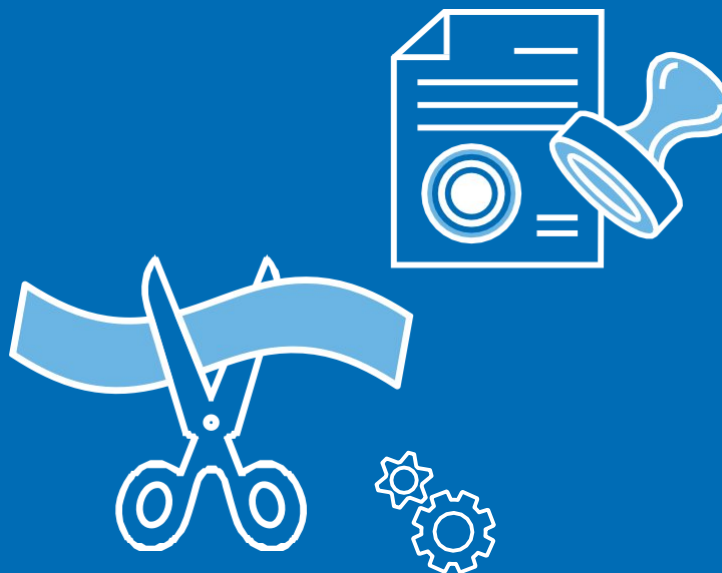




ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ



Алгоритм действий инвестора на территории
Новосибирской области для получения разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения для ввода объекта в эксплуатацию



Шаг 1.1

В соответствии
с договором

Подписание акта приемки
ОКС (в случае
осуществления
строительства,
реконструкции на
основании договора
строительного подряда)



Результирующие документы



Подписанный акт
приемки ОКС

Входящие документы

- 1 В соответствии с договором

п. 4 ч. 3 ст. 55 ГрКРФ

Шаг 1.2

В соответствии
с договором

Подписание акта,
подтверждающего соответствие
параметров построенного,
реконструированного ОКС
проектной документации



Результирующие документы



Подписанный
акт, подтверждающий
соответствие параметров
построенного,
реконструированного ОКС
проектной документации

Входящие документы

- 1 В соответствии с договором

п. 6 ч. 3 ст. 55 ГрКРФ

Шаг 1.3

15 рабочих дней

Подписание актов о подключении (ТП),
построенного, реконструированного ОКС к
сетям инженерно-технического
обеспечения



Результирующие документы



Подписанный РСО и инвестором акт о подключении
(ТП)

Входящие документы

- 1 Составленный ресурсоснабжающей организацией
акт о подключении (ТП)

ст. 52.1 ГрКРФ
п. 7 ч. 3 ст. 55 ГрКРФ

Детальная информация и полный перечень необходимых документов подробно представлены в Алгоритме

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения для ввода объекта в эксплуатацию



Шаг 1.4

В соответствии
с договором

Подготовка схемы
расположения ОКС,
инженерных сетей
и планировки ЗУ



Результирующие документы



Схема расположения
построенного,
реконструированного ОКС,
сетей инженерно-технического
обеспечения в границах ЗУ и
планировочной организации ЗУ

Входящие документы

- 1 В соответствии с договором

п. 8 ч. 3 ст. 55 ГрКРФ

Шаг 1.5

5 рабочих дней

Получение заключения органа государственного
строительного надзора о соответствии ОКС



Результирующие документы



Заключение органа государственного строительного
надзора о соответствии требованиям ПД построенного,
реконструированного ОКС

Входящие документы

- 1 Общий и / или специальный журналы
- 2 Исполнительная документация
- 3 Акты об устранении нарушений применительно к выполненным работам
- 4 Результаты экспертиз и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля
- 5 Документы, подтверждающие проведение контроля качества строительных материалов
- 6 Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях
- 7 Акты, подтверждающие выполнение работ в соответствии с ТУ и ПД

ст. 54 ГрК РФ
Постановление №1087
Постановление №2161
СП68.13330.2017

Шаг 1.6

В соответствии
с договором

Заключение договора
обязательного страхования
гражданской
ответственности владельца
опасного объекта



Результирующие документы



Документ, подтверждающий
заключение договора
обязательного страхования
гражданской ответственности
владельца опасного объекта

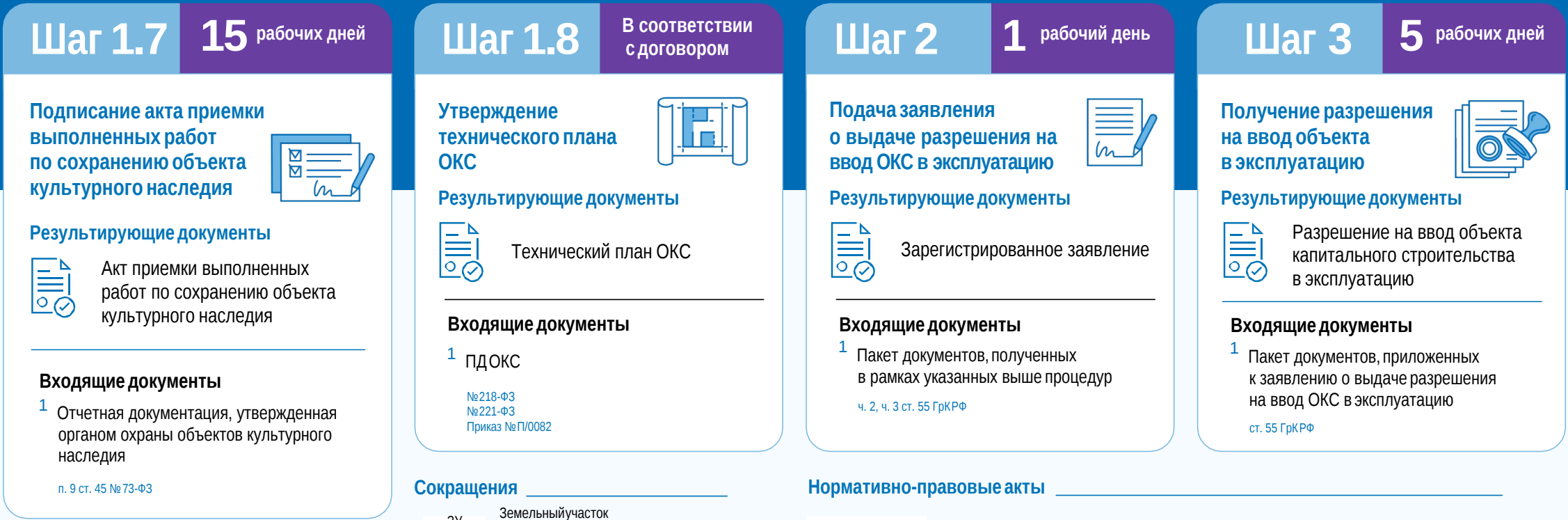
Входящие документы

- 1 В соответствии с требованиями страховой организации

п. 10. ч. 3 ст. 55 ГрКРФ

Детальная информация и полный перечень необходимых документов подробно представлены в Алгоритме

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения для ввода объекта в эксплуатацию



Сокращения

ЗУ	Земельный участок
ОКС	Объект капитального строительства
ПД	Проектная документация
РСО	Ресурсоснабжающая организация
ТП	Технологическое присоединение
ТУ	Технические условия

Нормативно-правовые акты

ГрКРФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
Постановление № 1087	Постановление Правительства РФ от 30 июня 2021 г. N 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре»
Постановление № 2161	Постановление Правительства РФ от 1.12.2021 г. N 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора»
Приказ № П/0082	Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2022 № П/0082
СП 68.13330.2017	СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»
№ 218-ФЗ	Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ
№ 221-ФЗ	Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 N 221-ФЗ
№ 73-ФЗ	Федеральный закон «Об объектах культурного наследия народов РФ» от 25.06.2002 № 73-ФЗ

Детальная информация и полный перечень необходимых документов подробно представлены в Алгоритме



Правительство
Новосибирской
области

nso.ru



630011, г. Новосибирск
Красный проспект, 18

8 800 200 87 24



Министерство
экономического развития
Новосибирской
области

econom.nso.ru



630011, г. Новосибирск
Красный проспект, 18

(383) 238 66 81



Министерство
строительства
Новосибирской
области

minstroy.nso.ru



630091, г. Новосибирск
Коммунистическая, 40

(383) 228-64-00



Корпорация
развития
Новосибирской
области

air-nso.ru



630005, г. Новосибирск
ул. Ломоносова, 64а

(383) 383-04-94

Инвестиционный
портал
Новосибирской
области

invest.nso.ru



investor@nso.ru