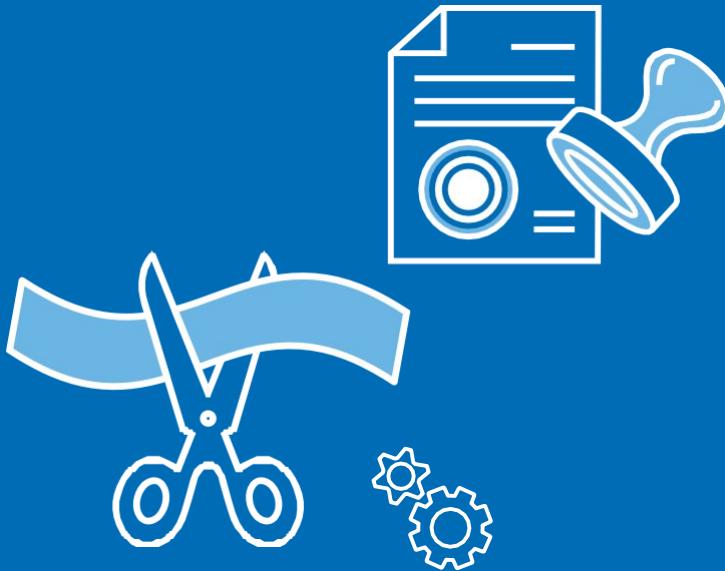




---

# ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

---



Алгоритм действий инвестора на территории  
Новосибирской области для получения разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию

# Алгоритм действий инвестора для получения разрешения для ввода объекта в эксплуатацию



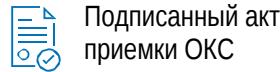
## Шаг 1.1

В соответствии с договором

Подписание акта приемки ОКС (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)



Результатирующие документы



Подписанный акт приемки ОКС

Входящие документы

- 1 В соответствии с договором

п. 4 ч. 3 ст. 55 ГрКРФ

## Шаг 1.2

В соответствии с договором

Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного ОКС проектной документации



Результатирующие документы

Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного ОКС проектной документации

Входящие документы

- 1 В соответствии с договором

п. 6 ч. 3 ст. 55 ГрКРФ

## Шаг 1.3

15 рабочих дней

Подписание актов о подключении (ТП), построенного, реконструированного ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения



Результатирующие документы



Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (ТП)

Входящие документы

- 1 Составленный ресурсоснабжающей организацией акт о подключении (ТП)

ст. 52.1 ГрКРФ  
п. 7 ч. 3 ст. 55 ГрКРФ

Детальная информация и полный перечень необходимых документов подробно представлены в Алгоритме

# Алгоритм действий инвестора для получения разрешения для ввода объекта в эксплуатацию



## Шаг 1.4

В соответствии с договором

Подготовка схемы расположения ОКС, инженерных сетей и планировки ЗУ



Результатирующие документы

Схема расположения построенного, реконструированного ОКС, сетей инженерно-технического обеспечения в границах ЗУ и планировочной организации ЗУ

Входящие документы

1 В соответствии с договором

п. 8 ч. 3 ст. 55 ГрК РФ

## Шаг 1.5

5 рабочих дней

Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии ОКС



Результатирующие документы



Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии требованиям ПД построенного, реконструированного ОКС

Входящие документы

- 1 Общий и / или специальный журналы
- 2 Исполнительная документация
- 3 Акты об устранении нарушений применительно к выполненным работам
- 4 Результаты экспертиз и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля
- 5 Документы, подтверждающие проведение контроля качества строительных материалов
- 6 Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях
- 7 Акты, подтверждающие выполнение работ в соответствии с ТУ и ПД

ст. 54 ГрК РФ  
Постановление №1087  
Постановление №2161  
СП68.13330.2017

Детальная информация и полный перечень необходимых документов подробно представлены в Алгоритме

## Шаг 1.6

В соответствии с договором

Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта



Результатирующие документы



Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта

Входящие документы

- 1 В соответствии с требованиями страховой организации

п. 10. ч. 3 ст. 55 ГрК РФ

# Алгоритм действий инвестора для получения разрешения для ввода объекта в эксплуатацию



## Шаг 1.7 15 рабочих дней

Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия

Результатирующие документы  
Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия

### Входящие документы

- 1 Отчетная документация, утвержденная органом охраны объектов культурного наследия

п. 9 ст. 45 № 73-ФЗ

## Шаг 1.8

В соответствии с договором

Утверждение технического плана ОКС



Результатирующие документы



Технический план ОКС

### Входящие документы

- 1 ПДОКС

№218-ФЗ  
№221-ФЗ  
Приказ №П/0082

### Сокращения

ЗУ	Земельный участок
ОКС	Объект капитального строительства
ПД	Проектная документация
РСО	Ресурсоснабжающая организация
ТП	Технологическое присоединение
ТУ	Технические условия

## Шаг 2

1 рабочий день

Подача заявления о выдаче разрешения на ввод ОКС в эксплуатацию



Результатирующие документы



Зарегистрированное заявление

### Входящие документы

- 1 Пакет документов, полученных в рамках указанных выше процедур  
ч. 2, ч. 3 ст. 55 ГрКРФ

### Нормативно-правовые акты

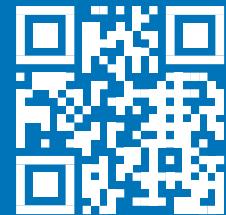
ГрКРФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
Постановление №1087	Постановление Правительства РФ от 30 июня 2021 г. N 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре»
Постановление №2161	Постановление Правительства РФ от 1.12.2021 г. N 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора»
Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2022 №П/0082	
СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» №218-ФЗ	
№221-ФЗ	Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ
№73-ФЗ	Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 N 221-ФЗ
	Федеральный закон «Об объектах культурного наследия народов Ф» от 25.06.2002 №73-ФЗ

Детальная информация и полный перечень необходимых документов подробно представлены в Алгоритме



Правительство  
Новосибирской  
области

[nso.ru](http://nso.ru)



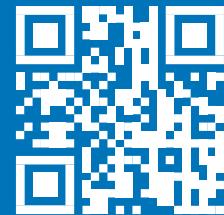
630011, г. Новосибирск  
Красный проспект, 18

8 800 200 87 24



Министерство  
экономического развития  
Новосибирской  
области

[econom.nso.ru](http://econom.nso.ru)



630011, г. Новосибирск  
Красный проспект, 18

(383) 238 66 81



Министерство  
строительства  
Новосибирской  
области

[minstroy.nso.ru](http://minstroy.nso.ru)



630091, г. Новосибирск  
Коммунистическая, 40

(383) 228-64-00



Корпорация  
развития  
Новосибирской  
области

[air-nso.ru](http://air-nso.ru)



630005, г. Новосибирск  
ул. Ломоносова, 64а

(383) 383-04-94

Инвестиционный  
портал  
Новосибирской  
области

[invest.nso.ru](http://invest.nso.ru)



[investor@nso.ru](mailto:investor@nso.ru)