Приложение N 3

к Порядку

рассмотрения документов, обосновывающих

соответствие объекта социально-культурного

или коммунально-бытового назначения,

масштабного инвестиционного проекта,

не связанного со строительством жилья,

критериям, установленным Законом

Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ

"Об установлении критериев, которым должны

соответствовать объекты социально-культурного и

коммунально-бытового назначения, масштабные

инвестиционные проекты, для размещения

(реализации) которых предоставляются земельные

участки в аренду без проведения торгов"

ДЕКЛАРАЦИЯ

инициатора проекта, претендующего на соответствие критериям, установленным частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов"

I. Общие положения

1. Настоящая декларация подготовлена инициатором проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование инициатора проекта)

(далее - инициатор проекта) в целях обращения к Губернатору Новосибирской области или в орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование органа власти или органа местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области)

о рассмотрении возможности размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения (далее - проект) на земельном участке и соответствии проекта критериям, установленным частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов" (далее - Закон Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ).

2. Инициатор проекта обязуется незамедлительно представить областному исполнительному органу государственной власти Новосибирской области и (или) органу местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование органа власти и (или) органа местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области)

информацию об изменении сведений, указанных в настоящей декларации.

II. Сведения об инициаторе проекта

3. Наименование и место нахождения инициатора проекта:

Фирменное наименование (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полное наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Сведения об учредителях, членах коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа инициатора проекта:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номер контактного телефона: +7 (\_\_\_\_) \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_.

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_.

5. Инициатор проекта соответствует требованиям, установленным пунктом 10 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов, не связанных со строительством жилья, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов".

III. Сведения о проекте

6. Наименование проекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать полное наименование проекта)

7. Место реализации проекта (почтовый адрес и (или) кадастровый номер земельного участка (кадастровый квартал, в случае если земельный участок

предстоит образовать): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Причинами выбора площадки для реализации проекта являются:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для размещения проекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать предполагаемую площадь земельного участка, категорию земель, разрешенное использование земельного участка)

10. Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе в форме капитальных вложений \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

11. Доля кредитных (заемных) средств при реализации проекта составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

12. Срок реализации проекта (срок осуществления капитальных вложений) составляет \_\_\_\_\_\_\_ года (лет), в том числе:

срок получения разрешения на строительство: \_\_\_\_\_\_\_ год;

срок завершения строительно-монтажных работ: \_\_\_\_\_\_\_ год;

ввод в эксплуатацию: \_\_\_\_\_\_\_ год.

13. Период осуществления инвестиций составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (лет),

срок окупаемости проекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (лет).

IV. Обязательства инициатора проекта

14. Размещение объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, указанного в статье 1.1 Закона Новосибирской области

от 01.07.2015 N 583-ОЗ, производится в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать наименование государственной программы Новосибирской области

(муниципальной программы муниципального образования Новосибирской области), в соответствии с которой предполагается размещение объекта)

а инициатор проекта обязуется обеспечить суммарный объем инвестиций в проект в размере, указанном в пункте 10 настоящей декларации.

15. Инициатор проекта дает согласие на включение в договор аренды земельного участка условия о запрете на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передачу

арендных прав на земельный участок в залог, внесение их в качестве вклада в

уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, внесение паевого взноса в производственный кооператив.

15.1. Инициатор проекта дает согласие на расторжение в одностороннем порядке со стороны арендодателя договора аренды земельного участка в случае нарушения сроков реализации проекта, а также невыполнения инициатором проекта иных обязательств, предусмотренных договором аренды земельного участка.

16. Сведения, указанные в настоящей декларации, являются достоверными.

Достоверность и полноту сведений,

указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (отчество - при наличии), должность лица, уполномоченного на осуществление действий от имени инициатора проекта)

Подпись, печать (при наличии).

Дата составления настоящей декларации.