



ГУБЕРНАТОР НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.07.2021 № 99-р

г. Новосибирск

О реализации масштабного инвестиционного проекта
«Организация производства артемизинина и артемизининовой кислоты»
на земельном участке, который предстоит образовать в результате
перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:277

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», решением комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (протокол от 19.03.2021 № 6), в целях реализации масштабного инвестиционного проекта «Организация производства артемизинина и артемизининовой кислоты» (далее – проект):

1. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шилохвостов Р.Г.) предоставить земельный участок, который предстоит образовать в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:277, с местоположением: установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка (ориентир – п. Мичуринский. Участок находится примерно в 1,3 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Мичуринский сельсовет), ориентировочной площадью 30 000 кв. м (далее – земельный участок) в соответствии с требованиями законодательства в аренду без проведения торгов обществу с ограниченной ответственностью «СИББИОТЕХ» (ИНН 5403046840) (далее – инициатор проекта) для реализации проекта.

Земельный участок образуется в соответствии с приказом департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2021 № 1715, схема его расположения на кадастровом плане территории приведена в приложении к настоящему распоряжению.

2. Установить, что срок реализации проекта составляет 5 лет, в том числе:

- 1) срок получения разрешения на строительство: 3 квартал 2022 года;
- 2) срок завершения строительно-монтажных работ: 4 квартал 2023 года;
- 3) ввод в эксплуатацию: 2 квартал 2024 года.

3. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шилохвостов Р.Г.):

1) заключить договор аренды земельного участка с инициатором проекта в порядке и сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации;

2) предусмотреть в договоре аренды земельного участка право расторжения в одностороннем порядке договора аренды земельного участка в случае нарушения инициатором проекта сроков, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения, а также невыполнения инициатором проекта иных обязательств, предусмотренных договором аренды земельного участка;

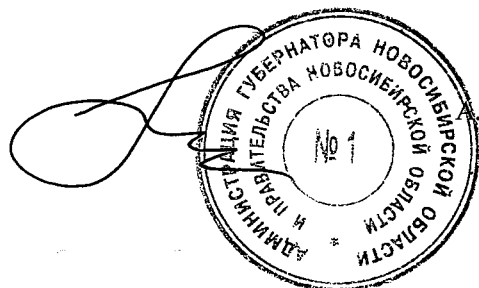
3) предусмотреть в договоре аренды земельного участка условие о запрете на передачу инициатором проекта своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передачу права аренды на земельный участок в залог, внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, паевого взноса в производственный кооператив.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

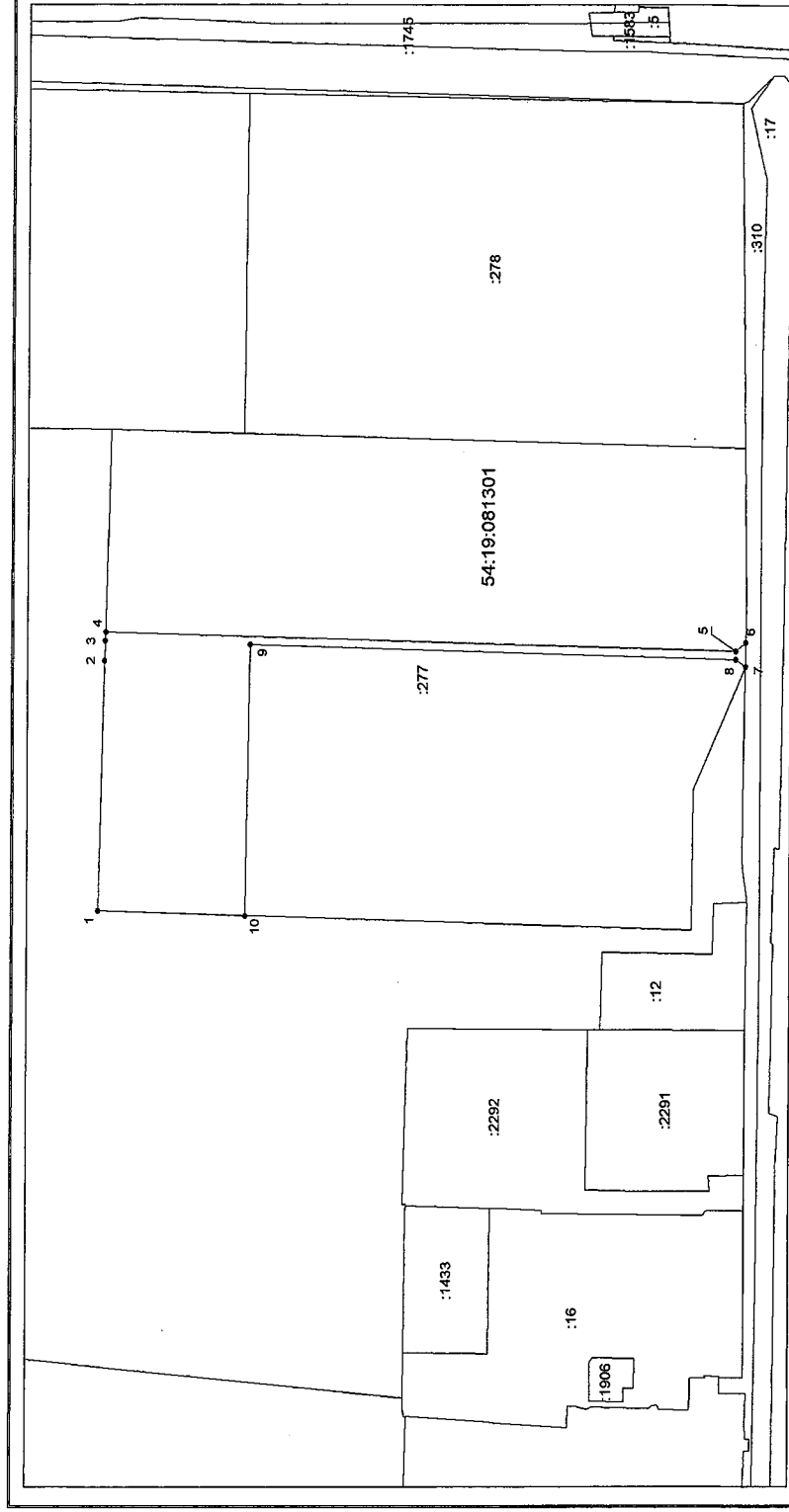
ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Губернатора
Новосибирской области
от 12.07.2021 № 99-р

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка 30 000 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	471032.52	4201692.42
2	471027.24	4201886.92
3	471026.80	4201902.90
4	471026.64	4201909.10
5	470485.11	4201894.30
6	470476.34	4201900.85
7	470476.49	4201881.87
8	470485.18	4201887.66
9	470902.43	4201899.57
10	470905.96	4201688.61
1	471032.52	4201692.42



А. А. Травников



Система координат: МСК НСО, зона 4
Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.