

ВЕКТОР



Точная диагностика — эффективное лечение!

Инвестиционный проект:  
«СТРОИТЕЛЬСТВО  
ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И СКЛАДСКИХ  
ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ РАСШИРЕНИЯ  
ПРОИЗВОДСТВА МЕДИЦИНСКИХ  
ИЗДЕЛИЙ *IN-VITRO*-ДИАГНОСТИКИ»



Новосибирск, 2020



# Информация об инвесторе



- АО «Вектор-Бест» - Научно-производственная компания, основанная в 1992 г. из производственного цеха
- Крупнейший в России производитель реагентов *in-vitro*-диагностики по направлениям ИФА, ПЦР и клинической биохимии
- Численность работников более 900 сотрудников
- Годовой оборот – более 4 млрд. рублей

	<b>1989</b> (производственный цех 1001)	<b>1992</b> (АО «Вектор-Бест»)	<b>2020</b>
<b>Сотрудники</b>	30	70	>900
<b>Продуктовая линейка</b>	1	4	800
<b>Наборов в месяц</b>	5 000	8 000	135 000

# Информация об инвесторе



Акционерное общество «Вектор-Бест» (АО «Вектор-Бест»)

Фактические адреса производства:

- Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово, Научно-производственная зона, к. 3б;
- Новосибирск, ул. Арбузова, д. 1/1;
- Новосибирск, ул. Пасечная, д. 3.

Генеральный директор: Хусаинов Мурат Даукенович

Основной вид деятельности: Раздел С. Обрабатывающие производства,

Код ОКВЭД: 21.20.2 – Производство материалов, применяемых в медицинских целях. Дополнительные виды деятельности: Раздел М. Деятельность профессиональная, научная и техническая,

Код ОКВЭД: 72.11 – Научные исследования и разработки в области биотехнологии.

АО «Вектор-Бест» имеет восемь дочерних организаций – представительств в России и Украине.

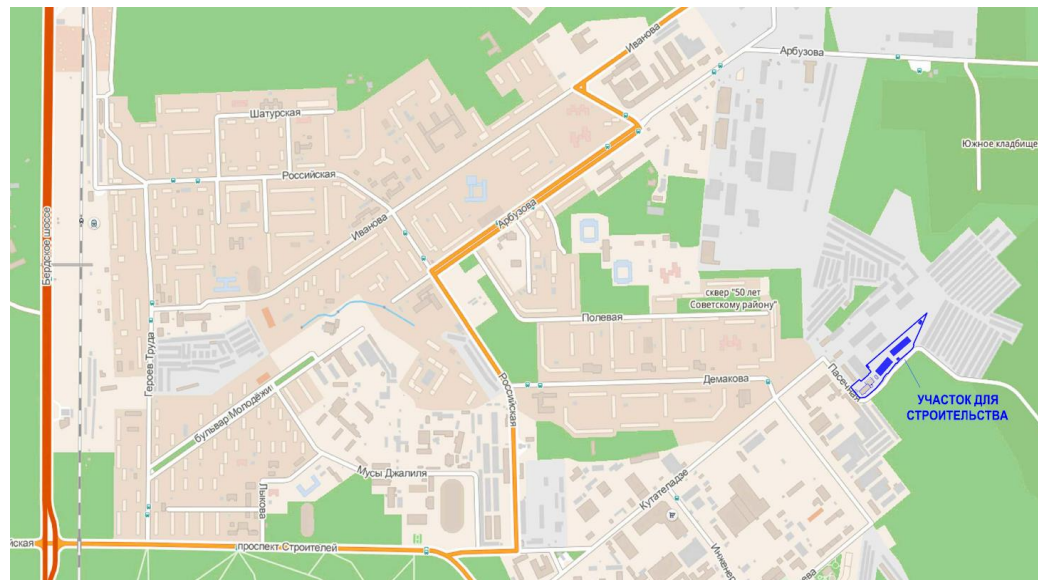
# Краткое описание проекта



## Цель проекта:

Строительство производственных и складских помещений для расширения производства медицинских изделий *in-vitro*-диагностики (направление - молекулярная диагностика, в т.ч. наборы для ПЦР).

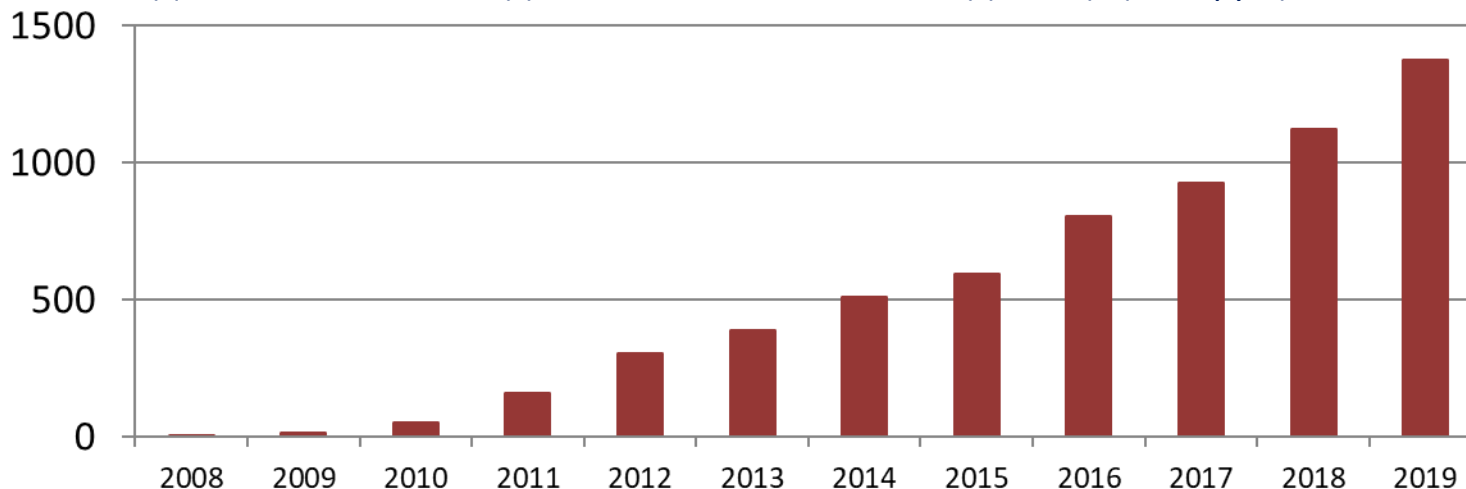
Компания АО «Вектор-Бест» имеет три собственные производственные площадки. С целью дальнейшего развития предприятия и увеличения количества выпускаемой продукции на территории Новосибирской области требуется увеличение площади производственно-складских помещений по адресу г. Новосибирск, Советский район, ул. Пасечная, д. 3.



# Молекулярная диагностика – перспективы для роста



ДИНАМИКА ПРОИЗВОДСТВА НАБОРОВ РЕАГЕНТОВ ДЛЯ ПЦР (млн. руб.)



РОСТ НОМЕНКЛАТУРЫ ПРОИЗВОДИМЫХ НАБОРОВ РЕАГЕНТОВ ДЛЯ ПЦР



Для поддержания темпов роста требуется расширение производства по направлению - молекулярная диагностика, в т.ч. ПЦР

# Краткое описание проекта



Производственный корпус:

Площадь: 6000 кв. м (шесть этажей, включая цокольный и технический этажи.)

Размеры в плане 58 x 22 м

Складской корпус:

Планируемая площадь: 1300 кв. м (одноэтажный)

Размеры в плане 72 x 18 м

Дополнительные объекты: Газовая котельная. Склад временного хранения отходов.

Дизель-генераторные установки. Холодильные машины.

Парковка на 120 машиномест.

## Необходимые земельные участки общей Площадью 9 999 кв. м:

на условиях аренды, с последующим выкупом:

- Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091285:1001 площадью 1159 кв. м.
- Часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:091285:993 примерной площадью 8220 кв. м.
- Часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:091285:995 примерной площадью 620 кв. м.



В зоне нахождения участка возможно подведение всех необходимых коммуникаций для обеспечения объекта требуемой инфраструктурой – водоснабжение, газоснабжение, электроэнергия, подъездные пути.

# Объём инвестиций в проект



100% инвестиций за счёт собственных средств АО «Вектор-Бест»

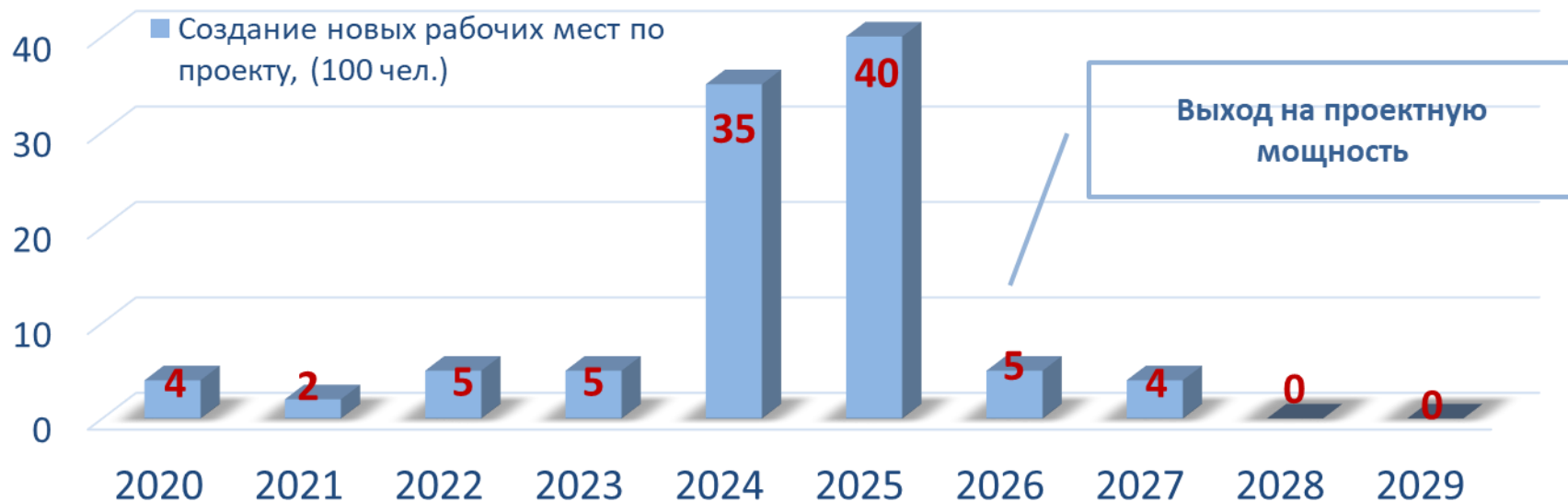
Инвестиции	млн. руб. (без НДС)
Проектные и строительно-монтажные работы	472,0
Оборудование	97,0
Прочие вложения в проект	31,0
Всего:	600,0

Срок реализации проекта (инвестиционная фаза): 5 лет (2020 – 2024 гг.)

Срок окупаемости инвестиционного проекта: 10 лет (2029 г.)

# Социальная эффективность проекта

Показатель	2019 г.	2029 г.
Среднесписочная <u>численность работников инвестора</u> , чел.	912	1024
Создание новых рабочих мест <u>по проекту</u> , чел.	0	100
Среднемесячная заработная плата работников инвестора, тыс. руб. (среднемесячная заработная плата работников в год выхода на проектную мощность: 84 тыс. руб.)	75	85





# Экономическая эффективность проекта



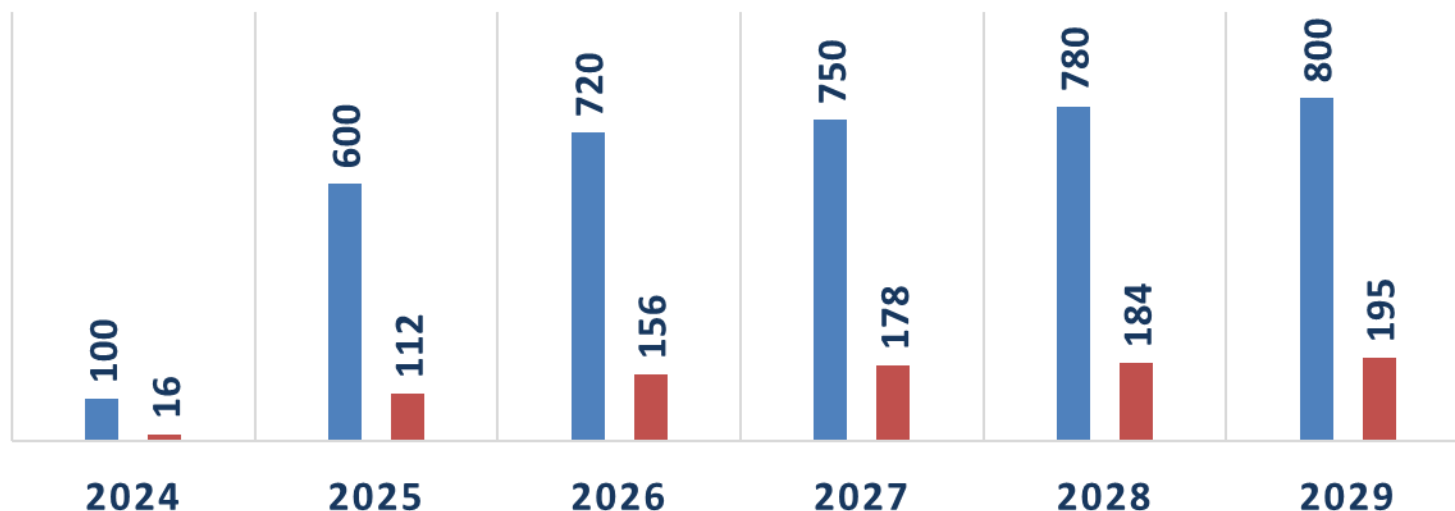
10 лет – срок окупаемости инвестиционного проекта



6.14 % - внутренняя норма доходности (IRR)



57.78 млн. руб. – чистый дисконтированный доход проекта (NPV)



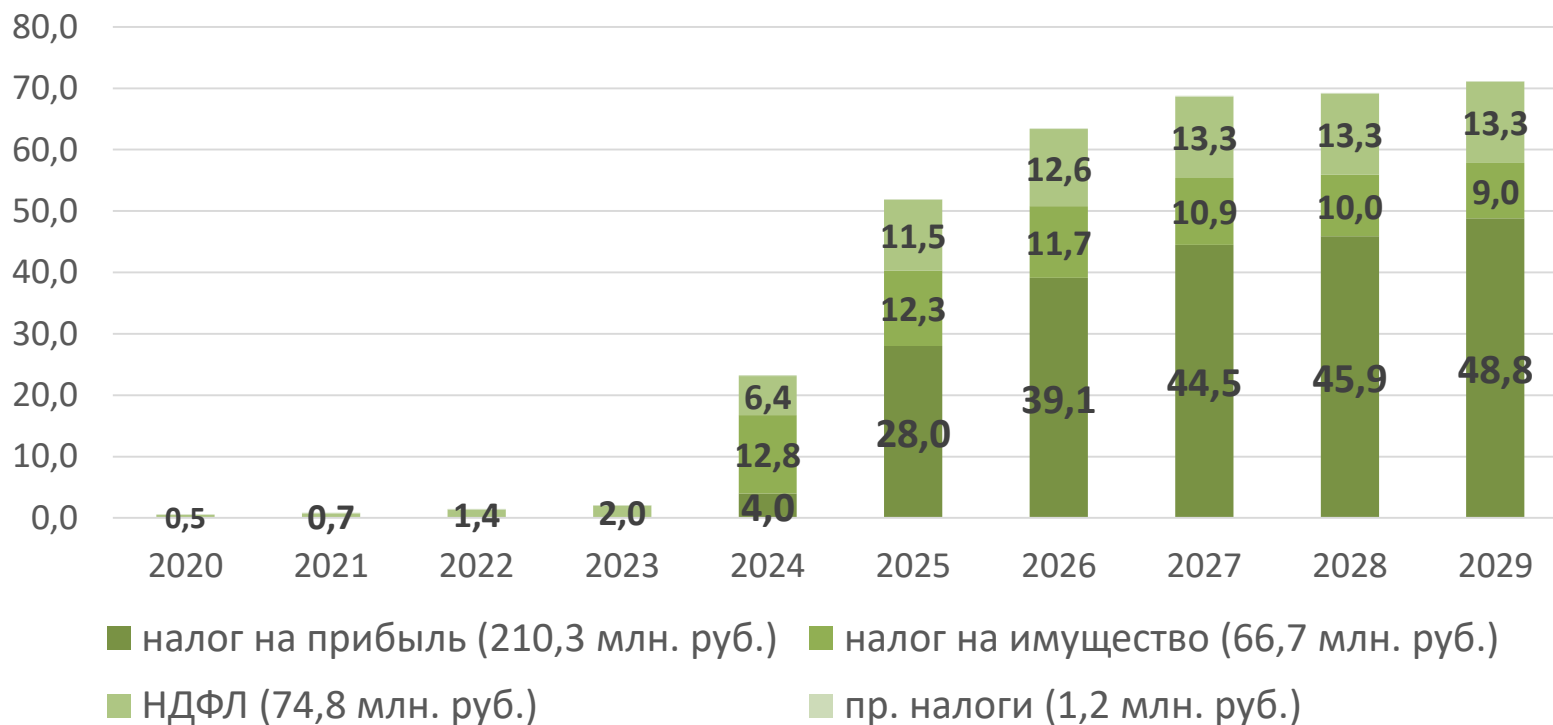
■ Выручка по проекту, (3 750 млн. руб)

■ Чистая прибыль по проекту (841,2 млн. руб.)

# Бюджетная эффективность проекта

Дополнительные налоговые поступления от реализации проекта (2020 – 2029 гг.):

- В бюджеты всех уровней - 510,7 млн. руб. дополнительных налоговых поступлений;
- В консолидированный бюджет Новосибирской области: 353,0 млн. руб.



# Требуемая государственная поддержка инвестиционной деятельности

- Одобрение реализации инвестиционного проекта и признание инвестиционного проекта масштабным (общий объём инвестиций со стороны АО «Вектор-Бест» – 600 млн. руб., без учета НДС)
- Предоставление в аренду без торгов земельных участков для реализации инвестиционного проекта с последующим выкупом:
  - Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091285:1001 площадью 1159 кв. м.
  - Часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:091285:993 примерной площадью 8220 кв. м.
  - Часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:091285:995 примерной площадью 620 кв. м.



# Спасибо за внимание!



Государственная премия Новосибирской области  
АО «Вектор-Бест», 2018 год

«За разработку и внедрение в производство наборов реагентов для диагностики широкого спектра инфекционных заболеваний человека методом полимеразной цепной реакции (ПЦР) с детекцией результатов в режиме реального времени»

