

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – комиссия)

05.08.2020

№ 14

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

первый заместитель Председателя Правительства –
Новосибирской области

Знатков
Владимир Михайлович

ЗАМЕСТИТЕЛИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ:

министр экономического развития Новосибирской –
области

Решетников
Лев Николаевич

министр строительства Новосибирской области –

Шмидт
Иван Иванович

СЕКРЕТАРЬ:

ведущий экономист отдела развития территорий –
государственного казенного учреждения
«Центр регионального развития»

Зенкова
Полина Леонидовна

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

заместитель министра строительства –
Новосибирской области – главный архитектор
Новосибирской области

Авсейков
Александр Сергеевич

заместитель председателя комитета –
Законодательного Собрания Новосибирской
области по строительству, жилищно-
коммунальному комплексу и тарифам

Агеенко
Вадим Алексеевич

министр жилищно-коммунального хозяйства и –
энергетики Новосибирской области

Архипов
Денис Николаевич

министр физической культуры и спорта – Новосибирской области	Ахапов Сергей Александрович
генеральный директор акционерного общества – «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области»	Зырянов Александр Сергеевич
заместитель мэра – начальник департамента – строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	Кондратьев Алексей Валерьевич
глава Новосибирского района Новосибирской – области	Михайлов Андрей Геннадьевич
председатель комитета Законодательного – Собрания Новосибирской области по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности	Морозов Александр Владимирович
член комитета Законодательного Собрания – Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	Мочалин Николай Андреевич
заместитель Губернатора Новосибирской области –	Нелюбов Сергей Александрович
председатель комитета Законодательного – Собрания Новосибирской области по транспортной, промышленной и информационной политике	Николаев Фёдор Анатольевич
министр юстиции Новосибирской области –	Омелёхина Наталья Владимировна
член комитета Законодательного Собрания – Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	Рафаелян Ашот Вардкесович
заместитель Губернатора Новосибирской области –	Сёмка Сергей Николаевич
министр образования Новосибирской области –	Федорчук Сергей Владимирович

министр труда и социального развития Новосибирской области	–	Фролов Ярослав Александрович
министр здравоохранения Новосибирской области	–	Хальзов Константин Васильевич
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	–	Шиловостов Роман Геннадьевич
заместитель Губернатора Новосибирской области	–	Ярманов Вячеслав Владимирович
министр культуры Новосибирской области	–	Ярославцева Наталья Васильевна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. Об определении соответствия (несоответствия) масштабного инвестиционного проекта ООО «Нэолайн» (ИНН 2225191125) «Строительство и дальнейшая эксплуатация Центра обработки и хранения данных» на земельном участке площадью 43 018 кв.м со следующим местоположением: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, кадастровый номер 54:35:000000:27195, критериям, установленным Законом № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон № 583-ОЗ).

РЕШИЛИ:

1. На основании заключения министерства экономического развития Новосибирской области от 07.07.2020 № 4 «О возможности реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство и дальнейшая эксплуатация Центра обработки и хранения данных» признать масштабный инвестиционный проект ООО «Нэолайн» (ИНН 2225191125) соответствующим критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
16 чел.	0 чел.	7 чел.

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) в срок, установленный пунктом 18 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом № 583-ОЗ, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п (далее – Порядок), подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области, являющегося основанием для предоставления ООО «Нэолайн» (ИНН 2225191125) земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:27195 в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство и дальнейшая эксплуатация Центра обработки и хранения данных».

3. Рекомендовать мэрии города Новосибирска предоставить ООО «Нэолайн» (ИНН 2225191125) земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:27195 в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство и дальнейшая эксплуатация Центра обработки и хранения данных».

II. Об определении соответствия (несоответствия) масштабного инвестиционного проекта ООО «СИББИОТЕХ» (ИНН 5403046840) «Организация производства артемизинина и артемизининовой кислоты (1 этап)» на земельном участке площадью 56 135 кв. м со следующим местоположением: Новосибирская область, р.п. Кольцово, кадастровый номер 54:19:190102:12185, критериям, установленным Законом № 583-ОЗ.

РЕШИЛИ:

1. На основании заключения администрации рабочего поселка Кольцово от 19.05.2020 № 1174-17/8 о невозможности реализации проекта снять вопрос с рассмотрения на заседании комиссии о соответствии (несоответствии) масштабного инвестиционного проекта ООО «СИББИОТЕХ» (ИНН 5403046840) «Организация производства артемизинина и артемизининовой кислоты (1 этап)» на земельном участке площадью 56 135 кв. м со следующим местоположением: Новосибирская область, р.п. Кольцово, кадастровый номер 54:19:190102:12185, критериям, установленным Законом № 583-ОЗ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
13 чел.	0 чел.	10 чел.

III. О наличии оснований для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 09.01.2018 № 1-р «О масштабном инвестиционном проекте «Создание вертикально-интегрированного птицекомплекса по промышленному производству и переработке 7 660 тонн мяса индейки живым весом в год с возможностью расширения производительности до 15 000 тонн в Колыванском районе Новосибирской области» на земельном участке с кадастровым номером 54:10:028211:4» в части изменения положений, устанавливающих сроки реализации ООО «Инд-Сибирь» (ИНН 5405954438) масштабного инвестиционного проекта «Создание вертикально-интегрированного птицекомплекса по промышленному производству и переработке 7 660 тонн мяса индейки живым весом в год с возможностью расширения производительности до 15 000 тонн в Колыванском районе Новосибирской области» (строительство зоны подращивания).

РЕШИЛИ:

1. Признать наличие оснований для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 09.01.2018 № 1-р «О масштабном инвестиционном проекте «Создание вертикально-интегрированного птицекомплекса по промышленному производству и переработке 7 660 тонн мяса индейки живым весом в год с возможностью расширения производительности до 15 000 тонн в Колыванском районе Новосибирской области» на земельном участке с кадастровым номером 54:10:028211:4» в части изменения положений, устанавливающих сроки реализации

ООО «Инд-Сибирь» масштабного инвестиционного проекта.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
17 чел.	0 чел.	6 чел.

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) на основании обращения ООО «Инд-Сибирь» (ИНН 5405954438) от 23.07.2020 № 1269/8 подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 09.01.2018 № 1-р».

3. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шилохвостов Р.Г.) после вступления в силу распоряжения Губернатора Новосибирской области «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 09.01.2018 № 1-р» внести изменения в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:10:028211:4, заключенного с ООО «Инд-Сибирь» (ИНН 5405954438).

IV. О наличии оснований (отсутствии оснований) для расторжения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:10:028210:5024, предоставленного ООО «Инд-Сибирь» (ИНН 5405954438) на основании распоряжения Губернатора Новосибирской области от 19.05.2017 № 91-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание вертикально-интегрированного птицекомплекса по промышленному производству и переработке 7 660 тонн мяса индейки живым весом в год с возможностью расширения производительности до 15 000 тонн в Колыванском районе Новосибирской области» на земельном участке с кадастровым номером 54:10:028210:5024» (строительство складского здания).

РЕШИЛИ:

1. Признать наличие оснований для расторжения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:10:028210:5024, предоставленного ООО «Инд-Сибирь» (ИНН 5405954438) на основании распоряжения Губернатора Новосибирской области от 19.05.2017 № 91-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание вертикально-интегрированного птицекомплекса по промышленному производству и переработке 7 660 тонн мяса индейки живым весом в год с возможностью расширения производительности до 15 000 тонн в Колыванском районе Новосибирской области» на земельном участке с кадастровым номером 54:10:028210:5024».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
16 чел.	0 чел.	7 чел.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Новосибирской области (Шилохвостов Р.Г.) расторгнуть договор аренды земельного участка из земель населенных пунктов от 25.07.2017 № 20/12910КОЛ/38-17 (далее – Договор) на основании п. 4.1.2 Договора в одностороннем порядке.

3. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области «О признании утратившим силу распоряжения Губернатора Новосибирской области от 19.05.2017 № 91-р».

V. О рассмотрении обращения ООО «АМИ» (ИНН 5443027917) об изменении сроков реализации масштабного инвестиционного проекта «Организация производства металлических конструкций».

РЕШИЛИ:

1. На основании ходатайства от инициатора масштабного инвестиционного проекта «Организация производства металлических конструкций» одобрить продление сроков этапов исполнения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:020109:9, заключенного между администрацией рабочего поселка Линева Искитимского района Новосибирской области и ООО «АМИ» (ИНН 5443027917).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
16 чел.	1 чел.	6 чел.

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 18.10.2019 № 217-р».

3. Рекомендовать администрации рабочего поселка Линево после вступления в силу распоряжения Губернатора Новосибирской области «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 18.10.2019 № 217-р» внести изменения в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:020109:9, заключенного с ООО «АМИ» (ИНН 5443027917).

VI. О рассмотрении обращения ООО «Алькор» (ИНН 5443027956) об изменении сроков реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство станции технического обслуживания тяжелой техники и грузовой магистральной техники в р.п. Линево Искитимского района Новосибирской области».

РЕШИЛИ:

1. На основании ходатайства от инициатора масштабного инвестиционного проекта «Строительство станции технического обслуживания тяжелой техники и грузовой магистральной техники в р.п. Линево Искитимского района Новосибирской области» одобрить продление сроков этапов исполнения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:047413:1269, заключенного между администрацией рабочего поселка Линева Искитимского района Новосибирской области и ООО «Алькор» (ИНН 5443027956).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
16 чел.	1 чел.	6 чел.

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 18.10.2019 № 216-р».

3. Рекомендовать администрации рабочего поселка Линево после вступления в силу распоряжения Губернатора Новосибирской области «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 18.10.2019 № 216-р» внести изменения в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:047413:1269, заключенного с ООО «Алькор» (ИНН 5443027956).

VII. О рассмотрении обращения ООО «Экомайн» (ИНН 5443027730) об изменении сроков реализации масштабного инвестиционного проекта «Комплекс по утилизации отходов углеобогащения».

РЕШИЛИ:

1. На основании ходатайства от инициатора масштабного инвестиционного проекта «Комплекс по утилизации отходов углеобогащения» одобрить продление сроков этапов исполнения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:047413:1272, заключенного между администрацией рабочего поселка Линева Искитимского района Новосибирской области и ООО «Экомайн» (ИНН 5443027730).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
16 чел.	1 чел.	6 чел.

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 01.10.2019 № 202-р».

3. Рекомендовать администрации рабочего поселка Линево после вступления в силу распоряжения Губернатора Новосибирской области «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 01.10.2019 № 202-р» внести изменения в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:047413:1272, заключенного с ООО «Экомайн» (ИНН 5443027730).

VIII. О наличии оснований (отсутствии оснований) для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 19.03.2018 № 55-р «О проекте по размещению объекта социально-культурного назначения «Строительство спортивного комплекса экстремальных видов спорта по улице Воинской, дом 1, в Октябрьском районе города Новосибирска» в части изменения положений, устанавливающих сроки размещения (реализации) объекта, проекта.

РЕШИЛИ:

1. Признать наличие оснований для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области 19.03.2018 № 55-р «О проекте по размещению объекта социально-культурного назначения «Строительство спортивного комплекса экстремальных видов спорта по улице Воинской, дом 1, в Октябрьском районе города Новосибирска» в части изменения положений, устанавливающих сроки размещения (реализации) ООО «Спорт-Инвест» (ИНН 5407482406) объекта.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
17 чел.	0 чел.	6 чел.

2. Министерству физической культуры и спорта Новосибирской области (Ахапов С.А.) подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 19.03.2018 № 55-р».

3. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области после вступления в силу распоряжения Губернатора Новосибирской области «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 19.03.2018 № 55-р» внести изменения в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:071115:6, заключенного с ООО «Спорт-Инвест» (ИНН 5407482406).

Приложения: бюллетени заочного голосования комиссии на 61 л. в 1 экз.

Председатель комиссии



В.М. Знатков

Секретарь комиссии



П.Л. Зенкова

