

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – комиссия)

06.08.2021

№ 23

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

первый заместитель Председателя Правительства –
Новосибирской области

Знатков
Владимир Михайлович

ЗАМЕСТИТЕЛИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ:

министр экономического развития Новосибирской –
области

Решетников
Лев Николаевич

министр строительства Новосибирской области –

Шмидт
Иван Иванович

СЕКРЕТАРЬ:

и.о. начальника отдела реализации –
инфраструктурных проектов и ГЧП управления
инвестиционной политики министерства
экономического развития Новосибирской
области

Зенкова
Полина Леонидовна

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

заместитель министра строительства –
Новосибирской области – главный архитектор
Новосибирской области

Авсейков
Александр Сергеевич

заместитель председателя комитета –
Законодательного Собрания Новосибирской
области по строительству, жилищно-
коммунальному комплексу и тарифам

Агеенко
Вадим Алексеевич

министр жилищно-коммунального хозяйства и –
энергетики Новосибирской области

Архипов
Денис Николаевич

министр физической культуры и спорта – Новосибирской области	Ахапов Сергей Александрович
генеральный директор акционерного общества – «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области»	Зырянов Александр Сергеевич
заместитель мэра – начальник департамента – строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	Кондратьев Алексей Валерьевич
глава Новосибирского района Новосибирской – области	Михайлов Андрей Геннадьевич
председатель комитета Законодательного – Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	Морозов Александр Владимирович
заместитель Губернатора Новосибирской области –	Нелюбов Сергей Александрович
председатель комитета Законодательного Собрания – Новосибирской области по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности	Николаев Фёдор Анатольевич
министр юстиции Новосибирской области –	Омелёхина Наталья Владимировна
член комитета Законодательного Собрания – Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	Рафаелян Ашот Вардкесович
заместитель Губернатора Новосибирской области –	Сёмка Сергей Николаевич
министр образования Новосибирской области –	Федорчук Сергей Владимирович
министр труда и социального развития – Новосибирской области	Фролов Ярослав Александрович

министр области	здравоохранения	Новосибирской	–	Хальзов Константин Васильевич
руководитель и земельных отношений	департамента	имущества	–	Шиловостов Роман Геннадьевич
Председатель Новосибирской области	Законодательного	Собрания	–	Шимкив Андрей Иванович
министр культуры	Новосибирской области		–	Ярославцева Наталья Васильевна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. Об определении соответствия (несоответствия) масштабного инвестиционного проекта ООО УК «А класс капитал» (ИНН 7703422263) «Индустриальный парк «PNK Парк Пашино» на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:112001:658, 54:19:112001:973, 54:19:112001:8163 общей площадью 2 105 231 кв. м критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон № 583-ОЗ).

РЕШИЛИ:

1. Признать масштабный инвестиционный проект ООО УК «А класс капитал» (ИНН 7703422263) «Индустриальный парк «PNK Парк Пашино» на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:112001:658, 54:19:112001:973, 54:19:112001:8163 общей площадью 2 105 231 кв. м соответствующим критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ с учетом заключения министерства экономического развития Новосибирской области от 23.07.2021 № 4 «О возможности реализации масштабного инвестиционного проекта «Индустриальный парк «PNK Парк Пашино».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 17 членов из 22, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
14 чел.	2 чел.	1 чел.

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) в срок, установленный пунктом 18 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом № 583-ОЗ, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п (далее – Порядок), подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области, являющегося основанием для предоставления ООО УК «А класс капитал» (ИНН 7703422263) земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:658 в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Индустриальный парк «PNK Парк Пашино».

3. Рекомендовать администрации Новосибирского района Новосибирской области (Михайлов А.Г.) предоставить ООО УК «А класс капитал» (ИНН 7703422263) земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:658 в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Индустриальный парк «PNK Парк Пашино» с учетом существующих охранных зон.

4. Рекомендовать ООО УК «А класс капитал» (ИНН 7703422263) совместно с администрацией Новосибирского района Новосибирской области (Михайлов А.Г.) осуществить изменение категории и вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:973.

5. После внесения изменений, указанных в п. 4 вопроса I настоящего протокола, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:973:

– министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) внести изменение в распоряжение Губернатора Новосибирской области, разработанное в соответствии с п. 2 вопроса I настоящего протокола, являющееся основанием для представления ООО УК «А класс капитал» (ИНН 7703422263) земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:973 в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Индустриальный парк «PNK Парк Пашино»;

– рекомендовать администрации Новосибирского района Новосибирской области (Михайлов А.Г.) предоставить ООО УК «А класс капитал» (ИНН 7703422263) земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:973 в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Индустриальный парк «PNK Парк Пашино» с учетом существующих охранных зон.

6. Министерству строительства Новосибирской области совместно с администрацией Новосибирского района Новосибирской области (Михайлов А.Г.) осуществить внесение изменений в Генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утв. приказом министерства строительства Новосибирской области от 03.07.2019 № 372, предусматривающих установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:8163 функциональной зоны «Производственная зона», и в Правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утв. приказом министерства строительства Новосибирской области 27.12.2019 № 721.

7. После внесения изменений, указанных в п. 6 вопроса I настоящего протокола, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:8163:

– министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) внести изменение в распоряжение Губернатора Новосибирской

области, разработанное в соответствии с п. 2 вопроса I настоящего протокола, являющееся основанием для представления ООО УК «А класс капитал» (ИНН 7703422263) земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:8163 в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Индустриальный парк «PNK Парк Пашино»;

– департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шиловостов Р.Г.) предоставить ООО УК «А класс капитал» (ИНН 7703422263) земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:8163 в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Индустриальный парк «PNK Парк Пашино».

II. Об определении соответствия (несоответствия) масштабного инвестиционного проекта АО «Технопарк Новосибирского Академгородка» (ИНН 5408252116) «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027 годов» на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:091390:1470, 54:35:091390:1641, 54:35:091390:713 общей площадью 87 878 кв. м критериям, установленным Законом № 583-ОЗ.

РЕШИЛИ:

1. Признать масштабный инвестиционный проект АО «Технопарк Новосибирского Академгородка» (ИНН 5408252116) «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027 годов» на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:091390:1470, 54:35:091390:1641, 54:35:091390:713 общей площадью 87 878 кв. м соответствующим критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ с учетом заключения министерства экономического развития Новосибирской области от 23.07.2021 № 5 «О возможности реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027 годов».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 17 членов из 22, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
15 чел.	1 чел.	1 чел.

2. После прекращения права постоянного (бессрочного) пользования ФГБУ Сибирского отделения Российской академии наук на земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:091390:1470, 54:35:091390:1641, 54:35:091390:713 и освобождения земельного участка с кадастровым номером 54:35:091390:1641 от объектов движимого и недвижимого имущества министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской

области, являющегося основанием для предоставления АО «Технопарк Новосибирского Академгородка» (ИНН 5408252116) земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091390:1470, 54:35:091390:1641, 54:35:091390:713 в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027 годов».

3. Рекомендовать территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (Галлямов О.Р.) предоставить АО «Технопарк Новосибирского Академгородка» (ИНН 5408252116) земельный участок с кадастровым номером 54:35:091390:713 в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027 годов».

4. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шиловостов Р.Г.) предоставить АО «Технопарк Новосибирского Академгородка» (ИНН 5408252116) земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:091390:1470, 54:35:091390:1641 в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027 годов».

Приложения: бюллетени заочного голосования комиссии на 18 л. в 1 экз.

Председатель комиссии

В.М. Знатков

Секретарь комиссии

П.Л. Зенкова