

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – комиссия)

19.03.2021

№ 6

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

первый заместитель Председателя Правительства –
Новосибирской области

Знатков
Владимир Михайлович

ЗАМЕСТИТЕЛИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ:

министр экономического развития Новосибирской –
области

Решетников
Лев Николаевич

министр строительства Новосибирской области –

Шмидт
Иван Иванович

СЕКРЕТАРЬ:

начальник отдела развития территорий –
государственного казенного учреждения
Новосибирской области «Центр регионального
развития»

Александрова
Кристина Германовна

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

заместитель министра строительства –
Новосибирской области – главный архитектор
Новосибирской области

Авсейков
Александр Сергеевич

заместитель председателя комитета –
Законодательного Собрания Новосибирской
области по строительству, жилищно-
коммунальному комплексу и тарифам

Агеенко
Вадим Алексеевич

министр жилищно-коммунального хозяйства и –
энергетики Новосибирской области

Архипов
Денис Николаевич

министр физической культуры и спорта –
Новосибирской области

Ахапов
Сергей Александрович

генеральный директор акционерного общества – «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области»	Зырянов Александр Сергеевич
заместитель мэра – начальник департамента – строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	Кондратьев Алексей Валерьевич
глава Новосибирского района Новосибирской – области	Михайлов Андрей Геннадьевич
председатель комитета Законодательного – Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	Морозов Александр Владимирович
заместитель Губернатора Новосибирской области –	Нелюбов Сергей Александрович
председатель комитета Законодательного Собрания – Новосибирской области по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности	Николаев Фёдор Анатольевич
министр юстиции Новосибирской области –	Омелёхина Наталья Владимировна
член комитета Законодательного Собрания – Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	Рафаелян Ашот Вардкесович
заместитель Губернатора Новосибирской области –	Сёмка Сергей Николаевич
министр образования Новосибирской области –	Федорчук Сергей Владимирович
министр труда и социального развития – Новосибирской области	Фролов Ярослав Александрович
министр здравоохранения Новосибирской – области	Хальзов Константин Васильевич

руководитель департамента имущества –
и земельных отношений Новосибирской области

Шиловостов
Роман Геннадьевич

Председатель Законодательного Собрания –
Новосибирской области

Шимкив
Андрей Иванович

министр культуры Новосибирской области –

Ярославцева
Наталья Васильевна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. Об определении соответствия (несоответствия) масштабного инвестиционного проекта ООО «СИББИОТЕХ» (ИНН 5403046840) «Организация производства артемизинина и артемизининовой кислоты» на земельном участке площадью 30 000 кв. м, образованном из земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:277, находящегося на территории поселка Мичуринский Новосибирской области, общей площадью 200 000 кв. м, критериям, установленным Законом № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон № 583-ОЗ).

РЕШИЛИ:

1. Признать масштабный инвестиционный проект ООО «СИББИОТЕХ» (ИНН 5403046840) «Организация производства артемизинина и артемизининовой кислоты» на земельном участке площадью 30 000 кв. м, образованном из земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:277, находящегося на территории поселка Мичуринский Новосибирской области, общей площадью 200 000 кв. м, соответствующим критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ с учетом заключения министерства экономического развития Новосибирской области от 01.03.2021 № 1 «О возможности реализации масштабного инвестиционного проекта «Организация производства артемизинина и артемизининовой кислоты».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 18 членов из 22, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
16 чел.	1 чел.	1 чел.

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) в срок, установленный пунктом 18 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом № 583-ОЗ, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п (далее – Порядок), подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области, являющегося основанием для предоставления ООО «СИББИОТЕХ» (ИНН 5403046840) земельного участка площадью 30 000 кв.

м, образованном из земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:277, находящегося на территории поселка Мичуринский Новосибирской области, общей площадью 200 000 кв. м, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Организация производства артемизинина и артемизининовой кислоты».

3. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шилохвостов Р.Г.) предоставить ООО «СИББИОТЕХ» (ИНН 5403046840) земельный участок площадью 30 000 кв. м, образованном из земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:277, находящегося на территории поселка Мичуринский Новосибирской области, общей площадью 200 000 кв. м, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Организация производства артемизинина и артемизининовой кислоты».

II. О наличии оснований для расторжения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:10:028210:5005, заключенного между ООО «ИНД-СИБИРЬ» (ИНН 5405954438) и администрацией Колыванского района Новосибирской области в связи с нарушением сроков реализации масштабного инвестиционного проекта, установленных распоряжением Губернатора Новосибирской области от 28.05.2019 № 120-р.

РЕШИЛИ:

1. Признать наличие оснований для расторжения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:10:028210:5005, предоставленного ООО «Инд-Сибирь» (ИНН 5405954438) на основании распоряжения Губернатора Новосибирской области от 28.05.2019 № 120-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание вертикально-интегрированного птицекомплекса по промышленному производству и переработке 15 000 тонн мяса индейки живым весом в год в Колыванском районе Новосибирской области» на земельном участке с кадастровым номером 54:10:028210:5005».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 18 членов из 22, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
17 чел.	0 чел.	1 чел.

2. Рекомендовать администрации Колыванского района Новосибирской области (Артюхов Е.Г.) расторгнуть договор аренды земельного участка от 19.06.2019 № 10 (далее – Договор) на основании п. 8.4 Договора в одностороннем порядке и уведомить об этом министерство экономического развития Новосибирской области.

3. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области «О признании утратившим силу распоряжения Губернатора Новосибирской области от 28.05.2019 № 120-р».

III. О наличии оснований для расторжения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:020109:14, заключенного между ООО «ЭваЛинК» (ИНН 5443027480) и администрацией рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области в связи с нарушением сроков реализации масштабного инвестиционного проекта, установленных распоряжением Губернатора Новосибирской области от 03.09.2018 № 184-р (внесение изменений от 09.12.2019 № 257-р).

РЕШИЛИ:

1. Признать наличие оснований для расторжения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:020109:14, предоставленного ООО «ЭваЛинК» (ИНН 5443027480) на основании распоряжения Губернатора Новосибирской области от 03.09.2018 № 184-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие производственных мощностей ГК «Обувь России» на территории опережающего социально-экономического развития «Линёво»: создание фабрики по производству цельноформованной обуви и деталей низа обуви из полимерных материалов» на земельном участке с кадастровым номером 54:07:020109:14».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 18 членов из 22, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
17 чел.	0 чел.	1 чел.

2. Рекомендовать администрации рабочего поселка Линево Новосибирской области (Ландайс Я.Я.) расторгнуть договор аренды земельного участка от 06.09.2018 (далее – Договор) на основании п. 6.5 Договора в одностороннем порядке и уведомить об этом министерство экономического развития Новосибирской области.

3. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области «О признании утратившим силу распоряжения Губернатора Новосибирской области от 03.09.2018 № 184-р».

IV. О наличии оснований для расторжения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:047413:1270, заключенного между ООО ПК «Лантан» (ИНН 5443027836) и администрацией рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области в связи с нарушением сроков реализации масштабного инвестиционного проекта, установленных распоряжением Губернатора Новосибирской области от 06.08.2019 № 166-р.

РЕШИЛИ:

1. Признать наличие оснований для расторжения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:047413:1270, предоставленного ООО ПК «Лантан» (ИНН 5443027836) на основании распоряжения Губернатора Новосибирской области от 06.08.2019 № 166-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство завода по производству солей и редкоземельных металлов» на земельном участке с кадастровым номером 54:07:047413:1270».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 18 членов из 22, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
17 чел.	0 чел.	1 чел.

2. Рекомендовать администрации рабочего поселка Линево Новосибирской области (Ландайс Я.Я.) расторгнуть договор аренды земельного участка от 16.09.2019 (далее – Договор) на основании п. 6.5 Договора в одностороннем порядке и уведомить об этом министерство экономического развития Новосибирской области.

3. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области «О признании утратившим силу распоряжения Губернатора Новосибирской области от 06.08.2019 № 166-р».

V. О наличии оснований для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 15.11.2016 № 201-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Центр молекулярной визуализации» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041805:17» в части изменения положений, устанавливающих сроки реализации ООО «Топатомклиник» (ИНН 5405975075) масштабного инвестиционного проекта «Центр молекулярной визуализации».

РЕШИЛИ:

1. Признать наличие оснований для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 15.11.2016 № 201-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Центр молекулярной визуализации» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041805:17» в части изменения положений, устанавливающих сроки реализации ООО «Топатомклиник» (ИНН 5405975075) масштабного инвестиционного проекта «Центр молекулярной визуализации».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Приняли участие в голосовании 18 членов из 22, что составляет более половины от общего состава комиссии, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, кворум имеется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
17 чел.	0 чел.	1 чел.

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) на основании ходатайства ООО «Топатомклиник» (ИНН 5405975075) от 05.03.2021 № 06/21 подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области «О внесении изменения в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 15.11.2016 № 201-р» с установлением следующих сроков реализации масштабного инвестиционного проекта:

- «2) срок завершения строительно-монтажных работ: II квартал 2021 года;
- 3) ввод в эксплуатацию: IV квартал 2021 года.».

3. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шиловых Р.Г.) после вступления в силу распоряжения Губернатора Новосибирской области «О внесении изменения в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 15.11.2016 № 201-р» внести изменения в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:041805:17, заключенный с ООО «Топатомклиник» (ИНН 5405975075).

Приложения: бюллетени заочного голосования комиссии на 37 л. в 1 экз.

Председатель комиссии



В.М. Знатков

Секретарь комиссии



К.Г. Александрова

