



Агентство  
инвестиционного  
развития  
Новосибирской области

# ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АО «АИР» ЗА 2020 ГОД

Докладчик: Зырянов Александр Сергеевич  
Генеральный директор  
АО «АИР»



# ОБЪЕМ ПРИВЛЕЧЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ



# СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



- выполнено проектирование
- ведется строительство, в 2021 году планируется запуск первой очереди



РосАгроМаркет

- завершается строительство I очереди (>100 тыс. м<sup>2</sup>),
- ввод в эксплуатацию в I полугодии 2021 г. (март)



- выполнено проектирование
- ведется строительство
- планируемый ввод в эксплуатацию – 1 кв. 2022 г.



- завершается строительство 1-й очереди
- выполнена пусконаладка оборудования, запущена производственная линия
- планируемый ввод в эксплуатацию – лето 2021 г.

ООО  
«Автоцентр-  
Новосибирск»

выполнено проектирование, оборудована стоянка для фур, ведется строительство сервисного комплекса (ввод в эксплуатацию – 2022 год)

ООО  
«Терминал 1»

продолжается строительство логистического комплекса класса А (ввод в эксплуатацию – 2022 год)

# НОВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ / ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПЛП

## OZON

Создание логистического центра  
(ПНК- Толмачево)

Заключен договор аренды на новый  
объект площадью 17 тыс. м<sup>2</sup>  
(ПНК-Групп)

Заявленный объем инвестиций:  
**1 млрд руб.**

Количество рабочих мест:  
**1000**

С ОЗОН работает более **350**  
**новосибирских компаний** с общим  
оборотом порядка **500 млн рублей**



**СИБИРСКИЙ**  
транспортно-логистический центр

Строительство транспортно-  
логистического центра

Осуществляется разработка  
проектной документации

Заявленный объем инвестиций:  
**4,73 млрд руб.**

Количество рабочих мест:  
**150**

Планируемый ввод в эксплуатацию:  
**2022 год**

# ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА РЕЗИДЕНТА ( на примере проекта «Транспортно-логистический центр «Сибирский»)

ОБРАЩЕНИЕ  
ИНВЕСТОРА

Февраль 2019

ПОДБОР И СОГЛАСОВАНИЕ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПРЕДПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА

Апрель 2019 –  
июнь 2020

ПОДГОТОВКА  
ПЛОЩАДКИ

ВЫНОС  
КОММУНИКАЦИЙ

Июнь 2019 – июнь 2020

ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
ПРАВОВОЙ СХЕМЫ  
РЕАЛИЗАЦИИ  
ПРОЕКТА И ПЕРЕДАЧИ  
ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ  
УЧАСТОК

Июнь 2019 –  
июнь 2020

РАЗДЕЛ ЖД ПУТЕЙ  
НЕОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ

ПОЛУЧЕНИЕ ТУ НА  
РЕКОНСТРУКЦИЮ  
СТАНЦИИ «ЧИК»

Март 2020 –  
август 2020

ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
УСЛОВИЙ  
ПОДКЛЮЧЕНИЯ К  
СЕТЯМ

Сентябрь 2019 –  
сентябрь 2020

СОПРОВОЖДЕНИЕ ПО  
МЕРАМ  
ГОСПОДДЕРЖКИ

Сентябрь 2020 –  
настоящее время

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ НА ТЕРРИТОРИИ ПЛП



ПРОМЫШЛЕННО-  
ЛОГИСТИЧЕСКИЙ  
**ПАРК**  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**21** резидент  
**4** пользователя  
инфраструктуры

## Объем инвестиций, млн руб.

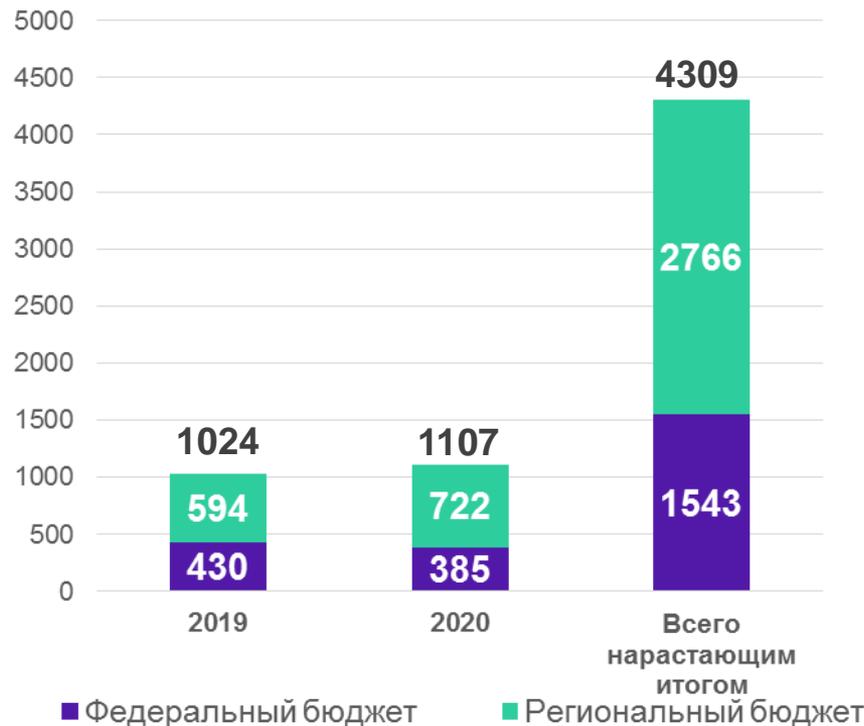
Заявленные инвестиции, всего	Освоено в 2020 году (9 мес.)	Всего освоено, нарастающим итогом
<b>78 327</b>	<b>3 146</b>	<b>41 397</b>

## Рабочие места

Всего создано, нарастающим итогом

**3 739**

## Налоги, уплаченные в бюджеты разных уровней\*, млн руб.



\* с учетом налогов, уплаченных АО «УК «ПЛП»

# РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ ПЛП



Строительство линий электропередач к объектам резидентов



Начато строительство трансформаторной подстанции (воздушной линии электропередач)



Ведутся строительно-монтажные работы по созданию ливневого коллектора на площадке А



Прорабатываются варианты строительства развязки в центре ПЛП. Строительство запланировано на 2022 -2026 г. (Прогнозируется рост транспортного потока с запуском ОРЦ «РосАгроМаркет» до 1900 фур в сутки)



В 2020 году проведена реконструкция газопровода высокого давления I очереди

## В 2020 г. вырос объем потребления резидентами энергоресурсов через сети УК «ПЛП»

Электроэнергия -  22,9 %	Транспортировка газа -  3,4 %	Хозяйственно-бытовые стоки -  в 11 раз
Тепловая энергия -  13,2 %	Ливневые стоки -  80,6 %	

# ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ В РАБОТЕ АО «АИР»



ПРОМЫШЛЕННО-  
ЛОГИСТИЧЕСКИЙ  
**ПАРК**  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Проект  
по строительству центра  
обработки данных

2 млрд руб.

Проекты в сфере  
пищевого производства,  
производства медоборудования и  
упаковки

общей стоимостью  
более 1 млрд руб.

## Другие площадки Новосибирской области

Проект по  
строительству  
логистического  
распределительного  
центра

3,8 млрд руб.

Проект по  
производству  
теплоизоляционных  
материалов

2,7 млрд руб.

Проект  
по строительству  
складского  
комплекса

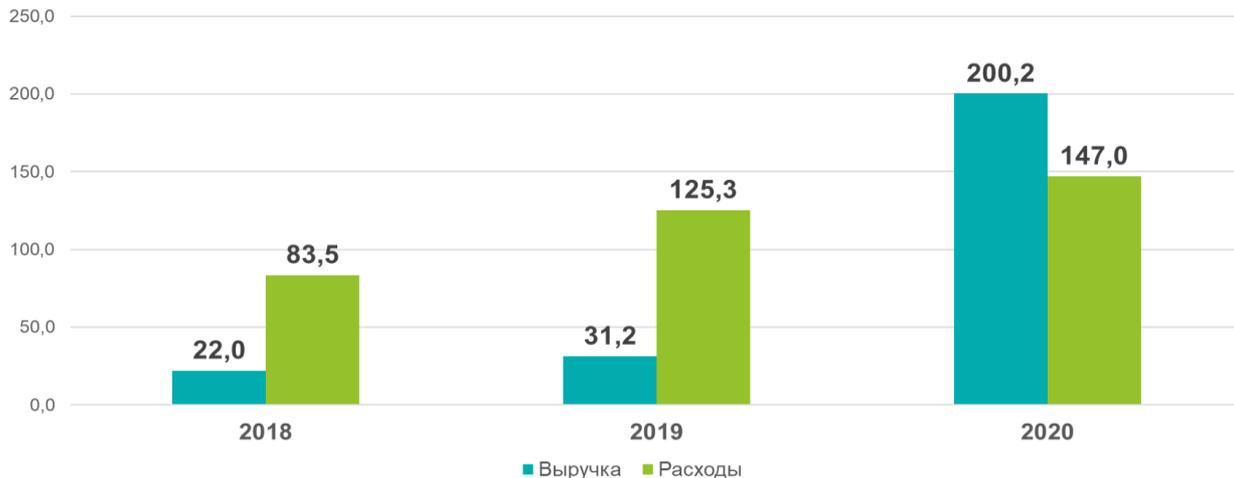
4 млрд руб.

Организация  
производства  
артемизинина и  
артемизининовой  
кислоты

670 млн руб.



### Динамика выручки и расходов за 2018-2020 годы (млн руб.)



**200,2** млн руб.  
в 2020 году



**31,2** млн руб.  
в 2019 году



**22,0** млн руб.  
в 2018 году

**Развивается новое направление – электротехническая лаборатория**

**выручка**  
**80**  
млн руб.

Лаборатория оказывает услуги по обслуживанию электроустановок УК, резидентов и сторонних компаний

**Привлечены новые заказчики на услуги ИЛЦ**

**всего**  
**88**  
договоров

на проведение испытаний, из них 38 с новыми контрагентами

**Увеличено количество услуг, предоставляемых КДЛ**

**выручка**  
**69**  
млн руб.

Всего заключено 90 контрактов (в 3,3 раза больше, чем в 2019 г.)

# БИОТЕХНОПАРК НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

### 1 Вторая очередь Биотехнопарка

- Определена площадка. Вносятся изменения в региональные НПА.
- Якорный резидент – ООО «СибБиоТех». Интерес к реализации проектов на территории второй очереди парка проявляет ряд компаний, включая АО «ПФК «Обновление», ООО «УН Лаборатория», ООО «Медицинский интегратор».

### 2 Создание дополнительных условий для размещения стартапов

Прорабатывается вопрос расширения ЦКП Биотехнопарка за счёт использования площадки Бизнес-инкубатора наукограда Кольцово с целью размещения инновационных компаний, в том числе на льготных условиях.

### 3 Развитие лабораторного комплекса

Расширение области аккредитации лабораторий в части пищевой продукции и фармакопеи ЕАЭС.

### 4 Проект по локализации производства инсулиновых помп на базе ЦКП

- 1 этап – организация сборки помп из зарубежных комплектующих. Бюджет 1 этапа – 130 млн руб.
- 2 этап – переход на комплектующие отечественного производства.
- 3 этап – полная локализация производства.

### 5 Производство по сборке венозных порт-систем

Специальные импланты, используемые для проведения химиотерапии онкобольным.

**8** инвестиционных проектов

**2,2** млрд рублей инвестиций

**444** рабочих места



## Земельные участки

- Сформированы и переданы в аренду инвесторам для реализации 6 инвестиционных проектов



## Инженерно-транспортная инфраструктура

- Подготовлена ПСД на все объекты инфраструктуры
- Заключено Соглашение на софинансирование расходов Фондом развития моногородов
- Проводится работа по исполнению условий Соглашения



## Проекты инвесторов

- В целях привлечения льготного финансирования проектов для ФРМ сформированы и поданы заявки от 2 компаний – резидентов ТОСЭР (АИР проработал пакеты документов)

# РАЗВИТИЕ ТОСЭР



**1** резидент

**3** инвест  
проекта  
(одобрено)

**902** млн руб.  
инвестиций

**139** рабочих  
мест



## Земельные участки

Подобраны земельные участки с учетом требований инвесторов для заключения договоров аренды



## Инженерно- транспортная инфраструктура

- Проработаны потребности инвесторов
- Проведена оценка существующей инфраструктуры
- Оценена возможность подведения дополнительной инфраструктуры
- Определен объем необходимых затрат
- Осуществляется подбор инженерных решений



## Проекты инвесторов

Осуществляется сопровождение инвестиционных проектов, в том числе по вопросам привлечения финансирования, обеспечения инженерной инфраструктурой

# «ОДНО ОКНО». РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ

В 2020 году обратились 128 инвесторов/инициаторов инвестиционных проектов



- Консультирование при первичном обращении
- Подбор мер государственной поддержки для инвестиционных проектов
- Предоставление информации о возможных инвестиционных площадках (включая ТОСЭР)
- Консультация и соответствующие рекомендации по возможности привлечения финансирования для реализации проекта/ Привлечение партнёров в проект
- Консультация по ГЧП/МЧП
- Разработка/экспертиза бизнес-плана (ТЭО )
- Подбор земельного участка/готового производственного помещения

# СОДЕЙСТВИЕ В ПОЛУЧЕНИИ МЕР ГОСПОДДЕРЖКИ

АО «АИР» оказывает инициаторам проектов содействие в подготовке пакета документов для подачи заявки на предоставление региональных мер государственной поддержки.

**Государственная поддержка одобрена следующим проектам:**

- Производство современных, качественных, доступных лекарственных препаратов
- Комплекс по переработке молока в р.п. Коченево
- Производственно-складской комплекс по производству одноразовой упаковки
- Завод соленых закусок

**590 млн рублей**

общий объем одобренной поддержки по сопровождаемым проектам в 2020 году

общий объем инвестиций по проектам  
**14 млрд рублей**



# ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

Агентство инвестиционного развития сопровождает 29 проектов в формате ГЧП / МЧП

- 2** проекта | выполнение роли государственного агента (создание сети поликлиник, центра единоборств по ул. Аникина)
- 4** проекта | сформированы и поданы частные инициативы (межрайонные комплексы полигонов ТКО, поликлиника ОбьГЭС)
- 7** проектов | на стадии формирования частных инициатив со сроком подачи 1-2 квартал 2021 г. (здравоохранение, спорт и ЖКХ)

- 4** проекта | подготовлены предложения о реализации проекта и размещены на [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (в сфере ЖКХ – холодное водоснабжение)
- 3** проекта | инициировано: в сфере здравоохранения и спорта
- 9** проектов | находятся в разной степени структурирования (здравоохранение, социальное обслуживание, спорт и ЖКХ)

## РАБОТА С ПАРТНЕРАМИ



- работа с информационно-коммуникационными рисками
- организация образовательных программ



- взаимодействие по внедрению конструктора концессий

# РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ТРУДА

**34** компании-участника  
нацпроекта

Новосибирская область - лидер среди регионов  
России по количеству заявок на участие в программе  
«Лидеры производительности»

**5** компаний реализовали  
полугодовые проекты



на 71% увеличился объём  
производства  
в смену на пилотном потоке



на 40% увеличил объём  
производства на пилотном  
потоке



выработка выросла на 150 %  
на пилотном потоке



**ФАБРИКА  
ПРОЦЕССОВ**  
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

сертифицирован и открыт  
региональный учебный центр  
«Фабрика процессов»

- **3** тренера «Фабрики процессов» прошли сертификацию Федерального центра компетенций
- **132** специалиста из **19** новосибирских предприятий подали заявки на участие в программе «Лидеры производительности»
- **5** новосибирских предприятий прошли обучение по программе «Акселератор экспортного роста»

# ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ В СФЕРЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ КООПЕРАЦИИ И ПОДДЕРЖКИ ФЕРМЕРОВ

На сопровождении Центра  
следующие ключевые проекты,  
предусматривающие:

- создание кооперативов на базе существующих производств в 7 районах Новосибирской области (Куйбышевский, Барабинский, Искитимский, Чановский, Чулымский, Коченевский, Колыванский);
- развитие коммуникационной площадки «Школа кооперации»;



- Консультации по мерам государственной поддержки
- Консультации по формам кооперации
- Иные консультации

**Получатели консультационных услуг:**

- крестьянские (фермерские) хозяйства: 37 услуг;
- личные подсобные хозяйства: 39 услуг;
- прочие получатели: 26 услуги

14

Заявителей на грант  
«Агростартап»

на сумму  
57 999 тыс. руб.

2

Заявителя на грант  
«Начинающий фермер»

на сумму  
7 695 тыс. руб.

3

Заявителя на грант  
«Семейная  
животноводческая ферма»

на сумму 65 328 тыс. руб.

2

Заявителя на грант  
«Материально-  
техническая база СПОК»

на сумму 50 280 тыс. руб.

В 2020 году проведено 9 мероприятий  
в 7 районах области  
с участием администрации и  
представителей сельхоз. предприятий

- Чулымский район
- Колыванский район
- Черепановский район
- Тогучинский район
- Коченевский район
- Куйбышевский район
- Сузунский район

# ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА



**В 2020 году АИР совместно с Минэкономразвития НСО завершил первый этап разработки Государственной программы «Развитие туризма и туристской деятельности на территории Новосибирской области»:**

- Анализ текущего состояния туристской отрасли региона
- Определение опорных точек развития региональной туристской сферы
- Зонирование территории региона по видам туристической активности

**Задача на 2021 год – завершение разработки программы туристических кластеров Новосибирской области**

## **Дополнительные направления работы**

- Консультационная поддержка предпринимательских инициатив в сфере туризма по вопросам получения льготного финансирования на реализацию проекта (2 проекта получили грантовую поддержку)
- Подбор площадок для реализации туристических проектов во взаимодействии с администрацией районов области

# РАЗВИТИЕ ПАРТНЁРСКОЙ СЕТИ АО «АИР»

## 130+ организаций

входят в партнёрскую сеть АИР:

- Институты развития
- Финансовые организации
- Объединения предпринимателей
- Научные, образовательные учреждения
- Бизнес-организации

## АИР стал участником:

- Национальной ассоциации агентств инвестиций и развития
- Ассоциации развития кластеров и технопарков России

## Итоги совместной работы:

**11** совместных мероприятий, включая:

- презентации инвестиционного потенциала региона и перспективных проектов
- форумы, семинары и конференции (Экспертная сессия «Бизнес VS Кризис», OpenBio)
- бизнес-миссии

## Разработаны информационные материалы:

- Навигатор по инструментам финансовой поддержки бизнеса
- Навигатор по инструментам поддержки инновационных компаний
- Навигатор по мерам государственной поддержки инвесторов на территории Новосибирской области

**15** новых соглашений о сотрудничестве заключено в течение 2020 года

**МОИ** | НАЦИОНАЛЬНЫЙ  
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ



**НУPERION**

**ЦНМТ**

ЦЕНТР НОВЫХ  
МЕДИЦИНСКИХ ТЕХНОЛОГИЙ



СОЮЗ ПЕРЕРАБОТЧИКОВ  
**ДИКОРОСОВ**  
2017



НАЦИОНАЛЬНЫЙ  
**СОЮЗ**  
ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ  
**ГОВЯДИНЫ**

РоссельхозБанк



ЦЕНТР ОЦЕНКИ И РАЗВИТИЯ  
УПРАВЛЕНЧЕСКИХ КОМПЕТЕНЦИЙ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**МЕД  
ИНВЕСТ  
ГРУПП**

**МОИ**  
документы  
центр  
государственных  
и муниципальных услуг

**ВФНС**



# МЕРОПРИЯТИЯ И БИЗНЕС-МИССИИ

В 2020 году в связи с ограничениями большинство мероприятий проходило в онлайн формате. АО «АИР» приняло участие и выступило организатором более чем **20 мероприятий** международного, федерального и регионального уровня.

## Презентация инвестиционного потенциала НСО для японских компаний совместно с Ассоциацией РОТОБО

Москва, январь 2020 года



Онлайн  
экспертная сессия  
**БИЗНЕС VS КРИЗИС**  
«ОТ СЛОЖНОСТЕЙ  
К ВОЗМОЖНОСТЯМ»

Новосибирск, 16 декабря 2020 года



Invest in Novosibirsk

# МЕЖДУНАРОДНОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

В связи с ограничительными мерами в 2020 году АИР использовал новые форматы работы с потенциальными иностранными инвесторами.

## Выстраивание регулярного взаимодействия с Торговыми представительства РФ в других странах

- распространение через ТП РФ информационных материалах об инвестиционном потенциале НСО
- подготовка и направление адресных предложений для потенциальных инвесторов на основе рекомендаций ТП
- организация прямого взаимодействия новосибирских компаний с иностранными партнерами

## Онлайн мероприятия «Час с торгпредом»



10 декабря 2020 года прошло первое мероприятия «Час с торгпредом России в Турции»

**18 новосибирских компаний** из следующих сфер: высокотехнологичные производства, IT – сфера, транспортные услуги, производство органических удобрений, производство электронных систем, переработчики сельскохозяйственной продукции

**Налажено регулярное взаимодействие между АИР и ТП РФ в 13 странах:**



# ПРОДВИЖЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРОЕКТ В ДЕЙСТВИИ

### Государство – надёжный партнёр для бизнеса

Государство – надёжный партнёр для бизнеса. В Новосибирской области реализуется проект «Производительность труда» в рамках государственно-частного партнерства. Проект реализуется в рамках государственно-частного партнерства (ГЧП) с участием инвестора ООО «Сибирский индустриальный парк» (СИП). Проект реализуется в рамках государственно-частного партнерства (ГЧП) с участием инвестора ООО «Сибирский индустриальный парк» (СИП).

В рамках проекта реализуется строительство производственных помещений, а также объектов инфраструктуры. Проект реализуется в рамках государственно-частного партнерства (ГЧП) с участием инвестора ООО «Сибирский индустриальный парк» (СИП).



Светлана Фролова

**Бизнес-компетенция**  
Помощь фермеру в непростое время

Воспользовавшись услугами фермерского центра, Александр получил необходимую информацию и поддержку. Благодаря этому он смог решить свои проблемы и продолжить работу.

**События, люди**

В рамках проекта реализуется строительство производственных помещений, а также объектов инфраструктуры. Проект реализуется в рамках государственно-частного партнерства (ГЧП) с участием инвестора ООО «Сибирский индустриальный парк» (СИП).

**Стенные зоры**  
8.7.2020

В рамках проекта реализуется строительство производственных помещений, а также объектов инфраструктуры. Проект реализуется в рамках государственно-частного партнерства (ГЧП) с участием инвестора ООО «Сибирский индустриальный парк» (СИП).

## В СМИ вышло более 1150 публикаций:

### Ключевые темы:

- Инвестиционный потенциал НСО, направления деятельности АИР;
- ТОСЭР «Линево» и «Горный»
- Биотехнопарк Новосибирской области
- Реализация национального проекта «Производительность труда»
- Развитие государственно-частного партнерства в Новосибирской области
- Развитие сельскохозяйственной кооперации

## Информационные проекты

**Поддержка фермеров**

9

публикаций в районных газетах

20

публикаций в социальных сетях АИР

**Возможности ГЧП**

7

публикаций в районных газетах

3

публикации в региональной прессе

105.7

**BUSINESS FM**

первое деловое радио

Вопросы по делу

Status

БИЗНЕС ЖУРНАЛ

Люди дела

Радиопрограмма для популяризации нацпроекта «Производительность труда»

В 2020 году вышло 9 передач (программа продолжается в 2021 году)

Проект запущен в 2019 году

В 2020 году вышли публикации о 3-х компаниях. Кроме того проект продолжается в социальных сетях АИР

# ПРОДВИЖЕНИЕ В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ



Агентство  
инвестиционного  
развития  
Новосибирской области

более 300 постов



более 150 постов



более 200 постов



# АО «АИР» В НОВОСИБИРСКЕ И В МОСКВЕ



Приобретение собственного здания, которое позволяет осуществлять прием инвесторов в более презентабельных условиях

Ломоносова 64А

## Представительство АИР в Москве

### Задачи:

- Продвижение инвестиционных возможностей НСО на федеральном и международном уровне
- Поиск и привлечение инвесторов в регион
- Развитие партнёрской сети АИР и поддержка новосибирского бизнеса

### Возможности для новосибирского бизнеса



Подбор финансовых и технологических партнёров в проекты.  
Организация встреч и дальнейшего взаимодействия



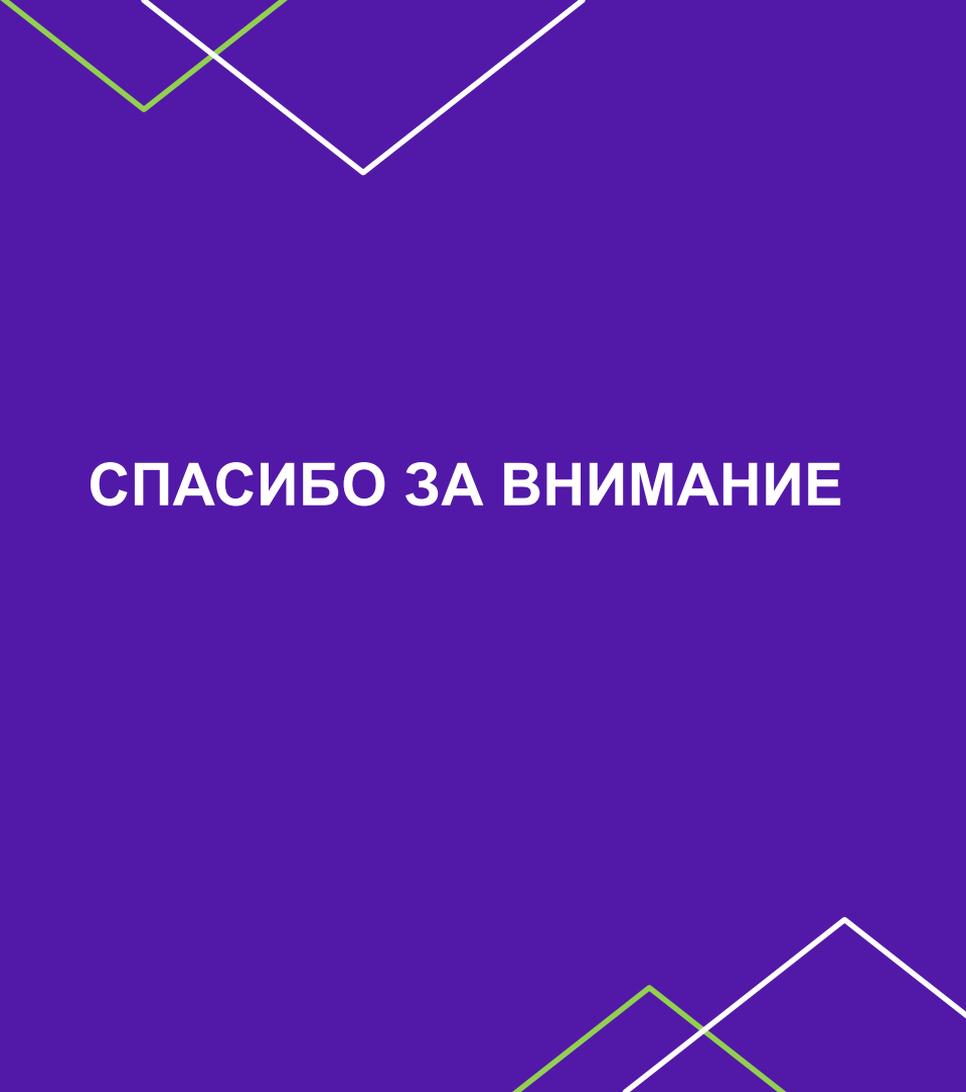
Продвижение продукции и услуг новосибирских компаний:  
размещение рекламных материалов и продукции на площадке Представительства



Площадка в центре Москвы для проведения деловых встреч и переговоров



Содействие в организации мероприятий (форумов, конференций, семинаров, презентаций) в Москве



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**

**Зырянов Александр Сергеевич**

Генеральный директор АО «АИР»

8 (383) 383-04-94

[info@air-nso.ru](mailto:info@air-nso.ru)