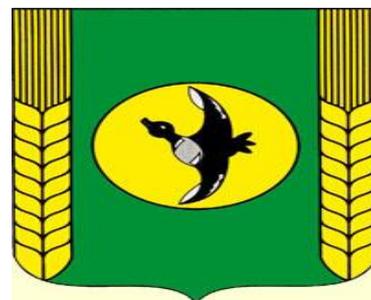


ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Баганского района
Новосибирской области
от 30.03.2020 № 199

Баганский район
Новосибирской области



Инвестиционный паспорт
2019 год



Содержание:

Приветственное слово Главы Баганского района Новосибирской области...	3
1. Общие сведения о Баганском районе Новосибирской области	4
1.1. Административно-территориальное деление	4
1.2. Историческая справка	5
1.3. Географическое положение и климат	5
1.4. Природные ресурсы и полезные ископаемые	7
2. Население и трудовые ресурсы	7
3. Экономический потенциал	9
4. Туристический потенциал	13
5. Социальная инфраструктура	14
6. Инженерно-коммунальная инфраструктура	18
7. Транспортная инфраструктура и связь	26
8. Инвестиционная привлекательность	28
1.1. Конкурентные преимущества	28
1.2. Точки роста	28
1.3. Реестр инвестиционных проектов	30
1.4. Инвестиционные предложения	32
1.5. Недозагруженные производственные мощности	33
1.6. Инвестиционные площадки	33
1.7. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне	37
1.8. Взаимодействие с инвесторами	40
1.9. Истории успеха реализации инвестиционных проектов на территории Баганского района Новосибирской области	42
9. Контактная информация	43

Приветственное слово Главы Баганского района Новосибирской области



Уважаемые инвесторы!

Баганский район имеет богатую историю, славные культурные и духовные традиции. Наш район всегда был открыт для делового сотрудничества.

Благоприятная экологическая ситуация, богатые природные ресурсы и климатические условия средней полосы России делают наш район привлекательным для развития сотрудничества и партнерства.

Мы представляем вашему вниманию «Инвестиционный паспорт Баганского района Новосибирской области», ознакомившись с которым потенциальный инвестор получит полную и достоверную информацию об экономическом потенциале района, инвестиционном климате, системе поддержки предпринимательства. Это позволит объективно оценить привлекательность вложения капитала, а также найти надежных партнеров и принять решение о начале работы в нашем районе.

Мы приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству российских и иностранных инвесторов. Нам интересно любое предложение, касается ли оно промышленности или сельского хозяйства, науки или культуры, связи или строительства.

*Глава Баганского района
Новосибирской области*

В.И.Бамбух



1. Общие сведения о Баганском районе Новосибирской области

1.1. Административно - территориальное деление

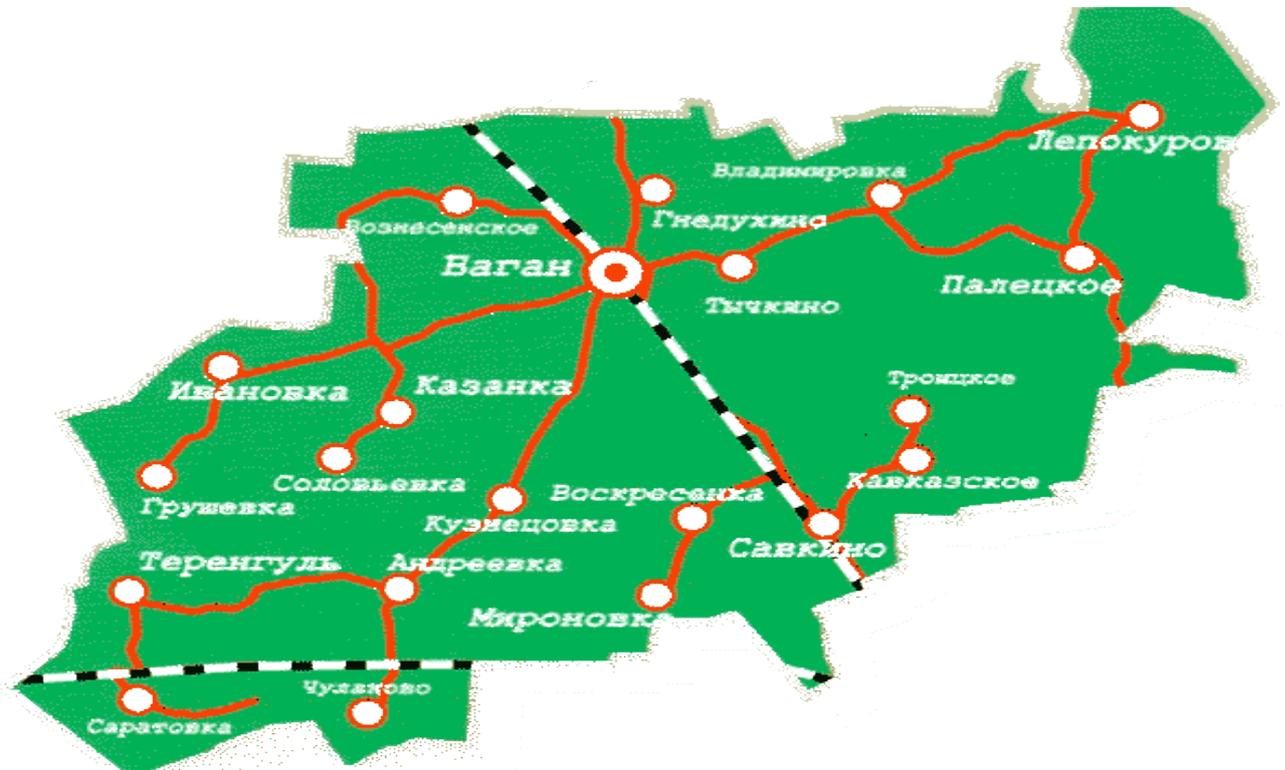


Рис. 1. Административное устройство Баганского района Новосибирской области

Наименование сельского поселения	Количество населенных пунктов
Баганский район	40
Сельское поселение Андреевский сельсовет	7
Сельское поселение Баганский сельсовет	5
Сельское поселение Ивановский сельсовет	3
Сельское поселение Казанский сельсовет	3
Сельское поселение Кузнецовский сельсовет	1
Сельское поселение Лозовской сельсовет	7
Сельское поселение Мироновский сельсовет	3
Сельское поселение Палецкий сельсовет	6
Сельское поселение Савкинский сельсовет	5

1.2. Историческая справка

Территория нынешнего Баганского района входила в Купинскую волость и в начале XX века её заселяли переселенцы из Украины, Белоруссии, центральных областей России, которых притягивали плодородные земли. В поисках «вольных» земель крестьяне переселялись из европейской части России целыми деревнями.

В период с августа 1919 года по сентябрь 1924 года территория района входила в Андреевскую волость Татарского уезда Омской губернии.

В 1922 году на территории теперешнего Баганского района было три волости, входящие в состав Татарского уезда: Андреевская, Теренгульская, Баганская волости.

В сентябре 1925 года Андреевский район был передан в Славгородский округ Сибирского края, с 1930 года Западно - Сибирского края.

В январе 1931 года Андреевский район был упразднен и включен в состав Черно - Курьинского, а с 1933 года Карасукского района.

Вновь Андреевский район создан в 1935 году и до сентября 1937 года входил в состав Западно - Сибирского края. В сентябре 1937 года Андреевский район, в составе других 54 районов, был выделен во вновь образованный Алтайский край.

13 августа 1963 года Андреевский район передан в состав укрупненного Карасукского района.

3 ноября 1965 года был образован Баганский район, в который вошли Андреевский, Китай-Городский, Палецкий сельсоветы, выделенные из Карасукского района и Баганский, Вознесенский, Грушевский, Казанский сельсоветы, выделенные из Купинского района.



Рис. 2. Сдача зерна на элеватор 1960-е годы



Рис. 3. XII-я пятилетка (1986-1990) Сдача хлеба

1.3. Географическое положение и климат

Район расположен на юго-западе Новосибирской области, на севере Кулундинской степи. По территории района проходит железнодорожная магистраль, административный центр района с. Баган расположен на железнодорожной ветке Новосибирск – Кулунда и на пересечении автомобильных дорог, идущих в двух направлениях Карасук – Новосибирск и Купино – Омск. На севере и северо-западе район граничит с Купинским и Здвинским районами, на юго-востоке с Карасукским районом, на юго-западе и западе с республикой Казахстан. Протяжённость границы с Казахстаном 12,5 км.

Административный центр района – село Баган.

В районном центре располагается железнодорожная станция, до областного центра (г. Новосибирск) 450 км.

Общая площадь территории района 336773 га. Из общей площади земли лесного фонда составляют 12542 га, водного - 8947 га, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и др. – 401,44 га. Протяженность района с севера на юг составляет 103 км и с запада на восток - 60 км.

В состав района входят 9 сельских муниципальных поселений. В районе 40 населенных пунктов, наиболее крупные из них: село Баган (5614 жителей), село Мироновка (821 жителей), село Вознесенка (674 жителя), село Ивановка (686 жителей). Село Палецкое (697 жителей). Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения по району – 146,8 км, в том числе дорог с твердым покрытием – 75,5 км.

Рис.4. Баганский район на карте Новосибирской области



Климат

Климат Кулундинской степи резко континентальный: холодная малоснежная зима и короткое жаркое лето с частыми суховеями и перепадами дневных и ночных температур на 15-20⁰С, что обусловлено влиянием холодных и сухих воздушных полярных масс, приходящих с севера, и теплых сухих, поступающих со стороны пустынных районов Казахстана и средней Азии. Господствующие ветра – юго-западные, скорость которых обычно 10-15 м/сек. В зимний и весенний периоды скорость ветра может достигать 25-35 м/сек. Интенсивная ветровая деятельность приводит к ряду негативных последствий, таких как усиление транспирации растений, преобладание конвекционного испарения влаги из почвы над капиллярным, снос снежного покрова зимой, в результате чего отмечается глубокое промерзание почвы (до 2м). Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 150-155 дней, абсолютный минимум температур – 47⁰С, максимум +39⁰С. Безморозный период продолжается в среднем 126 дней, в Нижнекарасукском арголандшафтном районе – 120 дней, а в Причано-Баганском – 132 дня. В июне средняя температура +17...+20⁰С, в июле +19...+31⁰С.

Рельеф

Рельеф Баганского района представлен закономерной сменой грив и межгривных понижений, иногда отмечаются довольно обширные равнинные пониженные участки. На вершинах грив расположены черноземы южные солонцеватые. Нижние части склонов грив представлены комплексами черноземно-луговых почв в комплексе с полугидроморфными солонцами. Межгривные понижения занимают гидроморфные солонцы, солончаки и лугово-болотные почвы. В середине межгривного пространства находятся озера и болота часто высыхающие.

Рельеф территории района, в целом, ограниченно благоприятный для ведения сельскохозяйственного производства и организации всех видов промышленного, производственного, гражданского строительства и массового отдыха населения.

Экологическая ситуация

Объем выброса загрязняющих веществ в атмосферный воздух, отходящих от стационарных источников составляет около 5,1 тыс. тонн в год. В районе, у каждого села находится пункт временного хранения твердых бытовых отходов. Отходы на свалках ТБО, расположенных вблизи населенных пунктов, по мере их накопления буртуются. Ведется строительство полигона ТБО.

В районе развита гидротехническая сеть. Объем ежегодного водопотребления (использование свежей воды) населением района составляет около 1,3 тыс.куб.метров.

На территории Баганского района нет крупных предприятий, загрязняющих атмосферу и образующих токсичные отходы, поэтому район считается экологически чистым.

В зоны возможного подтопления грунтовыми водами попадает районный центр - с. Баган. В защиту от подтопления построен осушительный канал.

1.4. Природные ресурсы и полезные ископаемые

По территории района протекает река «Баган», а также в районе много озер. Крупнейшие из них: озеро «Второе» (931 га), озеро «Большое Горькое» (324 га) и озеро «Первое» (282 га).

Озеро «Горькое» – памятник природы областного значения; благодаря высокой концентрации соли и грязи, помогает в лечении заболеваний кожи, опорно-двигательного аппарата и органов дыхания.

Равнинный характер поверхности, слабовыраженные уклоны затрудняют поверхностный сток воды, в связи с чем, в районе широко распространены болота.

Имеются разведанные ископаемые: пески строительные, суглинки кирпичные. Кроме того, имеются незначительные запасы древесины (береза, осина), используемые населением в качестве дровяного леса.

2. Население и трудовые ресурсы

Численность населения района на начало 2019 года составляет 15208 человек. Все население района проживает в сельской местности. Средняя плотность населения – 4,5 чел/кв.км.

Наименование городского/сельского поселения	Численность населения на начало 2019 г., человек
---	--

Баганский район	15208
Сельское поселение Андреевский сельсовет	1156
Сельское поселение Баганский сельсовет	5614
Сельское поселение Ивановский сельсовет	920
Сельское поселение Казанский сельсовет	1013
Сельское поселение Кузнецовский сельсовет	527
Сельское поселение Лозовской сельсовет	1590
Сельское поселение Мироновский сельсовет	1292
Сельское поселение Палецкий сельсовет	1900
Сельское поселение Савкинский сельсовет	1196

Основные показатели, характеризующие демографические процессы

Показатели	годы			
	2016	2017	2018	2019
Численность населения (на конец года), чел.	15439	15381	15355	15208
Число прибывших, чел. *	274	345	414	375
Число выбывших, чел. *	395	414	540	682
Миграционный прирост, убыль, чел.	-121	-69	-126	-307
Число родившихся, чел.	214	209	177	130
Коэффициент рождаемости, родившихся на 1000 чел. населения	13,9	13,5	11,5	8,6
Число умерших, чел.	180	205	215	201
Коэффициент смертности, умерших на 1000 чел. населения	11,7	13,3	14,0	13,2
Естественный прирост, убыль, чел.	34	4	-38	-71

Уровень жизни населения (руб).

Наименование показателя	2016	2017	2018	2019
1. Среднедушевые денежные доходы населения	11642	12276	12432	14474,1

1. Среднемесячная начисленная заработная плата работников:				
- по полному кругу предприятий и организаций;	18676	19489	21283	25195,7
- по крупным и средним предприятиям и организациям;	20963	21873	23884	24232,0
- муниципальных дошкольных образовательных учреждений;	16638	15739	16656	24928,6
- муниципальных образовательных учреждений;	19577	19960	21406	30787,4
- муниципальных учреждений культуры и искусства;	17336	11702	27928	30131,1
- муниципальных учреждений физической культуры и спорта	18144	12325	14514	17181,7
3. Средний размер пенсий	10419	10744	12375	13108,7

3. Экономический потенциал

Баганский район отнесён к территориям со смешанным типом производства. В районе развито как сельское хозяйство, так и промышленность. Основу внутреннего валового продукта составляет продукция сельского хозяйства. Многие хозяйства района сегодня делают ставку на молочное скотоводство. Четыре крупных хозяйства из 10 имеют статус племрепродукторов. Это ОАО «Вознесенское», ОАО «Северо-Кулундинское», АО «Ивановское», ОАО «Надежда», занимающиеся разведением красной степной, герфордской и симментальской пород скота.

Также на территории района размещены предприятия торговли и общественного питания, строительства, связи, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства. Промышленный сектор представлен в основном предприятиями, ориентированными на переработку продукции сельхозпроизводства. Среди крупнейших промышленных предприятий можно выделить ООО «Ассоциация» — хранение, сушка, переработка зерна, производство хлеба и хлебобулочных изделий и ИП О.И. Ганоман — промышленный забой сельскохозяйственных животных.

Один из объективных индикаторов экономического благополучия района — динамика оборота розничной торговли. Подавляющее большинство организаций торговли и хозяйственно-бытового обслуживания — малые и средние предприятия, доля которых в общем объеме выпуска товаров, выполненных работ и предоставленных услуг сегодня составляет уже около трети. При том, что численность занятых на малых предприятиях не превышает 7,3 % от общего числа занятых в экономике района.

Для создания благоприятных условий развития малых предприятий, а также стимулирования предпринимательской активности населения в районе создана система информационно-консультативной поддержки как начинающих, так уже и опытных предпринимателей. Развивается микрофинансирование бизнеса.

Приоритетами социально-экономического развития Баганского района являются:

- стимулирование инвестиционной активности хозяйствующих субъектов;
- совершенствование государственного и муниципального управления процессами социально-экономического развития Баганского района в целях обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности;
- создание условий для улучшения демографической ситуации Баганского района;
- обеспечение эффективной трудовой занятости и увеличение доходов населения;

- обеспечение поддержки социально незащищенных слоев населения, семей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации;
- обеспечение условий для получения качественного и доступного образования;
- создание условий для развития духовности, высокой культуры и нравственного здоровья населения;
- формирование современного качественного и доступного жилищного фонда, обеспечение устойчивости и надежности функционирования систем жизнеобеспечения, коммунальной сферы.

Промышленность

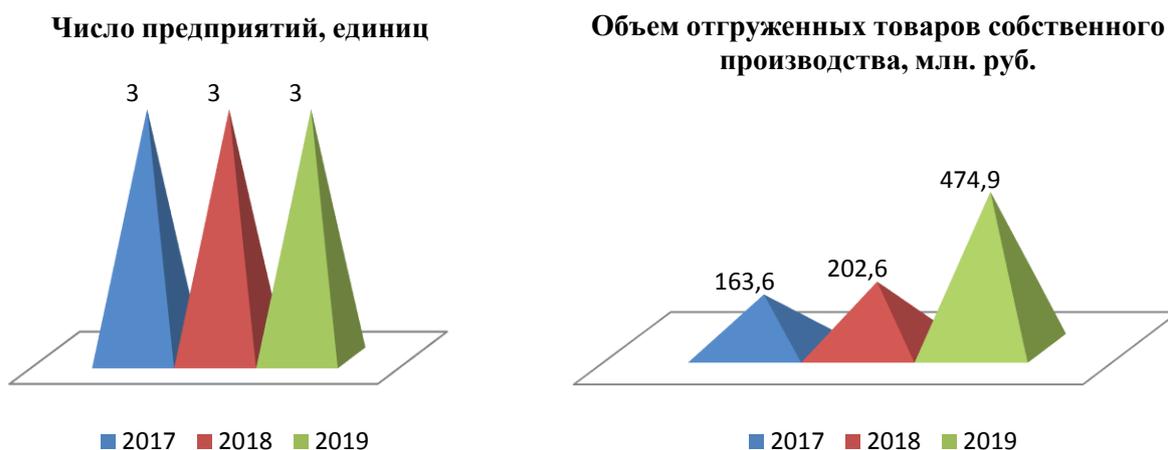


Рис.5. Динамика развития промышленного производства (2017-2019 гг.)

Сельское хозяйство

Наименование показателя	Ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1. Число хозяйств, всего	единиц	6005	5555	5557	5813
в том числе:					
- сельскохозяйственных организаций	единиц	12	11	11	10
- крестьянских (фермерских) хозяйств	единиц	28	30	32	31
- личных подсобных хозяйств	единиц	5965	5514	5514	5772
2. Объем производства продукции сельского хозяйства (во всех категориях хозяйств)	млн.руб.	2593,9	2254,4	2273,6	2627,5

Торговля и услуги



Рис.6. Динамика развития розничной торговли и платных услуг

Малое и среднее предпринимательство

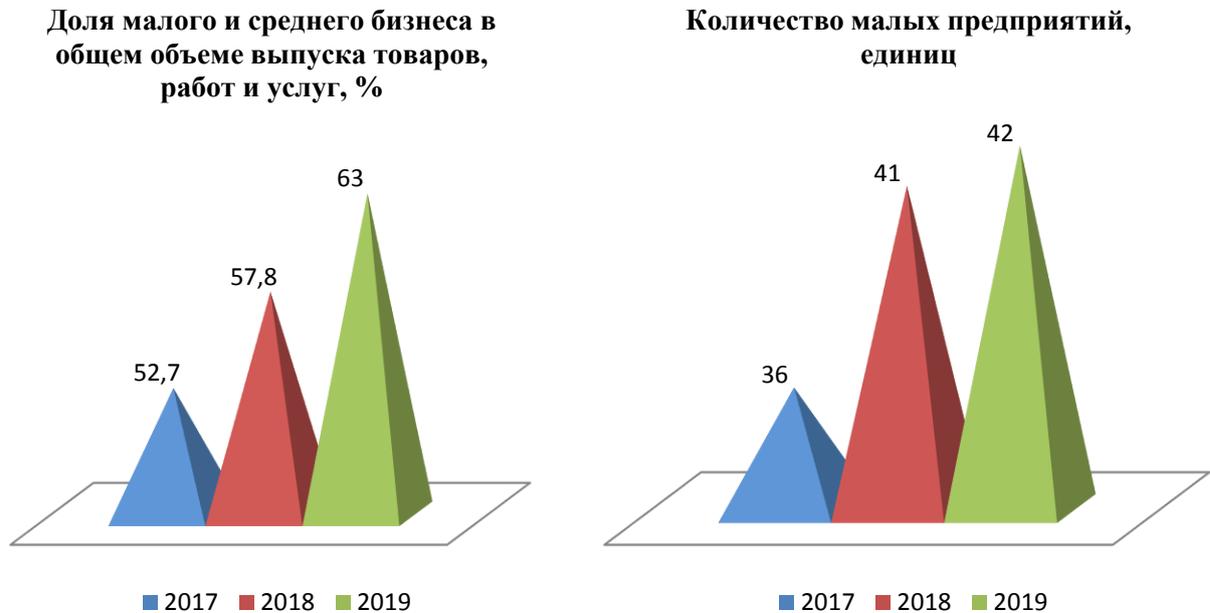
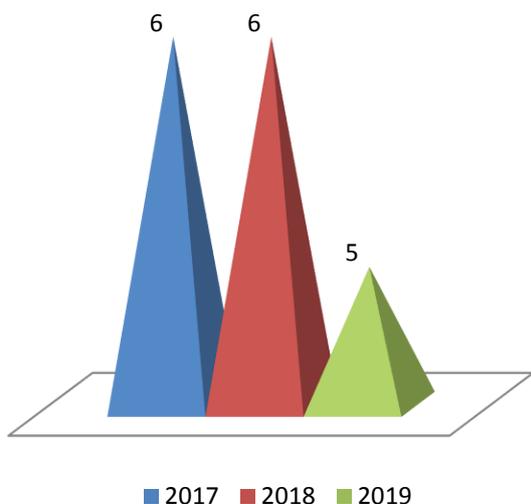
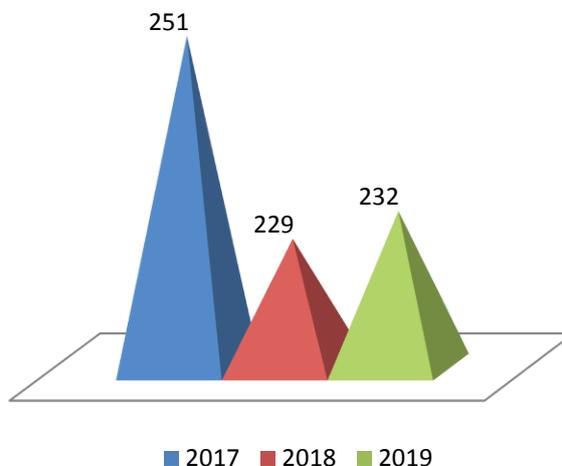


Рис.7. Динамика развития малого и среднего предпринимательства

Количество средних предприятий, единиц



Количество индивидуальных предпринимателей, единиц



Основные предприятия Баганского района Новосибирской области

№	Наименование предприятия	Место нахождения (населенный пункт)	Производимая продукция/услуга
Промышленность			
1.	ООО «Ассоциация»	с. Баган Баганского р-на	Оказывают услуги по хранению, сушке, переработке зерна, занимается производством хлеба и хлебобулочных изделий
2.	ЗАО «Баганское РТП»	с. Баган Баганского р-на	Оказывают услуги промышленного характера
3.	Цех механической обвалки мяса И.П. Ганоман О.И.	с. Баган Баганского р-на	Оказывают услуги по закупу и промышленному забою сельскохозяйственных животных
Сельское хозяйство			
1.	ОАО «Вознесенское»	с. Вознесенка Лозовского с/с	Является племрепродуктором герефордской породы скота
2.	ЗАО «Водино»	п. Водино Лозовского с/с	Основной вид деятельности выращивание зерновых и зернобобовых культур
3.	АО «Ивановское»	с. Ивановка Ивановского с/с	Является племрепродуктором симментальской породы скота
4.	ОАО «Надежда»	с. Мироновка Мироновского с/с	Является племрепродуктором красной степной породы скота
5.	ОАО «Культура»	с. Савкино Савкинского с/с	Основной вид деятельности разведение крупного рогатого скота
6.	ОАО «Искра»	с. Кузнецовка Кузнецовского с/с	Основной вид деятельности разведение крупного рогатого скота
7.	ОАО «Александра Невского»	с. Казанка Казанского с/с	Основной вид деятельности разведение крупного рогатого скота

8.	ЗАО «Лепокуровское»	с. Лепокурово	Основной вид деятельности разведение крупного рогатого скота
9.	ОАО «Северо-Кулундинское»	с. Баган Баганского р-на	Является племрепродуктором герефордской породы скота. Занимается производством и продажей элитных сортов семян.
Лесоводство			
1.	ОАО «Баганский лесхоз»	с. Баган Баганского р-на	Основной вид деятельности лесоводство
Строительство, ремонт и содержание автомобильных дорог			
1.	Баганский участок Карасукский ДРСУ ОАО «Новосибирскавтодор»	с. Баган Баганского р-на	Основной вид деятельности эксплуатация автомобильных дорог общего пользования

4. Туристический потенциал

Туризм – одна из важнейших сфер деятельности современной экономики, нацеленная на удовлетворение потребностей людей и повышение качества жизни населения.

Баганский район располагает туристическими ресурсами, включая природные, исторические и культурные достопримечательности.

Примечательная черта Баганского района – большое количество озёр, для осуществления товарного рыбоводства и отдыха, одно из которых, целебное по своим свойствам озеро Горькое (или Новоключевское, как называют его местные жители), является памятником природы областного значения.

Расположено озеро в лесостепной зоне, на границе Купинского и Баганского районов у деревни Новоключи, в 500 км от Новосибирска. Озеро имеет почти круглую форму 0.5 км в диаметре. Северный берег пологий, южный – крутой. Растительность расположена отдельными участками. Озеро с 1898 года известно своим эффективным лечением заболеваний кожи, опорно-двигательного аппарата, органов дыхания. Главное богатство озера-соль. Концентрация её в воде настолько большая, что человек удерживается на поверхности воды, даже не предпринимая попыток плыть. Дно песчаное с высококачественной сульфидной грязью интенсивно чёрного цвета. По курортологической оценке показаниями для грязелечения являются заболевания нервной системы, опорно-двигательного аппарата, органов дыхания, системы пищеварения, урологические, гинекологические, кожные заболевания. Озеро объявили памятником природы и организовали на берегу территории Купинского района оздоровительно-целебный комплекс ООО «Озеро Горькое». Оздоровительно-целебный комплекс - 60 брусчатых летних 4-х местных домиков, кафе, бани-сауны. Летом на берегу организуются палаточный городок. Для особо больных грязь озера подогревают в ваннах с использованием специально заготовленных дров.

Помимо организованного отдыха на озере на территории района находится 1 музей - Баганский районный краеведческий музей. Музей комплектует свои фонды предметами быта и культуры народов края, рассказывает о боевом и трудовом пути земляков, истории предприятий и организаций. В настоящее время музей насчитывает более семи тысяч экспонатов основного и научно-вспомогательного фонда. Собраны коллекции: документов, живописи, графики, скульптуры, прикладного искусства, быта и этнографии, нумизматики, археологии и техники. Богатый материал накоплен по Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.

На основе собранного материала открыты и действуют залы: археологический, Великой Отечественной войны, современности, природы, лекционный, выставочный; постоянные экспозиции: «Установление Советской власти», «Крестьянская изба», «Льняные смотрины», «Предметы труда и быта».

В Баганском районном краеведческом музее к услугам посетителей проводятся обзорные и тематические экскурсии, лекции, музейные уроки, выставки, мероприятия, встречи.

Для развития спортивного туризма в районе имеются: 6 спорткомплексов, 7 хоккейных коробок, лыжная база, стадион, Детская юношеская спортивная школа, каток. На базе спортивных учреждений района культивируются различные виды спорта. Оснащенность спортсооружениями позволяет провести на высоком уровне соревнования по волейболу, баскетболу, мини-футболу, лыжным гонкам, гиревому спорту и др.

На территории района работает 7 объектов общественного питания – кафе, столовые.

Расположена 1 гостиница на 8 мест.

Гостиницы

Наименование	Адрес	Количество номеров/мест	Телефон
Гостиница, частная	с.Баган, ул.Учительская, д.1 кв.2	0/8	8 913 900 18 39

5.Социальная инфраструктура

<i>Дошкольное образование</i>		
Наименование сельского поселения	Количество дошкольных образовательных учреждений, единиц	Количество мест в учреждениях, мест
с.Баган	3	382
с.Гнедухино	-	-
с.Стретинка	1	10
с.Тычкино	-	-
с.Бочаниха	1	15
с.Кузнецовка	1	40
с.Ивановка	1	70
д.Подольск	-	-
с.Грушевка	-	-
п.А-Невский	1	20
с.Казанка	1	45
с.Соловьевка	1	20
с.Палецкое	1	40
с.Кр. Остров	-	-
с.Лепокурово	1	35
с.Осинники	-	-
с.Б.Луки	-	-
с.Владимировка	1	15
с.Андреевка	1	40
д.Романовка	-	-

р-зд Теренгуль	-	-
п.Теренгуль	1	40
ст.Районная	-	-
д.Саратовка	-	-
п. III Интернационал	-	-
с.Мироновка	1	60
д.Петрушино	1	16
с.Воскресенка	-	-
с.Вознесенка	1	65
с.Лозовское	1	25
д.Караси	-	-
п.Водино	-	3*
д.Нижний Баган	-	-
с.Славянка	-	-
п.Первомайский	1	15
с.Савкино	1	55
п.Бронзовка	-	-
с.Кавказское	-	-
с.Троицкое	-	-
п.Зеленый Луг	-	-
ИТОГО	21	1011

*семейная дошкольная группа

Часть детей из малых сел района, в которых отсутствуют ДОУ, подвозится в ДОУ соседних сел (из с.Гнедухино в с.Бочаниху, из с.Осинники в с.Владимировку, со ст.Районная в с.Андреевку, из с.Славянка в п.Первомайский).

<i>Общее образование</i>			
Наименование сельского поселения	Количество общеобразовательных учреждений, единиц	Средняя наполняемость классов, человек	Количество мест в учреждениях, мест
с.Андреевка	1	8,3	200
с.Баган	2	21,9	1017
с.Вознесенка	1	9,6	203
с.Ивановка	1	13,3	186
с.Казанка	1	10,9	180
с.Кузнецовка	1	6,7	160
с.Лепокурово	1	6,5	192
с.Мироновка	1	10,4	328
с.Палецкое	1	6,4	156
с.Савкино	1	11,2	248
п.Теренгуль	1	6,9	150
с.Большие Луки	1	1,3	71
с.Бочаниха	1	4,0	105
с.Владимировка	1	5,7	69
п.Водино	1	3,6	216
с.Воскресенка	1	4,6	66

д.Петрушино	1	4,1	110
с.Тычкино	-*		
с.Гнедухино	1	3,5	25
с.Красный Остров	1	3,0	20
с.Соловьевка	1*	0	20
ИТОГО	21	10,5	3722

* с.Тычкино - деятельность приостановлена, ежедневный подвоз осуществляется в БСОШ № 1;.

с.Соловьевка - деятельность приостановлена, ежедневный подвоз осуществляется в Казанскую СОШ.

<i>Дополнительное образование</i>		
Наименование учреждения дополнительного образования, его местонахождение (населенный пункт)	Количество учреждений дополнительного образования, единиц	Количество детей в возрасте 7-18 лет, посещающих учреждения дополнительного образования, человек
МКОУ ДО Баганский Дом детского творчества, с.Баган	1	1154
МКОУ ДОД Баганская детская юношеская спортивная школа, с.Баган	1	497
ИТОГО	2	1651

<i>Здравоохранение</i>					
Наименование сельского поселения	Количество учреждений здравоохранения, ед.	в том числе			
		больницы	поликлиники	Фельдшерско-акушерские пункты	санатории, профилактории
Баганский район	36	1	1	32	-
Андреевский сельсовет	3	-	-	3	-
Баганский сельсовет	7	1	1	4	-
Ивановский сельсовет	3	-	-	3	-
Казанский сельсовет	3	-	-	2	-
Кузнецовский сельсовет	1	-	-	1	-
Лозовской сельсовет	5	-	-	5	-
Мироновский сельсовет	3	-	-	3	-

Палецкий сельсовет	6	-	-	6	-
Савкинский сельсовет	5	-	-	5	-

*В Баганском районе населению оказывают медицинскую помощь ГБУЗ НСО «Баганская ЦРБ», в состав которой входят: 2 врачебные амбулатории, 33 фельдшерско-акушерских пунктов и 3 домовых хозяйства. Так же в ЦРБ функционирует клинично - диагностическая лаборатория, отделение скорой медицинской помощи, бактериологическая лаборатория, рентген - диагностическое отделение, зубопротезное отделение.

Учреждения культуры					
Наименование сельского поселения	Количество учреждений культуры, единиц	в том числе			
		клубы	кинозалы	музеи	библиотеки
Баганский район	58	38	-	1	19
Андреевский сельсовет	7	5	-	-	2
Баганский сельсовет	9	5	-	1	3
Ивановский сельсовет	4	3	-	-	1
Казанский сельсовет	4	3	-	-	1
Кузнецовский сельсовет	2	1	-	-	1
Лозовской сельсовет	9	7	-	-	2
Мироновский сельсовет	6	3	-	-	3
Палецкий сельсовет	10	6	-	-	4
Савкинский сельсовет	7	5	-	-	2

Спортивные объекты						
Наименование сельского поселения	Количество спортивных сооружений, единиц	в том числе				
		спорт-комплексы	стадионы	бассейны	спортзалы, включая школьные	хоккейные коробки
Баганский район	91	6	7	-	15	7
Андреевский сельсовет	8	1	-	-	2	-
Баганский сельсовет	25	3	2	-	3	2

Лозовской сельсовет	9	1	-	-	1	1
Ивановский сельсовет	11	-	1	-	1	-
Казанский сельсовет	9	1	1	-	1	-
Кузнецовский сельсовет	3	-	-	-	1	1
Мироновский сельсовет	10	-	1	-	3	1
Палецкий сельсовет	8	-	1	-	2	1
Савкинский сельсовет	8	-	1	-	1	1

6. Инженерно-коммунальная инфраструктура

Наименование сельского поселения	Наименование обслуживающей организации	Проектная мощность	Свободная мощность
Водоснабжение (куб.м/ч)			
Андреевский сельсовет	МУП «Баганский коммунальщик»	40	35
Баганский сельсовет	МУП «Тепло»	454,0	267,0
Ивановский сельсовет	АО «Ивановское»	40	35
Казанский сельсовет	ОАО «Александра Невского»	59,2	-
Кузнецовский сельсовет	ОАО «Искра»	60	60
Лозовской сельсовет	ОАО «Вознесенское» МУП «Баганский коммунальщик»	37,5	25,3
		50,0	46,3
Мироновский сельсовет	ОАО «Надежда»	40,1	-
Палецкий сельсовет	МКУ «ХЭС Палецкого с/с»	17,0	-
Савкинский сельсовет	МУП «Баганский коммунальщик»	25,042	7,125
Водоотведение (куб.м/ч)			
Андреевский сельсовет	МУП «Баганский коммунальщик»	-	-
Баганский сельсовет	МУП «Тепло»	-	-
Казанский сельсовет	ИП Мирошников О.В.	-	-
Кузнецовский сельсовет	ИП КФХ Шнайдер А.Я.	3,8	-
Лозовской сельсовет	ОАО «Вознесенское» МУП «Баганский коммунальщик»	-	-

Инвестиционный паспорт Баганского района Новосибирской области

Мироновский сельсовет	ОАО «Надежда» ИП Гонцов В.А.	-	-
Палецкий сельсовет	ИП Гордусенко П.С.	-	-
Электроснабжение (МВт)			
Андреевский сельсовет	ОАО Новосибирскэнергосбыт	0,069	-
Баганский район	Баганский филиал ЗАО «РЭС»	-	-
Ивановский сельсовет	ОАО Новосибирскэнергосбыт	0,069	-
Казанский сельсовет	ОАО Новосибирскэнергосбыт	-	-
Кузнецовский сельсовет	ОАО Новосибирскэнергосбыт	2,85	2,85
Мироновский сельсовет	ОАО «Сибирь-энерго»	2,72	-
Лозовской сельсовет	Баганский РЭС Новосибирской области	-	-
Теплоснабжение (Гкал)			
Андреевский сельсовет	МУП «Баганский коммунальщик»	3,41	2,08
Баганский сельсовет	МУП «Тепло»	33,26	14,558
Ивановский сельсовет	МУП «Баганский коммунальщик»	3,41	2,08
Казанский сельсовет	МУП «Баганский коммунальщик» МКУ «Центр МТО Казанского сельсовета»	-	-
Кузнецовский сельсовет	МКОУ Кузнецовская СОШ	22	22
Лозовской сельсовет	ОАО «Вознесенское» МУП «Баганский коммунальщик»	2,3 4,42	0,55 3,33
Мироновский сельсовет	МКОУ Мироновская СОШ	5,18	1,3
Палецкий сельсовет	МКОУ Палецкая СОШ	-	-
Савкинский сельсовет	МУП «Баганский коммунальщик»	1,29	0,64
Газоснабжение (куб.м/ч)			
Газоснабжение отсутствует			

Информация о тарифах на коммунальные услуги

Коммунальные услуги	Единица измерения	Стоимость за единицу, руб.		Действующие тарифы на присоединение к сети
		для физических лиц	для юридических лиц	
<i>Андреевский сельсовет</i>				

Электрoэнергия	кВт	2,14	4,76	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоснабжение	куб.м	26,33/27,17	26,33/27,17	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоотведение	куб.м	-	-	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Газоснабжение	куб.м	-	-	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Теплоснабжение	куб.м	1907,12/1968,14	1907,12/1968,14	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Вывоз твердых отходов	куб.м	59,88/чел.	-	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
<i>Баганский сельсовет</i>				
Электрoэнергия	кВт	2,14	4,76	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоснабжение	куб.м	30,11/31,50	30,11/31,50	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоотведение	куб.м	92,00	92,00	Стоимость на присоединение

				устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Газоснабжение	куб.м	-	-	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Теплоснабжение	куб.м	1841,14/1900,05	1841,14/1900,05	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Вывоз твердых отходов	куб.м	59,88/чел.	-	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
<i>Ивановский сельсовет</i>				
Электроэнергия	кВт	2,14	4,65	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоснабжение	куб.м	16,50/17,30	16,50/17,30	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоотведение	куб.м	-	-	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Газоснабжение	куб.м	-	-	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Теплоснабжение	куб.м	1852,98/1912,27	1852,98/1912,27	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по

				тарифам Новосибирской области
Вывоз твердых отходов	куб.м	59,88/чел.	-	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Кузнецовский сельсовет				
Электроэнергия	кВт	4,71	4,71	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоснабжение	куб.м	14,39/15,09	14,39/15,09	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоотведение	куб.м	-	-	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Газоснабжение	куб.м	-	-	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Теплоснабжение	куб.м	1693,11/1747,28	1693,11/1747,28	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Вывоз твердых отходов	куб.м	59,88/чел.	-	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Казанский сельсовет				
Электроэнергия	кВт	2,14	4,77	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по

				тарифам Новосибирской области
Водоснабжение	куб.м	17,97	17,97	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоотведение	куб.м	71,05	71,05	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Газоснабжение	куб.м	-	-	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Теплоснабжение	куб.м	1838,92/1897,76	1838,92/1897,76	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Вывоз твердых отходов	куб.м	59,88/чел.	-	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
<i>Лозовской сельсовет</i>				
Электроэнергия	кВт	2,00	2,00	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоснабжение	куб.м	16,36/17,16	16,36/17,16	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоотведение	куб.м	-	-	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области

Газоснабжение	куб.м	-	-	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Теплоснабжение	куб.м	1681,91/1735,73	1681,91/1735,73	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Вывоз твердых отходов	куб.м	59,88/чел.	-	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
<i>Мироновский сельсовет</i>				
Электроэнергия	кВт	2,14	5,00	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоснабжение	куб.м	13,12/13,75	13,12/13,75	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоотведение	куб.м	87,50	87,50	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Газоснабжение	куб.м	-	-	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Теплоснабжение	куб.м	1677,10/1730,76	1677,10/1730,76	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Вывоз твердых отходов	куб.м	59,88/чел.	-	Стоимость на присоединение

				устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
<i>Палецкий сельсовет</i>				
Электроэнергия	кВт	-	-	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоснабжение	куб.м	17,08/17,90	17,08/17,90	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоотведение	куб.м	-	-	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Газоснабжение	куб.м	-	-	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Теплоснабжение	куб.м	1670,00/1723,44	1670,00/1723,44	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Вывоз твердых отходов	куб.м	59,88/чел.	-	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
<i>Савкинский сельсовет</i>				
Электроэнергия	кВт	2,14	4,72	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоснабжение	куб.м	27,17	27,17	Стоимость на присоединение устанавливается

				департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоотведение	куб.м	-	-	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Газоснабжение	куб.м	-	-	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Теплоснабжение	куб.м	1849,24/1908,41	1849,24/1908,41	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Вывоз твердых отходов	куб.м	59,88/чел.	-	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области

7. Транспортная инфраструктура и связь

Транспортная инфраструктура

Важнейшую роль в обеспечении комплексного социально-экономического развития Баганского района играет инженерно-коммунальная и дорожная инфраструктура, создающая базовые комфортные условия жизнедеятельности и ведения бизнеса. Ее эффективное развитие во многом определяет привлекательность территории района для проживания, размещения новых производств, привлечения различных видов ресурсов, обеспечивающих устойчивое развитие района.

Общая протяженность дорог на территории Баганского района составляет 146,8 км, в том числе дорог с твердым покрытием – 75,5 км, их доля 51,4 % от общей протяженности дорог района;

- дорог с грунтовым покрытием – 71,3 км, их доля 48,5 % от общей протяженности дорог района.

Через территорию района проходит железная дорога с направлением Новосибирск - Кулунда, обладающая достаточным резервом провозной и пропускной способности. Железнодорожная станция Баган является одной из узловых станций Западно-Сибирской железной дороги. На территории района расположено 2 станции и остановочных пункта.

В Баганском районе междугороднее, международное пассажирское движение осуществляется с железнодорожного вокзала, находящегося в с.Баган. Удаленность от

Услуги связи и интернета на территории района осуществляет ПАО «Ростелеком». Предприятие оказывает услуги местной и внутризонавой телефонной связи, а также универсальные услуги посредством таксофонов. Почти все населенные пункты Баганского района охвачены интернет связью.

Услуги мобильной (сотовой связи) на территории Баганского района предоставляют следующие сотовые операторы: МТС, Beeline, Мегафон, Tele2. В целом по району зоны покрытия мобильных операторов охватывают 100% территории.

Еженедельно выпускается районная газета «Степная нива».

8. Инвестиционная привлекательность

8.1. Конкурентные преимущества

Муниципальный район является сельскохозяйственным районом области, сельхозугодья занимают 232,5 тыс. га из 336,7 тыс. га площади всего района:

выгодное транспортно-экономическое и географическое положение (район расположен на юго-западе Новосибирской области, административный центр района с. Баган расположен на железнодорожной ветке Новосибирск – Кулунда и на пересечении автомобильных дорог, идущих в двух направлениях Карасук – Новосибирск и Купино – Омск;

особенное приграничное положение: южная граница района – государственная граница России с республикой Казахстан;

на территории района имеются лечебное озеро Горькое – памятник природы областного значения; благодаря высокой концентрации соли и грязи, помогает в лечении заболеваний кожи, опорно-двигательного аппарата и органов дыхания;

имеются разведанные ископаемые: пески строительные, суглинки кирпичные. Кроме того, имеются незначительные запасы древесины (береза, осина), используемые населением в качестве дровяного леса;

4 % площади занято лесным фондом;

озера расположены преимущественно в низменностях, территория района привлекательна для занятия любительской рыбалкой и охотой;

наличие природных, в том числе земельных, ресурсов для промышленного и сельскохозяйственного освоения, сельскохозяйственные земли могут быть расширены землями запаса площадью 43,3 тыс. га;

наличие крупных сельскохозяйственных предприятий по производству зерна, молока, мяса;

площадь свободных для инвесторов земельных участков в районе – 5,7 тыс. га.

8.2. «Точки роста» Баганского района

В районе продолжается развитие отрасли животноводства молочного, мясного и племенного направления. Четыре хозяйства района имеют статус «Племрепродуктора». Ряд хозяйств занимаются семеноводством многолетних трав, имеют возможность реализовать семена Люцерны, Донника, Костра, Суданки, Пелюшки, Эспорцета, выращивают востребованные на рынке, масличные (технические) культуры – подсолнечник, рапс, рыжик, лен-кудряш. В хозяйствах налажена первичная переработка масличных культур, отходы переработки идут на корм скоту в виде жмыха.

Развитие переработки сельскохозяйственной продукции.

Переработка сельскохозяйственной продукции, произведенной в районе, является одним из важнейших направлений развития агропромышленного сектора экономики. В акционерных обществах имеются мини мельницы, мини пекарни. В ряде хозяйств налажена переработка мяса. В производственных цехах готовятся мясные полуфабрикаты, которые реализуются в магазинах района и за его пределами.

Есть энергетические и кадровые резервы.

«Точки роста»:

Дальнейшее развитие молочного, мясного и племенного животноводства;

Развитие семеноводства многолетних трав;

Возделывание масличных (технических) культур и их переработка;

Создание производства комбикормов всех видов;

Развитие промышленности строительных материалов, в том числе на основе имеющихся природных ресурсов;

Развитие приграничного сотрудничества в торгово-экономической, культурной и других областях деятельности.

8.3. Реестр инвестиционных проектов

Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации проекта	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест), шт.
Планируемые к реализации							
ЗАО "Лепокуровское"	Строительство зерноочистительного комплекса	Сельское хозяйство	август 2020 года	с.Лепокурово	Планируемый к реализации	50 000	80-90 т зерноочистки, 40 т сушка
ОАО "Вознесенское"	Строительство животноводческого комплекса молочного направления	Сельское хозяйство	планирование объекта	с.Вознесенка	Планируемый к реализации	200 000	создание скотомест
ОАО "Северо-Кулундинское"	Строительство коровника	Сельское хозяйство	октябрь 2020 года	с.Тычкино	Планируемый к реализации	12 000	250 скотомест, планируемое производство молока 2100 т в год
ОАО "Северо-Кулундинское"	Строительство летней площадки	Сельское хозяйство	2020-2021 год	с.Стретинка	Планируемый к реализации	2 000	200 скотомест
ОАО "Северо-Кулундинское"	Строительство доильного зала	Сельское хозяйство	2020-2021 год	с.Стретинка	Планируемый к реализации	25 000	500 скотомест
ОАО "Северо-Кулундинское"	Реконструкция на безпривязное содержание, коровник 2 шт.	Сельское хозяйство	2020-2021 год	с.Стретинка	Планируемый к реализации	6 000	380 скотомест
ОАО "Северо-Кулундинское"	Реконструкция складских помещений	Сельское хозяйство	2020 год	с.Бочаниха	Планируемый к реализации	3 000	4 тыс.тонн хранения
Администрация Палецкого сельсовета Баганского	Строительство малобюджетного зала арочного типа в с. Палецкое	Проекты социальной направленности	2021 год	с.Палецкое	Планируемый к реализации	50 000	Создание новых рабочих мест - 4

Инвестиционный паспорт Баганского района Новосибирской области

района Новосибирской области							
Администрация Баганского района Новосибирской области	Реконструкция детского оздоровительного лагеря отдыха на 60 мест в Палецком с/с	Проекты социальной направленности	2021 год	с.Палецкое	Планируемый к реализации	74 000	0
Администрация Баганского района Новосибирской области	Строительство плавательного бассейна в с. Баган Новосибирской области	Проекты социальной направленности	2023 год	с.Баган	Планируемый к реализации	95 000	Создание новых рабочих мест - 15
Администрация Баганского района Новосибирской области	Реконструкция легкоатлетического манежа стадиона ДЮСШ с.Баган	Проекты социальной направленности	2020 год	с.Баган	Планируемый к реализации	25 800	0
ГБУЗ НСО «Баганская ЦРБ»	Строительство ФАПа с.Ивановка	Проекты социальной направленности	2020-2021 год	с.Ивановка	Планируемый к реализации	13 000	0
ГБУЗ НСО «Баганская ЦРБ»	Строительство ФАПа с.Лепокурово	Проекты социальной направленности	2020-2021 год	с.Лепокуров о	Планируемый к реализации	13 000	0

8.4. Инвестиционные предложения

№ п/п	Предложение	Обоснование		
		наличие источников сырья	инвестиционная ниша (характеристика рынка)	стоимость и доступность инфраструктуры
1.	Создание на территории района базы для утиной охоты	-	Водные ресурсы района благоприятны для подобного вида охоты. Наличие охотничьей базы привлечет потенциальных клиентов	-
2.	Строительство сельскохозяйственного рынка	-	В районе отсутствует сельскохозяйственный рынок. Наличие у населения личных подсобных хозяйств, а также развитая сельскохозяйственная отрасль обеспечит круглогодичную востребованность торговых мест.	-
3.	Использование свободных земель для строительства тепличного комплекса	-	Удаленность от крупных торговых точек гарантирует стабильный рынок сбыта для производимой продукции. Этим же фактором обуславливается широкий спектр производства продукции (овощи, цветы, грибы). Благодаря развитости сельского хозяйства в районе, всегда доступны органические удобрения для повышения продуктивности производства.	-

8.5. Недогагруженные производственные мощности

На территории Баганского района недогагруженные производственные мощности на основных производственных предприятиях отсутствуют.

8.6. Инвестиционные площадки

Реестр инвестиционных площадок:

1. Анкета инвестиционной площадки фонд перераспределения МО Андреевского сельсовета
2. Анкета инвестиционной площадки фонд перераспределения МО Андреевского сельсовета(1)
3. Анкета инвестиционной площадки с.Баган, ул.Первомайская, 38б

Анкета инвестиционной площадки № 1

География земельного участка/площадки

Место расположения (<i>адрес</i>)	Новосибирская область, Баганский район, фонд перераспределения МО Андреевского сельсовета
Численность населенного пункта/района (<i>человек</i>)	1166
Площадь (<i>кв.м.</i>)	6258900
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (<i>название</i>), км	Станция с. Баган (находятся в границах одного поселения)
Удаленность от ближайшего аэропорта (<i>название</i>), км	Толмачево, 450 км
Блилежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер	54:01:025001:1050
Межевание земельного участка (проведено или нет)	отсутствует
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	Земли сельскохозяйственного назначения
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	отсутствует
Глубина залегания грунтовых вод (<i>м</i>)	

Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

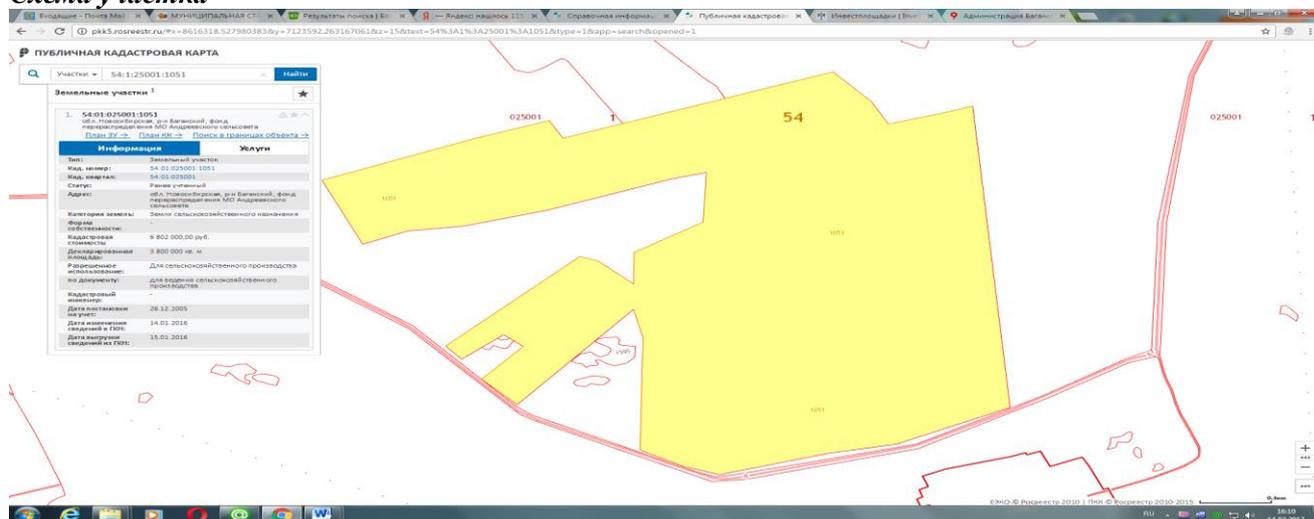
Вид инфраструктуры	
Водоснабжение	нет данных
Канализация сточных вод	отсутствует
Электроснабжение	нет данных

Теплоснабжение	отсутствует
Газоснабжение	отсутствует
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	Примыкает к участку автодороги «Андреевка-Теренгуль-III Интернационал-Чулаково», код дороги Н-0205

Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	
Наименование, юридический адрес	
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	

Схема участка



Анкета инвестиционной площадки № 2

География земельного участка/площадки

Место расположения (адрес)	Новосибирская область, Баганский район, фонд перераспределения МО Андреевского сельсовета
Численность населенного пункта/района (человек)	1166
Площадь (кв.м.)	3800000
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название), км	Станция с. Баган (находятся в границах одного поселения)
Удаленность от ближайшего аэропорта (название), км	Толмачево, 450 км

Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	
---	--

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер	54:01:025001:1051
Межевание земельного участка (проведено или нет)	отсутствует
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	Земли сельскохозяйственного назначения
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	отсутствует
Глубина залегания грунтовых вод (м)	

Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	
Водоснабжение	нет данных
Канализация сточных вод	отсутствует
Электроснабжение	нет данных
Теплоснабжение	отсутствует
Газоснабжение	отсутствует
Подъездные пути, их характеристика(примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/ местного значения)	примерно 4 км до автодороги « Андреевка- Теренгуль-III Интернационал-Чулаково», код дороги Н-0205

Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	
Наименование, юридический адрес	
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	

Схема участка



Анкета инвестиционной площадки № 3

География земельного участка/площадки

Место расположения (<i>адрес</i>)	с.Баган, ул.Первомайская,38б
Численность населенного пункта/района (<i>человек</i>)	5614
Площадь (<i>га</i>) и размеры (<i>км</i>)	208 кв.м.
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (<i>название</i>), <i>км</i>	Станция с. Баган (находятся в границах одного поселения)
Удаленность от ближайшего аэропорта (<i>название</i>), <i>км</i>	Толмачево, 450 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер (<i>при наличии</i>)	54:01:010113:249
Межевание земельного участка (проведено или нет)	-
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	Земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	-
Глубина залегания грунтовых вод (<i>м</i>)	-

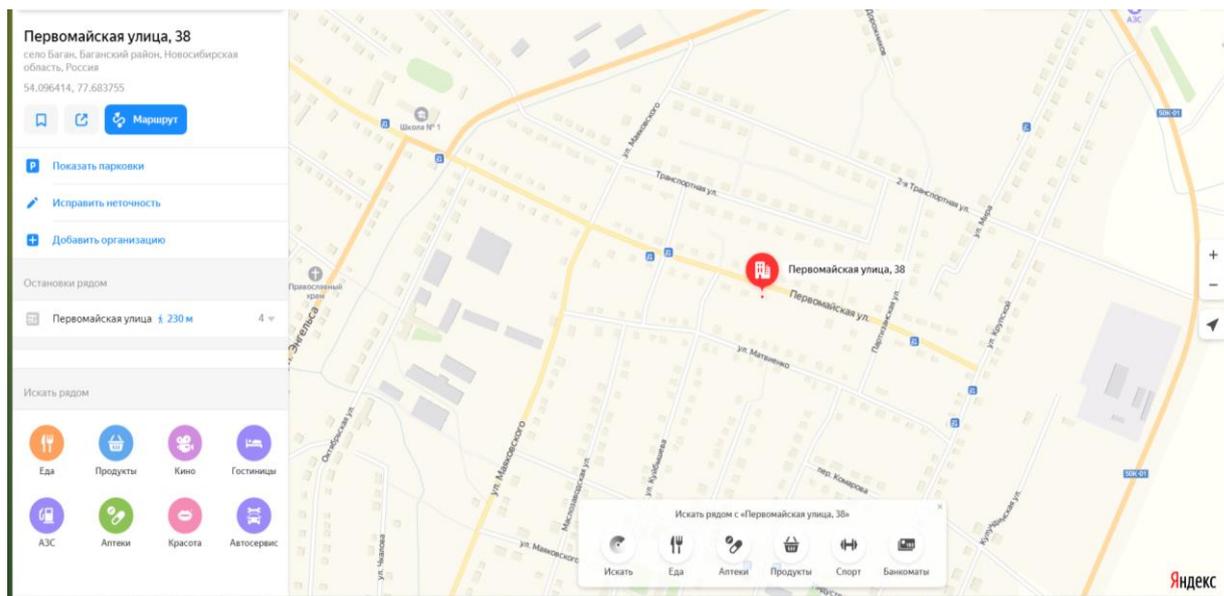
Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	
Водоснабжение	нет данных
Канализация сточных вод	отсутствует
Электроснабжение	есть
Теплоснабжение	отсутствует
Газоснабжение	отсутствует
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	дорога ул.Первомайская

Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	
Наименование, юридический адрес	
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	

Схема участка



8.7. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне

Наименование акта	Реквизиты	Основные положения
Постановление администрации Баганского района Новосибирской области «О внедрении муниципального инвестиционного стандарта Новосибирской области на территории Баганского района Новосибирской области»	№ 35а от 20.01.2017	Внедрение муниципального инвестиционного стандарта Новосибирской области на территории Баганского района Новосибирской области
Постановление администрации Баганского района Новосибирской области «Об утверждении Инвестиционного паспорта Баганского района Новосибирской области»	№ 193 от 29.03.2018	Утвержден актуализированный инвестиционный паспорт Баганского района Новосибирской области

<p>Постановление администрации Баганского района Новосибирской области «О создании Общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе Баганского района Новосибирской области»</p>	<p>№ 455 от 01.06.2017</p>	<p>Создание Общественного совета направлено на вовлечение предпринимателей и инвесторов в разработку и реализацию политики по привлечению инвестиций, общественную экспертизу инвестиционных проектов, рассмотрение инициатив бизнес - сообщества, согласование и координацию действий бизнеса и власти в вопросах улучшения инвестиционного климата.</p>
<p>Постановление администрации Баганского района Новосибирской области «О подготовке прогноза социально - экономического развития Баганского района Новосибирской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»</p>	<p>№ 940 от 19.11.2018</p>	<p>Утвержден план-график мероприятий по подготовке прогноза социально-экономического развития Баганского района Новосибирской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов</p>
<p>Постановление администрации Баганского района Новосибирской области «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка инвестиционной деятельности на территории Баганского района Новосибирской области на 2017-2020 годы»</p>	<p>№ 679 от 22.08.2017</p>	<p>Утверждена муниципальная программа, с целью создания условий для привлечения инвестиций в приоритетные направления социально-экономического развития Баганского района Новосибирской области</p>
<p>Постановление администрации Баганского района Новосибирской области «Об определении органа, уполномоченного на осуществление полномочий в сфере муниципально – частного партнерства»</p>	<p>№ 704 от 28.08.2017</p>	<p>Определен уполномоченный орган на осуществление полномочий</p>
<p>Постановление администрации Баганского района Новосибирской области «Об утверждении Порядка подготовки, принятия решения о реализации проектов муниципально-частного партнерства, реализации и мониторинга реализации</p>	<p>№ 730 от 06.09.2017</p>	<p>Утвержден Порядок подготовки, принятия решения о реализации проектов муниципально-частного партнерства, реализации и мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве в Баганском районе Новосибирской области</p>

соглашений о муниципально-частном партнерстве в Баганском районе Новосибирской области»		
<p>Постановление администрации Баганского района Новосибирской области «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Баганского района Новосибирской области»</p>	<p>№ 731 от 06.09.2017</p>	<p>Установлено, что от имени Баганского района полномочия публичного партнера, включая полномочия по подписанию от имени Баганского района Новосибирской области соглашения о муниципально-частном партнерстве, осуществляет администрация Баганского района Новосибирской области, наделенная специальной компетенцией в установленных федеральным, областным и местным законодательством сферах деятельности, в которой планируется реализация проекта муниципально-частного партнерства, который указывается в решении о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принимаемом в соответствии со статьей 10 Закона. Утвержден Порядок межведомственного взаимодействия органов местного самоуправления Баганского района Новосибирской области на этапе разработки и рассмотрения предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принятия решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве</p>
<p>Постановление администрации Баганского района Новосибирской области «Об утверждении Порядка и критериев отбора и размещения резидентов (инвесторов) в</p>	<p>№ 732 от 06.09.2017</p>	<p>Утвержден Порядок и критерии отбора и размещения резидентов (инвесторов) в Баганском районе Новосибирской области</p>

Баганском районе Новосибирской области»		
Постановление администрации администрации Баганского района Новосибирской области «Об утверждении плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Баганском районе Новосибирской области за 2018год»	№ 37 от 26.01.2018	Утвержден план по созданию инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Баганском районе Новосибирской области на 2018год
Постановление администрации администрации Баганского района Новосибирской области «О Порядке проведения мониторинга и оценки социально-экономической эффективности инвестиционных и предпринимательских проектов, получивших поддержку на территории Баганского района Новосибирской области»	№ 832 от 09.10.2017	Утвержден Порядок проведения мониторинга и оценки социально-экономической эффективности инвестиционных и предпринимательских проектов, получивших поддержку на территории Баганского района Новосибирской области

8.8. Взаимодействие с инвесторами

В целях активизации процессов привлечения средств инвесторов в экономику района, оказания муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Баганского района Новосибирской области разработана муниципальная программа «Поддержка инвестиционной деятельности на территории Баганского района Новосибирской области на 2017-2020 годы», Порядок проведения экспертизы инвестиционных проектов и их отбора для предоставления муниципальной поддержки, порядок работы с обращениями инвесторов на территории Баганского района Новосибирской области.

Муниципальная поддержка предоставляется в следующих видах: организационный, финансовый.

Организационный вид муниципальной поддержки предоставляется в следующих формах:

- 1) Создание: нормативно-правовой базы, направленной на улучшение инвестиционного климата на территории района, и независимой системы отбора инвестиционных проектов.
- 2) Организация: предоставления информации о наличии и состоянии инженерной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционного проекта, и консультаций при подготовке документации по инвестиционным проектам.
- 3) Содействие включению в федеральные и региональные программы наиболее эффективных инвестиционных проектов.
- 4) Формирование предложений по реализации инвестиционных проектов для привлечения инвесторов на территорию района.

Финансовый вид муниципальной поддержки предоставляется в следующих формах: предоставление субсидий, предоставление налоговых льгот.

Осуществление муниципальной поддержки в финансовых формах.

Предоставление субсидий на:

- возмещение части затрат собственных средств инвестора, направленных на приобретение оборудования.
- возмещение части затрат за аренду земельного участка, предоставленного для реализации инвестиционного проекта.
- возмещение части затрат на выполнение работ, связанных с подключением к сетям инженерно-технического обеспечения.

Предоставление налоговых льгот в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Инвесторы имеют право на муниципальную поддержку при соблюдении следующих условий:

- Прохождение инвестиционным проектом конкурсного отбора и экспертизы.
- Отсутствие недоимки по налогам, подлежащим перечислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, по страховым взносам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Новосибирской области.
- Инвестор не должен находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства и иметь ограничения в осуществлении соответствующего вида деятельности.

Муниципальная поддержка предоставляется проектам, реализация которых соответствует перспективным направлениям инвестиционной деятельности.

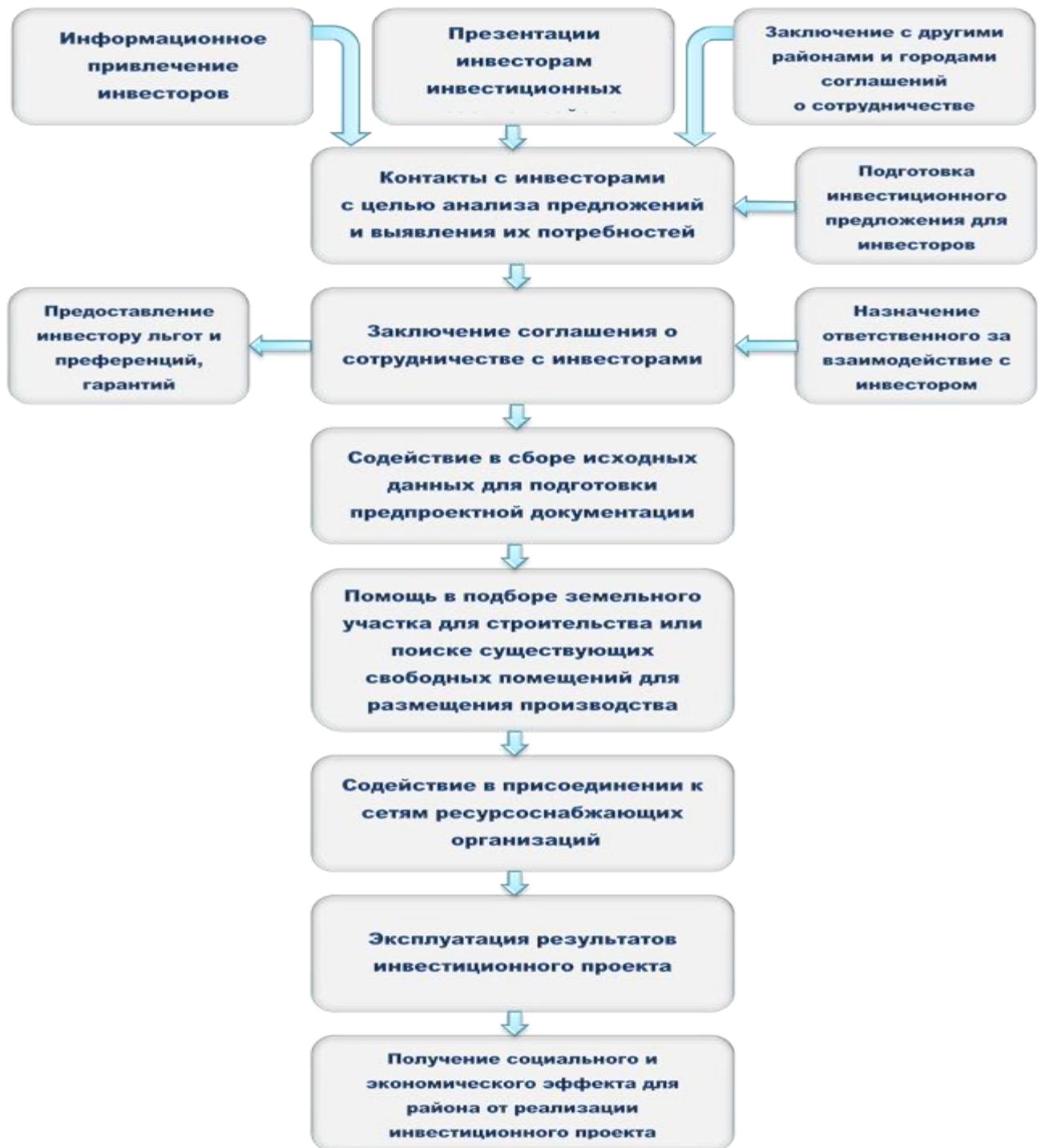


Рис. 8. Схема взаимодействия с инвестором

8.9. Истории успеха реализации инвестиционных проектов на территории Баганского района Новосибирской области

В 2019 году на территории Баганского района Новосибирской области завершены работы по реализации инвестиционного проекта «Комплекс по выращиванию молодняка КРС». Место расположения проекта: с.Ивановка. Стадия реализации проекта: выполнен на 100 %. Объем инвестиций составил 69300 тыс. рублей.

9. Контактная информация

Инвестиционный уполномоченный по Баганскому району Новосибирской области		
Ф.И.О.	Должность	Контактная информация
Чмурина Оксана Александровна	Начальник отдела экономического развития администрации Баганского района Новосибирской области	632770 Новосибирская область Баганский район с.Баган ул.М.Горького,28 8 (383) 53 21 170 ek.otdel.adm@mail.ru