



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА БЕРДСКА



2020

## *Содержание*

<i>Приветственное слово Главы города Бердска</i> .....	<b>3</b>
<b><i>1. Общие сведения о городе Бердске</i></b> .....	<b>4</b>
1.1. Административно-территориальное деление .....	4
1.2. Историческая справка.....	4
1.3. Географическое положение и климат .....	5
1.4. Природные ресурсы и полезные ископаемые .....	6
<b><i>2. Население и трудовые ресурсы</i></b> .....	<b>7</b>
<b><i>3. Экономический потенциал</i></b> .....	<b>8</b>
<b><i>4. Туристический потенциал</i></b> .....	<b>15</b>
<b><i>5. Социальная инфраструктура</i></b> .....	<b>17</b>
<b><i>6. Инженерно-коммунальная инфраструктура</i></b> .....	<b>18</b>
<b><i>7. Транспортная инфраструктура и связь</i></b> .....	<b>22</b>
<b><i>8. Инвестиционная привлекательность</i></b> .....	<b>24</b>
8.1. Конкурентные преимущества .....	24
8.2. Точки роста .....	25
8.3. Реестр инвестиционных проектов .....	27
8.4. Инвестиционные предложения .....	32
8.5. Недозагруженные производственные мощности.....	34
8.6. Инвестиционные площадки .....	35
8.7. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне.....	57
8.8. Взаимодействие с инвесторами .....	60
8.9. История успеха реализации инвестиционного проекта на территории города Бердска .....	62
<b><i>9. Контактная информация</i></b> .....	<b>63</b>

## *Приветственное слово Главы города Бердска*

Уважаемые инвесторы!

В инвестиционном процессе, как и в любой другой области экономики, присутствует конкуренция. Если не удастся заинтересовать инвесторов, то инвестиции уйдут в другие регионы. Именно поэтому задача администрации города Бердска - показать, что город открыт для бизнеса, что здесь готовы оказать содействие для создания максимально комфортных условий для ведения бизнеса.

Будем рады сотрудничеству с Вами!

Глава города Бердска  
Е.А. Шестернин



# ***1. Общие сведения о городе Бердске***

## **1.1. Административно-территориальное деление**

Территория города Бердска не имеет административно-территориального деления.

## **1.2. Историческая справка**

Город Бердск Новосибирской области начинает свою биографию с 1716 года. Именно в те годы для отражения набегов воинственных кочевников, в качестве опорного пункта на слиянии рек Обь и Бердь построен Бердский острог.

Постепенно военное поселение превратилось в важное торговое село, поставляющее хлеб для городов Сибири. Значительное развитие получили мукомольный и кустарные промыслы. Крупнейшим предприятием являлась мельница купца В.А. Горохова, на которой вырабатывалась мука высокого качества.

В 1913 году в восьми километрах от села прошла железная дорога, соединившая Новониколаевск с Барнаулом.

9 февраля 1944 г. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР рабочий поселок Бердск Новосибирской области был преобразован в город областного подчинения с сохранением за ним прежнего наименования.

В связи со строительством Новосибирской ГЭС и затоплением прежнего места расположения города, в 1954 город Бердск был перенесен на новое место, поэтому его называют «Дважды рожденным».

В результате быстрого развития город Бердск к настоящему моменту «дорос» до статуса второго по величине муниципального образования в Новосибирской области после города Новосибирска.

Памятники архитектуры представлены памятным знаком в честь подвига бердчан в годы Великой Отечественной войны, братской могилой партизан, погибших в годы Гражданской войны и водонапорной башней.



### **1.3. Географическое положение и климат**

Город расположен в Юго-Восточной части Новосибирской области на берегу Бердского залива (затопленная долина Берди, образовавшаяся при создании Новосибирского водохранилища).

Бердск граничит с Советским районом города Новосибирска и Искитимским районом Новосибирской области.

Площадь города 7 207 га (72,07 км<sup>2</sup>).

Город вытянут с юга на север на 15 км, с запада на восток на 10 км.

Бердск расположен на расстоянии 38 км к югу от крупнейшего промышленного, научного, культурного и административного центра Сибири – города Новосибирска.

#### **Карта Новосибирской области**



#### ***Рельеф***

Рельеф территории города в целом спокойный и благоприятный для организации всех видов промышленного и гражданского строительства, а также массового отдыха населения.

Коэффициент рельефа местности в городе равен 1.

Виды почв – суглинки. Почвенный покров, обусловленный условиями почвообразования, сравнительно однообразен и представляет сочетание дерново-подзолистых, серых лесных, а также чернозёмных, лугово-чернозёмных и других почв.

#### ***Климат***

Климат умеренно континентальный с продолжительной зимой и коротким жарким летом, поздними весенними и ранними осенними заморозками.

Продолжительность холодного периода составляет 178 дней.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца составляет – 17,4С°.

Среднегодовое количество осадков колеблется от 320 до 450 мм, большая часть (46%) выпадает летом, что благоприятно отражается на произрастании растительности.

Преобладающее направление ветров зимой, весной и осенью - юго-западное, летом – северо-восточное. Среднегодовая скорость ветра 2,6 м/с.

Время появления снежного покрова с 1 по 10 ноября. Сход снежного покрова с 1 по 20 апреля.

Весна длится 2 месяца: апрель и май, весной много солнечных дней. Лето короткое, не очень жаркое, летом выпадает наибольшее количество осадков.

Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года составляет - 24,6С°.

#### **1.4. Природные ресурсы и полезные ископаемые**

Город Бердск по праву можно назвать зеленым городом. Рекреационная зона и лесные массивы общей площадью 2 347,1 га составляют 34,6% от общей территории городского округа.

Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09.03.2016 № 77 установлены границы Бердского муниципального лесничества Новосибирской области.

На территории городских лесов города Бердска выделено 4 особо охраняемые природные территории:

1) памятник природы регионального значения «Бердская лесная дача», выделенный на основании решения Новосибирского областного Совета депутатов от 31.10.2002 (ред.29.01.2009) и постановления Главы администрации Новосибирской области от 16.11.2007 №171-па;

2) особо охраняемая природная территория местного значения «Городской парк «Бердская коса», организованная постановлением Главы муниципального образования города Бердска от 19.01.2009 № 84;

3) рекреационный участок – охраняемая природная территория, выделенная на основании распоряжения Главы муниципального образования города Бердска от 13.07.2004 № 2160-р «О создании рекреационного участка в квартале 27»;

4) городской парк в районе ул. Репина, организованный постановлением администрации города Бердска от 02.11.2015 № 3777;

На территории города расположено озеро Паутовское, протекают реки Бердь, Шадриха, Раздельная (Гумёнка), которые впадают в Новосибирское водохранилище.

В районе Раздельное-1 находится месторождение кирпичных суглинков. Лабораторно-технологическими испытаниями установлено, что суглинки пригодны для получения полнотелого керамического кирпича марок М100 и М125.

Наименование предприятия	Местоположение (район)	Уровень добычи, тыс. м3	Добыча, тыс. м3 (2017 год)	Добыча, тыс. м3 (2018 год)	Добыча, тыс. м3 (2019 год)	Остаток запасов на 01.01.2020 тыс. м3
ООО «Бердский кирпичный завод»	Раздельное-1 (г. Бердск)	40	15	28,42	35	265

В районе города Бердска выявлены подземные воды трёх водоносных горизонтов:

1) Верховодка делювиально-аллювиальных отложений имеет ограниченное распространение и вскрыта в прослоях пылеватых песков, залегающих в виде линз.

2) Воды аллювиальных отложений. Приурочены к песчано-галечниковым, песчаным, супесчаным слоям поймы I и II террас, залегают на глубине 7-15 м. Воды гидрокарбонатно-кальциевого типа.

3) Трещинные воды палеозойных отложений. Наблюдаются, в основном, в темно-серых сланцах, являющихся основанием аллювиальных песчано-галечниковых отложений. Это наблюдение водообильный водоносный горизонт, дебит скважин колеблется в пределах 500-2000 литров/сутки. Воды напорные с величиной напора 6-20 метров, глубина их залегания 25-100 м.

## **2. Население и трудовые ресурсы**

Численность населения города Бердска на 31.12.2019 года составила 104 477 человек.

Средняя плотность населения 1 450 чел/км<sup>2</sup>.

### **Основные показатели, характеризующие демографические процессы**

Наименование показателя	Ед. изм.	2017	2018	2019
1. Возрастная структура населения:				
-младше трудоспособного возраста	%	17,6	13,4	19,1
-трудоспособного возраста	%	56,9	55,1	54,3
-старше трудоспособного возраста	%	25,5	25,7	26,3
2. Коэффициент миграционного прироста	чел. на 1000 чел населения	3,5	8,2	3,7
3. Коэффициент естественного прироста	чел. на 1000 чел населения	-0,7	-1,9	-3

### **Уровень жизни населения**

Наименование показателя	Ед.изм.	2017	2018	2019
1. Среднедушевые денежные доходы населения	рублей	22 280	23 611	25 100
2. Среднемесячная заработная плата работников:	рублей			
- по полному кругу предприятий;		30 610	32 604	35 291
- по крупным и средним предприятиям и организациям;		31 537	34 571	37 814

Наименование показателя	Ед.изм.	2017	2018	2019
- муниципальных дошкольных образовательных учреждений;		21 609	23 759	26 222
- муниципальных общеобразовательных учреждений;		29 557	31 501	33 854
- муниципальных учреждений культуры и искусства;		26 354	32 280	34 777
- муниципальных учреждений физической культуры и спорта		24 092	25 163	25 218
3. Средний размер пенсий	рублей	13 650	14 864	15 777

### ***3. Экономический потенциал***

Сохранены положительные тенденции и стабильность во всех сферах деятельности, выдержан курс на решение стратегических, долговременных задач развития.

С целью обеспечения устойчивого развития Бердска утверждены основные документы для города - Генеральный план и Стратегия социально-экономического развития города Бердска до 2030 года.

Экономическая устойчивость Бердска создана благодаря многоотраслевому характеру экономики, обеспечивающему городу стабильную положительную динамику по основным показателям.

Ведущей отраслью экономики по-прежнему является промышленность.

Меры по созданию условий для развития промышленного потенциала, повышения конкурентоспособности промышленных предприятий города Бердска реализуются в рамках регионального проекта «Системные меры по повышению производительности труда в Новосибирской области» в рамках национального проекта «Производительность труда и поддержка занятости».

Общий вклад промышленности в развитие города оценивается следующими показателями:

- 44,9% от общего выпуска товаров, работ и услуг по городу;
- 25,6 % от объема инвестиций;
- 28,4% от численности занятых в экономике города;
- 56,5% от общего числа созданных новых рабочих мест;
- 23,8% от общих поступлений налоговых платежей.

Отличительная черта города Бердска — развитый сектор малого и среднего предпринимательства.

В настоящее время в городе зарегистрировано более шести тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - СМиСП), в деятельность которых вовлечены более 64% от численности занятых в экономике города.

Удельный вес малых предприятий и индивидуальных предпринимателей в общем объеме выпуска товаров и услуг составляет 50,5%.

Доля инвестиций малых и средних предприятий составляет около 90% от общего объема инвестиций по городу.

Малым и средним бизнесом формируется почти 75% оборота розничной торговли, 85% оборота общественного питания, 90% объема платных услуг.



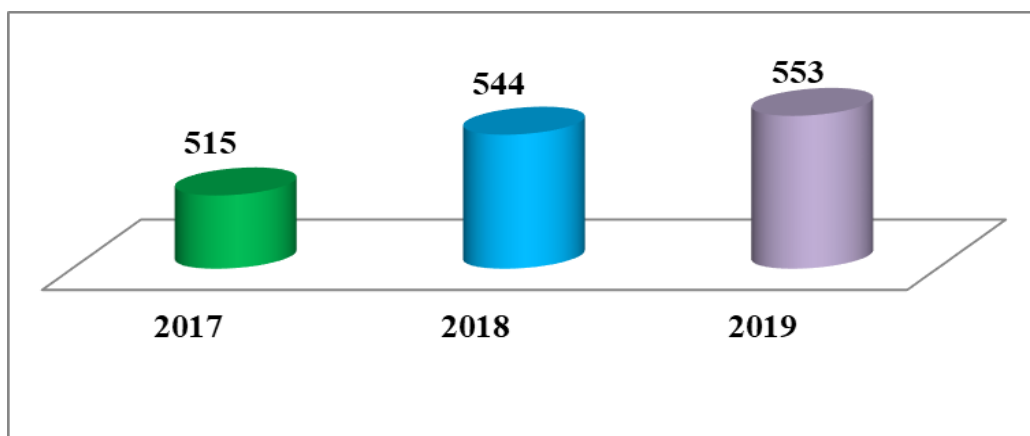
Потребительский рынок занимает одно из ведущих мест в отраслевой структуре экономики города и служит бюджетообразующей отраслью.

Вклад потребительского рынка в развитие экономики города выражен в следующих показателях:

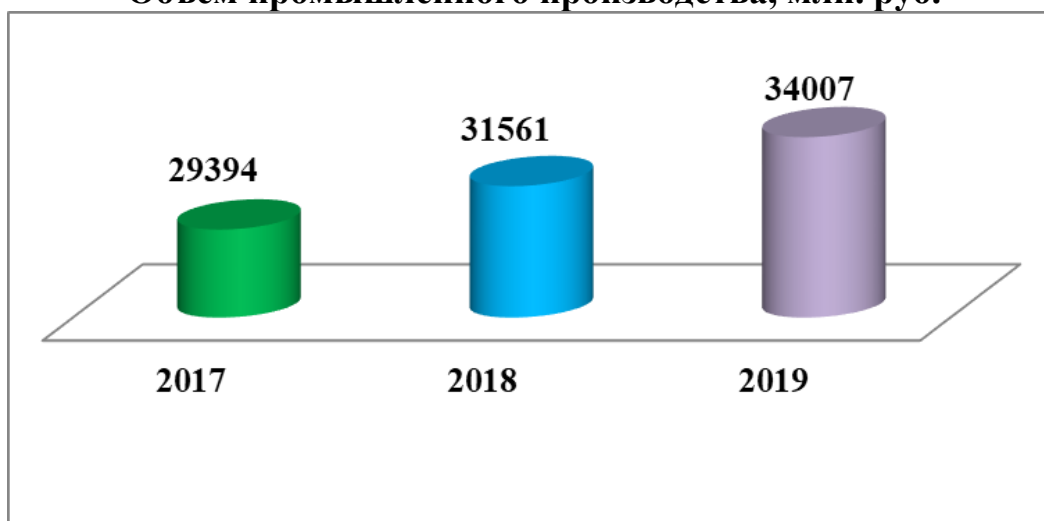
- 45,7% от общего выпуска товаров, работ и услуг по городу;
- 19,3% от объема инвестиций;
- 28,3% от численности занятых в экономике;
- 16,9% от общих поступлений налоговых платежей.

### Промышленность

#### Количество промышленных предприятий, единиц

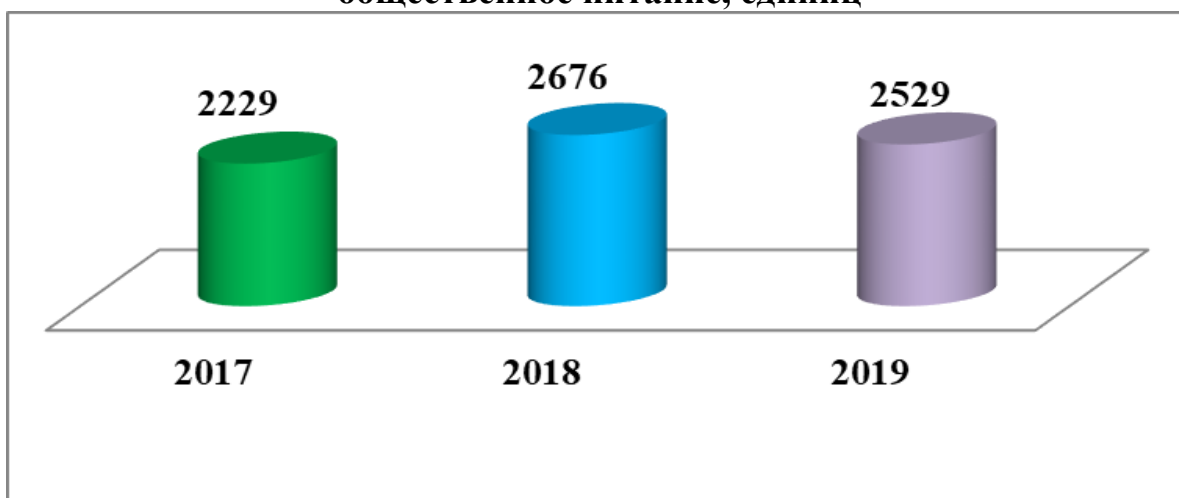


#### Объем промышленного производства, млн. руб.

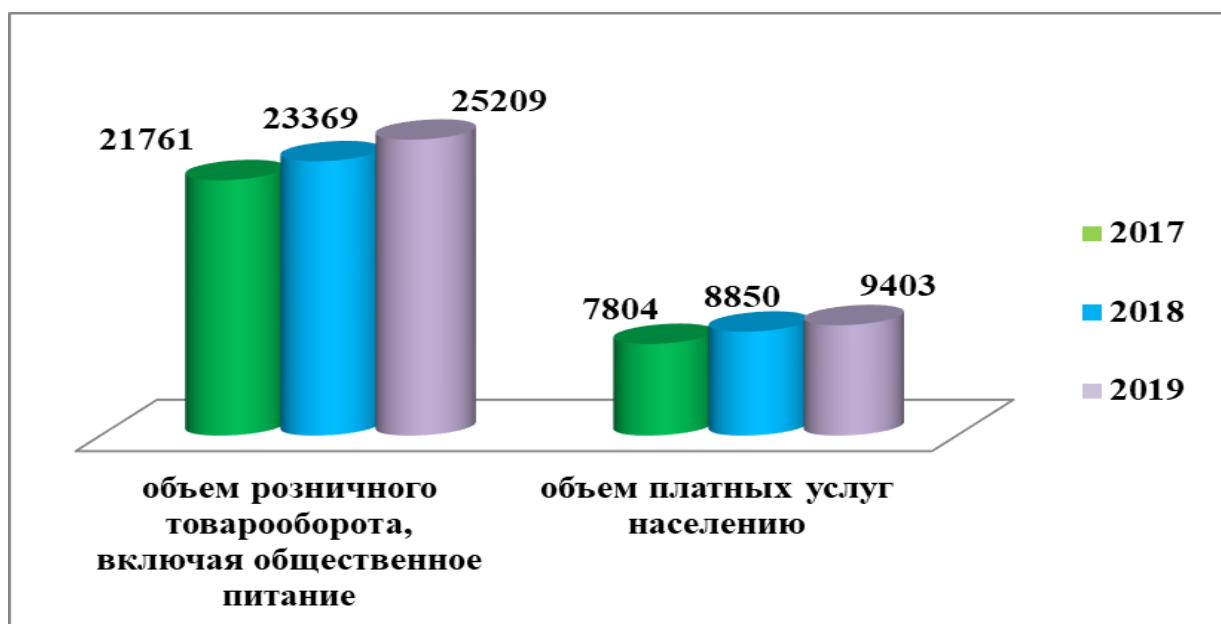


## Торговля и услуги

**Количество предприятий торговли, включая общественное питание, единиц**

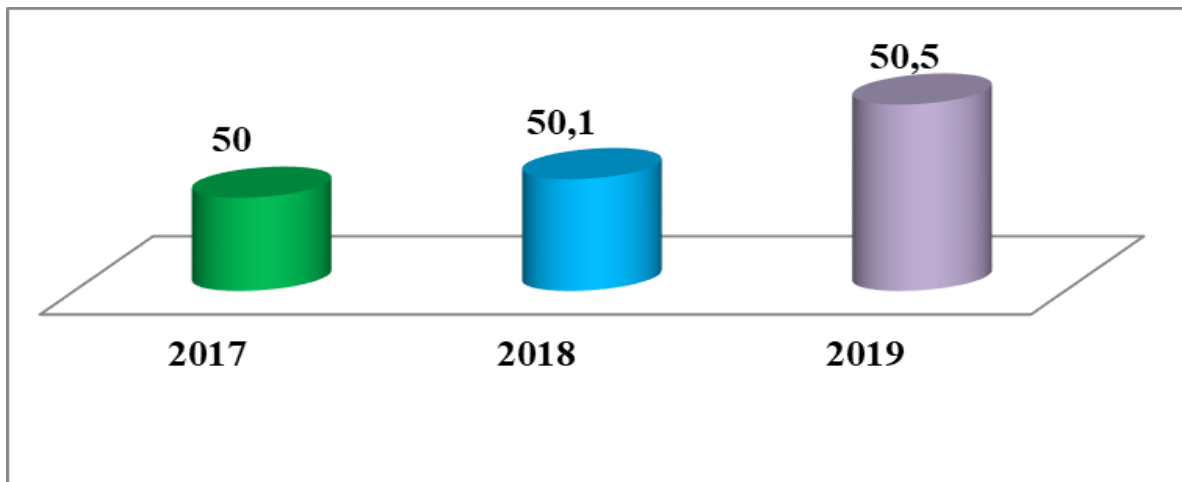


**Оборот потребительского рынка, млн. руб.**

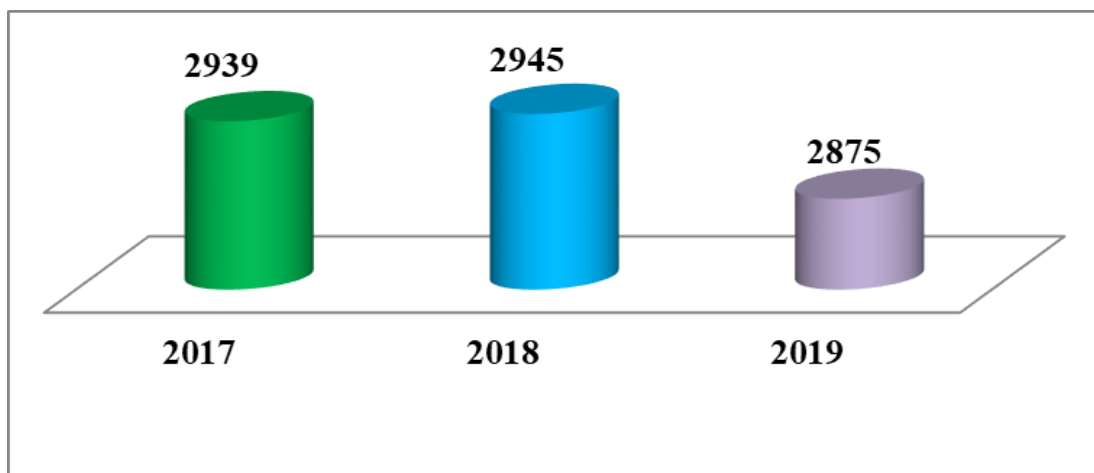


## Малое и среднее предпринимательство

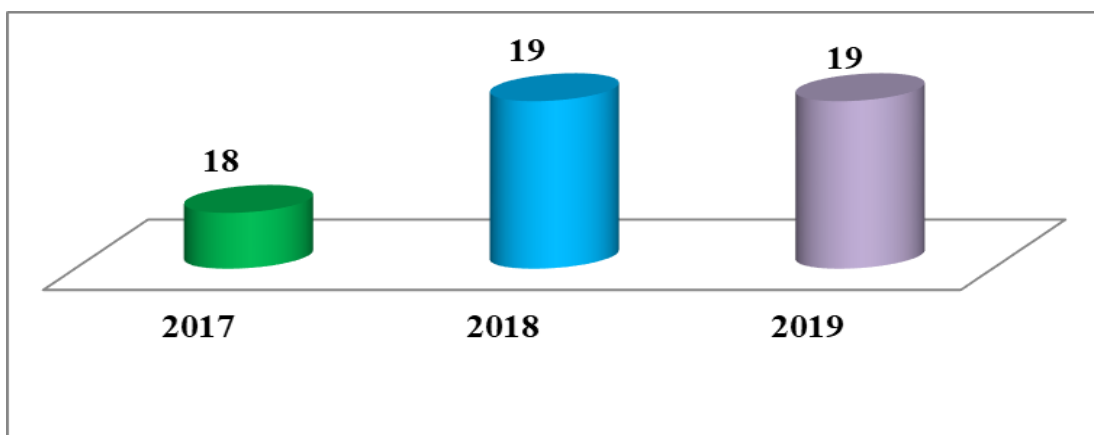
Доля малого и среднего бизнеса в общем объеме  
выпуска товаров, работ и услуг, %



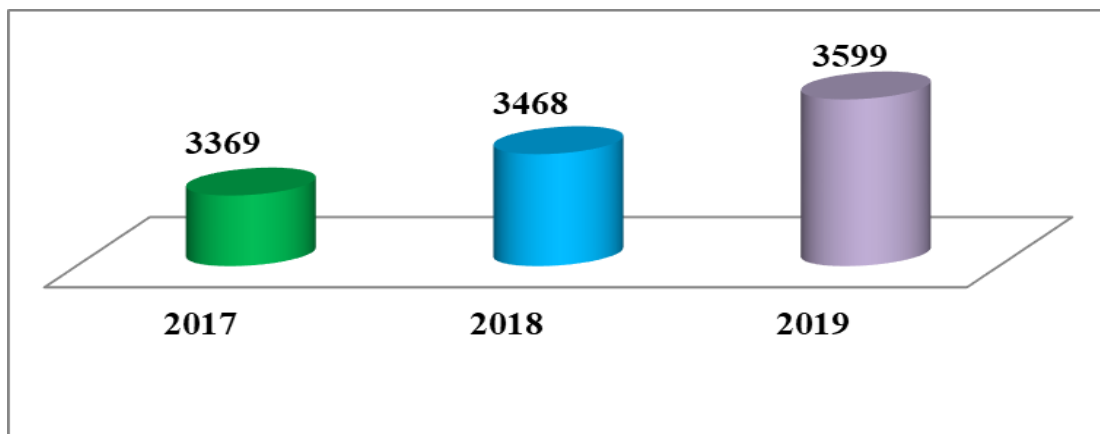
Количество малых предприятий, единиц



Количество крупных и средних предприятий, единиц



### Количество индивидуальных предпринимателей, единиц



### Основные предприятия города Бердска

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
<b>Промышленность</b>			
1.	АО «Бердский электромеханический завод»	г. Бердск, ул. Зеленая роща	Продукция машиностроения
2.	ООО «БЭМЗ-Энергосервис»	г. Бердск, ул. Зеленая роща	Производство, передача энергоресурсов
3.	ООО «Электроприборы-БЭМЗ»	г. Бердск, ул. Зеленая роща, 1	Производство бытовых электроприборов, садово-огородного инвентаря, изделий из пластмассы
4.	ООО «Элизиум»	г. Бердск, ул. Химзаводская, 11/7	Производство виниловых обоев
5.	АО «Бердский хлебокомбинат»	г. Бердск, ул. Первомайская, 3	Производство хлебобулочных, кондитерских изделий
6.	АО «Бердский лесхоз»	г. Бердск, ул. Кольцова, 2	Лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность
7.	ООО «Бердский кирпичный завод»	г. Бердск ул. Кирпичный завод, 1	Производство кирпича
8.	ООО «Бердская строительная компания»	г. Бердск, ул. Ленина, 89/8	Производство изделий из проволоки, цепей и пружин
9.	ООО «БинКорм»	г. Бердск, ул. Химзаводская, 9/4	Производство готовых кормов для животных
10.	АО «Виртекс»	г. Бердск, ул. Ленина, 89/15	Производство вкусоароматических добавок
11.	ООО «Вега-Арсенал»	г. Бердск, ул. Ленина, 89/2	Разработка и производство радиоэлектронной аппаратуры
12.	ООО «Здравмедтех-Н»	г. Бердск, ул. Химзаводская, 11/90	Производство медицинской одноразовой одежды и белья
13.	МУП «Комбинат бытовых услуг»	г. Бердск, ул. Промышленная, 1	Предоставление коммунальных услуг
14.	ООО «Кондитер»	г. Бердск, ул. Первомайская, 10а	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий
15.	ООО «Ксилема»	г. Бердск, ул. Зеленая роща	Деревообрабатывающее производство
16.	ООО «Лаборатория	г. Бердск,	Производство БАД, косметики

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
	современного здоровья»	ул. Химзаводская, 11/20	
17.	ООО «Монолит-СМ»	г. Бердск, ул. Зеленая роща, 5/13	Производство раствора бетона
18.	ООО «Мульти-Пак»	г. Бердск, ул. Химзаводская, 11/7	Производство одноразовой посуды
19.	ООО «Натурофарм»	г. Бердск, ул. Химзаводская, 11/25	Производство готовых пищевых продуктов
20.	ООО «Нотис»	г. Бердск, ул. Промышленная, 8	Производство фасовочного и упаковочного оборудования
21.	ООО «НОЦ «Ортос»	г. Бердск, ул. Морская, 3	Производство протезно-ортопедических изделий
22.	ООО «Обувь России»	г. Бердск, ул. Ленина, 89/6	Производство обуви
23.	АО «Проманалитприбор»	г. Бердск, ул. Химзаводская 11/3	Производство контрольно-измерительных приборов для экологии
24.	ООО МО «Рост» ТМ «Азбука Уюта»	г. Бердск, ул. Химзаводская, 11/41	Мебельное производство
25.	ООО ПО «Сиббиофарм»	г. Бердск, ул. Химзаводская, 11	Микробиологическое производство
26.	ООО «Сибирский завод молочных продуктов»	г. Бердск, ул. Барнаульская, 8/1	Производство молочной продукции
27.	ООО «Строительные системы»	г. Бердск, Промышленная, 16	Производство строительных металлических конструкций
28.	ООО «Строитель»	г. Бердск, ул. Промышленная, 6	Производство изделий из бетона для использования в строительстве, строительных металлических конструкций
29.	ООО «ТГК-1»	г. Бердск, ул. Химзаводская, 11	Производство тепловой энергии
30.	ООО «Торгпром»	г. Бердск, ул. Первомайская, 10а	Производство полуфабрикатов
31.	ООО «Убертюре»	г. Бердск, ул. Ленина, 89/6	Производство отделочных материалов, межкомнатных дверей, мебели
32.	НАО «Харменс»	г. Бердск, ул. Промышленная, 9	Типография
33.	ООО ПП «Шоколадная страна»	г. Бердск, ул. Химзаводская, 11/80	Кондитерское производство
34.	ООО «Шапки и шляпки»	г. Бердск, ул. Ленина, 89/6	Производство детских головных уборов
35.			
36.			
<b>Строительство</b>			
37.	АО «Бердский строительный трест»	г. Бердск, ул. Ленина, 69	Строительные работы
38.	ИП Голубев В.А.	г. Бердск, ул. Комсомольская, 6Б	Строительные работы
39.	ООО «СтройРегионСервис»	г. Бердск, ул. Зеленая роща, 5/13	Строительные работы
<b>Торговля</b>			

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
40.	ООО «Агроторг»	ул. Лелюха, 18, ул. Ленина, 67а, ул. Ленина, 15а, ул. Красная Сибирь, 104/1, ул. Вокзальная, 26а, ул. Микрорайон, 10а, ул. Черемушная, 4/1	Сеть супермаркетов «Пятерочка»
41.	ООО «Бэст Прайс Новосибирск»	ул. Ленина, 54, ул. Лунная, 11а, ул. Ленина, 6/1, ул. Первомайская, 12	Сеть супермаркетов «Fix price»
42.	ООО «ДомАл»	Ул. Промышленная, 2а	Оптовый склад строительных материалов
43.	ООО «Камелот-А»	ул. Ленина, 47, ул. Ленина, 54/1а, ул. Ленина, 1а, ул. Ленина, 90, ул. Боровая, 4/6, ул. Пролетарская, 39/1, ул. Островского, 114/1 ул.Лелюха,7, ул. Первомайская, 121	Сеть супермаркетов «Ярче»
44.	ООО Компания «Колорлон»	ул. Барнаульская, 19	Промышленные товары
45.	Филиал АО НПК «Катрен» в г. Бердске	ул. Ленина, 89/3	Оптовый склад медикаментов, производство одежды медицинской
46.	ООО «Мегаторг» ООО «ДельтаТорг»	ул. Первомайская, 12, ул. Ленина, 6/1	Сеть супермаркетов «Быстроном»
47.	ООО ПК Холдинг «Продсиб»	ул. Ленина, 11, ул. Микрорайон, 25а, ул. Островского, 170, ул. Микрорайон, 34/3, ул. Ленина, 89/9, ул. Микрорайон, 57, ул. Кр.Сибирь, 115, ул. Кр.Сибирь, 130а, ул. Рогачева, 15, ул. Рогачева, 11б, ул. Ленина, 29/1, ул. Лелюха, 28, ул. Пионерская, 1, ул. Озерная, 30, ул. Лелюха, 5, ул. Суворова, 49, ул. Горького, 4а, м-он «Северный», 17/2, ул. Вокзальная, 52а, ул. Ленина, 13/1, ул. Гранитная, 8/1,	Сеть супермаркетов «ПродСиб»

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
		ул. Ушакова, 71, ул. Держинского, 23, ул. Кирова, 2. ул. Микрорайон, 58 к.1	
48.	ООО «Розница К-1»	ул. Лунная, 8, ул. Ленина, 136, ул. Карла Маркса, 60/1, ул. Советская, 81, ул. Ленина, 136, ул. Красная Сибирь, 120а, ул. Красная Сибирь, 116, ул. Гранитная, 3, ул. Микрорайон, 54	Сеть супермаркетов «Мария-Ра»
49.	ООО «Простор»	ул. Вокзальная, 52д, ул. Первомайская, 12, ул. Комсомольская, 2д	Сеть магазинов мебели «УЮТ»
50.	АО «Тандер»	ул. Островского, 174, ул. Первомайская, 19, ул. Лунная, 21 ул. Микрорайон Северный, 21, ул. Ленина, 11, ул. Микрорайон, 46б	Сеть супермаркетов «Магнит»
51.	ООО «Управляющая компания «РМ-Когсалт»	ул. Комсомольская, 34а, ул. Лунная, 11б, ул. Ленина, 9а, ул. Первомайская, 10/1	Сеть супермаркетов «Монетка»
52.	ООО «Чалдон»	ул. Павлова, 2, ул. Вокзальная, 2/2, ул. Барнаульская, 13	Сеть магазинов строительных материалов

#### **4. Туристический потенциал**

В городе Бердске существуют благоприятные условия для развития практически всех видов рекреационного туризма (лечебно-оздоровительный, познавательный, экологический, спортивный, событийный), а также некоторых видов делового туризма.

Современная инфраструктура рекреационно-туристического бизнеса представлена организациями лечебно-профилактических услуг и услуг отдыха:

- 9 санаториев и профилакториев и 2 пансионата, из них известные «Рассвет», «Сибиряк», «Лесная сказка», «Сосновка», «Былина», «Борвиха»;
- 12 загородных детских оздоровительных учреждений (3 круглогодичного действия), в том числе муниципальные оздоровительные учреждения МАУ «ДОЦ имени В. Дубинина», ДОЛ «им. Адмирала Нахимова», МАУ ДОСЦ «Орбита»;
- 12 гостиниц, из них «Авеню», «ЗимаЛето», «Постоялый двор», «Старая башня», «Спорт»;
- 12 баз отдыха, в том числе «Голубое озеро», «АКВАЛЭНД», «Бердская Коса»;
- 60 предприятий общественного питания (кафе 33, рестораны 19, бары 8);

- 15 культурно-досуговых муниципальных учреждений.

В городе функционирует 15 музеев, 54 историко-культурных объекта.

Историко-художественным музеем разработан областной туристический маршрут, посвященный жизни и творчеству Владлена Бирюкова, включенный в туристические маршруты региональных туристических фирм, разработаны новые экскурсионные маршруты: «Музеи города Бердска», «Бердск Православный», «Бердск - город воинской доблести», «Объект культурного наследия - Мемориал Славы».

На базе выставок музея проводятся экскурсии-лекции по истории Бердска: «Бердский острог», «Бердское купечество», «История Бердской Сретенской церкви», «Село Бердское в XIX – нач. XX веках», «Бердск в 1917 – 1941 годах», «Улицы нашего города», «Мемориальные памятники нашего города», «Почетные граждане Бердска», «Археологические памятники Бердска».

Самым масштабным совместным проектом музея стал проект ОНФ «С чего начинается Родина» - нанесение граффити «Река истории» по периметру здания ул. Спортивная, 11, в котором приняли участие около 100 чел.

С целью продвижения туристических услуг, увеличения посещаемости объектов туристско-рекреационной инфраструктуры информация о туристическом потенциале города Бердска размещена на Национальном туристическом портале, а значимые туристические объекты нанесены на Яндекс Карты.

### **Гостиницы**

<b>Наименование</b>	<b>Адрес</b>	<b>Количество номеров / мест</b>	<b>Телефон</b>
Гостиничный комплекс «Авеню»	ул. Боровая, 4/2	15/26	+7(38341)6-10-47
Гостиничный комплекс «Бухара»	ул. Левитана, 49	6/14	+7(383)213-39-89
Спортивно-гостиничный комплекс «ЗимаЛето»	ул. Южный микрорайон, 12	22/120	+7(38341)2-24-87
Отель «Комплекс Новый»	ул. Новосибирская, 2	20/40	+7(38341)2-60-50, +7(38341)5-30-00
Гостиничный комплекс «Охотник»	ул. Островского, 69/1	3/5	+7(38341)2-81-11
Мотель «Погости»	ул. 40лет Октября, 10а	11/11	+7(383)203-26-09
Гостиничный комплекс «Постоялый двор»	ул. Линейная 1-я, 45	10/20	+7(38341)2-24-87
Гостиница «Старая башня»	ул. Бердский санаторий, 2а	9/20	+7(38341)2-24-87
Гостиница «Спорт»	ул. Ленина, 9б	14/28	+7(38341)2-24-87
Гостиница «Кристалл»	м-н Зеленый остров, 9	78/130	+7(38341)2-24-87
Гостиничный спортивный комплекс «Метелица»	ул. Ленина, 2г	26/74	+7(38341)2-24-87
ЦСК «Вега»	ул. Линейная, 3а	20/50	+7(38341)2-24-87



## 5. Социальная инфраструктура

<i>Дошкольное образование</i>		
Наименование населенного пункта	Количество дошкольных образовательных учреждений, единиц	Количество мест в учреждениях, мест
город Бердск	21	6 777

<i>Общее образование</i>			
Наименование населенного пункта	Количество общеобразовательных учреждений, единиц	Средняя наполняемость классов, человек	Количество мест в учреждениях, мест
город Бердск	17	26	13 823

<i>Дополнительное образование</i>		
Наименование городского/ сельского поселения	Количество учреждений дополнительного образования, единиц	Количество детей в возрасте 7-18 лет, посещающих учреждения дополнительного образования, человек
город Бердск	6	10 147

<i>Здравоохранение</i>					
Наименование населенного пункта	Количество учреждений здравоохранения, ед.	в том числе			
		больницы	поликлиники	ФАП	санатории, профилактории
город Бердск	34	3	20	0	10

<i>Учреждения культуры</i>					
Наименование населенного пункта	Количество учреждений культуры	клубы	кинозалы	музеи	библиотеки
город Бердск	8	3	2	15, в т.ч. 14 общественных	7, в т.ч. 5 филиалов

<i>Спортивные объекты</i>							
Наименование населенного пункта	количество спортивных сооружений	в том числе					
		спорт комплексы	стадионы	бассейны	спортзалы, включая школьные	хоккейные коробки	прочие спортивные объекты
город Бердск	233	9	2	15	40	4	163

## 6. Инженерно-коммунальная инфраструктура

Наименование городского округа / объекта	Наименование обслуживающей организации (с указанием правовой формы)	Проектная мощность	Свободная мощность
<b>Водоснабжение (куб.м/ч)</b>			
город Бердск / насосно-фильтровальная станция №1	МУП «КБУ»	688	129,64
город Бердск / насосно-фильтровальная станция №2	МУП «КБУ»	1603,7	302,19
<b>Водоотведение (куб.м/ч)</b>			
город Бердск / КНС № 2	МУП «КБУ»	400	-
город Бердск / КНС № 4	МУП «КБУ»	1600	-
город Бердск / КНС № 6	МУП «КБУ»	1600	-
город Бердск / КНС № 5	МУП «КБУ»	250	-
город Бердск / КНС территория санатория «Речкуновский»	МУП «КБУ»	330	-
город Бердск / КНС 301	МУП «КБУ»	600	-
город Бердск / КНС № 44	МУП «КБУ»	365	-
город Бердск / КНС № 3	МУП «КБУ»	50	-
город Бердск / КНС пос. Светлый	МУП «КБУ»	50	-
город Бердск / КНС микрорайон 1-20	МУП «КБУ»	270	-
город Бердск / КНС ФГБУ НИЦ «Планета»	МУП «КБУ»	50	-
город Бердск / ГНС	МУП «КБУ»	2917	2141,5
<b>Электроснабжение (МВА)</b>			
город Бердск / ПС «Бердская»	филиал АО «РЭС» Восточные электрические сети	2x40	0
город Бердск / ПС «Заречная»	филиал АО «РЭС» Восточные электрические сети	1x25, 1x63	0
город Бердск / ПС «Морозовская»	филиал АО «РЭС» Черепановские электрические сети	1x31,4	15,7
город Бердск / ПС «БЭМЗ»	ООО «БЭМЗ – Энергосервис»	25	-
<b>Теплоснабжение (Гкал/ч)</b>			
город Бердск / котельная №1	ООО «Теплогенерирующая компания-1	168	62,5
город Бердск / котельная №1 («Новая»)	МУП «КБУ»	100,0	-2,82
город Бердск / котельная №2 («Вега»)	МУП «КБУ»	140,0	24,27
город Бердск / котельная №3 («Озерная»)	МУП «КБУ»	3,8	2,67
Город Бердск/БМГК микрорайон «Южный»	МУП «КБУ»	3,44	24,41
город Бердск / котельная «Коммунальщик», ул. Морская, 3	ООО «Коммунальщик»	5,0	1,1
город Бердск / котельная АИТ «Старая», ул. Зелёная Роща, 5/1	ООО «БЭМЗ-Энергосервис»	18,06	0,00

Наименование городского округа / объекта	Наименование обслуживающей организации (с указанием правовой формы)	Проектная мощность	Свободная мощность
город Бердск / котельная «Рассвет», ул. Зелёная Роща, 9	АО «Рассвет Сибири»	5,16	0,73
город Бердск / ГСК «Спортивный», микрорайон «Южный	индивидуальный предприниматель Голубев В.А.	3,5	1,9
город Бердск / микрорайон «Молодежный»	индивидуальный предприниматель Голубев В.А.	6,2	0,7
город Бердск, территория Бердского дома отдыха	индивидуальный предприниматель Голубев В.А.	1,7	0,7
город Бердск, жилой комплекс «Белокаменный»	индивидуальный предприниматель Голубев В.А.	9,44	0,4
город Бердск, микрорайон «Зеленый остров»	индивидуальный предприниматель Голубев В.А.	1,76	0,3
<b>Газоснабжение (куб.м/ч)</b>			
город Бердск	ООО «Новосибирскоблгаз»	Сведения отсутствуют	



### Информация о тарифах на коммунальные услуги

Коммунальные услуги	Ед. изм.	Стоимость за единицу, рублей				Действующие тарифы на присоединение к сети
		для физических лиц		для юридических лиц		
		Тариф с 01.01.2019 по 30.06.2019	Тариф с 01.07.2019 по 31.12.2019	Тариф с 01.01.2019 по 30.06.2019	Тариф с 01.07.2019 по 31.12.2019	
<b>Электроснабжение</b>						
ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	руб/кВт/час	2,60	2,68	2,60	2,68	н/д
<b>Водоснабжение холодное</b>						
МУП «Комбинат бытовых услуг»	руб/м³	19,24	19,85	16,03	16,54	23,493
ООО «ТГК-1»	руб/м³	-	-	7,24	8,13	
ГБУ ССО НСО «Бердский пансионат ветеранов труда им. М.И.Калинина»	руб/м³	16,68	17,02	13,90	14,18	н/д
ООО «Коммунальщик»	руб/м³	-	-	5,54	5,63	н/д
ЗАО «Энергия-РК»	руб/м³	-	-	14,05	14,56	н/д
ООО «БЭМЗ-Энергосервис»	руб/м³	-	-	8,67	8,97	н/д
ООО "Центр строительной комплектации"	руб/м³	19,24	19,84	16,03	16,53	н/д
<b>Водоснабжение горячее</b>						
МУП «Комбинат бытовых услуг»	руб/м³	137,09	141,47	16,03	16,53	33,638
	руб/Гкал	-	-	1484,56	1532,04	
ООО «Коммунальщик»	руб/м³	111,04	114,63	19,24	19,85	н/д
	руб/Гкал	-	-	1746,48	1801,20	
ООО «Фирма Янтарь III ЛТД»	руб/м³	98,75	101,94	19,24	19,85	н/д
	руб/Гкал	-	-	1646,34	1655,58	
ООО «Центр строительной комплектации»	руб/м³	137,09	141,49	16,03	16,53	н/д
	руб/Гкал	-	-	1484,58	1517,55	
ФГУП «УЭВ»	руб/м³	102,08	105,35	16,73	17,27	н/д
	руб/Гкал			1102,03	1137,27	
<b>Водоотведение</b>						
МУП «Комбинат бытовых услуг»	руб/м³	29,57	30,50	24,64	25,42	40,663
ООО «БЭМЗ-Энергосервис»	руб/м³	-	-	20,37	23,70	н/д
ООО «ТГК-1»	руб/м³	-	-	11,24	11,59	н/д
ЗАО «Энергия-РК»	руб/м³	-	-	5,78	5,93	н/д
ООО «Коммунальщик»	руб/м³	-	-	15,13	15,22	н/д
ООО «Центр строительной комплектации»	руб/м³	-	-	11,32	11,91	н/д

Коммунальные услуги	Ед. изм.	Стоимость за единицу, рублей				Действующие тарифы на присоединение к сети
		для физических лиц		для юридических лиц		
		Тариф с 01.01.2019 по 30.06.2019	Тариф с 01.07.2019 по 31.12.2019	Тариф с 01.01.2019 по 30.06.2019	Тариф с 01.07.2019 по 31.12.2019	
<b>Газоснабжение</b>						
Сжиженный газ ООО «Новосибирскоблгаз»	руб/м³	81,12	83,71	81,12	83,71	н/д
Природный газ ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск»	руб/м³	5,111	5,274	5,111	5,274	н/д
<b>Теплоснабжение</b>						
МУП «Комбинат бытовых услуг»	руб/Гк ал	1781,47	1838,45	1484,56	1532,04	н/д
ООО «БЭМЗ-Энергосервис»	руб/Гк ал	-	-	1419,77	1424,86	н/д
ООО «ТГК-1» (тепл.энергия в гор.воде)	руб/Гк ал	-	-	1503,84	1579,74	550,0 ???
ООО «Коммунальщик»	руб/Гк ал	1746,48	1801,20	1746,48	1801,20	н/д
ООО "Центр строительной комплектации"	руб/Гк ал	1781,50	1821,06	1484,58	1517,55	н/д
ООО «Вилор»	руб/Гк ал	-	-	1818,4	2011,53	н/д
ЗАО «МК «Сибиряк»	руб/Гк ал	-	-	88,35	88,35	н/д
ФГБУ «ЦЖКУ» МИНООБРОНЫ РОССИИ (передача)	Руб/Гк ал			293,37	684,83	
ИП Голубев В.А.	руб/Гк ал	1646,34	1655,58	1371,95	1379,65	н/д
ООО «Энергия – РК»	руб/Гк ал	-	-	1418,21	1463,59	н/д
<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>						
МУП «СпецАвтоХозяйство»	руб/м³	53,81	86,18	53,81	86,18	-
	руб/тн	325,91	522,03	325,91	522,03	

## ***7. Транспортная инфраструктура и связь***

### **Транспортная инфраструктура**

Новосибирская область является крупнейшим транспортно-распределительным узлом Сибири и Дальнего Востока. Здесь проходят основные транспортные артерии страны, идущие с запада на восток, на юг (страны Средней Азии и Монголия), на юго-запад (Республика Казахстан), на север, Южный Кузбасс.

Через город Бердск в направлении с севера на юго-восток проходит транзитный поток автомобильного и железнодорожного транспорта: по железной дороге в Алтайский край и Казахстан, по федеральной автомобильной трассе Р-256 Новосибирск – Ташанта.

Протяженность городских автомобильных дорог общего пользования на территории города Бердска составляет 210,7 км, в том числе:

- протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, отвечающих нормативным требованиям 56,9 км (27%),
- протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям 153,8 км (73%).

Пассажирский автомобильный транспорт города представлен 9 маршрутами регулярных перевозок по регулируемым тарифам, 9 маршрутами регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам, а также 7 маршрутами, перевозки по которым осуществляются в дачный период.

В 2019 году заключено 5 муниципальных контрактов на перевозки пассажиров по регулярным и сезонным маршрутам, общая стоимость выполненных работ составила более 46 млн. рублей.

Перевозки осуществляют 22 автобуса большой и средней вместимости по регулируемым тарифам и 132 автотранспортных средства малой вместимости по нерегулируемым тарифам.

За 2019 год количество перевезенных пассажиров составило 14,8 млн. человек, что на 2,3% больше, чем в 2018 году.

Удельный вес льготных категорий пассажиров в объеме пассажирских перевозок по социальным маршрутам города составил 48,8%, а по маршрутам дачных направлений – 81,5%.

Для осуществления перевозок пассажиров на муниципальных маршрутах по регулируемым тарифам с предоставлением льгот в 2019 году приобретено 5 автобусов средней вместимости на общую сумму 8,5 млн. рублей.

Автобусы, осуществляющие перевозку по муниципальным социально значимым маршрутам, оборудованы системами электронного информирования «Бегущая строка» и звуковым сопровождением.

Количество перевезенного груза автотранспортом предприятий и предпринимателей города увеличилось на 1,6% по отношению к прошлому году и составило 1 254,3 тыс. тонн.

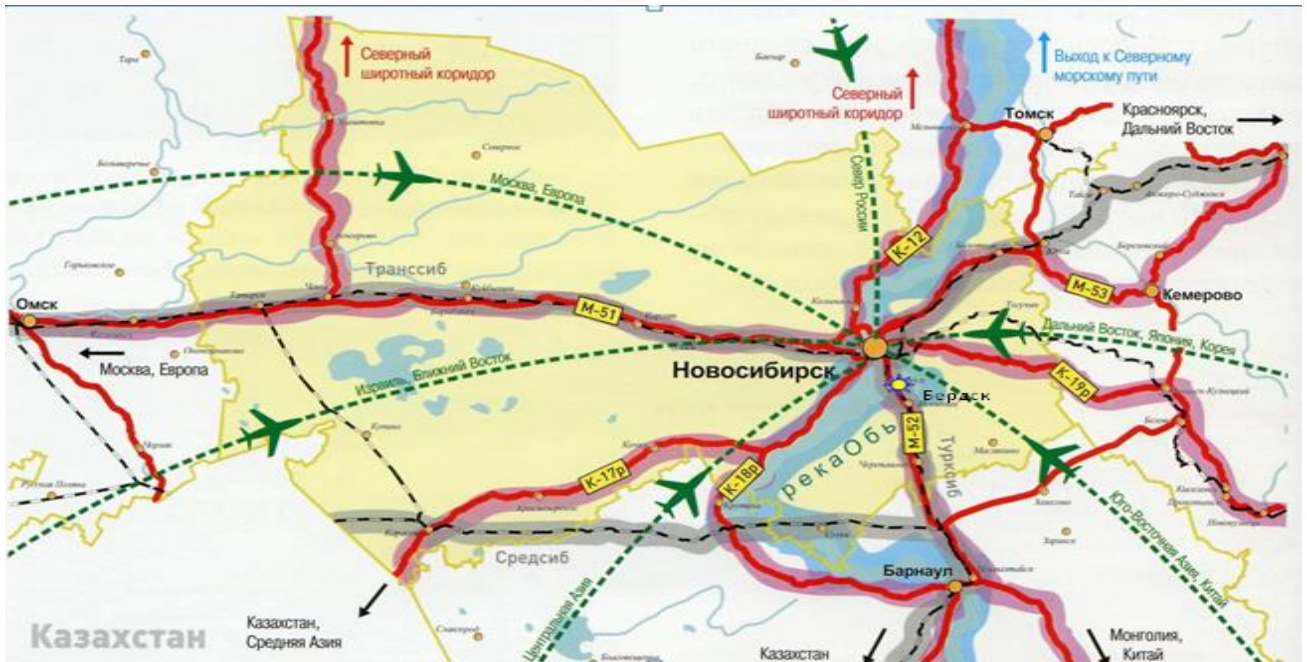
По железнодорожной станции Бердск курсирует 19 пар электропоездов и 7 пар пассажирских поездов.

За 2019 год с железнодорожной станции Бердск отправлено 1 065 тыс. пассажиров. Среднесуточное движение составляет 2 918 пассажиров.

С начала 2019 года на станции Бердск выгружено 2 833 вагона, погружено 997 вагонов или 62,2 тыс. тонн.

В 2019 году начата реконструкция железнодорожного вокзального комплекса на станции Бердск, как интермодального узла, обеспечивающего интеграцию железнодорожного транспорта и автобусного сообщения, с созданием инфраструктуры для автомобильного транспорта. Срок сдачи объекта – конец 2021 года.

## Схема автомобильных дорог, железнодорожных путей и станций на территории города Бердска



- автомобильные дороги
- железнодорожные пути

### **Связь и интернет**

Основная телекоммуникационная сеть города – телефонная сеть общего пользования, которая поддерживается структурным подразделением Межрайонного центра технической эксплуатации телекоммуникаций г.Искитим Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком». Данное предприятие является поставщиком услуг связи Интернет в городе.

Услуги подключения сети интернет, кабельного, цифрового с HD качеством телевидения предоставляются также телекомпанией ТВК, региональными операторами «Сибирские Сети», «Новотелеком» и междугородним оператором связи «Дом.ru», альтернативным оператором связи НПП «Сатурн Телеком».

Услуги почтовой связи оказывает «ФГУП Почта России» с шестью структурными подразделениями.

Сотовую связь в городе представляют операторы: TELE2, Билайн, МТС, Мегафон, YOTA.

## ***8. Инвестиционная привлекательность***

### **8.1. Конкурентные преимущества**

Конкурентными преимуществами Бердска являются:

- выгодное экономико - географическое положение, близость к динамично развивающемуся областному центру;
- близость к магистральным федеральным транспортным коммуникациям;
- диверсифицированная структура и перспективы производства, наличие промышленных инвестиционных площадок по типу «браунфилд» и «гринфилд»;



- близость к институтам Новосибирского научного центра СО РАН дает возможность непосредственно использовать на предприятиях города Бердска прикладные научные разработки, включиться в принципиально новую систему внедрения инноваций на основе подключения Бердска к участию в реализации проектов «Академгородок 2.0» и «Наукополис» для развития опытных производств, укрепление кадрового потенциала города;

- благоприятные природно-ландшафтные условия и рекреационные ресурсы, пригодные для дальнейшего развития современной индустрии отдыха областной и межрайонной значимости (песчаные пляжи, сосновый бор, хорошая экологическая обстановка, рельеф территории города в целом спокойный и благоприятный для организации всех видов промышленного и гражданского строительства, а также массового отдыха населения).

Взаимосвязанность и взаимодополняемость всех потенциальных источников роста существенно повышают общую конкурентоспособность Бердска по сравнению с другими городами и районами Новосибирской области и содержат высокую потенциальную возможность для дальнейшего формирования статуса быстро растущего, современного, комфортного и безопасного для жизни и деятельности города Новосибирской области, имеющего высокий потенциал инновационного развития, создания регионального центра восстановительной медицины (рекреации) и отдыха.

Экономическое благосостояние города определено не только наличием исходных преимуществ, но и профессиональным стратегическим планированием.

## **8.2. Точки роста**

Город Бердск с одной стороны является важнейшей составной частью Новосибирской городской агломерации и это накладывает отпечаток на специфику отраслевой структуры хозяйства, занятость, развитие жилищного строительства и системы жизнеобеспечения. С другой стороны, Бердск – самостоятельное муниципальное образование с собственными экономическими интересами и перспективами развития.

Ресурсный потенциал города Бердска и основные стратегические направления развития Новосибирской области позволяют говорить о необходимости формирования, по крайней мере, двух кластеров, способных усилить и придать устойчивость темпам, с которыми развивается экономика города:

- инновационно-производственного кластера, в том числе за счет развития территории Юго-Восточной промышленной зоны города Бердска;

- развитие туристско-рекреационных возможностей города Бердска, создание санаторно-курортного кластера на базе действующих организаций.

Взаимосвязанность и взаимодополняемость всех потенциальных источников роста существенно повышают общую конкурентоспособность Бердска по сравнению с другими городами и районами Новосибирской области и содержат высокую потенциальную возможность для дальнейшего формирования статуса быстро растущего, современного, комфортного и безопасного для жизни и деятельности города Новосибирской области, имеющего высокий потенциал инновационного развития, создания регионального центра восстановительной медицины (рекреации) и отдыха.

Формирование благоприятного инвестиционного климата является одним из основных условий динамичного развития.

За 2019 год на инвестирование экономики и социальной сферы города за счет всех источников финансирования направлено 8 892,7 млн. руб., что на 9% выше уровня 2018 года. Индекс физического объема составил 104,5%. Выполнение плана составило 101,1%.

В рейтинге Новосибирской области по показателю инвестиции в основной капитал на душу населения в абсолютных величинах Бердск среди городских округов занимает 1-е место. В расчете данного показателя на душу населения – 2-ую строчку рейтинга и входит в первую десятку по показателю темпа роста инвестиций.

Меры по развитию условий для научной, научно-технической и инновационной деятельности, повышению востребованности научного потенциала и технологического предпринимательства для социально-экономического развития города Бердска реализуются в рамках национального проекта «Наука».

Инвестиционная активность и реализация крупных проектов на территории города позволили создать в 2019 году 464 рабочих места, как за счет ввода новых предприятий, так и модернизации, и расширения действующих производств.

11 промышленных предприятий города относятся к инновационным. Доля инноваций в объеме отгруженной промышленной продукции составляет 12%.

Реализуется 20 крупных инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций порядка 1,7 млрд. руб., в том числе:

ООО ПО «Сиббиофарм» расширяет мощности по производству микробиологической продукции. Благодаря расширению производства постоянно обновляется ассортимент продукции;

АО «Виртекс» реализует инвестиционный проект расширения мощностей по производству соусов, жидкого дыма, пряностей и приправ;

фабрика виниловых обоев ООО «Элизиум» планирует строительство складских помещений, приобретение 8-ми цветной линии для производства обоев;

ООО «Здравмедтех-Н» начата реконструкция здания под производство одноразовой медицинской одежды и белья.

Реализован объект незавершенного строительства завод Лебедянский на территории Юго-Восточной промышленной площадки. В перспективе предполагается реализация крупных проектов на данной территории.

Продолжено нанесение на интерактивную инвестиционную карту Новосибирской области основных инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры, включенных в План создания необходимой для инвесторов инфраструктуры.

На официальном сайте администрации города Бердска в разделе «Инвестиционная политика» размещены инвестиционный паспорт города, анкеты инвестиционных площадок, план создания инвестиционных объектов, реализуемые и планируемые инвестиционные проекты, инвестиционные предложения, информация о муниципальной и государственной поддержке инвесторов и субъектов предпринимательской деятельности.

### 8.3. Реестр инвестиционных проектов

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации проекта	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций (планируемый), тыс. рублей	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест), шт.
<b>Реализуемые</b>								
1	ООО ПО «Сиббиофарм»	Расширение действующего производства микробиологической продукции	Микробиологическое производство	2016-2019	г. Бердск, ул. Химзаводская, 11/1	ведется	90 000,0	Создание 5 новых рабочих мест. Средняя заработная плата 32050 руб. Импортозамещение микробиологической продукции. Развитие экспорта.
2	ООО ПО «Сиббиофарм»	Распылительная сушильная установка	Микробиологическое производство	2017-2019	г. Бердск, ул. Химзаводская, 11/1	введено	30 000,0	Создание 6 новых рабочих мест. Импортозамещение микробиологической продукции. Развитие экспорта.
3	ООО ПО «Сиббиофарм»	Реконструкция участка посевного материала	Микробиологическое производство	2018-2019	г. Бердск, ул. Химзаводская, 11/1	ведется	30 000,0	Создание 5 новых рабочих мест. Импортозамещение микробиологической продукции. Развитие экспорта.
4	МУП «Комбинат бытовых услуг»	Развитие систем теплоснабжения города	Производство передача и распределение тепловой энергии, горячее и холодное водоснабжение	2015-2019	г. Бердск, ул. Промышленная, 1	ведется	287 430,5	Модернизация коммунального хозяйства. Повышение качества жизни населения. Улучшение экологической обстановки.
5	МУП «Комбинат бытовых услуг»	Развитие системы холодного	Производство, передача и распределение	2017-2019	г. Бердск, ул. Промышле	ведется	64 878,0	Модернизация коммунального хозяйства. Повышение качества жизни населения.

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации проекта	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций (планируемый), тыс. рублей	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест), шт.
		водоснабжения города	тепловой энергии, горячее и холодное водоснабжение		нная, 1			Улучшение экологической обстановки.
6	МУП «Комбинат бытовых услуг»	Развитие централизованных систем водоотведения города	Производство, передача и распределение тепловой энергии, горячее и холодное водоснабжение	2018-2020	г. Бердск, ул. Промышленная, 1	ведется	78 884,0	Модернизация коммунального хозяйства. Повышение качества жизни населения. Улучшение экологической обстановки.
7	ПК Холдинг «Продсиб»	Реконструкция кондитерского цеха	Розничная торговля	2019-2020	г. Бердск, ул. Первомайская, 10А	ведется	7 000,0	Удовлетворение потребительского спроса. Повышение конкуренции на потребительском рынке.
8	ПК Холдинг «Продсиб»	Реконструкция объекта	Розничная торговля	2019	г. Бердск, ул. Микрорайон, 58	введено	51 035,0	Создание 11 новых рабочих мест. Удовлетворение потребительского спроса. Повышение конкуренции на потребительском рынке.
9	АО «Виртекс»	Модернизация производственных линий (п. Агролес)	Производство пищевых добавок	2016-2025	п. Агролес, ул. Парковая, 29	ведется	265 000,0	Создание 50 новых рабочих мест. Средняя заработная плата 35000 руб. Импортозамещение в пищевой отрасли.
10	ООО «Здравмедтех-Н»	Реконструкция здания под производство одноразовой	Производство медицинских изделий	2018-2019	г. Бердск, ул. Химзаводская, 11/90	ведется	50 000,0	Импортозамещение в медицинской сфере. Средняя заработная плата 25000 руб.

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации проекта	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций (планируемый), тыс. рублей	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест), шт.
		медицинской одежды и белья						
11	АО «Проманалит прибор»	Разработка и производство комплекса газового анализа для измерения валовых выбросов уходящих газов в промышленности	Производство газоаналитических систем	2016-2019	г. Бердск, ул. Химзаводская, 11/3	ведется	20 000,0	Создание 10 новых рабочих мест Средняя заработная плата 59000 руб.
12	АО «Проманалит прибор»	Производство тепловых геотермальных насосов	Производство газоаналитических систем	2017-2019	г. Бердск, ул. Химзаводская, 11/3	введено	10 000,0	Создание 2 новых рабочих мест.
13	АО «Проманалит прибор»	Оптический измеритель концентрации дымовых газов без отбора пробы	Производство газоаналитических систем	2012-2021	г. Бердск, ул. Химзаводская, 11/3	ведется	15 000,0	Создание 2 новых рабочих мест.
14	АО «Проманалит прибор»	Разработка и производство гигрометра оптического стационарного	Производство газоаналитических систем	2018-2019	г. Бердск, ул. Химзаводская, 11/3	ведется	1 000,0	Контроль за выбросами загрязняющих веществ в атмосферу
15	ООО «Элизиум»	Модернизация производственно	Производство виниловых обоев	2018-2020	г. Бердск, ул.	ведется	75 000,0	Выпуск новой дорогостоящей продукции. Увеличение

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации проекта	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций (планируемый), тыс. рублей	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест), шт.
		й линии PD-5			Химзаводская, 11/7			налоговых отчислений.
16	ООО «Элизиум»	Приобретение 8-ми цветной линии для производства обоев и строительство складских помещений	Производство виниловых обоев	2019-2026	г. Бердск, ул. Химзаводская, 11/7	ведется	647 849,0	Выпуск новой дорогостоящей продукции. Увеличение налоговых отчислений.
17	ООО ИПК «Абис»	Модернизация производственного оборудования по производству пищевых продуктов и косметики	Производство пищевых продуктов и косметики	2017-2019	г. Бердск, ул. Химзаводская, 9/4	приостановлен	5 000,0	Создание 1 нового рабочего места. Средняя заработная плата 15000 рублей.
18	ООО «Птицефабрика Бердская»	Приобретение производственного оборудования для пивоварения	Производство пищевых продуктов	2019	г. Бердск, ул. Промышленная, 38	ведется	2 700,0	Удовлетворение потребительского спроса. Повышение конкуренции на потребительском рынке.
19	ООО «Валеопласт»	Приобретение нового оборудования для выдува пластиковых	Производство изделий из пластмасс	2019	г. Бердск, ул. Химзаводская, 11/91	ведется	3 586,0	Создание 3 новых рабочих мест.

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации проекта	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций (планируемый), тыс. рублей	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест), шт.
		бутылок, банок						
20	ООО «Петерпак Сибирь»	Модуль котельной с паровой водогрейной частью и подводными наружными коммуникациями	Производство пищевых продуктов	2019	г. Бердск, ул. Химзаводская, 11/80	ведется	17200,0	Удовлетворение потребительского спроса. Повышение конкуренции на потребительском рынке.
<b>Планируемые к реализации</b>								
1	ООО ПО «Сиббиофарм»	Строительство цеха по производству кормовых смесей	Микробиологическое производство		г. Бердск, ул. Химзаводская, 11/1	планируемый	проект находится на стадии разработки	Импортозамещение микробиологической продукции. Развитие экспорта.
2	ООО ПО «Сиббиофарм»	Реконструкция участка готовых товарных форм (сушка/грануляция)	Микробиологическое производство		г. Бердск, ул. Химзаводская, 11/1	планируемый	проект находится на стадии разработки	Импортозамещение микробиологической продукции. Развитие экспорта.

### **8.4. Инвестиционные предложения**

(предложения для инвесторов)

№ п/п	Предложение	Обоснование		
		Наличие источников сырья	Инвестиционная ниша (характеристика рынка)	Стоимость и доступность инфраструктуры
1.	Оказание услуг в рамках муниципально-частного партнерства на базе приюта для смешанного содержания животных «Надежда» по адресу: ул. Кирзаводская.	Наличие площадки, здания	<p>Содержание, защита животных, оказание зооуслуг.</p> <p>Возможные формы оказания услуг, не представленные (частично представленные) на рынке города:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Мобильная служба отлова животных на основе договора, в том числе в близлежащих муниципальных образованиях.</li> <li>- Зоогостиница на территории нового приюта.</li> </ul> <p>Содержание крупных собак в уличных вольерах, кошек в вольерах в помещении.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Платная временная передержка животных, имеющих куратора или волонтера, занимающегося поиском хозяина для этого животного.</li> <li>- Крематорий для животных с колумбарием на территории приюта.</li> <li>- Медицинский кабинет по адресу: ул. Пушкина 38а.</li> </ul> <p>Оказание услуг льготной стерилизации и кастрации животных (средняя стоимость операции 1 000 руб.).</p>	Доступная транспортная, коммунальная, энергетическая инфраструктура. Временное пользование материально-технической базой приюта на условиях соглашения.
2.	Развитие пляжа городского значения «Старый Бердск»	Наличие земельного участка	Массовый пляжный отдых для всех социальных групп населения	Доступная транспортная, коммунальная, энергетическая инфраструктура
3.	Строительство городского театра	Здание Городского дома культуры	Обеспечение максимальной доступности культурных благ	Доступная транспортная, коммунальная, энергетическая инфраструктура
4.	Создание туристско-рекреационного	Наличие земельного участка	Увеличение числа парков отдыха, повышение качества, доступности и разнообразия парковых услуг	Доступная транспортная, коммунальная,



№ п/п	Предложение	Обоснование		
		Наличие источников сырья	Инвестиционная ниша (характеристика рынка)	Стоимость и доступность инфраструктуры
	комплекса «Парк туристического отдыха «Чайка» с сохранением в естественных условиях природной экосистемы			энергетическая инфраструктура
5.	Ведение рекреационной деятельности на особо охраняемой природной территории местного значения «Городской парк «Бердская коса» в городских лесах г. Бердска	Наличие площадки	Городской парк «Бердская коса» представляет собой уникальный природный комплекс. Данная площадка рассматривается в качестве парковой зоны в рамках развития рекреации.	Предоставление земельного участка на условиях аренды
6.	Развитие территории ДОЛ «Дельфин» (ул. Зеленая Роша)	Наличие земельных участков	Организация оздоровительного процесса занимающихся спортивных отделений в летний период, а также туристической направленности.	Предварительной стоимости нет
7.	Реконструкция стадиона «Авангард»	Наличие площадки	Организации зоны развития адаптивного спорта и физической культуры	Доступная транспортная, коммунальная, энергетическая инфраструктура

**8.5. Недозагруженные производственные мощности**

<b>Наименование предприятия</b>	<b>Адрес, контакты (тел., факс, e-mail)</b>	<b>Характеристика незагруженных мощностей (площадь помещений, вид помещений, наличие оборудования и т.д.)</b>	<b>Вид и стоимость использования (аренда/выкуп/иное)</b>
АО «БЭМЗ»	633009, Новосибирская область, город Бердск, ул. Зеленая роща, 7, 8(383)328-30-11	Свободные производственные площади – 3500 м <sup>2</sup>	Аренда
ООО «Вторма»	633004, Новосибирская область, город Бердск, ул. Промышленная, 18, Конухов Владимир Павлович, +79139155636	Складские, производственные помещения – 500 м <sup>2</sup> ; цех макулатуры - 300 м <sup>2</sup> помещение для ремонта автотранспорта - 300 м <sup>2</sup>	Аренда

**8.6. Инвестиционные площадки****АНКЕТА  
инвестиционной площадки № 1 по типу «гринфилд»****География площадки**

Место расположения (адрес)	633004, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Химзаводская, 11/15
Численность населенного пункта (человек)	104477
Площадь (га)	2,4412
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	железнодорожная станция Бердск, 5 км
Удаленность от ближайшего аэропорта (название, км)	аэропорт Толмачево, 45км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и с/х предприятия с указанием их специализации)	промышленные объекты

**Основные характеристики площадки**

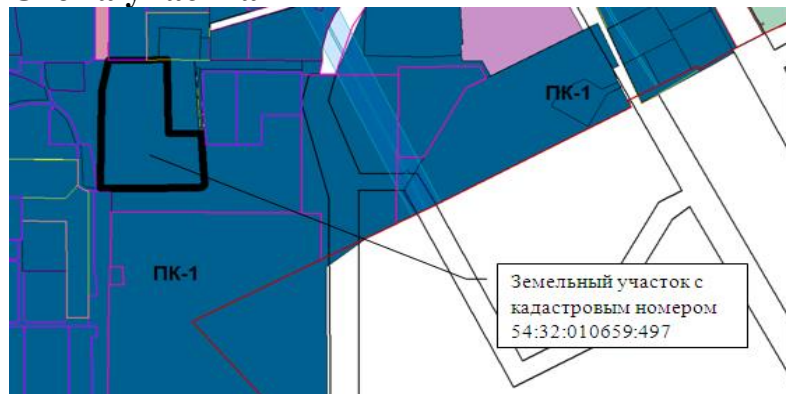
Кадастровый номер (при наличии)	54:32:010659:497
Межевание земельного участка (проведено или нет)	сведения отсутствуют
Категория земель (с/х назначения, земли поселения)	земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	трансформаторная подстанция (ТП-19), г.п. 2008, площадь – 14,7 кв.м
Глубина залегания грунтовых вод (м)	сведения отсутствуют

**Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой**

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	централизованное, расстояние до точки подключения 50 м
Канализация сточных вод	централизованное, расстояние до точки подключения 50 м
Электроснабжение	10/04/560 КВа
Газоснабжение	по северной границе участка проходит газовая труба к зданию по адресу ул. Химзаводская, 11/7
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального /регионального/местного значения)	асфальтовая дорога от федеральной трассы М52 - 2 км

**Контактная информация**

<b>Собственник земельного участка/ площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	г.Бердск, ул.Химзаводская, 11/1
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Салостий Вадим Викторович (383 41) 5-80-70

**Схема участка****АНКЕТА****инвестиционной площадки № 2 по типу «гринфилд»****География площадки**

Место расположения (адрес)	633004, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Химзаводская, 11/15
Численность населенного пункта (человек)	104477
Площадь (га)	2,2952
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	железнодорожная станция Бердск, 5 км
Удаленность от ближайшего аэропорта (название, км)	аэропорт Толмачево, 45км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и с/х предприятия с указанием их специализации)	промышленные объекты

**Основные характеристики площадки**

Кадастровый номер (при наличии)	54:32:010659:500
Межевание земельного участка (проведено или нет)	сведения отсутствуют
Категория земель (с/х назначения, земли поселения)	земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	строения отсутствуют
Глубина залегания грунтовых вод (м)	сведения отсутствуют

**Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой**

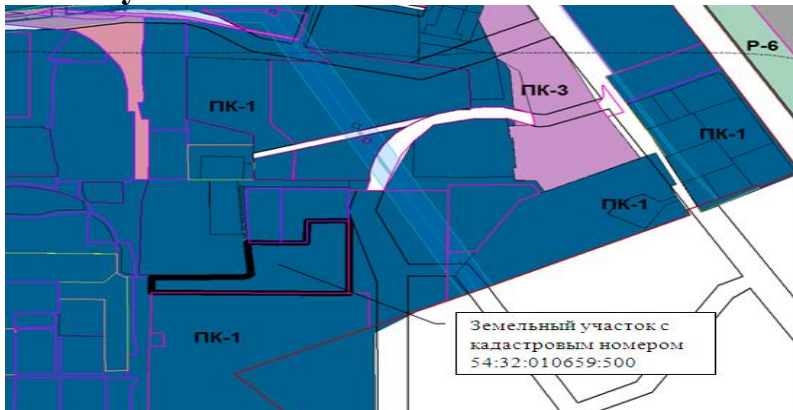
Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	централизованное, расстояние до точки

	подключения 50 м
Канализация сточных вод	централизованное, расстояние до точки подключения 50 м
Электроснабжение	источник электроснабжения для подключения, расстояние до точки подключения 30 м
Теплоснабжение	есть
Газоснабжение	по северной границе участка проходит газовая труба к зданию по адресу ул. Химзаводская, 11/7
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального /регионального/местного значения)	асфальтовая дорога от федеральной трассы М52 - 2 км

### Контактная информация

<b>Собственник земельного участка/ площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	г.Бердск, ул.Химзаводская, 11/1
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Салостий Вадим Викторович (383 41) 5-80-70

### Схема участка



## АНКЕТА

### инвестиционной площадки № 3 по типу «браунфилд»

#### География площадки

Место расположения (адрес)	633004, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Химзаводская, 11/40
Численность населенного пункта (человек)	104477
Площадь (га)	1,8182
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	железнодорожная станция Бердск, 5 км
Удаленность от ближайшего аэропорта (название, км)	аэропорт Толмачево, 45км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и с/х предприятия с	промышленные объекты

указанием их специализации)	
-----------------------------	--

### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер (при наличии)	54:32:010659:496
Межевание земельного участка (проведено или нет)	проведено
Категория земель (с/х назначения, земли поселения)	земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	производственный корпус 13389 м <sup>2</sup> , склад жидкого сырья (ул. Химзаводская, 11/38) – 4793 м <sup>2</sup>
Глубина залегания грунтовых вод (м)	сведения отсутствуют

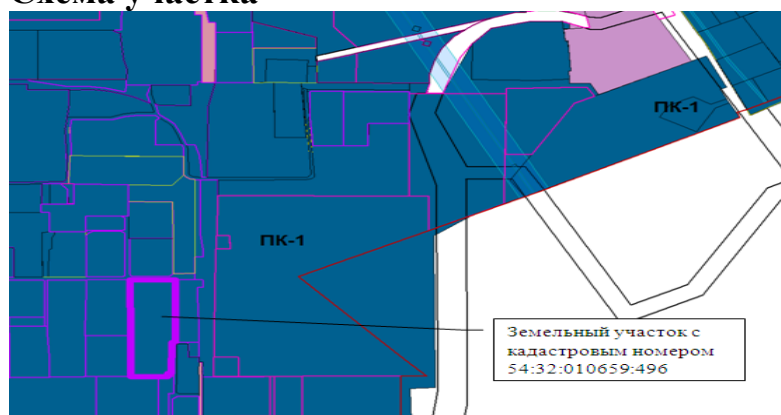
### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	на 1 объекте - 8640 м <sup>3</sup> /сут, на 2 объекте - 1440 м <sup>3</sup> /сут
Канализация сточных вод	на 1 объекте - 9600 м <sup>3</sup> /сут, на 2 объекте - 2400 м <sup>3</sup> /сут
Электроснабжение	на 1 объекте - 90 кВт, на 2 объекте - 30 кВт
Теплоснабжение	есть
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального /регионального/местного значения)	асфальтовая дорога от федеральной трассы Р256 - 2 км. Площадка охраняемая, с железнодорожным тупиком

### Контактная информация

Собственник земельного участка/ площадки	
Наименование, юридический адрес	г.Бердск, ул.Химзаводская, 11/1
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Салостий Вадим Викторович (38341) 5-80-70

### Схема участка



**АНКЕТА**  
**инвестиционной площадки № 4 по типу «браунфилд»**

**География площадки**

Место расположения (адрес)	633009, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Зелёная роща, 7
Численность населенного пункта (человек)	104477
Площадь	3500 м <sup>2</sup>
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	5 км.
Удаленность от ближайшего аэропорта (название, км)	45 км.
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и с/х предприятия с указанием их специализации)	Микрорайон

**Основные характеристики площадки**

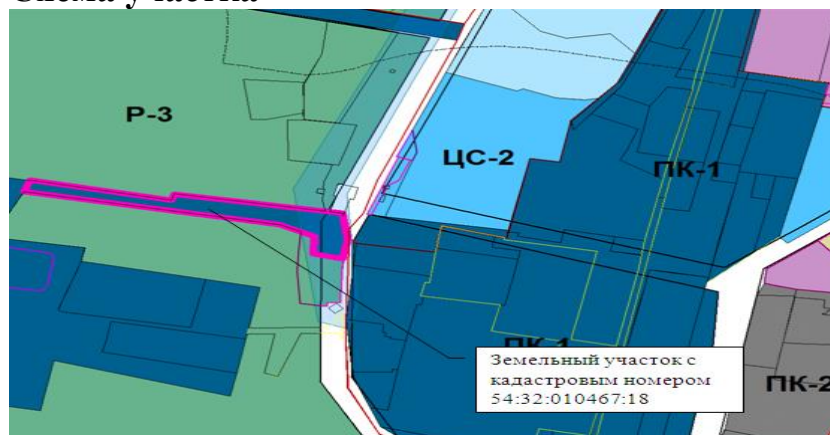
Кадастровый номер (при наличии)	54:32:010467:18
Межевание земельного участка (проведено или нет)	да
Категория земель (с/х назначения, земли поселения)	земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	Производственные корпуса
Глубина залегания грунтовых вод (м)	

**Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой**

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	От городского водозабора
Канализация сточных вод	есть возможность подключения
Электроснабжение	есть возможность подключения
Теплоснабжение	есть возможность подключения
Газоснабжение	Нет
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	Имеются, 5 км до федеральной трассы.

**Контактная информация**

<b>Собственник земельного участка/ площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	АО «БЭМЗ» « 633009, Новосибирская область, г Бердск, ул. Зелёная роща, 7
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Богомолов В.К., (383)328-30-11 vpk@betro.ru

**Схема участка****АНКЕТА****инвестиционной площадки № 5 по типу «браунфилд»****География площадки**

Место расположения (адрес)	НСО, г.Бердск, ул. Промышленная, 18
Площадь,	1100 м <sup>2</sup>
Численность населенного пункта (человек)	104477
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	железнодорожная станция Бердск, 2,58 км
Удаленность от ближайшего аэропорта (название, км)	аэропорт Толмачево, 40 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и с/х предприятия с указанием их специализации)	ООО «Ливна» ООО «Форимпэкс»

**Основные характеристики земельного участка/площадки**

Кадастровый номер (при наличии)	54:32:010659:1157
Межевание земельного участка (проведено или нет)	проведено
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т.д.)	земли населенных пунктов
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	АБК, цех макулатуры, складские помещения, помещение для ремонта автотранспорта
Глубина залегания грунтовых вод (м)	

**Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой**

Вид инфраструктуры	Иные характеристики (максимальные объемы ресурсов, виды и т.д.)
Водоснабжение	есть возможность подключения





Межевание земельного участка (проведено или нет)	проведено
Категория земель (с/х назначения, земли поселения)	земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	нет
Глубина залегания грунтовых вод (м)	сведения отсутствуют

### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	есть возможность подключения
Канализация сточных вод	есть возможность подключения
Электроснабжение	есть возможность подключения
Теплоснабжение	есть возможность подключения
Газоснабжение	есть возможность подключения
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального /регионального/местного значения)	-

### Контактная информация

Собственник земельного участка/ площадки	
Наименование, юридический адрес	-
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Управление земельных отношений администрации г. Бердска, тел. (38341)3-20-80, факс (38341)29100, uzoberdsk@mail.ru

### Схема участка



## АНКЕТА

### инвестиционной площадки № 7 по типу «гринфилд»

#### География площадки

Место расположения (адрес)	Новосибирская область, г. Бердск, в районе ул. Промышленная
Численность населенного пункта (человек)	104477
Площадь (га)	1,014

Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	железнодорожная станция Бердск, 2,58 км
Удаленность от ближайшего аэропорта (название, км)	аэропорт Толмачево, 40 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и с/х предприятия с указанием их специализации)	Производственные компании

### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер (при наличии)	54:32:010659:1150
Межевание земельного участка (проведено или нет)	проведено
Категория земель (с/х назначения, земли поселения)	земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	опора ВЛ 110 кВ Ю-5/6 с кадастровым номером 54:32:000000:2563
Глубина залегания грунтовых вод (м)	сведения отсутствуют

### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	есть возможность подключения
Канализация сточных вод	есть возможность подключения
Электроснабжение	есть возможность подключения
Теплоснабжение	есть возможность подключения
Газоснабжение	есть возможность подключения
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	-

### Контактная информация

Собственник земельного участка/ площадки	
Наименование, юридический адрес	-
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Управление земельных отношений администрации г. Бердска, тел. (38341)3-20-80, факс (38341)29100, uzoberdsk@mail.ru

**Схема участка****АНКЕТА****инвестиционной площадки № 8 по типу «гринфилд»****География площадки**

Место расположения (адрес)	Новосибирская область, г. Бердск, в районе ул. Промышленная, 28
Численность населенного пункта (человек)	104477
Площадь (га)	1,182
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	железнодорожная станция Бердск, 2,58 км
Удаленность от ближайшего аэропорта (название, км)	аэропорт Толмачево, 40 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и с/х предприятия с указанием их специализации)	Производственные компании

**Основные характеристики площадки**

Кадастровый номер (при наличии)	54:32:010659:1137
Межевание земельного участка (проведено или нет)	проведено
Категория земель (с/х назначения, земли поселения)	земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	
Глубина залегания грунтовых вод (м)	сведения отсутствуют

**Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой**

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	есть возможность подключения
Канализация сточных вод	есть возможность подключения
Электроснабжение	есть возможность подключения
Теплоснабжение	есть возможность подключения

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Газоснабжение	есть возможность подключения
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	-

### Контактная информация

<b>Собственник земельного участка/ площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	-
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Управление земельных отношений администрации г. Бердска, тел. (38341)3-20-80, факс (38341)29100, uzoberdsk@mail.ru

### Схема участка



## АНКЕТА

### инвестиционной площадки № 9 по типу «гринфилд»

#### География площадки

Место расположения (адрес)	Новосибирская область, г. Бердск, в районе ул. Автолюбителей, 12
Численность населенного пункта (человек)	104477
Площадь (га)	0,911
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	железнодорожная станция Бердск, 12,2 км
Удаленность от ближайшего аэропорта (название, км)	аэропорт Толмачево, 40 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и с/х предприятия с указанием их специализации)	АЗС, Бердский электромеханический завод

#### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер (при наличии)	54:32:010367:189
Межевание земельного участка (проведено или нет)	проведено

Категория земель (с/х назначения, земли поселения)	земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	-
Глубина залегания грунтовых вод (м)	сведения отсутствуют

### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	есть возможность подключения
Канализация сточных вод	есть возможность подключения
Электроснабжение	есть возможность подключения
Теплоснабжение	есть возможность подключения
Газоснабжение	есть возможность подключения
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	-

### Контактная информация

<b>Собственник земельного участка/ площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	-
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Управление земельных отношений администрации г. Бердска, тел. (38341)3-20-80, факс (38341)29100, uzoberdsk@mail.ru

### Схема участка



## АНКЕТА

### инвестиционной площадки № 10 по типу «гринфилд»

#### География площадки

Место расположения (адрес)	Новосибирская область, г. Бердск, в районе ул. Химзаводская
Численность населенного пункта (человек)	104477

Площадь (га)	0,197
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	железнодорожная станция Бердск, 2,58 км
Удаленность от ближайшего аэропорта (название, км)	аэропорт Толмачево, 40 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и с/х предприятия с указанием их специализации)	Производственные компании

### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер (при наличии)	54:32:010659:400
Межевание земельного участка (проведено или нет)	проведено
Категория земель (с/х назначения, земли поселения)	земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	-
Глубина залегания грунтовых вод (м)	сведения отсутствуют

### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	есть возможность подключения
Канализация сточных вод	есть возможность подключения
Электроснабжение	есть возможность подключения
Теплоснабжение	есть возможность подключения
Газоснабжение	есть возможность подключения
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	-

### Контактная информация

Собственник земельного участка/ площадки	
Наименование, юридический адрес	-
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Управление земельных отношений администрации г. Бердска, тел. (38341)3-20-80, факс (38341)29100, uzoberdsk@mail.ru

**Схема участка****АНКЕТА****инвестиционной площадки № 11 по типу «гринфилд»****География площадки**

Место расположения (адрес)	Новосибирская область, г. Бердск, в районе ул. Вокзальная
Численность населенного пункта (человек)	104477
Площадь (га)	0,294
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	железнодорожная станция Бердск, 0,2 км
Удаленность от ближайшего аэропорта (название, км)	аэропорт Толмачево, 40 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и с/х предприятия с указанием их специализации)	Железнодорожный вокзал, жилая застройка

**Основные характеристики площадки**

Кадастровый номер (при наличии)	54:32:010666:3
Межевание земельного участка (проведено или нет)	проведено
Категория земель (с/х назначения, земли поселения)	земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	-
Глубина залегания грунтовых вод (м)	сведения отсутствуют

**Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой**

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	есть возможность подключения
Канализация сточных вод	есть возможность подключения
Электроснабжение	есть возможность подключения
Теплоснабжение	есть возможность подключения
Газоснабжение	есть возможность подключения
Подъездные пути, их характеристика	-



Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
(примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	

### Контактная информация

<b>Собственник земельного участка/ площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	-
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Управление земельных отношений администрации г. Бердска, тел. (38341)3-20-80, факс (38341)29100, uzoberdsk@mail.ru

### Схема участка



### АНКЕТА

#### инвестиционной площадки № 12 по типу «браунфилд»

#### География площадки

Место расположения (адрес)	г.Бердск, ул. Зеленая роща, 1
Численность населенного пункта (человек)	104477
Площадь (га)	1,45 га 0,51 га 0,11 га
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	Станция Бердск, 7,6 км.
Удаленность от ближайшего аэропорта (название, км)	Аэропорт «Толмачева», 58,8 км.
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и с/х предприятия с указанием их специализации)	город Бердск

#### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер (при наличии)	54:32:010467:1 54:32:010467:2 54:32:010467:46
Межевание земельного участка (да или нет)	проведено
Категория земель (с/х назначения, земли поселения)	Земли населенных пунктов – для оздоровительного лагеря «Дельфин». Земли населенных пунктов – для размещения спортивно-оздоровительного лагеря «Дельфин 3». Земли населенных пунктов – для строительства пожарного пирса.
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	-
Глубина залегания грунтовых вод (м)	сведения отсутствуют

#### **Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой**

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	Возможная точка подключения к сетям холодного питьевого водоснабжения — водовод д-200 мм в районе бассейна профилактория «Рассвет» ОАО «БЭМЗ». Максимальная нагрузка Объекта в точке подключения - 10,0 куб. м. в сутки.
Канализация сточных вод	Возможная точка подключения к сетям водоотведения - приемный резервуар канализационной насосной станции №5 (КНС-5) в районе профилактория «Рассвет» с устройством КНС в районе предполагаемой застройки. Максимальная нагрузка в точке подключения - 10,00 куб. м. в сутки.
Электроснабжение	На территории ДОЛ находится ТП, питание осуществляется по 2 категории.
Теплоснабжение	Возможная точка подключения к муниципальным сетям теплоснабжения отсутствует в связи с тем, что в радиус действия тепловых сетей от котельных МУП «Комбинат бытовых услуг» не попадает вышеуказанный земельный участок.
Газоснабжение	нет

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	Автодорога с асфальтовым покрытием, Р-256 (М-52), 9,8 км.

### Контактная информация

<b>Собственник земельного участка/ площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	город Бердск
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Марусина Наталья Дмитриевна, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации г. Бердска, тел. (38341)2-88-90, omi@berdskadm.ru

### Схема участка



## АНКЕТА

### инвестиционной площадки № 13 по типу «браунфилд»

#### География площадки

Место расположения (адрес)	Ориентировочно ориентира г. Бердск, ул. Красный Сокол, 22
Численность населенного пункта (человек)	104180
Площадь (га)	1,22
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	Станция Бердск, 3,7 км.
Удаленность от ближайшего аэропорта (название, км)	Аэропорт «Толмачево», 55 км.
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и с/х предприятия с указанием их специализации)	город Бердск

**Основные характеристики площадки**

Кадастровый номер (при наличии)	54:32:010805:120
Межевание земельного участка (да или нет)	проведено
Категория земель (с/х назначения, земли поселения)	Земли населенных пунктов – для эксплуатации здания базы отдыха «Берендей» и бани-сауны.
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	-
Глубина залегания грунтовых вод (м)	Нет данных

**Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой**

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	Возможная точка подключения к сетям холодного питьевого водоснабжения - водовод д-300мм по ул. Красный Сокол. Максимальная нагрузка в точке подключения - 15,00 куб. м. в сутки.
Канализация сточных вод	Возможная точка подключения к сетям водоотведения: - самотечный канализационный коллектор д-400мм по ул. Ленина. Максимальная нагрузка в точке подключения - 15,00 куб. м. в сутки.
Электроснабжение	Нет, возможный источник электроснабжения находится в радиусе 300-500 м.
Теплоснабжение	Возможная точка подключения к сетям теплоснабжения - внутриквартальная тепловая сеть от ЦТП № 18. Источник теплоснабжения - котельная № 2 (Вега) МУП «Комбинат бытовых услуг». Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения - 2,41 Гкал/час, в том числе на отопление - 1,12 Гкал/час; на вентиляцию - 0,74 Гкал/час; на горячее водоснабжение - 0,55 Гкал/час.

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Газоснабжение	нет
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	Автодорога с асфальтовым покрытием, Р-256 (М-52), 4,8 км

### Контактная информация

Собственник земельного участка/ площадки	
Наименование, юридический адрес	город Бердск
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Марусина Наталья Дмитриевна, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации г. Бердска, тел. (38341)2-88-90, omi@berdskadm.ru

### Схема участка



## АНКЕТА

### инвестиционной площадки № 14 по типу «браунфилд»

#### География площадки

Место расположения (адрес)	г.Бердск, ул. Пирогово,40
Численность населенного пункта (человек)	104477
Площадь (га)	0,179 га
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	ж/д вокзал Бердск, 7,7 км.
Удаленность от ближайшего аэропорта (название, км)	46,8 км.
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и с/х предприятия с	город Бердск

указанием их специализации)	
-----------------------------	--

### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер (при наличии)	54:32:010870:10
Межевание земельного участка (да или нет)	проведено
Категория земель (с/х назначения, земли поселения)	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для объектов общественно-делового значения
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	здание кинотеатра «Октябрь»
Глубина залегания грунтовых вод (м)	-

### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

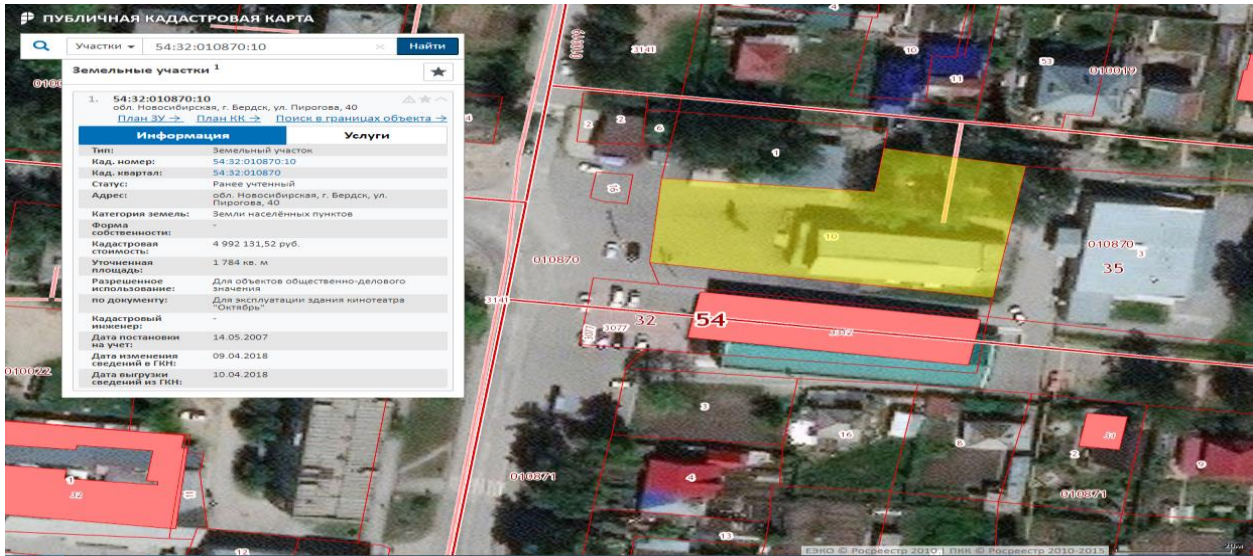
Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	Возможная точка подключения к сетям холодного питьевого водоснабжения — водовод д-200 мм по пер. Пирогова. Максимальная нагрузка Объекта в точке подключения - 10,0 куб. м. в сутки.
Канализация сточных вод	Возможная точка подключения к сетям водоотведения – самотечный канализационный коллектор д-200 мм по ул. Парижской Коммуны. Максимальная нагрузка в точке подключения - 10,00 куб. м. в сутки.
Электроснабжение	Питание осуществляется по 2 категории.
Теплоснабжение	Единой теплоснабжающей организацией в зоне расположения Объекта определена ФГУП «УЭВ».
Газоснабжение	нет
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	Автомоби́рная доро́га с асфальтовым покрытием, Р-256 (М-52), 485 м.

### Контактная информация

Собственник земельного участка/ площадки	
Наименование, юридический адрес	город Бердск
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Марусина Наталья Дмитриевна, начальник отдела по управлению

муниципальным имуществом администрации г. Бердска, тел. (38341)2-88-90, omi@berdskadm.ru

## Схема участка



## АНКЕТА

### инвестиционной площадки № 15 по типу «браунфилд»

#### География площадки

Место расположения (адрес)	г.Бердск, ул. Новосибирская
Численность населенного пункта (человек)	104477
Площадь (га)	0,349
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	ж/д вокзал Бердск, 7,7 км.
Удаленность от ближайшего аэропорта (название, км)	46,8 км.
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и с/х предприятия с указанием их специализации)	город Бердск

#### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер (при наличии)	54:32:010001:5
Межевание земельного участка (да или нет)	проведено
Категория земель (с/х назначения, земли поселения)	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для объектов общественно-делового значения
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие)	Артезианская скважина. В настоящее время затампонирована.

характеристики)	
Глубина залегания грунтовых вод (м)	-

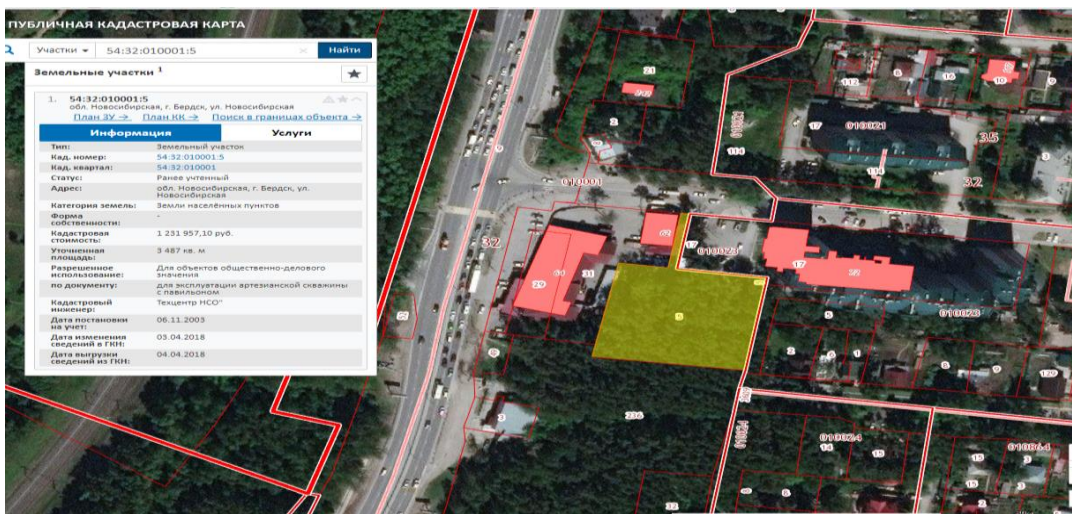
### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	-
Канализация сточных вод	-
Электроснабжение	Возможный источник электроснабжения находится в радиусе 300-500 м.
Теплоснабжение	-
Газоснабжение	нет
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	Автодорога с асфальтовым покрытием, Р-256 (М-52), 408 м.

### Контактная информация

<b>Собственник земельного участка/ площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	город Бердск
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Марусина Наталья Дмитриевна, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации г. Бердска, тел. (38341)2-88-90, omi@berdskadm.ru

### Схема участка





### **8.7. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне**

<b>Наименование акта</b>	<b>Реквизиты</b>	<b>Основные положения</b>
Об утверждении положения об инвестиционном уполномоченном в городе Бердске Новосибирской области	Постановление администрации города Бердска от 11.03.2012 № 836 (ред.12.03.2015)	Определяет порядок назначения и деятельности инвестиционного уполномоченного в городе Бердске Новосибирской области
Об утверждении перечня приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории города Бердска	Постановление администрации города Бердска от 05.06.2013 № 2179 (ред.28.06.2017)	Утверждены приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории города Бердска
Об утверждении Правил принятия решений о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимися муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета города	Постановление администрации города Бердска от 30.10.2015 № 3749	Утверждены Правила принятия решений о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимися муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета города
О назначении уполномоченного органа, ответственного за внедрение процедуры оценки регулирующего воздействия	Постановление администрации города Бердска от 07.12.2015 № 259-р	О назначении управления экономического развития администрации города Бердска уполномоченным органом, ответственным за внедрение процедуры оценки регулирующего воздействия
О порядке предоставления в аренду (пользование) муниципального имущества города Бердска	Решение Совета депутатов города Бердска от 27.04.2016 № 734 (ред.18.04.2019)	Определяет порядок предоставления в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений, а также оборудования, транспортных средств и другого движимого имущества, относящихся к муниципальной собственности города.
Об утверждении плана мероприятий по развитию конкуренции в интересах потребителей товаров и услуг на территории города Бердска до 2018 года	Постановление администрации города Бердска от 02.08.2016 № 2212 (ред.02.07.2018)	Утвержден План мероприятий по развитию конкуренции в интересах потребителей товаров и услуг на территории города Бердска до 2018 года
Об утверждении плана проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления	Постановление администрации города Бердска от 27.12.2017 № 3669	Утвержден план проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления

Наименование акта	Реквизиты	Основные положения
предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2018 год		предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2018 год.
Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Бердске на 2017 – 2022 годы	Постановление администрации города Бердска от 30.12.2016 № 3906 (ред.29.12.2018)	Утверждена муниципальная программа поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Бердске
Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование инвестиционной деятельности на территории города Бердска на 2017 – 2021 годы	Постановление администрации города Бердска от 30.12.2016 № 3901 (ред.31.05.2019)	Утверждена муниципальная программа стимулирования инвестиционной деятельности на территории города Бердска
О внедрении муниципального инвестиционного стандарта Новосибирской области на территории города Бердска	Постановление администрации города Бердска от 13.02.2017 № 384	Утвержден план мероприятий по внедрению муниципального инвестиционного стандарта на территории города Бердска
Об утверждении порядка организации и работы канала прямой связи с инвесторами	Постановление администрации города Бердска от 04.05.2017 № 1220	Обеспечение инвесторов прямой связью с администрацией города Бердска для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности вопросов
Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Бердска	Решение Совета депутатов города Бердска от 15.06.2017 № 80	Определяет порядок приватизации муниципального имущества.
О назначении уполномоченного органа в сфере муниципально-частного партнерства	Постановление администрации города Бердска от 08.09.2017 № 2491	Определен уполномоченный орган в сфере муниципально-частного партнерства
О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории города Бердска	Постановление администрации города Бердска от 13.12.2017 № 3480	Утвержден порядок межведомственного взаимодействия органов местного самоуправления города Бердска на этапе разработки, рассмотрения, принятия решения о заключении концессионных соглашений
О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты	Постановление администрации города Бердска от 13.12.2017 № 3481	Утвержден порядок межведомственного взаимодействия органов местного самоуправления города Бердска, структурных подразделений администрации города Бердска на этапе разработки и рассмотрения предложения о реализации проекта муниципально-

Наименование акта	Реквизиты	Основные положения
Российской Федерации» на территории города Бердска		частного партнерства, принятия решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.
Об установлении единого дня приема руководителей организаций и индивидуальных предпринимателей в администрации города Бердска	Распоряжение администрации города Бердска от 09.06.2018 № 141-р	Совершенствование организации приема руководителей организаций и индивидуальных предпринимателей в администрации города Бердска
О назначении инвестиционного уполномоченного в городе Бердске	Распоряжение администрации города Бердска от 22.06.2018 № 135-р	О назначении инвестиционным уполномоченным города Бердска заместителя главы администрации (по вопросам экономического развития) Шурову Ж.С.
О создании Совета по инвестиционной деятельности и развитию малого и среднего предпринимательства города Бердска	Постановление администрации города Бердска от 23.11.2018 № 3494 (ред.07.10.2019)	Утверждены состав Совета по инвестиционной деятельности и развитию СМиСП города и Положение о Совете по инвестиционной деятельности и развитию СМиСП города
О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных НПА города Бердска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов города Бердска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности	Решение Совета депутатов города Бердска от 20.12.2018 № 234	Утверждены Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Бердска и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов города Бердска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности
Об утверждении плана проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2019 год	Постановление администрации города Бердска от 24.12.2018 № 3853	Утвержден план проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2019 год.
Об утверждении Плана мероприятий по развитию конкуренции в интересах потребителей товаров и услуг на территории города Бердска до 2022 года	Постановление администрации города Бердска от 30.09.2019 № 33192	Утвержден План мероприятий по развитию конкуренции в интересах потребителей товаров и услуг на территории города Бердска до 2022 года

## **8.8. Взаимодействие с инвесторами**

### **Схема взаимодействия с инвесторами**



### **Формы, механизмы и условия предоставления муниципальной поддержки**

Комплекс мер по повышению инвестиционной привлекательности Бердска реализуется в соответствии с муниципальной программой стимулирования инвестиционной деятельности до 2021 года.

Программой предусмотрено предоставление инвесторам муниципальной финансовой поддержки в форме субсидирования за счет средств бюджета города Бердска части затрат на выполнение работ, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

Муниципальная финансовая поддержка инвесторам в виде субсидий предоставляется при условии привлечения ими внебюджетных источников, к которым относятся собственные средства предприятий, кредиты банков, средства инвесторов.

Муниципальная финансовая поддержка осуществляется на конкурсной основе для проектов, соответствующих приоритетным направлениям

инвестиционной деятельности.

В рамках муниципальной программы в 2019 году поддержку получил 1 инвестиционный проект в объеме 1 млн.рублей.

В целях активизации процессов привлечения средств инвесторов в экономику города Бердска и реализации инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной деятельности, на территории города Бердска действует Совет по инвестиционной деятельности и развитию малого и среднего предпринимательства.

Для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов организован канал прямой связи инвесторов с руководством города.

В рамках реализации муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Бердске на 2017 - 2022 годы» оказывается финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Бердске.

Целью программы является повышение темпов развития малого и среднего предпринимательства, увеличение доли производимых им товаров (работ, услуг), увеличение объемов налоговых поступлений в доходную часть бюджета города, увеличение количества субъектов.

Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется в следующих формах:

- субсидирование части процентных выплат по кредитам;
- субсидирование части арендных платежей;
- субсидирование части затрат на приобретение основных и (или) оборотных средств;
- субсидирование части затрат на реализацию бизнес-плана предпринимательского проекта.

В рамках муниципальной программы в 2019 году поддержку получили 10 СМиСП на общую сумму 3,4 млн. рублей.

В целях оказания имущественной поддержки решением Совета депутатов г. Бердска утвержден перечень муниципального имущества, подлежащего передаче во владение или пользование СМиСП. В 2019 году имущественная поддержка оказана 22 субъектам путем предоставления в аренду муниципального недвижимого имущества общей площадью около 3 тыс. кв. метров.

В рамках работы информационно – консультационного пункта по вопросам развития малого и среднего предпринимательства которого за год проведено 124 консультации, в том числе 35 консультации для начинающего бизнеса.

В 2019 году через специализированный офис для предпринимателей города Бердска «Мои Документы для бизнеса» предоставлено 8 299 государственных и муниципальных услуг для субъектов предпринимательства в режиме «одного окна».

## **8.9. История успеха реализации инвестиционного проекта на территории города Бердска**

### **ООО «Обувь России»**

#### **Развитие производственных мощностей фабрики ГК «Обувь России» в Новосибирской области (439,3 млн. рублей)**



Группа компаний «Обувь России» - федеральная обувная компания, входит в ТОП-2 крупнейших операторов российского обувного рынка, лидер среднеценового сегмента.

ГК «Обувь России» развивает собственное производство обуви и комплектующих. На сегодняшний день производственное направление компании представлено двумя производственными площадками в Новосибирской области. ГК «Обувь России» изготавливает обувь со всеми основными типами крепления подошвы — клеевым, литевым и комбинированным. Производство полностью автоматизировано, на предприятиях ГК «Обувь России» используется современное оборудование ведущих мировых производителей, таких как Desma, Newlast, Orisol и других.

ГК «Обувь России» управляет магазинами по всей России под брендами Westfalika, «Пешеход», Rossita, Emilia Estra и Lisette, а также развивает бренды обуви и одежды для активного образа жизни S-ter, all.go и Snow Guard и владеет двумя обувными фабриками в Новосибирской области.

Предприятие постоянно увеличивает ассортимент, в серийное производство запущен новый вид обуви для пищевой промышленности, медицинской отрасли и клининговых компаний. запустила в серийное производство новый вид обуви для пищевой промышленности, медицинской отрасли и клининговых компаний.

В расширение действующего производства инвестировано порядка 439,3 млн. рублей.

## 9. Контактная информация

Инвестиционный уполномоченный по городу Бердску		
Ф.И.О.	Должность	Контактная информация
Шурова Жанна Сергеевна	Заместитель главы администрации (по вопросам экономического развития)	город Бердск, ул. М.Горького, 9, тел./факс 8 (383 41) 20-098 e-mail: <a href="mailto:shurova.berdsk@gmail.com">shurova.berdsk@gmail.com</a>

A portrait photograph of Zhanna Sergeevna Shurova, a woman with short blonde hair, wearing a black sleeveless top over a black patterned turtleneck. She is smiling slightly and looking towards the camera.