



Инвестиционный паспорт Краснозерского района Новосибирской области



СОДЕРЖАНИЕ:

Приветственное слово главы Краснозерского района Новосибирской области.....	3
1. Общие сведения о Краснозерском районе.....	4
1.1. Административно-территориальное деление.....	4
1.2. Историческая справка	5
1.3. Географическое положение и климат.....	6
1.4. Природные ресурсы и полезные ископаемые.....	7
2. Население и трудовые ресурсы.....	8
3. Экономический потенциал.....	10
4. Туристический потенциал.....	15
5. Социальная инфраструктура.....	17
6. Инженерно-коммунальная инфраструктура.....	22
7. Транспортная инфраструктура и связь.....	25
8. Инвестиционная привлекательность.....	27
8.1. Конкурентные преимущества.....	27
8.2. Точки роста.....	28
8.3. Реестр инвестиционных проектов	29
8.4. Инвестиционные предложения	30
8.5. Недозагруженные производственные мощности	32
8.6. Инвестиционные площадки по типу «Браунфилд» и «гринфилд».....	32
8.7. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне.....	33
8.8. Взаимодействие с инвесторами	34
8.9. История успеха реализации инвестиционных проектов на территории Краснозерского района	35
9. Контактная информация.....	35

Уважаемые инвесторы!



Краснозерский район имеет богатую историю, славные культурные и духовные традиции. Наш район всегда был открыт для делового сотрудничества.

Выгодное географическое положение, хорошо развитая автодорожная сеть (по территории района проходит международная магистраль (Новосибирск-Павлодар), по территории района проходит железная дорога (с. Половинное), благоприятная экологическая ситуация, богатые природные ресурсы и климатические условия средней полосы России, развитый перерабатывающий комплекс, наличие и доступность современных средств связи, наличие квалифицированных трудовых ресурсов делают наш район привлекательным для развития сотрудничества и партнерства.

Мы представляем вашему вниманию «Инвестиционный паспорт Краснозерского района», ознакомившись с которым потенциальный инвестор получит полную и достоверную информацию об экономическом потенциале района, инвестиционном климате, системе поддержки предпринимательства. Это позволит объективно оценить привлекательность вложения капитала, а также найти надежных партнеров и принять решение о начале работы в нашем районе.

Мы приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству российских и иностранных инвесторов. Нам интересно любое предложение, касается ли оно промышленности или сельского хозяйства, связи или строительства.



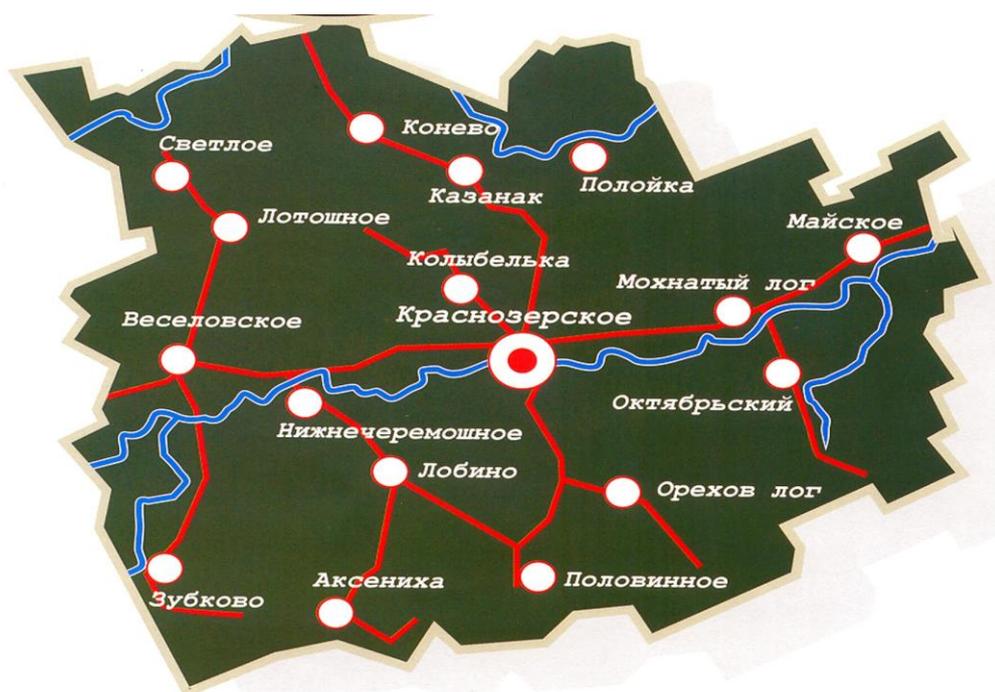
С уважением,
Глава Краснозерского района
Новосибирской области

А.В. Баев

1. Общие сведения о Краснозерском районе Новосибирской области

1.1. Административно-территориальное деление

- В административно-территориальный состав Краснозерского района входят:
- 1 рабочий посёлок Краснозерское;
 - 19 сельских администраций;
 - 49 сельских населённых пунктов. Наиболее крупные из них: р.п. Краснозерское, с. Половинное, с. Колыбельское, с. Веселовское



Наименование городского/сельского поселения	Количество населенных пунктов
Городское поселение р.п. Краснозерское	1
Сельское поселение Аксенихинский сельсовет	2
Сельское поселение Веселовский сельсовет	2
Сельское поселение Зубковский сельсовет	4
Сельское поселение Казанакский сельсовет	2
Сельское поселение Кайгородский сельсовет	4
Сельское поселение Колыбельский сельсовет	2
Сельское поселение Коневский сельсовет	2
Сельское поселение Лобинский сельсовет	3
Сельское поселение Лотошанский сельсовет	1
Сельское поселение Майский сельсовет	4
Сельское поселение Мохнатоологовский сельсовет	2

Наименование городского/сельского поселения	Количество населенных пунктов
Сельское поселение Нижнечеремошинский сельсовет	2
Сельское поселение Октябрьский сельсовет	5
Сельское поселение Орехово-Логовский сельсовет	2
Сельское поселение Половинский сельсовет	3
Сельское поселение Полуйский сельсовет	2
Сельское поселение Садовский сельсовет	4
Сельское поселение Светловский сельсовет	2

1.2. Историческая справка



Краснозерский район образован в 1925 году под названием Карасукский с центром в с. Карасук.

Карасукская древнейшая деревня Томской губернии, была основана, предположительно во времена царствования Екатерины II. Карасукская деревня заведена после бывшей в 1763 году ревизии. В нее поселялись крестьяне в силу Указа № 38 бывшей канцелярии Горного начальства.

В 1917 году из Томской губернии была выделена Алтайская губерния, в нее вошел наш район в составе Славгородского уезда.

25 мая 1925 года был образован Сибирский край с центром в городе Новониколаевске, состоящий из пяти губерний и 16-ти округов. Наш район вошел

в состав Славгородского округа Алтайской губернии. В 1930 году Сибирский край был разделен Западно-Сибирский и Восточно-Сибирский.

07.06.1933 году Постановлением ВЦИК Карасукский район переименован в Краснозерский, а село Карасук - в село Краснозерское.

В 1937 году, при разделении Западно - Сибирского края на Новосибирскую область и Алтайский край, Карасукский и Краснозерский районы вошли в состав Алтайского края, а в 1944 году были переданы Новосибирской области.

Последние административные изменения произошли в 1963- м году, когда в результате кампании по укрупнению районов в состав Краснозерского района вошли 5 сельских советов Веселовского района, который с тех пор прекратил свое существование. 17 февраля 1977 года село Краснозерское отнесено к категории рабочих поселков.

В 1930 году Краснозерское получает современное название от слов «красное» (в значении хорошее, как Красная площадь) и «зерно» так как это крупнейший сельскохозяйственный район региона – сельскохозяйственные угодья занимают в общей сложности почти 474 тыс.га из 533 тыс.га. В 2006 году утвержден герб Краснозерского района.

В Краснозерском районе поставлено на государственную охрану 9 памятников архитектуры, истории и культуры. Состав недвижимых памятников по основным типологическим группировкам:

- памятники архитектуры и градостроительства - 2;
- памятники истории (братские могилы) - 7.

Из общего количества поставленных на государственную охрану недвижимых памятников истории и культуры передано: в муниципальную собственность - 8, находится в пользовании - учреждений культуры -1.

1.3. Географическое положение и климат

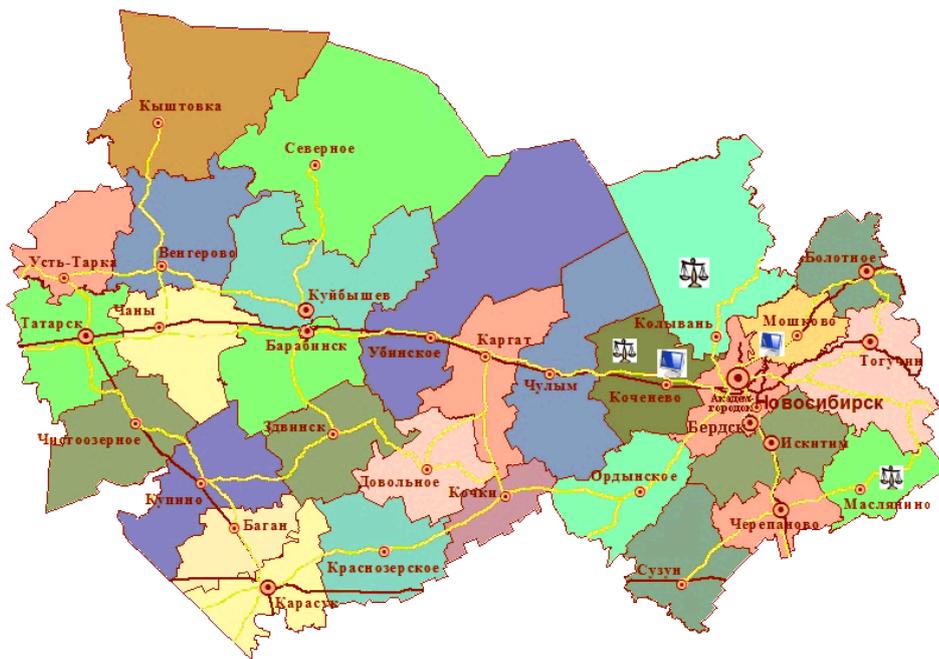
Район расположен в юго-западной части Новосибирской области, граничит со Здвинским, Доволенским, Карасукским и Кочковским районами Новосибирской области, а также с Алтайским краем.

Административный центр района – р.п. Краснозерское (9 133 жителей).

Расстояние от районного центра до ближайшей железнодорожной станции (с. Половинное) - 32 км, до областного центра (г. Новосибирск) - 300 км.

Общая площадь территории района 532944 га. Из общей площади земли лесного фонда составляют 11420 га, водного - 24418 га, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и др. – 2766 га, земли запаса - 131 га. Протяженность района с севера на юг составляет 81 км и с запада на восток - 96 км.

Рельеф Краснозерского района преимущественно возвышенный. Большая часть его расположена на обширном Карасукском увале, относящемся к Приобскому плато. Увал тянется более чем на 100 км, уходя за пределы района к долине реки Оби.



Положение Краснозерского района на карте Новосибирской области

Климат района относится к континентальному типу с продолжительной холодной зимой и жарким коротким летом. Безморозный период длится 115-120 дней.

Средняя температура января от $-17,0\text{ C}^{\circ}$, абсолютный минимум температуры -48 C° . В наиболее многоснежные зимы максимальная высота снега 50-80 см, малоснежные максимум до 20 см. Наступление заморозков в воздухе начинается с 16 сентября и заканчиваются последние заморозки 24 мая.

Средняя температура июля $+19,8\text{ C}^{\circ}$. Абсолютный максимум $+37-38\text{ C}^{\circ}$.

Продолжительность периода со снежным покровом с 4 ноября до 13 апреля дата разрушения покрова. Число дней со снежным покровом 157.

Промерзание почвы, несмотря на суровые зимние условия, сравнительно неглубокое. Средняя многолетняя из максимальных глубин промерзания составляет 179 см. Средняя максимальная высота снежного покрова – 22 см.

1.4. Природные ресурсы и полезные ископаемые

Район находится в переходной полосе лесостепи к настоящим степям на западе. Разнотравно-злаковые луга и богато ковыльные степи на черноземах распаханы. Березовые колки занимают понижения на склонах грив и увалах, площадь их уменьшается. Имеющийся в районе лесной фонд в основном выполняет защитные функции. Естественные леса среди сельскохозяйственных полей – кустарниковые ивы, березо-осиновые колки. В составе насаждений доминирует береза. Растительность Краснозерского района (центральной зоны

Кулунды) определена широтно-климатической зональностью, связанной с балансом тела.

Единственная река района – Карасук протекает с востока на запад на протяжении более 150 км. Озёр в районе много, в том числе пресные, солёные и даже горько-солёные. Они находятся большей частью на западе района. К большинству пресных озёр (Лобинское, Яровое, Конево, Варнавское, Мишино, Беляниха) примыкают тростниково-камышовые займища, а озёрная гладь окаймлена, как бордюром, сплавинами и водной растительностью.

Много мелких озёр и займищ, где повсеместно рыбачат. В озёрах водится карась, сазан, окунь.

Район богат озерами, где гнездятся различные виды уток, серый гусь, лебеди. В засушливые годы мелкие озера пересыхают и превращаются в солончаки.

Краснозерский район обладает достаточными возможностями для развития экономики - природоресурсным, трудовым, производственным потенциалом. На территории района имеются запасы кирпичных глин. Насчитывается 14 месторождений кирпичных суглинков категорий А, В, С1 (балансовые запасы), общий объем которых составляет 4278 тыс. куб. м. в селах Конево, Светлое, Колыбелька, Майское, Веселовское, Петропавловка, Доктенюк, Новобоганеное, Орехо-Луговское, Зубково, Половинное, Садовое и Краснозерское. Имеется месторождение торфа в с. Лотошное с суммарными запасами 45 тыс. тонн, площадь их не превышает 100 га. Перспективы на прирост запасов ограничены.

Имеются запасы подземных вод. В целом по прогнозным ресурсам пресных и маломинерализованных подземных вод Краснозерский район относится к водообеспеченным. Суммарные ресурсы составляют 241 тыс. куб.м. в сутки, из них пресных вод 145 тыс.куб.м. в сутки. Утвержденные запасы подземных вод имеются на трех участках поселок Краснозерский, село Лобино и поселок Хабаровский.

В горько-соленых озерах Островное и Горькое –Лобинское выявлены месторождения лечебных грязей. Грязь из озера Островное успешно используется для лечебных целей в Краснозерском санатории.

2. Население и трудовые ресурсы

Численность населения района на начало 2020 года 29105 человек. В том числе численность населения, проживающего в сельской местности 19972 человек. Средняя плотность населения 5,7 чел./кв. км.

В течение последних лет в районе, как и в целом по Новосибирской области, демография имеет определенную тенденцию к снижению. На 01.01.2020г. численность населения района снизилась на 352 человека, это обусловлено снижением миграционного прироста и естественной убылью населения.

Наименование поселения	Численность населения на начало года, человек
------------------------	---

Городское поселение р.п. Краснозерское	9133
Сельское поселение Аксенихинский сельсовет	502
Сельское поселение Веселовский сельсовет	1728
Сельское поселение Зубковский сельсовет	1510
Сельское поселение Казанакский сельсовет	471
Сельское поселение Кайгородский сельсовет	1515
Сельское поселение Колыбельский сельсовет	1455
Сельское поселение Коневский сельсовет	693
Сельское поселение Лобинский сельсовет	717
Сельское поселение Лотошанский сельсовет	423
Сельское поселение Майский сельсовет	1376
Сельское поселение Мохнатовский сельсовет	1470
Сельское поселение Нижнечеремошинский сельсовет	789
Сельское поселение Октябрьский сельсовет	1135
Сельское поселение Орехово-Логовский сельсовет	833
Сельское поселение Половинский сельсовет	3032
Сельское поселение Полойский сельсовет	977
Сельское поселение Садовский сельсовет	884
Сельское поселение Светловский сельсовет	462

Основные показатели, характеризующие демографические процессы

Наименование показателя	Ед. изм.	2017	2018	2019
1. Возрастная структура населения:				
- до 18 лет	%	24,5	23,6	23,4
- трудоспособного возраста	%	46,8	54,9	44,2
- старше трудоспособного возраста	%	29,7	20,7	32,4
2. Коэффициент миграционного прироста	чел. на 1000 чел. населения	-7,9	-10,6	-6,1
3. Коэффициент естественной убыли	чел. на 1000 чел. населения	-2,8	-5,9	-5,9

Численность населения трудоспособного возраста составляет 12,9 тыс. человек (44,2 % от общей численности населения района). Несмотря на имеющиеся сложности в демографическом развитии, район располагает достаточными трудовыми ресурсами для решения задач экономического и социального развития.

Уровень жизни населения

Наименование показателя	Ед. изм.	2017	2018	2019
1. Среднедушевые денежные доходы населения	рублей	11380	12416	13215
2. Среднемесячная начисленная заработная плата работников:	рублей			
- по полному кругу предприятий и организаций;	рублей	19301	22550	25007
- по крупным и средним предприятиям и организациям;	рублей	21271	22593	28119
- муниципальных дошкольных образовательных учреждений;	рублей	17159	19947	21935
- муниципальных общеобразовательных учреждений;	рублей	22524	24792	28022
- муниципальных учреждений культуры и искусства;	рублей	23455	31220	33103
- муниципальных учреждений физической культуры и спорта	рублей	17428	21286	16103
4. Средний размер пенсий	рублей	11260	12999,40	13512,35

3. Экономический потенциал

Приоритетным направлением в экономике района является сельское хозяйство. Основной специализацией является растениеводство и животноводство. Ведущими отраслями сельскохозяйственного сектора экономики являются производство зерна, молока и мяса.

Промышленность

Основу промышленности Краснозерского района составляют 5 предприятий. Производство пищевых продуктов и переработку сельскохозяйственного сырья осуществляют 5 самостоятельных предприятий района и подсобные производства сельскохозяйственных предприятий. Основная номенклатура выпускаемой пищевой продукции: мясо, включая субпродукты, безалкогольные напитки, хлеб и хлебобулочные изделия, кондитерские изделия, мука, масло растительное.



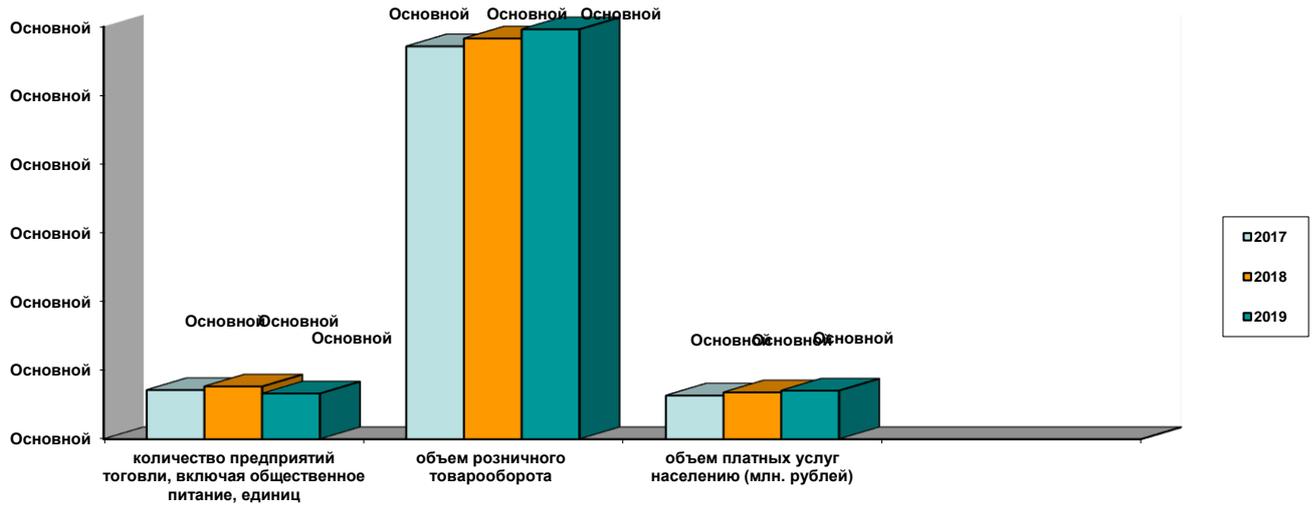
Сельское хозяйство

Наименование показателя	Ед. изм.	2017	2018	2019
1. Число хозяйств, всего	единиц	9822	9805	8195
в том числе:				
- сельскохозяйственных организаций	единиц	19	17	15
- крестьянских (фермерских) хозяйств	единиц	98	90	80
- личных подсобных хозяйств	единиц	9705	9698	8100
Объем производства продукции сельского хозяйства (во всех категориях хозяйств)	млн. рублей	3961	3902	4175

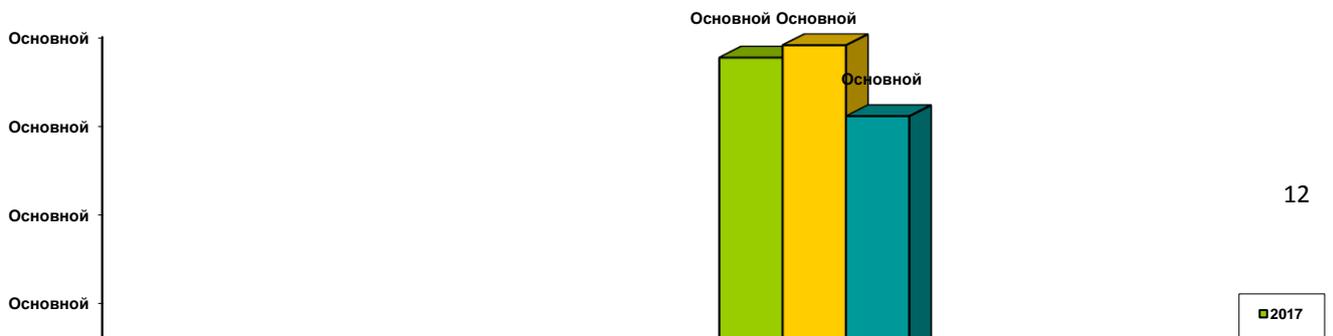
Торговля и услуги

Наименование показателей	Единица измерения	2017 год	2018 год	2019 год
Количество предприятий торговли, включая общепит - всего	ед.	357	383	332

Объем розничного товарооборота, включая общественное питание	млн. рублей	2856,0	2913	2980
Объем платных услуг населению	млн. рублей	317	340	353



Малое и среднее предпринимательство



Основные предприятия Краснозерского района

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
<i>Промышленность</i>			
1	ООО «Сибирские традиции»	р.п. Краснозерское	Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках.
2	Производственный комбинат Краснозерского РайПО	р.п. Краснозерское	производство хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий, пирожкового ипельменного теста
3	ООО «Краснозерский мясозаготовительный комбинат»	р.п. Краснозерское	Переработка и консервирование мяса и мясной пищевой продукции
4	ООО ТД «Недра Сибири»	р.п. Краснозерское	Производство минеральной воды и прочих безалкогольных напитков
5	ОАО «Половиновский элеватор»	С Половинное	Хранение и складирование зерна

<i>Сельское хозяйство</i>			
1	ООО Гербаево	с. Гербаево	Растениеводство, животноводство
2	ОАО «Новая Заря»	с. Орехов Лог	Растениеводство, животноводство
3	ЗАО Запрудихинское	п. Октябрьский	Растениеводство, животноводство
4	ЗАО Зубковское	с. Зубково	Растениеводство, животноводство
5	ЗАО Колыбельское	с.Колыбелька	Растениеводство, животноводство
6	ЗАО Коневское	с.Коневе	Растениеводство, животноводство
7	ЗАО «Локтенское»	с.Локтёнок	Растениеводство, животноводство
8	ЗАО «Новомайское»	с.Майское	Растениеводство, животноводство
9	СПК «Ульяновское»	с.Ульяновское	Растениеводство, животноводство
10	ООО «СибАгроСоюз»	с.Половинное	Растениеводство
11	ООО «Рубин»	п.Калиновский	Растениеводство
12	ОАО Краснозерская МТС	р.п.Краснозерское	Растениеводство
13	ООО «Простор»	р.п.Краснозерское	Растениеводство, животноводство
14	ОАО «Голубинское»	с.Половинное	Растениеводство, животноводство
<i>Лесное хозяйство</i>			
1	АО «Краснозерский лесхоз»	р.п. Краснозерское	Переработка древесины
<i>Строительство, транспорт и связь</i>			
1	ООО «Стройсервис»	р.п. Краснозерское	Строительство зданий и сооружений
2	ООО УК «Инвестстройпроект»	р.п. Краснозерское	Содержание и ремонт дорог
3	АО «Краснозерскавтотранс- 1»	р.п. Краснозерское	Перевозка пассажиров
<i>Торговля и общественное питание</i>			
1	ПО «Общепит Краснозерского райпо»	р.п. Краснозерское	Услуги общественного питания

4. Туристический потенциал

Туризм, на сегодняшний день, является одной из динамично развивающихся отраслей экономики и наиболее прибыльной и перспективной сферой вложения капитала. Развитие туризма оказывает стимулирующее воздействие на такие секторы экономики, как транспорт, связь, торговля, строительство, сельское хозяйство, производство товаров народного потребления и составляет одно из наиболее перспективных направлений структурной перестройки экономики.

Краснозерский район располагает богатейшими туристическими ресурсами, включая природные, исторические и культурные достопримечательности.

На территории Краснозерского района поставлено на государственную охрану 9 памятников архитектуры, истории и культуры:

- памятники архитектуры и градостроительства - 2;
- памятники истории (братские могилы) - 7.

Природно-экономический потенциал Краснозерского района позволяет сегодня приоритетно развивать такие виды туризма как спортивный, детский и семейный туризм, обслуживание транзитных туристов, а также организацию охотничьих и рыболовных туров для индивидуалов.

Перспективными видами спортивного туризма являются охота, рыбная ловля.

Для развития спортивного туризма в районе имеются:

- лыжная база, каток в р.п. Краснозерское;
- детская спортивная юношеская школа;
- бассейн;
- спортивный стадион в р.п. Краснозерское.

Оздоровительный туризм

Санаторный комплекс «Санаторий Краснозерский» находится в живописном лесу на берегу красивой реки Карасук. Идеальное место для лечения и отдыха для тех, кто любит сибирскую природу, где можно вдохнуть свежий воздух, насладиться пением птиц. Территория вокруг очень большая и красивая, в нескольких метрах от корпуса санатория — река Карасук с благоустроенным пляжем и чистым песчаным дном.

На базе санатория работает детский оздоровительный лагерь «Земляничная поляна». В каждый заезд он принимает по 200 человек. Работа лагеря организована так, чтобы дети могли круглый год отдыхать без ущерба для учебы, занимаясь в ближайшей школе.

Лечебные грязи и соль «Рапан» санатория обладают более выраженными биологическими свойствами, чем всемирно известные грязи и соли курортов Мертвого моря. Уникальные свойства рапы озера Островное в Краснозерском

районе официально подтверждены заключениями ученых СО РАМН, Томского НИИ курортологии

Познавательный - археологический туризм

Краснозерский район обладает историко-культурным потенциалом, который может использоваться как для организации специальных многодневных тематических маршрутов, так и однодневных экскурсий.

В районе расположен **Петропавловский краеведческий музей**, который создан в результате собранного материала членами краеведческого кружка Петропавловской школы Краснозерского района. На данный момент в музее хранятся 6 000 экспонатов, среди которых - редкие и уникальные документы, предметы, отражающие историю села, Петропавловской церкви, а также процесс развития образования.

В каждом предмете отражены судьбы людей и каждый предмет по-своему уникален. Музей полностью отражает историю села Петропавловка с момента его появления.

Село Петропавловка - одно из первых переселенческих сел Краснозерского района. Петропавловский краеведческий музей может по праву называться музейным комплексом, так как на его территории существуют: музей под открытым небом «Улица первых поселенцев» из 4 специально построенных зданий: «Саманка», «Пластанка», «Баня по чёрному», «Кузница», музей мемориал «Страницы летописи малой Родины».

Гостиницы

Наименование	Адрес	Количество номеров/мест	Телефон
Гостиница Центральная	р.п.Краснозерское ул.Ленина 20	20/29	8(383 57) 42-668
Гостиница Дорожная	р.п.Краснозерское ул.Октябрьская 2	3/6	8(383 57) 41-446

5. Социальная инфраструктура

Дошкольное образование		
Наименование городского/сельского поселения	Количество дошкольных образовательных учреждений, единиц	Количество мест в учреждениях, мест
Р.п. Краснозерское	6	635

Аксенихинский сельсовет	1	35
Веселовский сельсовет	1+1*	117
Зубковский сельсовет	1+ 1*	90
Казанакский сельсовет	1	17
Кайгородский сельсовет	1+2*	75
Колыбельский сельсовет	1+1*	82
Коневский сельсовет	1	90
Лобинский сельсовет	1	44
Лотошанский сельсовет	1*	25
Майский сельсовет	1	50
Мохнатологовский сельсовет	2	133
Нижнечеремошинский сельсовет	1	45
Октябрьский сельсовет	1+1*	74
Орехово-Логовский сельсовет	1	50
Половинский сельсовет	2	85
Полойский сельсовет	1	60
Садовский сельсовет	1*	49
Светловский сельсовет	1*	35
Итого:	24	1791

*ГОН (группы общеразвивающей направленности полного дня при общеобразовательных организациях)

Общее образование			
Наименование городского/ сельского поселения	Количество общеобразовательных учреждений, единиц	Средняя наполняемость классов, человек	Количество мест в учреждениях, мест
Р.п. Краснозерское	3	20,1	1946
Аксенихинский сельсовет	1	4	192
Веселовский сельсовет	2	13,4	442
Зубковский сельсовет	3	7	468
Казанакский сельсовет	1	6	112

Кайгородский сельсовет	2	5,7	372
Колыбельский сельсовет	2	9,8	286
Коневский сельсовет	1	7,8	320
Лобинский сельсовет	1	7,7	382
Лотошанский сельсовет	1	4,9	254
Майский сельсовет	1	13,5	340
Мохнатологовский сельсовет	2	10,5	560
Нижнечеремошинский сельсовет	1	8,4	320
Октябрьский сельсовет	1	9,9	360
Орехово-Логовский сельсовет	1	8,8	392
Половинский сельсовет	2	13,8	656
Полойский сельсовет	1	9,6	560
Садовский сельсовет	1	8,8	240
Светловский сельсовет	1	6,4	362
Итого:	28		5290

Дополнительное образование		
Наименование городского/ сельского поселения	Количество учреждений дополнительного образования, единиц	Количество детей в возрасте 7-18 лет, посещающих учреждения дополнительного образования, человек
Р.п. Краснозерское *	3	2635

* На территории Краснозерского района учреждения дополнительного образования расположены только в р.п. Краснозерское, в остальных сельских поселениях Краснозерского района учреждения дополнительного образования отсутствуют.

Здравоохранение				
Наименование городского/ сельского поселения	Количество учреждений здравоохранения, единиц	в том числе		
		больницы,	поликлиники	ФАПы

Р.п. Краснозерское	1	1	-	-	-
Аксенихинский сельсовет	2	-	-	2	-
Веселовский сельсовет	2	1	-	1	-
Зубковский сельсовет	4	1	-	3	--
Казанакский сельсовет	2	-	-	2	-
Кайгородский сельсовет	5	-	-	4	1
Колыбельский сельсовет	2	-	-	2	-
Коневский сельсовет	2	1	-	1	-
Лобинский сельсовет	1	1	-	-	-
Лотошанский сельсовет	1	-	-	1	-
Майский сельсовет	3	-	-	3	-
Мохнатовологовский сельсовет	3	1	-	2	-
Нижнечеремошинский сельсовет	2	-	-	2	-
Октябрьский сельсовет	5	-	-	5	-
Орехово-Логовский сельсовет	2	-	-	2	-
Половинский сельсовет	3	1	-	2	-
Полойский сельсовет	2	-	-	2	-
Садовский сельсовет	3	-	-	3	-
Светловский сельсовет	2	-	-	2	-
Итого:	47	7		39	1

Учреждения культуры					
Наименование городского/ сельского поселения	Количество учреждений культуры, единиц	в том числе			
		клубы	кинозалы	музеи	библиотеки
Р.п.Краснозерское	6	1	1	1	2

Аксенихинский сельсовет	2	1			1
Веселовский сельсовет	4	2			2
Зубковский сельсовет	8	4			4
Казанакский сельсовет	3	2			1
Кайгородский сельсовет	5	3			2
Колыбельский сельсовет	4	2			2
Коневский сельсовет	4	1	1	1	1
Лобинский сельсовет	2	1			1
Лотошанский сельсовет	2	1			1
Майский сельсовет	3	2			1
Мохнатовологовский сельсовет	5	2		1	2
Нижнечеремошинский сельсовет	2	1			1
Октябрьский сельсовет	6	4			2
Орехово-Логовский сельсовет	2	1			1
Половинский сельсовет	6	3			3
Полойский сельсовет	2	1			1
Садовский сельсовет	5	3	1		1
Светловский сельсовет	2	1			1
Итого:	73	36	3	3	30

Спортивные объекты						
Наименование городского/сельского поселения	Количество спортивных сооружений, единиц	в том числе				
		спорт-комплексы	стадионы	бассейны	спортзалы, включая школьные	хоккейные коробки
Р.п.Краснозерское	11	1	1	1	4	1
Аксенихинский сельсовет	3	-	-	-	1	-
Веселовский сельсовет	4	-	1	-	2	1
Зубковский сельсовет	4	-	-	-	1	-
Казанакский сельсовет	3	-	-	-	-	1
Кайгородский сельсовет	2	-	-	-	1	-
Колыбельский сельсовет	4	-	-	-	2	-
Коневский сельсовет	4	-	1	-	1	1
Лобинский сельсовет	2	-	-	-	1	-
Лотошанский сельсовет	2	-	-	-	1	-
Майский сельсовет	4	1	-	-	2	-
Мохнатологовский сельсовет	4	-	-	-	2	1
Нижнечеремошинский сельсовет	4	-	-	-	2	1
Октябрьский сельсовет	2	-	-	-	1	1
Орехово-Логовский сельсовет	2	-	-	-	1	-
Половинский сельсовет	7	-	-	-	2	2
Полойский сельсовет	3	-	-	--	1	1

Садовский сельсовет	1	-	-	-	1	-
Светловский сельсовет	1	-	-	-	1	-
Итого:	67	2	3	1	27	10

6. Инженерно–коммунальная инфраструктура

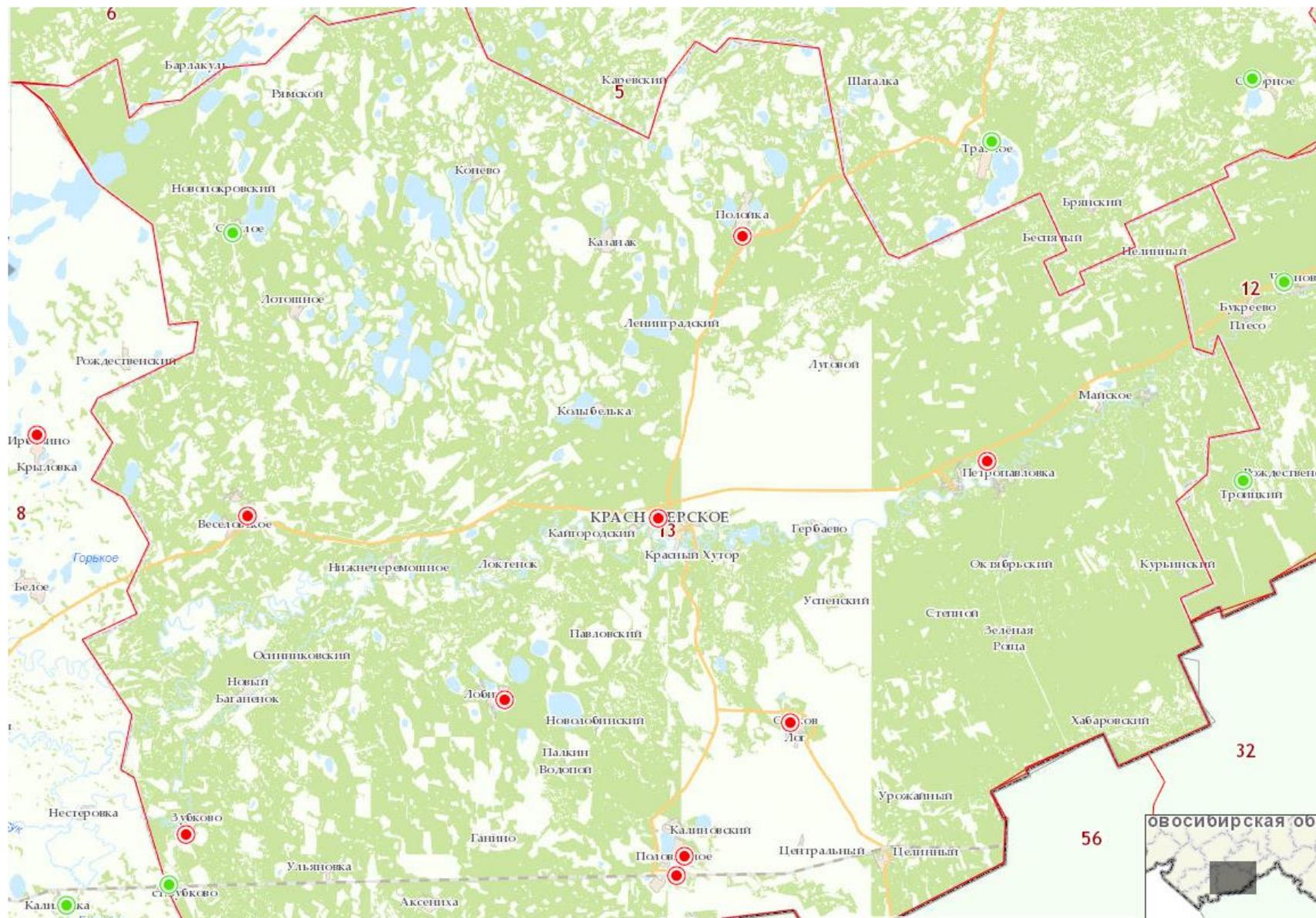
Наименование городского/ сельского поселения	Наименование обслуживающей организации (с указанием правовой формы)	Проектная мощность	Свободная мощность
Водоснабжение (куб.м/ч)			
р.п. Краснозерское	ООО «Теплоэнерго»	50	0
с.Аксёниха	МУП ЖКХ «Аксёнихинское»	16,5	8,3
п. Кайгородский	МУП ЖКХ «Кайгородское»		
с.Лобино	МУП ЖКХ «Лобинское»	23	19
п.Октябрьский	МУП ЖКХ «Октябрьское»	36,3	30
с.Орехов-Лог	МУП ЖКХ «Орехово-Логовское»	10	0,9
с.Половинное	МУП ЖКХ «Половинское»	1,8	1,4
с.Веселовское	ООО «Лада»	20	5
п. Кайгородский	АО «Санаторий Краснозерский»	600	400
Водоотведение (куб.м/ч)*			
п. Кайгородский	АО «Санаторий»	60,0	40,0
с.Половинное	МУП ЖКХ «Половинское»	0,6	0
с.Зубково	МУП ЖКХ «Зубковское»	30	20
Электроснабжение (МВт)			
<p>Электроснабжение района осуществляет АО «Региональные электрические сети» филиал «Карасукские Электрические Сети», Краснозерский РЭС. Объем свободной мощности для технологического присоединения потребителей к центрам питания, располагающимся на территории Краснозерского района, составляет 13,116 МВт.</p>			
Теплоснабжение (Гкал/ч)			
р.п. Краснозерское	ООО «Тепловодоснабжающая компания»	1	0
р.п. Краснозерское	АО «Санаторий»	7,6	2,7
с.Аксёниха	МУП ЖКХ «Аксёнихинское»	0,99	0,30
п. Кайгородский	МУП ЖКХ «Кайгородское»	2,45	2,15

с.Лобино	МУП ЖКХ «Лобинское»	0,7	0,5
с.Орехов-Лог	МУП ЖКХ «Орехово-Логовское»	3,8	3,4
с.Половинное	МУП ЖКХ «Половинское»	6,7	1,8
с.Полойка	МУП ЖКХ «Полойское»	1,6	0,25
с.Веселовское	ООО «Лада»	12,12	2,2
п.Октябрьский	МУП ЖКХ «Октябрьское»	4,1	0
<i>Газоснабжение (куб.м/ч)</i>			
Краснозерский район**	-	-	-

* в остальных населенных пунктах Краснозерского района водоотведение отсутствует.

** газоснабжение на территории Краснозерского района отсутствует.

Схема электрических сетей с точками подключения.



Информация о тарифах на коммунальные услуги

Коммунальные услуги	Ед. изм.	Стоимость за единицу, рублей		Действующие тарифы на присоединение к сети
		для физических лиц	для юридических лиц	
Электроснабжение	кВт	2,56	3,20	Приказ Департамента по тарифам по Новосибирской области от 14.12.2017 № 671-ЭЭ
Водоснабжение	куб. м	19,98*	19,98	Приказ Департамента по тарифам по Новосибирской области от 15.11.2017 № 454-В
Водоотведение	куб. м	19,17	19,17	Устанавливается департаментом по тарифам НСО индивидуально на объект присоединения
Газоснабжение	куб. м	-	-	-
Теплоснабжение	ГКАЛ	1716,12	1716,12	Приказ Департамента по тарифам по Новосибирской области от 1.08.2017 № 300-ТЭ
Вывоз твердых бытовых отходов	куб. м	92,42	92,42	Приказ Департамента по тарифам по Новосибирской области

7. Транспортная инфраструктура и связь

Транспортная инфраструктура

Краснозерский район граничит с Здвинским, Доволенским, Карасукским и Кочковским районами Новосибирской области, а также с Алтайским краем.

Протяжённость автомобильных дорог на территории района составляет 571,1 км, в том числе:

- 395,5 км дорог с твёрдым покрытием (68,5%);
- 181,5 км дорог с грунтовым покрытием (31,4%).

Ближайшая к р.п. Краснозерское железнодорожная станция находится в 32 километрах к югу от посёлка. Это железнодорожная станция Краснозёрское на Среднесибирской магистрали, в с. Половинное там же и находится железнодорожный вокзал. Транссибирская железнодорожная магистраль.

Удаленность райцентра от областного центра 300 км, время в пути на авто-, железнодорожном транспорте в пределах 5-х, 7-ти часов.

населенные пункты Краснозерского района охвачены интернет связью, но есть в муниципальных образованиях населенные пункты, в которых услуги «Интернет» не доступны: п. Новопокровский, п. Рямское, п. Луговое, ст. Зубково, п. Успенский, с. Ульяновка, п. Ганино, п. Осиниковский, п. Палкин Водопой, п. Новолобинский, п. Зуевский, разъезд Центральный, п. Целинный, п. Урожайный, п. Хабаровский, п. Зеленая Роща, п. Степной, с. Чернаки, п. Целинный, п. Беспятый, п. Успенский, с. Петропавловка.

Услуги сотовой связи предоставляют четыре сотовых оператора: МТС, Beeline, Мегафон, Теле2. В целом по району зоны покрытия мобильных операторов охватывают 100% территории.

Услуги почтовой связи на территории района оказывает Краснозерский почтамт ОСПУФГС Новосибирской области – филиал ФГУП «Почта России». В районе функционирует 28 отделений почтовой связи.

8. Инвестиционная привлекательность

8.1. Конкурентные преимущества

Муниципальный район - крупнейший сельскохозяйственный район области, сельхозугодья занимают почти 418,4 тыс. га из 533 тыс. га площади всего района, выгодное транспортно-экономическое и географическое положение (район расположен на юго-западе Новосибирской области, по территории района проходит железнодорожная магистраль Кокчетав-Кустанай-Алтай, имеется ж/д станция Половинное, районный центр расположен вдоль автомобильной магистрали Новосибирск - Павлодар);

- особенное приграничное положение: южная граница района – государственная граница России с республикой Казахстан;

- обеспеченность подъездными путями, разгрузочными площадками: наличие ж/д ветки, которую предприятия могут использовать для сбыта продукции;

- наличия на территории района лечебно-грязевых озер, обладающих высокими лечебными свойствами – Островное, Яровое, Горькое, Лебяжье;

- функционирует санаторий «Краснозерский» специализирующийся на лечебно-оздоровительном туризме и использующего источники лечебных грязей с озера «Островное». Входит в ТОП-50 санаторно-курортных комплексов РФ;

- имеются разведанные полезные ископаемые: запасы кирпичной глины для удовлетворения собственных нужд района (сырье для производства кирпича).

8.2. Точки роста

Основной точкой роста в развитии Краснозерского района является сельское хозяйство:

- освоение интенсивных технологий, базирующихся на новом поколении тракторов и сельскохозяйственных машин, увеличении внесения минеральных удобрений и выполнении работ по защите растений от вредителей, болезней и сорной растительности, переходе на посев перспективными высокоурожайными сортами и гибридами;

- наращивание производства молока и мяса до уровня, обеспечивающего продовольственную безопасность на основе стабилизации поголовья коров и увеличения их продуктивности за счет породного обновления стада, создания сбалансированной кормовой базы и перехода к новым технологиям содержания и кормления;

- содействие развитию сельхозкооперации, созданию условий для роста доходов жителей сельских территорий;

- содействие созданию рабочих мест, повышение производительности труда, снижение ресурсоемкости производств;

- развитие малого и среднего предпринимательства, особенно в сфере материального производства;

- создание условий для устойчивого развития сельских территорий, ускорение темпов роста объемов сельскохозяйственного производства на основе повышения его конкурентоспособности;

 - содействие развитию конкурентной среды на ранках;

 - содействие продвижению продукции предприятий района путем привлечения к участию в межрайонных и районных ярмарках-выставках;

 - развитие сети автомобильных дорог, обеспечивающих внутрирайонные перевозки;

 - обеспечение транспортных потребностей населения района в пассажирских перевозках;

 - повышение энергобезопасности и энергоэффективности в экономике и социальной сфере.

Наличие на территории Краснозерского района месторождений суглинков кирпичных, позволяет развернуть на территории района производство кирпича.

8.3. Реестр инвестиционных проектов

1. Реализуемые инвестиционные проекты

Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации проекта	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей	Социальная эффективность проекта (например: создание новых рабочих мест, шт.)
Реализуемые							
АО «Санаторий «Краснозерский»	Расширение комплекса санаторно-курортной зоны.	Здравоохранение	2018-2022	НСО Краснозерский район, Кайгородский сельсовет, ул Санаторий , д 1	реализуется	463000	Улучшение качества обслуживания отдыхающих.

8.4. Инвестиционные предложения

№ п/п	Предложение	Обоснование		
		наличие источников сырья	инвестиционная ниша (характеристика рынка)	стоимость и доступность инфраструктуры
1	Создание предприятия по производству мясных полуфабрикатов	Поголовье скота во всех категориях хозяйств на 01.01.2019 года составило: КРС – 17,9 тыс. голов, свиней – 7,0 тыс. головы, овец и коз – 12,4 тыс. голов. Производство мяса скота на убой в живом весе за 2018 год составило 5,9 тыс. тонн.	На территории Краснозерского района закуп мяса осуществляет ООО «Краснозерский мясозаготовительный комбинат». Предприятие осуществляет только забой скота, переработка сырья отсутствует. Производит мясные полуфабрикаты ПО «Общепит Краснозерского райпо» р.п. Краснозерское, но в небольших объемах и реализует через свои предприятия общепита и магазины Краснозерского райпо.	Необходимая инфраструктура имеется. Для определения стоимости проекта необходимо подготовка проектной документации.
2	Создание предприятия по производству макаронных изделий.	Наличие собственной сырьевой базы (сельскохозяйственные предприятия, ОАО «СибАгроСоюз»).	Наличие собственной сырьевой базы, позволяет создать производство макаронных изделий хорошего качества по цене ниже, представленной на рынке.	Необходимая инфраструктура имеется. Для определения стоимости проекта необходимо подготовка проектной документации.

8.5. Недогагруженные производственные мощности

Наименование предприятия	Адрес, контакты (тел, факс, e-mail)	Характеристика незагруженных мощностей (площадь помещений, вид помещений, наличие оборудования и т.п.)	Вид и стоимость использования (аренда/выкуп/иное)
Недогагруженные производственные мощности на основных производственных предприятиях - отсутствуют			

8.6. Инвестиционные площадки по типу «браунфилд» и «гринфилд»

Анкета инвестиционной площадки № 1 по типу «гринфилд»

География земельного участка/площадки

Место расположения (адрес)	Р.п. Краснозерское, ул. Промышленная
Численность населенного пункта (человек)	9215
Площадь (га) и размеры (км)	2,9 га
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	Ст. Краснозерская, 35 км.
Удалённость от ближайшего аэропорта (название, км)	аэропорта «Толмачево», 315 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	жилая застройка, ООО «Мясозаготовительный комбинат» оказывает услуги по заготовке мяса скота и забюю скота

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер (при наличии)	Нет кадастрового номера
Форма собственности (федеральная, областная, муниципальная, частная)	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	Земли населенных пунктов
Возможный вид использования (в соответствии с ГП или СТП)	Земли промышленности
Предложения по использованию участка, площадки, объекта	Производство пищевых продуктов: - производство растительных и животных масел и жиров; - производство продуктов мукомольно-крупяной промышленности, крахмалов и

	<p>крахмалопродуктов (глубокая переработка зерна с использованием инновационных технологий);</p> <p>- производство макаронных и кондитерских изделий и др.</p> <p>Производство непищевых субпродуктов.</p> <p>Производство строительных материалов, керамических изделий.</p> <p>Возможны другие виды промышленного производства, способные достижению социального и экономического эффекта и отвечающие требованиям действующих санитарных правил и норм.</p>
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	Отсутствуют
Глубина залегания грунтовых вод (м)	н/д

Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Предварительные технические условия (максимальные объёмы ресурсов, виды и т. д.)
Водоснабжение	подключение к существующему водопроводу.
Канализация сточных вод	канализация отсутствует.
Электроснабжение	ЛЭП 35 кВ
Теплоснабжение	отсутствует
Газоснабжение	отсутствует.
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	Дорога с твердым покрытием, 300 м до автомобильной дороги местного значения, 6 км до автомобильной дороги регионального значения.

Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	
Наименование, юридический адрес	-
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	-



8.7. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне

Наименование акта	Реквизиты	Основные положения
Постановление администрации Краснозерского района «О перспективных направлениях инвестиционной деятельности»	от 12.11.2012 г. №1583	Определены перспективные направления инвестиционной деятельности
Постановление администрации Краснозерского района «Об утверждении положения «о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Краснозерского района».	от 12.11.2012 г. №1585	Определены формы муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, соответствующие перспективным направлениям инвестиционной деятельности, на территории Краснозерского района
Постановление администрации Краснозерского района «Об утверждении плана мероприятий по внедрению муниципального инвестиционного стандарта Новосибирской области, на территории Краснозерского района Новосибирской области».	От 09.02.2017 № 136	Утвержден План мероприятий по внедрению муниципального инвестиционного стандарта Новосибирской области на территории Краснозерского района

Постановление администрации Краснозерского района «О создании Общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства на территории Краснозерского района Новосибирской области»	От 11.02.2017 № 799	Положение о совете, состав совета по инвестициям
---	---------------------	--

8.8. Взаимодействие с инвесторами

В целях активизации процессов привлечения средств инвесторов в экономику района, оказания муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Краснозерского района Новосибирской области утверждено: Положение о видах, формах и механизмах муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Краснозерского района Новосибирской области, порядок проведения экспертизы инвестиционных проектов и их отбора для предоставления муниципальной поддержки, порядок работы с обращениями инвесторов на территории Краснозерского района Новосибирской области.

На официальном сайте администрации района <http://krasnozerskoe.nso.ru> в сети «Интернет» создан раздел об инвестиционной деятельности в Краснозерском районе («Общая информация» - «Привлечение инвестиций»). В разделе размещены муниципальные нормативно-правовые акты в сфере инвестиционной деятельности, инвестиционный паспорт района, информация об имеющихся на территории района свободных площадях.

Для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов организован канал прямой связи инвесторов с руководством района. С помощью вэб-формы, размещенной на официальном сайте инвестор может направить обращение, а также уведомить о необходимости личного приема Главы района.

Муниципальная поддержка предоставляется в следующих видах: организационный, финансовый.

Организационный вид муниципальной поддержки предоставляется в следующих формах:

1) Создание: нормативно-правовой базы, направленной на улучшение инвестиционного климата на территории района, и независимой системы отбора инвестиционных проектов.

2) Организация: предоставления информации о наличии и состоянии инженерной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционного

проекта, и консультаций при подготовке документации по инвестиционным проектам.

3) Содействие включению в федеральные и региональные программы наиболее эффективных инвестиционных проектов.

4) Формирование предложений по реализации инвестиционных проектов для привлечения инвесторов на территорию района.

Муниципальная поддержка предоставляется проектам, реализация которых соответствует перспективным направлениям инвестиционной деятельности, утвержденных постановлением администрации Краснозерского района Новосибирской области от 12.11.2012 № 1583 «О перспективных направлениях инвестиционной деятельности».

8.9. Истории успеха реализации инвестиционных проектов на территории муниципального района (городского округа)

На территории Краснозерского района Новосибирской области примера инвестиционного проекта, повлекшего получение социального и бюджетного эффектов нет.

9. Контактная информация

Инвестиционный уполномоченный по Краснозерскому району Новосибирской области		
Ф.И.О	Должность	Контактная информация (адрес, телефон, e-mail)
Громько Александр Иванович	Заместитель Главы Краснозерского района Новосибирской области	р.п Краснозерское, ул. Чкалова, 5, каб. 313 8(38357)-42-339

