

Новосибирский район

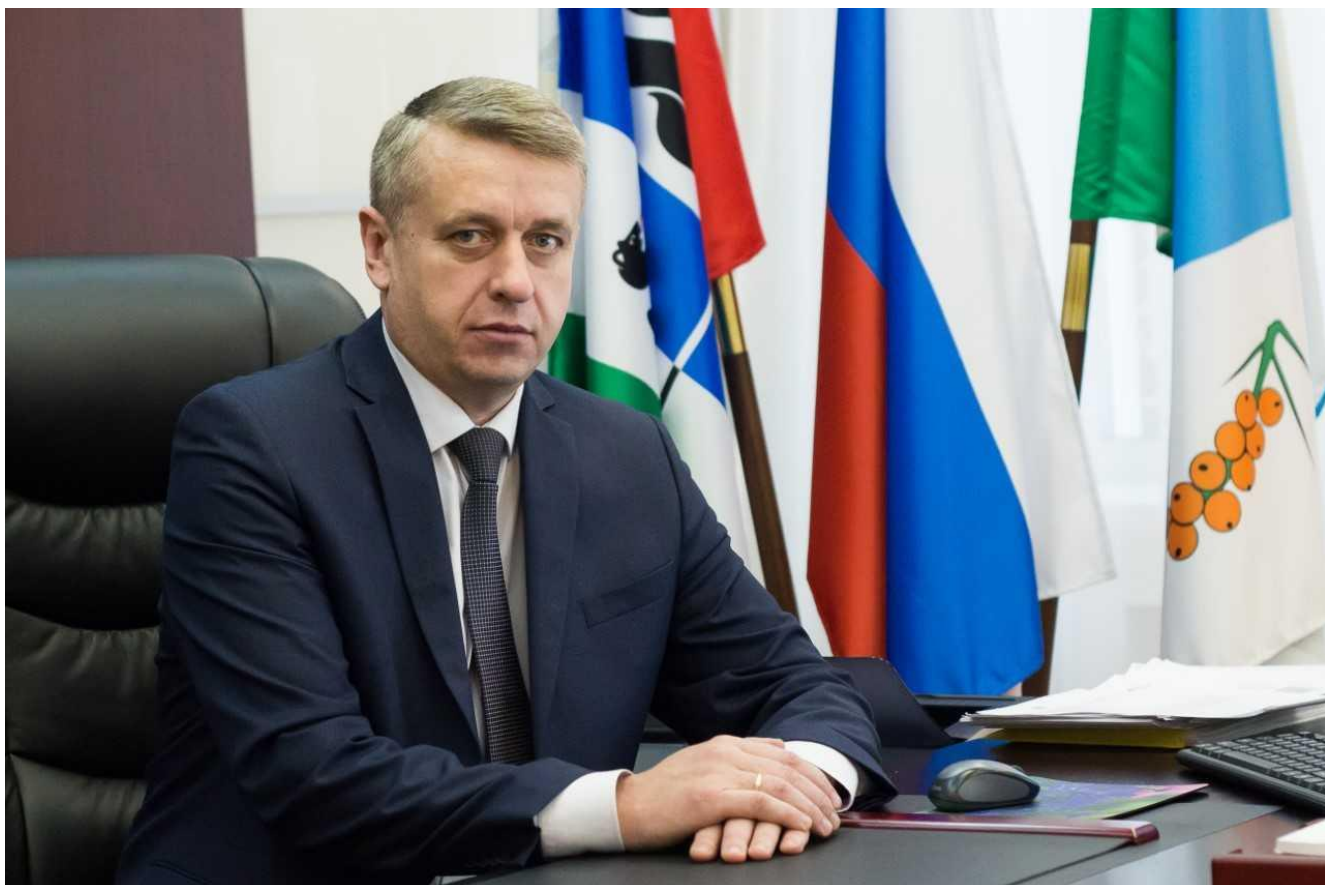


**Инвестиционный паспорт
2019 год**



Содержание

Введение.....	3
1. Общие сведения о районе.....	4
1.1. Административно-территориальное деление.....	4
1.2 Историческая справка.....	5
1.3. Географическое положение и климат	6
1.4. Природные ресурсы и полезные ископаемые	8
2. Население и трудовые ресурсы	9
3. Экономический потенциал.....	10
5. Социальная инфраструктура.....	22
6. Инженерно–коммунальная инфраструктура	27
7. Транспортная инфраструктура и связь	33
8. Инвестиционная привлекательность.....	36
8.1. Конкурентные преимущества	36
8.2. Точки роста района	37
8.3. Реестр инвестиционных проектов	40
8.4. Инвестиционные предложения.....	68
8.5. Недозагруженные производственные мощности.....	69
8.6. Инвестиционные площадки по типу «браунфилд» и «гринфилд»	69
Анкета инвестиционной площадки № 1 по типу «гринфилд»	69
8.7. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне.....	74
8.8. Схема взаимодействия с инвесторами	80
8.9. Истории успеха реализации инвестиционных проектов на территории Новосибирского района.....	82
9. Контактная информация.....	82



Уважаемые инвесторы!

Новосибирский район имеет богатую историю, славные культурные и духовные традиции. Наш район всегда открыт для делового сотрудничества.

Выгодное географическое положение на пересечении транспортных магистралей, благоприятная климатическая ситуация и экологическая ситуация, богатые природные ресурсы, развитый перерабатывающий комплекс и наличие предприятий машино – и приборостроения, наличие квалифицированных трудовых ресурсов, научной базы делают наш район привлекательным для развития сотрудничества и партнерства.

Мы представляем вашему вниманию «Инвестиционный паспорт Новосибирского района», ознакомившись с которым потенциальный инвестор получит полную и достоверную информацию об экономическом потенциале района, инвестиционном климате, системе поддержки предпринимательства, социальной политике, культурной и спортивной жизни района. Это позволит объективно оценить привлекательность вложения капитала, а также найти надежных партнеров и принять решение о начале работы в нашем районе.

Мы приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству российских и иностранных инвесторов. Нам интересно любое предложение, касается ли оно промышленности или сельского хозяйства, науки или культуры, связи или строительства.

Глава района

А.Г.Михайлов



1. Общие сведения о районе

Новосибирский район выделяется среди всех остальных районов области. Эта территория – пригород Новосибирска, благодаря чему она развивается гораздо активнее, чем все прочие районы области. Когда-то он создавался для снабжения областного центра овощами, молоком и мясом, как сельскохозяйственный пояс города Новосибирска. Эта близость к центру сказалась на характере района. Здесь, на стыке с городской инфраструктурой, возникли крупные, динамично развивающиеся промышленные предприятия, а в последние годы активно создаются наукоемкие производства. Район не перестал быть сельским: по производству сельхозпродукции многие годы был первый в области. Но и сельский труд, благодаря близости к научным, кадровым, инвестиционным ресурсам города, приобретает интенсивный, «промышленный» характер.

1.1. Административно-территориальное деление



Новосибирский район включает в себя 81 населенный пункт, 1 городское и 17 сельских поселений с населением 143,4 тыс. человек. Административный центр района – город Новосибирск.

Наименование городского/сельского поселения	Количество населенных пунктов
Р. п. Краснообск	1
Сельское поселение Барышевский сельсовет	9
Сельское поселение Березовский сельсовет	9
Сельское поселение Боровской сельсовет	3
Сельское поселение Верх-Тулинский сельсовет	5
Сельское поселение Каменский сельсовет	3
Сельское поселение Криводановский сельсовет	3
Сельское поселение Кубовинский сельсовет	8
Сельское поселение Кудряшовский сельсовет	5
Сельское поселение Мичуринский сельсовет	3
Сельское поселение Морской сельсовет	2
Сельское поселение Мочищенский сельсовет	2
Сельское поселение Новолуговской сельсовет	3
Сельское поселение Плотниковский сельсовет	5
Сельское поселение Раздольненский сельсовет	4
Сельское поселение Станционный сельсовет	6
Сельское поселение Толмачёвский сельсовет	5
Сельское поселение Ярковский сельсовет	5
Итого:	81

1.2 Историческая справка

Новосибирский район образован в 1929 году в составе Новосибирского округа Сибирского края, с 1930 года в составе Западно-Сибирского края. В 1937 году район был включён во вновь образованную Новосибирскую область. В 1939 году из состава района был выведен город Новосибирск, образовавший самостоятельное административно-территориальное образование. 22 февраля 1939 г. был издан Указ Президиума Верховного Совета РСФСР об

образовании Новосибирского района с центром в городе Новосибирске в составе рабочего поселка Бердск и сельских Советов:

Барышевского, Березовского, Верх-Тулинского, Гусино-Бродского, Каменского, Криводановского, Мочищенского, Нижне-Ельцовского, Нижне-Чемского, Ново-Луговского, Толмачевского и Тюменкинского, выделяемых из пригородной зоны города Новосибирска, Кубовинского сельского Совета и поселка Ново-Каменского, выделяемых из Мошковского района и деревни Алексеевка, выделяемой из Ирменского района. В 1939 г. территория района составляла 203447 га, численность населения - 51,7 тыс. человек. На территории района находилось 44 колхоза, 9 совхозов разных наркоматов и ведомств, 6 кустарно-промысловых артелей и две МТС (Верх-Тулинская и Барышевская). Границы Новосибирского района и его площадь не раз менялись за прошедшие десятилетия. Современные границы район имеет с 1999г.



1.3. Географическое положение и климат

Район расположен в восточной части Новосибирской области, со всех сторон примыкая к городу Новосибирску. Входит в Новосибирскую агломерацию. Граничит с Мошковским, Тогучинским, Искитимским, Ордынским, Коченёвским и Кольванским районами Новосибирской области.

Район расположен на Приобском плато, занимает долины рек Оби и Ини. В южной части района – плотина Новосибирской ГЭС, к нему полностью относится левобережная зона Новосибирского водохранилища.

Новосибирский район расположен на территории в 2831 кв. км. Площадь района, используемая землепользователями - 105787 га.

Новосибирский район расположен в юго-восточной части Западно-Сибирской равнины. Река Обь разделила территорию на две части, отличающиеся геологическим строением и рельефом.

В восточной части Обь-Инского водораздела расположена Сокурская холмистая равнина. Абсолютные высоты 160-240 м. Глубина врезания речной сети 500-100 м, ближе к долине Оби –

25-50 м. Уклон поверхности 1-2 градуса. Сокурская равнина характеризуется развитием сложной системы овражно-балочной сети.

Иня-Бердское междуречье отличается более спокойным равнинным рельефом, абсолютные высоты до 200 м, выражен эоловый микрорельеф, отдельные эоловые бугры, гряды достигают высоты 5-7 м. Интенсивно развиваются овраги.

В восточной части Иня-Бердского междуречья начинается Буготакская холмистая равнина с останцовыми формами рельефа, которая приурочена к области развития обнаженных и погребенных структур Колывань-Томской зоны. Главные особенности ее рельефа предопределены условиями сопряжения герцинского складчатого пояса с каледонскими структурами Салаирского кряжа. На его траверсе отмечаются повышенные формы рельефа – Буготакские сопки (находятся за пределами района). Абсолютные отметки 200-300 м, глубина расчленения рельефа 50-100 м. Буготакская равнина также характеризуется сложной системой развития овражно-балочной сети.

В основном на правом берегу распространен эрозионно-аккумулятивный тип рельефа, который характеризуется следующими морфологическими комплексами:

- днища логов и оврагов;
- плоские возвышенные водоразделы;
- слаборасчлененные пологие склоны;
- интенсивно расчлененные выпуклые склоны.

На юге района выделяется денудационно-аккумулятивный тип рельефа, представленный волнистыми узкими водоразделами древних денудационных поверхностей.

На западе района расположены восточные участки Приобского плато, плоская, слабонаклоненная равнина, абсолютные отметки которой 150-170 м. Глубина расчленения рельефа 50-100 м, уклоны поверхности 3-5 градусов. Здесь преобладает эрозионно-аккумулятивный тип рельефа с плоскими возвышенными водоразделами и слаборасчлененными пологими склонами. Из форм микрорельефа распространены суффозионно-просадочные западины блюдцеобразной формы с диаметром до 100 м, глубиной 1-2 м, заросшие кустарником, березой, осинкой.

В районе на отдельных участках проявилась неотектоника, выразившаяся в развитии ослабленных зон не только в палеозойском фундаменте, но и в четвертичном осадочном чехле, эти факторы способствуют развитию эрозионных процессов на площади и в настоящее время.

На Обь-Инском междуречье овражная расчлененность превышает 0,1 км/км.

Климат Новосибирского района континентальный. По агроклиматическому районированию относится к умеренно теплomu, недостаточно увлажненному агроклиматическому подрайону.

Зима суровая и продолжительная, с устойчивым снежным покровом, сильными ветрами и метелями. Во все зимние месяцы возможны оттепели, но они кратковременные и наблюдаются не ежегодно.

Вследствие обилия солнечного света и тепла лето жаркое, но сравнительно короткое. Оно характеризуется незначительными изменениями.

Переходные сезоны (весна и осень) короткие и отличаются неустойчивой погодой, весенними возвратами холодов, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Заморозки начинаются во второй декаде сентября и заканчиваются в последней декаде мая.

Годовая сумма осадков составляет 442 мм/год, 72% осадков выпадает в теплый период и 28% в холодный период года. Снежный покров сохраняется от 148 до 184 дней в году, с середины октября до середины апреля. Величина его в феврале достигает 37 см на открытых участках, до 69 см - в лесу. Максимальные величины соответственно 51 и 96 см.



1.4. Природные ресурсы и полезные ископаемые

Площадь лесного фонда района - 28365 га. Площадь водного фонда составляет 46723 га, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д. составляют 21692 га.

По территории района протекает река Обь, а также много мелких рек системы р. Обь: Иня, Большой Барлак, Тула, Верх-Тула, Издревая, Мосиха, Каменка, Малый Барлак и Власиха.

В районе много озер, крупнейшие из них: Кривое и Глухое. Равнинный характер поверхности, слабовыраженные уклоны затрудняют поверхностный сток воды, в связи с чем, в районе распространены болота. Заболачивание отмечено на левобережной пониженной части городской территории, где грунтовые воды залегают близко от поверхности, здесь расположены Ерестинское и Демьяновское болота площадью соответственно 6,2 и 2,0 кв. км.

Основными полезными ископаемыми на территории Новосибирского района являются общераспространённые полезные ископаемые, используемые для производства строительных материалов. Это строительные камни, пески, песчано-гравийные материалы и кирпичные суглинки.

Общий запас древесины на корню составляет 6240 тысяч м³. Всего на территории района имеются запасы полезных ископаемых: 19 миллионов тонн песка, 10 миллионов тонн щебня, 5 миллионов тонн глины. Строительные камни. Имеется Мочищенское месторождение строительных камней в п. Мочище. Месторождение приурочено к Новосибирскому массиву гранитов, охватывающих почти всю территорию г. Новосибирска, находится на правом берегу р. Оби. Месторождение эксплуатируется.

Строительные пески. Разведаны месторождения Остров Песчаный и Криводановская группа (Северо-Криводановское, Криводановская пойма) и Кудряшовская пойма. Месторождение Остров Песчаный располагается в русле р. Оби в Кубовинском с/с, на сегодняшний день не эксплуатируется. Криводановская группа строительных песков приурочена к первой надпойменной террасе и пойме р. Оби, эксплуатируется.

Кирпичные суглинки. В Новосибирском районе разведано 13 месторождений кирпичного сырья. Площади месторождений измеряются в довольно широких пределах: от 2,8 га до 36 га, а некоторые достигают размеров в 64-160 га.

Торф. На территории Новосибирского района находится всего 5 месторождений торфа с утверждёнными запасами Толмачёво-Криводановское, Мало-Яренское Поперечное, Сыроватка и Талое. Большая часть Толмачёво-Криводановского и Мало-Яренского месторождений торфа представлены в пользование и планируется для предоставления в пользование с целью геологического изучения, разведки и добычи строительных песков и ПГС.

В геологическом строении района принимают участие дислоцированные породы палеозойского фундамента и перекрывающие их рыхлые палеогеновые, неогеновые и четвертичные отложения. Водоснабжение за счет подземных вод базируется в основном на эксплуатации водоносной зоны трещиноватости палеозойских пород, в меньшей степени – водоносных горизонтов неогеновых и четвертичных отложений.

Подземные воды первых от поверхности водоносных горизонтов приурочены к современным и средневерхнечетвертичным отложениям долин Оби, Ини и мелких речек и к нижнесреднечетвертичным отложениям красnodубровской свиты. Наиболее перспективны для водоснабжения воды поймы первой и второй надпойменных террас Оби, приуроченные к пескам с гравием и галькой в нижней части разреза террас на глубинах 5-23 м.

Рекомендации по освоению местной базы органоминерального сырья.

Из месторождений торфа к освоению рекомендуется месторождения Мало-Яренское, Падунское.

Из месторождений песка к освоению рекомендуется месторождения Катковское, Северо-Криводановская и Криводановская поймы.

Из месторождений песчано-гравийных материалов к освоению рекомендуется месторождения Власихинское, Марусинское.

2. Население и трудовые ресурсы

Численность населения Новосибирского района на начало 2020 года 143,6 тыс. человек, в том числе численность населения, проживающего в сельской местности 116,3 тыс. человек.

Средняя плотность населения 49,0 чел./кв. км.

Наименование городского/сельского поселения	Численность населения на начало года, человек
Р п Краснообск	26241
Сельское поселение Барышевский сельсовет	11661
Сельское поселение Березовский сельсовет	3882
Сельское поселение Боровской сельсовет	2049
Сельское поселение Верх-Тулинский сельсовет	11175
Сельское поселение Каменский сельсовет	5621
Сельское поселение Криводановский сельсовет	15151
Сельское поселение Кубовинский сельсовет	4360
Сельское поселение Кудряшовский сельсовет	6210
Сельское поселение Мичуринский сельсовет	5130
Сельское поселение Морской сельсовет	2982
Сельское поселение Мочищенский сельсовет	5215
Сельское поселение Новолуговской сельсовет	6001
Сельское поселение Плотниковский сельсовет	1930
Сельское поселение Раздольненский сельсовет	5534
Сельское поселение Станциоонный сельсовет	8431
Сельское поселение Толмачёвский сельсовет	9456
Сельское поселение Ярковский сельсовет	6958

Основные показатели, характеризующие демографические процессы

Наименование показателя	Ед. изм.	2017	2018	2019
1. Возрастная структура населения:				
- до 18 лет	%	19,7	20,2	20,4
- трудоспособного возраста	%	55,5	55,1	54,8
- старше трудоспособного возраста	%	24,8	24,7	24,8
2. Коэффициент миграционного прироста	чел. на 1000 чел. населения	13,9	27	15,8
3. Коэффициент естественной убыли	чел. на 1000 чел. населения	2,9	1,3	1,1

Уровень жизни населения

Наименование показателя	Ед. изм.	2017	2018	2019
1. Среднедушевые денежные доходы населения	рублей	16 460	17 777	18 327,8
2. Среднемесячная начисленная заработная плата работников:	рублей			
- по полному кругу предприятий и организаций;		30 900	33 575	36 000
- по крупным и средним предприятиям и организациям;		42 294	44209	47 425
- муниципальных дошкольных образовательных учреждений;		25 513	25 642	29 898
- муниципальных общеобразовательных учреждений;		27 992	29 532	32 181
- муниципальных учреждений культуры и искусства;		21 906	30 081	32 450
- муниципальных учреждений физической культуры и спорта		17 380	18 815	20 420,5
4. Средний размер пенсий	рублей	12 850,3	13 600,8	14 421,6

3. Экономический потенциал

По результатам 2019 года достигнут общий объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг предприятиями района в объеме 146,5 млрд руб. или 101,7 % к уровню 2018 г. в действующих ценах. Объем промышленного производства увеличился на 7,8 % к уровню 2018 года. Валовая продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйств составила 9,8 млрд руб. – 105,4 % к 2018 году. Оборот розничной торговли увеличился на 6,5 %, оборот общественного питания - на 4,9 %. Введено 456,2 тыс.кв.м жилья. Доля района в общем объеме введенного в Новосибирской области жилья составляет 22,9 %.

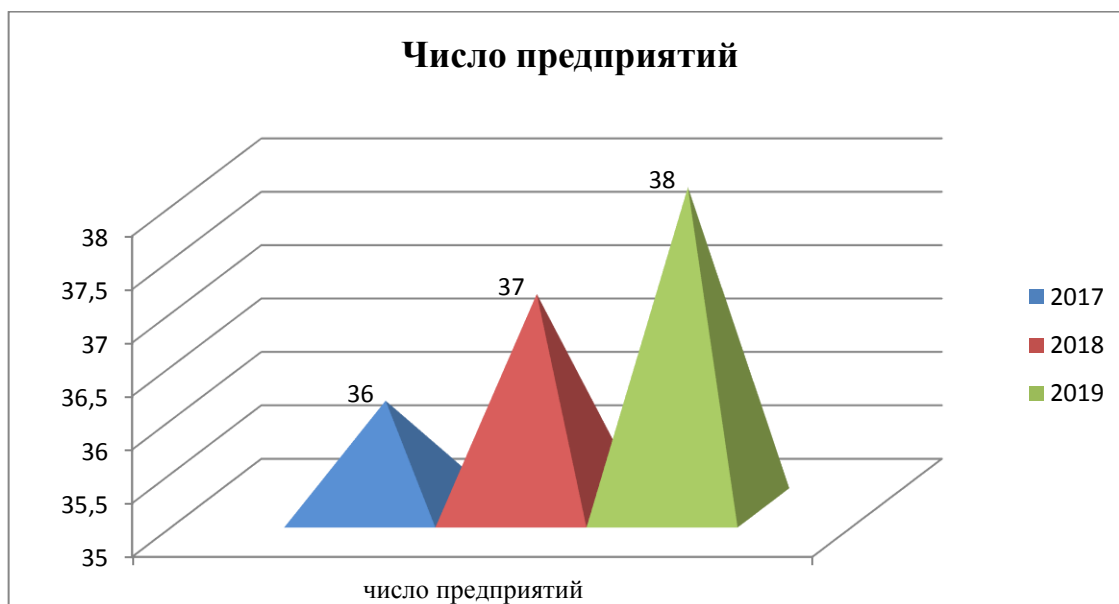
Промышленность

Общий объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг в действующих ценах промышленными предприятиями Новосибирского района за 2019 год составил 69 908,5 млн

рублей. Индекс промышленного производства имеет положительную динамику роста и составляет 107,8 % к аналогичному периоду прошлого года. Крупными и средними предприятиями района отгружено товаров собственного производства на 60 308,5 млн рублей.

По видам экономической деятельности объемы отгруженных товаров в фактических ценах составили:

- добыча полезных ископаемых – 649,0 млн рублей или 107,6 % к 2018 году;
- обрабатывающие отрасли – 54 746,84млн рублей или 106,9 %;
- производство и распределение электроэнергии газа и воды –1066,9 млн руб или 118,0 %.



Сельское хозяйство

Наименование показателя	Ед. изм.	2017	2018	2019
1. Число хозяйств, всего	единиц	26067	26067	26067
в том числе:				
- сельскохозяйственных организаций	единиц	37	37	36
- крестьянских (фермерских) хозяйств	единиц	30	30	31
- личных подсобных хозяйств	единиц	26000	26000	26000
Объем производства продукции сельского хозяйства (во всех категориях хозяйств)	млн. рублей	9200	9300	9800

Торговля и услуги

Потребительский рынок Новосибирского района характеризуется высокими показателями развития сферы общественного питания, предприятий розничной и оптовой торговой сети.

Основным направлением развития розничной торговли является расширение фирменной торговли, в т.ч. местных и отечественных товаропроизводителей. Растет число крупных торговых сетей с современными технологиями, таких как: супермаркеты, мини-маркеты, универсамы и пр.

Отрасль общественного питания на данный момент развивается умеренными темпами.

Увеличивается количество предприятий по выработке продовольственных и непродовольственных товаров.



Сфера платных услуг на территории района занимает прочные позиции. В районе оказываются разнообразные бытовые услуги населению, значительная часть предприятий бытового обслуживания работает на достойном уровне. В целом показатели обеспеченности бытовыми услугами указывают на стабильный рост и качество предоставляемых услуг.



Малое и среднее предпринимательство

В районе зарегистрировано 4250 малых предприятий и 5100 индивидуальных предпринимателей, что составило к уровню 2018 года 103% и 117,3% соответственно. Численность занятых на малых предприятиях возросла к уровню 2018 года на 1,5% и составила 13 850 чел.

Предприятиями малого бизнеса произведено товаров и оказано услуг на сумму 20,6 млрд руб., темп роста к уровню 2018 года – 102,9 %. Инвестиционные вложения предприятий малого бизнеса, направленные на модернизацию производства, обновление основных фондов и расширение ассортимента выпускаемой продукции, составили 990,0 млн. руб., что составило 104,2% к уровню 2018 года.

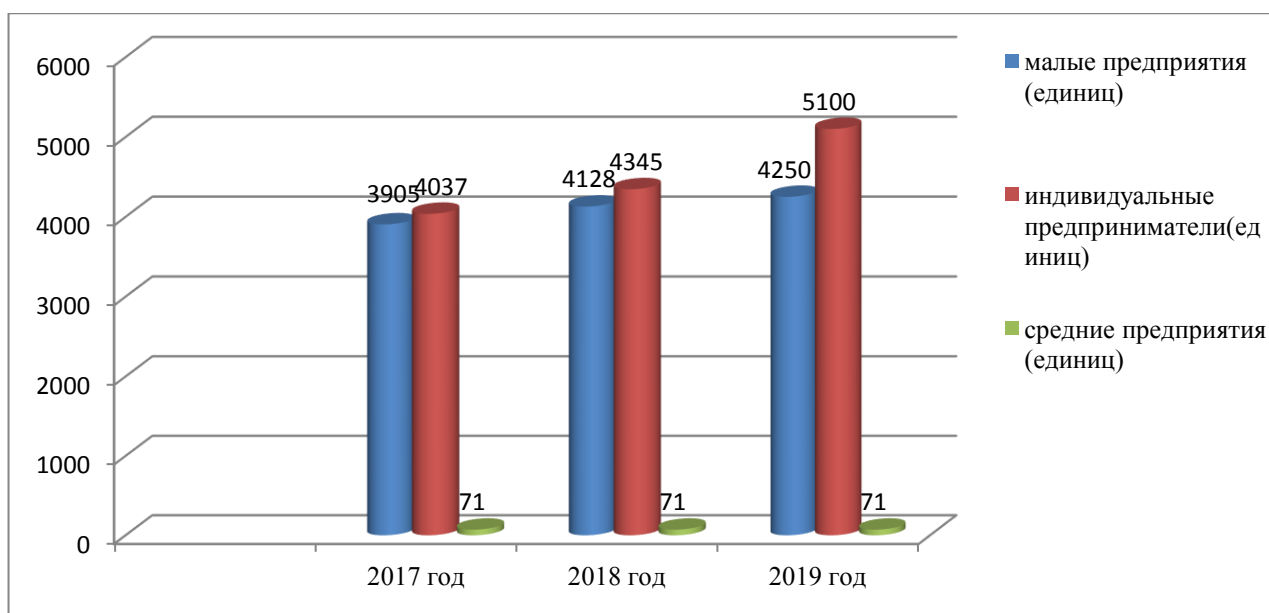
Для создания благоприятных условий развития и поддержки субъектов малого предпринимательства в районе разработана и утверждена муниципальная программа «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства Новосибирского района Новосибирской области на 2017-2022 годы».

В 2019 году в целях оказания финансовой поддержки с субъектами малого и среднего предпринимательства заключено 13 договоров на общую сумму 3 377,3 тыс. руб.

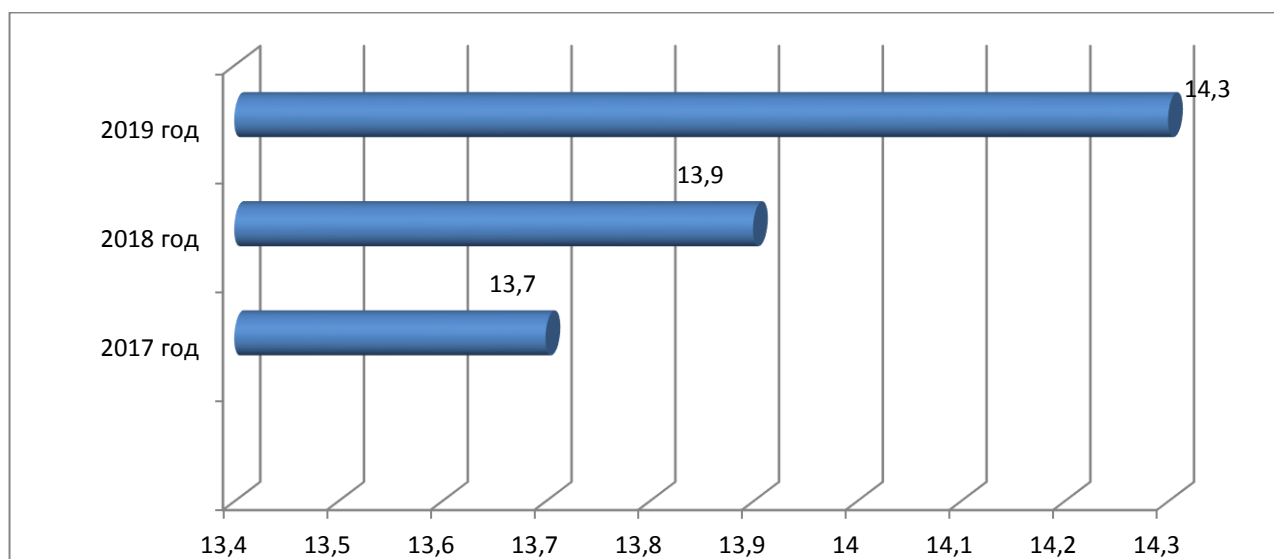
Консультационная поддержка по вопросам поддержки и ведения предпринимательской деятельности оказана 129 субъектам малого и среднего предпринимательства.

В 2019 году проведено 6 обучающих семинаров, в которых приняли участие 120 человек.

Динамика развития малого и среднего предпринимательства 2017 г. - 2019 г.



Доля малого и среднего бизнеса в общем объеме выпуска товаров, работ и услуг 2017 г. – 2019 г. %



Основные предприятия Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
Промышленность			
1	ООО «Кока-Кола Эйч БиСи Евразия»	МО Мичуринский с/с, Проезд Автомобилистов, 8	производство безалкогольных напитков
2	Филиал АО "АБ ИнБев Эфес" в г.Новосибирск	МО Мичуринский с/с, п. Элитный, Советское шоссе, 1	производство пива
3	Филиал ООО «Марс»	МО Толмачевский с/с, о.п. 3307 км, д.15	производство сухого и влажного корма для домашних животных

4	ООО «Сибирский Гурман- Новосибирск»	МО Верх-Тулинский с/с, п. Красный Восток, ул. Советская, 1/1	производство пельменей, колбасной продукции, мантов, вареников, блинов, котлет
5	ООО «Кудряшовский мясокомбинат»	МО Криводановский с/с, с. Криводановка	производство мяса, полуфабрикатов
6	АО «Кудряшовское»	МО Криводановский с/с, с. Криводановка	производство комбикорма
7	ООО «КДВ Новосибирск»	МО Мочищенский с/с, карьер Мочище, ул. Кубовая, 60	производство хлебобулочных изделий (сухарей), чипсов
8	ООО «Восточная снековая компания»	МО Толмачёвский с/с, о.п. 3307 км	производство снековой продукции
9	ООО «Алютех – Сибирь»	МО Криводановский с/с, с. Марусино	производство роллетных систем профильных систем
10	ООО «ДорХан 21 век-Новосибирск»	Криводановский с/с, с. Криводановка	производство рольставен, дверей, модульных конструкций
11	ООО «Арнег»	МО Толмачёвский с/с, о.п. 3307 км	производство торгового холодильного оборудования
12	Филиал ООО «Века Рус»	МО Криводановский с/с, с. Криводановка	производство пластиковых профилей для оконных и дверных блоков
13	ГУП «Новосибирский лесхоз»	МО Кудряшовский с/с, д.п. Кудряшовский	производство пиломатериала, дров
13	ООО «Сибалюкс Ресурс»	МО Толмачёвский с/с, о.п. 3307 км	производство алюминиевых огнеупорных композитных панелей
14	ООО «Бергауф Марусино»	с. Марусино, МО Криводановский с/с	производство сухих строительных смесей
15	ООО «Хенкель Баутехник»	с. Марусино, Криводановский с/с	производство строительных смесей Ceresit и Thomsit
16	ООО ЗКПД «Арматон»	МО Толмачевский с/с, о.п. 3307 км	производство ЖБИ
15	ФГУП «Энергетик»	р.п. Краснообск	выработка и поставка тепловой энергии
16	ООО «Новосибирскоблгаз»	МО Толмачевский с/с	реализация сжиженного газа населению, сопутствующие товары и услуги
17	Филиал ЗАО «Евросиб СПБ-ТС»	МО Станционный с/с, Пашинский переезд	транспортная обработка грузов и хранение товаров
18	ФКУ ЛИУ-10 ГУФСИН России по НСО	МО Раздольненский с/с	производство фирменной одежды для силовых структур: МВД, МЧС, МО, ФСИН России и рабочей специальной одежды
19	АО «Ремонтэнергомонтаж и сервис»	МО Толмачёвский с/с, с. Толмачево	производство общестроительных работ по прокладке магистральных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи
20	ООО «НОРД-ЛК2»	МО Станционный с/с, п. Садовый	складской терминал с внедрением систем автоматизации и управления

21	Новосибирский филиал АО «ДКС»	МО Криводановский с/с, Производственная зона	производство кабеленесущих систем
22	ОАО «ПНК Мочищенский щебёночный завод»	МО Мочищенский с/с, п. Озерный	производство щебня
23	ЗАО «Корпорация «Глория Джинс»	МО Толмачевский с/с, о.п. 3307 км	логистический центр для организации приемки, хранения и бесперебойного снабжения 300 фирменных магазинов
24	АО «Левобережный песчаный карьер»	МО Криводановский с/с, с. Марусино,	Производство песка и ПГС
25	ООО «ЗТИ Сибирь»	МО Толмачёвский с/с, с. Толмачево	Производство тарных изделий
Сельское хозяйство			
1	АО «Кудряшовское»	с. Криводановка, пер. Садовый, 2.	мясо свиней
2	ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская»	с. Барышево, ул. Ленина, 160	мясо птицы, яйцо
3	ООО ТК «Новосибирский»	с. Толмачево, ул. Советская, 140.	овощи закрытого грунта
4	ООО «Сады Гиганта»	п. Березовка, ул. Первомайская, 2	овощи закрытого грунта
5	ООО ТК «Толмачевский»	с. Толмачево, ул. Советская, 140.	овощи закрытого грунта
6	ООО «Учхоз Тулинское»	п. Тулинский, ул. Юбилейная, 2а	мясо КРС, молоко
7	ЗАО «Приобское»	п. Приобский, ул. Озерная, д. 1	овощи открытого грунта,картофель
8	ЗАО СхП «Ярковское»	с. Ярково, ул. Подгорбунского, дом 1а.	зерно
9	ООО АФ «Семена Приобья»	с. Алексеевка, ул. Майская, 2/1	семена зерновых культур, трав
10	ООО «Толмачевское»	с. Красноглинное, ул. Мира 20,	мясо КРС, молоко
11			
Предприятия торговли, общественного питания и сферы услуг			
1	ООО «Первая Крупьяная Компания»	Мичуринский с/с, п. Элитный	Оптовая и розничная торговля продовольственными товарами
2	Новосибирский районный союз сельских потребительских обществ	Г. Новосибирск, ул. Нижегородская,205	Розничная торговля смешанными товарами
3	ООО «Розница-К-1»	Ст. Мочище, с. Верх-Тула	Оптовая и розничная торговля смешанными товарами
4	АО «Тандер»	С. Барышево, с. Верх-Тула, с. Новолуговое	Розничная торговля смешанными товарами
5	ООО «Кристина»	Р.п. Краснообск, ст. Мочище	Розничная торговля смешанными товарами
6	ООО «НОРД СИТИ МОЛЛ»	П. Садовый, ул. Пасечная, 14, к 1	Оптовая и розничная торговля

7	ЗАО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «БОРНЕО»	Р.п. Краснообск	Оптовая торговля продовольственными товарами
8	ООО «Сфинкс»	ст. Мочище, ул. Учительская 1а кв.76	Розничная торговля смешанными товарами
9	ИП Сухарев	с. Плотниково, ул. 25 Партсъезда, д. 1	Розничная торговля смешанными товарами
10	ИП Хуссар	с. Новолуговое, ул. Андреева, 77	Розничная торговля непродовольственными товарами
11	ООО «АВС»	Д.п.Мочище, Ул.Шоссейная,10а	Розничная торговля смешанными товарами
12	ИП Шичкина	с. Ленинское, ул. Ленина, 57	Розничная торговля смешанными товарами
13	ООО «Сибирь Экспоцентр»	Станционная, 104	Региональный выставочный комплекс
14	ООО «ВЮСС»	д.п. Кудряши, ул.Октябрьская,14б	Оздоровительный центр «Лагуна»
15	ИП Петрищев	п. Элитный, ул. Липовая, 8б	Предоставление услуг по металлообработке
16	ООО «Новокор»	с. Ленинское, ул. Школьная, 10	Изготовление мебели
17	ИП Раиткина	с. Ленинское, ул. Школьная, 10	Ремонт и изготовление швейных изделий
18	ИП Камалетдинова	п. Садовый, ул. Совхозная, д.7	Предоставление парикмахерских услуг
19	ИП Ботченко	Восточное шоссе, д.5/1	Предоставление услуги бани и сауны
20	ООО «Снежана Плюс»	Р.п.Краснообск, ул. Восточная, 4	Предоставление услуг прачечной
21	ИП Чигонцева	Р.п. Краснообск, д.1/6	Организация и проведение детских праздников
22	ИП Губанова	Р.п. Краснообск, здание 221	Реставрация подушек
23	ИП Ворошилов	с. Ярково, ул. Советская, д.2а	Распиловка древесины
24	ИП Бабаян А.Е.	с. Ярково, ул. Лесная	Предоставление услуг по ремонту обуви
25	X5 Retail Group (Пятерочка)	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, МО Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, о.п.3307, здание 25	Распределительный центр
Предприятия малого и среднего бизнеса			
1	ООО «Здоровое питание»	с. Новолуговое, ул. Советская 9А,	производство детского питания и диетических пищевых продуктов
2	ООО НВП «Сибагропереработка»	р.п. Краснообск, здание рабочей столовой.	производство продуктов из мяса и мяса птицы (колбасные изделия, полуфабрикаты и деликатесы)

3	ООО «ВЭД»	поселок Имени Крупской, ул. Школьная 9	производство прочих пищевых продуктов, не включенных в другие группировки (жареное семя подсолнечника).
4	ООО «Имени Крупской»	поселок Имени Крупской, ул. Школьная 7	производство растительных и животных масел и жиров
5	ООО «Масло»	р.п. Краснообск ГНУ СИБНИИЗХИМ СО РАСХН	производство коровьего масла
6	ООО «СибСыр»	п. Сосновка, ул. Линейная д.6	переработка молока и производство сыра
7	ООО «Сибирское масло»	р.п. Краснообск ул.ФГБНУ «СИБНИИЗХИМ»	производство маргариновой продукции
8	ООО «ИвКо»	с. Криводановка	Колбасные изделия, деликатесы
9	ОАО «Новосибирский пищевой комбинат»	поселок Элитный, ул. Липовая 2	производство пряностей и приправ
10	ООО «Барышевский хлеб»	п. Двуречье	производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения
11	ООО «Сдоба»	р.п. Краснообск	производство хлебобулочных изделий
12	ООО «Домашняя кондитерская»	с. Толмачево ул. Титова, 21а	производство кондитерских изделий недлительного хранения
13	ООО «ИвКо»	с. Криводановка, ул. Садовая 40	производство продуктов из мяса и мяса птицы
14	ООО «Агроком»	с. Барышево, ул. Мичурина, 20.	разведение сельскохозяйственной птицы
15	ООО «Белое дерево»	р.п. Краснообск СИБНИИРС	переработка и консервирование фруктов и орехов, производство детского питания и диетических пищевых продуктов
16	ЗАО «Росветфарм»	р.п. Краснообск ФГБНУ ИЭВСиДВ	разработка, производство и продажа ветеринарных препаратов
17	ЗАО «Садовод»	с. Березовка, ул. Первомайская 2	выращивание плодовых и ягодных культур
18	ООО Агроферма «Инские просторы»	п. Железнодорожный, ул. Солнечная, 17а	производство молока, овощей, разведение КРС
19	ООО ПК «Термокрафт»	с. Барышево ул. Ленина 247	производство котельного и отопительного оборудования
20	ООО «Льно-Джутовая» компания	с. Барышево ул. Ленина 247	производство нетканых текстильных материалов и изделий из них
21	ООО «ПромГражданСтрой»	с. Толмачево, ул. Квашнина, 1	строительство зданий и сооружений
22	ООО «Промстрой-Д»	с. Криводановка	производство общестроительных работ по возведению зданий
23	ООО «Шамс»	с. Раздольное, ул. Ленина, 26	напитки

24	ООО «Восток»	д. Издревая, ул. Лесная	кондитерские изделия
25	ООО ВПК «Сибагроприбор»	р.п. Краснообск ГНУ СибНИИЖ к.146а	Измерительные приборы

4. Туристический потенциал

Новосибирский район располагает богатейшими туристическими ресурсами, а именно: 1 музей, 2 церкви, 2 мемориала «Скорбящая мать», 1 выставочный комплекс, 2 детских лагеря, 2 особо охраняемые природные территории, 6 спортивных комплексов, 3 санатория, 7 баз отдыха и 11 гостиниц.

На территории Барышевского сельсовета, между Академгородком и р.п.Кольцово, находится построенный по новейшим европейским и российским технологиям всесезонный **Эндуро-парк «Новосибирский»**. В эндуро-парке созданы специальные трассы по которой можно прокатиться на собственном или арендованном транспорте. Спортсмены смогут соревноваться на специальном участке, отведенном для гонок, а любителей приключений ждут труднопреодолимые сибирские просторы: по подготовленным маршрутам можно прокатиться от эндуро-парка до поселка Маслянино или подняться на гору Пихтовый гребень – самую высокую вершину Новосибирской области. В с. Барышево Барышевского сельсовета находится **Памятник Славы «Скорбящая мать»** односельчанам-участникам Великой Отечественной Войны, был установлен в 1967 г. по инициативе председателя Барышевского сельсовета Корпеева Василия Андреевича. В п. Каменушка Барышевского сельсовета расположены **Горнолыжный комплекс «Ключи»** в горнолыжном комплексе созданы трассы как для новичков, так и для профессионалов. В летний период комплекс работает в режиме базы отдыха и летнего кемпинга, так же в п. Каменушка Барышевского сельсовета находится **Стрелковый комплекс «Ключи»** в спортивном клубе проходят турниры для охотников, спортсменов и любителей практической стрельбы. В п. Ложок Барышевского сельсовета находится **Историко-архитектурный музей под открытым небом ИАТ СО РАН**. Площадь территории музея составляет 46,5 га. На ней расположено несколько рекреационных зон, археологические, этнографические, архитектурные памятники. В д. Издревая Барышевского сельсовета расположена **база отдыха «Издревая»** для размещения предлагаются номера в большом кирпичном корпусе на 57 мест.

В Боровском сельсовете вдоль Новосибирского водохранилища расположены **детские культурно-оздоровительные лагеря ДОЛ Центра анимационной педагогики «Зеленая улица»** и **ДОЛ «Калейдоскоп»**, а также **базы отдыха «Нептун»** общая площадь базы отдыха составляет 13 га. На территории расположены 14 летних домиков, 3 круглогодичных корпуса каждый из которых рассчитан на проживание 50 человек и 5 коттеджей и **база отдыха «Наука»** рассчитано на 112 мест. Так же в п. Боровое Боровского сельсовета располагается **Яхт-клуб «Престиж»**, на территории яхт-клуба оборудована летняя зона отдыха вместимостью до 200 человек, включающая в себя: бассейн, детскую площадку, волейбольную площадку. Клуб имеет свой причал и предоставляет услуги по стоянке яхт, катеров, водных мотоциклов. Имеется прокат водной техники.

В с. Верх-Тула Верх-Тулинского сельсовета находится **Конно-спортивный оздоровительный центр «Свобода»**. Центр занимается тремя направлениями конного спорта: троеборье, конкур и выездка. Организуются конные походы, экскурсии, фотосессии, проводятся праздники.

В рабочем поселке Краснообск находится **Сергиево-Казанский храм** - крупная кирпичная пятиглавая двухэтажная церковь в русском стиле с шатровой колокольной.

В Криводановском сельсовета находится **база отдыха «Калинка-Малинка»**, на территории которой расположены 6 современных теплых коттеджей из бруса S 145 кв.м. Так же на территории Криводановского сельсовета расположен **Международный выставочный комплекс «Новосибирск Экспоцентр»**. «Новосибирск Экспоцентр» - ведущая деловая площадка региона. Здесь проходят межгосударственные деловые встречи, отраслевые и

специализированные региональные и международные форумы, конгрессы, конференции и презентации.

В п. Седова Заимка Кубовинского сельсовета расположены **базы отдыха «Седова Заимка»** рассчитано на 90 мест и **база отдыха «Сириус»** на территории которой расположены: 2 зимних коттеджа и летние домики, рассчитанные на 50 мест.

В Кудряшовском сельсовете расположен **санаторий «Парус»** огромная лесопарковая территория в 14 га, для отдыха и прогулок. В санатории 158 номеров разной категории для проживания гостей. В п. Приобском Кудряшовского сельсовета расположена **база отдыха «Кудряшовская заимка»** рассчитанная на 80 мест. Отдыхающие на базе могут заняться рыбалкой, поиграть в пейнтбол, совершить конную прогулку. Зимой - лыжные прогулки и катание на тюбингах с горки.

На территории Мичуринского сельсовета в п. Мичуринском расположен объект исторического наследия – **памятник павшим в ВОВ «Скорбящая мать»**, который был воздвигнут в 1963 году.

На территории Морского сельсовета находится Филиал **Санаторий-профилакторий «Золотой берег»** ОАО «Сибмост» рассчитанный на пребывание 180 человек одновременно. Санаторий-профилакторий «Золотой берег» оснащен широким спектром медицинского оборудования, обладает высококвалифицированным медицинским и обслуживающим персоналом и соответствует требованиям для отдыха и комфорта.

В д.п. Мочище Мочищенского сельсовета расположен **Санаторий-профилакторий «Восток»** рассчитанный на 90 мест. Здесь можно прекрасно отдохнуть и поправить здоровье. В п. Озерный Мочищенского сельсовета находится **Спортивный стрелково-стендовый комплекс**, в котором организованы игры в пейнтбол и стрельба по летящим мишеням.

В Станционном сельсовете располагается **приход в честь Иконы Божией Матери «Скоропослушница»**, который был открыт в 1994 на ст. Мочище по благословию Архиепископа Тихона.

В Новосибирском районе Новосибирской области располагаются **две особо охраняемые природные территории:**

- **Кудряшовский бор** занимает обширную площадь в 177 кв.м., который включен в Единый госреестр памятников истории и культуры народов России. На территории Кудряшовского бора сосредоточено 214 разнотипных и разнокультурных археологических памятников (с 6 тысячелетия до н.э. до XVII века н.э.).

- **Река Издревая** – правый приток Ини относится к типичным малым рекам приподнятого правобережья Оби. Длина реки составляет 27 км. Для такой территории возможно сочетание охранных мероприятий с учебно-просветительскими, экологическим туризмом и разработкой экологически грамотных и дружественных систем ведения хозяйства для различных субъектов хозяйствования.

В последнее время в районе все большее внимание уделяется развитию туризма. В 2017 году выросла посещаемость туристами как культурно-исторических наследий, так и спортивных (конных, горнолыжных) комплексов.

Туристический поток вырос на 15 % в сравнении с прошлым годом и составил порядка 50 тысяч человек. Уникальная красота природы района привлекательна не только местным туристам, но и интуристам.

На территории Новосибирского района Новосибирской области действуют 2 туристических маршрута, еще 3 туристических маршрута в стадии разработки.

**Гостиницы, расположенные на территории Новосибирского района
Новосибирской области**

№ п/п	Название средства размещения	Адрес местонахождения	Контактные данные (телефон, сайт)
1	«Водолей»	Новосибирский район, п.8 Марта, ул.Строителей, 4/4	8 963 945 66 31 293 14 24
2	SKYEXPO Hotel	Новосибирск, ул. Станционная, д. 100	363-33-88, 363-00-88 www.skyexpo.ru
3	База «Динамо»	с. Боровое	8-903-937-82-02 www.noodinamo.ru
4	База «Нептун»	с. Боровое	214-91-01 www.neptun-nsk.com
5	База отдыха «Горводоканал»	с. Боровое	210-14-23
6	База отдыха «Наука»	с. Боровое	8-913-483-57-39
7	Гостевой комплекс «Калинки-Малинки»	Новосибирская область, Новосибирский район, с. Марусино, ул. Максима Горького, 46, корпус 2	8(383) 380-44-55 бани-калинки-малинки.рф
8	Гостиница «Клевер»	Новосибирский район, с.Ярково, 1к1	8 913 907 07 55 Monada-nsk@mail.ru
9	Гостиница «Приморье»	Новосибирская область, Новосибирский район, п. Голубой Залив, с/п Приморье территория,2	8(383)347-06-06 www.primorie.club
10	Гостинично-развлекательный комплекс "Меркурий"	д.п. Мочище, ул. Снежная 15 к 2	255-15-95 www.mercury-nsk.ru
11	Гостиничный комплекс «Млечный путь»	г. Новосибирск, Мочище, ул. Агафонова, 1 а	8-913-915-29-08 www.hotelmp.ru
12	Гостинный двор «Трио»	п.Элитный, Советское шоссе,7	294 60 20 www.smartreserve.ru
13	Детский лагерь «Зеленая улица»	с. Боровое	www.greenstr.ru
14	Детский лагерь «Калейдоскоп»	с. Боровое	200-36-62 www.dol-kaleidoskop.ru
15	Детский лагерь «Чемпион»	с. Боровое	8-906-994-72-71 www.stadion.sibselmash.nsk.ru
16	ИП Ботченко Е.В.	Пашинский переезд, 1 к.2	8 915 920 90 35
17	Культурно-оздоровительный клуб-отель «Золотой Лев»	д.п. Мочище, ул. Лесная поляна, 56	8-913-200-04-54 8-913-726-11-05 www.goldenleo.ru
18	МБУ комплексный социально оздоровительный центр «Обские Зори»	д.п. Мочище, микрорайон, 34	347-37-37 www.obskie-zori.ru

19	Отель «Престиж»	д.п. Мочище, ул. Снежная, 59	8-913-069-19-28 www.hotelprestige.wixsite.com/prestige
20	Санаторий «Парус»	Новосибирская область, п. Кудряшовский, ул.Береговая, 56	8 800 350 56 56 383 06 56 www.parusresort.ru
21	Санаторий-профилакторий «Восток»	д.п. Мочище, ул. Снежная 13	229-92-69 203-79-09 229-20-20 www.sanvostok.ru
22	Санаторный оздоровительный центр круглогодичного действия «Березка»	Новосибирская область, Новосибирский район, ОПС с. Березовка, а\я 33 (30 км. ГБШ)	279-14-35 www.berezkasol.ru
23	Структурное подразделение отделения оказания социально-оздоровительных услуг в условиях стационара «Смена» МАУ СОЦ «Территория развития»	Новосибирск, Березовский сельсовет, Гусинобродский тракт	222-01-36 www.social.novo-sibirsk.ru
24	СФНЦА РАН, гостиница	р.п. Краснообск, зд. 25	348-03-00
25	СФНЦА РАН, гостинично-развлекательный комплекс «Альпийская горка»	р.п. Краснообск, ул. Восточная, зд. 10	8-913-910-14-12
26	Школа "Самбо" (бывший Олимпиец)	с. Боровое	www.olimpiecsu
27	Яхт клуб «Престиж»	с. Боровое, ул. Приморская, 1б	www.mobileaf.wixsite.com/prestige-klub

5. Социальная инфраструктура

Дошкольное образование		
Наименование городского/сельского поселения	Количество дошкольных образовательных учреждений, единиц	Количество мест в учреждениях, мест
Барышевский сельсовет	4 (1 структурное подразделение при Барышевской СШ № 9, детские сады: «Елочка», «Незабудка», «Лесная сказка»)	480
Березовский сельсовет	3 (1 структурное подразделение при школе № 121, детские сады «Василек», «Земляничка»)	152
Боровской сельсовет	2 (1 структурное подразделение при Боровской СШ № 84, детский сад «Белочка»)	125

Верх-Тулинский сельсовет	4 (1 структурное подразделение при Верх-Тулинской СОШ № 14, детские сады: «Золотой ключик», «Солнышко», «Росток»)	725
Каменский сельсовет	1 (структурное подразделение при Каменской СОШ № 44)	55
Криводановский сельсовет	3 (1 структурное подразделение при Криводановской СШ № 22, детские сады: «Звездочка», «Капелька»)	612
Кудряшовский сельсовет	1 (детский сад «Медвежонок»)	367
Кубовинский сельсовет	4 (3 структурных подразделения при Краснояровской СОШ № 30, Кубовинской ОШ № 31, Сосновской СШ № 32, детский сад «Родничок»)	303
р.п. Краснообск	6 (1 структурное подразделение при Краснообской СОШ № 2, детские сады «Дельфин», «Золотая рыбка», «Колосок», «Теремок», «Чебурашка»)	2083
Мочищенский сельсовет	1 (структурное подразделение при Мочищенской СОШ № 45)	30
Морской сельсовет	1 (структурное подразделение при Ленинской СОШ № 47)	150
Мичуринский сельсовет	2 (1 структурное подразделение при Мичуринской СОШ № 123, детский сад «Лукоморье»)	235
Новолуговской сельсовет	2 (структурных подразделения при Новолуговской СШ № 57, Издревинской СШ № 58)	217
Раздольненский сельсовет	1 (структурное подразделение при Раздольненской школе № 19)	120
Плотниковский сельсовет	2 (структурных подразделения при школе № 39 с.Жеребцово, при Плотниковской СОШ № 111)	101
Станционный сельсовет	3 (2 структурных подразделения при Ленинской СОШ № 6, при СОШ 18 ст.Мочище, детский сад «Лучик»)	365
Толмачевский сельсовет	5 (3 структурных подразделения при школах Алексеевской № 4, Красномайской ОШ № 49, Толмачевской СОШ № 61, детский сад «Гномик», «Кубики»)	536
Ярковский сельсовет	3 (2 структурных подразделения при школах № 3, 76, детский сад «Радуга»)	307
Итого:	48	6 963

Общее образование			
Наименование городского/ сельского поселения	Количество общеобразовательных учреждений, единиц	Средняя наполняемость классов, человек	Количество мест в учреждениях, мест
Барышевский сельсовет	2	18,8	790
Березовский сельсовет	2	17,2	449
Боровской сельсовет	1	14,0	279
Верх-Тулинский сельсовет	1	27,9	1221
Каменский сельсовет	1	28,5	799
Криводановский сельсовет	2	24,1	1881
Кудряшовский сельсовет	2	21,1	804
Кубовинский сельсовет	3	15,6	518
р.п. Краснообск	3	29,7	4461
Мочищенский сельсовет	1	17,7	283
Морской сельсовет	1	17,8	355
Мичуринский сельсовет	1	18,7	374
Новолуговской сельсовет	2	19,4	641
Раздольненский сельсовет	2	21,5	624
Плотниковский сельсовет	2	14,3	302
Станционный сельсовет	3	20,4	1104
Толмачевский сельсовет	4	18,4	1198
Ярковский сельсовет	3*	19,9	742
Итого:	36	22,2	16825

*- ООШ № 76 закрыта на капитальный ремонт с августа 2017 г.

Дополнительное образование		
Наименование городского/ сельского поселения	Количество учреждений дополнительного образования, единиц*	Количество детей в возрасте 7-18 лет, посещающих учреждения дополнительного образования, человек
Барышевский сельсовет	1	350
Березовский сельсовет	-	110
Боровской сельсовет	-	91
Верх-Тулинский сельсовет	-	203
Каменский сельсовет	-	30
Криводановский сельсовет	-	555
Кудряшовский сельсовет	1	305
Кубовинский сельсовет	-	127
р.п. Краснообск	4	5163
Мочищенский сельсовет	-	95
Морской сельсовет	-	72
Мичуринский сельсовет	-	108
Новолуговской сельсовет	-	278
Раздольненский сельсовет	-	175
Плотниковский сельсовет	-	-

Станционный сельсовет	-	210
Толмачевский сельсовет	-	21
Ярковский сельсовет	-	60
Итого:	6	7953

* в поселениях, где отсутствуют учреждения дополнительного образования, данная услуга реализуется на основе договора о сотрудничестве между общеобразовательными учреждениями и учреждениями дополнительного образования на базе общеобразовательных учреждений.

Здравоохранение					
Наименование городского/ сельского поселения	Количество учреждений здравоохранения, единиц	в том числе			
		больницы	поликлиники	фельдшерско-акушерские пункты	санатории, профилактории
МО Барышевский сельсовет (НРБ№1 р.п. Кольцово)*	4	1	-	3	-
МО Березовский сельсовет (НРБ№1 р.п. Кольцово)*	5	-	4	-	1
МО Боровской сельсовет	3	-	1	2	-
МО Верх-Тулинский сельсовет	3	1	1	1	-
МО Каменский сельсовет	3	-	1	2	-
МО Краснообский поссовет	1	1	-	-	-
МО Криводановский сельсовет	2	1	1	-	-
МО Кубовинский сельсовет	5	1	1	3	-
МО Кудряшовский сельсовет	3	-	1	1	1
МО Мичуринский сельсовет	2	-	1	1	-
МО Морской сельсовет	1	-	1	-	-
МО Мочищенский сельсовет	4	-	1	-	3
МО Новолуговской сельсовет (НРБ№1 р.п. Кольцово)*	2	-	2	-	-
МО Плотниковский сельсовет (НРБ№1 р.п. Кольцово)*	2	-	2	-	-
МО Раздольненский сельсовет	2	-	1	1	-
МО Станционный сельсовет	4	-	1	3	-

МО Толмачевский сельсовет (ОЦГБ г. Обь)*	3	-	-	3	-
МО Ярковский сельсовет	4	1	1	2	-
Итого:	53	6	20	22	5

* Население муниципальных образований Барышевского, Берёзовского, Новолуговского и Плотниковского сельсоветов обслуживаются в рабочем посёлке Кольцово. Население муниципального образования Толмачёвского сельсовета обслуживается в городе Обь.

Учреждения культуры						
Наименование городского/сельского поселения	Количество учреждений культуры, единиц	в том числе				
		клубы	кинозалы	музеи	библиотеки	
МО Барышевский с/с	5	1	1	0	3	
МО Березовский с/с	4	2	0	0	2	
МО Боровской с/с	5	3	0	0	2	
МО Верх-Тулинский с/с	3	1	0	0	2	
МО Каменский с/с	1	0	0	0	1	
МО р.п. Краснообск	4	1	1	0	2	
МО Криводановский с/с	4	2	0	0	2	
МО Кубовинский с/с	7	4	0	0	3	
МО Кудряшовский с/с	4	2	0	0	2	
МО Мичуринский с/с	3	2	0	0	1	
МО Морской с/с	2	1	0	0	1	
МО Мочищенский с/с	2	1	0	0	1	
МО Новолуговской с/с	3	1	0	0	2	
МО Плотниковский с/с	3	1	0	0	2	
МО Раздольненский с/с	3	1	0	0	2	
МО Станционный с/с	5	2	0	0	3	
МО Толмачёвский с/с	3	1	0	0	2	
МО Ярковский с/с	6	3	0	0	3	
Итого:	67	29	2	0	36	

Спортивные объекты						
Наименование городского/сельского поселения	Количество спортивных сооружений, единиц	в том числе				
		спорт-комплексы	Стадионы и спортивные площадки	бассейны	спортзалы, включая школьные	хоккейные коробки
МО Барышевский с/с	11	-	6	-	4	1
МО Березовский с/с	4	-	3	-	1	-
МО Боровской с/с	8	1	4	-	2	1
МО Верх-Тулинский с/с	11	1	7	-	2	1
МО Каменский с/с	5	-	3	-	2	-
МО Краснообский с/с	23	-	9	2	11	1
МО Криводановский с/с	10	-	4	-	4	2
МО Кубовинский с/с	6	-	2	-	4	-

МО Кудряшовский с/с	4	1	1	-	2	-
МО Мичуринский с/с	4	-	2	-	1	1
МО Морской с/с	6	1	2	1	2	-
МО Мочищенский с/с	1	-	-	-	1	-
МО Новолуговской с/с	3	-	-	-	2	1
МО Плотниковский с/с	6	-	4	-	2	-
МО Раздольненский с/с	6	-	3	-	2	1
МО Станционный с/с	13	-	10	-	3	-
МО Толмачевский с/с	10	-	5	-	4	1
МО Ярковский	5	-	2	-	3	-
Итого:	136	4	67	3	52	10

6. Инженерно–коммунальная инфраструктура

Наименование городского/ сельского поселения	Наименование обслуживающей организации (с указанием правовой формы)	Проектная мощность	свободная мощность
Водоснабжение (ед./км) (количество муниципальных водозаборов / протяженность водопроводных сетей)			
р.п. Краснообск	МУП «Горводоканал» г.Новосибирск	- / 33,4	-
Барышевский сельсовет	МУП «Барышево-Развитие»	- / 57,8	-
	МУП «Ложок»	- / 2,39	-
Березовский сельсовет	МУП «Барышево-Развитие»	13 / 20,0	-
Боровской сельсовет	МУП ДЕЗ ЖКХ «Боровское»	3 / 29,3	-
Верх-Тулинский сельсовет	ООО «Регион»	10 / 65,4	-
	МУП г.Новосибирска«Горводоканал»	12/7,6	-
	МУП «Верх-Тула ресурс»	25/28,3	-
Каменский сельсовет	МУП ЖКХ «Восход»	4 / 22,4	-
Криводановский сельсовет	МУП «Криводановское»	- / 26,9	-
Кубовинский сельсовет	МУП ДЕЗ ЖКХ «Кубовинское»	9 / 23,8	-
	ГАУ СО НСО ОКЦСАГ	6/1,4	-
Кудряшовский сельсовет	МУП г.Новосибирска «Горводоканал»	2 / 6,8	-
Мичуринский сельсовет	МУП г.Новосибирска «Горводоканал»	- / 25,0	-
Морской сельсовет	МУП «Ложок»	5 / 25,4	-
	МУП г.Новосибирска «Горводоканал»	10/0	-
Мочищенский сельсовет	МУП ДЕЗ ЖКХ «Армейский»	5 / 9,8	-
	ООО «Мочищенский водоканал»	30/12,5	-
Новолуговской сельсовет	МУП «Память»	4 / 11,3	-
	ООО РСО «Березки»	2 / 0,3	-
Плотниковский сельсовет	МУП ДЕЗ ЖКХ «Плотниковское»	9 / 12,1	-
Раздольненский сельсовет	МУП «Раздольненское водоснабжение»	1 / 30,0	-
Станционный сельсовет	ООО «Теплокомплекс»	19/31.9	-
	ООО «Геолог»		
Толмачевский сельсовет	МУП ТВК «Толмачево»	10/27,6	-
	ПК «Толмачевский»		
Ярковский сельсовет	МУП ЖКХ «Ярковское»	10/36.2	-
Водоотведение (ед./км) (количество муниципальных насосных станций / протяженность канализационных сетей)			
р.п. Краснообск	МУП «Горводоканал» г. Новосибирск	- / 33,4	-
Барышевский сельсовет	МУП «Барышево-Развитие»	3 / 28,1	-

Березовский сельсовет	МУП «Барышево-Развитие»	1 / 4,0	-
Верх-Тулинский сельсовет	МУП г. Новосибирска «Горводоканал»	1 / 3,7	-
Криводановский сельсовет	МУП «Криводановское»	4 / 8,4	-
Кубовинский сельсовет	МУП ДЕЗ ЖКХ «Кубовинское»	- / 2,9	-
Кудряшовский сельсовет	МУП «Горводоканал» г. Новосибирск	15 / 3,9	-
Мичуринский сельсовет	МУП г. Новосибирска «Горводоканал»	-5/ 9,5	-
Морской сельсовет	ООО «Экология»	1 / 3,5	-
Мочищенский сельсовет	МУП ДЕЗ ЖКХ «Летный»	2 / 1,0	-
Раздольненский сельсовет	МУП «Раздольненское водоснабжение»	- / 4,9	-
Станционный сельсовет	ООО «ТеплоКомплекс»	1 / 4,3	-
	ООО «Геолог»	10/5,6	-
Толмачевский сельсовет	ПК «Толмачевский»	1 / 3,7	-
Ярковский сельсовет	МУП ЖКХ «Ярковское»	6/5,2	
Теплоснабжение (Гкал/ч) (установленная мощность муниципальных котельных / подключенная нагрузка)			
р.п. Краснообск	ФГУП «Энергетик»	-	-
Барышевский сельсовет	МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский»	35,5 / 14,2	-
Березовский сельсовет	МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский»	7,0/5,0	-
Боровской сельсовет	МУП ДЕЗ ЖКХ «Боровское»	10,2/3,7	1,4
Верх-Тулинский сельсовет	ООО «Регион»	3,9/1,1	-
	ООО «ТеплоТЕВ»	6,8/4,0	0,3
	ООО «Техногаз-Сервис»	3,8/3,9	-
		2,6/0,8	-
Каменский сельсовет	МУП ЖКХ «Восход»	0,3/0,0,25	-
	ООО «Арго»	6,5/1,1	
	ООО «Технофорум»	1,5/1,0	
Криводановский сельсовет	АО «СибЭКО» г. Новосибирск	90/26,6	-
	ООО «Техногаз-Сервис»	1,3/0,2	-
Кубовинский сельсовет	МУП ДЕЗ ЖКХ «Кубовинское»	5,0/4,8	-
	ООО «Термооптима»	1,0/0,8	
	ГАУ СО НСО «ОКСЦАГ»	1,2/0,6	
Кудряшовский сельсовет	МУП «Горводоканал» г. Новосибирск	30/18,7	-
	ООО «Термооптима»	1,0/0,5	
	ООО «Техногаз-Сервис»	1,2/0,4	
Мичуринский сельсовет	ФГУП «Энергетик»	100/45,6	-
	ООО УК «Фламинго»	12,0/2,1	
Морской сельсовет	МУП «Ложок»	2,0 / 1,2	-
Мочищенский сельсовет	МУП ДЕЗ ЖКХ «Армейский»	12,0/3,1	1,5
	ООО «Термооптима»	1,1 / 0,4	-
Раздольненский сельсовет	МУП «Тепло»	1,0/0,2	-
	ООО «Ковчег»	5,1/3,0	-
Станционный сельсовет	ООО «ТеплоКомплекс»	8,8/3,2	2,0
	ООО «Геолог»	7,7/5,3	2,2
Толмачевский сельсовет	МУП ТВК «Толмачево»	3,2/1,1	-
Ярковский сельсовет	МУП ЖКХ «Ярковское»	11,6/5,1	1,2
Газоснабжение (км) (протяженность газовых сетей всего/муниципальные газовые сети)			
Барышевский сельсовет	ООО «Техногаз»	25,9 / 2,3	-
Верх-Тулинский сельсовет	ООО «Техногаз»	62,6 / 54,3	-

Каменский сельсовет	ООО «Газпромгазораспределение Томск»	30,4/18,3	
Криводановский сельсовет	ООО «Техногаз»	63,5 / 14,6	-
Кубовинский сельсовет	ОАО «Альфагазстройсервис»	25,7 / 19,9	-
	ООО «Техногаз»	32 / 32	-
Кудряшовский сельсовет	ООО «Техногаз»	34,8 / 2,6	-
Мичуринский сельсовет	ООО «Альфагазстройсервис»	27,2 / 6,0	-
Морской сельсовет	ООО «Газпромгазораспределение Томск»	44,8 / 24,8	-
Мочищенский сельсовет	ООО «Техногаз»	40,6 / 14,1	-
Новолуговской сельсовет	ООО «ТеплоГазСервис»	20,4 / 0,6	-
Плотниковский сельсовет	ООО «Техногаз»	20,3 / 12,3	-
	ОАО «ГазТрансКом»	8,5 / 0	-
Раздольненский сельсовет	ООО «Газпромгазораспределение Томск»	16,0 / 7,0	-
Станционный сельсовет	ООО «Техногаз»	22,4 / 4,5	-
Толмачевский сельсовет	ООО «Техногаз»	46,3 / 12,3	-
	ООО «Пригородный простор»	8,5 / 0	-
Электроснабжение			
Новосибирский район – гарантирующий поставщик Новосибирской области	ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	-	-

Возможные точки подключения к газораспределительным и электрическим сетям необходимо уточнять по территориальному признаку у гарантирующих поставщиков ОАО «Новосибирскэнергосбыт» и ООО «Газпром межрегионгазНовосибирск».

р.п. Краснообск				
Электроснабжение	кВтч	2,70	-	*
Водоснабжение	куб. м	22,56	22,56	*
Водоотведение	куб. м	16,58	16,58	*
Газоснабжение	куб. м	5,274/6,124	-	*
Теплоснабжение	Гкал	1644,85	1644,85	*
Вывоз твердых бытовых отходов	куб. м	-	-	-
Барышевский сельсовет				
Электроснабжение	кВтч	2,68	-	*
Водоснабжение	куб. м	35,12	35,12	*
Водоотведение	куб. м	48,37	48,37	*
Газоснабжение	куб. м	5,274/6,124	-	*
Теплоснабжение	Гкал	1974,18	1974,18	*
Вывоз твердых бытовых отходов	куб. м	-	-	-
Березовский сельсовет				
Электроснабжение	кВтч	2,68	-	*
Водоснабжение	куб. м	15,36	15,36	*
Водоотведение	куб. м	52,58	52,58	*
Теплоснабжение	Гкал	1977,28	1977,28	*
Вывоз твердых бытовых отходов	куб. м	721,00	721,00	-
Боровской сельсовет				
Электроснабжение	кВтч	2,68	-	*
Водоснабжение	куб. м	17,69	17,69	*
Теплоснабжение	Гкал	1696,7	1696,7	*
Вывоз твердых бытовых отходов	куб. м	450,30	450,30	-
Верх-Тулинский сельсовет				
Электроснабжение	кВтч	2,68	-	*
Водоснабжение	куб. м	25,91	25,91	*
Водоотведение	куб. м	13,80	13,80	*
Газоснабжение	куб. м	5,274/6,124	-	*
Теплоснабжение	Гкал	2049,94	2049,94	*
Вывоз твердых бытовых отходов	куб. м	-	-	-
Каменский сельсовет				
Электроснабжение	кВтч	2,68	-	*
Водоснабжение	куб. м	33,18	33,18	*
Газоснабжение	куб. м	5,274/6,124	-	*
Теплоснабжение	Гкал	1920,16	1920,16	*
Вывоз твердых бытовых отходов	куб. м	-	-	-
Криводановский сельсовет				
Электроснабжение	кВтч	2,68	-	*
Водоснабжение	куб. м	15,96	39,66	*
Водоотведение	куб. м	30,1	34,00	*
Газоснабжение	куб. м	5,274/6,124	-	*

Теплоснабжение	Гкал	1358,78	2626,43	*
утилизация твердых бытовых отходов	куб. м	71,39	71,39	-
Кубовинский сельсовет				
Электроснабжение	кВтч	2,68	-	*
Водоснабжение	куб. м	24,88	24,88	*
Водоотведение	куб. м	20,63	20,63	*
Газоснабжение	куб. м	5,274/6,124	-	*
Теплоснабжение	Гкал	1858,2	1858,2	*
Вывоз твердых бытовых отходов	куб. м	-	-	-
Кудряшовский сельсовет				
Электроснабжение	кВтч	2,68	-	*
Водоснабжение	куб. м	17,98	17,98	*
Водоотведение	куб. м	14,24	14,24	*
Газоснабжение	куб. м	5,274/6,124	-	*
Теплоснабжение	Гкал	1769,05	1769,05	*
Вывоз твердых бытовых отходов	куб. м	-	-	-
Мичуринский сельсовет				
Электроснабжение	кВтч	2,68	-	*
Водоснабжение	куб. м	25,59	25,59	*
Водоотведение	куб. м	28,51	28,51	*
Газоснабжение	куб. м	5,274/6,124	-	*
Теплоснабжение	Гкал	1636,17	1636,17	*
Вывоз твердых бытовых отходов	куб. м	597,00	597,00	-
Морской сельсовет				
Электроснабжение	кВтч	2,68	-	*
Водоснабжение	куб. м	18,88	18,88	*
Водоотведение	куб. м	27,63	27,63	*
Газоснабжение	куб. м	5,274/6,124	-	*
Теплоснабжение	Гкал	2004,71	2004,71	*
Вывоз твердых бытовых отходов	куб. м	-	-	-
Мочищенский сельсовет				
Электроснабжение	кВтч	2,68	-	*
Водоснабжение	куб. м	25,15	25,15	*
Водоотведение	куб. м	22,09	22,09	*
Газоснабжение	куб. м	5,274/6,124	-	*
Теплоснабжение	Гкал	2047,56	2047,56	*
Вывоз твердых бытовых отходов	куб. м	-	-	-
Новолуговской сельсовет				
Электроснабжение	кВтч	2,68	-	*
Водоснабжение	куб. м	31,02	31,02	*
Водоотведение	куб. м	66,54	66,54	*
Теплоснабжение	Гкал	-	2161,29	*
Газоснабжение	куб. м	5,274/6,124	-	-

Вывоз твердых бытовых отходов	куб. м	-	-	
Плотниковский сельсовет				*
Электроснабжение	кВтч	2,68	-	*
Водоснабжение	куб. м	27,22	27,22	*
Теплоснабжение	Гкал	1780,21	1780,21	-
Газоснабжение	куб. м	5,274/6,124	-	
Вывоз твердых бытовых отходов	куб. м	248,40	248,40	*
Раздольненский сельсовет				*
Электроснабжение	кВтч	2,68	-	*
Водоснабжение	куб. м	30,92	30,92	*
Водоотведение	куб. м	23,79	23,79	*
Газоснабжение	куб. м	5,274/6,124	-	-
Теплоснабжение	Гкал	1780,21	1780,21	
Вывоз твердых бытовых отходов	куб. м	-	-	*
Станционный сельсовет				*
Электроснабжение	кВтч	2,68	-	*
Водоснабжение	куб. м	27,43	27,43	*
Водоотведение	куб. м	25,68	25,68	*
Газоснабжение	куб. м	5,274/6,124	-	-
Теплоснабжение	Гкал	2421,89	2421,89	
Вывоз твердых бытовых отходов	куб. м	-	-	*
Толмачевский сельсовет				*
Электроснабжение	кВтч	2,68	-	*
Водоснабжение	куб. м	36,43	36,43	*
Водоотведение	куб. м	32,28	32,28	*
Газоснабжение	куб. м	5,274/6,124	-	-
Теплоснабжение	Гкал	1689,09	2437,18	
Вывоз твердых бытовых отходов	куб. м	-	-	*
Ярковский сельсовет				*
Электроснабжение	кВтч	2,68	-	*
Водоснабжение	куб. м	16,90	16,90	*
Водоотведение	куб. м	11,67	11,67	-
Теплоснабжение	Гкал	1905,99	1905,99	
Вывоз твердых бытовыхотходов	куб. м	-	-	

Примечание *- плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается Департаментом по тарифам Новосибирской области

7. Транспортная инфраструктура и связь

Общая протяженность дорог на территории района составляет:

- федерального значения - 54 км.
 - областного значения - 327км.
 - внутрихозяйственного значения – 768 км.
- в том числе с твердым покрытием - 476 км.
из них районного значения – 127.6 км.

Автомобильные дороги на территории Новосибирского района Новосибирской области относятся к I-V техническим категориям и имеют следующую протяженность:

- I категория – 52 км, что составляет 4,5 % от общей протяженности;
- II категория – 107 км, что составляет 9,3 % от общей протяженности;
- III категория – 94 км, что составляет 8,2 % от общей протяженности;
- IV категория – 843 км, что составляет 73,4 % от общей протяженности;
- V категория – 53 км, что составляет 4,6 % от общей протяженности.

В 2019 году Новосибирским районом на содержание, строительство, реконструкцию и ремонт автомобильных дорог и дорожных сооружений на них израсходовано 45,2 млн рублей (в том числе средства из областного и местного бюджетов). Также средства федерального и областного бюджетов на развитие автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения (автомобильные дороги, находящиеся в оперативном управлении ГКУ НСО ТУАД) -

В муниципальных образованиях Новосибирского района Новосибирской области в рамках реализации программы «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области 2015-2022 г.г.» выполнен ремонт улиц в населенных пунктах ст.Издrevая, с. Гусиный Брод, с. Новолуговое, капитальный ремонт улицы в с. Каменка, реконструкция дороги в р.п. Краснообск, устройство тротуаров в с. Барышево, п. Дvуречье, а также устройство светофорного объекта в Толмачевском с/с на сумму 79,6 млн.рублей из областного бюджета и 4,2 млн.рублей из местного бюджета такие как:

1. Барышевский с/с. Ремонт а/д "5км "М-52" - ст.Издrevая" – 7 679,03 тыс.рублей
2. Барышевский с/с. Устройство тротуара от ст.Издrevая до ул. Черняховского в с. Барышево – 1 963,77 тыс.рублей
3. р.п. Краснообск. Реконструкция автомобильной дороги по ул. Восточной в р.п. Краснообск – 33 601,39 тыс.рублей
4. Раздольненский с/с. Ремонт автомобильной дороги по ул. Школьная в с. Гусиный Брод – 4 083,6 тыс.рублей
5. Раздольненский с/с. Ремонт автомобильной дороги по ул. Центральная в с. Гусиный Брод – 9 624,6 тыс.рублей.
6. Барышевский с/с. Устройство тротуара по ул. Рабочая в п. Дvуречье – 4 287,9 тыс.рублей.
7. Каменский с/с. Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Олимпийская в с. Каменка Новосибирского района Новосибирской области – 822,8 тыс.рублей.
8. Новолуговской с/с. Ремонт автомобильной дороги и устройство тротуара по ул. Шоссейная в с. Новолуговое – 12 698,8 тыс.рублей.
9. Новолуговской сельсовет. Ремонт дороги по ул. Андреева в с. Новолуговое – 5 845,7 тыс.рублей.
10. Толмачевский с/с. Светофорный объект на перекрестке ул. Советская и ул. Толмачевское шоссе – 3440,8 тыс. рублей.

Выполнялись работы по обустройству пешеходных переходов вблизи общеобразовательных учреждений на общую сумму 18,9 млн. рублей, которые будут продолжены в 2020 году.

Также администрацией Новосибирского района Новосибирской области начат ремонт а/д «31 км а/д М-52» п. Новый – п. Морозово» на общую сумму 84,9 млн.рублей и реконструкция моста через р.М.Барлак на а/д «Кубовая-Бибиха» на общую сумму 36,1 млн.рублей.

Для повышения доступности, а также полного и качественного обеспечения в транспортных услугах будут продолжены работы по сохранению существующей сети автомобильных дорог района в рамках содержания, ремонта и капитального ремонта автомобильных дорог.

На территории Новосибирского района проходит пять железнодорожных магистралей, а именно:

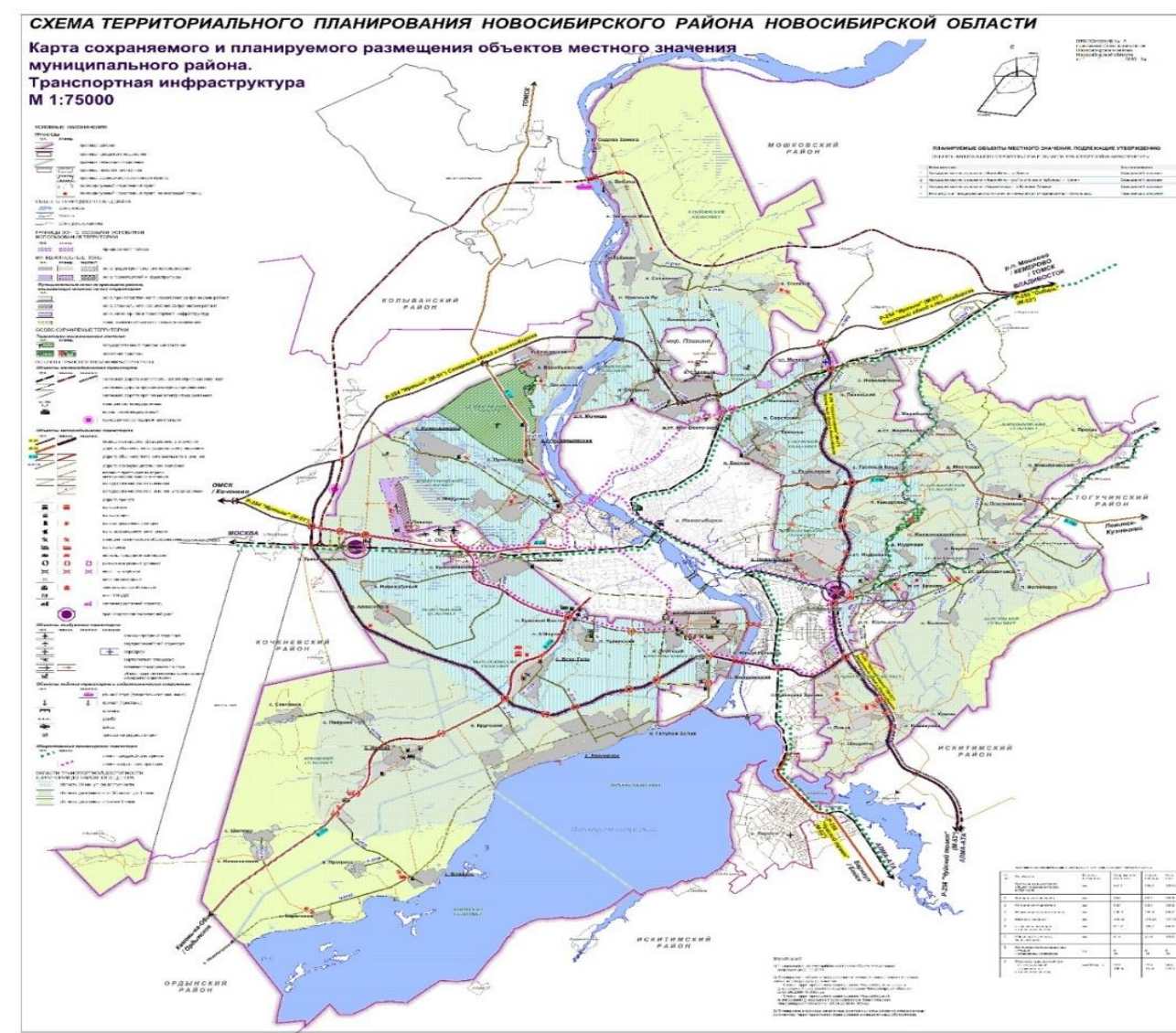
- Новосибирск-Краxаль-Шелковичиха-Тогучин;
- Новосибирск-Обь-Коченево;

- Новосибирск-Бердск-Черепаново;
- Новосибирск-Иня Восточная-Мочище-Сокур;
- Новосибирск-Издrevая-Жеребцово-Сокур.

На территории района имеются следующие железнодорожные станции:

п/п	Наименование	Месторасположение
1	станция Жеребцово	С.Жеребцово, Плотниковский с/с
2	станция Шелковичиха	Берёзовский с/с
3	станция Издревая	С.Барышево, Барышевский с/с
4	станция Крахаль	П.Крахаль, Барышевский с/с
5	станция Иня-Восточная	Станционный с/с
6	станция Мочище	Ст.Мочище, Станционный с/с

Удаленность от районного и областного центра составляет от 14 до 50 км, время в пути на авто-, железнодорожном транспорте от 15 минут до 1 часа.



Связь и интернет

Сеть «Интернет» проведена во все административные центры Новосибирского района. В настоящее время департаментом информатизации и развития телекоммуникационных технологий Новосибирской области совместно с операторами связи (в частности - ПАО "Ростелеком") проработан новый подход к реализации мероприятий подпрограммы «Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры на территории Новосибирской области» государственной программы Новосибирской области «Развитие инфраструктуры информационного общества Новосибирской области».

Бюджетные средства, выделяемые в рамках госпрограммы, направлены на достройку волоконно-оптических линий связи в населённые пункты численностью населения более 500 жителей, мимо которых транзитом проходит кабель, прокладываемый в рамках федерального проекта «Устранение цифрового неравенства» и на подключение абонентов для получения услуг широкополосного доступа к сети «Интернет».

Почта России представлена 25 отделениями, обслуживает район отделение связи г. Новосибирска.

8. Инвестиционная привлекательность

Инвестиционная политика администрации Новосибирского района направлена на обеспечение положительной динамики экономического развития Новосибирского района путем создания благоприятного инвестиционного климата, условий для максимального вовлечения в сферу инвестиционной деятельности экономических ресурсов, рыночной инфраструктуры и транспортно-географических преимуществ.

8.1. Конкурентные преимущества

Новосибирский район обладает неоспоримыми конкурентными преимуществами:

- район расположен в восточной части Новосибирской области, со всех сторон примыкая к городу Новосибирску. Входит в Новосибирскую агломерацию. Новосибирский район находится в центре железнодорожных, воздушных, автомобильных и речных путей из Европы в Азию;

- близость инфраструктуры города, энергообеспечение, возможность привлечения рабочего, инженерного и научного потенциала (крупнейшие вузы и научные институты Новосибирска – уникальная база для развития новых технологий, наукоемких производств);

- Международный выставочный комплекс «Новосибирск Экспоцентр» (Криводановский сельсовет) - ведущая деловая площадка региона. Здесь проходят межгосударственные деловые встречи, отраслевые и специализированные региональные и международные форумы, конгрессы, конференции и презентации;

- ООО «Норд Сити Молл» (Станционный сельсовет) - крупнейший торгово-логистический комплекс общей площадью 170 000 кв. м, включающий в себя около 5000 торговых мест, склады кратковременного и длительного хранения товаров, зоны общественного назначения, обеспеченный необходимым количеством парковочных мест. Комплекс является базой для проведения универсальных оптово-розничных ярмарок как районного, так и межрегионального значения;

- Промышленно - логистический парк (ПЛП), крупнейший индустриальный парк в России. ПЛП формируется как современная инвестиционная площадка с полным комплексом инженерной, дорожно-транспортной и общественно-деловой инфраструктуры;

- наличие природных ресурсов: песок, щебень, глина, которые позволят развивать производство кирпича, а также могут являться строительными материалами; 5 месторождений торфа с утверждёнными запасами Толмачёво-Криводановское, Мало-Яренское, Поперечное, Сыроватка и Талое.

- особо охраняемые природные территории: «Кудряшовский бор», «Долина реки Издревая». Береговая территория Новосибирского водохранилища протяженностью более 45 км благоприятна для отдыха;

- наличие баз отдыха и санаториев-профилакториев, большого количества детских культурно-оздоровительных лагерей, расположенных вдоль Новосибирского водохранилища;

- наличие свободных земельных ресурсов, пригодных для развития сельского хозяйства. Более эффективное использование земель сельскохозяйственного назначения (пашни, пастбищ и сенокосов) позволит получить высокие урожаи, создать прочную кормовую базу, что в свою очередь приведет к росту производства продукции животноводства;

- наличие свободных площадок, пригодных для промышленного развития, обеспечивающих рост общего объема выпуска продукции, товаров и услуг района.

8.2. Точки роста района

- строительство современных промышленных комплексов и логистических парков;

- строительство и реконструкция животноводческих комплексов, реконструкция и модернизация птицеводческих помещений, строительство тепличных комбинатов;

- строительство предприятий по глубокой переработке ТБО;

- развитие строительной индустрии;

- комплексное жилищное строительство (в том числе элитное домостроение), индивидуальное жилищное строительство;

- развитие транспортной инфраструктуры, строительство Северного и Восточного обхода;

- развитие сельского хозяйства;

- развитие промышленности в сфере производства продукции для сельского хозяйства;

- развитие восточной транспортно-логистической зоны, в границы которой входят территории Новолуговского, Станционного, Раздольненского, Каменского сельсоветов Новосибирского района.

Новосибирский район, как одна из главных составляющих Новосибирской агломерации, по-прежнему остается привлекательной территорией для инвесторов

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2019 году составил 28,5 млрд руб.

Самым масштабным парковым проектом в области и районе в частности является Промышленно-логистический парк (ПЛП) на территории Толмачевского сельсовета. В Промышленно-логистическом парке создаются необходимые условия для привлечения инвесторов, включая транспортную и инженерную инфраструктуру, что способствует принятию потенциальными резидентами решений о развитии своих производств на территории парка.

Сегодня на площадке ПЛП зарегистрировано 20 предприятий-резидентов.

В настоящее время свою деятельность осуществляют 10 предприятий-резидентов:

В 2019 году в Новосибирском районе введены в эксплуатацию следующие предприятия:

- ООО «РоссПак» (Толмачевский сельсовет) - производственно-складской комплекс. В рамках первой очереди построен производственный корпус общей площадью 5 200 м².

Во второй очереди планируется строительство складского корпуса общей площадью 4 000 м². Объем инвестиций в проект составил 212,2 млн руб. Создаваемое предприятие позволит обеспечить занятость в размере 160 рабочих мест.

- ООО «Сады Гиганта» (Берёзовский сельсовет) - строительство тепличного комбината 3-ей очереди площадью 4,9 га с созданием дополнительно 85 рабочих мест. Объем инвестиций в проект составил 717,2 млн руб.

- ООО «Распределительный центр для X5 Retail Group ФТС «Пятёрочка» (Толмачевский сельсовет). Объем инвестиций в проект составил 1 767,0 млн руб. Создаваемое предприятие позволит обеспечить занятость в размере 500 рабочих мест.

- ООО «Толмачевское» (Толмачевский сельсовет) - реконструкция животноводческого комплекса с созданием дополнительно 6 рабочих мест. Общий объем инвестиций в проект превысил 1 млрд руб.

- АО «Кудряшовское» (Криводановский сельсовет) - реконструкция животноводческого комплекса № 1. Объем инвестиций в проект составил 83,7 млн руб.

Ведутся работы по строительству ООО «РусАгроМаркет-Новосибирск», ООО «ИЭК НСК», ООО «Сириус», ООО «Автоцентр Новосибирск», ООО «Терминал 1», ПАО «Вымпелком».

Кроме этого, в 2019 году заключены соглашения о реализации на территории ПЛП следующих инвестиционных проектов: завода PepsiCo по производству снеков, строительство транспортно-логистического комплекса, строительство производственно-логистического комплекса с выпуском секционных ворот и алюминиевых профильных систем. Общий объем инвестиций по этим проектам составляет 18 млрд руб.

Реализуется строительство промышленно-логистического парка «Восточный» (Станционный сельсовет). Реализация проекта преследует цели создания материально-технической базы группы транспортных и экспедиторских компаний и повышение их конкурентоспособности, а также развития транспортно-логистической инфраструктуры Новосибирского транспортного узла.

Продолжается реализация следующих инвестиционных проектов:

- ООО «РусАгроМаркет-Новосибирск» (Толмачевский сельсовет, ПЛП) – оптово-распределительный центр сельскохозяйственной продукции. Планируемый объем инвестиций в проект составит 8,2 млрд руб. Ввод в эксплуатацию - в 2022 году. Планируемая численность работников после ввода в эксплуатацию объекта составит 797 человек с расчетной заработной платой 45 тыс. руб.;

- ООО «Евразия Сибирь» (МАРЦ) (Верх-Тулинский сельсовет) - межрегиональный агропромышленный распределительный центр плодоовощной продукции. Планируемый объем инвестиций в проект составит 8 млрд руб. Ввод в эксплуатацию - в 2022 году. Планируемая численность работников после ввода в эксплуатацию объекта составит 118 человек с расчетной заработной платой 30 тыс. руб.;

- АО «Новосибирский КБК» в п. Красный Яр (Кубовинский сельсовет) реализует инвестиционный проект по производству бумаги и гофроупаковки в 2 этапа. Первый этап по производству гофрокартона уже запущен в ноябре 2018 г. Общий объем инвестиций – 1,5 млрд руб. Планируемая численность работников после ввода в эксплуатацию объекта составит 257 человек. Реализация проекта позволит ежегодно перерабатывать до 36 000 тонн макулатуры;

- ООО «ИЭК НСК» (Толмачевский сельсовет, ПЛП) - строительство производственно-логистического комплекса. Планируемый объем инвестиций в проект – 1,5 млрд руб. Планируемая численность работников после ввода в эксплуатацию объекта составит 200 человек. Ввод в эксплуатацию планируется в 2020 году;

- ООО ТК «Обской» (Толмачевский сельсовет) – строительство тепличного комбината общей площадью 6 га. Планируемый общий объем инвестиций в проект составит 1 238 млн руб. Численность работающих составит 102 человека с расчетной заработной платой 35 тыс. руб. Ввод в эксплуатацию планируется в 2020 году;

- АО «Кудряшовское» (Криводановский сельсовет) – строительство пункта по приёмке, первичной и последующей переработке с/х животных. Планируемый объем инвестиций 804,0 млн руб. Планируемая численность работников после ввода в эксплуатацию объекта составит 312 человек;

- ЗАО СхП «Ярковское» (Ярковский сельсовет) – реконструкция овощехранилища. Планируемый объем инвестиций в проект 300 млн руб.

Развитие промышленного производства, создание новых рабочих мест влечет за собой увеличение спроса на жилье.

Район находится в числе лидеров среди муниципальных образований Новосибирской области по объемам жилищного строительства. В 2019 году на территории района введено 414,6 тыс. кв.м. жилья (104 % к уровню 2018 года), в том числе индивидуального – 227,4 тыс. кв.м.

В 2019 году в Новолуговском сельсовете в с.Новолуговое, микрорайон «Березки-2» ООО «Зеленый дом» введено 10,2 тыс. кв.м. В Мичуринском сельсовете в п.Элитный ООО «Жилищная инициатива» введено 42,1 тыс.кв.м. и намечено строительство на следующие годы. В Станционном сельсовете п.Садовый ООО «Малахит» введено два многоквартирных дома общей площадью 10,3 тыс. кв.м. На территории Барышевского сельсовета введено 25,2 тыс. кв.м. ООО «Специализированный застройщик «Академ-Развитие» и АО «Технопарк Новосибирского Академгородка». В Каменском сельсовете ООО «Арго» введено 32,1 тыс.кв.м. В р.п.Краснообск возводятся жилые дома компаниями ООО «Специализированный застройщик «АКД», ООО «Новосибирский квартал» введено 91,7 тыс.кв.м. жилья.

В целом в районе сформировано и осваивается 23 площадки комплексного жилищного строительства в Барышевском, Каменском, Мичуринском, Новолуговском, Станционном, Мочищенском и Толмачевском сельсоветах, а также на территории р.п.Краснообск.

8.3. Реестр инвестиционных проектов

Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации проекта	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест), шт.
Реализуемые							
ООО «РоссПак	Строительство производственно-складского комплекса	Промышленность	2015-2019	Толмачевский с/с, с. Толмачёво, о.п.3307	100 % готовности (ввод 12.07.2019)	300 000	135 рабочих мест
ООО «Мон'дэлис Русь»	Завод по производству кондитерских изделий	Промышленность	2015-2019	Толмачёвский сельсовет, с. Толмачёво, ост. Платформа 3307	93,8 % готовности, законсервирован	4 039 100	185 рабочих мест
ООО «ИЭК НСК»	Производственно-логистический комплекс Новосибирск ГК ИЭК	Промышленность	2018-2020	Толмачевский с/с, с. Толмачёво, о.п.3307	реализуется	1 468 600	200 рабочих мест
ООО «Складкомплекс»	Строительство 25000 кв. м2 складов класса «А» на арендуемом земельном участке 4,4 га	Промышленность	2016-2020	Криводановский сельсовет	Приостановлено	1 144 000	99 рабочих мест

ООО «Сибирская Торгово-Транспортная Компания»	Комплекс дорожного сервиса	Промышленность	2016-2020	Станционный сельсовет	Реализуется,	150 000	25 рабочих мест
ПАО «Вымпелком»	Центр обработки данных в г. Новосибирске		2018-2020	Толмачевский с/с, с. Толмачёво, о.п.3307	реализуется	1 624 400	12
ООО «Терминал 1»	Создание логистического комплекса	Логистика	2018-2021	Толмачевский с/с, с. Толмачёво, о.п.3307	реализуется	146 300	10
ПЛП «Восточный»	Промышленно-логистический парк	greenfield	2018-2022	Станционный сельсовет Новосибирского района, вблизи "Пашиной" развязки федеральной автомобильной дороги (Р-255) М-53	реализуется	920 330	574
ООО «Фрито Лей Мануфактуринг» (ПепсиКо)	Завод по производству соленых закусок	Промышленность	2019-2022	Толмачевский с/с, с. Толмачёво, о.п.3307	Соглашение о реализации, выдача технических условий	12 000 000	900
ООО «Алютех-Сибирь»	Строительство производственно-	Промышленность	2019-2021	Толмачевский с/с, с. Толмачёво, о.п.3307	Соглашение о реализации,	1 063 840	346

	логистического комплекса				выдача технических условий		
АО "Новосибирский КБК"	Завод по производству бумаги и гофроупаковки	Промышленность	2017-2020	с.с. Кубовинский с. Красный Яр, 29 к.1	Реализуется (ввод пр-ва гофрокартона в ноябре 2018г)	1 332 024	257
Сейсмический филиал ФГБУН Федеральный исследовательский центр «Единая геофизическая служба Российской академии наук» (ФИЦ ЕГС РАН)	Строительство научно-производственного комплекса	Малое и среднее предпринимательство	2013 – 2019	Барышевский сельсовет.	Реализация проекта приостановлена	130 000	30
ООО «Зеленый остров»	Строительство завода по переработке древесины	Малое и среднее предпринимательство	2015 – 2020	Криводановский сельсовет, с.Криводановка	Реализуется,	50 000	44 рабочих места
ООО "Сады Гиганта"	Строительство теплицы общей площадью 4,9 га -3 очередь	Сельское хозяйство	2017-2019 октябрь	Берёзовский сельсовет, с. Березовка, ул. Первомайская, 2.	Реализован 100 %	717 195	85 рабочих мест
ООО "Толмачевское"	Реконструкция животноводческого комплекса	Сельское хозяйство	2015-2020	Толмачёвский сельсовет, с. Красноглинное	Реализуется, 82,8 % готовности	1 339 194	6 рабочих мест
ЗАО СхП "Ярковское"	Строительства овощехранилища	Сельское хозяйство	2015-2020	Ярковский сельсовет, с. Ярково	Реализуется, 88,9 % готовности	300 000	Улучшение условий труда

ООО ТК «Обской»	Строительство теплицы (8,7 га)	Сельское хозяйство	2017-2019, 2020	Толмачёвский сельсовет, с. Толмачёво	Реализуется, 4,5 % готовности	1 237 500	102 рабочих места
АО «Кудряшовское»	Строительство пункта по приемке, первичной и последующей (пром) переработки с/х животных	Сельское хозяйство	2017-2020 октябрь	Криводановский, с. Криводановка Промышленная 19	Реализуется 79,0 % готовности	804 556	312 рабочих мест
АО «Кудряшовское»	Реконструкция цеха по утилизации отходов	Сельское хозяйство	2018-2020 октябрь	Криводановский с/с, с. Криводановка Промышленная, 19	Реализуется, стадия разработки проектной документации	214 670	Улучшение условий труда
АО «Кудряшовское»	Реконструкция животноводческого комплекса № 1	Сельское хозяйство	2019	Криводановский с/с, с. Криводановка	Реализован 100 %	83 772	Улучшение условий труда
ООО «Автоцентр Новосибирск» (ООО «ТКВ»)	Создание центра большегрузной техники	Торговля	2018-2021	Толмачевский с/с, с. Толмачёво, о.п.3307	реализуется	45 000	12
ООО «Распределительный центр Новосибирск»	Распределительный центр для X5 Retail Group ФТС «Пятёрочка»	Торговля	2018-2019	Толмачевский с/с, с. Толмачёво, о.п.3307	100 % (ввод 06.09.2019)	1 324 600	740
ООО «Евразия Сибирь»	Межрегиональный агропромышленный	Торговля	2016-2022	Верх-тулинский сельсовет.	Реализуется,	8 000 000	118 рабочих мест

	распределительный центр (МАРЦ)						
ООО «Земляне»	Строительство супермаркета	Торговля	2015-2020	Мочищенский сельсовет	Реализуется,	30 000	10 рабочих мест
ИП Власенко	Строительство станции технического обслуживания	Бытовые услуги	2016-2020	Верх-Тулинский сельсовет	Реализуется,	5 000	7 рабочих мест
ООО «РусАгроМаркет -Новосибирск»	Оптовое-распределительный центр торговли и переработки сельскохозяйственной продукции	Торговля	2017-2022	Толмачевский сельсовет, с. Толмачёво, ост. Платформа 3307	Реализуется	8 173 000	797 рабочих мест
Министерство здравоохранения Новосибирской области	Строительство детской туберкулезной больницы в п. Мочище	Здравоохранение	2016-2021	Мочищенский сельсовет, с. Мочище	Реализуется	738 938	Предоставление качественных услуг
Министерство здравоохранения Новосибирской области	«Развитие системы оказания первичной медико-санитарной помощи»	Здравоохранение	2020	ФАП в с.Кубовая, п.Элитный. с.Береговое, п.Степной	Реализуется	8 800	Предоставление качественных услуг

Министерство здравоохранения Новосибирской области	Укрепление материально-технической базы государственных учреждений НСО в 2020 году	Здравоохранение	2020	Краснообск, здание 99		4 410,6	Предоставление качественных услуг
ООО «Виакон Плюс»	Строительство жилых домов на 12,8 га	Строительство жилых домов	2017-2021	Барышевский сельсовет, п. Ложок	Реализуется	450 000	Увеличение жилого фонда
ООО «Дома Сибири»	Строительство жилых домов на 10 га	Строительство жилых домов	2016-2021	Барышевский сельсовет, п. Ложок	Реализуется	853 000	Увеличение жилого фонда.
ЖСК «Сигма»	Застройка жилых домов на 66,6 га	Строительство жилых домов	2016-2025	Барышевский сельсовет, п. Каинская Заимка	Реализуется, 60 % готовности	1 970 000	Увеличение жилого фонда
ОАО «АРЖС НСО»	Застройка жилых домов на 68 га	Строительство жилых домов	2016-2021	Барышевский сельсовет, п. Ложок.	Реализуется, 15 % готовности	5 877 900	Увеличение жилого фонда.
ООО «Базис-Строй»	Строительство микрорайона «Радужный»	Строительство жилых домов	2013-2025	Верх-тулинский сельсовет, с. Верх -Тула, микрорайон "Радужный"	Реализуется, 70 % готовности	955 900	Увеличение жилого фонда. Решение жилищных вопросов

ООО «Арго»	Строительство микрорайона «Олимпийской славы» на 17 га	Строительство жилых домов	2015-2021	Каменский сельсовет, с. Каменка, Строительство микрорайона "Олимпийской славы"	Реализуется, 50 % готовности	9 500 000	Увеличение жилого фонда. Улучшение условий проживания населения
ООО «Сибкадемстрой»	Застройка жилых домов на 58 га	Строительство жилых домов	2016-2027	р. п. Краснообск	Реализуется	5 500 000	Увеличение жилого фонда. Решение жилищных вопросов.
ООО «Новосибирский квартал»	Строительство квартала «Краснообский» на 17,9 га	Строительство жилых домов	2014-2020	,р.п. Краснообск, Строительство квартала "Краснообский"	Реализуется, 99 % готовности	9 200 000	Увеличение жилого фонда. Улучшение условий проживания населения
ООО «АКД»	Строительство микрорайона «Бавария» на 24 га	Строительство жилых домов	2013-2020	р.п. Краснообск, строительство микрорайона "Бавария"	Реализуется, 99 % готовности	3 000 000	Увеличение жилого фонда. Решение жилищных вопросов.
ООО «Стройинвестпроект»	Строительство жилых домов на 2 га	Строительство жилых домов	2015-2020	р.п. Краснообск,	Реализуется, 50 % готовности	1 452 800	Увеличение жилого фонда. Улучшение условий

							проживания населения
ООО «Зеленый дом»	Строительство жилых домов на 55 га	Строительство жилых домов	2017-2025	Мичуринский сельсовет, п. Элитный, Берёзки	Реализуется	1 452 800	Увеличение жилого фонда. Решение жилищных вопросов.
ООО «Жилищная инициатива»	Строительство жилых домов на 50 га	Строительство жилых домов	2015-2022	Мичуринский сельсовет, п. Элитный	Реализуется 91,0 % готовности	5 000 000	Увеличение жилого фонда.
ООО «ПромТехцентр»	Строительство квартала «Элитный» на 5 га	Строительство жилых домов	2015-2020	Мичуринский сельсовет, п. Элитный, жилой квартал "Элитный"	Реализуется	1 100 000	Увеличение жилого фонда.
ООО «Зеленый дом»	Строительство жилых домов на 174,73 га	Строительство жилых домов	2015-2033	Новолуговской сельсовет с.Новолуговое, п. Берёзки, 2	Реализуется	6 543 870	Увеличение жилого фонда.
ОАО «АРЖС НСО»	Застройка жилых домов на 42 га	Строительство жилых домов	2016-2020	Станционный сельсовет, п. Садовый	Реализуется	5 000 000	Увеличение жилого фонда. Улучшение условий проживания

ООО «Тихий центр» (ЗАО «Строитель»)	Строительство жилых домов на 23га.	Строительство жилых домов	2016-2020	Станционный сельсовет, п. Садовый	Реализуется	3 500 000	Увеличение жилого фонда. Улучшение условий проживания
ООО «Тихий центр» (ЗАО «Строитель»)	Строительство жилых домов на 13,8 га.	Строительство жилых домов	2017-2020	Станционный сельсовет, п. Садовый	Реализуется	2 100 000	Увеличение жилого фонда. Улучшение условий проживания
ООО «Уютный»	Малозэтажное жилищное строительство 9,9 га	Строительство жилых домов	2016-2022	Мочищенский с/с, п. Озерный,	Реализуется	2 736 248	Увеличение жилого фонда. Улучшение условий проживания населения
ООО «Промгражданстрой-1»	Микрорайон «Пригородный простор»	Строительство жилых домов	2013-2023	Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, микрорайон «Пригородный простор»	Реализуется	1 185 836	Увеличение жилого фонда. Улучшение условий проживания населения
ЖСК «Академический»	Малозэтажное жилищное строительство	Строительство жилых домов	2016-2020	Мичуринский сельсовет	Реализуется	315 000	Увеличение жилого фонда. Улучшение условий

							проживания населения
ООО «УК Малахит»	Малозэтажное жилищное строительство	Строительство жилых домов	2016-2025	Станционный сельсовет, п. Садовый	Реализуется	100 000	Увеличение жилого фонда. Улучшение условий проживания
ООО «Энергомонтаж»	Строительство жилых домов на 4,1 га	Строительство жилых домов	2016-2020	Станционный сельсовет, Жилой район «Приозерный». Квартал №1	Реализуется	1 708 400	Увеличение жилого фонда.
МО р.п.Краснообск	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с искусственным льдом	Физкультура и спорт	2011-2020	р.п. Краснообск	Реализуется	257 700	Предоставление качественных услуг в сфере физической культуры и спорта, 10 новых рабочих мест
Администрация Новосибирского района и МО р.п. Краснообск	Реконструкция незавершенного строительного объекта под физкультурно-оздоровительный комплекс с	Физкультура и спорт	2012-2020	р.п. Краснообск	Реализация приостановлена	93 500	Предоставление качественных услуг в сфере физической культуры и спорта, 10 новых рабочих мест

	плавательным бассейном						
Администрация Плотниковского сельсовета	Капитальный ремонт ДК с .Плотниково МКУ СКО «Вдохновение»	Культура	2020	Плотниковский сельсовет	26 %	1 684,2	Предоставление качественных услуг в сфере культуры
Администрация Новосибирского района	Укрепление материально технической базы Криводановской сельской библиотеки им. А.Кухно	Культура	2019	Криводановский сельсовет	100 %	6 985,0	Предоставление качественных услуг в сфере культуры
Администрация Морского сельсовета	Реконструкция ДК	Культура	2015-2020	Морской сельсовет, с. Ленинское	Приостановлен	48 500	Предоставление качественных услуг в сфере культуры
Администрация Новолуговского сельсовета	Магистральные сети водоснабжения	Общественные услуги (ЖКХ)	2018-2020	с.с. Новолуговской, с. Новолуговое	97,0 %	59 100	Предоставление качественных услуг
Администрация Морского сельсовета	Тепловые сети (реконструкция)	Общественные услуги (ЖКХ)	2016-2020	с.с. Морской, с. Ленинское	26 %	17 000	Предоставление качественных услуг
Администрация Ярковского сельсовета	Тепловые сети (реконструкция)	Общественные услуги (ЖКХ)	2016-2020	с.с. Ярковский, с. Новошилово	5 %	40 000	Предоставление качественных услуг

Администрация Кубовинского сельсовета	Строительство водозаборной скважины в п.Сосновка	Общественные услуги (ЖКХ)	2018-2019	Кубовинский сельсовет п.Красный Яр	100 %	2 984,2	Предоставление качественных услуг
Администрация Кубовинского сельсовета	Строительство водозаборной скважины в п.Красный Яр	Общественные услуги (ЖКХ)	2018-2019	Кубовинский сельсовет п.Красный Яр	100 %	3 324,9	Предоставление качественных услуг
Администрация Верх-Тулинского сельсовета	Реконструкция системы водоснабжения п.Красный Восток (2 этапа)	Общественные услуги (ЖКХ)	2019	Верх-Тулинский сельсовет п.Красный Восток	100 %	5 897,8	Предоставление качественных услуг
Администрация Станционного сельсовета Новосибирского района	Строительство объектов водоснабжения в п.Садовый	Общественные услуги (ЖКХ)	2019-2021	Станционный сельсовет, п. Садовый	81,5 %	147 292	Предоставление качественных услуг
Администрация Новосибирского района НСО	Модернизация системы холодного водоснабжения и водоотведения с.Барышево, п.Двуречье Барышевского сельсовета	Общественные услуги (ЖКХ)	2018-2021	Барышевский сельсовет с.Барышево, п.Двуречье	1 %	400 000	Предоставление качественных услуг
Администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района	Строительство централизованной системы водоотведения с.Верх-Тула	Общественные услуги (ЖКХ)	2019-2025	Верх-Тулинский сельсовет, с. Верх-Тула	45 %	10 000	Предоставление качественных услуг

Администрация Раздольненского сельсовета Новосибирского района	Строительство водопровода в с. Раздольное	Общественные услуги (ЖКХ)	2019	Раздольненский сельсовет, с. Раздольное соглашение заключено, торги	100 %	3 844,3	Предоставление качественных услуг
Администрация Кубовинского сельсовета Новосибирского района	Реконструкция газовой (ПСД)	Общественные услуги (ЖКХ)	2019-2021	Кубовинский сельсовет, п. Красный Яр,	4 %	8 385,2	Предоставление качественных услуг
Администрация Кубовинского сельсовета Новосибирского района	Ремонт трубопроводов (ПСД, СМР)	Общественные услуги (ЖКХ)	2020	Кубовинский сельсовет, п. Красный Яр,	4 %	7 333,5	Предоставление качественных услуг
Администрация Новосибирского района (МКУ «УК ЕЗ ЖКХС)	Ремонт теплотрассы (ПСД, СМР)	Общественные услуги (ЖКХ)	2019-2020	Березовский сс, с. Березовка, п. Железнодорожный	0 %	3 595,0	Предоставление качественных услуг
Администрация Новосибирского района (МКУ «УК ЕЗ ЖКХС)	Реконструкция сетей водоснабжения, бурение скважины с установкой блочного модуля химводоочистки (ПСД, СМР)	Общественные услуги (ЖКХ)	2019-2020	Березовский сс, с. Быково	0 %	6 945,0	Предоставление качественных услуг
Администрация Новосибирского района (МКУ «УК ЕЗ ЖКХС)	Строительство теплотрассы от котельной МКОУ «Мочищенская СОШ № 45»,	Общественные услуги (ЖКХ)		Мочищенский с.с д.п. Мочище	6 %	6 673,0	Предоставление качественных услуг

	реконструкция блочно-модульной котельной		2019-2020				
Администрация Плотни ковского сельсовета Новосибирского района	Капитальный ремонт внутриплощадочных сетей МКОУ «Плотниковская СОШ № 111» (ПСД)	Общественные услуги (ЖКХ)	2019	Плотниковский с.с. с. Плотниково	100 %	96,183	Предоставление качественных услуг
Администрация Новолуговского сельсовета Новосибирского района	Установка станции водоочистки	Общественные услуги (ЖКХ)	2019	Новолуговской с.с., д. Издревая	100 %	2 121,8	Предоставление качественных услуг
Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирской области	Газоснабжение жилых домов по. Газопровод высокого давления. ГРПШ (СМР)	Общественные услуги (ЖКХ)	2019-2022	Толмачевский с.с. с. Толмачёво ул. Снежная, Победы	реализуется	32 342,4	Предоставление качественных услуг
Администрация Верх – Тулинского сельсовета Новосибирской области	Строительство газопровода низкого давления п.Крупской (СМР)	Общественные услуги (ЖКХ)	2019-2020	Верх – Тулинский с.с., п. Крупской	16 %	11 160,0	Предоставление качественных услуг
Администрация Каменского сельсовета	Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения многоквартирных	Общественные услуги (ЖКХ)	2019	Каменский с/с, п.Восход	100 %	1 428,3	Предоставление качественных услуг

Новосибирской области	жилых домов № 1, 2, 3 по ул.Военторговская в п.Восход (СМР)						
Администрация Кубовинского сельсовета Новосибирского района	Газоснабжение жилых домов в. Газопровод высокого давления. ШРП. Распределительный газопровод низкого давления (СМР)	Общественные услуги (ЖКХ)	2019-2021	Кубовинский сельсовет, с. Кубовая	18,6 %	38 125,0	Предоставление качественных услуг
Администрация Новосибирского района (МКУ «УК ЕЗ ЖКХС»)	Разработка (актуализация) схем тепло-, водоснабжения и водоотведения муниципальных образований Новосибирского района Новосибирской области	Общественные услуги (ЖКХ)	2019	Барышевский, Березовский, Кудряшовский, Мичуринский, Морской с/с	100 %	95,7	Предоставление качественных услуг
Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района	Капитальный ремонт сети водоснабжения (ПСД)	Общественные услуги (ЖКХ)	2019	Криводановский сельсовет с. Криводановка	100 %	1 226,8	Предоставление качественных услуг

Администрация Ярковского сельсовета Новосибирского района	Реконструкция систем водоснабжения (ПСД, СМР)	Общественные услуги (ЖКХ)	2019-2020	Ярковский сельсовет с. Ярково и с. Новошилово	9 %	5772,0	Предоставление качественных услуг
Администрация Новосибирского района НСО	Капитальный ремонт пищеблока с поставкой оборудования в здании МКОУ «Алексеевская основная школа № 4»	Образование	2019	Толмачёвский сельсовет, д.Алексеевка	100 %	8 398,6	Повышение комфортности образовательного процесса
Администрация Новосибирского района, УКС НСО	Строительство детского сада в р. п. Краснообск	Образование	2019	р. п. Краснообск кадастровый номер земельного участка 54:19:180109:119 65	100 %	259 113,52	280 мест дошкольных
Администрация Новосибирского района, УКС НСО	Строительство школы в р. п. Краснообск	Образование	2020	р. п. Краснообск	Реализуется	736 562,38	1100 школьных мест
Администрация Новосибирского района, УКС НСО	Строительство школы в п. Восход	Образование	2021	Каменский с/с, п. Восход	Находится в стадии проектирования	736 562,38	1100 школьных мест
Администрация Новосибирского района, УКС НСО	Строительство школы в р. п. с.Верх-Тула	Образование	2021	Верх-Тулинский с/с, с.Верх-Тула	Находится в стадии проектирования	736 562,38	1100 школьных мест

Администрация Новосибирского района, УКС НСО	Строительство объекта «Здание детского сада-яслей в с. Криводановка Новосибирского района»	Образование	2020	Криводановский с/с, с. Криводановка кадастровый номер земельного участка: 54:19:020102:2402.	Реализуется	225 077, 24	Строительство детского сада на 220 мест дошкольных
Администрация Новосибирского района, УКС НСО	Строительство объекта «Здание детского сада-яслей в с. Марусино Новосибирского района»	Образование	2020	Криводоновский с/с, с. Марусино, (кадастровый номер земельного участка: 54:19:020202:1587).	Реализуется	145 308,99	Строительство детского сада на 120 мест дошкольных
Администрация Новосибирского района	МКДОУ – детский сад «Дельфин». Капитальный ремонт зданий.	Образование	2019	р.п. Краснообск	Реализован, 100%	1 358, 93	Создание мест для детей в возрасте до 3-х лет.
Администрация Новосибирского района	МКДОУ – детский сад «Колосок». Капитальный ремонт зданий.	Образование	2019	р.п. Краснообск	Реализован, 100%	2 803,80	Создание мест для детей в возрасте до 3-х лет.

Администрация Новосибирского района	МКДОУ – детский сад «Теремок». Капитальный ремонт зданий.	Образование	2019	р.п. Краснообск	Реализован, 100%	496,48	Создание мест для детей в возрасте до 3-х лет.
Администрация Новосибирского района	МКДОУ – детский сад «Чебурашка». Капитальный ремонт зданий.	Образование	2019	р.п. Краснообск	Реализован, 100%	254,0	Создание мест для детей в возрасте до 3-х лет.
Администрация Новосибирского района	МКДОУ – детский сад «Медвеженок». Капитальный ремонт зданий.	Образование	2019	Кудряшовский с/с. д.п. Кудряшовский	Реализован, 100 %	642,25	Создание мест для детей в возрасте до 3-х лет.
Администрация Новосибирского района	МКДОУ – Ленинская СОШ № 47 (детский сад «Огонек») Капитальный ремонт зданий.	Образование	2019	Морской с/с, п.Ленинский	Реализован, 100 %	969,94	Создание мест для детей в возрасте до 3-х лет.
Администрация Новосибирского района	МКДОУ – детский сад «Родничок» Капитальный ремонт зданий.	Образование	2019	Кубовинский, с/с., с.Сосновка	Реализован, 100 %	591,88	Создание мест для детей в возрасте до 3-х лет.

Планируемые к реализации

АО «Кудряшовское»	Строительство площадок накопления жидкой фракции навоза (лагун) свиного комплекса	Сельское хозяйство	2020	Криводановский сельсовет, (за чертой с. Криводановка)	Проектные работы	126 257	
ООО Агрофирма «Семена Приобья»	Строительство селекционно-семеноводческого центра по производству семян трав, мощностью 500 тонн	Сельское хозяйство	2019-2021	Толмачёвский сельсовет, д. Алексеевка	Проектные работы	45 000	3
ООО Термо Кинг- Сибирь	Строительство автомойки	Бытовые услуги	2020	Верх-Тулинский сельсовет, Ул.Малыгина, 13/1	Заключен договор аренды земельного участка.	13 000	6 рабочих мест
ООО «Сириус»	Строительство объектов складского назначения	Торговля	2021	Верх-Тулинский сельсовет Ул.Малыгина, 13/1	Заключен договор аренды земельного участка	30 000	7 рабочих мест

ООО «Золотой берег»	Строительство складского помещения	Торговля	2020	Морской с/с, п. Голубой Залив, ул. Софийская, 19	Предпроектные работы	10 000	20 рабочих мест
ИП Поляков	Строительство магазина	Торговля	2020-2021	Станционный с/с, Восточное шоссе	Предпроектные работы	10 000	7 рабочих мест
ООО «Мария-Ра»	Строительство супермаркета	Торговля	2020-2021	Кудряшовский с/с	Предпроектные работы	15 000	10 рабочих мест
ИП Просеков	Строительство магазина	Торговля	2020 -2021	Каменский с/с	Предпроектные работы	10 000	5 рабочих мест
ООО «Сибирь Экспоцентр»	Строительство спортивно-развлекательного центра со стрелковым комплексом	Торговля	2020-2021	Криводановский с/с, Станционная, 104	Предпроектные работы	700 000	25 рабочих мест
ООО «Сибирь Экспоцентр»	Строительство здания торгового центра с офисными помещениями	Торговля	2020-2021	Криводановский с/с, Станционная, 104	Предпроектные работы	Нет данных	Предоставление качественных услуг
ИП Перевалов Виктор Васильевич	Строительство складского помещения	Бытовые услуги	2020-2021	Р.п. Краснообск	Предпроектные работы	10 000	20 рабочих места

Министерство здравоохранения Новосибирской области	Строительство модульных ФАПов	Здравоохранение	2024	Толмачевский сельсовет(с. Красноглинное, п. Новоозерный)	-	н/д	Доступность оказания медпомощи
Администрация Криводановского сельсовета	Капитальный ремонт ДК с. Криводановка МАУ КДиСО с.Криводановка	Культура	2020	Криводановский сельсовет, с. Криводановка	ПСД передана на гос. экспертизу	2 947,4	Предоставление качественных услуг в сфере культуры
Администрация Станционного сельсовета	Капитальный ремонт ДК п. Садовый	Культура	2020	Станционный сельсовет, п.Садовый	Заключен муниципальный контракт	1 578,9	Предоставление качественных услуг в сфере культуры
Администрация Новосибирского района (МКУ «УК ЕЗ ЖКХС»)	Капитальный ремонт сооружений и сетей водоснабжения с. Ленинское Морской сельсовет (ПСД)	Общественные услуги (ЖКХ)	2019-2020	Морской с.с., с. Ленинское	Стадия разработки ПСД	4 800,0	Предоставление качественных услуг в сфере ЖКХ
Администрация Плотниковского сельсовета Новосибирского района	Установка модульных станций водоподготовки в с. Плотниково	Общественные услуги (ЖКХ)	2020	Плотниковский с.с. с. Плотниково, с. Жеребцово	Стадия разработки ПСД	5 633,0	Предоставление качественных услуг в сфере ЖКХ
Администрация Боровского сельсовета	Реконструкция системы водоснабжения. Строительство водозаборной скважины и		2020	Боровской с.с. с. Боровое		500,0	Предоставление качественных

Новосибирского района	строительство блочно –модульной станции водоподготовки (ПСД)	Общественные услуги (ЖКХ)			Стадия разработки ПСД		услуг в сфере ЖКХ
Администрация Боровского сельсовета Новосибирского района	Реконструкция системы водоснабжения. Строительство водозаборной скважины и строительство блочно –модульной станции водоподготовки (ПСД)	Общественные услуги (ЖКХ)	2021	Боровской с.с. п. Прогресс	Стадия разработки ПСД	500,0	Предоставление качественных услуг в сфере ЖКХ
Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения (ПСД)	Общественные услуги (ЖКХ)	2020	Криводановский сельсовет с. Криводановка	Стадия разработки ПСД	3 400,0	Предоставление качественных услуг в сфере ЖКХ
Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района	Строительство сетей водоснабжения (ПСД)	Общественные услуги (ЖКХ)	2020	Криводановский сельсовет с. Марусино	Стадия разработки ПСД	3 000,0	Предоставление качественных услуг в сфере ЖКХ

Администрация Кубовинского сельсовета Новосибирского района	Строительство скважины № 2 с водоочисткой (ПСД)	Общественные услуги (ЖКХ)	2020	Кубовин-ский сельсо-вет, п. Крас-ный Яр	Стадия разработки ПСД	500,0	Предоставление качественных услуг в сфере ЖКХ
Администрация Кубовин-ского сельсовета Новосибирского района	Строительство водозаборной скважины с водоочисткой (ПСД)	Общественные услуги (ЖКХ)	2021	Кубовин-ский сельсо-вет, п. Зеленый Мыс	Стадия разработки ПСД	315,8	Предоставление качественных услуг в сфере ЖКХ
Администрация Кубовинского сельсовета Новосибирского района	Строительство канализационно – очистных сооружений (ПСД)	Общественные услуги (ЖКХ)	2020	Кубовинский сельсовет, п. Красный Яр	Стадия разработки ПСД	1 579,0	Предоставление качественных услуг в сфере ЖКХ
Администрация Кудряшовского сельсовета Новосибирского района	Реконструкция водопровода (ПСД, СМР)	Общественные услуги (ЖКХ)	2020-2021	Кудряшовский с.с., д.п. Кудряшовский	Стадия разработки ПСД	10 600,0	Предоставление качественных услуг в сфере ЖКХ
Администрация Новолуговского сельсовета Новосибирского района	Строительство сетей водоснабжения в восточной части с. Новолуговое Новолуговской сельсовет (ПСД)	Общественные услуги (ЖКХ)	2020-2021	Новолуговской с.с., с. Новолуговое	Стадия разработки ПСД	2 000,0	Предоставление качественных услуг в сфере ЖКХ
Администрация Раздольненского сельсовета	Реконструкция тепловых сетей от газовой котельной (ПСД)	Общественные услуги (ЖКХ)	2020	Раздольненский сельсовет, с. Раздольное	Стадия разработки ПСД	450	Предоставление качественных услуг в сфере ЖКХ

Новосибирского района							услуг в сфере ЖКХ
Администрация Станционного сельсовета Новосибирского района	Установка модульной станции водоподготовки	Общественные услуги (ЖКХ)	2020	Станционный сельсовет, ст. Мочище	Стадия разработки ПСД	5 474,0	Предоставление качественных услуг в сфере ЖКХ
Администрация Новосибирского района	Реконструкция очистных сооружений в п. Ложок	Общественные услуги (ЖКХ)	2019-2021	Барышевский сельсовет п. Ложок	Стадия разработки ПСД	21 053	Предоставление качественных услуг в сфере ЖКХ
Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района	Оптимизация схемы теплоснабжения с.Криводановка	Общественные услуги (ЖКХ)	2019-2025	Криводановский сельсовет, с. Криводановка	Стадия разработки ПСД	250 000	Предоставление качественных услуг в сфере ЖКХ
Администрация Мочищенского сельсовета Новосибирского района	Строительство водопровода для водоснабжения жилых домов микрорайонов Армейский, Летный	Общественные услуги (ЖКХ)	2019-2021	Мочищенский сельсовет	Стадия разработки ПСД	35 000	Предоставление качественных услуг в сфере ЖКХ
Администрация Каменского сельсовета Новосибирского района	Строительство водопровода в с. Каменка	Общественные услуги (ЖКХ)	2019-2021	Каменский сельсовет, с. Каменка	Стадия разработки ПСД	34 451	Предоставление качественных услуг в сфере ЖКХ

Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Газопровод высокого давления для газоснабжения. Газопровод высокого давления II категории (СМР)	Общественные услуги (ЖКХ)	2021-2022	Березовский с.с., с.Березовка	Стадия разработки ПСД	25 000,0	Предоставление качественных услуг в сфере ЖКХ
Администрация Новолуговского сель-совета Новосибирского района	Строительство межпоселенческого газопровода высокого давления для газификации (разработка ПСД)	Общественные услуги (ЖКХ)	2022	Новолуговской с.с., д.Издrevая	Стадия разработки ПСД	4 000,0	Предоставление качественных услуг в сфере ЖКХ
Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Строительство газовой котельной №3 с. Барышево (Опытный завод) (разработка ПСД)	Общественные услуги (ЖКХ)	2022	Барышевский с/с, с. Барышево	Стадия разработки ПСД	3 000,0	Предоставление качественных услуг в сфере ЖКХ
Администрация Новосибирского района	МКДОУ – детский сад «Росток» Капитальный ремонт зданий	Образование	2020	Верх-Тулинский с/с, п. Тулинский	Предпроектные работы.	4 306,7	Повышение комфортности образовательного процесса
Администрация Новосибирского района	МКОУ – Железнодорожная СОШ № 121 Капитальный ремонт зданий.	Образование	2020	Березовский с/с, с. Быково	Предпроектные работы.	4 500	Создание мест для детей в возрасте до 3-х лет.

Администрация Новосибирского района	Капитальный ремонт зданий МКОУ – ООШ № 39	Образование	2020	Плотниковский с/с, с. Жеребцово	Предпроектные работы.	7 100	Повышение комфортности образовательного процесса
Администрация Новосибирского района	Реконструкция здания школы под размещение Многофункционального Культурно-образовательного Учреждения "Сенчанское"	Образование	2020	Ярковский с/с, с.Сенчанка	Проектные работы	106 000,0	Реконструкция здания школы
Администрация Новосибирского района	Школьный комплекс, строительство	Образование	2020	Криводановский сельсовет, с.Марусино	Предпроектные работы	132 000	Начальная школа 100 мест
Администрация Новосибирского района	Школа, строительство	Образование	2020	Толмачевский сельсовет, с.Толмачево	Предпроектные работы	360 000	Строительство школы на 600 школьных мест
Администрация Новосибирского района	Школа, строительство	Образование	2021	Криводановский сельсовет, п.Криводановка	Предпроектные работы	736 562,00	Строительство школы на 1100 школьных мест
Администрация Новосибирского района	Школьный комплекс строительство	Образование	2020	Мочищенский сельсовет, п. Ключевой	Предпроектные работы	180 000	Детский сад 100 мест, начальная школа 80 мест

Администрация Новосибирского района	Школа, строительство	Образование	2020	Мичуринский сельсовет, п.Элитный	Предпроектные работы	275 000	Строительство школы на 275 школьных мест
Администрация Новосибирского района	Пристройка к основному зданию школы	Образование	2022	Плотниковский сельсовет, с.Плотниково	Предпроектные работы	8 000	Увеличение мощности здания школы на 80
Администрация Новосибирского района	Пристройка к основному зданию школы	Образование	2021	Ярковский сельсовет, с.Ярково	Предпроектные работы	27 500	Увеличение мощности здания школы на 275
Администрация Новосибирского района	Пристройка к основному зданию школы	Образование	2022	Станционный сельсовет, п.Садовый	Предпроектные работы	27 500	Увеличение мощности здания школы на 275
Администрация Новосибирского района	Пристройка к основному зданию школы	Образование	2022	Станционный сельсовет, ст.Мочище	Предпроектные работы	50 000	Увеличение мощности здания школы на 500
Администрация Новосибирского района	Капитальный ремонт структурного подразделения СОШ № 121	Образование	2022	Березовский сельсовет, п.Железнодорожный	Предпроектные работы	5 000	Повышение комфортности образовательного процесса в сфере образования
Администрация Новосибирского района	Капитальный ремонт МКОУ «Гусинобродская ООШ № 18»	Образование	2022	Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, с.Гусиный Брод	Предпроектные работы	16 000	Предоставление качественных услуг в сфере образования.
Администрация Новосибирского района	Пристройка спортивного зала к основному зданию школы	Образование	2022	Кудряшовский сельсовет, п.Приобский	Предпроектные работы	10 800	Предоставление качественных услуг в сфере образования.
Администрация Новосибирского района	Пристройка спортивного зала к зданию МБОУ	Образование	2022	Боровской сельсовет, с.Боровое	Предпроектные работы	30 000	Предоставление качественных

	Боровская СОШ № 84 с.Боровое, ул.Котовского, 16						услуг в сфере образования
Администрация Новосибирского района	Пристройка к зданию школы	Образование	2022	Ярковский сельсовет, с.Новошилово	Предпроектные работы	10 000	Увеличение мощности здания школы на 100
Администрация Новосибирского района	Пристройка к основному зданию школы МКОУ ООШ № 161	Образование	2022	Барышевский сельсовет, ст.Издrevая	Предпроектные работы	27 500	Увеличение мощности здания школы на 275
Администрация Новосибирского района	Пристройка к основному зданию МКОУ Березовская СОШ № 12	Образование	2022	Березовский сельсовет, п.Березовка	Предпроектные работы	275 000	Начальная школа 250 мест, детский сад 100 мест
Администрация Новосибирского района	Пристройка к основному зданию школы МКОУ Мичуринская СОШ № 123	Образование	2022	Мичуринский сельсовет, п.Мичуринский ул.Снежная, 4а	Предпроектные работы	27 500	Увеличение мощности здания школы на 275
Администрация Новосибирского района	Школа, строительство	Образование	2021	Барышевский сельсовет, п.Ложок	Предпроектные работы	360 000,0	Строительство школы на 600 мест
Администрация Новосибирского района	Реконструкция со строительством пристройки к основному зданию школы	Образование	2021	с.Раздольное	Предпроектные работы	25 000,0	Увеличение мощности здания школы на 250
Администрация Новосибирского района	Пристройка к основному зданию школы	Образование	2021	Томачевский с/с, с.Красноглинное	Предпроектные работы	8 000,0	Увеличение мощности здания школы на 80
Администрация Новосибирского района	Пристройка к основному зданию школы	Образование	2022	Мочищенский, д.п.Мочище	Предпроектные работы	32 000	Увеличение мощности здания школы на 320

8.4. Инвестиционные предложения (предложения для инвесторов)

№ п/п	Предложение	Обоснование		
		наличие источников сырья	инвестиционная ниша (характеристика рынка)	стоимость и доступность инфраструктуры
1.	Создание промышленно-логистических парков, производственных предприятий, в т.ч. по переработке сельскохозяйственной продукции	Земельные участки до 100 га. Плотниковский сельсовет; Станционный сельсовет; Раздольненский сельсовет; Каменский сельсовет; Криводановский сельсовет.	Промышленность и логистика. Отсутствие агропромышленных парков, производственных предприятий агропромышленного комплекса и пищевой промышленности.	Оптимальная логистика: расположены – на федеральных трассах, к участкам подведены газ, электричество, водоснабжение, канализование – автономное. Близость к г. Новосибирску.
2.	Комплексное освоение земельных участков под малоэтажное строительство	Земельные участки до 300 га. Морской сельсовет; Станционный сельсовет; Барышевский сельсовет; Боровской сельсовет; Толмачевский сельсовет.	Социальное жильё. Увеличение жилого фонда. Решение жилищных вопросов. Улучшение условий проживания населения	Доступная транспортная, коммунальная, энергетическая инфраструктура
3.	Развитие туризма (организация туристических маршрутов) по направлениям: охота, рыбалка, экологический туризм, парк активного отдыха	2 туристических маршрута в Барышевском с/с и 3 туристических маршрута в стадии разработки: 1 маршрут в Новолуговском с/с, 2 маршрута в р.п. Краснообск.	Культурно – познавательный туризм.	Объекты расположены в разных муниципальных образованиях, доступная транспортная, коммунальная, энергетическая инфраструктура.

8.5. Недогагруженные производственные мощности

Наименование предприятия	Адрес, контакты (тел, факс, e-mail)	Характеристика незагруженных мощностей (площадь помещений, вид помещений, наличие оборудования и т.п.)	Вид и стоимость использования (аренда/выкуп/иное)
-	-	-	-

8.6. Инвестиционные площадки по типу «браунфилд» и «гринфилд»

Анкета инвестиционной площадки № 1 по типу «гринфилд»

География земельного участка/площадки

Место расположения (адрес)	Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с.Плотниково
Численность населенного пункта (человек)	1354
Площадь (га) и размеры (км)	1,2 га, периметр 0,517 км.
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	ст.Восточная, 7 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (название, км)	Толмачево, 52 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Коттеджный поселок «Июль»

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер (при наличии)	54:19:153401:5760
Форма собственности (федеральная, областная, муниципальная, частная)	муниципальная
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	земли населенных пунктов
Возможный вид использования (в соответствии с ГП или СТП)	зона градостроительного использования (СТП) зона спортивной и оздоровительной деятельности (ГП)
Предложения по использованию участка, площадки, объекта	оздоровительные комплексы, гостиницы, кемпинги
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	отсутствуют
Глубина залегания грунтовых вод (м)	нет данных

Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Предварительные технические условия (максимальные объемы ресурсов, виды и т. д.)
Водоснабжение	нет данных
Канализация сточных вод	нет данных
Электроснабжение	нет данных
Теплоснабжение	нет данных
Газоснабжение	нет данных
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	непосредственный доступ по Гусинобродскому Тракту

Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	
Наименование, юридический адрес	Администрация Новосибирского района Адрес: г. Новосибирск, улица Коммунистическая, дом №33а
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, e-mail	Соколова Наталья Васильевна Начальник управления имущественных и земельных отношений Телефон: р.т. 373-46-37

Анкета инвестиционной площадки № 2 по типу «Гринфилд»

География земельного участка/площадки

Место расположения (<i>адрес</i>)	Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п.Восход
Численность населенного пункта (<i>человек</i>)	1794
Площадь (<i>га</i>) и размеры (<i>км</i>)	1,4 га, периметр 0,480 км.
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (<i>название, км</i>) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	ст.Новосибирск-Восточный, 8 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (<i>название, км</i>)	Толмачево, 32 км
Близлежащие объекты (<i>жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации</i>)	Новосибирский крематорий, жилая застройка п.Восход

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер (<i>при наличии</i>)	54:19:120101:2610
Форма собственности (<i>федеральная, областная, муниципальная, частная</i>)	муниципальная
Категория земель (<i>с/х назначения, земли поселения и т. д.</i>)	земли населенных пунктов
Возможный вид использования (<i>в соответствии с ГП или СТП</i>)	зона градостроительного использования (СТП) зона объектов отдыха (рекреации) (ГП)
Предложения по использованию участка, площадки, объекта	ветеринарное обслуживание
Наличие на участке (площадке) объектов (<i>зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики</i>)	отсутствуют
Глубина залегания грунтовых вод (<i>м</i>)	нет данных

Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Предварительные технические условия (максимальные объёмы ресурсов, виды и т. д.)
Водоснабжение	отсутствует
Канализация сточных вод	нет данных
Электроснабжение	расположен в зоне действия ПС 110 кВ Волочаевская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС»
Теплоснабжение	отсутствует
Газоснабжение	возможно подключение к газопроводу высокого и низкого давления, находящемуся на удалении 340 м.

Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/ местного значения)	1,5 км до Каменского шоссе по ул.Шоссейая (асфальт) и ул.Дачная
---	--

Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	
Наименование, юридический адрес	Администрация Новосибирского района Адрес: г. Новосибирск, улица Коммунистическая, дом №33а
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Соколова Наталья Васильевна Начальник управления имущественных и земельных отношений Телефон: р.г. 373-46-37

**Схема участка (прикладывается схема (например, из ДубльГис) и фотографии
площадки)**



Новосибирского района Новосибирской области и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов Новосибирского района Новосибирской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности		нормативных правовых актов Новосибирского района Новосибирской области и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов Новосибирского района Новосибирской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности
Об утверждении плана мероприятий по внедрению муниципального инвестиционного стандарта Новосибирской области на территории Новосибирского района Новосибирской области	Постановление администрации Новосибирского района Новосибирской области от 15.02.2017 г. № 186-апа	Утвержден План мероприятий по внедрению муниципального инвестиционного стандарта Новосибирской области на территории Новосибирского района Новосибирской области
Муниципальная программа Новосибирского района Новосибирской области «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Новосибирском районе Новосибирской области на 2017- 2022 годы»	Постановление администрации Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2017 г. № 446-па	Создание и обеспечение инфраструктуры поддержки СМ и СП Новосибирского района Новосибирской области, предоставление финансовой поддержки, оказание имущественной, информационной, консультационной поддержки
Об общественном совете по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства в Новосибирском районе Новосибирской области	Постановления администрации Новосибирского района Новосибирской области от 03.04.2017 г. № 524-па; от 26.06.2017 г. № 1289-па; от 18.07.2017 г. № 1533-па; от 27.06.2018 г. № 692 – па.	Утверждены положение и состав общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства в Новосибирском районе Новосибирской области; изменен состав общественного совета. Внесены изменения в Положение.
О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по продлению срока действия разрешения на строительство	Постановление администрации Новосибирского района Новосибирской области от 14.07.2017 г. № 1529-па	Привидение в соответствие с действующим законодательством
Порядок рассмотрения ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям,	Постановление администрации Новосибирского района Новосибирской области от 31.08.2017 г. № 1799-па	Регламентирует порядок подачи, рассмотрения, оценки и сопоставления ходатайств

<p>установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 г. № 583-ОС «Об установлении критериев, которым должны соответствовать) объекты социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.</p>		
<p>Об определении уполномоченного органа местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области в сфере муниципально-частного партнёрства»</p>	<p>Распоряжение Главы Новосибирского района Новосибирской области от 28.11.2017 г. № 57</p>	<p>Определен уполномоченный орган местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области в сфере муниципально-частного партнёрства. Закреплены полномочия за структурными подразделениями и должностными лицами администрации.</p>
<p>О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115 ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Новосибирского района Новосибирской области</p>	<p>Постановление администрации Новосибирского района Новосибирской области от 04.12.2017 г. № 2189-па</p>	<p>Утверждены: 1) Порядок разработки, рассмотрения, принятия решения о заключении концессионных соглашений, инициаторами которых является администрация Новосибирского района Новосибирской области; 2) Порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения; 3) Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в</p>

		отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.
О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 13.07.2015 г. № 224 ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Новосибирского района Новосибирской области	Постановление администрации Новосибирского района Новосибирской области от 07.12.2017 г. № 2199-па	Утвержден Порядок взаимодействия органов местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области на этапе разработки и рассмотрения предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принятия решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.
О внесении изменений в Постановление администрации Новосибирского района Новосибирской области от 07.12.2017 г. № 2199-па «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 13.07.2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Новосибирского района Новосибирской области	Постановление администрации Новосибирского района Новосибирской области от 19.01.2018 г. № 15 - па	Внесены изменения в Постановление администрации Новосибирского района Новосибирской области «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 13.07.2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Новосибирского района Новосибирской области
Об утверждении Перечня объектов, в отношении которых в 2018 году планируется заключение концессионных соглашений	Постановление администрации Новосибирского района Новосибирской области от 30.01.2018 г. № 63 - па	Утвержден перечень объектов, в отношении которых в 2018 году планируется заключение концессионных соглашений
О внесении изменений в Порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, утвержденный постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от	Постановление администрации Новосибирского района Новосибирской области от 01.02.2018 г. № 72 - па	Внесены изменения в Порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения

04.12.2017 г. № 2189-па «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Новосибирского района Новосибирской области		
О внесении изменений в постановление администрации Новосибирского района Новосибирской области от 16.06.2015 г. № 3551-па «О создании комиссии по развитию малого и среднего предпринимательства в Новосибирском районе Новосибирской области	Постановление администрации Новосибирского района Новосибирской области от 31.03.2018 г. № 208 - па	Внесены изменения в состав комиссии по развитию СМиСП
О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства Новосибирского района Новосибирской области на 2017-2022 годы», утвержденную постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2017 г. № 446-па	Постановление администрации Новосибирского района Новосибирской области от 04.04.2018 г. № 263 – па; от 11.07.2018 г. № 744 – па; от 22.08.2018 г. № 884 – па; от 22.08.2018 г. № 889 – па; от 07.11.2018 г. № 1205 – па	Внесены изменения в МП Новосибирского района «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства Новосибирского района Новосибирской области на 2017-2022 годы»
О внесении изменений в план мероприятий по развитию конкуренции в интересах потребителей товаров и услуг на территории Новосибирского района Новосибирской области до 2018 года, утвержденный постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 29.07.2016 г. от № 1235-па.	Постановление администрации Новосибирского района Новосибирской области от 26.06.2018 г. № 688 - па	Внесены изменения в план мероприятий по развитию конкуренции в интересах потребителей товаров и услуг на территории Новосибирского района Новосибирской области до 2018 года, утвержденный постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 29.07.2016 г. от № 1235-па
О назначении инвестиционного уполномоченного от Новосибирского района Новосибирской области	Распоряжение администрации Новосибирского района Новосибирской области от 29.12.2018 г. № 677 – ра.	Назначен инвестиционный уполномоченный от Новосибирского района Новосибирской области Эссауленко Д.В.

<p>О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства Новосибирского района Новосибирской области на 2017-2022 годы», утвержденную постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2017 г. № 446-па</p>	<p>Постановление администрации Новосибирского района Новосибирской области от 05.03.2019 г. № 193 – па; от 05.06.2019 г. № 650 – па.</p>	<p>Внесены изменения в муниципальную программу «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Новосибирском районе Новосибирской области на 2017-2022 годы». Перечень программных мероприятий муниципальной программы «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Новосибирском районе Новосибирской области на 2017-2022 годы» в редакции Приложения к настоящему постановлению.</p>
<p>Постановление администрации Новосибирского района Новосибирской области «О внесении изменений в постановление администрации Новосибирского района Новосибирской области от 03.04.2017 г. № 524-па «Об общественном совете по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства в Новосибирском районе Новосибирской области».</p>	<p>Постановление администрации Новосибирского района Новосибирской области от 04.07.2019 г. № 897-па</p>	<p>Внесены изменения в «Положение об общественном совете по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства в Новосибирском районе Новосибирской области» в части содействия развития конкуренции на территории Новосибирского района Новосибирской области. Внесены изменения в состав общественного совета.</p>
<p>Постановление администрации Новосибирского района Новосибирской области «О внесении изменений в состав общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденный постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 03.04.2017 г. № 524-па.</p>	<p>Постановление администрации Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2019 г. № 1644-па</p>	<p>Внесены изменения в состав общественного совета.</p>

8.8. Схема взаимодействия с инвесторами



В соответствии с требованием муниципального инвестиционного стандарта Новосибирской области в 2017 году создан общественный совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Новосибирского района Новосибирской области (далее - общественный совет) с включением в него должностных лиц органов местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области, предпринимателей, инвесторов, представителей бизнес-объединений.

Деятельность общественного совета направлена на вовлечение предпринимателей и инвесторов в разработку и реализацию политики по привлечению инвестиций, общественную экспертизу инвестиционных проектов, рассмотрение инициатив бизнес-сообщества, согласование и координацию действий бизнеса и власти в вопросах улучшения инвестиционного климата.

С 2017 года введена практика обращения Главы района с инвестиционным посланием к органам местного самоуправления, инвесторам, предпринимателям и лицам, проживающим на территории Новосибирского района Новосибирской области.

Для создания благоприятных условий развития и поддержки субъектов малого и среднего в районе разработана и утверждена муниципальная программа «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства Новосибирского района Новосибирской области на 2017 – 2022 годы» (далее – Программа). Основными механизмами реализации Программы являются:

- ✓ оказание консультационной, информационной и имущественной поддержки;
- ✓ предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства Новосибирского района Новосибирской области финансовой поддержки;
- ✓ создание и обеспечение инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Новосибирского района Новосибирской области.

В 2019 году 129 субъектам малого и среднего предпринимательства Новосибирского района Новосибирской области оказана консультационная поддержка по вопросам получения финансовой поддержки и ведению предпринимательской деятельности.

Информационная поддержка осуществляется с использованием сайта администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», интернет – портала «Малое и среднее предпринимательство Новосибирского района Новосибирской области».

Условия и порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства установлены решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 09.03.2017 г. № 3 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

В 2019 году на оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Новосибирского района направлены денежные средства в сумме 3,4 млн рублей.

Для решения срочных вопросов, касающихся инвестиционной деятельности в Новосибирском районе Новосибирской области, предусмотрен канал прямой связи с руководством Новосибирского района Новосибирской области в виде электронной формы, размещенной на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Продолжает реализацию один из наиболее крупных инвестиционных проектов Новосибирской области – Промышленно-логистический парк (ПЛП).

Вхождение инвестора в Промышленно-логистический парк Новосибирской области регламентировано Порядком подачи и рассмотрения инвестиционных проектов для организации их реализации на территории Новосибирского района Новосибирской области по принципу “одного окна”.

Основные этапы:


1. Переговоры на уровне Агентства инвестиционного развития Новосибирской области.
2. Оформление и рассмотрение инвестиционной Заявки и Анкеты инвестора.
3. Подбор площадки на территории парка.
4. Подписание соглашения о сотрудничестве между инвестором, Агентством инвестиционного развития и Управляющей Компанией.
5. Разработка инвестором Бизнес-плана реализации инвестиционного проекта на территории Промышленно-логистического парка.
6. Присвоение инвестору статуса Резидента Промышленно-логистического парка.
7. Подписание договора аренды земельного участка с правом дальнейшего выкупа между Резидентом и Управляющей Компанией.
8. Строительство предприятия резидентом парка и присоединение предприятия к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры Промышленно-логистического парка.
9. Запуск предприятия.
10. Выкуп земельного участка по фиксированной цене.

Администрация Новосибирского района всегда готова рассмотреть предложения государственных структур, юридических лиц, потенциальных инвесторов о проведении и продвижение территории на различных конгрессных мероприятиях.

8.9. Истории успеха реализации инвестиционных проектов на территории Новосибирского района

Инициатор проекта	Наименование проекта	Потребители на которых направлен проект	Сроки реализации	Объем инвестиций тыс.руб.	Оценка полученных эффектов
ООО «СК Армада»	«СК Армада»	Жители Новосибирского района и г.Новосибирск от 3 до 79 лет	2018-2019	813 000	Увеличение числа жителей систематически занимающихся физической культурой и спортом на 3 500 человек. Предоставление качественных услуг в сфере физической культуры и спорта, 30 новых рабочих мест.

9. Контактная информация

Инвестиционный уполномоченный по Новосибирскому району Новосибирской области			
Ф.И.О	Должность	Контактная информация (адрес, телефон, e-mail)	
Сергеева Татьяна Николаевна	Первый заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области	г. Новосибирск, ул. Коммунистическая,33а, р.т.373-46-70; e-mail: setn@nso.ru	