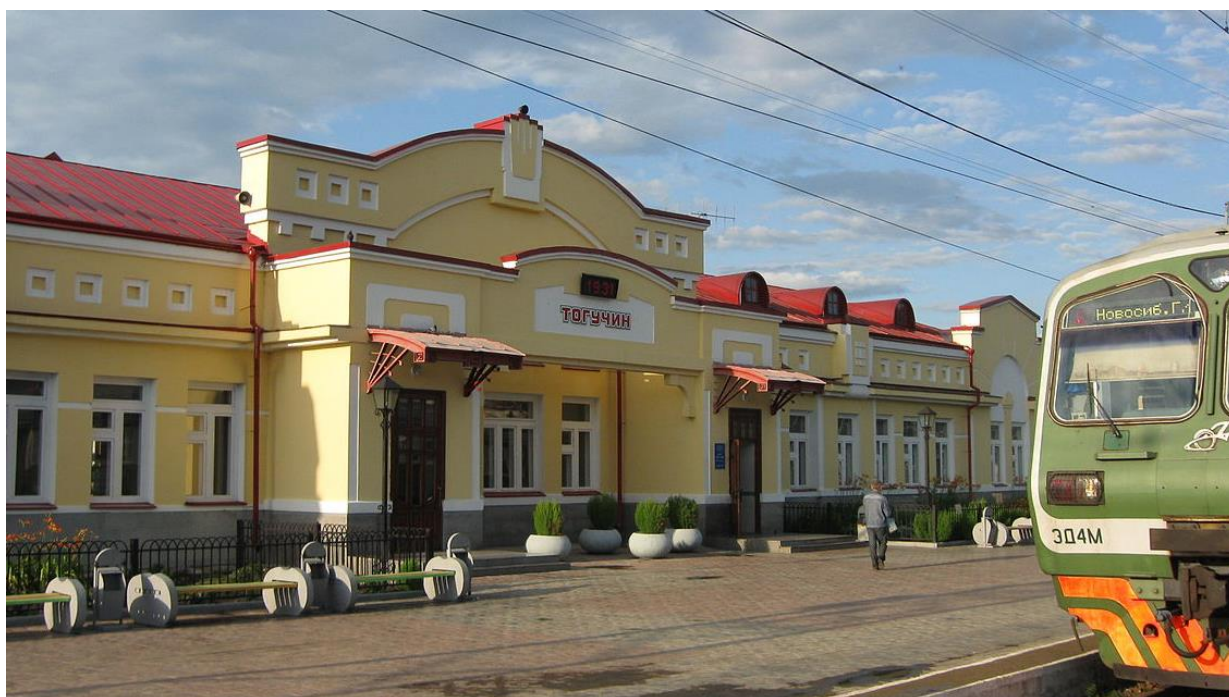


**ТОГУЧИНСКИЙ РАЙОН  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**Инвестиционный паспорт  
2020 год**



## СОДЕРЖАНИЕ:

Приветственное слово главы муниципального района .....	3
1. Общие сведения о муниципальном районе .....	
1.1. Административно-территориальное деление.....	4
1.2. Историческая справка .....	4
1.3. Географическое положение и климат.....	5
1.4. Природные ресурсы и полезные ископаемые.....	7
2. Население и трудовые ресурсы.....	8
3. Экономический потенциал.....	10
4. Туристический потенциал.....	13
5. Социальная инфраструктура.....	15
6. Инженерно-коммунальная инфраструктура.....	18
7. Транспортная инфраструктура и связь.....	21
8. Инвестиционная привлекательность.....	
8.1. Конкурентные преимущества.....	24
8.2. Точки роста.....	24
8.3. Реестр инвестиционных проектов.....	26
8.4. Инвестиционные предложения <i>для инвесторов</i> ) .....	28
8.5. Недозагруженные производственные мощности.....	30
8.6. Инвестиционные площадки.....	32
8.7. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне.....	60
8.8. Взаимодействие с инвесторами.....	61
8.9. Истории успеха реализации инвестиционных проектов на территории муниципального района.....	62
9. Контактная информация.....	63



Уважаемые инвесторы!

Тогучинский район имеет богатую историю, славные культурные и духовные традиции. Наш район всегда открыт для делового сотрудничества.

Выгодное географическое положение на пересечении транспортных магистралей, благоприятная экологическая ситуация, богатые природные ресурсы и климатические условия, развитый перерабатывающий комплекс предприятий, наличие квалифицированных трудовых ресурсов делают наш район привлекательным для развития сотрудничества и партнерства.

Мы представляем вашему вниманию «Инвестиционный паспорт Тогучинского района», ознакомившись с которым потенциальный инвестор получит полную и достоверную информацию об экономическом потенциале района, инвестиционном климате, системе поддержки предпринимательства. Это позволит объективно оценить привлекательность вложения капитала, а также найти надежных партнеров и принять решение о начале работы в нашем районе.

Мы приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству российских и иностранных инвесторов. Нам интересно любое предложение, касается ли оно промышленности или сельского хозяйства, культуры, связи или строительства.

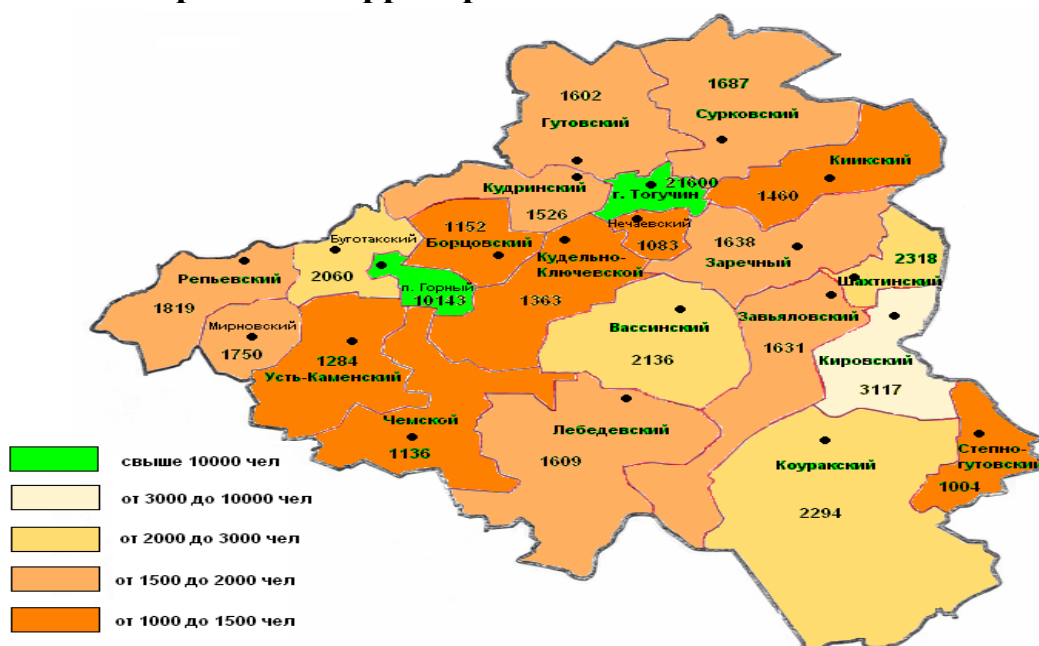
Глава Тогучинского района  
Новосибирской области

Пыхтин С.С.



## 1. Общие сведения о муниципальном районе

### 1.1. Административно-территориальное деление



Наименование городского/сельского поселения	Количество населённых пунктов
Тогучинский район	107
Городское поселение г. Тогучин	1
Городское поселение рабочий посёлок Горный	3
-р.п.Горный	1
-п. Ермачиха	1
- п.Никольский	1
Борцовский сельсовет	3
Буготакский сельсовет	8
Вассинский сельсовет	7
Гутковский сельсовет	3
Завьяловский сельсовет	5
Заречный сельсовет	10
Киикский сельсовет	4
Кировский сельсовет	7
Коуракский сельсовет	5
Кудельно-Ключевской сельсовет	5
Кудринский сельсовет	9
Лебедевский сельсовет	3
Мирновский сельсовет	2
Нечаевский сельсовет	1
Репьевский сельсовет	8
Степногутковский сельсовет	3
Сурковский сельсовет	7
Усть-Каменский сельсовет	5
Чемской сельсовет	2
Шахтинский сельсовет	6

### 1.2. Историческая справка

Первые упоминания о Тогучине относятся в 1600 г. На берегу реки Иня, вблизи впадения в нее речки Тогучинки, поселились первые жители – землепроходцы. С 1687 г. на территории будущих поселений района совместно с землепроходцами стали оседло жить татары.

С конца 17 века были открыты Салаирские прииски. Поселения района, образовавшиеся к этому времени, были приписаны для обязательных работ к Салаиру, находившемуся в 90 км от Тогучина по реке Иня. Население приписных сел исполняло заводские повинности: выжигали древесный уголь, вывозили руду, поставляли рекрутов для рудников и приисков.

В 18 веке был построен тракт Томск – Барнаул. Тракт проходил по территории района и связывал Томск с горным Алтаем, где велась разработка руд цветных металлов и их выплавка.

В 1920 г. на территории района стали образовываться коллективные и совместные хозяйства, производящие сельскохозяйственную продукцию.

Резкие изменения в жизни района произошли со строительством железной дороги Новосибирск – Кузбасс в 1928 г. Строительство железной дороги изменило экономическое и географическое положение Тогучина, он оказался на важном транспортном пути в Кузбасс. Во второй половине 1931 г. районный центр из села Вассино был перенесен в село Тогучин. 1 января 1932 г. Постановлением ВЦИК Вассинский район был переименован в Тогучинский в составе Западно-Сибирского края.

В г.Тогучин расположен объект архитектурного наследия – жилой дом 1860 года.



### 1.3. Географическое положение и климат

Район расположен в восточной части Новосибирской области, граничит с Кемеровской областью. На юго-западе, западе и севере граничит с Новосибирским, Болотнинским, Искитимским, Маслянинским районами.

Административный центр района – г.Тогучин с населением 21,2 тыс. жителей, расположен на реке Иня, правом притоке реки Оби, на железнодорожной магистрали Новосибирск-Кузбасс.

Расстояние от районного центра до областного центра г. Новосибирск -115 км.

Общая площадь территории района 605,8 тыс.га или 3,4 % территории Новосибирской области. Из общей площади земли лесного фонда составляют 111,4 тыс.га, водного – 1,5 тыс. га, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и др. –3,9 тыс.га, земли запаса – 15,9 тыс.га.

По территории района протекает река Иня, р. Буготак – приток реки Иня. На всех малых реках имеются летние пруды.

Внутриматериковое географическое положение района определяет его природные условия. Преобладает холмистый характер земной поверхности, резко континентальный климат средних широт. Большая часть района расположена в лесостепной зоне Западно-Сибирской равнины, южная часть находится в пределах гор Южной Сибири. Северная и центральная части района расположены

на равнине, расчлененной плоскими увалами, долинами рек и оврагами. Южная часть территории района покрыта сопками и пологими отрогами Салаирского кряжа. Рельеф местности характеризуется следующими максимальными высотами:

- южная часть района – г. Лысая 485 м над уровнем моря;
- средняя часть – сопка Холодная 381 м;
- северная часть – высота 291 м.

Район, расположенный в юго-восточной части области, занимает самую повышенную ее часть. Территория представляет собой полого-увалистую предгорную равнину. Прослеживается субмеридиональная «барьерно-высотная» (предгорно-низкогорного типа) поясность вследствие восходящего эффекта в перемещении воздушных масс, обусловленного орографическим влиянием Салаирского кряжа.

Повышенная равнина на востоке переходит в низкогорье Салаира с абсолютными отметками до 523 м, к западу, отметки понижаются до 139 м. Лесостепь, мозаично чередуясь с лиственными и лиственно-хвойными лесами, переходит в пределах Салаирского кряжа в темнохвойную (черневую) тайгу. Предгорная равнина сильно расчленена оврагами, логами, долинами р. Иня и ее многочисленными притоками. Иня имеет четко выраженную долину с тремя надпойменными террасами и поймой.

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория Тогучинского района относится к I строительно-климатической зоне, подрайон IV. Территория района находится в умеренном климатическом поясе с континентальным климатом (средняя температура января  $-24,0^{\circ}\text{C}$ , июля  $+22,0^{\circ}\text{C}$ ). Перепады температуры в течение суток могут достигать  $27^{\circ}\text{C}$ , максимальная температура  $+37^{\circ}\text{C}$ , минимальная  $-54^{\circ}\text{C}$ . Отрицательные температуры (заморозки) отмечались до 22 июня и с 3 сентября. Данные климатической оценки представлены в таблице.

#### Характеристика климатического района IV

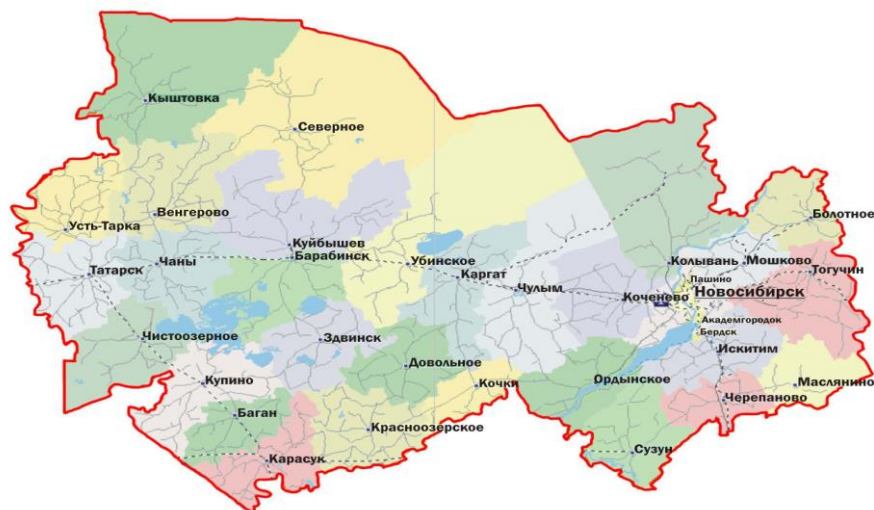
Климатические районы	Климатические подрайоны	Среднемесячная температура воздуха в январе, $^{\circ}\text{C}$	Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с	Среднемесячная температура воздуха в июле, $^{\circ}\text{C}$	Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, %
1	IV	от -14 до -28	5 и более	от +12 до +21	—

Основное направление ветров юго-западное. Максимальные значения скорости ветра зимой до 28 м/с, летом до 36 м/с.

Максимальное количество осадков за теплый период до 350 мм. Максимальное количество осадков за 7 дней зафиксировано в июле 180 мм. Обычная толщина снежного покрова 50 см. Максимальное значение 72 см. Интенсивное таяние снегов в районе начинается с 5 по 18 апреля. Обычно подъем паводковых вод (до 840 см) происходит в период с 12 по 26 апреля.

Холодный период длится 181 день. Сумма отрицательных температур –  $2390^{\circ}\text{C}$ . Теплообеспеченность вегетационного периода выражается суммами температур:  $1700-2000 > 5^{\circ}$ ,  $1500-1700 > 10^{\circ}$ ,  $800-1000 > 15^{\circ}$ . ГТК – 1,5-1,8. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 90 дней.

Западная и центральная части района могут испытывать недостаток влаги. Здесь вероятность потерь урожая от засух – 20%. Вероятность потерь урожая от неблагоприятных условий уборки по всей территории – 40-50%.



#### 1.4. Природные ресурсы и полезные ископаемые

*Земли лесного фонда* составляют 18,4% территории района или 111 430 га, непосредственно занято лесом 102 985 га – 92,4% территории этой категории, незначительная часть – сельхозугодиями.

*Земли водного фонда* — это основной водоток река Иня, не судоходная, впадает в р. Обь, малые реки, озера и пруды. Земли водного фонда занимают 1 467 га (0,2%) территории района.

**По природно-геологическим условиям район является наиболее богатым минерально-сырьевыми ресурсами среди районов Новосибирской области.** Большие запасы древесины, кирпичных глин, строительных камней, диабазы. Имеются многочисленные месторождения цветных и редких металлов, огнеупорных и тугоплавких глин, облицовочных и строительных материалов, угля и торфа, ресурсы пресных подземных вод.

Тогучинский район занимает одно из первых мест в области по запасам полезных ископаемых, таких как строительные материалы и каменный уголь. Имеется несколько месторождений кирпичной глины, известняка. Среди известняков есть высококачественный мраморизированный известняк. Известно около двух десятков месторождений охры. Район включает западный отрог Кузнецкого каменноугольного бассейна, поэтому здесь имеются большие запасы каменного угля.

В районе находятся следующие месторождения полезных ископаемых:

1. Твердые горючие полезные ископаемые:

- уголь (Шахтинское, Завьяловское, Кировское сельские поселения);
- торф.

2. Строительные материалы:

- глины тугоплавкие (Репьевское, Богутакское сельские поселения);
- известняки строительные (Сурковское, Киикское сельские поселения);
- базальты и строительные камни (Гутовское, Коуракское, Шахтинское, Мирновское, Богутакское, Усть-Каменское сельские поселения и рабочий поселок Горный, г.Тогуцин);

3. Металлические полезные ископаемые: золото (Лебедевское, Коуракское сельские поселения).

**Цементное сырьё.** Сырьевой базой единственного в области цементного завода является Чернореченское месторождение известняков и глинистых сланцев. При современном уровне добычи известняков (около 1 млн. т) сырья, разведанных

запасов будет достаточно на 15-20 лет (балансовые запасы известняков составляют 17,9 млн. т). Имеются значительные перспективы для увеличения роста производства данного вида продукции.

**Облицовочные камни.** Представлены они в районе мраморизованными известняками, выявленными на Шипуновском 1 и Верх-Коёнском месторождениях с запасами сырья соответственно в 2,3 млн. м<sup>3</sup> и 0,2 млн. м<sup>3</sup>.

**Глины тугоплавкие.** Выявленные на территории района месторождения этого вида сырья содержат 33 тыс. т глин и является надёжной базой для производства фасадной плитки, санитарно-строительного фаянса и лицевого кирпича.

**Суглинки кирпичные.** На учёте по району находятся разведанные месторождения кирпичного сырья с общими запасами в 6,8 млн. м<sup>3</sup> суглинков. Этого сырья достаточно для расширения производства кирпича на длительный срок.

**Прочие полезные ископаемые.** Кроме перечисленных выше полезных ископаемых на территории района выявлены и другие в виды их проявлений, однако, не представляющих интереса для организации добычи в производственных масштабах в настоящее время.

Исключение составляют проявления золоторудной минерализации и сопутствующих ей сульфидов, которые могут считаться признаками присутствия здесь крупнообъёмного оруденения золотосульфидной формации на стыке геологических структур Салаира и Горловского прогиба. В связи с этим объект требует проведения поисковых и разведочных работ.

## 2. Население и трудовые ресурсы

Численность населения муниципального района на начало 2020 года 55,427 тыс. человек. В том числе численность населения, проживающего в сельской местности 25,7 тыс. человек.

Средняя плотность населения 10,8 чел./кв. км.

Наименование городского/сельского поселения	Численность населения на начало года, человек
Тогучинский район	55427
Городское население	29721
Сельское население	25706
Городское поселение г.Тогучин	20820
Городское поселение рабочий посёлок Горный	9147
-р.п.Горный	8901
-п. Ермачиха	91
- п.Никольский	155
Борцовский сельсовет	827
Буготакский сельсовет	1774
Вассинский сельсовет	1775
Гутовский сельсовет	1096
Завьяловский сельсовет	1293
Заречный сельсовет	1055
Киикский сельсовет	976
Кировский сельсовет	2379
Коуракский сельсовет	1639
Кудельно-Ключевской сельсовет	990
Кудринский сельсовет	1172



Лебедевский сельсовет	1223
Мирновский сельсовет	1291
Нечаевский сельсовет	877
Репьёвский сельсовет	1768
Степногутовский сельсовет	742
Сурковский сельсовет	1096
Усть-Каменский сельсовет	973
Чемской сельсовет	970
Шахтинский сельсовет	1544

### Основные показатели, характеризующие демографические процессы

Наименование показателя	Ед. изм.	2017	2018	2019
1. Возрастная структура населения:				
- до 18 лет	%	24,2	24	24
- трудоспособного возраста	%	51,9	52	52
- старше трудоспособного возраста	%	23,9	24	24
2. Коэффициент миграционного прироста	чел. на 1000 чел. населения	-3,08	-2,47	-9,7
3. Коэффициент естественной убыли	чел. на 1000 чел. населения	3,08	3,98	5,28

### Уровень жизни населения

Наименование показателя	Ед. изм.	2017	2018	2019
1. Среднедушевые денежные доходы населения	рублей	14250	14640	15230
2. Среднемесячная начисленная заработная плата работников:	рублей			
- по полному кругу предприятий и организаций;		20500	24315	25500
- по крупным и средним предприятиям и организациям;		24610,0	29057	31014
- муниципальных дошкольных образовательных учреждений;		17545,0	20903	23350
- муниципальных общеобразовательных учреждений;		28951,0	31122	33193
- муниципальных учреждений культуры и искусства;		21907,0	28465	30384,74
- муниципальных учреждений физической культуры и спорта		11413,6	16115	17327,82
4. Средний размер пенсий	рублей	11990	12533	13257,38

### 3. Экономический потенциал

По уровню экономического развития Тогучинский район относится к территории со смешанным типом производства, доля промышленности в объеме валового продукта составляет 46,3 %.

В связи с имеющимися запасами строительного камня ведущей отраслью в промышленности является отрасль производства строительных материалов, на долю которой приходится почти 85 % от общего объема производства.

Выпуском промышленной продукции в районе занимаются 19 крупных, средних и малых предприятий.

Основная номенклатура выпускаемой продукции: щебень, железобетонные конструкции и сборный железобетон, строительные материалы, стеновые панели, столярные и погонажные изделия, мебель, хлебобулочные и кондитерские изделия, цельномолочная продукция, тротуарная плитка и др.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг промышленными предприятиями составил 10,2 млрд. руб., это 103,9 % к соответствующему периоду прошлого года.

Наиболее крупные предприятия, работающие на территории района: Горновский завод Спецжелезобетон – филиал АО «БЭТ», АО «НКУ» Каменный карьер, «Камнереченский щебеночный карьер» - филиал АО «ПНК», ООО «Тогучинское молоко», ООО «Усть-каменский карьер», ООО «Промышленное Партнёрство Сибирь-Профиль».

Удельный вес Горновского завода Спецжелезобетон – филиала АО «БЭТ» в общем объеме произведённой продукции составляет – 65 %.

За год АО «НКУ» Каменный карьер произвел – 1915 тыс. куб. м. щебня. На Камнереченском щебеночном карьере - филиале АО «ПНК» выработано – 857 тыс. м<sup>3</sup> щебня.

С начала года произведено 3365 тыс. куб. м. щебня, 229 тыс. куб. м. железобетонных конструкций, 940 тонн хлеба и хлебобулочных изделий, 35,7 тонн кондитерских изделий, молочных продуктов 14,3 тыс. тонн.

На долю пищевой и перерабатывающей промышленности приходится - 10 % общего объема отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг.

Объем валовой продукции сельского хозяйства района за 2019 год составил 3585,2 млн. руб., что выше уровня 2018 года на 5,6%. Структура валовой продукции сельского хозяйства: преимущественную долю у нас в структуре занимает отрасль животноводства 1828,8 млн. руб. (51 %), растениеводство 1756,4 млн. руб. (49 %).

### Промышленность



### Сельское хозяйство

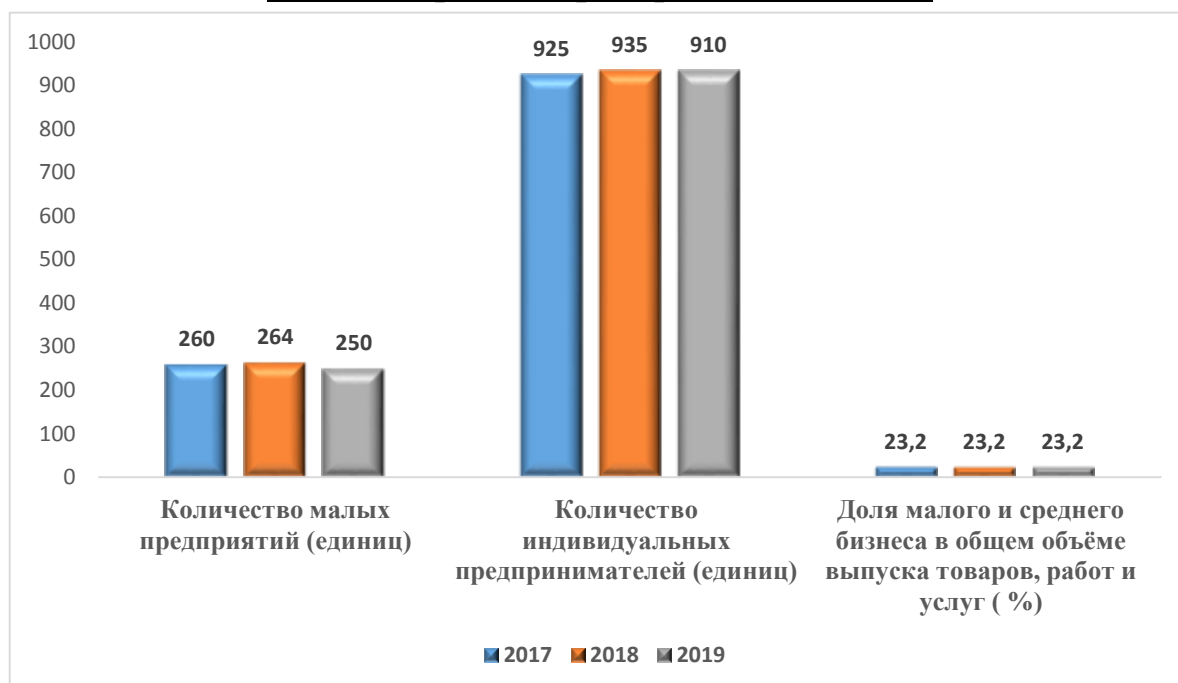
Наименование показателя	Ед. изм.	2017	2018	2019
1. Число хозяйств, всего	единиц	4696	4724	4703
в том числе:				
- сельскохозяйственных организаций	единиц	26	24	25
- крестьянских (фермерских) хозяйств	единиц	120	120	98
- личных подсобных хозяйств	единиц	4550	4580	4580
Объем производства продукции сельского хозяйства (во всех категориях хозяйств)	млн. рублей	3350	3393,7	3585,5

### Торговля и услуги

Инфраструктура потребительского рынка Тогучинского района включает в себя 391 магазин общей площадью торговых залов 55,1 тыс. кв.м., 43 павильона, 1 рынок на 65 торговых места и 86 предприятий общественного питания на 4074 посадочных мест.



### Малое и среднее предпринимательство



### Основные предприятия Тогучинского района

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
<b>Промышленность</b>			
1	ОАО «НКУ» -Каменный карьер	Тогучинский район, пос. Горный	щебень
2	ООО «Усть-Каменский карьер»	г. Новосибирск, ул. Серебренниковская,31	щебень
3	«Камнереченский щебёночный завод- филиал ОАО «ПНК»	Тогучинский район, с. Буготак, ул. Сопочная, 1	щебень
4	Горновский завод Спецжелезобетон – филиал АО «БЭТ»	Тогучинский район, пос. Горный	Железобетонные конструкции и сборный железобетон
5	АО «Мирновский лесхоз»	Тогучинский район, пос. Мирный ул. Лесхозная, 6	Пиломатериал, изделия из бруса
6	ГАО НСО «Тогучинский лесхоз»	г. Тогучин ул. Лесная, 20	пиломатериал
7	ООО "Промышленное Партнёрство Сибирь-Профиль"	Г.Тогучин Тогучинский район, 4500 метров по направлению на северо-восток от с. Кудельный Ключ	пластиковые окна, двери
8	ООО «Хлебокомбинат» Тогучинского РАЙПО	Г.Тогучин Ул.Строительная,27	Хлеб и хлебобулочные изделия
9	ООО «Тогучинское молоко»	Г.Тогучин Ул.Строительная,5	Молоко и молочные продукты
10	ПО «Общественное питание»	Г.Тогучин, ул.Садовая, 11	Хлеб и хлебобулочные изделия, кондитерские
11	ООО «Пекарня Тогучин»	Г.Тогучин, ул. Элеваторная 7	Хлеб и хлебобулочные изделия
12	ООО «Старый Тогучин»	Г.Тогучин, ул.Заводская,31	Пиво, лимонад
13	ФКУ ИК-21 ГУФСИН России по Новосибирской области	Р.п.Горный, ул.Дзержинского, 3	Хлебобулочные, мясо, молоко. Услуги по выплавке стали и чугуна
14	ФКУ ИК-14 ГУФСИН России по Новосибирской области	Г.Тогучин. ул.Блюхера. 1	Чугунное литье. Хлебобулочные.
15	ООО «Тогучинский бетон»	Г.Тогучин, ул. Горького	Раствор, бетон и железобетонные изделия
16	ООО «Камень-Профи»	Г.Тогучин, ул.Дзержинского, 10	Плитка тротуарная
17	ОАО «Предгорье»	Тогучинский район, с.Коурак	Пиломатериал, дрова
18	ООО «ВикКом»	Г.Тогучин, ул.Бригадная	Пластиковые окна
19	ООО «Дорстрой»	Г.Тогучин, ул. Челюскинцев, 5	Щебень
<b>Сельское хозяйство</b>			
1	ОАО "Вассино"	Тогучинский р-н, с.Вассино, ул.Центральная,16	зерно
2	ООО «Восход»	Тогучинский р-н, с.Янченково	зерно
3	ЗАО "Завьяловское"	Тогучинский р-н, с.Березиково ул.Центральная,7	Зерно, молоко, мясо
4	ОАО "Имени Чапаева"	Тогучинский р-н, с.Киик, ул.Центральная,5	Зерно
5	ОАО "Златоустовское"	Тогучинский р-н, с.Златоуст, ул.Центральная, 56 «Б»	Зерно

6	ЗАО "Кудельный Ключ"	Тогучинский р-н, с.Кудельный Ключ	зерно
7	ООО «Северо-восток»	Новосибирский район, с.Ленинское, ул.Кирова. 69	Зерно
8	ЗАО "Политотдельское"	Тогучинский р-н, с.Пойменное, ул.Центральная,55	Зерно, молоко, мясо
9	СПК "Семеновский"	Тогучинский р-н, п.Русско-Семёновка ул.Центральная,25	Ягода, зерно
10	ООО "Кудрино"	Тогучинский р-н, с.Кудрино, ул.Центральная,1	зерно
11	ОАО «Коуракское»	Тогучинский р-н, с.Коурак, ул.Центральная,3	зерно
12	ОАО "Заречье"	Тогучинский р-н, с.Заречье, ул.Гагарина,1	зерно
13	ООО Агрохолдинг "Новониколаевский"	Тогучинский р-н,с.Степногутово	зерно
14	АО «Борцово»	Тогучинский р-н, с.Борцово, ул.Центральная,72	Зерно, молоко, мясо
15	ОАО "Луговое"	Тогучинский р-н, с.Чемское, ул.Мостовская,7	зерно
16	к-з им.ХХ съезда КПСС	Тогучинский р-н, с.Владимировка, ул.Озёрная,15	Зерно, молоко, мясо
17	АО "Доронинское"	Тогучинский р-н,с.Завьялово, ул. Центральная 7 «В»	Зерно, молоко, мясо
18	ООО "Сиб-Колос"	Тогучинский р-н,с.Сурково, ул.Центральная, 9	Зерно, молоко, мясо
19	ЗАО "Шубкино"	Тогучинский р-н, с.Шубкино	зерно
20	ООО «Боровлянское»	Д.Боровлянка	Зерно, молоко, мясо
21	ОАО "Лекарственное"	С.Лекарственное	зерно
22	ООО «Никольское»	Тогучинский р-н, п.Никольский	молоко
23	ООО «Рось»	Тогучинский р-н, с.Степногутово, ул.Береговая, 3	зерно
24	ООО «Тогучинский свинокомплекс»	Тогучинский район. с.Заречное	зерно
25	ООО «Степногутово»	Тогучинский р-н, с.Степногутово	зерно

#### 4. Туристический потенциал

Тогучинский район располагает богатейшими туристическими ресурсами, включая природные, исторические и культурные достопримечательности.

Многочисленные достоинства оказались собраны здесь вместе. Разнообразна природа района – здесь можно видеть и суровую «черную» тайгу, и сосновые боры, и живописные Буготакские сопки, и лесостепь, и необозримые пойменные луга Ини.

В районе наибольшее развитие получили рекреационный и спортивный туризм. Один из видов рекреационного туризма - лечебный туризм: на основе бальнеологических ресурсов области на территории района действует санаторий «Тогучинский». Медицинский профиль санатория: болезни костно-мышечной системы, болезни нервной системы, болезни органов дыхания. Доступные виды лечения: аппаратная физиотерапия, бальнеотерапия, грязелечение, теплотечение, ингаляции, натуротерапия, системы психологического оздоровления,

Другие виды лечения: галотерапия, диетотерапия, лечебная физкультура (ЛФК), массаж, медикаментозная терапия, механотерапия, психотерапия, спелеотерапия, терренкур.

Спортивно-оздоровительные услуги: закрытый бассейн, сауна, спортивные площадки, спортивный комплекс, спортивный зал, тренажерный зал, теннисный корт, бильярд.

Спортивный туризм - это разновидность туризма для любителей активного отдыха и спорта, как профессионалов, так и любителей. На территории района действуют два горнолыжных комплекса:

- Горнолыжная база п. Горный оказывает услуги проката горных лыж, действует детская спортивная школа. Расположение: примерно в 100 км от Новосибирска. Рядом с посёлком Горный расположена сопка Большая, на которой оборудована горнолыжная трасса. На трассе проводятся тренировки и соревнования горнолыжников областного масштаба. На территории комплекса находятся гостиница и кафе вместимостью 60 человек, гостевой домик на 12 человек, канатная дорога протяжённостью 800 метров, здание проката горнолыжного инвентаря (120 пар), учебный пункт горнолыжной школы.

- Горнолыжная база п. Мирный «Пихтовый гребень» оказывает услуги проката лыж. В выходные дни численность отдыхающих около 300 человек. На базе действует гостиница на 70 мест, канатно-буксировочная дорога, здание проката. С 2007 года открыт каток.

К перспективным видам спортивного туризма относятся охота, рыбная ловля, сбор дикоросов. На территории района расположен мини Отель «Зеленый дом». Он находится в 140 км. от центра Новосибирска и в 150 км. от Кемерово в живописном лесу предгорья Салаирского кряжа (п. Мирный).

Отель отвечает всем современным требованиям комфорта и безопасности, и представляет собой 3-х этажный дом с рестораном. В отеле 14 номеров, рассчитанных на 30 человек, игровая комната. Для отдыха на природе: каток, трасса для беговых лыж, ледовая горка, уличное кафе, площадка для барбекю, дорожки для пеших прогулок.

Для отдыхающих организованы прокат беговых лыж и коньков, прогулки на снегоходах, прогулки на лошадях, в 800 м находится горнолыжная трасса с подъёмником и прокатом горных лыж. Летом действуют два бассейна, организован сбор грибов, ягод, работает спортивная площадка. Для желающих поохотиться - на месте оформляется лицензия и предоставляется проводник. Имеется пруд с карпами и осетровыми.

«Гостинично-рекреационный комплекс «У водопада» - объект спортивного туризма с. Карпысак. Индивидуальным предпринимателем Семёновым Н.И. взята в долгосрочную аренду акватория пруда на р. Буготак.

Комплекс расположен в живописном месте, располагающем к отдыху, в чаще соснового бора озеро, ниспадающее 15-ти метровым водопадом. На базе можно отдохнуть как в узком семейном кругу, так и большой шумной компанией.

Местоположение и рельеф местности позволяют выбрать отдых на любой вкус: катание на банане, джет-боте, 7-ми местном катере «Silver»; любителям порыбачить - рыбалка с удочкой и спиннингом. В озере водятся: карась, окунь, белый амур, карп, сазан, щука.

На территории района расположены уникальные памятники природы, имеющие не только эстетическую ценность, но и играющие огромную роль в сохранении флоры и фауны.

- Заказник Колтыракский

- Изылинская пещера и скалы
- Черневые леса Салаира
- Улантова гора
- Буготакские сопки

### **Озеро «Танай» Степногутовского сельсовета Тогучинского района.**

Озеро находится на границе Степногутовского сельсовета с Кемеровской областью. Прибрежная часть озера излюбленное место для отдыха туристов. Находится рядом с Салаирским кряжем, территория относится к региональному биологическому заказнику «Колтыракский».

Доступность трасса К-19 Новосибирск-Ленинск-Кузнецкий в 300 м есть оборудованный съезд с трассы вдоль побережья до тайги отсыпанная щебёночно-грунтовая дорога от села Степногутово 8 км до с.Журавлево 2 км. В С.Журавлево развита инфраструктура, имеется 3 заправочные станции и газовая. Более 30 кафе и закусочных, также гостиницы. Горнолыжный курорт и санаторий «Танай» 15 км. На побережье сохранён старинный колодец с чистой водой. Красота ландшафта, степь и переход в отроги кряжа, живописная круглогодичная рыбалка.

Ежегодный туристический поток более 10 тыс. человек.

### **Гостиницы**

<b>Наименование</b>	<b>Адрес</b>	<b>Количество номеров/мест</b>	<b>Телефон</b>
Горнолыжная база «Пихтовый гребень»	П.Мирный	30/70	292-01-11
Отель «Зелёный дом»	П.Мирный, ул.Боровая, 3	14/50	383-09-37
База отдыха «У водопада»	С. Карпысак, ул.Центральная,148а	12/39	8-960-780-31-11
Гостиница ст.Тогучин	Г.Тогучин, ул.Береговая,2	2/6	60-448
Гостиница ст.Тогучин	Г.Тогучин, ул. Дёповская, 98	4/2	8-913-772-86-20 8-913-987-52-75
Гостиница Гостевой домик Горнолыжная база п. Горный	п. Горный	25/60 1/12	8-923-730-19-75 8-913-9196-427
Гостиница	Г. Тогучин, ул. Заводская,39а	6/12	8-905-950-88-11

## **5. Социальная инфраструктура**

<b>Дошкольное образование</b>		
Наименование городского/сельского поселения	Количество дошкольных образовательных учреждений, единиц	Количество мест в учреждениях, мест
Нечаевское МО	1	125
г. Тогучин	6	842
Горновское МО	2	578

В 26 школах района реализуется программа дошкольного образования

<b>Общее образование</b>				Нормативная наполняемость дошкольных
Наименование городского/сельского поселения	Количество общеобраз	Средняя наполняемость	Количество мест в	

	овательных учреждений, единиц	классов, человек	учреждениях, мест	групп
Борцовское МО	1	11,6	130	38
Буготакское МО	1	18	290	39
Вассинское МО	1	16	400	3 /82
Гутовское МО	1	11,3	250	32
Горновское МО	2	25,4	1000	
Завьяловское МО	1	11,4	315	34
Зареченское МО	1	11	260	23
Кудринское МО	2	8	375	2/45
Киикское МО	1	11	300	15
Кировское МО	2	14,5	330	2/54
Коуракское МО	3	7,9	440	4/67
Кудельно-Ключевское МО	1	7,2	225	18
Лебедевское МО	2	7	220	2/49
Мирновское МО	1	15,4	265	15
Нечаевское МО	-	Осуществляется подвоз в МКОУ «Тогучинская средняя школа № 4»		
Репьевское МО	1	0	0	0
Сурковское МО	1	12,4	380	15
Степногутовское МО	1	9	225	28
Усть-Каменское МО	1	225	200	33
Чемское МО	2	6,9	400	2/40
Шахтинское МО	1	14,3	340	50
г. Тогучин	7	2	1910	

#### Дополнительное образование

Наименование учреждения дополнительного образования, его местонахождение (населенный пункт)	Количество учреждений дополнительного образования, ед.	Количество детей в возрасте 7-18 лет, посещающих учреждения дополнительного образования, чел.
г. Тогучин	3	2710
р. п. Горный	1	168

#### Здравоохранение

Наименование городского /сельского поселения	Количество учреждений здравоохранения, единиц	В том числе			
		больницы	поликлиники	фельдшерско - акушерские пункты	санатории, профилактории
Борцовский	1	-	-	1	-
Буготакский	1 амбулатория	-	-	-	-
Вассинский	5	1	-	4	-
Гутовский	3 из них 1 амбулатория	-	-	2	-
Завьяловский	5 из них 1 амбулатория	-	-	4	-
Заречный	2	-	-	2	-
Кудринский	3	-	-	3	-
Кудельно-Ключевской	3	-	-	3	-
Коуракский	4	1	-	3	-
Киикский	2 из них 1 амбулатория	-	-	1	-
Кировский	4 из них 1	-	-	3	-



	амбулатория				
Лебедевский	2	-	-	2	-
Мирновский	3	1	-	2	-
Репьевский	3	-	-	3	-
Степно- Гутовский	2	-	-	2	-
Сурковский	4 из них 1 амбулатория	-	-	3	-
Усть- Каменский	1 амбулатория	-	-	-	-
Чемской	2	-	-	2	-
Шахтинский	1	1	-	-	-
Горновский	2	1	-	1	-
Нечаевский	1 амбулатория	-	-	-	-
Г.Тогучин	3	2	-	-	1

Учреждения культуры					
Наименование городского/ сельского поселения	Количество учреждений культуры, единиц	в том числе			
		клубы	кинозалы	музеи	библиотеки
г. Тогучин	3/8	2	2		4
р.п. Горный	1/4	2	1		1
Борцовский	1/3	1	1		1
Буготакский	1/3	1	1		1
Вассинский	1/6	3	1		2
Гутовский	1/3	1	1		1
Завьяловский	1/5	3	1		1
Зареченский	1/4	2			2
Кировский	1/8	4	2		2
Киикский	1/4	2	1		1
Кудринский	1/6	2	2		2
Ключевской	1/4	2	1		1
Коуракский	1/8	3	2		3
Лебедевский	1/5	2	1		2
Мирновский	1/5	2	1		2
Нечаевский	1/3	1	1		1
Репьевский	1/4	2			2
Сурковский	1/8	3	2		3
Степногутовский	1/2	1			1
Усть-Каменский	1/3	2			1
Чемской	1/5	2	1		2
Шахтинский	1/2	1			1

Спортивные объекты						
Наименование городского/ сельского поселения	Количество спортивных сооружений, единиц	в том числе				
		спорт- комплекс ы	стадионы	бассейны	спортзалы , включая школьные	хоккейные коробки
г. Тогучин	24	-	10	-	10	4
п. Горный	10	1	4	1	3	1
п. Нечаевский	6	1	3	-	1	1
Борцовский	3	-	2	-	1	-
Буготакский	3	-	2	-	1	-
Вассинский	5	-	3	-	1	1

Гутовский	2	-	1	-	1	-
Завьяловский	4	-	2	-	1	1
Зареченский	4	-	2	-	1	1
Кудринский	2	-	1	-	1	-
Киикский	2	-	1	-	1	-
Кировский	6	-	3	-	1	2
Коуракский	8	-	3	-	3	2
Куд- Ключевской	2	-	1	-	1	-
Лебедевский	2	-	1	-	1	-
Мирновский	2	-	1	-	1	-
Репьевский	2	-	1	-	1	-
Сурковский	5	-	3	-	2	-
Степногутовс кий	2	-	1	-	1	-
Усть- Каменский	4	-	2	-	2	-
Чемской	5	-	3	-	2	-
Шахтинский	6	-	4	-	1	1
Итого	109	2	54	1	38	14

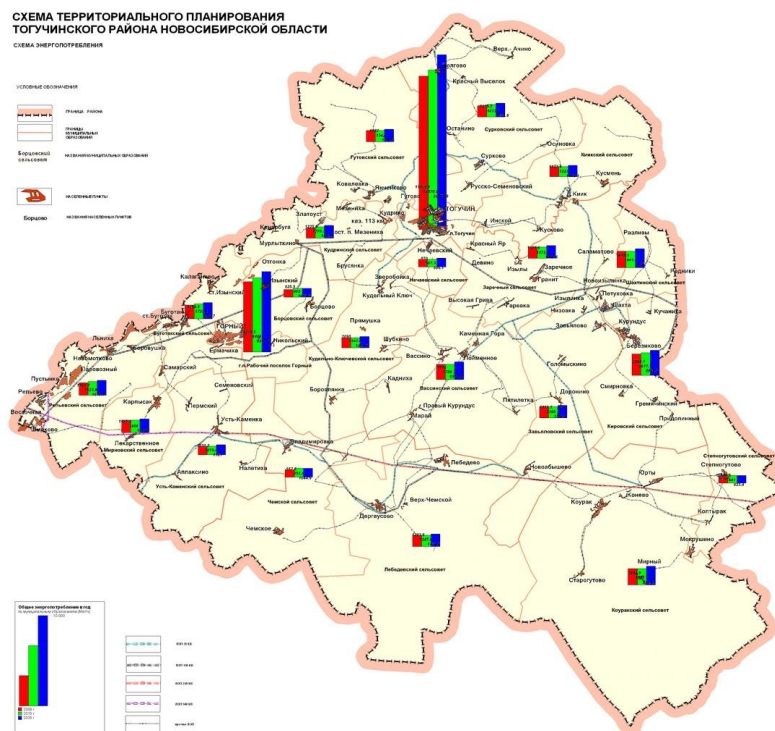
### 6. Инженерно-коммунальная инфраструктура

№ п/ п	Наименование городского/ сельского поселения	Наименование обслуживающей организации (с указанием правовой формы)	Проектная мощность	Свободная мощность
<i>Водоснабжение (куб.м/ч)</i>				
1	г. Тогучин	ООО «Горвода»	121	-
2	р. п. Горный	ООО «Энергоресурс»	216,6	-
3	Борцовский сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	32,3	-
4	Буготакский сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	88	-
5	Вассинский сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	33	-
6	Гутовский сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	39	-
7	Завьяловский сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	48,5	-
8	Заречный сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	22	-
9	Киикский сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	16,5	-
10	Кировский сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	52	-
11	Коуракский сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	26	-
12	Кудельно-Ключевской сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	58,5	-
13	Кудринский сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	60	-
14	Лебедевский сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	45,5	-
15	Мирновский	МУП «Центр	13	-

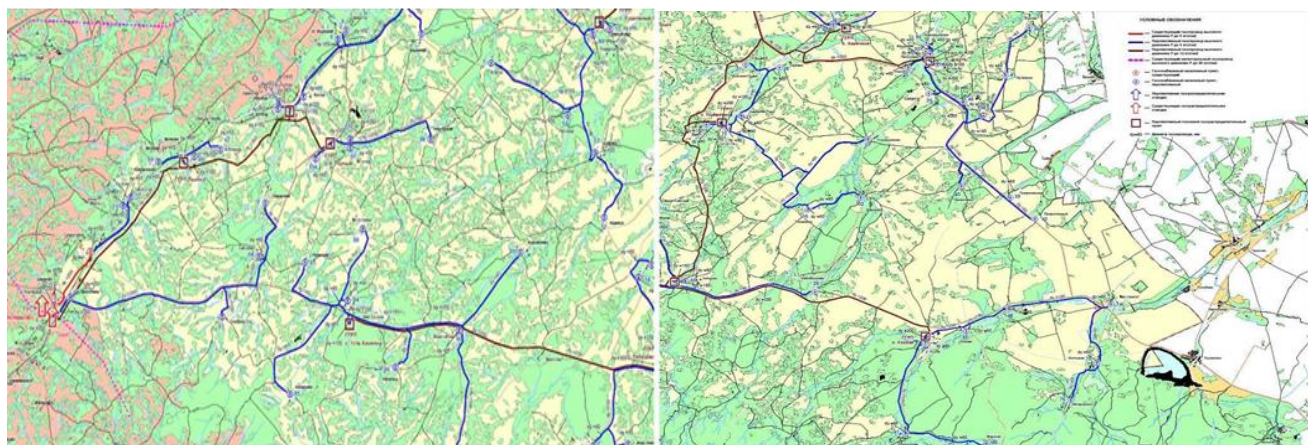
	сельсовет	модернизации ЖКХ»		
16	Нечаевский сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	10	-
17	Репьевский сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	41,5	-
18	Степногутовский сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	19,5	-
19	Сурковский сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	29,5	-
20	Усть-Каменский сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	55,5	-
21	Чемской сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	39	-
22	Шахтинский сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	56	-
23	Р.п.Горный	МУП «ТеплоВодоКанал»	6,3	
<b>Водоотведение (куб.м/сутки)</b>				
	р. п. Горный	ООО «Энергоресурс»	175	-
	Лебедевский сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	25,2	-
	Шахтинский сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	49,2	-
<b>Теплоснабжение (Гкал/час)</b>				
	г. Тогучин	МУП «Теплоснабжение №4»	25,048	13,02
		МУП «Теплоснабжение №5»	18,492	8,6
	р. п. Горный	ООО «Энергоресурс»	40,316	16,966
	Борцовский сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	1,6	1,25
	Буготакский сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	0,88	0,72
	Вассинский сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	1,9	1,51
	Гутовский сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	1,6	1,27
	Завьяловский сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	2,0	1,67
	Заречный сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	0,786	0,576
	Киикский сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	1,38	1,08
	Кировский сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	2,8	2,42
	Коуракский сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	2,08	1,78
	Кудельно-Ключевской сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	2,04	1,83
	Кудринский сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	2,26	1,75
	Лебедевский сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	1,6	1,33
	Мирновский сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	2,1	1,75
	Нечаевский сельсовет	МУП «Центр	2,6	2,27

		модернизации ЖКХ»		
	Репьевский сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	0,324	0,174
	Степногутовский сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	0,434	0,304
	Сурковский сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	2,02	1,79
	Усть-Каменский сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	1,56	1,36
	Чемской сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	1,16	0,88
	Шахтинский сельсовет	МУП «Центр модернизации ЖКХ»	4,6	3,88
<b>Газоснабжение (куб.м/ч)</b>				
	Репьевский сельсовет	ООО «Новосибирскоблгаз»	500,0	344,7
	Буготакский сельсовет	Не определена	1611,9	1611,9
	Р.п.Горный	Не определена	7605,1	7605,1
<b>Электроснабжение (МВт)</b>				
	Г.Тогучин Р.п.Горный Шахтинский сельсовет	АО «РЭС»-филиал приобские электросети	Данные не предоставляются	-
	Нечаевский сельсовет	АО «РЭС»	Данные не предоставляются	-
	Сельские поселения	ТГРЭС «Филиал приобские электрические сети» АО «РЭС»	Данные не предоставляются	-

### Схема электрических сетей



## Схема газовых сетей



### Информация о тарифах на коммунальные услуги

Коммунальные услуги	Ед. изм.	Стоимость за единицу, рублей		Действующие тарифы на присоединение к сети
		для физических лиц	для юридических лиц	
Электроснабжение	кВт	2,11 село; 2,64 город	4,18	-
Водоснабжение	куб. м	28,99	28,99	522,378 тыс. руб. за 1 км («МУП «Центр модернизации ЖКХ») 496,766 тыс. руб. за 1 км («ООО «Городская вода»)
Водоотведение	куб. м	24,58	24,58	-
Газоснабжение	куб. м	5,274	5,274	-
Теплоснабжение	Гкал	1635,93	1635,93	-
Вывоз твердых бытовых отходов	куб. м	456,41	380,34	-

## 7. Транспортная инфраструктура и связь

### Транспортная инфраструктура

Транспортный комплекс Тогучинского района представлен автомобильным и железнодорожным транспортом.

Протяжённость автомобильных дорог общего пользования по Тогучинскому району составляет 1448 км. Из них регионального значения – 345,5 км; межмуниципального значения – 352,1 км; муниципального значения – 750,4 км. По типам покрытия: цементобетон - 4,3 км; асфальтобетон 345,4 км (23,8%); черный щебень – 218,9 км (15,1%); щебень – 681,9 км (47,1%); грунтощебень – 197,5 км (13,6%). Район имеет прямые связи с крупными промышленными центрами Западной Сибири – г. Новосибирском и Кузбассом. Плотность автомобильных дорог 236,3 км/кв.м.

Ведущую роль в обеспечении межрайонных транспортных связей играет железнодорожный транспорт. Через Тогучинский район проходит участок Западно-Сибирской железной дороги Новосибирск – Ленинск-Кузнецк, являющийся важнейшей транспортной артерией области. Железная дорога проходит практически через весь район, протяженность железнодорожных путей составляет 140 км. По железнодорожной магистрали осуществляются

значительные грузоперевозки каменного угля из Кузнецкого бассейна и других грузов до 108 составов в сутки.

На территории района железная дорога имеет 7 станций:

- Восточная – Репьевское сельское поселение;
- Буготак, Изынская – Буготакское сельское поселение;
- Курундус – Кировское сельское поселение;
- Мурлыткино – Кудринское сельское поселение;
- Тогучин – г.Тогучин;
- Изылинка – Шахтинское сельское поселение

Остановочные платформы расположены в следующих сельских поселениях:

- о.п. Отгонка - Борцовское поселение;
- о.п. Льнозавод, Кувшинка - Буготакское поселение;
- о.п. 141 км, разъезд Гранит, разъезд Девино - Заречное поселение;
- о.п. Зверобойка - Кировское поселение;
- о.п. 106 км, о.п. Мезениха, разъезд 113 км - Кудринское поселение;
- о.п. Паровозный - Репьевское поселение.

Удалённость районного центра от областного 115 км. Время в пути по железной дороге 2,5 часа, автомобильным транспортом 1,5 часа.

Тогучинский район граничит с Новосибирским, Болотнинским, Мошковским, Маслянинским районами, Кемеровской областью. Все районы находятся в 1,5 - 2 часовой доступности от района на автомобильном транспорте.

Все населённые пункты района имеют дороги с твёрдым покрытием до районного и областного центров.

В г.Тогучине имеется железнодорожный вокзал. В 2003 году сдан автодорожный тоннель под ж/д путями ст. Тогучин, строительство велось за счет средств ТУАДа. Проведен капитальный ремонт здания вокзала ст. Тогучин. В 2004 году сдан вокзал ст. Изынская. В 2013 году в г.Тогучин сдан в эксплуатацию новый пешеходный мост через железную дорогу.

Транспортное сообщение населённых пунктов района с областным центром осуществляется также автомобильным транспортом. Ежедневно до г. Новосибирска организовано 3 рейса автобусного сообщения, до районного центра г. Болотное рейсы по пятницам и воскресеньям. Перевозку пассажиров внутри района и до населённых пунктов осуществляют легковые такси.

На территории ГБПОУ НСО «Тогучинский межрайонный аграрный лицей» имеется вертолётная площадка.

Для района принципиальное значение имеет развитие транспортной инфраструктуры и в первую очередь дорожной сети, обеспечения безопасности и безаварийности движения.



## Связь и интернет

Основная телекоммуникационная сеть района – телефонная сеть общего пользования поддерживается структурным подразделением Тогучинским центром телекоммуникаций Новосибирского филиала ОАО «Ростелеком». Данное предприятие является поставщиком услуг связи Интернет в районе. Телефонная сеть района состоит из 32 станций (2 городских и 30 сельских). Общая монтированная емкость телефонной связи района составляет более 12 тыс. номеров.

Системой общедоступного пользования также является сотовая связь. Услуги сотовой связи операторами Билайн, МТС, Мегафон, Теле-2 оказываются на территории всех муниципальных образований Тогучинского района.

Все населенные пункты имеют доступ информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Успешно развивается услуга широкополосного доступа в сеть «Интернет». Смонтировано оборудование скоростного доступа в сеть «Интернет», что позволяет жителям и организациям района пользоваться сервисами электронного правительства, обеспечивает подключение к системе межведомственного электронного документооборота. Повышается качество уже предоставляемых услуг.

*Услуги почтовой связи* предоставляет единственный оператор почтовой связи – Тогучинский почтамт - ОСП УФПС Новосибирской области – Филиал ФГУП «Почта России», имеющий 37 отделений почтовой связи в муниципальных образованиях. Оснащение отделений почтовой связи компьютерами, имеющими доступ к сети Интернет, позволяет решать задачу создания пунктов подключения к общедоступным информационным системам.

## **8. Инвестиционная привлекательность**

### **8.1. Конкурентные преимущества**

Тогучинский район - крупнейший сельскохозяйственный район области, сельхозугодья занимают 349,9 тыс. га из 605,8 тыс. га площади всего района:

выгодное транспортно-экономическое и географическое положение (район расположен в восточной части Новосибирской области в лесостепной зоне). По территории района проходит железнодорожная магистраль Новосибирск - Ленинск-Кузнецк;

район имеет прямые связи с крупными промышленными центрами Западной Сибири – г. Новосибирском и Кузбассом;

на территории района функционирует санаторий «Тогучинский»;

имеются разведанные полезные ископаемые: твердые горючие (уголь, торф), строительные материалы (глины тугоплавкие, известняки строительные, базальты и строительные камни), металлические (золото);

10% площади занято лесостепью, сосновыми борами березовыми колками, основные почвы – черноземные;

по территории района протекает река Иня – правый приток Оби, территория района привлекательна для занятий любительской рыбалкой и охотой;

наличие природных, в том числе земельных, ресурсов для промышленного и сельскохозяйственного освоения, сельскохозяйственные земли могут быть расширены землями запаса площадью 15,9 тыс. га;

наличие крупных сельскохозяйственных предприятий по производству зерна, молока, мяса;

наличие недоиспользованных производственных мощностей на промышленных предприятиях.

## 8.2. Точки роста

### 1. Развитие моногорода р.п. Горный.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2019 № 429 на территории муниципального образования рабочий поселок Горный Тогучинского района Новосибирской области создана территория опережающего социально-экономического развития «Горный».

На ТОСЭР «Горный» действует особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности для реализации резидентами инвестиционных проектов, что позволит р. п. Горный к 2028 году создать новые рабочие места, привлечь инвестиции, повысить инвестиционную привлекательность не только территории поселка, Тогучинского района, но и всей Новосибирской области.

В 2019 году областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области прорабатывался вопрос строительства инженерной и транспортной инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов потенциальных инвесторов ТОСЭР «Горный».

Минэкономразвития РФ в качестве резидента ТОСЭР «Горный» включило в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации, общество с ограниченной ответственностью «Диабаз».

В соответствии с бизнес-планом ООО «Диабаз» планирует реализовать на территории р.п. Горный Тогучинского района инвестиционный проект «Развитие производства диабазовой муки» (кислотоупорного порошка). На основе произведенной диабазовой муки планируется выпуск кислотоупорного клея, химически стойких штукатурных замазок, химически стойкого бетона - аналогичные смеси в России в настоящее время не выпускаются. Общий объем инвестиций проекта составит порядка 14 млн рублей, будет создано около 14 новых рабочих мест.

Подтвердили готовность реализовывать инвестиционные проекты на территории ТОСЭР - следующие потенциальные резиденты:

- ООО «Мехкомплекс Горный», инвестиционный проект «Организация производства запасных частей для дробильно-мельничного оборудования, карьерной техники, сельхозмашин, машиностроительных предприятий», объем инвестиций 50 млн.руб., планируется создать 20-40 рабочих мест;

- Шунков Виктор Константинович, инвестиционный проект «Строительство и эксплуатация теплиц для выращивания тюльпанов на срез, овощей, пряной зелени и рассады однолетних цветов и овощных культур». Объем инвестиций 50 млн. руб., планируется создать 10 рабочих мест;

- ООО «Сибирская Грибная Поляна», инвестиционный проект «Предприятие по подготовке компоста для выращивания грибов шампиньонов». Объем инвестиций 50 млн. руб., планируется создать 15 – 20 рабочих мест;

- Индивидуальный предприниматель Хныкина Надежда Владимировна, инвестиционный проект «Питомник для выращивания тюльпанов и уличных культур». Объем инвестиционных затрат составит 200 млн. руб., планируется создать 50 рабочих мест.

По государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий» р.п.Горный на 2020 год выделено 235,5 млн.руб. на строительство объектов инженерной инфраструктуры и приобретение транспорта, из них 182,7 млн.руб.



средства федерального бюджета. Предусмотрено строительство двух блочно-модульных газовых котельных, застройка жилмассива «Северный», приобретение санитарного автомобиля и микроавтобуса для МБУК «Горновский КДЦ».

Понимая перспективность инновационного развития района, в рамках решения стратегических задач по развитию реиндустриализации и агломерации Новосибирской области, район активно взаимодействует с агентством инвестиционного развития Новосибирской области с целью привлечения инвесторов и реализации других инвестиционных проектов на территории района.

Проведена инвентаризация земельных участков для размещения инвестиционных площадок, для размещения индустриального парка. Общая площадь земельных участков под размещение заявленных инвестиционных проектов – 40 га. Дополнительная площадь свободных земельных участков для размещения перспективных инвестиционных проектов – 110 га.

2. Сопровождение и реализация инвестиционных проектов на территории Тогучинского района.

Основными направлениями инвестиционной активности хозяйствующих субъектов Тогучинского района являются: промышленность, сельское хозяйство, дорожное и жилищное строительство, развитие туризма.

Привлечение инвестиций в агропромышленный комплекс позволит оживить инфраструктуру сельских населенных пунктов. Наш район владеет значительными земельными ресурсами.

Развитие животноводства одна из основных точек роста, которая позволит увеличить объёмы производства и продаж сельскохозяйственной продукции, за счёт увеличения поголовья КРС. Предприятиями АПК района привлечено 329,3 млн. руб. инвестиционных ресурсов, направленных на строительство, реконструкцию и модернизацию животноводческих помещений, техническое переоснащение отрасли. В 2019 году построены зерносушильные и зерноочистительные комплексы в:

- ЗАО «Завьяловское», стоимость проекта 13 млн. руб.;
- ООО «Тогучинский Свинокомплекс», стоимость проекта 8,5 млн. руб.;
- ООО «Кудрино», стоимость проекта 7,1 млн. руб.;
- ИП Глухов А.В., стоимость проекта 6,1 млн. руб.

Проведена реконструкция в ООО «Тогучинское молоко». Завершили инвестиционный проект по созданию семейной животноводческой фермы мясного направления ИП Глава к(ф)х Некрылов Д.А., стоимость проекта 8,5 млн. руб., ИП Глава к(ф)х Потапкина И.А., стоимость проекта 5,7 млн. руб.

Продолжается реализация проектов по строительству семейной животноводческой фермы по производству свинины ИП Глава к(ф)х Есипенко В.Н., создание семейной животноводческой фермы по производству и переработке молока Пятковой Л.Н.

В 2019 году сельхоз товаропроизводителями района приобретено 125 единиц техники и оборудования, больше на 7 единиц в сравнении с 2018 годом, на сумму 211,7 млн. рублей (из них тракторов – 7, зерноуборочных комбайнов – 5, зерносушилок – 5). Наибольшее количество техники приобрели ЗАО «Политотдельское», ЗАО «Завьяловское», колхоз имени XX съезда КПСС.

Одна из перспективных точек роста - развитие рыбоводства. Продолжается реализация инвестиционного проекта ИП Цвей С.Л. по выращиванию рыбы (форель, стерлядь, мраморный сом, африканская теляпия, осетр). Планируется запустить копильный цех, организовать изготовление собственных кормов для рыбы.

В сфере промышленности на территории Тогучинского района реализуются инвестиционные проекты:

- «Производство межкомнатных дверей и пластиковых панелей» ООО «Промышленное партнерство Сибирь-Профиль», освоено 198 млн. руб. инвестиций, создано 250 рабочих мест. В 2020 году планируется расширить производство – запустить цех по производству межкомнатных дверей царговой конструкции;

- Строительство угледобывающего предприятия «Доронинское» на участке № 1 Доронинской площадки в Тогучинском районе. ЗАО «СК «Объединение инженеров – строителей». Инвестиционный проект рассчитан на добычу угля открытым способом. Объем инвестиций на пять лет составит 2 млрд. руб., 200 рабочих мест;

- Строительство щебеночного карьера Управляющей «Промышленно-строительный концерн Сибирь» на территории Мирновского сельсовета. Общий объем капиталовложений 600 млн. руб., 53 рабочих места.

- «Строительство цеха по производству и розливу пива и безалкогольных газированных напитков» ООО «Старый Тогучин»;

- «Реконструкция производственных линий» АО «НКУ Каменный карьер» в р.п. Горный, освоено 39,9 млн. рублей;

- «Реконструкция и модернизация цехов в ООО «Тогучинское молоко» Общая сумма инвестиций за 2019 год составила 31 млн.руб. Проводилась реконструкция цехов, технологической линии, приобретено дополнительное новое фасовочное оборудование, что позволит увеличить объем переработки до 100 тонн сырья в сутки.

В туристической отрасли реализуется проект «Реконструкция и модернизация горнолыжного комплекса «Пихтовый гребень».

В районе динамично развивается потребительский рынок. Ежегодно открываются новые магазины, растет показатель обеспеченности населения современными торговыми площадями.

На инвестиционном Совете Тогучинского района рассматриваются все инвестиционные проекты, планируемые к реализации на территории Тогучинского района. В плане развития района находятся инвестиционные проекты, готовые к реализации:

- Строительство угольного разреза «Чертандинский» ООО «Регион-Ойл» на территории Кировского сельского поселения. Проектная мощность до 5 млн. тонн угля в год. Объем инвестиций на первом этапе 2 млрд. руб., на 20-летний период 8 млрд. руб., 960 рабочих мест;

- Строительство угольного разреза по добыче угля открытым способом месторождения участка Завьяловский -2 ООО «Сибирская инвестиционная Группа». Проектная мощность 500 тыс. тонн угля в год;

Все вышеуказанные проекты действуют в рамках лицензионных соглашений и находятся в стадии оформления земельных участков, согласно действующему законодательству РФ.

Важным фактором формирования привлекательного инвестиционного климата является развитие концессионных отношений. Для эффективного развития экономики района требуется строительство новых, а также реконструкция и модернизация имеющихся объектов инфраструктуры, а это большая финансовая нагрузка на бюджет района.

Администрацией района сформирован и размещен на официальном сайте перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

В 2019 году на территории Тогучинского района в рамках ГЧП планируется начать реализацию инвестиционного проекта по строительству полигона твердых коммунальных отходов с мусоросортировочной линией. Реализация такого проекта позволит улучшить экологическую обстановку в районе и привлечь инвестиций более 500 млн. руб.

По государственной программе Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2022 годах, в рамках подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» завершено строительство водозаборной скважины для водоснабжения станции Буготак Тогучинского района Новосибирской области на 2202,55 тыс. руб.

В 2018-2019 годах в Тогучинском районе в рамках подпрограммы «Газификация» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2022 гг.» были проведены следующие мероприятия:

- строительство «Газораспределительных сетей газопровода в с. Льниха Тогучинского района Новосибирской области». В 2018 году освоено 15650,3 тыс. руб. Протяжённость построенного газопровода - 7997 м. Объект введен в эксплуатацию в феврале 2019 года.

- строительство «Газораспределительных сетей газопровода в с. Буготак и ст. Буготак Тогучинского района Новосибирской области». В 2018 году освоено 60178,2 тыс. руб. Протяженность построенного газопровода - 25047 м. Объект введен в эксплуатацию в декабре 2019 года.

- строительство «Газораспределительные сети газопровода в р.п. Горный Тогучинского района Новосибирской области». За 2018- 2019 год освоено 101238,8 тыс. руб., в т.ч. 2019 год – 85625,6 тыс. руб. Протяженность построенного газопровода - 29884,5 м. Объект введен в эксплуатацию в декабре 2019 года.

На 2020 год планируется подключение потребителей.

В рамках реализации программы «Чистая вода» государственной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2020 годах» в р.п. Горный по объекту «Реконструкция водозаборных сооружений на р.Иня, насосной станции 1-го подъёма, водовода Д=500мм протяжённостью 7,1 км» за весь период реконструкции (2015-2019 годы) выполнены работы на сумму 132,7 млн. руб., в т.ч. 2019 год – 19,4 млн. руб. Работы выполнены, но не получено заключение инспекции Государственного строительного надзора Новосибирской области. Соглашение с Фондом модернизации продлено до 01.07.2020.

В рамках государственной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2020 годах» по подпрограмме «Благоустройство территорий населенных пунктов» в 2019 году было получено финансирование на реализацию мероприятий в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в размере 27,9 млн. руб.

Работы проводились на объектах:

- в г. Тогучине: благоустройство пешеходной зоны по ул. Вокзальной, благоустройство придомовой территории по ул. Дзержинского;

- в р.п. Горный: благоустройство придомовой территории многоквартирных домов по ул. Первомайская 1, благоустройство сквера «Участникам боевых действий локальных войн»;

- пос. Шахта: благоустройство общественной территории – сквер по ул. Тракторная.

В 2018 году г. Тогучин победил во Всероссийском конкурсе малых городов и исторических поселений в номинации «Малые города с численностью населения от 20 до 50 тыс. человек», как лучший проект создания комфортной городской среды по благоустройству территорий населенных пунктов. Проект предполагал "Строительство набережной и благоустройство пляжной зоны озера "ул. Заводская" совместно с прилегающей привокзальной площадью".

Проект предполагал строительство зоны пляжного и активного круглогодичного отдыха вокруг водоема и реконструкцию привокзальной площади у станции Тогучин. Общая площадь объекта занимает 4 га, из которых озеро - 1,3 га.

В 2019 году озеро в г. Тогучине очистили, обустроили причал, установили пандусы для маломобильных групп населения. Предполагается, что пляж станет новым излюбленным местом встреч для жителей всех возрастов.

В рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» на реализацию проекта было выделено денежных средств 144,6 млн. руб, в том числе 75 млн. руб. из федерального бюджета и 68,9 млн. руб. из областного бюджета, на благоустройство общественного пространства в рамках подпрограммы «Благоустройство территорий населённых пунктов Новосибирской области» государственной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области».

Пляжную зону отдыха откроют в г. Тогучине уже летом 2020 года, весной будут проведены последние работы по обустройству территории.

Для окончания работ по строительству православной церкви требуется 15 млн.руб., ожидаемый ввод август 2020 года.

В 2019 году актуализирована «дорожная карта» по содействию развития конкуренции на территории Тогучинского района. Конкуренция на товарных рынках является одним из важнейших факторов улучшения экономической ситуации. Это серьезная системная работа совместно областных органов и органов местного самоуправления.

В целях повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления Тогучинского района по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в районе разработан план мероприятий по внедрению муниципального инвестиционного стандарта.

### 8.3. Реестр инвестиционных проектов

Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. руб.	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест), шт.
<b>Реализуемые</b>							
ООО «Сибирская инвестиционная Группа».	«Освоение угольного месторождения участка Завьяловский -2»	Промышленное производство	2013-2020	Тогучинский район, с.Курундусс	В стадии реализации	658 000	Создание рабочих мест 476
ОАО «НКУ» Каменный карьер	Реконструкция цехов	Промышленное производство	2015-2019	р.п.Горный	завершен	590000	Улучшение условий труда, создано 47 рабочих мест
Глава КФХ Потапкина И.В.	Животноводческая ферма мясного направления на 100 голов КРС	Сельское хозяйство	2016-2019	Тогучинский район, с.Лебедево	завершен	5688	Создано 3 рабочих места
и/п Глава КФХ Есипенко В.Н	Свиноводческая ферма на 600 голов свиней	Сельское хозяйство	2014-2020	Тогучинский район, п.Нечаевский	В стадии реализации	35900	Создание 10 рабочих мест, заработная плата до 17 тыс.руб
ИП Чуриков А.Н.	Развитие туристического объекта «Пихтовый гребень»	Туризм	2017-2025	Тогучинский район	В стадии реализации	300000	Создание 50 рабочих мест
ООО «Старый Тогучин»	Строительство пивоваренного цеха	Пищевая и перерабатывающая промышленность	2016-2020	Г.Тогучин	В стадии реализации	600000	Создание 47 рабочих мест
ООО «Альянс»	Строительство складских и	Промышленное производство	2014-2019 Срок	Г.Тогучин	завершен	155000	Создано 40 рабочих мест

	производственных помещений		реализации в три этапа				заработная плата 17-20 тыс.руб.
ООО «Промышленное Партнёрство Сибирь-Профиль»	Производство пластиковых окон, межкомнатных дверей	Промышленное производство	2015-2020 Срок реализации в три этапа	Г.Тогучин	В стадии реализации	42000	Планируется создание 250 рабочих мест, заработная плата до 17 тыс.руб.
ООО «Тогучинское молоко»	Реконструкция и модернизация цехов	Пищевая и перерабатывающая промышленность	2008-2025	Г.Тогучин	В стадии реализации	150000	Численность работников 225, увеличилась на 100, среднемесячная з/плата 20748 руб.
ЗАО «Завьяловское»	Строительство родильного отделения, реконструкция телятника	Сельское хозяйство	2016-2019	Тогучинский район, п.Гремячинский	В стадии реализации	8140	Улучшение условий труда
ООО «Сиб-Колос»	Строительство откормочного помещения	Сельское хозяйство	2016-2019	Тогучинский район, с.Сурково	завершен	2000	Улучшение условий труда
ИП Глава КФХ Некрылов	Строительство СЖФ мясного направления	Сельское хозяйство	2016-2019	Тогучинский район, с.Чемское	завершен	8501	Создано 2 рабочих мест
ООО «СК Объединение инженеров - строителей»	Строительство угледобывающего предприятия	Промышленное производство	2013-2021	Тогучинский район, с.Доронино	В стадии реализации	2000 000	Создание рабочих мест 299
Концерн «Сибирь» ООО «Карьер»	Строительство щебёночного карьера	Промышленное производство	2017-2020	с.Лекарственное	В стадии реализации	608600	Планируется создание 53 рабочих мест
Администрация г.Тогучин	Строительство набережной и благоустройство пляжной зоны озера	благоустройство	2018-2019	Г.Тогучин	завершен	145000	Создание 26 рабочих мест

Администрация Тогучинского района	Строительство спортивного комплекса	Физкультура и спорт	2017-2020	Г.Тогучин	завершен	124347	Создание рабочих мест
<b>Планируемые к реализации</b>							
ООО «Золотые проекты»	«Строительство угольного разреза «Чертандинский»	Промышленное производство	2020-2026	Тогучинский район, С.Березиково	Планируемые к реализации	8 000 000	Создание рабочих мест
ООО «Минерал»	Производство строительного материала «Альдипор»	Промышленное производство	2019-2022	Тогучинский район, р.п.Горный	Планируемые к реализации	249 332	Создание 194 рабочих мест
ООО «Диабаз»	Создание производства по изготовлению химического и кислотостойкого порошка путем измельчения инертного материала диабаз	Промышленное производство	2020-2023	Тогучинский район, р.п.Горный	Планируемые к реализации	32000	Создание 50 рабочих мест
ООО «Тогучинское молоко»	Создание завода по производству молочных продуктов – «Зелёный луг»	Пищевая и перерабатывающ ая промышленност ь	2020-2023	Тогучинский район, р.п.Горный	Планируемые к реализации	150000	Создание 150 рабочих мест
ИП Шунков В.К.	«Строительство и эксплуатация теплиц для выращивания цветов, овощей и рассады однолетних цветов, овощных культур»	Сельское хозяйство	2020- 2021	Тогучинский район, р.п.Горный	Планируемые к реализации	50 000	Создание 10 рабочих мест
ООО «Мехкомплекс Горный»	«Организация производства	Промышленное производство	2020-2021	Тогучинский район,	Планируемые к реализации	50000	Создание 20-40 рабочих мест

	запасных частей для дробильно-мельничного оборудования, карьерной техники, сельхозмашин, машиностроительных предприятий»			р.п.Горный			
ООО «Сибирская грибная Поляна»	«Предприятие по подготовке компоста для выращивания грибов шампиньонов»	Сельское хозяйство	2020-2021	Тогучинский район, р.п.Горный	Планируемые к реализации	50000	Создание рабочих мест 10
ИП Хныкина Н.В.	Питомник для выращивания тюльпанов и уличных культур	Сельское хозяйство	2020-2021	Тогучинский район, р.п.Горный	Планируемые к реализации	200000	Создание рабочих мест 50

#### 8.4. Инвестиционные предложения

(предложения для инвесторов)

№ п/п	Предложение	Обоснование		
		наличие источников сырья	инвестиционная ниша (характеристика рынка)	стоимость и доступность инфраструктуры
1.	Строительство карьера по добыче известнякового камня и глинистых сланцев, являющихся сырьём для производства цемента. Земельный участок площадью 120 га в с.Осиновка Тогучинского района	Месторождение полезных ископаемых, строительные материалы: известняки строительные и глинистые сланцы	Использование цемента в строительстве	Нет данных
2.	Строительство завода по розливу артезианской воды. Размеры участка 3,3 га в 700 м южнее с.Лебедево	Запасы артезианской воды	Поставка воды за рубеж.	Трансформаторная подстанция, дорога до с.Лебедево. Скважина, для наблюдения за



				составом воды (ведётся в течение 5 лет.)
3.	Строительство завода железобетонных изделий р.п.Горный	Отходы горнорудного производства	Строительство	Грунтощебеночные подъездные пути, на территории участка железнодорожный тупик Мощность КТП-30Мб Угольная котельная Горновского завода СЖБ- филиал ОАО «БЭТ», 300-500 метров
4.	Строительство завода по производству строительного материала «Альдипор» р.п.Горный	Отходы горнорудного производства без разработки карьеров	Целевой рынок продукции Сибирского федерального округа и Новосибирская область Ключевые потребители - строительные компании (жилые и производственные здания, дороги); индивидуальное строительство; жилищно-коммунальное хозяйство, сельское хозяйство; предприятия энергетики, химической, и др.	Грунтощебеночные подъездные пути

### 8.5. Недозагруженные производственные мощности

Наименование предприятия	Адрес, контакты (тел, факс, e-mail)	Характеристика незагруженных мощностей (площадь помещений, вид помещений, наличие оборудования и т.п.)	Вид и стоимость использования (аренда/выкуп/иное)
Тогучинское районное потребительское общество	Г.Тогучин, ул.Дзержинского,10 8(383)40 21-932 8-913-918-82-17 Эл.адрес:toq_rai@mail.ru	<p>Курундусовская пекарня Новосибирская область, Тогучинский район Ст.Курундус, ул.Центральная, 3 Земельный участок - 10863 кв.м Здание - 928 кв.м Скважина Разрешённая мощность электроэнергии 116 кВт/час Под производство пищевой продукции или производственную площадку 140 км от г.Новосибирска по ж/дороге на Кузбасс, станция Курундус</p> <p>Транспортно-техническое предприятие Новосибирская область, г.Тогучин Переулок Кооперативный, 13 Земельный участок – 10208 кв.м Площадь зданий и сооружений более 2000 кв.м (в том числе стояночные боксы 823 кв.м, 466 кв.) Разрешённая мощность 120 кВт/час Центральное водоснабжение Отопление от котельной</p>	Для совместного использования, аренды или реализации имущества и земельных участков, принадлежащих предприятию на праве собственности.

		<p>300 м до ж/д тупика Возможно использовать для предприятий по производству товаров народного потребления, производственную площадку ремонта и стоянки любой техники.</p>	
		<p>Складские помещения Новосибирская область, г.Тогучин, ул.Дзержинского, 10 Площадь - 2500 кв.м (1000+1000+500) высота помещения свыше 5,5 м, отапливаемые Холодильные емкости 6 помещений 2,5 тыс.куб.м, ж/д тупик Прирельсовый склад – площадь 1630 м Для организации оптовой торговли продовольственными и непродовольственным и товарами.</p>	
<p>Конкурсный управляющий ЗАО «Солнечное»</p>	<p>Логинова Любовь Анатольевна, 630099, г.Новосибирск, а/я 302, тел.220-51-28.</p>	<p><b>Шахтинский сельсовет:</b> АО «Изылинское» - 10 земельных участков, общей площадью 2938,89 га. <b>Коуракский сельсовет:</b> - 14 земельных участков, общей площадью 3190,85 га., расположенные северо-восточнее с.Коурак. <b>Кировский сельсовет:</b> - 1 земельный участок, общей площадью 274,2 га., расположен северо-восточнее</p>	<p>32 земельных участка, общей площадью 6883,75 га для сдачи в аренду. Земельные участки, относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения, пригодны для сельскохозяйственной деятельности, в том числе для обработки и засева.</p>

		с.Юрты. <b>Кницкий ельсовет:</b> - 7 земельных участков, общей площадью 479,6 га., расположены северо- восточнее п.Инской.	
ОАО «Вассино»	С.Вассино, ул.Центральная, 16 8-383-4045-764; 8-923-252-4881	Земельный участок - 542 кв.м Здание конторы кирпичное, двухэтажное - 525,8 кв.м Год ввода в эксплуатацию - 1981	для совместного использования, аренды или реализации имущества, принадлежащего предприятию на праве собственности.

## 8.6. Инвестиционные площадки

### Анкета инвестиционной площадки № 1

#### География площадки

Место расположения ( <i>адрес</i> )	НСО, Тогучинский район, с. Лекарственное
Численность населенного пункта ( <i>человек</i> )	835
Площадь ( <i>га</i> ) и размеры ( <i>км</i> )	31,4 (га) и 1,25х,025 (км)
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции ( <i>название, км</i> ) ( <i>с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии</i> )	ООО ПЖТ «Изынское», 18 км
Удалённость от ближайшего аэропорта ( <i>км</i> )	Толмачево, 73 км
Близлежащие объекты ( <i>жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации</i> )	с. Лекарственное

#### Основные характеристики площадки



Кадастровый номер ( <i>при наличии</i> )	нет
Межевание земельного участка (проведено или нет)	Нет
Категория земель ( <i>с/х назначения, земли поселения и т. д.</i> )	с/х назначения
Наличие построек/ограждений ( <i>зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики</i> )	нет
Глубина залегания грунтовых вод ( <i>м</i> )	нет данных

#### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	нет
Канализация сточных вод	нет
Электроснабжение	нет
Теплоснабжение	нет
Газоснабжение	нет
Подъездные пути, их характеристика ( <i>примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения</i> )	нет

## Контактная информация

<b>Собственник земельного участка/площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	Администрация Мирновского сельсовета, 633430, НСО, Тогучинский район, с. Лекарственное, ул. Центральная, 46
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Зайцев Юрий Викторович, глава администрации, тел. (383-40) 26-278, e-mail: <a href="mailto:Mirno@ngs.ru">Mirno@ngs.ru</a>

Выписка из схемы территориального планирования	Схема участка
	

## Анкета инвестиционной площадки № 2

### География площадки

Место расположения ( <i>адрес</i> )	НСО, Тогучинский район, в 700 м южнее с. Лебедево
Численность населенного пункта ( <i>человек</i> )	1031 человек
Площадь ( <i>га</i> ) и размеры ( <i>км</i> )	3,2825 га и 0,157x0,364x0,049x0,347(км)
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции ( <i>название, км</i> ) ( <i>с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии</i> )	Тогучин, 60 км.
Удалённость от ближайшего аэропорта ( <i>км</i> )	Толмачево, 128 км
Близлежащие объекты ( <i>жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации</i> )	ИП Рогина, пилюрама

### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер ( <i>при наличии</i> )	нет
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель ( <i>с/х назначения, земли поселения и т. д.</i> )	с/х назначения
Наличие построек/ограждений/зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование	нет

<i>и прочие характеристики)</i>	
Глубина залегания грунтовых вод (м)	нет данных

### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	Возможность подключения
Канализация сточных вод	нет
Электроснабжение	Возможность подключения
Теплоснабжение	нет
Газоснабжение	нет
Подъездные пути, их характеристика ( <i>примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения</i> )	100 м до автомобильной дороги федерального значения

### Контактная информация

#### *Собственник земельного участка/площадки*

Наименование, юридический адрес	Администрация Лебедевского сельсовета, 633442, НСО, Тогучинский район, с. Лебедево, ул. Центральная, 53
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Букарева Елизавета Владимировна, глава администрации, тел. (383-40) 38 – 703, факс (383-40) 38-653, e-mail: <a href="mailto:Liza-69-B@mail.ru">Liza-69-B@mail.ru</a>



Фотография площадки с.Лебедево



Выписка из схемы территориального планирования

### Анкета инвестиционной площадки № 3

#### География площадки

Место расположения ( <i>адрес</i> )	НСО, Тогучинский район, в 700 м южнее с. Лебедево
Численность населенного пункта ( <i>человек</i> )	1031 человек
Площадь ( <i>га</i> ) и размеры ( <i>км</i> )	2,1422(га) и 0,12x0,134x0,18x0,151(км)

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	Тогучин, 60 км.
Удалённость от ближайшего аэропорта (км)	Толмачево, 128 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	ИП Рогина, пилорама

#### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер (при наличии)	нет
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	с/х назначения
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	нет
Глубина залегания грунтовых вод (м)	Нет данных

#### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	Возможность подключения
Канализация сточных вод	нет
Электроснабжение	Возможность подключения
Теплоснабжение	нет
Газоснабжение	нет
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	100 м до автомобильной дороги федерального значения

#### Контактная информация

<b>Собственник земельного участка/площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	Администрация Лебедевского сельсовета, 633442, НСО, Тогучинский район, с. Лебедево, ул. Центральная, 53
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Букарева Елизавета Владимировна, глава администрации, тел. (383-40) 38 – 703, факс (383-40) 38-653, e-mail: <a href="mailto:Liza-69-B@mail.ru">Liza-69-B@mail.ru</a>

#### Фотография площадки с. Лебедево



## Анкета инвестиционной площадки № 4

### География площадки

Место расположения ( <i>адрес</i> )	НСО, Тогучинский район, р-д Гранит
Численность населенного пункта ( <i>человек</i> )	230 человек
Площадь ( <i>га</i> ) и размеры ( <i>км</i> )	0,2208 (га) и 0,03х0,0736 (км)
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции ( <i>название, км</i> ) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	о.п.Гранит 0,5 км
Удалённость от ближайшего аэропорта ( <i>название, км</i> )	Толмачево, 150 км
Близлежащие объекты ( <i>жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации</i> )	Гаражи ООО «Заречье»

### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер ( <i>при наличии</i> )	нет
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель ( <i>с/х назначения, земли поселения и т. д.</i> )	Земли поселения
Наличие построек/ограждений ( <i>зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики</i> )	нет
Глубина залегания грунтовых вод ( <i>м</i> )	3 м

### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

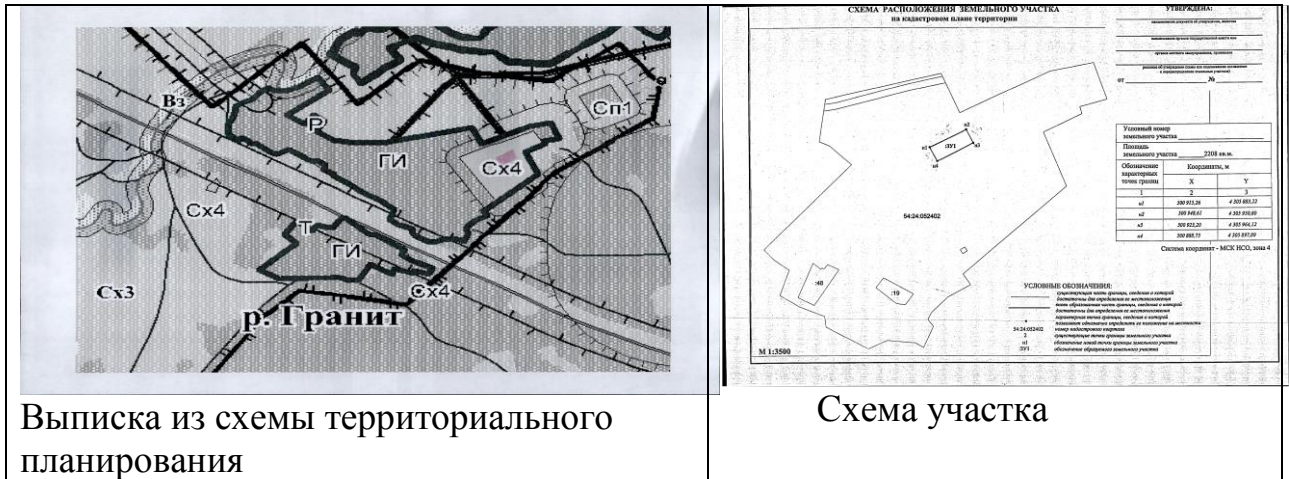
Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	Возможность подключения
Канализация сточных вод	Не возможность подключения
Электроснабжение	Возможность подключения
Теплоснабжение	Не возможно подключения
Газоснабжение	нет
Подъездные пути, их характеристика ( <i>примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения</i> )	100 м. регионального значения

### Контактная информация

<b>Собственник земельного участка/площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	Администрация Заречного сельсовета, 633426, НСО, Тогучинский район, с. Заречное, ул. А.Ю. Гагарина, 1
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Собольников Владимир Павлович, глава администрации, тел. (383-40) 36 – 418, факс (383-40) 36 – 418, e-mail: <a href="mailto:adm-zarech@mail.ru">adm-zarech@mail.ru</a>

Фотография площадки разъезд Гранит





Выписка из схемы территориального планирования

Схема участка

### Анкета инвестиционной площадки № 5

#### География площадки

Место расположения (адрес)	Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный, ул. Советская, № 29 Б
Численность населенного пункта (человек)	9513
Площадь (га) и размеры (км)	1,4 га / 0,190 км x 0,077 км
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	станция Изынский, 12 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (, км)	Толмачево, 91,4 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Жилая застройка

#### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер (при наличии)	54:24:020222:258
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	Земли поселений
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	-
Глубина залегания грунтовых вод (м)	Информации нет

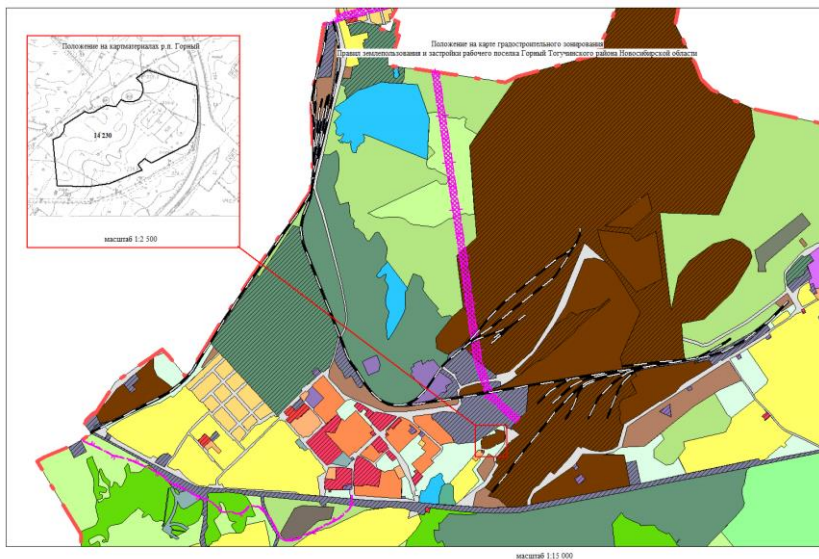
#### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика	(источник,
--------------------	----------------	------------

	расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	1 м <sup>3</sup> /ч
Канализация сточных вод	1 м <sup>3</sup> /ч
Электроснабжение	400 кВа
Теплоснабжение	1 4000 ккал/ч
Газоснабжение	-
Подъездные пути, их характеристика(примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	Расстояние до автомобильной дороги Карпысак-Тогучин-Байкал – 640 м, Расстояние до автомобильной дороги Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий – 19 км

### Контактная информация

<b>Собственник земельного участка/площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	администрация рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Масалов Виктор Карпович – глава рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, 8-383-40-23-127, keyelena@yandex.ru



### Анкета инвестиционной площадки № 6

#### География площадки

Место расположения (адрес)	Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный,
Численность населенного пункта (человек)	9513
Площадь (га) и размеры (км)	10,3 га / 0,50 км x 0,20 км
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км)	станция Изынский, 12 км

(с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	
Удалённость от ближайшего аэропорта (название, км)	Толмачево, 92,5 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Производство по добыче и переработке строительного камня

### ***Основные характеристики земельного участка/площадки***

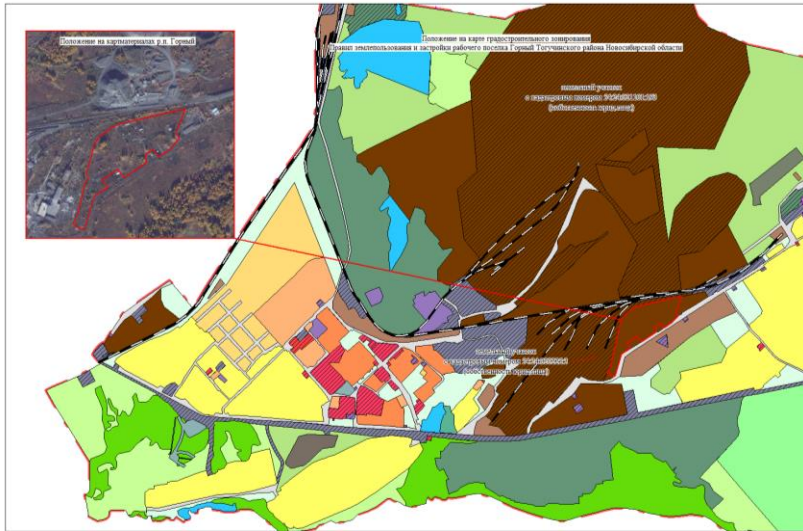
Кадастровый номер (при наличии)	54:24:000000:3У1
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	земли населенных пунктов
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	-
Глубина залегания грунтовых вод (м)	Информации нет

### ***Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой***

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	скважина
Канализация сточных вод	-
Электроснабжение	-
Теплоснабжение	-
Газоснабжение	-
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	Расстояние до автомобильной дороги Карпысак-Тогучин-Байкал – 810 м, Расстояние до автомобильной дороги Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий – 22 км

### ***Контактная информация***

<b><i>Собственник земельного участка/площадки</i></b>	
Наименование, юридический адрес	администрация рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Масалов Виктор Карпович – глава рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, 8-383-40-23-127, keyelena@yandex.ru



## Анкета инвестиционной площадки № 7

### География площадки

Место расположения (адрес)	Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный,
Численность населенного пункта (человек)	9513
Площадь (га) и размеры (км)	13,3 га / 0,70 км x 0,22 км
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	станция Изынский, 12 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (название, км)	Толмачево, 92,5 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Производство по добыче и переработке строительного камня

### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер (при наличии)	54:24:000000:3У1
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	земли населенных пунктов
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	-
Глубина залегания грунтовых вод (м)	Информации нет

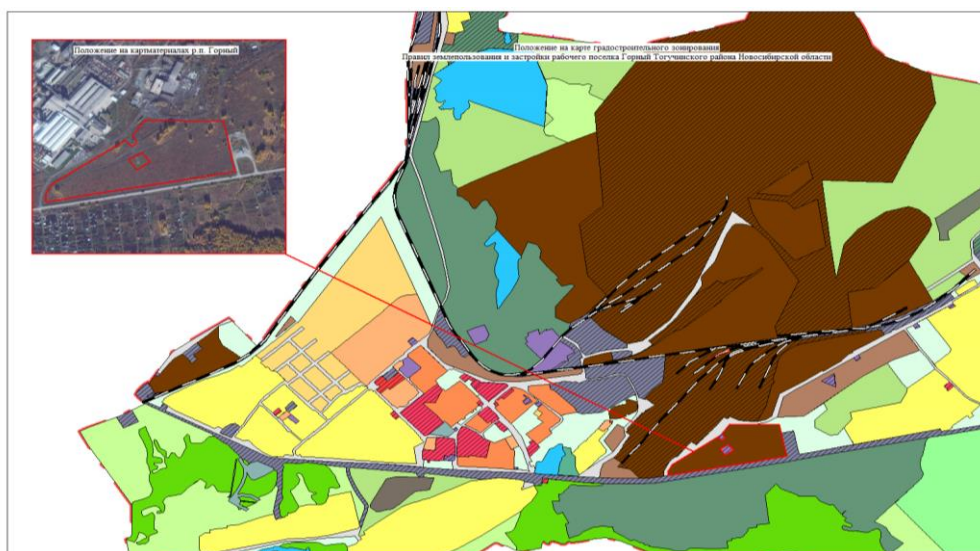
### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	-
Канализация сточных вод	-
Электроснабжение	-
Теплоснабжение	-
Газоснабжение	-
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги)	Расстояние до автомобильной дороги Карпысак-Тогучин-Байкал

федерального/регионального/ местного значения)	–10 м, Расстояние до автомобильной дороги Новосибирск – Ленинск- Кузнецкий – 21 км
---	---

### **Контактная информация**

<b>Собственник земельного участка/площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	администрация рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Масалов Виктор Карпович – глава рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, 8-383-40-23-127, keyelena@yandex.ru



### **Анкета инвестиционной площадки № 8**

#### **География площадки**

Место расположения ( <i>адрес</i> )	Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный
Численность населенного пункта ( <i>человек</i> )	9513
Площадь ( <i>га</i> ) и размеры ( <i>км</i> )	0,94 га / 0,140 км x 0,07 км
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции ( <i>название, км</i> ) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	станция Изынский, 12 км
Удалённость от ближайшего аэропорта ( <i>название, км</i> )	Толмачево, 91 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Жилая застройка, производство по изготовлению железобетонных изделий

#### **Основные характеристики площадки**

Кадастровый номер ( <i>при наличии</i> )	54:24:020224:30
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	Земли поселений
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их	Информации нет

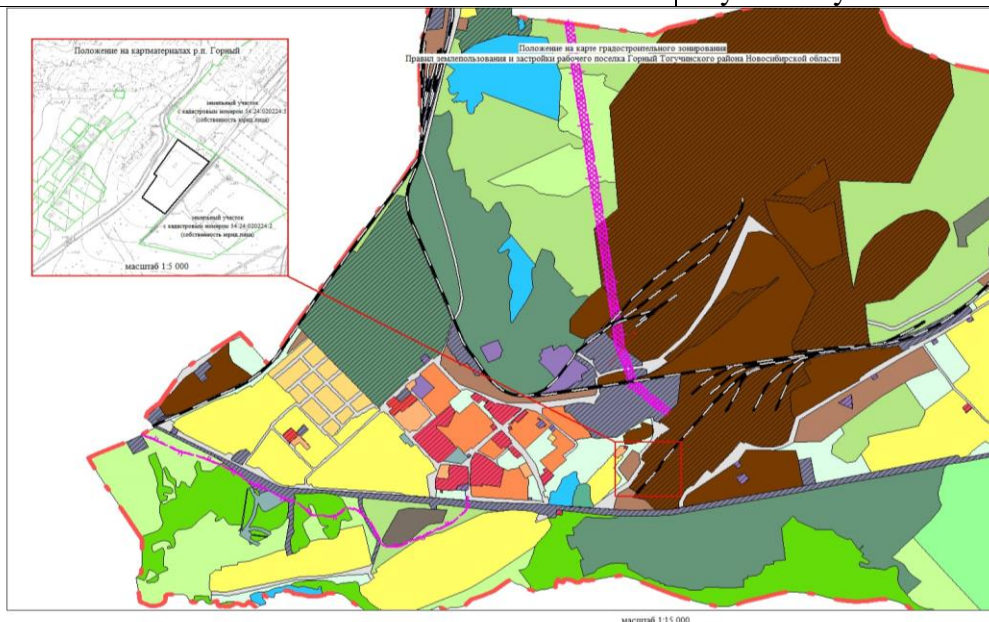
состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	
Глубина залегания грунтовых вод (м)	Информации нет

### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	120000м <sup>3</sup> /год
Канализация сточных вод	120000м <sup>3</sup> /год
Электроснабжение	3196200кВт/год
Теплоснабжение	нет данных
Газоснабжение	120000м <sup>3</sup> /год
Подъездные пути, их характеристика(примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/ местного значения)	Расстояние до автомобильной дороги Карпысак-Тогучин-Байкал – 500 м, Расстояние до автомобильной дороги Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий – 18,5 км

### Контактная информация

<b>Собственник земельного участка/площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	администрация рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Масалов Виктор Карпович – глава рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, 8-383-40-23-127, keyelena@yandex.ru



### Анкета инвестиционной площадки № 9

#### География площадки

Место расположения (адрес)	Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный,
Численность населенного пункта (человек)	9513

Площадь (га) и размеры (км)	12,4 га / 0,30 км x 0,36 км
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	станция Изынский, 12 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (название, км)	Толмачево, 92,5 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Производство по добыче и переработке строительного камня

### ***Основные характеристики площадки***

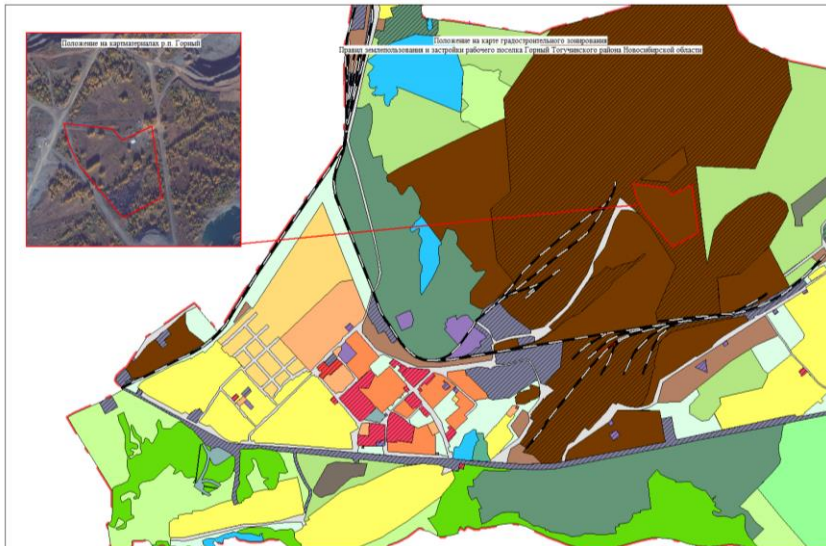
Кадастровый номер (при наличии)	нет
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	земли населенных пунктов
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	-
Глубина залегания грунтовых вод (м)	Информации нет

### ***Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой***

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	-
Канализация сточных вод	-
Электроснабжение	-
Теплоснабжение	-
Газоснабжение	-
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	Расстояние до автомобильной дороги Карпысак-Тогучин-Байкал – 2700 м, Расстояние до автомобильной дороги Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий – 23 км

### ***Контактная информация***

<b><i>Собственник земельного участка/площадки</i></b>	
Наименование, юридический адрес	администрация рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Масалов Виктор Карпович – глава рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, 8-383-40-23-127, keyelena@yandex.ru



## Анкета инвестиционной площадки № 10

### География площадки

Место расположения ( <i>адрес</i> )	Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный,
Численность населенного пункта ( <i>человек</i> )	9513
Площадь ( <i>га</i> ) и размеры ( <i>км</i> )	6,7 га / 0,30 км x 0,21 км
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции ( <i>название, км</i> ) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	станция Изынский, 12 км
Удалённость от ближайшего аэропорта ( <i>название, км</i> )	Толмачево, 92,5 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Производство по добыче и переработке строительного камня

### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер ( <i>при наличии</i> )	нет
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	земли населенных пунктов
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	-
Глубина залегания грунтовых вод ( <i>м</i> )	Информации нет

### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

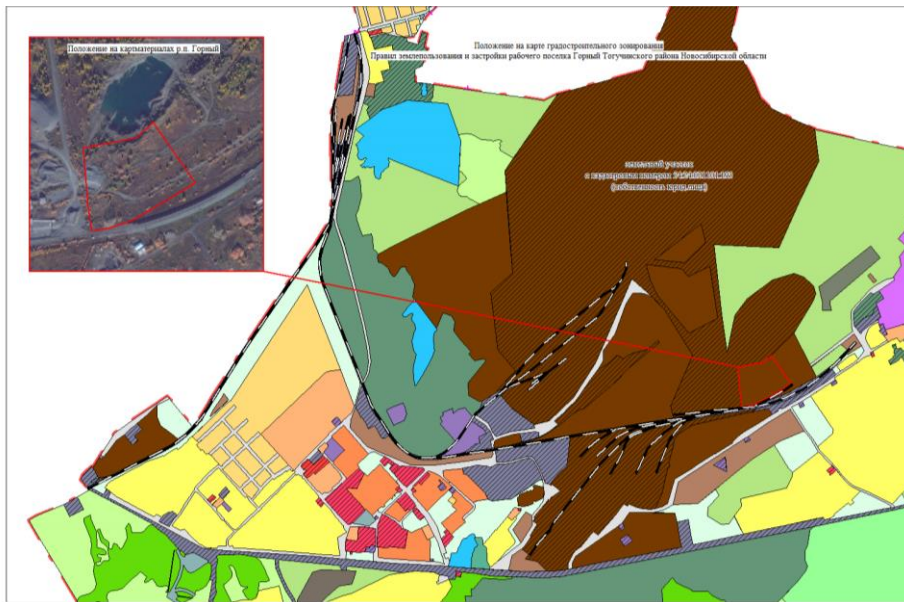
Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	-
Канализация сточных вод	-
Электроснабжение	-
Теплоснабжение	-
Газоснабжение	-
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/)	Расстояние до автомобильной дороги Карпысак-Тогучин-Байкал –2200 м,



местного значения)	Расстояние до автомобильной дороги Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий – 23 км
--------------------	--

### **Контактная информация**

<b>Собственник земельного участка/площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	администрация рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Масалов Виктор Карпович – глава рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, 8-383-40-23-127, keyelena@yandex.ru



## **Анкета инвестиционной площадки № 11**

### **География площадки**

Место расположения (адрес)	Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный,
Численность населенного пункта (человек)	9513
Площадь (га) и размеры (км)	11,0 га / 0,47 км x 0,25 км
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	станция Изынский, 12 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (название, км)	Толмачево, 92,5 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Производство по добыче и переработке строительного камня

### **Основные характеристики площадки**

Кадастровый номер (при наличии)	54:24:021101:276
Межевание земельного участка (проведено или нет)	проведено
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	земли населенных пунктов

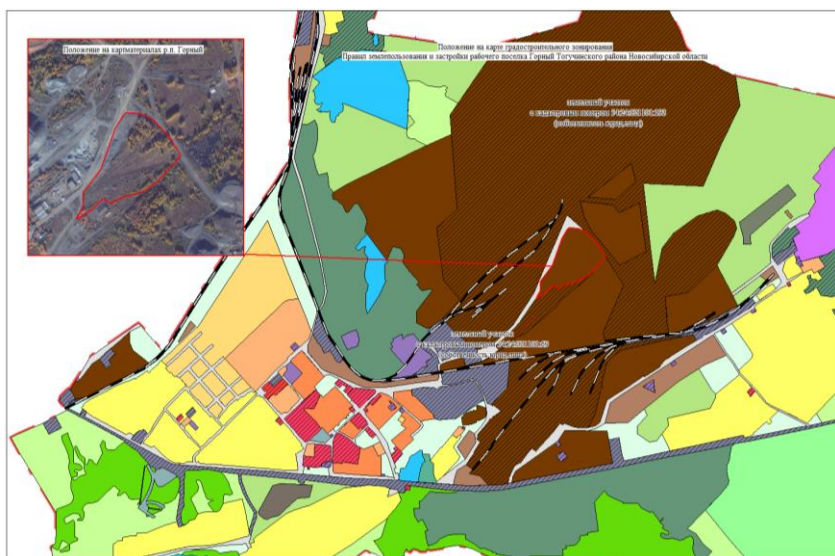
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	-
Глубина залегания грунтовых вод (м)	Информации нет

### ***Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой***

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	-
Канализация сточных вод	-
Электроснабжение	-
Теплоснабжение	-
Газоснабжение	-
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	Расстояние до автомобильной дороги Карпысак-Тогучин-Байкал – 2100 м, Расстояние до автомобильной дороги Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий – 23 км

### ***Контактная информация***

<b><i>Собственник земельного участка/площадки</i></b>	
Наименование, юридический адрес	администрация рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Масалов Виктор Карпович – глава рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, 8-383-40-23-127, keyelena@yandex.ru



## **Анкета инвестиционной площадки № 12**

### ***География площадки***

Место расположения (адрес)	Новосибирская область, Тогучинский
----------------------------	------------------------------------

	район, р.п. Горный,
Численность населенного пункта ( <i>человек</i> )	9513
Площадь ( <i>га</i> ) и размеры ( <i>км</i> )	26,2 га / 1 км x 0,2 км
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции ( <i>название, км</i> ) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	станция Изынский, 12 км
Удалённость от ближайшего аэропорта ( <i>название, км</i> )	Толмачево, 92,5 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Производство по добыче и переработке строительного камня, производство по изготовлению железобетонных изделий

### ***Основные характеристики земельного участка/площадки***

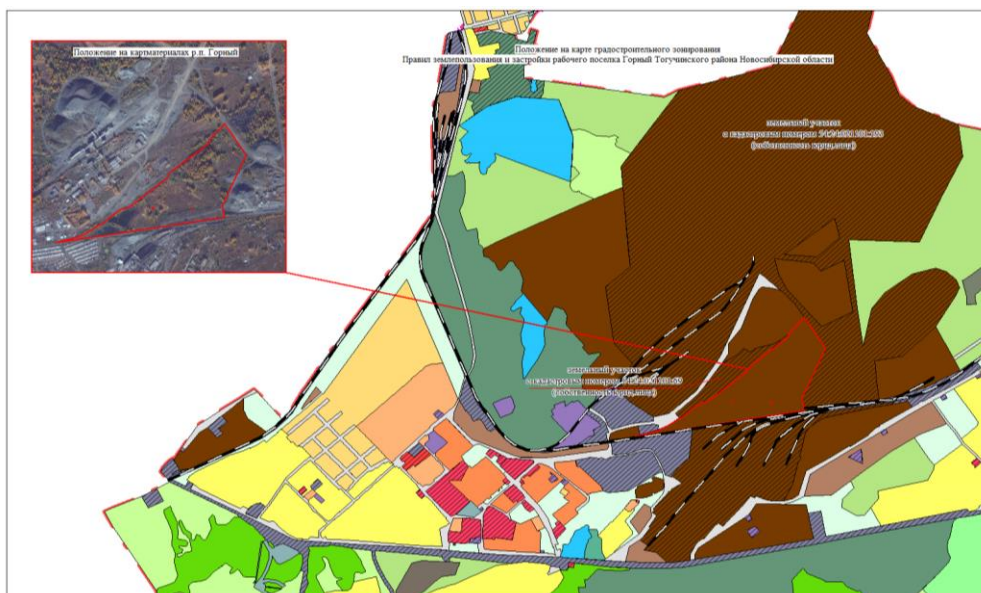
Кадастровый номер ( <i>при наличии</i> )	-
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	земли населенных пунктов
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	-
Глубина залегания грунтовых вод ( <i>м</i> )	Информации нет

### ***Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой***

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	нет данных
Канализация сточных вод	нет данных
Электроснабжение	14 мВт
Теплоснабжение	нет данных
Газоснабжение	1327 м <sup>3</sup> /ч
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	Расстояние до автомобильной дороги Карпысак-Тогучин-Байкал – 2000 м, Расстояние до автомобильной дороги Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий – 21,5 км

### ***Контактная информация***

<b><i>Собственник земельного участка/площадки</i></b>	
Наименование, юридический адрес	администрация рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Масалов Виктор Карпович – глава рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, 8-383-40-23-127, keyelena@yandex.ru



## Анкета инвестиционной площадки № 13

### География площадки

Место расположения (адрес)	Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный,
Численность населенного пункта (человек)	9513
Площадь (га) и размеры (км)	7,1 га / 0,30 км x 0,24 км
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	станция Изынский, 12 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (название, км)	Толмачево, 92,5 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Производство по добыче и переработке строительного камня

### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер (при наличии)	54:24:000000:3У1
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	земли населенных пунктов
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	-
Глубина залегания грунтовых вод (м)	Информации нет

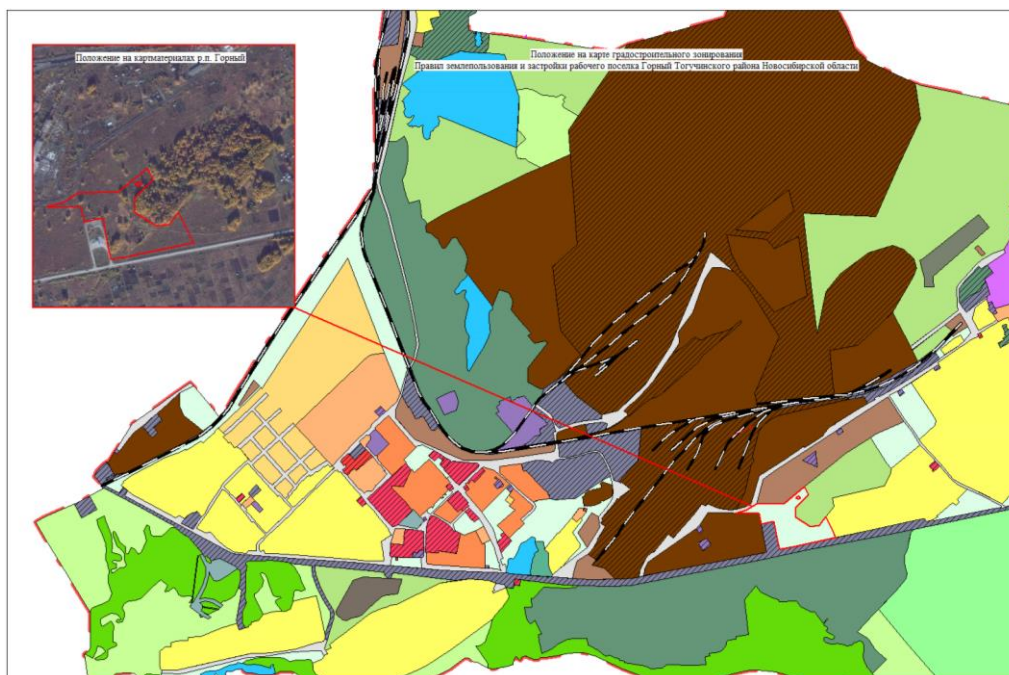
### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	-
Канализация сточных вод	-
Электроснабжение	-
Теплоснабжение	-
Газоснабжение	-

Подъездные пути, их характеристика(примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	Расстояние до автомобильной дороги Карпысак-Тогучин-Байкал –10 м, Расстояние до автомобильной дороги Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий – 22 км
---	---

### **Контактная информация**

<b>Собственник земельного участка/площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	администрация рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Масалов Виктор Карпович – глава рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, 8-383-40-23-127, keyelena@yandex.ru



### **Анкета инвестиционной площадки № 14**

#### **География площадки**

Место расположения (адрес)	Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный,
Численность населенного пункта (человек)	9513
Площадь (га) и размеры (км)	6,8 га / 0,52 км x 0,06 км
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название,км) (с указанием собственника железнодорожного	станция Изынский, 12 км

туника при его наличии)	
Удалённость от ближайшего аэропорта (название, км)	Толмачево, 92,5 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Производство по добыче и переработке строительного камня

### ***Основные характеристики площадки***

Кадастровый номер (при наличии)	54:24:020201:3У1
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	земли населенных пунктов
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	-
Глубина залегания грунтовых вод (м)	Информации нет

### ***Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой***

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	-
Канализация сточных вод	-
Электроснабжение	-
Теплоснабжение	-
Газоснабжение	-
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	Расстояние до автомобильной дороги Карпысак-Тогучин-Байкал –150 м, Расстояние до автомобильной дороги Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий – 20 км

### ***Контактная информация***

<b><i>Собственник земельного участка/площадки</i></b>	
Наименование, юридический адрес	администрация рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Масалов Виктор Карпович – глава рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, 8-383-40-23-127, keyelena@yandex.ru



## Анкета инвестиционной площадки № 15

### ***География площадки***

Место расположения ( <i>адрес</i> )	Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный,
Численность населенного пункта ( <i>человек</i> )	9513
Площадь ( <i>га</i> ) и размеры ( <i>км</i> )	5,2 га / 1,60 км x 0,02 км
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции ( <i>название, км</i> ) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	станция Изынский, 12 км
Удалённость от ближайшего аэропорта ( <i>название, км</i> )	Толмачево, 92,5 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Производство по добыче и переработке строительного камня

### ***Основные характеристики площадки***

Кадастровый номер ( <i>при наличии</i> )	нет
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	земли населенных пунктов
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	-
Глубина залегания грунтовых вод ( <i>м</i> )	Информации нет

### ***Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой***

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	-
Канализация сточных вод	-
Электроснабжение	-
Теплоснабжение	-
Газоснабжение	-
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	Расстояние до автомобильной дороги Карпысак-Тогучин-Байкал – 1 м, Расстояние до автомобильной дороги Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий – 21 км

### ***Контактная информация***

<b><i>Собственник земельного участка/площадки</i></b>	
Наименование, юридический адрес	администрация рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Масалов Виктор Карпович – глава рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, 8-383-40-23-127, keyelena@yandex.ru



## Анкета инвестиционной площадки № 16

### География площадки

Место расположения (адрес)	Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный,
Численность населенного пункта (человек)	9513
Площадь (га) и размеры (км)	7,9 га / 0,60 км x 0,10 км
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	станция Изынский, 12 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (название, км)	Толмачево, 92,5 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Производство по добыче и переработке строительного камня

### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер (при наличии)	нет
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	земли населенных пунктов
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	-
Глубина залегания грунтовых вод (м)	Информации нет

### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	-
Канализация сточных вод	-
Электроснабжение	-
Теплоснабжение	-
Газоснабжение	-



Подъездные пути, их характеристика(примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/ местного значения)	Расстояние до автомобильной дороги Карпысак-Тогучин-Байкал – 860 м, Расстояние до автомобильной дороги Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий – 22 км
--	---

### **Контактная информация**

<b>Собственник земельного участка/площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	администрация рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Масалов Виктор Карпович – глава рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, 8-383-40-23-127, keyelena@yandex.ru



### **Анкета инвестиционной площадки № 17**

#### **География площадки**

Место расположения (адрес)	НСО, Тогучинский район, г.Тогучин, ул.Челюскинцев,5
Численность населенного пункта (человек)	21357
Площадь (га) и размеры (км)	1,3
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название,км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	ст. Тогучин», 10 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (км)	Толмачево, 130 км

Близлежащие объекты ( <i>жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации</i> )	Сопка №1 промышленное предприятие
--	--------------------------------------

### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер ( <i>при наличии</i> )	54:24:010502:241
Межевание земельного участка (проведено или нет)	проведено
Категория земель ( <i>с/х назначения, земли поселения и т. д.</i> )	Земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений ( <i>зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики</i> )	КТП-400 кВа; подстанция КТП-ВО-1а-400-10/0, 4т ( в собственности Черкашина М.А.)
Глубина залегания грунтовых вод ( <i>м</i> )	нет данных

### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	нет
Канализация сточных вод	нет
Электроснабжение	есть
Теплоснабжение	нет
Газоснабжение	нет
Подъездные пути, их характеристика ( <i>примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения</i> )	Наличие подъездной дороги

### Контактная информация

<b>Собственник земельного участка/площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	Администрация города Тогучина, 633456, НСО, Тогучинский район, Г.Тогучин, ул. Садовая,17
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Гончаров Сергей Иванович, глава города Тогучина, тел. (383-40) 21-695, e-mail: gorodtogadm@ya.ru

### Схема участка



### География площадки

Место расположения ( <i>адрес</i> )	НСО, Тогучинский район, г.Тогучин,
Численность населенного пункта ( <i>человек</i> )	21357
Площадь ( <i>га</i> ) и размеры ( <i>км</i> )	7,7
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции ( <i>название,км</i> ) ( <i>с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии</i> )	ст. Тогучин», 10 км
Удалённость от ближайшего аэропорта ( <i>км</i> )	Толмачево, 130 км
Близлежащие объекты ( <i>жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации</i> )	Сопка № 1, № 2 промышленное предприятие

### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер ( <i>при наличии</i> )	54:24:010502:2
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель ( <i>с/х назначения, земли поселения и т. д.</i> )	Земли населенных пунктов
Наличие на участке (площадке) объектов ( <i>зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики</i> )	нет
Глубина залегания грунтовых вод ( <i>м</i> )	нет данных

### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	нет
Канализация сточных вод	нет
Электроснабжение	есть
Теплоснабжение	нет
Газоснабжение	нет
Подъездные пути, их характеристика( <i>примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения</i> )	Наличие подъездной дороги (щебень)

### Контактная информация

<b>Собственник земельного участка/площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	Администрация города Тогучина, 633456, НСО, Тогучинский район, г.Тогучин, ул. Садовая,17
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Гончаров Сергей Иванович, глава города Тогучина, тел. (383-40) 21-695, e-mail: gorodtogadm@ya.ru

### Схема участка



Наименование, юридический адрес	Администрация города Тогучина, 633456, НСО, Тогучинский район, Г.Тогучин, ул. Садовая,17
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Гончаров Сергей Иванович, глава города Тогучина, тел. (383-40) 21-695, e-mail: gorodtogadm@ya.ru

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 2

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов: 2
№23* января 2017 г. № 54/НСХ/17-28426		Всего листов выписки: 2	
Кадастровый номер:		54:24:010254:564	
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ведущий специалист - эксперт  
Иванова С.В.  
инженер, фамилия

## Анкета инвестиционной площадки № 20

### География площадки

Место расположения (адрес)	НСО, Тогучинский район, г.Тогучин, ул.М.Горького
Численность населенного пункта (человек)	21357
Площадь (га) и размеры (км)	1,0
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	ст. Тогучин», 3 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (название, км)	Толмачево, 120 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Промышленные предприятия

### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер (при наличии)	54:24:010265:45
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	Земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	нет
Глубина залегания грунтовых вод (м)	нет данных

## Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	Возможность подключения
Канализация сточных вод	нет
Электроснабжение	Возможность подключения
Теплоснабжение	Возможность подключения
Газоснабжение	нет
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	Наличие подъездной дороги (щебень)

### Контактная информация

<b>Собственник земельного участка/площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	Администрация города Тогучина, 633456, НСО, Тогучинский район, Г.Тогучин, ул. Садовая, 17
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Гончаров Сергей Иванович, глава города Тогучина, тел. (383-40) 21-695, e-mail: gorodtogadm@ya.ru



## Анкета инвестиционной площадки № 21

### География площадки

Место расположения (адрес)	НСО, Тогучинский район, г.Тогучин,
Численность населенного пункта (человек)	21357
Площадь (га) и размеры (км)	51,6
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного	ст. Тогучин», 6 км

<i>тупика при его наличии)</i>	
Удалённость от ближайшего аэропорта ( км)	Толмачево, 120 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Сельхоз. угодья

#### **Основные характеристики земельного участка/площадки**

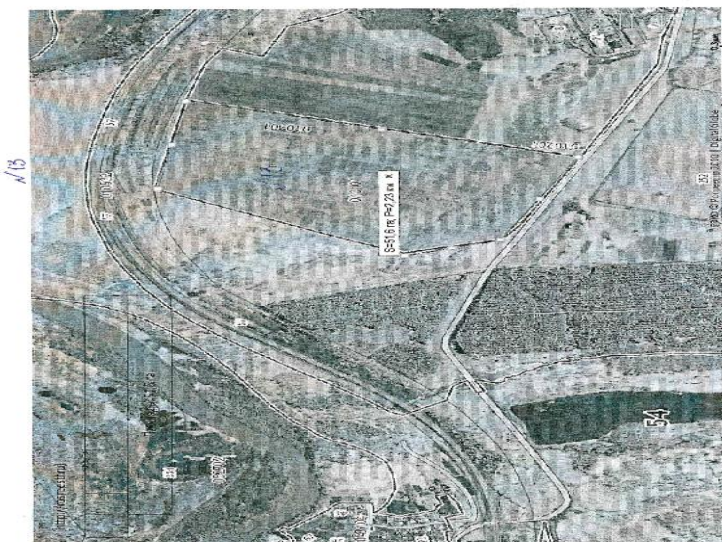
Кадастровый номер (при наличии)	нет
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	Земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	нет
Глубина залегания грунтовых вод (м)	нет данных

#### **Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой**

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	нет
Канализация сточных вод	нет
Электроснабжение	нет
Теплоснабжение	нет
Газоснабжение	нет
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	Наличие подъездной дороги

#### **Контактная информация**

<b>Собственник земельного участка/площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	Администрация города Тогучина, 633456, НСО, Тогучинский район, г.Тогучин, ул. Садовая,17
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Гончаров Сергей Иванович, глава города Тогучина, тел. (383-40) 21-695, e-mail: gorodtogadm@ya.ru



## Анкета инвестиционной площадки № 22

### География площадки

Место расположения ( <i>адрес</i> )	НСО, Тогучинский район, г.Тогучин, ул.Вокзальная,29
Численность населенного пункта ( <i>человек</i> )	21357
Площадь ( <i>га</i> ) и размеры ( <i>км</i> )	0,1
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции ( <i>название ,км</i> ) ( <i>с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии</i> )	ст. Тогучин», 0,5 км
Удалённость от ближайшего аэропорта ( <i>км</i> )	Толмачево, 120 км
Близлежащие объекты ( <i>жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации</i> )	Жилая застройка

### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер ( <i>при наличии</i> )	54:24:010265:27
Межевание земельных участков ( <i>проведено или нет</i> )	нет
Категория земель ( <i>с/х назначения, земли поселения и т. д.</i> )	Земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений ( <i>зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики</i> )	нет
Глубина залегания грунтовых вод ( <i>м</i> )	нет данных

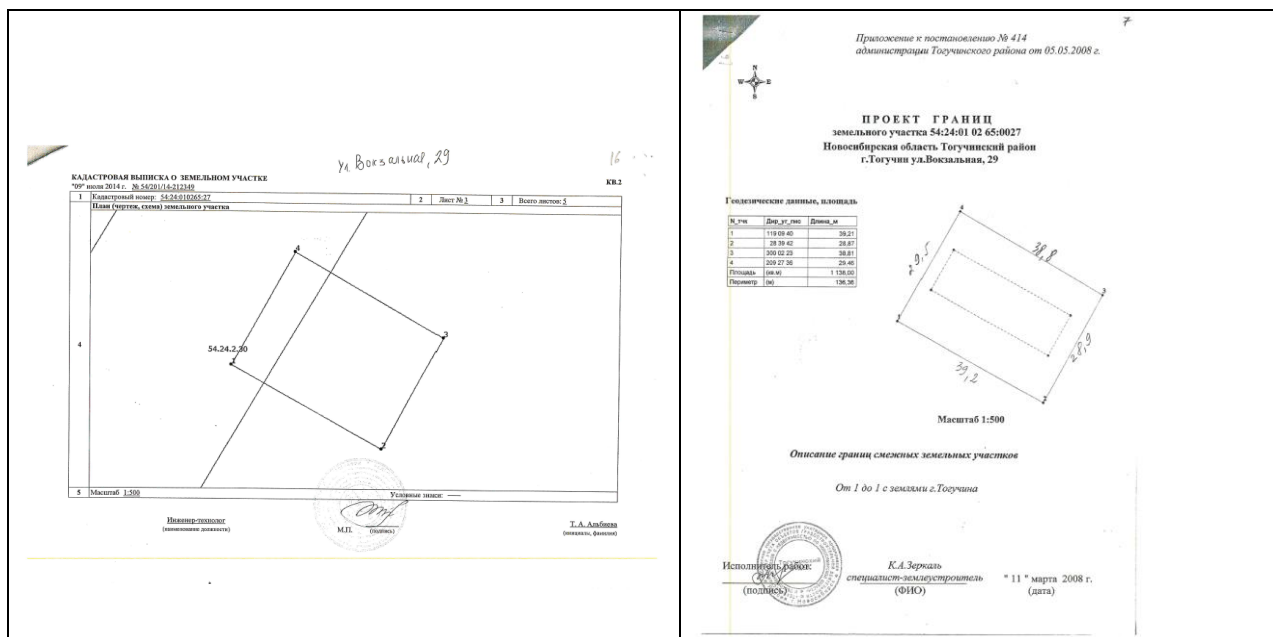
### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	Возможность подключения
Канализация сточных вод	нет
Электроснабжение	Возможность подключения
Теплоснабжение	Возможность подключения
Газоснабжение	нет
Подъездные пути, их характеристика ( <i>примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения</i> )	Наличие подъездной дороги (асфальт)

### Контактная информация

<b>Собственник земельного участка/площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	Администрация города Тогучина, 633456, НСО, Тогучинский район, Г.Тогучин, ул. Садовая,17
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Гончаров Сергей Иванович, глава города Тогучина, тел. (383-40) 21-695, e-mail: gorodtogadm@ya.ru





## Анкета инвестиционной площадки № 23

### География площадки

Место расположения (адрес)	НСО, Тогучинский район, г.Тогучин, ул.Сурковская
Численность населенного пункта (человек)	21357
Площадь (га) и размеры (км)	1,4
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	ст. Тогучин», 5 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (км)	Толмачево, 120 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Зона объектов автомобильного транспорта

### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер (при наличии)	нет
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	Земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	нет
Глубина залегания грунтовых вод (м)	нет данных

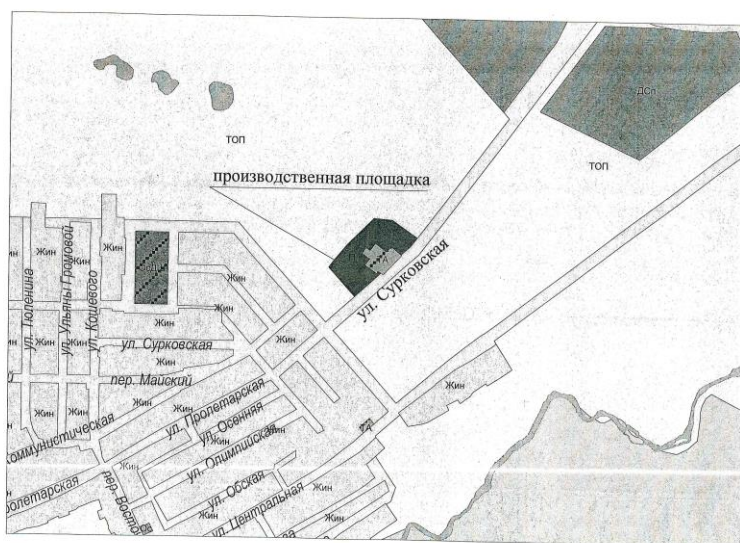
### Обеспеченность и инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	нет
Канализация сточных вод	нет
Электроснабжение	Возможность подключения
Теплоснабжение	нет
Газоснабжение	нет

Подъездные пути, их характеристика ( <i>примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения</i> )	Наличие подъездной дороги (щебень)
---	------------------------------------

### Контактная информация

<b>Собственник земельного участка/площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	Администрация города Тогучина, 633456, НСО, Тогучинский район, Г.Тогучин, ул. Садовая,17
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Гончаров Сергей Иванович, глава города Тогучина, тел. (383-40) 21-695, e-mail: gorodtogadm@ya.ru



## Анкета инвестиционной площадки № 24

### География площадки

Место расположения ( <i>адрес</i> )	НСО, Тогучинский район, г.Тогучин, ул. Промышленная
Численность населенного пункта ( <i>человек</i> )	21357
Площадь ( <i>га</i> ) и размеры ( <i>км</i> )	0,6
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции ( <i>название,км</i> ) ( <i>с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии</i> )	Ст. «Тогучин», ж/д тупик, 1 км
Удалённость от ближайшего аэропорта ( <i>км</i> )	Толмачево, 120 км
Близлежащие объекты ( <i>жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации</i> )	Жилая застройка

### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер ( <i>при наличии</i> )	54:24:010278:12
Межевание земельного участка ( <i>проведено или нет</i> )	нет
Категория земель ( <i>с/х назначения, земли поселения и т. д.</i> )	Земли населенных пунктов

Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	нет
Глубина залегания грунтовых вод (м)	нет данных

### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	Возможность подключения
Канализация сточных вод	нет
Электроснабжение	Возможность подключения
Теплоснабжение	Возможность подключения
Газоснабжение	нет
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	Наличие подъездной дороги (асфальт)

### Контактная информация

<b>Собственник земельного участка/площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	Администрация города Тогучина, 633456, НСО, Тогучинский район, Г.Тогучин, ул. Садовая,17
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Гончаров Сергей Иванович, глава города Тогучина, тел. (383-40) 21-695, e-mail: gorodtogadm@ya.ru



### Анкета инвестиционной площадки № 25

#### География площадки

Место расположения (адрес)	НСО, Тогучинский район, г.Тогучин, ул. Промышленная
Численность населенного пункта (человек)	21357
Площадь (га) и размеры (км)	0,5
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	ст. Тогучин», 1 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (км)	Толмачево, 120 км

Близлежащие объекты ( <i>жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации</i> )	Жилая застройка
--	-----------------

### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер ( <i>при наличии</i> )	54:24:010278:13
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель ( <i>с/х назначения, земли поселения и т. д.</i> )	Земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений ( <i>зданий, сооружений и пр., их состоянии, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики</i> )	нет
Глубина залегания грунтовых вод ( <i>м</i> )	нет данных

### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	Возможность подключения
Канализация сточных вод	нет
Электроснабжение	Возможность подключения
Теплоснабжение	Возможность подключения
Газоснабжение	нет
Подъездные пути, их характеристика ( <i>примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения</i> )	Наличие подъездной дороги (асфальт)

### Контактная информация

<b>Собственник земельного участка/площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	Администрация города Тогучина, 633456, НСО, Тогучинский район, Г.Тогучин, ул. Садовая,17
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Гончаров Сергей Иванович, глава города Тогучина, тел. (383-40) 21-695, e-mail: gorodtogadm@ya.ru



## Анкета инвестиционной площадки № 26

### География площадки

Место расположения ( <i>адрес</i> )	НСО, Тогучинский район, г.Тогучин, ул. Строительная
Численность населенного пункта ( <i>человек</i> )	21357
Площадь ( <i>га</i> ) и размеры ( <i>км</i> )	1,5
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции ( <i>название, км</i> ) ( <i>с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии</i> )	ж/д тупик аккумуляторного завода 300 м
Удалённость от ближайшего аэропорта ( <i>км</i> )	Толмачево, 120 км
Близлежащие объекты ( <i>жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации</i> )	Промышленные предприятия

### Основные характеристики площадки

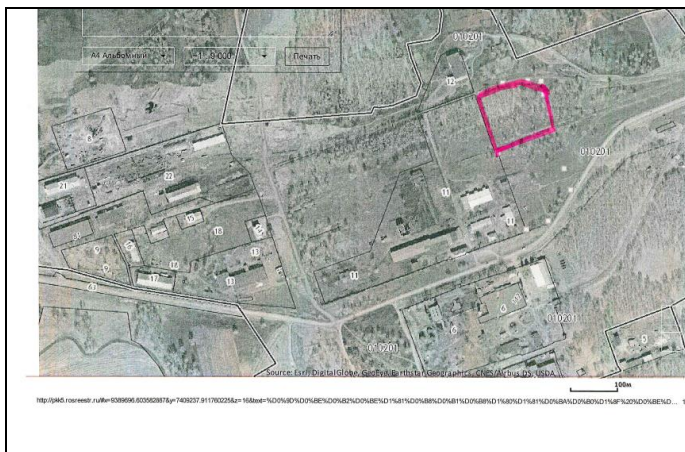
Кадастровый номер ( <i>при наличии</i> )	Нет
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель ( <i>с/х назначения, земли поселения и т. д.</i> )	Земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений ( <i>зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики</i> )	нет
Глубина залегания грунтовых вод ( <i>м</i> )	нет данных

### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	Возможность подключения
Канализация сточных вод	нет
Электроснабжение	Возможность подключения
Теплоснабжение	Возможность подключения
Газоснабжение	нет
Подъездные пути, их характеристика ( <i>примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения</i> )	Наличие подъездного ж/д пути

### Контактная информация

<b>Собственник земельного участка/площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	Администрация города Тогучина, 633456, НСО, Тогучинский район, г.Тогучин, ул. Садовая, 17
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Гончаров Сергей Иванович, глава города Тогучина, тел. (383-40) 21-695, e-mail: gorodtogadm@ya.ru



## Анкета инвестиционной площадки № 27

### География площадки

Место расположения ( <i>адрес</i> )	НСО, Тогучинский район, г.Тогучин, ул. Строительная
Численность населенного пункта ( <i>человек</i> )	21357
Площадь ( <i>га</i> ) и размеры ( <i>км</i> )	1,8
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции ( <i>название, км</i> ) ( <i>с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии</i> )	ж/д тупик аккумуляторного завода 300 м
Удалённость от ближайшего аэропорта ( <i>км</i> )	Толмачево, 120 км
Близлежащие объекты ( <i>жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации</i> )	Промышленные предприятия

### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер ( <i>при наличии</i> )	нет
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель ( <i>с/х назначения, земли поселения и т. д.</i> )	Земли населенных пунктов
Наличие на участке (площадке) объектов ( <i>зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики</i> )	нет
Глубина залегания грунтовых вод ( <i>м</i> )	нет данных

### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	Возможность подключения
Канализация сточных вод	нет
Электроснабжение	Возможность подключения
Теплоснабжение	Возможность подключения
Газоснабжение	нет
Подъездные пути, их характеристика ( <i>примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения</i> )	Наличие подъездного ж/д пути

### Контактная информация

<b>Собственник земельного участка/площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	Администрация города Тогучина,

	633456, НСО, Тогучинский район, Г.Тогучин, ул. Садовая,17
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Гончаров Сергей Иванович, глава города Тогучина, тел. (383-40) 21- 695, e-mail: gorodtogadm@ya.ru
	

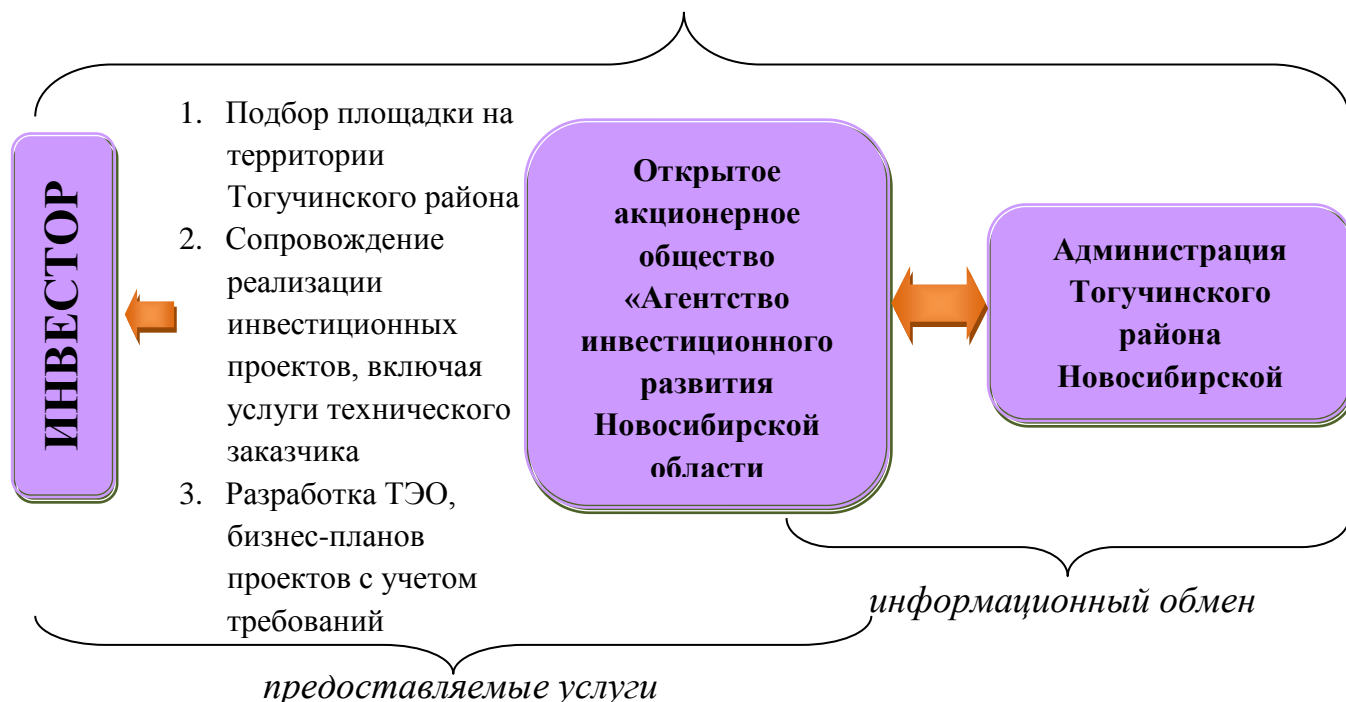
### 8.7. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне

Наименование акта	Реквизиты	Основные положения
Постановление администрации Тогучинского района «Об утверждении Положения об инвестиционном уполномоченном Тогучинского района Новосибирской области»	№ 373 от 28.03.2012	Определяет порядок осуществления полномочий по оказанию содействия хозяйствующим субъектам в реализации инвестиционных проектов
Постановление администрации Тогучинского района «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка инвестиционной деятельности на территории Тогучинского района Новосибирской области на 2018-2020 годы»	№1332 от 19.12.2017	Оказание поддержки инвесторам
Постановление администрации Тогучинского района «О рабочей группе по инвестиционной деятельности Тогучинского района Новосибирской области»	№ 1678 от 28.12.2012	Для организации и регулирования деятельности по инвестиционной привлекательности
Постановление администрации Тогучинского района «Об инвестиционном Совете Тогучинского района Новосибирской области»	№ 1047 от 01.08.2014	Для организации и регулирования деятельности по инвестиционной привлекательности
Постановление администрации Тогучинского района «Об	№ 1232 от	Организация работы канала прямой связи с инвесторами

утверждении организации и работы канала прямой связи с инвесторами»	порядка	02.09.2014	
---	---------	------------	--

### 8.8. Взаимодействие с инвесторами информационный обмен, консультационная поддержка, сопровождение реализации инвестиционных проектов

*информационный обмен, консультационная поддержка,  
сопровождение реализации инвестиционных проектов*



Администрацией Тогучинского района Новосибирской области разработана муниципальная программа «Поддержка инвестиционной деятельности на территории Тогучинского района Новосибирской области на 2018-2020 годы».

Программа содержит мероприятия, направленные на создание условий для дальнейшего повышения экономического потенциала Тогучинского района Новосибирской области. Перечень программных мероприятий обеспечивает решение конкретной цели и задач, взаимосвязанных и скоординированных по времени, ресурсам и исполнителям. Программные мероприятия подразделяются по нескольким направлениям:

- Субсидирование (и предоставление налоговых льгот).
- Предоставление муниципальных гарантий.
- Мероприятия, направленные на повышение уровня информированности об инвестиционном потенциале Тогучинского района Новосибирской области:
  - а) формирование имиджа района
  - б) продвижение района
  - в) выставочно-ярмарочная деятельность
- Развитие инвестиционной деятельности:



- а) стимулирование и содействие развитию предприятий, расположенных на территории Тогучинского района Новосибирской области
- б) информационное обеспечение инвестиционного процесса
- в) кадровое обеспечение инвестиционного процесса
- г) инвентаризация земельных участков и объектов, находящихся на территории района независимо от форм собственности
- д) разработка документации для проведения конкурсов инвестиционных проектов муниципально-частного партнерства.

### **8.9. Истории успеха реализации инвестиционных проектов на территории района**

Инвесторы: ООО «Альянс» и ООО «Промышленное Партнёрство Сибирь-Профиль». Оба предприятия имеют инвестиционные проекты по развитию на пять лет со сроками реализации в три этапа.

Основным видом деятельности ООО «Альянс» является строительство, реконструкция помещений, логистические услуги по развитию площадки.

ООО «Промышленное Партнёрство Сибирь-Профиль» осуществляет: производство деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения, и столярные изделия, производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей.

Данные инвестиционные проекты предусматривают развитие промышленной площадки с учётом логистических услуг, открытие на территории площадки новых предприятий, реконструкция помещений, строительство и увеличение производственных мощностей.

В 2019 году вышли на полную производственную мощность, создано 240 рабочих мест со средней заработной платой 15-20 тыс. рублей.

Объём производства за 2019 год:

- двери - 252 тыс. шт. в год;
- погонажные изделия – 1 440 тыс. шт. в год;
- стеновые панели – 1200 тыс. шт. в год.

В 2016 году подготовили и защитили новый инвестиционный проект, со сроками реализации до 2020 года в 2 этапа, согласно которого, в настоящее время в стадии запуска еще один большой цех по изготовлению межкомнатных дверей царговой конструкции;

В 2020 году на промышленной площадке планируется построить транспортный терминал со складскими площадями.


Инвестиций по второму инвестиционному проекту будет освоено около 100 млн. руб.

Общее количество рабочих мест в 2018 - 2019 году 280-300 человек, со средней заработной платой 20 тыс. рублей.

В настоящее время компания самая крупная за Уралом, осуществляющая поставки продукции по Сибири, Уралу, Дальнему Востоку и ближнему зарубежью.

Поставка сырья и отгрузка готовой продукции железнодорожным и автомобильным автотранспортом.

## 9. Контактная информация

Инвестиционный уполномоченный по Тогучинскому району			
Ф.И.О.	Должность	Контактная информация (адрес, телефон рабочий/сотовый, e-mail)	
Папко Нина Николаевна	Первый заместитель главы администрации района	Г. Тогучин, ул. Садовая, 9 тел. 24-820, 8-923-705-61-27 e-mail: papkonn@mail.ru	