

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Баганского района
Новосибирской области
от 15.04.2025 № 344

Баганский район
Новосибирской области



Инвестиционный паспорт
2024 год



Содержание:

Приветственное слово Главы Баганского района Новосибирской области.....	3
1. Общие сведения о Баганском районе Новосибирской области.....	4
1.1. Административно-территориальное деление.....	4
1.2. Историческая справка.....	5
1.3. Географическое положение и климат.....	6
1.4. Природные ресурсы и полезные ископаемые.....	8
2. Население и трудовые ресурсы.....	8
3. Экономический потенциал.....	9
4. Туристический потенциал.....	16
5. Социальная инфраструктура.....	19
6. Инженерно-коммунальная инфраструктура.....	23
7. Транспортная инфраструктура и связь.....	31
8. Инвестиционная привлекательность.....	33
8.1. Конкурентные преимущества.....	33
8.2. Точки роста.....	34
8.3. Реестр инвестиционных проектов.....	36
8.4. Инвестиционные предложения.....	39
8.5. Недозагруженные производственные мощности.....	40
8.6. Инвестиционные площадки.....	40
8.7. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне.....	41
8.8. Взаимодействие с инвесторами.....	44
8.9. Истории успеха реализации инвестиционных проектов на территории Баганского района Новосибирской области.....	48
9. Контактная информация.....	48

Приветственное слово Главы Баганского района Новосибирской области



Уважаемые инвесторы!

Привлечение инвестиций в экономику Баганского муниципального района является одним из приоритетных направлений в деятельности органов местного самоуправления. Инвестиционная деятельность является залогом успешного развития экономики района. Она способствует развитию реального сектора экономики, что благоприятно сказывается на обеспечении прироста объема выпуска продукции, расширении ассортимента и повышении ее качества, снижении себестоимости, а также решении социальных, экологических и многих других задач.

Благоприятная экологическая ситуация, климатические условия, природные ресурсы создают все условия для развития сельского хозяйства, свободных трудовых ресурсов, делают наш район привлекательным для развития сотрудничества и партнерства.

Администрация района намерена оказывать поддержку инвесторам, создавать благоприятные условия для реализации проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала муниципального района, развитию его инфраструктуры, повышению занятости и материального благосостояния его жителей.

Мы приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству российских и иностранных инвесторов. Нам интересно любое предложение, касается ли оно промышленности или сельского хозяйства, культуры или искусства, строительства или связи.

Надеюсь, что ваш искренний интерес к нашему муниципальному району положит начало плодотворному и взаимовыгодному взаимодействию. Наш район всегда открыт для делового сотрудничества.

Глава Баганского района
Новосибирской области

А.А.Воличенко



1. Общие сведения о Баганском районе Новосибирской области

1.1. Административно - территориальное деление



Рис.1. Административное устройство Баганского района Новосибирской области

Наименование сельского поселения	Количество населенных пунктов
Баганский район	40
Сельское поселение Андреевский сельсовет	7
Сельское поселение Баганский сельсовет	5
Сельское поселение Ивановский сельсовет	3
Сельское поселение Казанский сельсовет	3
Сельское поселение Кузнецовский сельсовет	1
Сельское поселение Лозовской сельсовет	7
Сельское поселение Мироновский сельсовет	3
Сельское поселение Палецкий сельсовет	6
Сельское поселение Савкинский сельсовет	5

1.2. Историческая справка

Территория нынешнего Баганского района входила в Купинскую волость и в начале XX века её заселяли переселенцы из Украины, Белоруссии, центральных областей России, которых притягивали плодородные земли. В поисках «вольных» земель крестьяне переселялись из европейской части России целыми деревнями.

В период с августа 1919 года по сентябрь 1924 года территория района входила в Андреевскую волость Татарского уезда Омской губернии.

В 1922 году на территории Баганского района было три волости, входящие в состав Татарского уезда: Андреевская, Теренгульская, Баганская волости.

В сентябре 1925 года Андреевский район был передан в Славгородский округ Сибирского края, с 1930 года Западно - Сибирского края.

В январе 1931 года Андреевский район был упразднен и включен в состав Черно - Курьинского, а с 1933 года Карасукского района.

Вновь Андреевский район создан в 1935 году и до сентября 1937 года входил в состав Западно - Сибирского края. В сентябре 1937 года Андреевский район, в составе других 54 районов, был выделен во вновь образованный Алтайский край.

13 августа 1963 года Андреевский район передан в состав укрупненного Карасукского района.

3 ноября 1965 года был образован Баганский район, в который вошли Андреевский, Китай-Городский, Палецкий сельсоветы, выделенные из Карасукского района и Баганский, Вознесенский, Грушевский, Казанский сельсоветы, выделенные из Купинского района.



Рис. 2. Сдача зерна на элеватор 1960-е годы



Рис. 3. XII-я пятилетка (1986-1990) Сдача хлеба

1.3. Географическое положение и климат

Район расположен на юго-западе Новосибирской области, на севере Кулундинской степи. По территории района проходит железнодорожная магистраль, административный центр района с. Баган расположен на железнодорожной ветке Новосибирск – Кулунда и на пересечении автомобильных дорог, идущих в двух направлениях Карасук – Новосибирск и Купино – Омск. На севере и северо-западе район граничит с Купинским и Здвинским районами, на юго-востоке с Карасукским районом, на юго-западе и западе с республикой Казахстан. Протяжённость границы с Казахстаном 12,5 км.

Административный центр района – село Баган.

В районном центре располагается железнодорожная станция, до областного центра (г. Новосибирск) 450 км.

Общая площадь территории района 336773 га. Из общей площади земли сельскохозяйственного назначения составляют 278307 га, земли населенных пунктов 2496 га, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и др. – 2605 га, земли лесного фонда 17758 га, земли водного фонда - 468 га, земли запаса 35137 га.

Протяженность района с севера на юг составляет 103 км и с запада на восток - 60 км.

В состав района входят 9 сельских муниципальных поселений. В районе 40 населенных пунктов, наиболее крупные из них: село Баган (5362 жителя), село Савкино (800 жителей), село Мироновка (762 жителя), село Палецкое (566 жителей), село Ивановка (543 жителя).

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения по району – 554,224 км, в том числе дорог с твердым покрытием – 380,743 км (региональные — 46,373 км, муниципальные — 275,970 км, местные — 58,4 км).



Рис.4. Баганский район на карте Новосибирской области

Климат Кулундинской степи резко континентальный: холодная малоснежная зима и короткое жаркое лето с частыми суховеями и перепадами дневных и ночных температур на 15-20⁰С, что обусловлено влиянием холодных и сухих воздушных полярных масс, приходящих с севера, и теплых сухих, поступающих со стороны пустынных районов Казахстана и средней Азии. Господствующие ветра – юго-западные, скорость которых обычно 10-15 м/сек. В зимний и весенний периоды скорость ветра может достигать 25-35 м/сек. Интенсивная ветровая деятельность приводит к ряду негативных последствий, таких как усиление транспирации растений, преобладание конвекционного испарения влаги из почвы над капиллярным, снос снежного покрова зимой, в результате чего отмечается глубокое промерзание почвы (до 2м). Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 150-155 дней, абсолютный минимум температур – 47⁰С, максимум +39⁰С. Безморозный период продолжается в среднем 126 дней, в Нижнекарасукском арголандшафтном районе – 120 дней, а в Причано-Баганском – 132 дня. В июне средняя температура +17....+20⁰ С, в июле +19..+31⁰ С.

Рельеф Баганского района представлен закономерной сменой грив и межгривных понижений, иногда отмечаются довольно обширные равнинные пониженные участки. На вершинах грив расположены черноземы южные солонцеватые. Нижние части склонов грив представлены комплексами черноземно-луговых почв в комплексе с полугидроморфными солонцами. Межгривные понижения занимают гидроморфные солонцы, солончаки и лугово-болотные почвы. В середине межгривного пространства находятся озера и болота часто высыхающие.

Рельеф территории района, в целом, ограниченно благоприятный для ведения сельскохозяйственного производства и организации всех видов промышленного, производственного, гражданского строительства и массового отдыха населения.

В районе развита гидротехническая сеть. Объем ежегодного водопотребления (использование свежей воды) населением района в пределах нормы.

На территории Баганского района нет крупных предприятий, загрязняющих атмосферу и образующих токсичные отходы, поэтому район считается экологически чистым.

В зоны возможного подтопления грунтовыми водами попадает районный центр - с. Баган. В защиту от подтопления построен осушительный канал.

1.4. Природные ресурсы и полезные ископаемые

По территории района протекает река «Баган», а также в районе много озер. Крупнейшие из них: озеро «Второе» (931 га), озеро «Большое Горькое» (324 га) и озеро «Первое» (282 га).

Озеро «Горькое» – памятник природы областного значения; благодаря высокой концентрации соли и грязи, помогает в лечении заболеваний кожи, опорно-двигательного аппарата и органов дыхания.

Равнинный характер поверхности, слабовыраженные уклоны затрудняют поверхностный сток воды, в связи с чем, в районе широко распространены болота.

Имеются разведанные ископаемые: пески строительные, суглинки кирпичные. Кроме того, имеются незначительные запасы древесины (береза, осина), используемые населением в качестве дровяного леса.

2. Население и трудовые ресурсы

Численность населения района на начало 2024 года составляет 13948 человек. Все население района проживает в сельской местности. Средняя плотность населения – 4,1 чел/кв.км.

Наименование городского/сельского поселения	Численность населения на начало 2024 г., человек
Баганский район	13948
Сельское поселение Андреевский сельсовет	868
Сельское поселение Баганский сельсовет	6041
Сельское поселение Ивановский сельсовет	690
Сельское поселение Казанский сельсовет	751
Сельское поселение Кузнецовский сельсовет	405
Сельское поселение Лозовской сельсовет	1340
Сельское поселение Мироновский сельсовет	1387
Сельское поселение Палецкий сельсовет	1442
Сельское поселение Савкинский сельсовет	1044

Основные показатели, характеризующие демографические процессы

Показатели	годы			
	2021	2022	2023	2024
Численность населения (на конец года), чел.	14668	14246	14189	13948
Число прибывших, чел. *	341	279	295	191

Число выбывших, чел. *	641	471	438	298
Миграционный прирост, убыль, чел.	-300	-192	-143	-107
Число родившихся, чел.	95	77	79	78
Коэффициент рождаемости, родившихся на 1000 чел. населения	6,5	5,4	5,6	5,6
Число умерших, чел.	225	111	186	166
Коэффициент смертности, умерших на 1000 чел. населения	15,3	7,8	13,1	11,9
Естественный прирост, убыль, чел.	-130	-34	-107	-88

Уровень жизни населения (руб).

Наименование показателя	2021	2022	2023	2024
1. Среднедушевые денежные доходы населения	19017,9	20647,4	21506,5	22236,0
2. Среднемесячная начисленная заработная плата работников:				
- по полному кругу предприятий и организаций;	31055,2	35983,3	40798,6	48423,9
- по крупным и средним предприятиям и организациям;	35374,7	40102,7	43569,0	50911,0
- муниципальных дошкольных образовательных учреждений;	39386,6	41694,8	35198,5	38832,4
- муниципальных образовательных учреждений;	35638,3	41304,8	41088,8	45199,7
- муниципальных учреждений культуры и искусства;	35616,8	39389,7	56266,9	54933,4
- муниципальных учреждений физической культуры и спорта	22075,2	25585,2	41439,0	49766,8
3. Средний размер пенсий	14852,6	17049,0	18376,9	20435,3

3. Экономический потенциал

Баганский район отнесён к территориям со смешанным типом производства. В районе развито как сельское хозяйство, так и промышленность. Основу внутреннего валового продукта составляет продукция сельского хозяйства. Многие хозяйства района сегодня делают ставку на молочное скотоводство. Четыре крупных хозяйства имеют статус племпредупродукторов. Это АО «Вознесенское», АО «Северо-Кулундинское», АО «Ивановское», АО «Надежда», занимающиеся разведением красной степной, герфордской и симментальской пород скота.

Также на территории района размещены предприятия торговли и общественного питания, связи, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства. Промышленный сектор представлен в основном предприятиями, ориентированными на переработку продукции сельхозпроизводства. Среди крупнейших промышленных предприятий можно выделить ООО «Баганхлебопродукт» - оказывает услуги по хранению, сушке, переработке зерна; ЗАО «Баганское РТП» оказывает услуги промышленного характера; ИП О.И. Ганоман — промышленный забой сельскохозяйственных животных.

В акционерных обществах имеются столовые, работающие во время уборочной и посевной поры.

Выработкой полуфабрикатов занимаются 2 акционерных общества, в районе действуют 11 предприятий по выработке хлебобулочных изделий.

Индивидуальные предприниматели сферы производства осуществляют на территории района ремонт и изготовление корпусной мебели, производство хлеба и хлебобулочных изделий.

На предприятии ИП Даций И.И. имеется кондитерский цех.

В 11 населённых пунктах с численностью населения 435 чел., не имеется стационарной торговой сети.

Платные услуги населению района оказываются индивидуальными предпринимателями по ремонту бытовой техники и телерадиоаппаратуры, ремонт автотранспорта, фотоуслуги, парикмахерские услуги, услуги маникюра, ремонт и строительство жилья и других построек, ремонт пошив швейных изделий и другие услуги.

В Лозовском сельсовете населению также оказываются услуги по ремонту и строительству жилья, ремонту и пошиву одежды.

На территории района открыта мини-пекарня с широким ассортиментом хлеба, хлебобулочных изделий, которая пользуется спросом не только у жителей районного центра, но и сел, так как располагается в шаговой доступности от районной поликлиники.

Также функционируют автомойка машин, станция технического обслуживания автотранспортных средств, суши-маркет.

Один из объективных индикаторов экономического благополучия района — динамика оборота розничной торговли. Подавляющее большинство организаций торговли и хозяйственно-бытового обслуживания - малые и средние предприятия, доля которых в общем объеме выпуска товаров, выполненных работ и предоставленных услуг сегодня составляет 67 %.

Для создания благоприятных условий развития малых предприятий, а также стимулирования предпринимательской активности населения в районе создана система информационно-консультативной поддержки как начинающих, так уже и опытных предпринимателей. Развивается микрофинансирование бизнеса.

Приоритетами социально-экономического развития Баганского района являются:

- стимулирование инвестиционной активности хозяйствующих субъектов;
- совершенствование государственного и муниципального управления процессами социально-экономического развития Баганского района в целях обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности;
- создание условий для улучшения демографической ситуации Баганского района;
- обеспечение эффективной трудовой занятости и увеличение доходов населения;
- обеспечение поддержки социально незащищенных слоев населения, семей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации;
- обеспечение условий для получения качественного и доступного образования;
- создание условий для развития духовности, высокой культуры и нравственного здоровья населения;
- формирование современного качественного и доступного жилищного фонда, обеспечение устойчивости и надежности функционирования систем жизнеобеспечения, коммунальной сферы

Промышленность

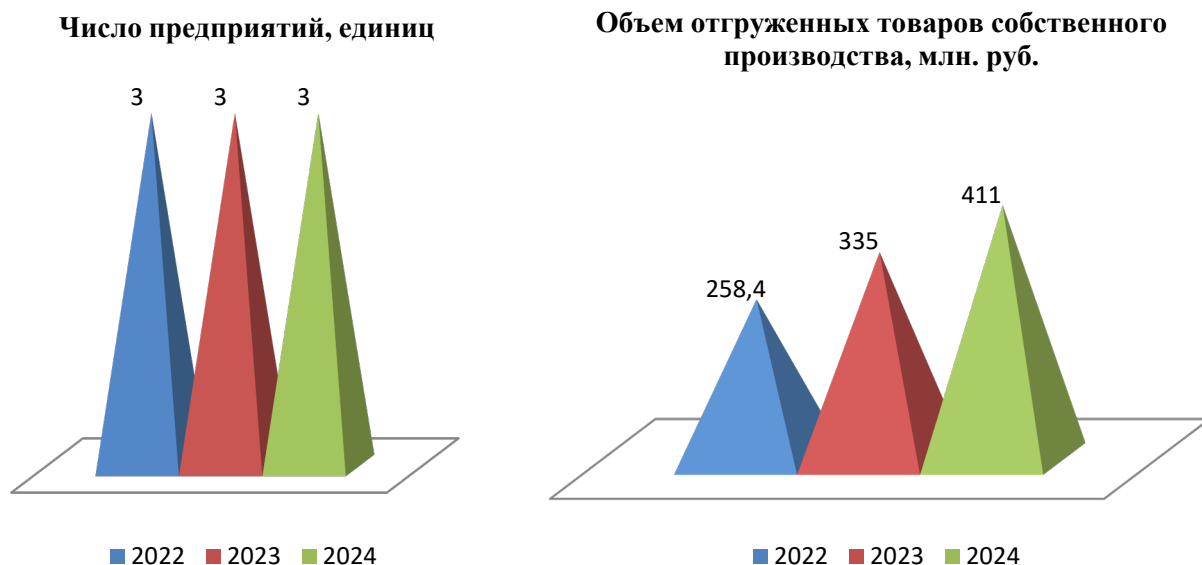


Рис.5. Динамика развития промышленного производства

Сельское хозяйство

Наименование показателя	Ед. изм.	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1.Число хозяйств, всего	единиц	5574	5492	5329	5270
в том числе:					
- сельскохозяйственных организаций	единиц	9	9	8	8
- крестьянских (фермерских) хозяйств	единиц	31	30	30	26
- личных подсобных хозяйств	единиц	5534	5453	5291	5236
2.Объем производства продукции сельского хозяйства (во всех категориях хозяйств)	млн.руб.	3578,3	3512,6	3240,4	4279,9



В 2024 году сельхозтоваропроизводителями использовалась пашня на площади 109,9 тыс.га. Посевы занимали 96,2 тыс.га., в том числе, за пределами района 6,469 тыс.га. Яровой сев проведен на площади 85,429 тыс.га (93,2 % к 2023 г.), в том числе, зерновыми культурами засеяно 52,8 тыс. га, однолетними травами – 9,363 тыс. га, силосными - 5,675 тыс. га, техническими 17,191 тыс.га, картофелем - 0,4 тыс.га. Валовой сбор зерна в хозяйствах всех категорий – 81,34 тыс.тонн зерна. Урожайность зерновых составила 15,4 ц/га, в 2023 году – 9,6 ц/га.

Производство валовой продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств за 2024 год составило 4279,98 млн. руб. Прибыль прибыльных предприятий после налогообложения составила 434,23 млн.руб., что на 19,8% выше уровня аналогичного периода прошлого года.

За 2024 год во всех категориях хозяйств произведено: молока – 35594,1 тонн, мяса – 3424 тонн.

Поголовье крупного рогатого скота в районе по состоянию на 01.01.2025 года в хозяйствах всех категорий насчитывалось 14156 голов, в том числе коров 5206 голов, лошадей 139 голов.

Сельскохозяйственные товаропроизводители продолжают осуществлять техническую и технологическую модернизацию сельскохозяйственного производства, обновление машинно-тракторного парка с использованием мер региональной поддержки и лизинговых инструментов, а также за счет кредитных и собственных средств.

В 2024 году аграриями района приобретено 42 единицы техники и оборудования на сумму 326,6 млн.руб.

Среднесписочная численность работников в акционерных обществах составила 678 чел., в т.ч. занятых в сельскохозяйственном производстве 632 чел.

Среднемесячная заработная плата по с/х предприятиям равна 51 545,85 руб., рост к уровню прошлого года составляет 13,6%.

Государственная поддержка сельхозтоваропроизводителей по различным направлениям составила 156,244 млн.руб.

Торговля и услуги

Инфраструктура предприятий розничной торговли, характеризующаяся стабильностью, современными форматами с высокой обеспеченностью населения торговыми площадями.

По состоянию на 01.01.2025 года в районе зарегистрировано 150 объектов потребительского рынка, 126 из которых объекты торговли.

Оборот розничной торговли за 2024 год составил 2 060,53 млн. рублей, 111,0% к прошлому году. Оборот общественного питания составил 34,86 млн. рублей, 110,8% к прошлому году.

Объем платных услуг населению за 2024 года составил 474,66 млн. рублей – 104,9% к прошлому году, объем бытовых услуг составил 132,42 млн. рублей, 158,6 % к аналогичному периоду прошлого года.

Инвестиционные вложения в объекты потребительского рынка за 2024 год составили 15,28 млн. руб.

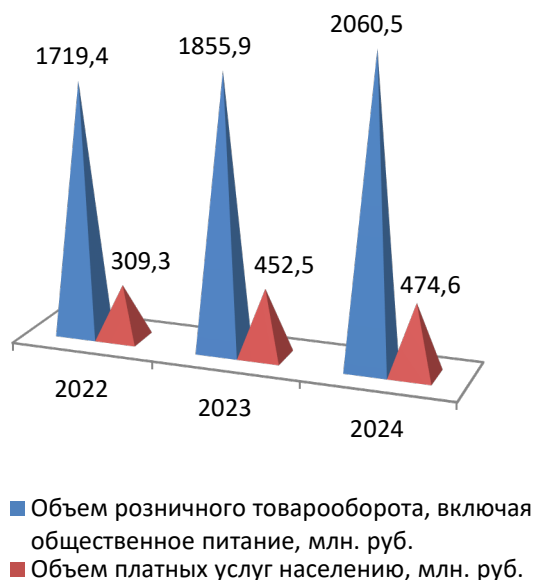
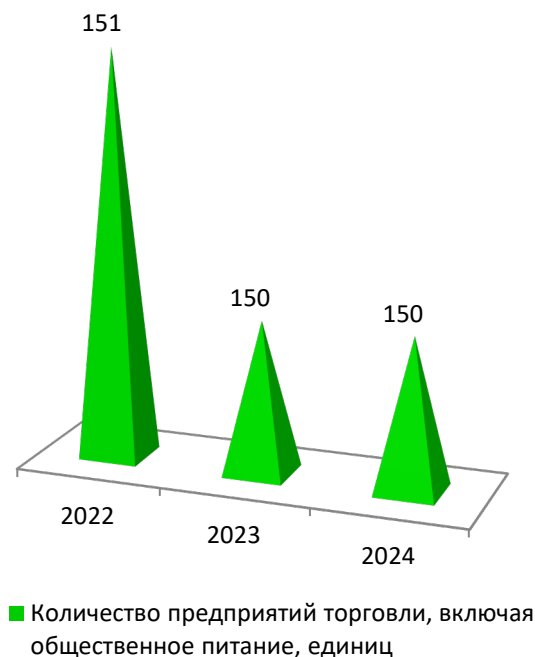


Рис.6. Динамика развития розничной торговли и платных услуг

В течение 2024 года проведено 8 Универсальных торговых ярмарок, в которых приняли участие 231 предприятие и личное подсобное хозяйство. Товарооборот составил более 12,50 млн. руб.



Малое и среднее предпринимательство

В районе действует 33 малых и 4 средних предприятий, численность работающих в них 1375 человек.

Численность индивидуальных предпринимателей 227 человек, численность самозанятых 844 человека.

Удельный вес малого бизнеса в общем выпуске товаров и услуг составляет 42,6%, что на 1,9% выше уровня прошлого года.

Предприниматели сферы производства осуществляют на территории района ремонт и изготовление корпусной мебели, производство хлеба и хлебобулочных изделий.

В информационно-консультационный пункт по вопросам развития малого и среднего предпринимательства за 2024 год обратились 12 человек, всем оказана консультационная помощь.

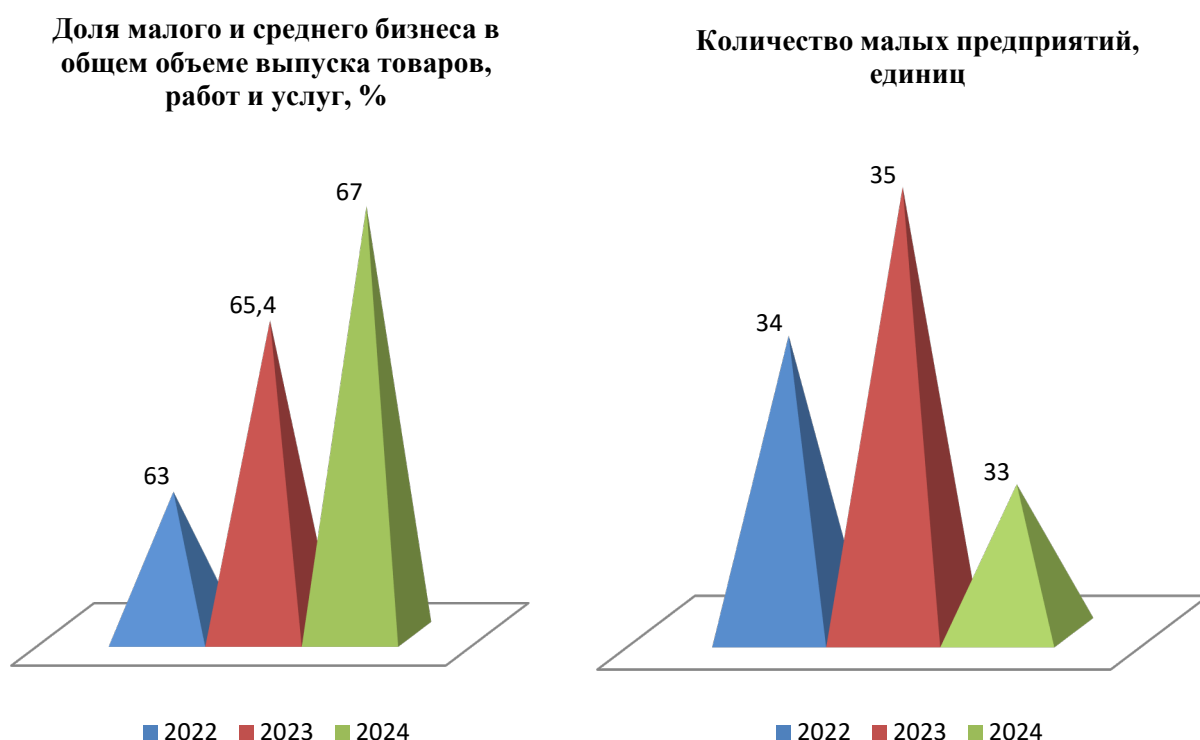
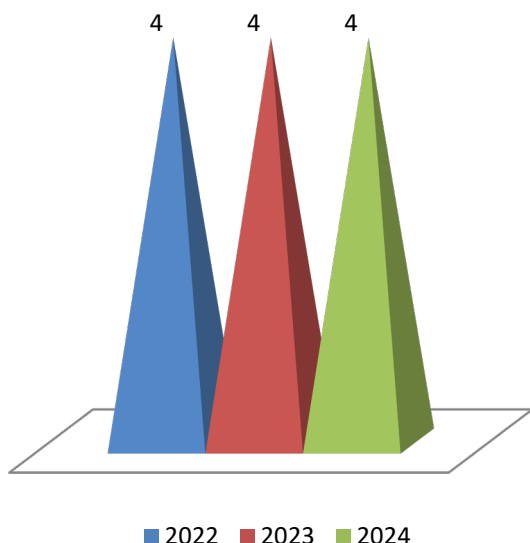
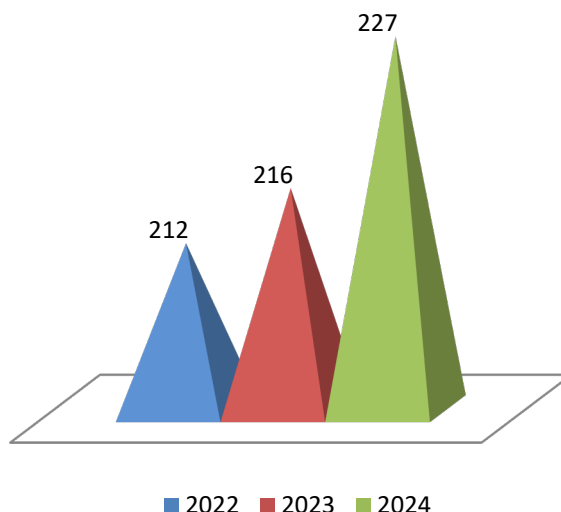


Рис.7. Динамика развития малого и среднего предпринимательства

Количество средних предприятий, единиц



Количество индивидуальных предпринимателей, единиц



Основные предприятия Баганского района Новосибирской области

№	Наименование предприятия	Место нахождения (населенный пункт)	Производимая продукция/услуга
Промышленность			
1.	ООО «Баганхлебопродукт»	с. Баган Баганского р-на	Оказывают услуги по хранению, сушке, переработке зерна
2.	ЗАО «Баганское РТП»	с. Баган Баганского р-на	Оказывают услуги промышленного характера
3.	Цех механической обвалки мяса И.П. Ганоман О.И.	с. Баган Баганского р-на	Оказывают услуги по закупу и промышленному забою сельскохозяйственных животных
Сельское хозяйство			
1.	АО «Вознесенское»	с. Вознесенка Лозовского с/с	Является племпредупродуктором герефордской породы скота
2.	АО «Ивановское»	с. Ивановка Ивановского с/с	Является племпредупродуктором симментальской породы скота
3.	АО «Надежда»	с. Мироновка Мироновского с/с	Является племпредупродуктором красной степной породы скота
4.	АО «Культура»	с. Савкино Савкинского с/с	Основной вид деятельности разведение крупного рогатого скота
5.	АО «Искра»	с. Кузнецовка Кузнецовского с/с	Основной вид деятельности разведение крупного рогатого скота
6.	АО «Лепокуровское»	с. Лепокурово Палецкого с/с	Основной вид деятельности разведение крупного рогатого скота
7.	АО «Северо-Кулундинское»	с. Баган Баганского р-на	Является племпредупродуктором герефордской породы скота. Занимается производством и продажей элитных сортов семян

Лесоводство			
1.	ГАУ НСО «Баганский лесхоз»	с. Баган Баганского р-на	Основной вид деятельности лесоводство
Строительство, ремонт и содержание автомобильных дорог			
1.	Баганский участок Карасукский ДРСУ ОАО «Новосибирскавтодор»	с. Баган Баганского р-на	Основной вид деятельности эксплуатация автомобильных дорог общего пользования

4.Туристический потенциал

Туризм – одна из важнейших сфер деятельности современной экономики, нацеленная на удовлетворение потребностей людей и повышение качества жизни населения.

Баганский район располагает туристическими ресурсами, включая природные, исторические и культурные достопримечательности.

Примечательная черта Баганского района – большое количество озёр, для осуществления товарного рыбоводства и отдыха, одно из которых, целебное по своим свойствам озеро Горькое (или Новоключевское, как называют его местные жители), является памятником природы областного значения.

Расположено озеро в лесостепной зоне, на границе Купинского и Баганского районов у деревни Новоключи, в 500 км от Новосибирска. Озеро имеет почти круглую форму 0.5 км в диаметре. Северный берег пологий, южный – крутой. Растительность расположена отдельными участками. Озеро с 1898 года известно своим эффективным лечением заболеваний кожи, опорно-двигательного аппарата, органов дыхания. Главное богатство озера-соль. Концентрация её в воде настолько большая, что человек удерживается на поверхности воды, даже не предпринимая попыток плыть. Дно песчаное с высококачественной сульфидной грязью интенсивно чёрного цвета. По курортологической оценке показаниями для грязелечения являются заболевания нервной системы, опорно-двигательного аппарата, органов дыхания, системы пищеварения, урологические, гинекологические, кожные заболевания. Озеро объявили памятником природы и организовали на берегу территории Купинского района оздоровительно-целебный комплекс ООО «Озеро Горькое». Оздоровительно-целебный комплекс - 60 брусчатых летних 4-х местных домиков, кафе, бани-сауны. Летом на берегу организуются палаточный городок.



Помимо организованного отдыха на озере на территории района находится 1 музей - Баганский районный краеведческий музей. Музей комплектует свои фонды предметами быта и

культуры народов края, рассказывает о боевом и трудовом пути земляков, истории предприятий и организаций. В настоящее время музей насчитывает более семи тысяч экспонатов основного и научно-вспомогательного фонда. Собраны коллекции: документов, живописи, графики, скульптуры, прикладного искусства, быта и этнографии, нумизматики, археологии и техники. Богатый материал накоплен по Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.

На основе собранного материала открыты и действуют залы: археологический, Великой Отечественной войны, современности, природы, лекционный, выставочный; постоянные экспозиции: «Установление Советской власти», «Крестьянская изба», «Льняные смотрины», «Предметы труда и быта».

В Баганском районном краеведческом музее к услугам посетителей проводятся обзорные и тематические экскурсии, лекции, музейные уроки, выставки, мероприятия, встречи.

В районе работают 2 немецких центра в с.Баган, с.Ивановка, а также МОО «Казахский центр им. Абая» в с.Осинники.

Для развития спортивного туризма в районе имеются: 5 спорткомплексов, 8 хоккейных коробок, лыжная база, стадион, Детская юношеская спортивная школа, каток. На базе спортивных учреждений района культивируются различные виды спорта. Оснащенность sportсооружениями позволяет провести на высоком уровне соревнования по волейболу, баскетболу, мини-футболу, лыжным гонкам, гиревому спорту и др.

В селе Ивановка функционирует детский культурно-развлекательный комплекс "Росток", в котором есть все для детского летнего отдыха: батуты, качели, горки разных видов и размеров, тренажеры, теннис, баскетбольные кольца, карусели, «шведская» стенка, песочницы, фонтан, прудики с живыми рыбками и черепахами, торговая зона, огромная летняя зона, контактный зоопарк, различные аттракционы.





В с.Баган введен в эксплуатацию плавательный бассейн с большой и малой чашами, в которых могут заниматься жители села всех возрастов. Строительство осуществлено в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий в Новосибирской области».





На территории района работает 8 объектов общественного питания – кафе, столовые.
Расположена 1 гостиница на 8 мест.

Гостевой двор

Наименование	Адрес	Количество номеров/мест	Телефон
Гостевой двор, частный	с.Баган, ул.Учительская, д.1 кв.2	0/8	8 913 474 75 65

5.Социальная инфраструктура

<i>Дошкольное образование</i>		
Наименование сельского поселения	Количество дошкольных образовательных учреждений, единиц	Количество мест в учреждениях, мест
с.Баган	3	386
с.Гнедухино	-	-
с.Стретинка	-	-
с.Тычкино	-	-

Инвестиционный паспорт Баганского района Новосибирской области

с.Бочаниха	1	15
с.Кузнецовка	1	40
с.Ивановка	1	70
д.Подольск	-	-
с.Грушевка	-	-
п.А-Невский	1	20
с.Казанка	1	45
с.Соловьевка	1	20
с.Палецкое	1	40
с.Кр. Остров	-	-
с.Лепокурово	1	20
с.Осинники	-	-
с.Б.Луки	-	-
с.Владимировка	1	15
с.Андреевка	1	40
д.Романовка	-	-
р-зд Теренгуль	-	-
п.Теренгуль	1	40
ст.Районная	-	-
д.Саратовка	-	-
п. III Интернационал	-	-
с.Мироновка	1	60
д.Петрушино	1	16
с.Воскресенка	-	-
с.Вознесенка	1	65
с.Лозовское	1	25
д.Караси	-	-
п.Водио	-	-
д.Нижний Баган	-	-
с.Славянка	-	-
п.Первомайский	-	-
с.Савкино	1	55
п.Бронзовка	-	-
с.Кавказское	-	-
с.Троицкое	-	-
п.Зеленый Луг	-	-
ИТОГО	19	972

Часть детей из малых сел района, в которых отсутствуют ДООУ, подвозится в ДООУ соседних сел (из с.Осинники в с.Владимировку, из с.Славянка в с.Вознесенку, из с.Тычкино и с.Стретинка в с.Баган (МКДООУ Баганский д/с № 3 «Теремок»), из с.Соловьевка в с.Казанка).

Общее образование			
Наименование сельского поселения	Количество общеобразовательных учреждений, единиц	Средняя наполняемость классов, человек	Количество мест в учреждениях, мест
с.Андреевка	1	5,6	200

Инвестиционный паспорт Баганского района Новосибирской области

с.Баган	2	21,8	1011
с.Вознесенка	1	6,6	203
с.Ивановка	1	13	186
с.Казанка	1	8,5	180
с.Кузнецовка	1	6,5	160
с.Лепокурово	1	3,5	192
с.Мироновка	1	10	328
с.Палецкое	1	4,8	156
с.Савкино	1	7,7	248
п.Теренгуль	1	4,2	150
с.Большие Луки			
с.Бочаниха	1	0,75	20
с.Владимировка	1	2,5	69
п.Водио	1	3,2	216
с.Воскресенка	1	3,1	66
д.Петрушино	1	2,7	110
с.Тычкино	0*	-	-
с.Гнедухино	1	1	25
с.Красный Остров	0*	-	-
с.Соловьевка	0*	-	-
ИТОГО	18	9,7	3591

*Часть детей из малых сел района, в которых отсутствуют образовательные организации, подвозится в ОО соседних сел (из с.Тычкино в с.Баган, из с.Красный Остров и с.Большие Луки в с.Палецкое, из с.Соловьевка в с.Казанка)

<i>Дополнительное образование</i>		
Наименование учреждения дополнительного образования, его местонахождение (населенный пункт)	Количество учреждений дополнительного образования, единиц	Количество детей в возрасте 7-18 лет, посещающих учреждения дополнительного образования, человек
МБОУ ДО Баганский Дом детского творчества, с.Баган	1	1086
МБУ ДО Детская школа искусств, с.Баган	1	192
МБОУ ДОД Баганская детская юношеская спортивная школа, с.Баган	1	860
ИТОГО	3	2138

<i>Здравоохранение</i>					
Наименование сельского поселения	Количество учреждений здравоохранения, ед.	в том числе			
		больницы	поликлиники	фельдшерско-акушерские пункты	санатории, профилактории

Баганский район	31	1	3	27	-
Андреевский сельсовет	3	-	1	2	-
Баганский сельсовет	6	1	1	4	-
Ивановский сельсовет	3	-	-	3	-
Казанский сельсовет	3	-	-	3	-
Кузнецовский сельсовет	1	-	-	1	-
Лозовской сельсовет	4	-	-	4	-
Мироновский сельсовет	3	-	-	3	-
Палецкий сельсовет	6	-	1	5	-
Савкинский сельсовет	2	-	-	2	-

*В Баганском районе населению оказывают медицинскую помощь ГБУЗ НСО «Баганская ЦРБ», в состав которой входят: 2 врачебные амбулатории, 27 фельдшерско-акушерских пунктов и 3 домовых хозяйства в малонаселенных пунктах. Так же в ЦРБ функционирует клиническо - диагностическая лаборатория, бактериологическая лаборатория, рентген - диагностическое отделение и отделение скорой медицинской помощи.

Учреждения культуры					
Наименование сельского поселения	Количество учреждений культуры, единиц	в том числе			
		клубы	кинотеатры	музеи	библиотеки
Баганский район	58	37	1	1	19
Андреевский сельсовет	6	4	-	-	2
Баганский сельсовет	10	5	-	1	3
Ивановский сельсовет	4	3	-	-	1
Казанский сельсовет	4	3	-	-	1
Кузнецовский сельсовет	2	1	-	-	1
Лозовской сельсовет	9	7	-	-	2
Мироновский сельсовет	6	3	-	-	3
Палецкий сельсовет	10	6	-	-	4

Инвестиционный паспорт Баганского района Новосибирской области

Савкинский сельсовет	7	5	-	-	2
----------------------	---	---	---	---	---

Спортивные объекты						
Наименование сельского поселения	Количество спортивных сооружений, единиц	в том числе				
		спорт-комплексы	стадионы	бассейны	спортзалы, включая школьные	хоккейные коробки
Баганский р-он	45	5	6	1	12	8
Андреевский сельсовет	4	1	-	-	2	1
Баганский сельсовет	14	1	2	1	3	2
Лозовской сельсовет	3	1	-	-	-	1
Ивановский сельсовет	4	1	-	-	1	-
Казанский сельсовет	4	1	1	-	1	-
Кузнецовский сельсовет	3	-	-	-	1	1
Мироновский сельсовет	5	-	1	-	2	1
Палецкий сельсовет	4	-	1	-	1	1
Савкинский сельсовет	4	-	1	-	1	1

6. Инженерно-коммунальная инфраструктура

Наименование сельского поселения	Наименование обслуживающей организации	Проектная мощность	Свободная мощность
Водоснабжение (куб.м/ч)			
Андреевский сельсовет	МУП «Баганский коммунальщик»	55,0	
Баганский сельсовет	МУП «Тепло»	300,0	
Ивановский сельсовет	МУП «Баганский коммунальщик»	30,0	
Казанский сельсовет	администрация Казанского сельсовета	30,0	
Кузнецовский сельсовет	администрация Кузнецовского сельсовета	10,0	
Лозовской сельсовет	МУП «Баганский коммунальщик»	110,0	
Мироновский сельсовет	МКУ «ЦМТО Мироновского сельсовета»	44,5	
Палецкий сельсовет	МКУ «ХЭС Палецкого с/с» ЗАО «Лепокуровское»	164,0	

Инвестиционный паспорт Баганского района Новосибирской области

Савкинский сельсовет	МУП «Баганский коммунальщик»	23,0	
Водоотведение (куб.м/ч)			
Андреевский сельсовет	ИП Кандрашов	-	-
Баганский сельсовет	МУП «Тепло», ИП, самозанятые	-	-
Ивановский сельсовет	ИП Бухмиллер А.К.	-	-
Казанский сельсовет	ИП Мирошников О.В.	-	-
Кузнецовский сельсовет	ИП КФХ Шнайдер А.Я.	-	-
Мироновский сельсовет	ИП Гонцов В.А.	-	-
Лозовской сельсовет	МУП «Тепло»	-	-
Палецкий сельсовет	ИП Гордусенко П.С.	-	-
Савкинский сельсовет	ИП Ивлев А.А.	-	-
Электроснабжение (МВт)			
Андреевский сельсовет	АО Новосибирскэнергосбыт	Данные не предоставляются	-
Баганский сельсовет	АО Новосибирскэнергосбыт	Данные не предоставляются	-
Ивановский сельсовет	АО Новосибирскэнергосбыт	Данные не предоставляются	-
Казанский сельсовет	АО Новосибирскэнергосбыт	Данные не предоставляются	-
Кузнецовский сельсовет	АО Новосибирскэнергосбыт	Данные не предоставляются	-
Мироновский сельсовет	АО Новосибирскэнергосбыт	Данные не предоставляются	-
Лозовской сельсовет	АО Новосибирскэнергосбыт	Данные не предоставляются	-
Палецкий сельсовет	АО Новосибирскэнергосбыт	Данные не предоставляются	-
Савкинский сельсовет	АО Новосибирскэнергосбыт	Данные не предоставляются	-
Теплоснабжение (Гкал)			
Андреевский сельсовет	МУП «Баганский коммунальщик» МБОУ - Теренгульская СОШ	3,35	0,83
Баганский сельсовет	МУП «Тепло» Российская телевизионная радиовещательная сеть «Сибирский региональный центр»	37,68	6,29
Ивановский сельсовет	МУП «Баганский коммунальщик»	3,44	0,36
Казанский сельсовет	МУП «Баганский коммунальщик» МКУ «Центр МТО Казанского сельсовета»	2,76	0,36
Кузнецовский сельсовет	МКОУ «Кузнецовская СОШ»	2,03	0,99
Лозовской сельсовет	МУП «Баганский коммунальщик»	6,02	1,68

Мироновский сельсовет	МКОУ Мироновская СОШ МКОУ «Петрушинская ООШ»	3,48	0,21
Палецкий сельсовет	МКОУ Палецкая СОШ МКОУ Владимировская ООШ МКОУ Лепокуровская СОШ	4,45	0,25
Савкинский сельсовет	МУП «Баганский коммунальщик»	1,38	0,27
Газоснабжение (куб.м/ч)			
Централизованная система снабжения населенных пунктов природным газом отсутствует			

Информация о тарифах на коммунальные услуги

Коммунальные услуги	Единица измерения	Стоимость за единицу, руб.		Действующие тарифы на присоединение к сети
		для физических лиц	для юридических лиц	
Андреевский сельсовет				
Электроэнергия	кВт	2,93	7,53	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоснабжение	куб.м	33,99	37,22	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоотведение	куб.м	150,0	150,0	Устанавливается департаментом по тарифам НСО индивидуально на объект присоединения
Газоснабжение	куб.м	нет	нет	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Теплоснабжение	Гкал	2476,29	2711,53	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области

Инвестиционный паспорт Баганского района Новосибирской области

Вывоз твердых отходов	куб.м	79,09	398,8	Стоимость устанавливается АО «СХ»
Баганский сельсовет				
Электроэнергия	кВт	2,93	7,53	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоснабжение	куб.м	32,44	35,52	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоотведение	куб.м	150,0	150,0	Стоимость на Устанавливается департаментом по тарифам НСО индивидуально на объект присоединения
Газоснабжение	куб.м	нет	нет	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Теплоснабжение	Гкал	2434,50	2665,77	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Вывоз твердых отходов	куб.м	79,09	398,8	Стоимость устанавливается АО «СХ»
Ивановский сельсовет				
Электроэнергия	кВт	2,93	7,50	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоснабжение	куб.м	20,69	22,65	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам

Инвестиционный паспорт Баганского района Новосибирской области

				Новосибирской области
Водоотведение	куб.м	119,05	119,05	Устанавливается департаментом по тарифам НСО индивидуально на объект присоединения
Газоснабжение	куб.м	нет	нет	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Теплоснабжение	Гкал	2406,00	2634,57	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Вывоз твердых отходов	куб.м	79,09	398,8	Стоимость устанавливается АО «САХ»
Кузнецовский сельсовет				
Электроэнергия	кВт	2,93	7,99	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоснабжение	куб.м	18,06	19,77	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоотведение	куб.м	131,50	131,50	Устанавливается департаментом по тарифам НСО индивидуально на объект присоединения
Газоснабжение	куб.м	нет	нет	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Теплоснабжение	Гкал	2198,41	2407,25	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам

Инвестиционный паспорт Баганского района Новосибирской области

				Новосибирской области
Вывоз твердых отходов	куб.м	79,09	398,8	Стоимость устанавливается АО «СХ»
Казанский сельсовет				
Электроэнергия	кВт	2,93	6,0/6,3	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоснабжение	куб.м	22,79	22,79	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоотведение	куб.м	105,00	105,00	Устанавливается департаментом по тарифам НСО индивидуально на объект присоединения
Газоснабжение	куб.м	нет	нет	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Теплоснабжение	Гкал	2387,75	2614,58	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Вывоз твердых отходов	куб.м	79,09	398,8	Стоимость устанавливается АО «СХ»
Лозовской сельсовет				
Электроэнергия	кВт	2,93	7,53	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоснабжение	куб.м	20,56	22,51	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам

Инвестиционный паспорт Баганского района Новосибирской области

				Новосибирской области
Водоотведение	куб.м	150,0	150,0	Устанавливается департаментом по тарифам НСО индивидуально на объект присоединения
Газоснабжение	куб.м	нет	нет	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Теплоснабжение	Гкал	2578,38	2823,29	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Вывоз твердых отходов	куб.м	79,09	398,8	Стоимость устанавливается АО «САХ»
Мироновский сельсовет				
Электроэнергия	кВт	2,93	7,55	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоснабжение	куб.м	16,48	18,04	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоотведение	куб.м	125	125	Устанавливается департаментом по тарифам НСО индивидуально на объект присоединения
Газоснабжение	куб.м	нет	нет	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Теплоснабжение	Гкал	2177,61	2384,48	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам

Инвестиционный паспорт Баганского района Новосибирской области

				Новосибирской области
Вывоз твердых отходов	куб.м	79,09	398,8	Стоимость устанавливается АО «СХ»
Палецкий сельсовет				
Электроэнергия	кВт	2,68	7,55	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоснабжение	куб.м	18,58	20,34	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоотведение	куб.м	131,57	131,57	Устанавливается департаментом по тарифам НСО индивидуально на объект присоединения
Газоснабжение	куб.м	нет	нет	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Теплоснабжение	Гкал	2168,41	2374,40	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Вывоз твердых отходов	куб.м	79,09	398,8	Стоимость устанавливается АО «СХ»
Савкинский сельсовет				
Электроэнергия	кВт	2,68	7,98	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Водоснабжение	куб.м	33,99	37,22	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам

				Новосибирской области
Водоотведение	куб.м	137,5	137,5	Устанавливается департаментом по тарифам НСО индивидуально на объект присоединения
Газоснабжение	куб.м	нет	нет	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Теплоснабжение	Гкал	2401,13	2629,18	Стоимость на присоединение устанавливается департаментом по тарифам Новосибирской области
Вывоз твердых отходов	куб.м	79,09	398,8	Стоимость устанавливается АО «СХ»

7.Транспортная инфраструктура и связь

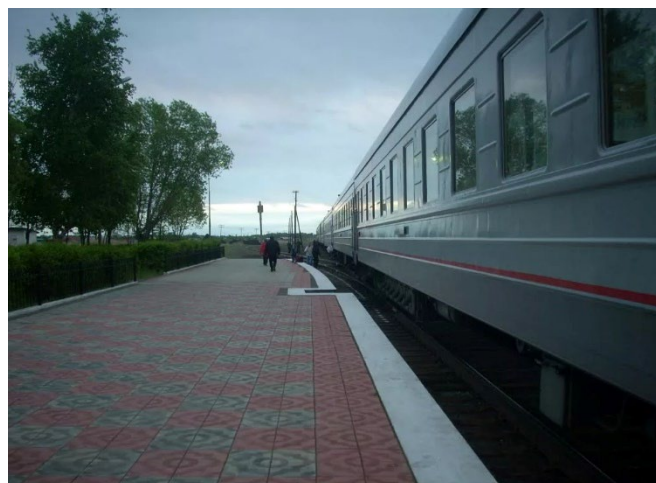
Транспортная инфраструктура

Важнейшую роль в обеспечении комплексного социально-экономического развития Баганского района играет инженерно-коммунальная и дорожная инфраструктура, создающая базовые комфортные условия жизнедеятельности и ведения бизнеса. Ее эффективное развитие во многом определяет привлекательность территории района для проживания, размещения новых производств, привлечения различных видов ресурсов, обеспечивающих устойчивое развитие района.

Дорожная инфраструктура представлена сетью автомобильных дорог общего пользования протяженностью 554,224 км, в том числе: 46,373 км автодорог регионального значения; 275,970 км автодорог муниципального значения, 58,4 км местного значения. Улично-дорожная сеть составляет 152,2 км. Плотность автомобильных дорог – 0,166 км/ кв.км.

Через территорию района проходит железная дорога с направлением Новосибирск - Кулунда, обладающая достаточным резервом провозной и пропускной способности. Железнодорожная станция Баган является одной из узловых станций Западно-Сибирской железной дороги.

В Баганском районе междугороднее, международное пассажирское движение осуществляется с железнодорожного вокзала, находящегося в с.Баган. Удаленность от областного центра составляет 450 км, время в пути на автотранспорте – 5 ч, железнодорожном транспорте – 12 ч. Удаленность от ближайших районных центров, находящихся в г. Карасук и г. Купино составляет 50 км и 45 км соответственно.



Транспортное обслуживание населения осуществляется муниципальным предприятием «Баганское АТП», которое обеспечивает регулярные перевозки пассажиров и багажа по маршрутам внутригородского и муниципального сообщения, а также индивидуальными предпринимателями и такси.

В районе действуют 12 автобусных маршрутов регулярного сообщения, в том числе 1 городского маршрута и 11 внутрирайонного.



Грузовые перевозки осуществляют частные предприятия.

Транспортировка грузов осуществляется отделением «Почта России», и рядом субъектов малого предпринимательства, осуществляющих услуги по транспортировке и экспедированию грузов.

На территории района создана, развивается и совершенствуется современная информационно-транспортная сеть на базе волоконно-оптических линий передач, которая решает задачи развития общей телекоммуникационной инфраструктуры области.



Рис.5. Схема автомобильных дорог Баганского района Новосибирской области

Связь и интернет

На территории Баганского района услуги почтовой связи населению оказывает Баганский почтамт ОСП УФПС НСО филиала ФГУП «Почта России». Предприятие осуществляет все виды услуг почтовой связи, действия по приему, обработке, перевозке, доставке (вручению) почтовых отправлений, доставке и выдаче пенсий и других выплат целевого назначения, прием жилищно-коммунальных и прочих платежей, услуги по подписке, доставке и распространению периодических печатных изданий, а также по осуществлению почтовых переводов. В населенных пунктах, где отсутствуют почтовые отделения, население обслуживают почтальоны.

Услуги связи и интернета на территории района осуществляет ПАО «Ростелеком». Предприятие оказывает услуги местной и внутризоновой телефонной связи, а также универсальные услуги посредством таксофонов. Почти все населенные пункты Баганского района охвачены интернет связью.

Услуги мобильной (сотовой связи) на территории Баганского района предоставляют следующие сотовые операторы: МТС, Beeline, Megafon, Tele2.

Еженедельно выпускается районная газета «Степная нива».

8.Инвестиционная привлекательность

8.1. Конкурентные преимущества

Муниципальный район является сельскохозяйственным районом области, сельхозугодья занимают 278,3 тыс. га из 336,7 тыс. га площади всего района.

Место расположения

выгодное транспортно-экономическое и географическое положение (район расположен на юго-западе Новосибирской области, административный центр района с. Баган расположен на

железнодорожной ветке Новосибирск – Кулунда и на пересечении автомобильных дорог, идущих в двух направлениях Карасук – Новосибирск и Купино – Омск.

Дорожно-транспортная инфраструктура

По территории района проходит автомобильная дорога, связывающая Купинский и Здвинский районы, на юго-востоке Карасукский район, на юго-западе и западе с республикой Казахстан.

Социальная инфраструктура

Развитая сеть объектов образования, здравоохранения, культуры и спорта. На территории района в 18 образовательных организациях реализуются основные образовательные программы дошкольного образования; функционируют 12 средних, 4 основных школы, 2 начальных.

Природные ресурсы

На территории района имеются лечебное озеро Горькое – памятник природы областного значения; благодаря высокой концентрации соли и грязи, помогает в лечении заболеваний кожи, опорно-двигательного аппарата и органов дыхания;

Имеются разведанные ископаемые: пески строительные, суглинки кирпичные. Кроме того, имеются незначительные запасы древесины (береза, осина), используемые населением в качестве дровяного леса;

4 % площади занято лесным фондом;

Озера расположены преимущественно в низменностях, территория района привлекательна для занятия любительской рыбалкой и охотой.

Земельные ресурсы

Наличие природных, в том числе земельных, ресурсов для промышленного и сельскохозяйственного освоения, сельскохозяйственные земли могут быть расширены землями запаса.

Инвестиционные ресурсы

Имеется площадь свободных для инвесторов земельных участков.

8.2. «Точки роста» Баганского района

Развитие сельского хозяйства

В районе продолжается развитие отрасли животноводства молочного, мясного и племенного направления. Ряд хозяйств занимаются семеноводством многолетних трав, имеют возможность реализовать семена Льна, Люцерны, Донника, Костра, Суданки, Пелюшки, Эспорцета, выращивают востребованные на рынке, масличные (технические) культуры – подсолнечник, лен-кудряш. В ряде хозяйств налажена переработка мяса. В производственных цехах готовятся мясные полуфабрикаты, которые реализуются в магазинах района.

Есть энергетические и кадровые резервы.

Наиболее перспективной отраслью является сельское хозяйство, в частности животноводство.

Наличие крупных сельскохозяйственных предприятий по производству зерна, молока, мяса.

Дальнейшее развитие молочного, мясного и племенного животноводства;

Развитие семеноводства многолетних трав;

Возделывание масличных (технических) культур и их переработка.

Развитие образовательной деятельности

«Точка роста»: в рамках регионального проекта «Современная школа государственной программы Новосибирской области «Развитие образования, создание условий для социализации детей и учащейся молодежи в Новосибирской области» федерального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование».

«Успех каждого ребенка»: в рамках государственной программы Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области» регионального проекта «Успех каждого ребенка» в рамках национального проекта «Образование».

Туризм

Развитие сферы рекреационных услуг - основа обеспечения современных форм досуга, отдыха, спорта. Реализация туристического потенциала района возможна за счет развития экотуризма, культурно-познавательного и экскурсионного туризма.

Развитие приграничного сотрудничества

Особенное приграничное положение: южная граница района – государственная граница России с республикой Казахстан. Развитие приграничного сотрудничества в торгово-экономической, культурной и других областях деятельности.

8.3. Реестр инвестиционных проектов

[illegible]

Инвестиционный паспорт Баганского района Новосибирской области

Реализуемые									
Администрация Баганского района Новосибирской области	Строительство служебного жилья, ул.Октябрьская	Жилищное строительство	2023-2025	с.Баган	Реализуемый, 82 %	56895,79	45922,06	45922,06	
Планируемые к реализации									
Администрация Баганского района Новосибирской области	Строительство служебного жилья, ул.Маяковская	Жилищное строительство	2025	с.Баган	Проектные работы	85540	0	0	
Администрация Баганского района Новосибирской области	Капитальный ремонт здания детского сада № 3 "Теремок"	Образование	2025	с. Баган	Проектные работы	12800	0	0	
Администрация Баганского района Новосибирской области	Ремонт кровли и фасада МКОУ Водинской СОШ	Образование	2025	п.Водино	Проектные работы	4200	0	0	
Администрация Баганского района Новосибирской области	Капитальный ремонт фасада Лепокуровской СОШ	Образование	2025	с.Лепокурово	Проектные работы	4300	0	0	
Администрация	Капитальный ремонт	Культура	2025	с.Тычкино	Проектные работы	2900	0	0	

Инвестиционный паспорт Баганского района Новосибирской области

Баганского района Новосибирск ой области	клуба								
Администра ция Баганского района Новосибирск ой области	Пристройка к лечебному корпусу с лифтом ГБУЗ НСО «Баганская ЦРБ»	Здравоохра нение	2025	с.Баган	Проектные работы	55400	0	0	

8.4. Инвестиционные предложения

№ п/п	Предложение	Обоснование		
		наличие источников сырья	инвестиционная ниша (характеристика рынка)	стоимость и доступность инфраструктуры
1.	Создание на территории района базы для утиной охоты	-	Водные ресурсы района благоприятны для подобного вида охоты. Наличие охотничьей базы привлечет потенциальных клиентов	-
2.	Строительство сельскохозяйственного рынка	-	В районе отсутствует сельскохозяйственный рынок. Наличие у населения личных подсобных хозяйств, а также развитая сельскохозяйственная отрасль обеспечит круглогодичную востребованность торговых мест.	-
3.	Использование свободных земель для строительства тепличного комплекса	-	Удаленность от крупных торговых точек гарантирует стабильный рынок сбыта для производимой продукции. Этим же фактором обуславливается широкий спектр производства продукции (овощи, цветы, грибы). Благодаря развитости сельского хозяйства в районе, всегда доступны органические удобрения для повышения продуктивности производства.	-

8.5. Недозагруженные производственные мощности

На территории Баганского района недозагруженные производственные мощности на основных производственных предприятиях отсутствуют.

8.6. Инвестиционные площадки

Реестр инвестиционных площадок:

1. Анкета инвестиционной площадки с.Баган, ул.Первомайская, 386

Анкета инвестиционной площадки № 1

География земельного участка/площадки

Место расположения (<i>адрес</i>)	с.Баган, ул.Первомайская,386
Численность населенного пункта/района (<i>человек</i>)	5433
Площадь (<i>га</i>) и размеры (<i>км</i>)	208 кв.м.
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (<i>название</i>), <i>км</i>	Станция с. Баган (находятся в границах одного поселения)
Удаленность от ближайшего аэропорта (<i>название</i>), <i>км</i>	Толмачево, 450 км
Блилежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер (<i>при наличии</i>)	54:01:010113:249
Межевание земельного участка (проведено или нет)	-
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	Земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	-
Глубина залегания грунтовых вод (<i>м</i>)	-

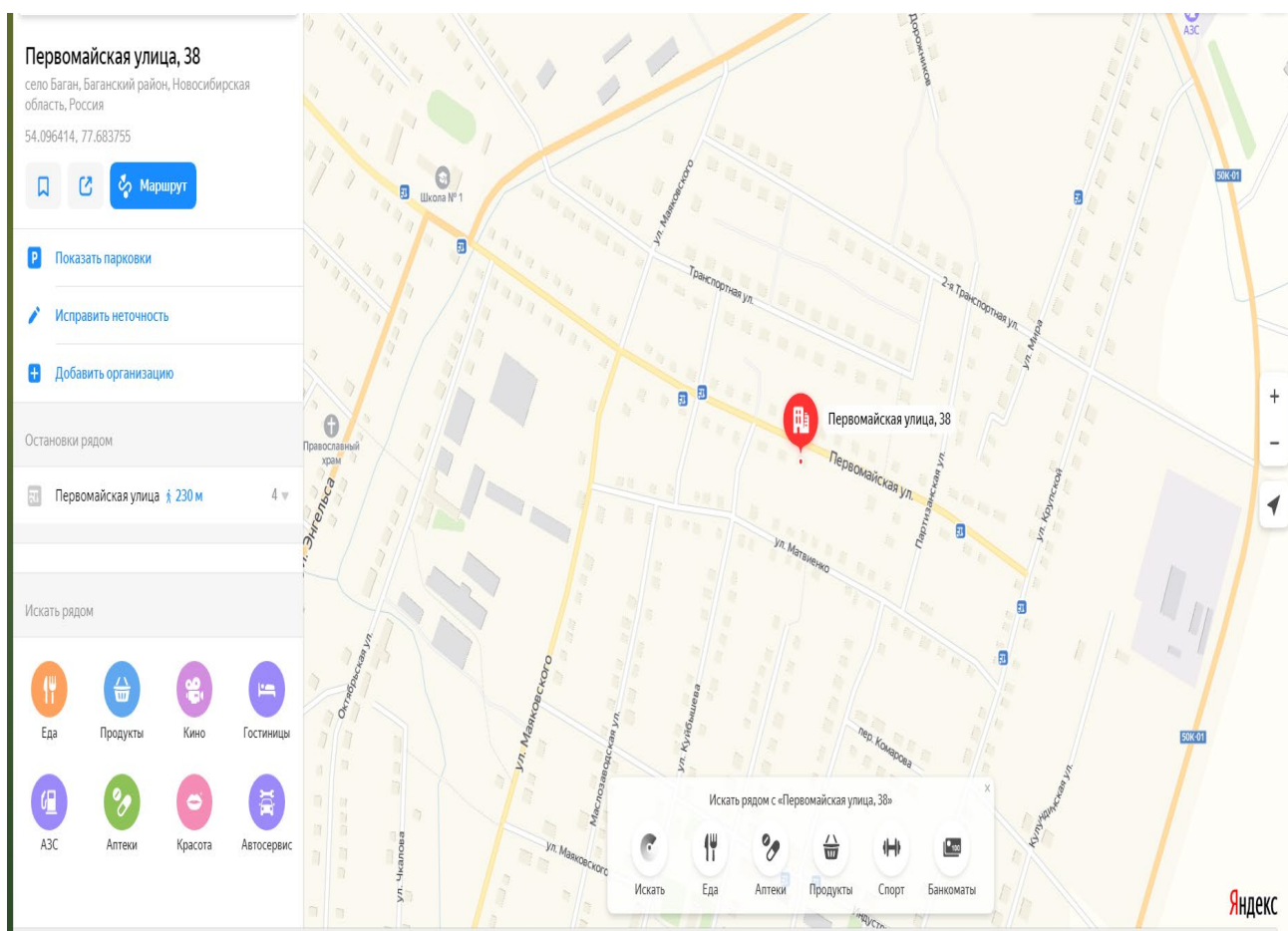
Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	
Водоснабжение	нет данных
Канализация сточных вод	отсутствует
Электроснабжение	есть
Теплоснабжение	отсутствует
Газоснабжение	отсутствует
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	дорога ул.Первомайская

Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки: собственник земельного участка отсутствует	
Наименование, юридический адрес	
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	

Схема участка



8.7. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне

№	Наименование нормативного правового акта	Дата, №	Основные положения
1	Постановление администрации Баганского района Новосибирской области	от 12.01.2024 № 12	Об утверждении плана проведения экспертизы нормативных правовых актов Баганского района Новосибирской области,

			затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2024 год
2	Постановление администрации Баганского района Новосибирской области	от 07.02.2024 № 81	Об утверждении Плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Баганском районе Новосибирской области на 2024 год
3	Постановление администрации Баганского района Новосибирской области	от 14.02.2024 № 99	Об утверждении форм документов, применяемых при проведении оценки применения обязательных требований, содержащихся в муниципальных нормативных правовых актах Баганского района Новосибирской области
4	Постановление администрации Баганского района Новосибирской области	от 28.03.2024 № 242	О внесении изменений в постановление администрации Баганского района Новосибирской области от 02.03.2022 № 139 «Об утверждении состава Коллегиального органа, осуществляющего оценку эффективности функционирования антимонопольного комплаенса администрации Баганского района Новосибирской области
5	Постановление администрации Баганского района Новосибирской области	от 17.04.2024 № 305	О согласовании, заключении (подписании), изменении и расторжении соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении

			инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Баганского района Новосибирской области
6	Постановление администрации Баганского района Новосибирской области	от 26.04.2024 № 354	Об утверждении Инвестиционного паспорта Баганского района Новосибирской области
7	Постановление администрации Баганского района Новосибирской области	от 05.07.2024 № 602	О внесении изменений в постановление администрации Баганского района Новосибирской области от 04.03.2022 № 145 «Об утверждении Составы Общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе Баганского района Новосибирской области
8	Постановление администрации Баганского района Новосибирской области	от 05.07.2024 № 603	О внесении изменений в постановление администрации Баганского района Новосибирской области от 02.03.2022 № 139 «Об утверждении Составы Коллегиального органа, осуществляющего оценку эффективности функционирования антимонопольного комплаенса администрации Баганского района Новосибирской области
9	Постановление администрации Баганского района Новосибирской области	от 18.09.2024 № 867	О внесении изменений в постановление администрации Баганского района Новосибирской области от 02.03.2022 №

			139 «Об утверждении Составы Коллегиального органа, осуществляющего оценку эффективности функционирования антимонопольного комплаенса администрации Баганского района Новосибирской области
10	Постановление администрации Баганского района Новосибирской области	от 18.09.2024 № 868	О внесении изменений в постановление администрации Баганского района Новосибирской области от 04.03.2022 № 145 «Об утверждении Составы Общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе Баганского района Новосибирской области
11	Постановление администрации Баганского района Новосибирской области	от 28.10.2024 № 1025	О внесении изменений в постановление администрации Баганского района Новосибирской области от 07.11.2023 № 1049 «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка инвестиционной деятельности на территории Баганского района Новосибирской области на 2023-2026 годы

8.8. Взаимодействие с инвесторами

В целях активизации процессов привлечения средств инвесторов в экономику района, оказания муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Баганского района Новосибирской области разработана муниципальная программа «Поддержка инвестиционной деятельности на территории Баганского района Новосибирской области на 2023-2026 годы».

Для инвестора, принявшего решение о внедрении инвестиционного проекта на территории Баганского района, на официальном сайте Баганского района в разделе «Инвестиции» создан канал прямой связи с инвесторами в электронной форме для оперативного решения вопросов, возникающих в процессе инвестиционной деятельности (<http://bagan.nso.ru/investment-projects-info>).

При необходимости любой инвестор может обратиться с вопросом, заполнив форму в соответствующем разделе. Подробно с Порядком организации и работы канала прямой связи с инвесторами; Порядком и критериев отбора и размещения резидентов инвесторов в Баганском районе Новосибирской области; Порядком проведения мониторинга и оценки социально-экономической эффективности инвестиционных и предпринимательских проектов, получивших поддержку на территории Баганского района Новосибирской области можно ознакомиться на официальном сайте в разделе «Нормативно-правовое обеспечение инвестиционной деятельности».

Так же инвестор может получить:

- квалифицированную консультацию о процедурах, их порядке прохождения при запуске инвестиционного проекта, а также о возможности получения финансовой поддержки;
- методическую помощь при заполнении необходимых документов и форм, по проектам, претендующим на государственную и муниципальную поддержку.

Муниципальная поддержка предоставляется в следующих видах: организационный, финансовый.

Организационный вид муниципальной поддержки предоставляется в следующих формах:

- 1) Создание: нормативно-правовой базы, направленной на улучшение инвестиционного климата на территории района, и независимой системы отбора инвестиционных проектов.
- 2) Организация: предоставления информации о наличии и состоянии инженерной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционного проекта, и консультаций при подготовке документации по инвестиционным проектам.
- 3) Содействие включению в федеральные и региональные программы наиболее эффективных инвестиционных проектов.
- 4) Формирование предложений по реализации инвестиционных проектов для привлечения инвесторов на территорию района.

Финансовый вид муниципальной поддержки предоставляется в следующих формах: предоставление субсидий, предоставление налоговых льгот.

Осуществление муниципальной поддержки в финансовых формах.

Предоставление субсидий на:

- возмещение части затрат собственных средств инвестора, направленных на приобретение оборудования.
- возмещение части затрат за аренду земельного участка, предоставленного для реализации инвестиционного проекта.
- возмещение части затрат на выполнение работ, связанных с подключением к сетям инженерно-технического обеспечения.

Предоставление налоговых льгот в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Инвесторы имеют право на муниципальную поддержку при соблюдении следующих условий:

- Прохождение инвестиционным проектом конкурсного отбора и экспертизы.
- Отсутствие недоимки по налогам, подлежащим перечислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, по страховым взносам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Новосибирской области.
- Инвестор не должен находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства и иметь ограничения в осуществлении соответствующего вида деятельности.

Муниципальная поддержка предоставляется проектам, реализация которых соответствует перспективным направлениям инвестиционной деятельности.

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется согласно Федеральному закону от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и в рамках муниципальной программы «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Баганском районе на 2021-2025 гг.».

Информация о социально-экономическом развитии Баганского района, его экономическом потенциале доступна на официальном сайте Баганского района <http://bagan.nso.ru/page/1266>.



Рис. 8. Схема взаимодействия с инвестором

8.9. Истории успеха реализации инвестиционных проектов на территории Баганского района Новосибирской области

В 2024 году на территории Баганского района Новосибирской области реализовались следующие инвестиционные проекты:

- Строительство зернового склада, асфальтобетонной площадки, модернизация зерносушилки, с.Мироновка, АО «Надежда» (21,2 млн.руб.);
- Реконструкция животноводческого комплекса молочного направления, с.Гнедухино, АО «Северо-Кулундинское» (5,9 млн.руб.);
- Строительство бассейна, с.Баган (380,9 млн.руб.).

Стадия реализации проектов: выполнены на 100 %.

9. Контактная информация

Инвестиционный уполномоченный по Баганскому району			
Ф.И.О.	Должность	Контактная информация	
Пермякова Лариса Михайловна	Первый заместитель главы администрации Баганского района Новосибирской области	с.Баган ул.М.Горького, 28, кабинет № 13 тел. 8(38353)21984 email: admbagan@nso.ru	

Администрация
Баганского района
Новосибирской области



<https://bagan.nso.ru>

