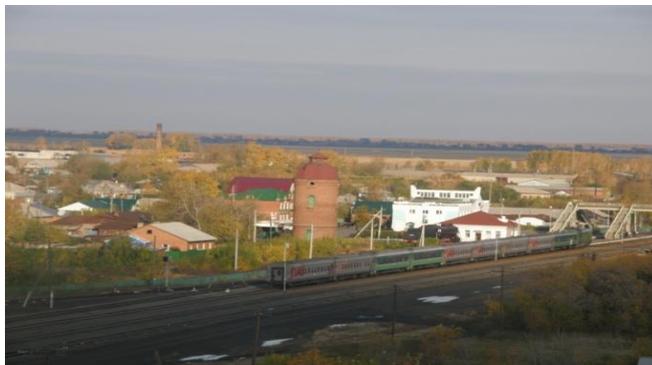




**Чистоозерный район
Новосибирская область**

Инвестиционный паспорт

2019 год



р.п. Чистоозерное 2020г.

СОДЕРЖАНИЕ:

Приветственное слово главы Чистоозерного района.....	2
1. Общие сведения о Чистоозерном районе.....	3-6
1.1. Административно-территориальное деление.....	3
1.2. Историческая справка	3-4
1.3. Географическое положение и климат.....	5
1.4. Природные ресурсы и полезные ископаемые.....	6
2. Население и трудовые ресурсы.....	6-7
3. Экономический потенциал.....	8-12
4. Туристический потенциал.....	12-13
5. Социальная инфраструктура.....	14-18
6. Инженерно-коммунальная инфраструктура.....	18-20
7. Транспортная инфраструктура и связь.....	21-23
8. Инвестиционная привлекательность.....	23-45
8.1. Конкурентные преимущества.....	23
8.2. Точки роста.....	24
8.3. Реестр инвестиционных проектов.....	25-31
8.4. Инвестиционные предложения.....	32
8.5. Недозагруженные производственные мощности.....	33-34
8.6. Инвестиционные площадки по типу «браунфилд» и «гринфилд»...35- 42	
8.7. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне.....	43-44
8.8. Взаимодействие с инвесторами.....	44
8.9. Истории успеха реализации инвестиционных проектов на территории муниципального района/городского округа.....	45
9. Контактная информация.....	46

Уважаемые инвесторы!

Чистоозерный район имеет богатую историю, культурные и духовные традиции.

Район обладает значительными объемами земельных и водных ресурсов, запасами глины, лечебных грязей. По территории района проходит железнодорожная магистраль, начато строительство автомобильной дороги областного значения, дающее импульс для развития инфраструктурного обустройства магистрали.



Выгодное географическое положение района, соседство с Омской областью, Республикой Казахстан дает преимущества для развития партнерских отношений, приграничного сотрудничества.

Мы представляем вашему вниманию «Инвестиционный паспорт Чистоозерного района», ознакомившись с которым потенциальный инвестор получит полную и достоверную информацию об экономическом потенциале района, инвестиционном климате, системе поддержки предпринимательства.

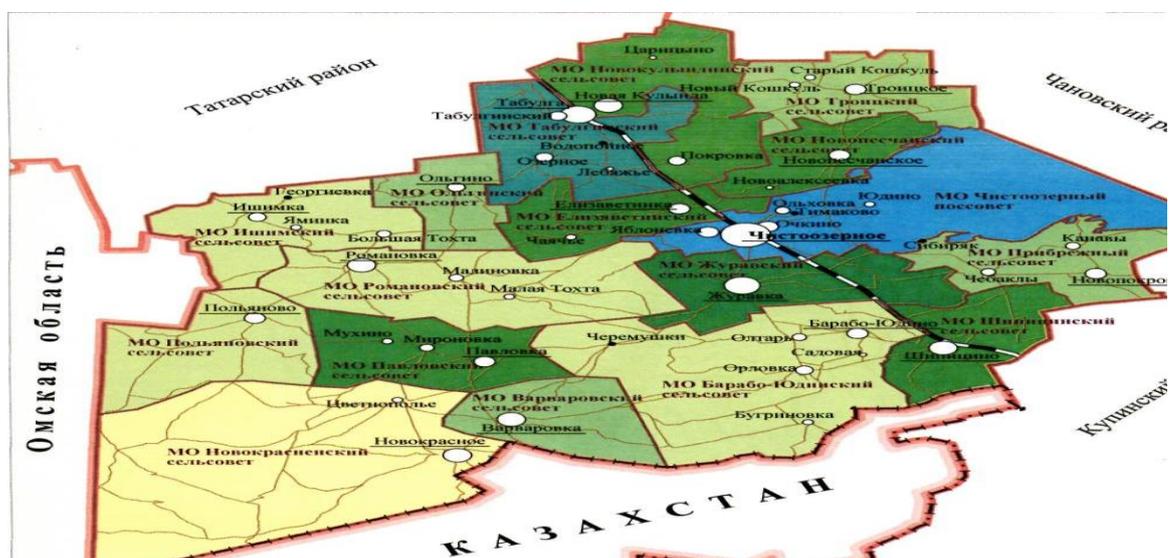
Мы открыты для новых серьезных проектов в различных сферах бизнеса и приходу как отечественных, так и зарубежных предпринимателей.

Глава района Аппель Александр Владимирович _____



1. Общие сведения о Чистоозерном районе

1.1. Административно-территориальное деление



Наименование городского/сельского поселения	Количество населенных пунктов
р.п. Чистоозерное	5
Барабо-Юдинский сельсовет	5
Варваровский сельсовет	1
Елизаветинский сельсовет	2
Журавский сельсовет	1
Ишимский сельсовет	4
Новокрасненский сельсовет	2
Новокулындынский сельсовет	3
Новопесчанский сельсовет	2
Ольгинский сельсовет	1
Павловский сельсовет	3
Польяновский сельсовет	1
Прибрежный сельсовет	3
Романовский сельсовет	3
Табулгинский сельсовет	4
Троицкий сельсовет	3
Шипицынский сельсовет	1

1.2. Историческая справка

История старейших сел Чистоозерного района - Редкого, Юдина, Канавы - берет начало в конце 17 века (1686 г.), с этого времени началось постепенное заселение района. Первая волна переселенцев, совпавшая по времени с подавлением стрелецких бунтов, состояла из ссыльных и беглых жителей

европейской части России. Первые русские поселения на территории района возникают в окрестностях Чановских озер. Эти места давали возможность помимо сельского хозяйства заниматься рыболовством и охотой. Сельскохозяйственное освоение района началось в конце 18 века в связи с прокладкой Московского тракта и достигло пика в конце 19 - начале 20 века, когда возникло большинство крупных сел Журавка (1896 г.), Романовка (1897 г.), Павловка и Барабо-Юдино (1908 г.). Основной поток переселенцев составляли жители из южной и центральной России и особенно из Украины. Здесь, на плодородных землях района, на просторах его разнотравных степей успешно развивались земледелие и животноводство, хорошо было развито маслоделие.

Строительство в 1914 году Кулундинской ветки Сибирской железнодорожной магистрали из Татарска на Алтай в стороне от Юдино резко изменило жизнь района. Начала бурно расти железнодорожная станция, село Чистоозерное.

В 1925 году был образован Юдинский район с центром в с. Юдино в составе Барабинского округа Сибирского края, с 1930 года в составе Западно-Сибирского края. В 1935 году райцентр был перенесен в с. Чистоозерное, а район переименован в Чистоозерный. В 1937 году район был включен в состав вновь образованной Новосибирской области, современные границы Чистоозерный район обрел в 1965 году.

Объектами культурного наследия архитектурного регионального значения на территории района являются недвижимые памятники:

- Водонапорная башня 1916 года постройки р. п Чистоозёрное.
- Церковь «Во имя Покрова»
- Два дома купцов Поповых расположенные в с. Чаячье.



1.3. Географическое положение и климат

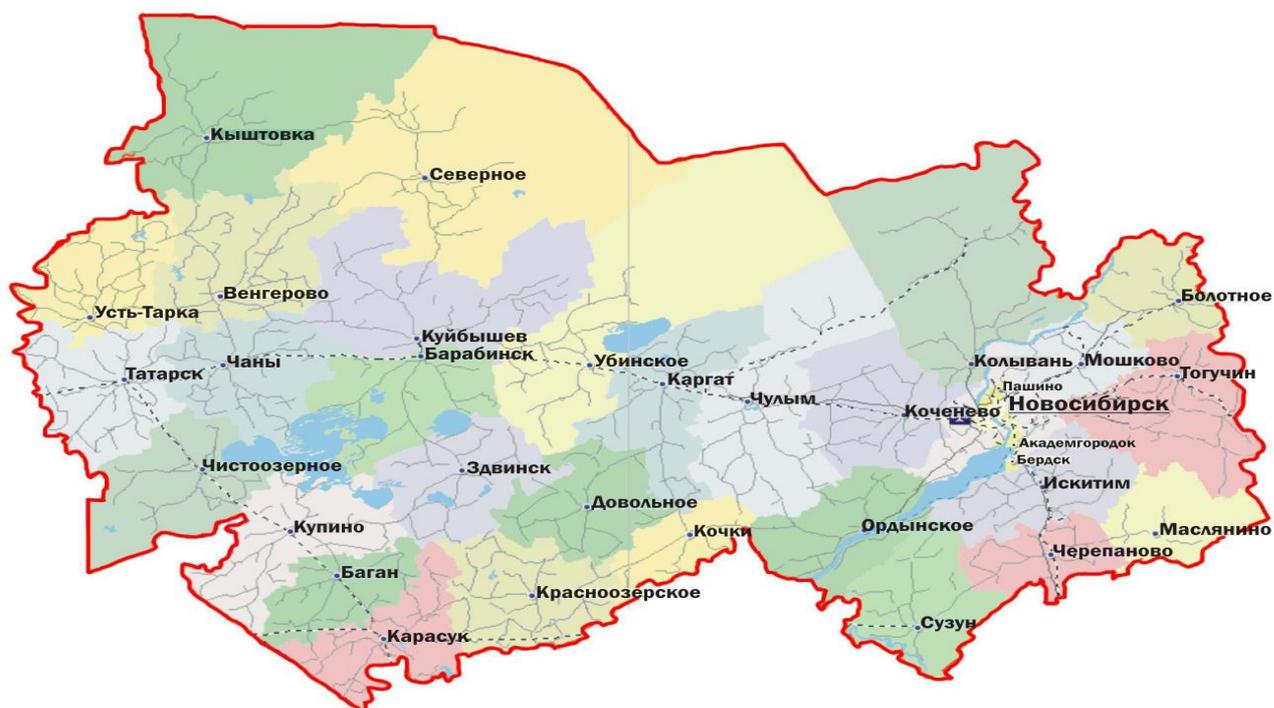
Чистоозерный район расположен на юго-западе Новосибирской области в Кулундинской степной зоне, соседствует с Татарским, Купинским, Чановским районами Новосибирской области, Омской областью, южная граница района – государственная граница России с республикой Казахстан. На территории района расположены две пограничные заставы. Расстояние от областного центра г. Новосибирска составляет 528 км.

Численность населения на 01 января 2020 года – 16,9 тыс. человек. 68% населения – сельские жители. В административном центре проживает 5,4 тыс. человек. Этнический состав населения: русские – 90%, казахи – 1,3%, немцы – 4,7%, украинцы – 1%.

Общая площадь территории района составляет 572887 га. Из данной площади земли лесного фонда составляют - 33643,9 га, водного – 95256,7 га, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи – 5990,1 га, земли запаса – 62607,5га.

Район находится в зоне резко-континентального климата, характеризующегося значительными колебаниями сезонных, а также дневных и ночных температур. Среднесуточная температура января $-23\text{ }^{\circ}\text{C}$, среднесуточная температура июля $+25\text{ }^{\circ}\text{C}$. Безморозный период длится от 115 до 120 дней. Среднегодовое количество осадков 350-370 мм. Высота снежного покрова 20 - 30 см. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 76 %.

Рельеф территории района гривно – долинный, причем гривы вытянуты преимущественно с северо – востока на юго-запад. Территория района расположена в зоне постепенного перехода от засушливых к сухим степям. В структуре категорий земель наибольшую часть территории района составляют земли сельскохозяйственного назначения – 64 %.



1.4. Природные ресурсы и полезные ископаемые

Район, как и большинство других низовых административных районов области, не обладает значительными минерально-сырьевыми ресурсами, но некоторые виды их в границах района имеются.

4 месторождения глин кирпичных:

1. Чистоозерное месторождение находится в районе деревни Новоалексеевка, с запасами сырья по категории А-267 тысяч кубических метров.

2. Табулгинское месторождение находится севернее поселка Табулга и имеет запасы сырья по категориям В+С1 объемом 816 тысяч кубометров.

3. Романовское месторождение находится в 2-х км западнее села Романовка, с запасами сырья по категориям В+С1 объемом 167 тысяч кубических метров.

4. Павловское месторождение находится в 3-х км восточнее деревни Павловка, с запасами сырья по категориям В+С1 объемом 149 тысяч кубометров.

Так же определены ресурсы строительного сырья, такие как пески, необходимые для производства кирпича. Выявлены площади проявления натриевых солей.

В 3-х км к северу-западу от р.п. Чистоозерное находится озеро Лечебное с прогнозными запасами грязей лечебных объемом 1100 тысяч кубических метров.

На территории района расположено более двухсот водоемов, большинство из которых соленые. Почвы района представлены преимущественно солонцами, солончаками и, в меньшей степени, луговым черноземом. Леса района имеют средоформирующее, средозащитное, санитарно – гигиеническое, рекреационное значение; эксплуатационные леса также имеют существенное промышленное значение. Лесной фонд составляет 20,2 тыс.га или 3,5 % общей площади района.

2. Население и трудовые ресурсы

Численность населения Чистоозерного района Новосибирской области на начало 2020 года 16857 человек. В том числе численность населения, проживающего в сельской местности 11485 человек. Средняя плотность населения 3 чел./кв. км.

Наименование городского/сельского поселения	Численность населения на начало года, человек
Чистоозерный район	16855
р.п. Чистоозерное	5368
Сельские поселения:	11487
Поссовет	6575
Барабо – Юдинский сельсовет	659
Варваровский сельсовет	468

Елизаветинский сельсовет	469
Журавский сельсовет	830
Ишимский сельсовет	314
Новокулындынский сельсовет	785
Новокрасненский сельсовет	500
Новопесчанский сельсовет	333
Ольгинский сельсовет	257
Прибрежный сельсовет	563
Павловский сельсовет	511
Польяновский сельсовет	368
Романовский сельсовет	546
Табулгинский сельсовет	2651
Троицкий сельсовет	476
Шипицынский сельсовет	550

Основные показатели, характеризующие демографические процессы

Наименование показателя	Ед. изм.	2017	2018	2019
1. Возрастная структура населения:				
- до 18 лет	%	20,5	20,6	20,7
- трудоспособного возраста	%	54,1	53,4	53,1
- старше трудоспособного возраста	%	25,4	26,0	26,2
2. Коэффициент миграционного прироста	чел. на 1000 чел. населения	-7,7	-9,4	-8,5
3. Коэффициент естественной убыли	чел. на 1000 чел. населения	-6,0	-7,4	- 6,6

Уровень жизни населения

Наименование показателя	Ед. изм.	2017	2018	2019
1. Среднедушевые денежные доходы населения	рублей	11874	12741	13319
2. Среднемесячная начисленная заработная плата работников:	рублей			
- по полному кругу предприятий и организаций;		18617	21511	23433
- по крупным и средним предприятиям и организациям;		20899	24541	27057
- муниципальных дошкольных образовательных учреждений;		18974	21557	22949
- муниципальных общеобразовательных учреждений;		21345	24026	25626
- муниципальных учреждений культуры и искусства;		21665	32667	34805
- муниципальных учреждений физической культуры и спорта		12195	16075	21997
4.Средний размер пенсий	рублей	11141,0	11643,6	12690,0

3. Экономический потенциал

В 2019 году предприятиями, организациями, индивидуальными предпринимателями и личными подсобными хозяйствами населения, осуществляющими деятельность на территории Чистоозерного района, произведено продукции, выполнено работ, оказано услуг на 4449,3 млн. рублей, что на 5% в сопоставимой оценке выше уровня, достигнутого в 2018 году.

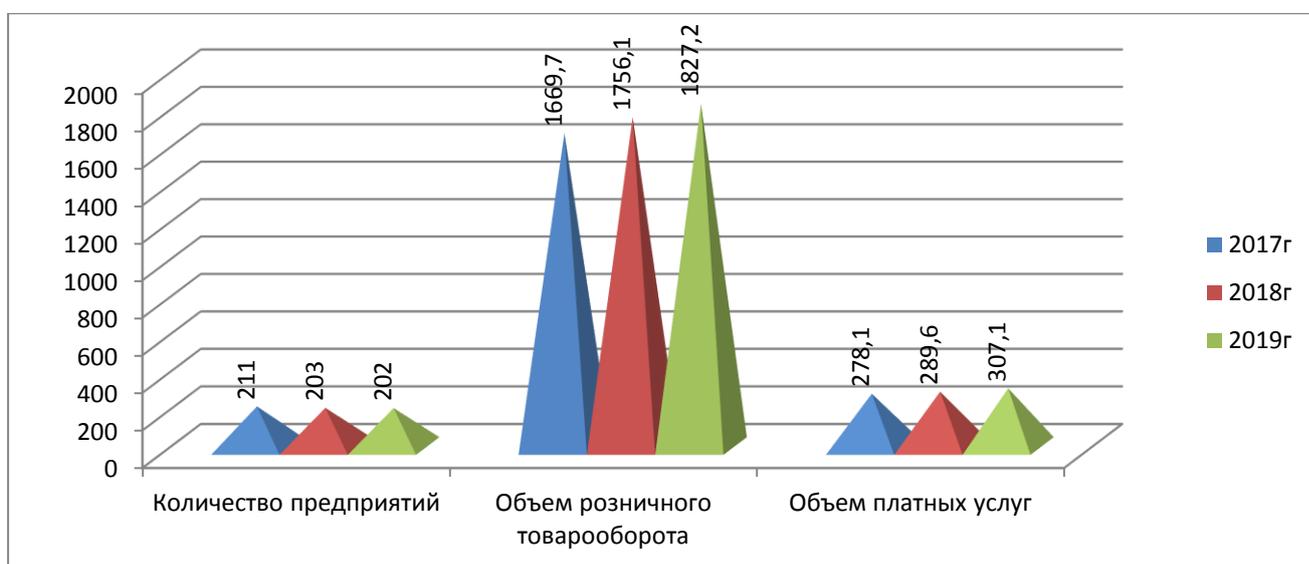
Промышленность



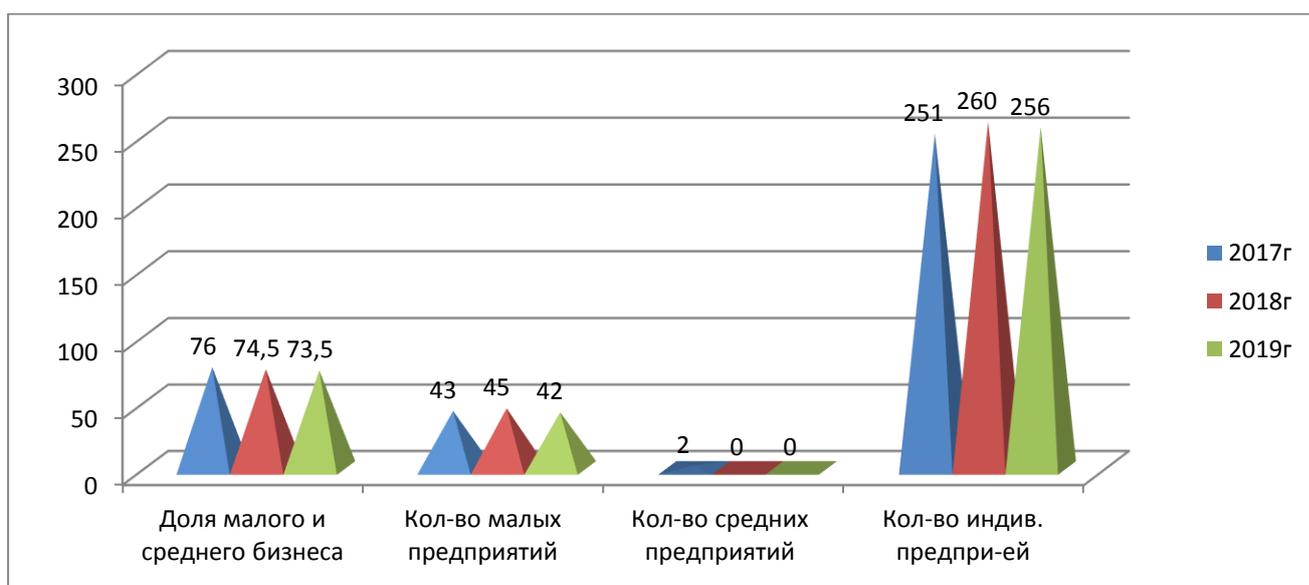
Сельское хозяйство

Наименование показателя	Ед. изм.	2017	2018	2019
1. Число хозяйств, всего	единиц	6269	6087	5962
в том числе:				
- сельскохозяйственных организаций	единиц	13	13	12
- крестьянских (фермерских) хозяйств	единиц	66	68	69
- личных подсобных хозяйств	единиц	6190	6006	65881
Объем производства продукции сельского хозяйства (во всех категориях хозяйств)	млн. рублей	1186,9	1317,1	1387,0

Торговля и услуги



Малое и среднее предпринимательство



Основные предприятия Чистоозерного района

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
<i>Промышленность</i>			
1	ОАО «Мясокомбинат Чистоозерный»	НСО, р.п. Чистоозерное, ул. Яковлева	Колбасы и мясные полуфабрикаты
2	ООО «Колос»	НСО, р.п. Чистоозерное, ул. Покрышкина	Выпуск хлебобулочных и полуфабрикатов
3	ОАО «Чистоозерное ХПП»	НСО, р.п. Чистоозерное, ул.Яковлева	Переработка зерна, выпуск хлебобулочных изделий
4	ООО «Радуга»	НСО, р.п. Чистоозерное, ул.Кооперативная	Забой скота
5	ИП Быховец Е.С	НСО, р.п. Чистоозерное, ул.Энергетиков	Производство сварочных изделий
6	ФКУ ИК-15 ГУФСИН РФ по НСО	НСО, р.п. Чистоозерное, пос. Табулга	Мука, макаронные изделия, молочная и мясная продукция
7	ООО «Чистоозерное производственное объединение»	НСО, р.п. Чистоозерное, ул. Пушкина	Выпуск электродов
<i>Сельское хозяйство</i>			
1	ООО «Степное»	НСО, р.п. Чистоозерное, с. Варваровка	Животноводство, растениеводство,
2	ОАО «Романовское АГРО»	НСО, р.п. Чистоозерное, с. Романовка	Животноводство, растениеводство,
3	ОАО «Очкино»	НСО, р.п. Чистоозерное, с. Очкино, ул.Ленина	Животноводство, растениеводство,
4	ЗАО ИПС «Чистоозерная»	НСО, р.п. Чистоозерное, ул.Гагарина	Растениеводство
5	АО «Павловское»	НСО, р.п. Чистоозерное, с. Павловка	Животноводство, растениеводство,
6	ОАО «Шипицыно»	НСО, р.п. Чистоозерное, с. Шипицыно	Животноводство, растениеводство,
7	АО «Прибрежное»	НСО, р.п. Чистоозерное, с. Прибрежное	Животноводство, растениеводство,
8	ЗАО «Покровка»	НСО, р.п. Чистоозерное, с. Покровка	Животноводство, растениеводство,
9	ПСК к-з им. Мичурина	НСО, р.п. Чистоозерное, с. Журавка	Животноводство, Растениеводство, Переработка молока
10	ОАО «Чистоозерный плодпитомник»	НСО, р.п. Чистоозерное, с. Яблоневка	Растениеводство
11	ООО «Ольховское»	НСО, р.п. Чистоозерное, с. Ольховка	Растениеводство
<i>ЖКХ</i>			
1	МУП «КХ Чистоозерного	НСО, р.п. Чистоозерное, ул. М.	Водоснабжение

	района НСО»	Горького	Теплоснабжение
2	ООО «Строй-Сервис»	НСО, р.п. Чистоозерное, ул. Яковлева	Управление и эксплуатация жилищного фонда
3	ООО «Комхоз»	НСО, р.п. Чистоозерное, ул. Яковлева	Водоснабжение
4	ООО «Жилищник»	НСО, р.п. Чистоозерное, ул. Восточная	Содержание многоквартирных домов
5	МУП «УК ЖКХ р.п. Чистоозерное»	НСО, р.п. Чистоозерное, ул. Яковлева	Теплоснабжение Водоснабжение
Торговля			
1	Райпотребсоюз	НСО, р.п. Чистоозерное, ул. Покрышкина	Розничная торговля товаров народного потребления
2	Аптека ООО «Эркафарм Сибирь»	НСО, р.п. Чистоозерное, ул. Дзержинского	Розничная торговля лекарственными препаратами
3	Аптека ООО «Стимул»	НСО, р.п. Чистоозерное, ул. 50 лет Октября	Розничная торговля лекарственными препаратами
4	Аптека «Виталонга»	НСО, р.п. Чистоозерное, ул. Покрышкина	Розничная торговля лекарственными препаратами
5	Торговая сеть «Низкоцен»	НСО, р.п. Чистоозерное, ул. Дзержинского	Розничная торговля
6	Омский филиал АО Тандер сеть «Магнит»	НСО, р.п. Чистоозерное, ул. Дзержинского	Розничная торговля
7	Торговая сеть X5 RETAL GROUP (магазин«Пятерочка»)	НСО, р.п. Чистоозерное, ул. Покрышкина	Розничная торговля
8	ООО «Холифуд» (Низкоцен)	НСО, р.п. Чистоозерное, ул. Дзержинского	Розничная торговля
9	ООО «Сатилик» (Элмарт)	НСО, р.п. Чистоозерное, ул. Дзержинского	Розничная торговля
Строительство и транспорт			
1	ООО «Чистоозерная СМУ»	НСО, р.п. Чистоозерное, ул. Энергетиков	Строительство, ремонт помещений и содержание автодорог
2	ООО «Техсервис»	НСО, р.п. Чистоозерное, ул. Энергетиков	Строительство, ремонт и содержание автодорог
3	ОАО «Новосибирскавтодор»	НСО, р.п. Чистоозерное, ул. Южная	Строительство, ремонт и содержание автодорог
4	МУП «Чистоозерное АТП»	НСО, р.п. Чистоозерное, ул. Энергетиков	Перевозка пассажиров
5	ИП Погоняйченко И.А	НСО, р.п. Чистоозерное, с. Журавка	Пассажиropеревозки
6	ИП Копылов Н.И.	НСО, р.п. Чистоозерное,	Строительство,

			ремонт и содержание автодорог
Прочие			
1	ОАО «Чистоозерный райтоп»	НСО, р.п. Чистоозерное, ул.Химиков	Продажа угля
2	ОГУ «Управление ветеринарии Чистоозерного района»	НСО, р.п. Чистоозерное, ул. Кооперативная	Ветеринарные услуги
3	ООО «Стомсервис»	НСО, р.п. Чистоозерное, ул. Сорокина,11	Стоматологические услуги
4	ООО «Комфорт»	НСО, р.п. Чистоозерное, ул. Кооперативная	Изготовление пиломатериала
КФХ			
1	ИП Глава КФХ Бапанов М.Т.	НСО, р.п. Чистоозерное, с. Журавка	Животноводство, Картофельводство
2	ИП Глава КФХ Грива Ю.Н.	НСО, р.п. Чистоозерное, с. Барабо-Юдино	Растениеводство
3	ИП Глава КФХ Семин А.Н.	НСО, р.п. Чистоозерное, с. Орловка	Животноводство Растениеводство
4	ИП Глава КФХ Садиров К.	НСО, р.п. Чистоозерное, с. Польшаново	Животноводство
5	ИП Глава КФХ Шестаков В.В.	НСО, р.п. Чистоозерное, с. Ново-Песчаное	Растениеводство
6	ИП Глава КФХ Фрилинг А.А.	НСО, р.п. Чистоозерное, с. Шипицыно	Животноводство Растениеводство
7	ИП Глава КФХ Черкас А.А.	НСО, р.п. Чистоозерное, с. Ольховка	Животноводство
8	ИП Глава КФХ Клименко А.П.	НСО, р.п. Чистоозерное, с. Павловка	Животноводство Растениеводство
9	ИП Глава КФХ Савин А.Н.	НСО, р.п. Чистоозерное, с. Елизаветинка	Садоводство
10	ИП Глава КФХ Нерубаев В.А	НСО, р.п. Чистоозерное, с. Елизаветинка	Животноводство Растениеводство
11	КФХ Куратов В.Г.	НСО, р.п. Чистоозерное, с. С. Троицк	Животноводство, растениеводство,

4. Туристический потенциал

Чистоозерный район недаром носит своё название. Главное его богатство - бесчисленные водоёмы, на его территории расположены 214 озёр, из них - 104 пресных. Отдельного упоминания заслуживает озеро Чаны - бессточное слабосолёное озеро, расположенное в Барабинской низменности, на территории пяти районов НСО, самое крупное озеро в Западной Сибири. Средняя глубина около 2 метров, наибольшая - 7 метров. На территории Чистоозерного района озеро занимает площадь около 100 кв.км.

Основную рекреационную привлекательность района составляют лечебные грязи и воды озера Лечебного, расположенного в 3 км от р.п. Чистоозерное. В озере «Лечебное» обитают разнообразные микроорганизмы,

бактерии и совокупность растительных организмов. Рапа – концентрированный раствор разнообразных солей, обладающая выраженными лечебными свойствами. Предполагаемые запасы грязи – 1100 тыс. куб.м. В 2017 году решением девятой сессии Совета депутатов Чистоозерного района от 21.06.2017г. организован памятник природы местного значения – озеро «Лечебное» площадью 2 кв. км. Так же стоит упомянуть озера Островное и Горькое, которые внесены в кадастр лечебных грязей.

На территории района имеются особо охраняемые территории:

В 1979 году организован заказник «Юдинский» площадью 1385 кв. м., основной задачей которого является охрана водоплавающей дичи и исчезающих видов животных. Любители охоты и рыбалки со всех концов России едут в эти места. Ведь озера полны карасями и огромными сазанами.

Два памятника природы – «Озерно-займищный природный комплекс» и «Солончаковая степь с озеро - займищным комплексом».

Одно из немногих в области сохранившихся крупных культурных сооружений конца 19 – начала 20 века является Церковь Покрова Пресвятой Богородицы (с. Покровка).

Сельская картинная галерея расположена в селе Журавка Чистоозерного района. Вот уже более 50 лет в селе Журавка существует картинная галерея. Сегодня фонд галереи составляет более 300 авторских работ.

В марте 2017 года в селе Елизаветинка состоялась торжественное открытие сельской картинной галереи. Наряду с картинами А.М. Кучерявенко, составляющими основную часть экспозиции, представлены картины 12 известных сибирских художников.

В р.п. Чистоозерное расположен краеведческий музей, основной фонд которого насчитывает около 2900 экспонатов основного фонда, большую часть которых составляют историко - бытовые коллекции, также представлены этнографические и естественнонаучные коллекции, скульптура, графика, изобразительное искусство. Функционирует 7 экспозиционных залов.

Два дома купцов Поповых расположенных в с. Чаячье построены в конце XIX века относятся к памятникам архитектуры. Дом отца Варлаама Попова из розового кирпича, а его старший сын Василий, у которого была большая семья (11 детей), построил себе дом из темного кирпича.

Еще одним признанным памятником архитектуры является пристанционная водонапорная башня. Сооружение производственного назначения представляет собой характерный пример пристанционной водонапорной башни, выстроенной в формах архитектуры эпохи стиля модерн начала XX века.

Гостиницы

Наименование	Адрес	Количество номеров/мест	Телефон
Гостиница «Метелица»	р.п. Чистоозерное, ул. Дзержинского,	6/10	8(38368)91-222

ИП Туркина Н.Б	26/2		
Гостиница ЗАПСибРДЖВ	р.п.Чистоозерное, ул. Вокзальная, 3	4/8	
ИП Седько Н.А.	р.п. Чистоозерное, ул. Химиков,31	6/11	8-913-472-86-08

5. Социальная инфраструктура

Дошкольное образование		
Наименование городского/ сельского поселения	Количество дошкольных образовательных учреждений, единиц	Количество мест в учреждениях, мест
Чистоозерный район, в т.ч	23	995
р.п.Чистоозерное	3 + 1 (Яблоневка)+ 1 ЧСОШ № 1 (группа при школе)	456
Варваровский сельсовет	1	54
Елизаветинский сельсовет	1 (группа при школе)	28
Журавский сельсовет	1 (в здании школы)	40
Новокрасненский сельсовет	1	50
Новокулындынский сельсовет	1 (группа при школе)	33
Новопесчанский сельсовет	1 (группа при школе)	10
Павловский сельсовет	1	40
Прибрежный сельсовет	1(группа при школе)	40
Романовский сельсовет	1	25
Табулгинский сельсовет	1Озерное (группа при школе)	21
	1Табулгинский д/с	65
Троицкий сельсовет	1	24
Шипицынский сельсовет	1	32
Барабо-Юдинский сельсовет	1 Барабо-Юдино (группа при школе)	12
	1Орловка (группа при школе)	5
Ишимский сельсовет	1(группа при школе)	15
Ольгинский сельсовет	1 (группа при школе)	15
Польяновский сельсовет	1 (группа при школе)	30

Общее образование			
Наименование городского/ сельского поселения	Количество общеобразовательных учреждений, единиц	Средняя наполняемость классов, человек	Количество мест в учреждениях, мест
Чистоозерный район, всего	24	4	4947
В т.ч.	-	-	-
Чистоозерное	4	15	1269
МБОУ ЧСОШ № 1	1	19	344

МБОУ ЧСОШ № 2	1	18	450
МБОУ ЧСОШ № 3	2	17	450
МКОУ ЧО(С)ОШ	1	6	25
Табулгинский сельсовет	2	6	289
МБОУ Табулгинская СОШ	1	9	220
МКОУ Озерная ООШ	1	2	69
Новокулындынский сельсовет	2	6	327
МБОУ Новокулындынская СОШ	1	7	250
МКОУ Покровская ООШ	1	4	77
Елизаветинский сельсовет	1	7	120
МКОУ Елизаветинская СОШ	1	7	120
Романовский сельсовет	1	6	484
МКОУ Романовская СОШ	1	6	484
Прибрежный сельсовет	1	7	120
МКОУ Новопокровская СОШ	1	7	120
Польяновский сельсовет	1	6	192
МКОУ Польяновская СОШ	1	6	192
Журавский сельсовет	1	10	235
МКОУ Журавская СОШ	1	10	235
Шипицынский сельсовет	1	4	320
МКОУ Шипицынская СОШ	1	4	320
Барабо-Юдинский сельсовет	2	4	496
МКОУ Б-Юдинская СОШ	1	4	280
МКОУ Орловская СОШ	1	3	216
Новопесчанский сельсовет	1	2	192
МКОУ Новопесчанская СОШ	1	2	192
Троицкий сельсовет	1	4	130
МКОУ Троицкая СОШ	1	4	130
Павловский сельсовет	2	4	300
МКОУ Павловская СОШ	1	5	192
МКОУ Мироновская ООШ	1	2	108
Варваровский сельсовет	1	4	93
МКОУ Варваровская СОШ	1	4	93
Новокрасненский сельсовет	1	5	152
МКОУ Новокрасненская	1	5	

СОШ			152
Ишимский сельсовет	1	1	100
МКОУ Ишимская ООШ	1	1	100
Ольгинский сельсовет	1	3	128
МКОУ Ольгинская ООШ	1	3	128

Дополнительное образование		
Наименование городского/ сельского поселения	Количество учреждений дополнительного образования, единиц	Количество детей в возрасте 7-18 лет, посещающих учреждения дополнительного образования, человек
р.п. Чистоозерное (юношеская спортивная школа)	1	385
р.п. Чистоозерное (Дом детского творчества)	1	514
р.п. Чистоозерное (Детская школа искусств)	1	156

В сельских школах дополнительное образование осуществляется на базе дома детского творчества и детской спортивной юношеской школой, есть школы, где дополнительно образование действует на базе школы.

Здравоохранение					
Наименование городского/ сельского поселения	Количество учреждений здравоохранения, единиц	в том числе			
		больницы	поликлиники	ФАПы	санатории, профилактории
р.п. Чистоозерное	3	1	-	2	-
Барабо – Юдинский сельсовет	3	-	-	3	-
Варваровский сельсовет	1	-	-	1	-
Елизаветинский сельсовет	1	-	-	1	-
Журавский сельсовет	1	-	1	-	-
Ишимский сельсовет	1	-	-	1	-
Новокулындинский сельсовет	2	-	-	2	-
Новокрасненский сельсовет	1	-	-	1	-
Новопесчанский сельсовет	1	-	-	1	-
Прибрежный сельсовет	2	-	-	2	-
Ольгинский сельсовет	1	-	-	1	-
Павловский сельсовет	2	-	-	2	-
Польяновский сельсовет	1	-	-	1	-
Романовский сельсовет	1	-	-	1	-
Табулгинский сельсовет	2	-	1	1	-

Троицкий сельсовет	1	-	-	1	-
Шипицынский сельсовет	1	-	-	1	-
ИТОГО:	25	1	2	22	-

Учреждения культуры					
Наименование городского/сельского поселения	Количество учреждений культуры, единиц	в том числе			
		клубы	кинозалы	музеи	библиотеки
Барабо- Юдинский сельсовет	2	4	4	-	2
Варваровский сельсовет	1	1	1	-	1
Елизаветинский сельсовет	1	1	1	-	1
Журавский сельсовет	1	1	1	-	1
Ишимский сельсовет	1	2	2	-	1
Новокулындынский сельсовет	1	2	2	-	2
Новокрасненский сельсовет	1	1	1	-	1
Новопесчанский сельсовет	1	1	1	-	1
Новопокровский сельсовет	1	3	3	-	1
Ольгинский сельсовет	1	1	1	-	1
Павловский сельсовет	1	3	3	-	2
Поляновский сельсовет	1	1	1	-	1
Романовский сельсовет	1	2	2	-	1
Троицкий сельсовет	1	2	2	-	1
Табулгинский сельсовет	1	3	3	-	2
Шипицынский сельсовет	1	1	1	-	1
Администрация р.п.Чистоозерное	3	3	3	1	1
Администрация Чистоозерного района	3	1	0	0	1
ИТОГО:	23	33	32	1	22

Спортивные объекты						
Наименование городского/сельского поселения	Количество спортивных сооружений, единиц	в том числе				
		спорт-комплексы	стадионы	бассейны	спортзалы, включая школьные	хоккейные коробки
р.п. Чистоозерное	19	1	1	-	6	
Барабо – Юдинский сельсовет	3	-	-	-	1	
Варваровский сельсовет	3	-	-	-	1	
Елизаветинский сельсовет	3	-	-	-	1	

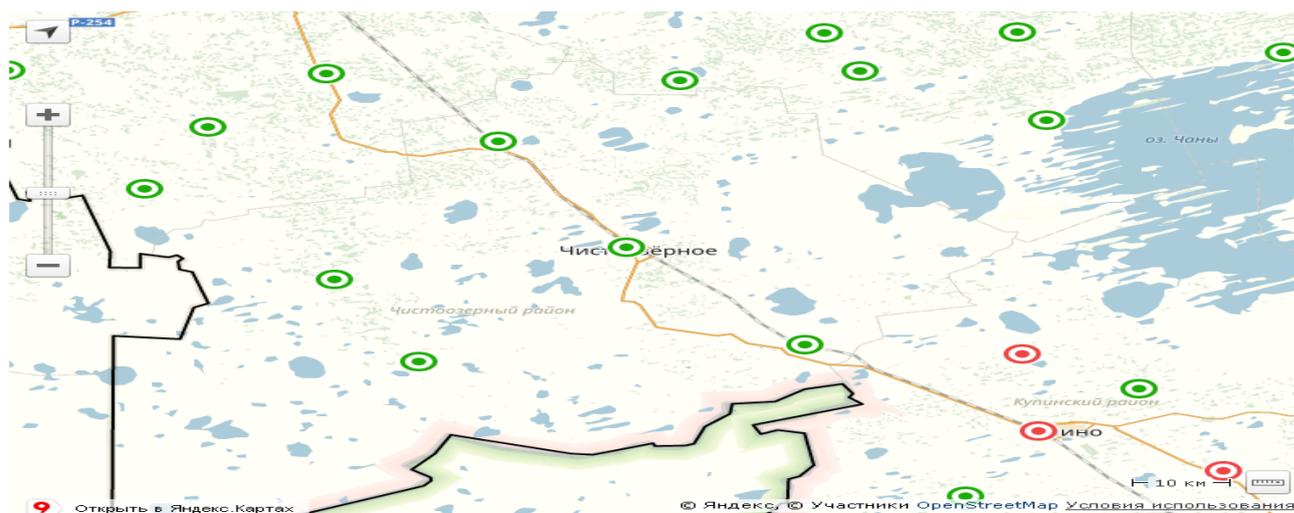
Журавский сельсовет	6	-	-	-	2	
Ишимский сельсовет	2	-	-	-	1	
Новокулындынский сельсовет	5	-	-	-	2	
Новокрасненский сельсовет	3	-	-	-	1	
Новопесчанский сельсовет	4	-	-	-	1	
Прибрежный сельсовет	3	-	-	-	1	
Ольгинский сельсовет	2	-	-	-	1	
Павловский сельсовет	4	-	-	-	2	
Поляновский сельсовет	3	-	-	-	1	
Романовский сельсовет	3	-	-	-	1	
Табулгинский сельсовет	6	-	-	-	2	
Троицкий сельсовет	3	-	-	-	1	
Шипицынский сельсовет	3	-	-	-	1	
ИТОГО:	70	1	1		26	

6. Инженерно–коммунальная инфраструктура

Наименование городского/ сельского поселения	Наименование обслуживающей организации (с указанием правовой формы)	Проектная мощность	Свободная мощность
Водоснабжение (куб.м/ч)			
р.п. Чистоозерное	ООО «Комхоз»	132	88,6
Барабо- Юдинский сельсовет	МУП «КХ Чистоозерного района НСО»	40	-
Варваровский сельсовет	МУП «КХ Чистоозерного района НСО»	7,6	-
Елизаветинский сельсовет	МУП «КХ Чистоозерного района НСО»	16	2
Журавский сельсовет	МУП «КХ Чистоозерного района НСО»		
Ишимский сельсовет	МУП «КХ Чистоозерного района НСО»	22	4
Новокулындынский сельсовет	МУП «КХ Чистоозерного района НСО»	8,1	2,8
Новокрасненский сельсовет	МУП «КХ Чистоозерного района НСО»	44,1	12,2
Новопесчанский сельсовет	МУП «КХ Чистоозерного района НСО»	10	7,6
Прибрежный сельсовет	МУП «КХ Чистоозерного района НСО»	10	-
Ольгинский сельсовет	МУП «КХ Чистоозерного района НСО»	6	1
Павловский сельсовет	МУП «КХ Чистоозерного района НСО»	48,4	17,5
Поляновский сельсовет	к/з «Поляновский»	6	0,9
Романовский сельсовет	МУП «КХ Чистоозерного района	108	65

	НСО»		
Табулгинский сельсовет	МУП «КХ Чистоозерного района НСО»	12	-
Троицкий сельсовет	МУП «КХ Чистоозерного района НСО»		
Шипицынский сельсовет	МУП «КХ Чистоозерного района НСО»	10	6,7
Водоотведение (куб.м/ч)			
р.п. Чистоозерное	МУП «УК ЖКХ р.п. Чистоозерное»	2,4	-
Табулгинский сельсовет	МУП «КХ Чистоозерного района НСО»	12	-
Электроснабжение (МВт)			
р.п. Чистоозерное, Чистоозерный район	Татарское отделение ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	-	-
Теплоснабжение (куб.м/ч)			
р.п. Чистоозерное	МУП «УК ЖКХ р.п. Чистоозерное»	33,2	8,9
Барабо – Юдинский сельсовет	МУП «КХ Чистоозерного района НСО»	0,8	-
Варваровский сельсовет	МУП «КХ Чистоозерного района НСО»	1,8	0,3
Елизаветинский сельсовет	МУП «КХ Чистоозерного района НСО»	1,1	0,1
Журавский сельсовет	1)МКУ «Журавский спортивно-оздоровительный комплекс» 2) МУП «КХ Чистоозерного района НСО»	1)0,7 2)2	1)0,5 2)-
Ишимский сельсовет	МКОУ «Ишимская ООШ»	1,3	0,6
Новокулындинский сельсовет	МУП «КХ Чистоозерного района НСО»	1,9	1,3
Новокрасненский сельсовет	МУП «КХ Чистоозерного района НСО»	2,9	0,7
Новопесчанский сельсовет	Электрическое отопление	-	-
Прибрежный сельсовет	МУП «КХ Чистоозерного района НСО»	1,1	0,2
Ольгинский сельсовет	Электрическое отопление	-	-
Павловский сельсовет	МУП «КХ Чистоозерного района НСО»	3	0,7
Полянковский сельсовет	МУП «КХ Чистоозерного района НСО»	1,1	0,6
Романовский сельсовет	МУП «КХ Чистоозерного района НСО»	2	0,5
Табулгинский сельсовет	МУП «КХ Чистоозерного района НСО»	0,9	0,1
Троицкий сельсовет	Электрическое отопление	-	-
Шипицынский сельсовет	Электрическое отопление	-	-
Газоснабжение (куб.м/ч)			
Газоснабжение на территории отсутствует	-	-	-

Схема электрических сетей на территории Чистоозерного района



Подстанция	Характеристика
Чистоозерная	Класс напряжения, кВ: 110/35/10 Количество и мощность установленных трансформаторов, МВА: 2x10 Объем свободной мощности для технологического присоединения потребителей, МВт: 0.71
Романовская	Класс напряжения, кВ: 35/10 Количество и мощность установленных трансформаторов, МВА: 1x2,5 Объем свободной мощности для технологического присоединения потребителей, МВт: 0.71
Мироновская	Класс напряжения, кВ: 35/10 Количество и мощность установленных трансформаторов, МВА: 1x2,5 Объем свободной мощности для технологического присоединения потребителей, МВт: 0.71
Барабо-Юдинская	Класс напряжения, кВ: 110/10 Количество и мощность установленных трансформаторов, МВА: 2x2,5 Объем свободной мощности для технологического присоединения потребителей, МВт: 1.06
Новокулындинская	Класс напряжения, кВ: 110/35/10 Количество и мощность установленных трансформаторов, МВА: 1x5,6; 1x6,3 Объем свободной мощности для технологического присоединения потребителей, МВт: 2.74
Новопесчанская	Класс напряжения, кВ: 35/10 Количество и мощность установленных трансформаторов, МВА: 1x2,5 Объем свободной мощности для технологического присоединения потребителей, МВт: 1.91

Информация о тарифах на коммунальные услуги

Коммунальные услуги	Ед. изм.	Стоимость за единицу, рублей		Действующие тарифы на присоединение к сети
		для физических лиц	для юридических лиц	

Электроснабжение	кВт	2,64	3,33	-
Водоснабжение	куб.м	20,37	20,37	27,533 тыс. руб. за 1 м3 в сутки присоединенной мощности
Водоотведение	куб.м	16,06	16,06	-
Газоснабжение	куб.м	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал	1930,97	2009,41	-
Вывоз твердых бытовых отходов	куб.м	466	388,3	-

7. Транспортная инфраструктура и связь

Транспортная инфраструктура

Транспортный комплекс Чистоозерного района представлен автомобильным и железнодорожным транспортом.

Основной транспортно - планировочной осью района является транспортная магистраль федерального значения, Кулундинская ветка Транссиба: Татарск - Карасук с выходом на Алтайский край.

В районе находится три железнодорожных станции - в р.п. Чистоозерное, в п. Табулга и в с. Шипицыно.

Протяженность автомобильных дорог – 627,75 км, в том числе дорог с твердым покрытием – 348,6 км. Большая часть автодорог района – грунтовые, проложенные на почве, богатой глиной и солонцами. Всего 3,5% автодорог имеют асфальтовое покрытие и 10% - щебенка.

На территории Чистоозерного района есть населенные пункты, которые не имеют твердого покрытия до районного центра: д.Малиновка, п. Лебяженский, д. Бугриновка, д. Малая Тахта, д. Царицыно, д. Цветнополье.

Удаленность от областного центра и соседних районов

Наименование	Удаленность, км	Время в пути (час)	
		авто	железнодорожный
г.Новосибирск	528	8	10
г.Омск	261	4	6
г.Павлодар	372	5,3	9
г.Татарск	87	1,5	1,5
г.Купино	73	1	1,5
р.п.Чаны	89	1,5	2

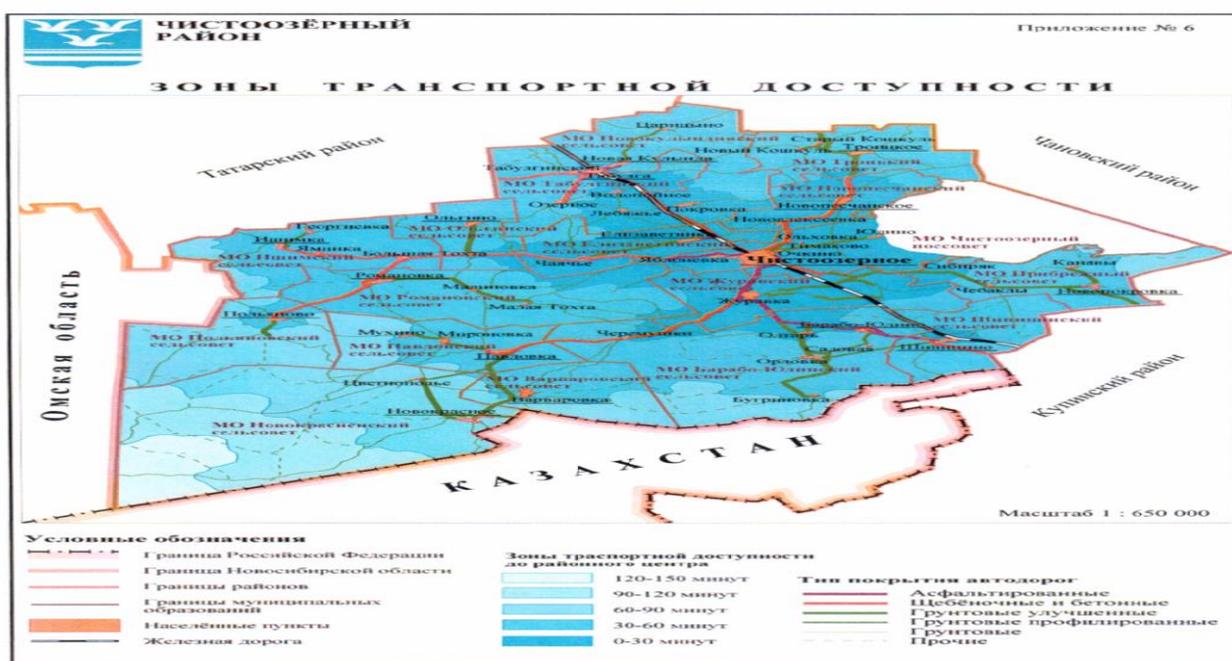
Удаленность центров муниципальных образований

Наименование с/с	Удаленность	
	от район. центра, км	от ближ. жд/станции, км
Барабо - Юдинский	28	17
Варваровский	56	56
Елизаветинский	10	10

Журавский	10	10
Ишимский	57	57
Новокрасненский	65	65
Новокулындынский	30	3
Новопесчанский	18	18
Ольгинский	40	40
Павловский	40	40
Польяновский	65	65
Прибрежный	40	40
Романовский	45	45
Табулгинский	30	1
Троицкий	32	32
Шипицынский	33	1
Чистоозерный	0	0

Наибольшая плотность автодорог с твердым покрытием – в Новопесчаном, Елизаветинском, Журавском, Табулгинском и Ишимском сельсоветах. Несмотря на то, что наибольшая протяженность таких автодорог приходится на Чистоозерный поссовет и Барабо - Юдинский сельсовет, из-за того, что эти муниципальные образования имеют большую площадь, общий показатель плотности оказывается достаточно низким.

Зоны транспортной доступности представлены на схеме.



Планируется строительство автодороги регионального значения Татарск – Карасук. Частично это реконструкция существующих автодорог, составляющих эту транспортную ось, частично – строительство нового полотна, например в случаях обхода населенных пунктов (Чистоозерное, Табулга, Шипицыно), или в случаях необходимости приведения технических характеристик автодороги соответственно её назначению и рангу.

Специализированных предприятий, осуществляющих грузовые перевозки, в районе нет. Транспортировку грузов, как дополнительный вид деятельности, осуществляют практически все предприятия реального сектора экономики, а также отдельные ИП. Основными направлениями являются: перевозка продукции растениеводства, перерабатывающей промышленности, доставка твердого топлива на объекты ЖКХ и частный сектор, доставка щебня, песка при дорожно-ремонтных работах. На рынке пассажирских перевозок работают: МУП «Чистоозерное АТП» (12 маршрутов), один индивидуальный предприниматель (3 маршрута), а также частные такси.

Связь и интернет

Основная телекоммуникационная сеть района – телефонная сеть общего пользования. Многие абоненты активно пользуются услугами Интернета и телевидения. Росту клиентской базы способствует модернизация и расширение территории действия сетей.

В районе работают 5 операторов сотовой связи – МТС, Билайн, Мегафон, Теле2 и Йота.

Услуги почтовой связи оказывает Купинский почтамп ОСП УФПС Новосибирской области – филиал ФГУП «Почта России». Отделения почтовой связи расположены в 12 населенных пунктах района это: Барабо-Юдинский, Варваровский, Елизаветинский, Журавский, Новокрасненский, Новокулындынский, Павловский, Поляновский, Прибрежный, Романовский, Табулгинский и Шипицынский сельсоветы. Остальное население Ишимского, Новопесчанского, Ольгинского и Троицкого сельсоветов обслуживает выездная почтовая связь.

8. Инвестиционная привлекательность

8.1. Конкурентные преимущества

Чистоозерный район – крупный сельскохозяйственный район области, сельхозугодия занимают 369,2 тыс. га из 572,9 тыс. га площади всего района.

Наличие свободных земельных ресурсов, пригодных для развития сельского хозяйства. Более эффективное использование земель сельскохозяйственного назначения (пашни, пастбищ и сенокосов) позволит получить высокие урожаи, создать прочную кормовую базу, что в свою очередь, приведет к росту производства продукции животноводства.

Особенное приграничное положение: южная граница района – государственная граница России с республикой Казахстан.

Наличие природных ресурсов, которые могут представлять интерес для промышленного освоения: - пески, суглинки кирпичные необходимые для производства кирпича.

Наличие рекреационных ресурсов для развития туристско-рекреационного комплекса регионального значения: экологическая чистота, наличие обширных природоохранных зон, лечебные воды и грязи.

Район располагает значительными водными, охотничье-промысловыми, рыбными ресурсами;

Наличие свободных трудовых ресурсов.

Наличие свободных производственных мощностей на промышленных предприятиях.

Наличие железнодорожного сообщения.

8.2. Точки роста

Особо привлекательными объектами и перспективными проектами для внешних инвестиций являются:

1.Новый транспортный коридор, «Татарск – Карасук», точнее его реконструкция и расширение, заключающееся в строительстве новой автодороги высокого качества;

2.Табулгинское месторождение кирпичной глины с балансовыми запасами 816 тыс. куб.м., на основе которой можно производить кирпич самого высокого качества – марки 125, разработка месторождения при выпуске кирпича в 10 млн. штук в год может вестись не менее 30 лет;

3. Памятник природы местного значения – озеро «Лечебное». Озеро находится в 3 км к северо-востоку от р.п. Чистоозерное. Целебные свойства озеру придает обитающий в нем рачок артемия. Разновидность грязи – сульфидная высокоминерализованная, запасы грязи – 1100 тыс. куб.м.; применяется при лечении опорно-двигательной системы, кожных заболеваний;

4.Пресные водоемы, пригодные для разведения промысловых рыб;

5.Переработка плодово-ягодной продукции;

6.Развитие племенного животноводства;

7.Создание придорожной инфраструктуры, после завершения строительства на территории района дороги федерального значения;

8.Строительство тепличного комплекса;

9.Разведение пушных животных;

10.Развитие охотничьего хозяйства;

11.Комплексное жилищное строительство;

12.Развитие производства строительных материалов (пеноблоки, отделочные материалы, тротуарная плитка, бетонное ограждение);

13.Переработка мяса;

14.Выращивание картофеля;

8.3. Реестр инвестиционных проектов

Реализуемые инвестиционные проекты

№ п/п	Наименование проекта	Инвестор	Цель, основные направления деятельности	Общая стоимость проекта (планируемый объем инвестиций), млн. руб.	Дополнительные средства для реализации проекта		Сроки реализации	Стадия реализации %
					Сумма, млн. руб.	Источник финансирования		
1	Строительство Дворца культуры	Администрация Чистоозерного района	Культура	345,73 средства областного и местного бюджета	-	-	2013-2020гг	Готовность 94%
2	Реконструкция а/д «992км д/д «М-51-Купино-Карасук» на участке ПК 64+000-км ПК 68+027 протяженностью 4,02 км в рамках ГП НСО «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в НСО « в 2015-2022 гг»	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Администрация Чистоозерного района	Дорожное строительство	175315,1 средства областного бюджета	-	-	2019	Готовность 100 %
3	Развитие семейной	Ванюков Н.П.	Производство молока	12,5 собственные средства и средства	-	-	2017 – 2021гг	26%

	животноводческой фермы Стр-во фермы и закуп животных)			областного бюджета				
4	Развитие семейной животноводческой фермы молочного направления (Стр-во фермы и закуп животных)	Фрилинг А.А.	Производство молока	29,5 собственные средства и средства областного бюджета	-	-	2017- 2018гг	Готовность 100 %
5	Строительство ЗАВ-60	Фрилинг А.А.	Сельское хозяйство	12,0 собственные средства	-	-	2019	Готовность 100 %
6	Строительство зерносушилки СВМ 3-8 с дизельной горелкой	Фрилинг А.А.	Сельское хозяйство	6,0 собственные средства	-	-	2019-2020гг	Готовность 83 %
7	Строительство зерносушилки РИР-20С (стандарт)	ИП Глава КФХ Семин Александр Анатольевич	Сельское хозяйство	6,5 собственные средства	-	-	2019	Готовность 100 %
8	Строительство зерносушилки Алтай- 17	ОАО "Чистоозерный плодopитомник"	Сельское хозяйство	4,7 собственные средства	-	-	2019	Готовность 100 %
9	Строительство зерносушилки VENTUM -20С	КФХ "Куратов"	Сельское хозяйство	14,0 собственные средства	-	-	2019-2020	Готовность 85 %
10	Обустройство пешеходных переходов в близи образовательных учреждений	Администрация р.п. Чистоозерное	Обеспечение безопасности дорожного движения в близи образовательных учреждений	12,2 средства областного и местного бюджета	-	-	2018-2019гг	Готовность 100%

11	Строительство магазина	ИП Нечкасов С.В.	Торговля	2,0 собственные средства	-	-	2019-2020	Готовность 50%
12	Строительство детского кафе	ИП Богомолов Н.В.	Общественное питание	4,0-4,5 собственные средства	-	-	2018-2020гг	Готовность 87%
13	Строительство магазина проектной площадью 1023 кв.м.	Гейдаров Рахил Рахиб Оглы	Торговля	25,0 собственные средства	-	-	2018-2020гг	Готовность 100%
14	Развитие семейной животноводческой фермы молочного направления (реконструкция фермы и закуп техники, животных)	ИП Глава КФХ Нерубаев В.А.	Производство молока	20,6 собственные средства и средства областного бюджета	-	-	2018-2022гг	Готовность 100%
15	Создание животноводческой фермы молочного направления на 50 голов	ИП Глава КФХ Угнивенко С. Л.	Производство молока	3,0 собственные средства и средства областного бюджета	-	-	2018-2023гг	Готовность 100%
16	Развитие семейной животноводческой фермы молочного направления (реконструкция фермы и закуп техники, животных)	ИП Глава КФХ Клименко А.П.	Производство сельскохозяйственной продукции	20,0 собственные средства и средства областного бюджета	-	-	2018-2022гг	Готовность 100%
17	Создание	ИП Глава КФХ	Производство молока	3,0 собственные	-	-	2019	Готовность

	семейной животноводческой фермы (строительство фермы на 50 голов и закуп скота)	Рыжков С.М.		средства и средства областного бюджета				100%
18	Реконструкция участка канализационного коллектора в р.п. Чистоозерное от КНС-5 до КНС-4	Администрация р.п. Чистоозерное	ЖКХ	19,6 средства областного и местного бюджета	-	-	2019	Готовность 100%
19	Благоустройство Центральной площади по ул. Покрышкина в р.п. Чистоозерное	Администрация р.п. Чистоозерное	Благоустройство территории	2,6 средства областного и местного бюджета	-	-	2019	Готовность 100%
20	Благоустройство придомовой территории в р.п. Чистоозерное ул. Некрасова, 36\1, ул. Покрышкина, 45/1	Администрация р.п. Чистоозерное	Благоустройство территории	3,6 средства областного и местного бюджета	-	-	2019	Готовность 100%
21	Ремонт дороги в р.п. Чистоозерное по ул. Промышленная	Администрация р.п. Чистоозерное	Дорожное строительство	3,4 средства областного и местного бюджета	-	-	2019	Готовность 100%
22	Строительство вышек сотовой связи в селах: Ольгино Новопесчаное	Администрация Чистоозерного района	Связь и информатизация	8,4 средства областного и местного бюджета	-	-	2019	Готовность 100%

	Польяново Новопокровка							
23	Ремонт автомобильной дороги р.п. Чистоозерное, ул. Зюнова	Администрация р.п. Чистоозерное	Дорожное строительство	22,0 средства областного и местного бюджета	-	-	2019 - 2020	Готовность 70%
24	Ремонт покрытия автомобильной дороги п. Табулга, ул. Садовая	Администрация Табулгинского сельсовета	Дорожное строительство	3,9 средства областного и местного бюджета	-	-	2019	Готовность 100%
25	Ремонт автомобильной дороги с. Покровка, ул. Садовая	Администрация Новокулындынского сельсовета	Дорожное строительство	4,7 средства областного и местного бюджета	-	-	2019	Готовность 100%
26	Ремонт автомобильной дороги с. Новопесчаное ул. Зеленая	Администрация Новопесчанского сельсовета	Дорожное строительство	4,4 средства областного и местного бюджета	-	-	2019	Готовность 100%
27	Ремонт памятника воинам ВОВ	Администрация Табулгинского сельсовета	Благоустройство территории	0,7 средства областного и местного бюджета	-	-	2019	Готовность 100%
28	Ремонт памятника воинам ВОВ	Администрация Новопесчанского сельсовета	Благоустройство территории	1,8 средства областного и местного бюджета	-	-	2019	Готовность 100%

Инвестиционные проекты, планируемые к реализации

№ п/п	Наименование проекта	Наличие оформленных решений в отношении собственности земельных участков под реализацию проекта	Наличие ПСД	Наличие заключения госэкспертизы	Наличие разрешения на строительство (номер и дата)	Срок реализации проекта	Общий объем инвестиций, млн. руб.	Контакты инициатора проекта	Количество создаваемых постоянных рабочих мест, чел.
1.	Благоустройство центральной площади	да	да	В работе (планируемая дата получения 20.04.2020)	Не требуется	2020	9,3 средства областного и местного бюджета	Администрация р.п. Чистоозерное	
2.	Благоустройство дворовых территорий	да	да	да	Не требуется	2020	2,9 средства областного и местного бюджета	Администрация р.п. Чистоозерное	
3.	Ремонт автомобильной дороги р.п. Чистоозерное, ул. Чапаева	да	да	В работе (планируемая дата получения 30.04.2020)	Не требуется	2020-2021	16,7 средства областного и местного бюджета	Администрация р.п. Чистоозерное	
4.	Ремонт крытой хоккейной коробки	Определен земельный участок, ведутся кадастровые работы	нет			2020 - 2021гг	26,3 областные средства	Администрация Чистоозерного района	Нет данных
5.	Строительство водоочистой станции в с.Варваровка	Да	да			2020-2021гг	3,6 средства областного и местного бюджета	Администрация Варваровского	

								сельсовета	
6.	Строительство водоочистой станции в п. Табулга	Да	да			2020-2021гг	3,6 средства областного и местного бюджета	Администрация Табулгинского сельсовета	
7.	Строительство котельной по ул. Зонова	да	да	да	нет	2020-2021гг	46,0 средства областного и местного бюджета	Администрация р.п. Чистоозерное	
8	Ремонт а/д п. Табулгинский ул. Зеленая – 0,789 км.	да	да			2020 - 2021гг	2,6 средства областного и местного бюджета	Администрация Табулгинского сельсовета	

8.4. Инвестиционные предложения

№ п/п	Предложение	Обоснование		
		наличие источников сырья	инвестиционная ниша	стоимость и доступность инфраструктуры
1	Строительство кирпичного завода на базе Табулгинского месторождения глины	Наличие в Чистоозерном районе месторождения глины, где возможно её перерабатывать и изготавливать кирпич	Возможные варианты сбыта продукции: - организация поставок в торговые точки местного рынка, а также близлежащих районов, с постепенным выходом на межобластной уровень;	Сумма затрат – 40,0 млн. руб. создание новых дополнительных мест - 25.
2	Создание рекреационной лечебно-оздоровительной зоны на базе озера «Лечебное»	Основную привлекательность в Чистоозерном районе составляет озеро «Лечебное», расположенное в 3 км от района. В озере обитают различные микроорганизмы и бактерии, обладающие целебными свойствами.	В Чистоозерном районе отсутствует база отдыха. Привлечение туристов.	Сумма затрат – 10,0 млн. руб. создание новых дополнительных мест - 15.
3	Организация рыбоводных фермерских хозяйств, строительство завода по переработке рыбы	В Чистоозерном районе реки богаты рыбой (карась, окунь, сазан, подъязь и т.д).	Возможные варианты сбыта продукции: - организация поставок в торговые точки местного рынка, а также близлежащих районов, с постепенным выходом на межобластной уровень;	Сумма затрат – 45,0 млн. руб. создание новых дополнительных мест - 30.

8.5. Недозагруженные производственные мощности

Наименование предприятия	Адрес, контакты (тел, факс, e-mail)	Характеристика незагруженных мощностей (площадь помещений, вид помещений, наличие оборудования и т.п.)	Вид и стоимость использования (аренда/выкуп/иное)
ОАО «Консервщик»	НСО, р.п. Чистоозерное, ул. Сорокина, 89	Производственные помещения и цеха (для переработки молочной продукции)	аренда
ОАО «Чистоозерный Мясокомбинат»	НСО, р.п. Чистоозерное, ул. Яковлева,1	Убойных цех площадью 1738,2 кв.м. загружен на 11%. Коммуникации подведены.	
ООО «СибСэвиджАгро»	НСО, р.п. Чистоозерное, с. Шипицыно, ул.	Помещение – 1010 кв.м. Подключено электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение.	
ООО «Чистоозерное производственное объединение»	НСО, р.п. Чистоозерное, ул. Пушкина, 8	Офисные – 300кв.м, производственные помещения – 700 кв.м	аренда
ООО «Электросвет»	НСО, р.п. Чистоозерное, ул.Энергетиков,8	2х этажное административное здание – 485,1 кв.м	продажа, аренда
Чистоозерный Райпотребсоюз	НСО, р.п. Чистоозерное, ул. Ленина,4	Помещение предприятия общественного питания площадью 147 кв.м. Здание деревянное. Подключено электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение.	Аренда/продажа
Чистоозерный Райпотребсоюз	НСО, р.п. Чистоозерное, ул. Ленина,4	Помещение магазина площадью 100 кв.м. Здание деревянное. Подключено электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение.	Аренда/продажа

Чистоозерный Райпотребсоюз	НСО, р.п. Чистоозерное, ул. Максима Горького, 23	Помещение магазина площадью 168 кв.м. Здание деревянное. Подключено электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение.	Аренда/продажа
Чистоозерный Райпотребсоюз	НСО, р.п. Чистоозерное, ул. Рабочая, 79	Помещение кондитерского цеха площадью 250 кв.м. Здание кирпичное. Электроснабжение, теплоснабжение и водоснабжение временно отключено.	Аренда/продажа
Чистоозерный Райпотребсоюз	НСО, р.п. Чистоозерное, ул. Кооперативная, 48	Склад площадью 800 кв.м. Здание блочное. Подключено электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение.	Аренда/продажа
Чистоозерный Райпотребсоюз	НСО, р.п. Чистоозерное, ул. Кооперативная, 48	Склад площадью 1066 кв.м. материал помещения – железо.	Аренда/продажа
Чистоозерный Райпотребсоюз	НСО, р.п. Чистоозерное, ул. Кооперативная, 48	Склад площадью 700 кв.м. Здание стеновое. Подключено электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение.	Аренда/продажа
Чистоозерный Райпотребсоюз	НСО, Чистоозерный район, с. Яблоневка, ул. Новая 2	Колбасный модуль, площадь – 272,2 кв.м, оборудование – коптильная камера, холодильная камера – 2 шт.	Аренда/продажа

8.6. Инвестиционные площадки по типу «браунфилд» и «гринфилд»

Анкета инвестиционной площадки № 1 по типу гринфилд

География земельного участка/площадки

Место расположения (адрес)	ул.Сорокина, р.п. Чистоозерное, Чистоозерный район, НСО.
Численность населенного пункта (человек)	5415
Площадь (га) и размеры (км)	350 *357 мп
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название,км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	Чистоозерная, 5 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (название, км)	-
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Жилой частный сектор – 0,5 км Котельная – 2 км

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер (при наличии)	-
Межевание земельного участка	нет
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	Земли населенного пункта
Возможный вид использования (в соответствии с ГП и СТП)	Для ИЖС
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	-
Глубина залегания грунтовых вод (м)	2,2 – 2,5 м

Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Предварительные технические условия (максимальные объёмы ресурсов, виды и т. д.)
Водоснабжение	Расстояние до точки подключения 1000 м
Канализация сточных вод	Индивидуально-выгребная
Электроснабжение	Расстояние до точки подключения 100 м
Теплоснабжение	Расстояние до точки подключения 2000 м
Газоснабжение	Отсутствует возможность подключения
Подъездные пути, их характеристика(примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/ местного значения)	Через 40 м имеется улично-дорожная сеть по ул.Сорокина – покрытие – грунтово - щебеночное

Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	
Наименование, юридический адрес	Администрация Чистоозерного района Покрышкина, 11, р.п. Чистоозерное, Чистоозерный район, Новосибирская область Инвестиционный уполномоченный: Шель Сергей Александрович

	Тел. 8 (383-68) 9-13-12, Сот.8-913-478-11-40 Факс: 8 (383-68) 9-12-40 admchs@yandex.ru sa.shell@yandex.ru
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail.	Аппель Александр Владимирович Глава Чистоозерного района Тел.: 8 (383-68) 9-12-24, Тел. приемной главы: 8 (383-68) 9-18-32 Факс: 8 (383-68) 9-12-40 admchs@yandex.ru



Анкета инвестиционной площадки № 2 по типу гринфилд

География земельного участка/площадки

Место расположения (адрес)	ул. Южная, р.п. Чистоозерное, Чистоозерный район, НСО.
Численность населенного пункта (человек)	5415
Площадь (га) и размеры (км)	450 *466 мп
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км)	Чистоозерная, 8 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (название, км)	-
Близлежащие объекты	Котельная – 200 м Частный жилой сектор – 0,5 км, МКД – 2,6 км, ОАО «Очкино» – 3 км

Основные характеристики земельного участка/площадки

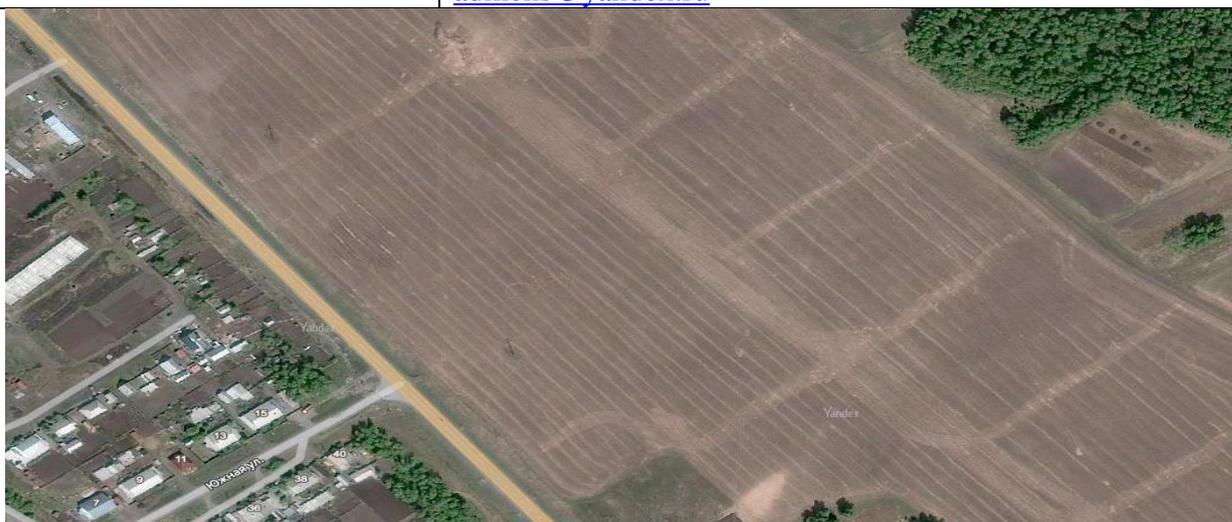
Кадастровый номер (при наличии)	-
Межевание земельного участка	
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	Земли населенного пункта
Возможный вид использования (в соответствии с ГП и СТП)	Для ИЖС
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	-
Глубина залегания грунтовых вод (м)	2,2-2,5 м

Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Предварительные технические условия (максимальные объёмы ресурсов, виды и т. д.)
Водоснабжение	Расстояние до точки подключения 500 м
Канализация сточных вод	Отсутствует
Электроснабжение	Расстояние до точки подключения 800 м
Теплоснабжение	Расстояние до точки подключения 2000 м
Газоснабжение	Отсутствует возможность подключения
Подъездные пути, их характеристика(примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/ местного значения)	Через 100 и имеется улично – дорожная сеть по ул.Первомайская

Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	
Наименование, юридический адрес	Администрация Чистоозерного района Покрышкина, 11, р.п. Чистоозерное, Чистоозерный район, Новосибирская область Инвестиционный уполномоченный: Шель Сергей Александрович Тел. 8 (383-68) 9-13-12, Сот.8-913-478-11-40 Факс: 8 (383-68) 9-12-40 admchs@yandex.ru sa.shell@yandex.ru
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Аппель Александр Владимирович Глава Чистоозерного района Тел.: 8 (383-68) 9-12-24, Тел. приемной главы: 8 (383-68) 9-18-32 Факс: 8 (383-68) 9-12-40 admchs@yandex.ru



География земельного участка/площадки

Место расположения (<i>адрес</i>)	ул.Морозова, с. Журавка, Чистоозерного района, НСО.
Численность населенного пункта (<i>человек</i>)	854
Площадь (<i>га</i>) и размеры (<i>км</i>)	200*200 м.п.
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (<i>название, км</i>) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	Чистоозерная, 10 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (<i>название, км</i>)	-
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер (<i>при наличии</i>)	-
Межевание земельного участка	
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	Земли населенного пункта
Возможный вид использования (в соответствии с ГП и СТП)	Для ИЖС
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	-
Глубина залегания грунтовых вод (<i>м</i>)	3,0

Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Предварительные технические условия (максимальные объёмы ресурсов, виды и т. д.)
Водоснабжение	Расстояние до точки подключения 100 м
Канализация сточных вод	Индивидуально-выгребная
Электроснабжение	Расстояние до точки подключения 80 м
Теплоснабжение	Расстояние до точки подключения 3000 м
Газоснабжение	Отсутствует возможность подключения
Подъездные пути, их характеристика(примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	Ул.Морозова, покрытие грунтово-щебеночное

Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	
Наименование, юридический адрес	Администрация Чистоозерного района Покрышкина, 11, р.п. Чистоозерное, Чистоозерный район, Новосибирская область Инвестиционный уполномоченный: Шель Сергей Александрович Тел. 8 (383-68) 9-13-12, Сот.8-913-478-11-40

	Факс: 8 (383-68) 9-12-40 admchs@yandex.ru sa.shell@yandex.ru
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Аппель Александр Владимирович Глава Чистоозерного района Тел.: 8 (383-68) 9-12-24, Тел. приемной главы: 8 (383-68) 9-18-32 Факс: 8 (383-68) 9-12-40 admchs@yandex.ru



Анкета инвестиционной площадки № 4 по типу гринфилд

География земельного участка/площадки

Место расположения (адрес)	ул. Щкольная, п. Табулга, Чистоозерного района, НСО.
Численность населенного пункта (человек)	2359
Площадь (га) и размеры (км)	250*200 м.п.
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	Станция пос. Табулга, 0,5 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (название, км)	-
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Частный жилой сектор – 0,5 км, Котельная – 800 м, Школа – 800мп ФКУ ИК15 – 3 км

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер (при наличии)	-
Межевание земельного участка	нет
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	Земли населенного пункта
Возможный вид использования (в соответствии с ГП и СТП)	Для ИЖС
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	

Глубина залегания грунтовых вод (м)	2-2,2
-------------------------------------	-------

Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Предварительные технические условия (максимальные объёмы ресурсов, виды и т. д.)
Водоснабжение	Расстояние до точки подключения 100 м
Канализация сточных вод	Индивидуально-выгребная
Электроснабжение	Расстояние до точки подключения 80 м
Теплоснабжение	Расстояние до точки подключения 800 м
Газоснабжение	Отсутствует возможность подключения
Подъездные пути, их характеристика(примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	Через 40 м имеется улично-дорожная сеть по ул.Школьная, покрытие грунтово-щебеночное

Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	
Наименование, юридический адрес	Администрация Чистоозерного района Покрышкина, 11, р.п. Чистоозерное, Чистоозерный район, Новосибирская область Инвестиционный уполномоченный: Шель Сергей Александрович Тел. 8 (383-68) 9-13-12, Сот.8-913-478-11-40 Факс: 8 (383-68) 9-12-40 admchs@yandex.ru sa.shell@yandex.ru
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Аппель Александр Владимирович Глава Чистоозерного района Тел.: 8 (383-68) 9-12-24, Тел. приемной главы: 8 (383-68) 9-18-32 Факс: 8 (383-68) 9-12-40 admchs@yandex.ru



Анкета инвестиционной площадки № 5 по типу гринфилд

География земельного участка/площадки

Место расположения (адрес)	Новосибирская область, Чистоозерный район, р.п. Чистоозерное, ул. Дзержинского, 1а
Численность населенного пункта (человек)	5415
Площадь (га) и размеры (км)	5796 кв.м.
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	Чистоозерная, 0,5 км.
Удалённость от ближайшего аэропорта (название, км)	Аэропорт Толмачево, 550 км.
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Магазин «Низкоцен», склады-магазины, производственные объекты, жилой сектор

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер (при наличии)	54:29:010201:95 54:29:010201:97 54:29:010201:98
Межевание земельного участка	Необходимо уточнение границ земельного участка
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	Земли населенных пунктов
Возможный вид использования (в соответствии с ГП и СТП)	Для размещения производственных объектов
Предложение по использованию участка, площадки, объекта	Производства фармацевтических изделий. Целлюлозно-бумажное производство бумаги, картона, обоев, бумажных изделий хозяйственно-бытового и санитарно-гигиенического назначения). Производство пищевых продуктов: - производство растительных и животных масел и жиров; Производство изделий из выделанной кожи. Производство строительных материалов, керамических изделий. Возможны другие виды промышленного производства, способные достижению социального и экономического эффекта на территории р.п. Чистоозерное, Чистоозерного района и отвечающие требованиям действующих санитарных правил и норм

Наименование акта	Реквизиты	Основные положения
«О приоритетных направлениях инвестиционной деятельности на территории Чистоозерного района»	Постановление № 921 от 30.10.2012	<p>Утверждены следующие перспективные направления инвестиционной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры; - строительство и модернизация объектов туристкой инфраструктуры на базе озера «Лечебное»; - реконструкция и модернизация производства по переработке плодово-ягодной продукции; - стабилизация ситуации в агропромышленном комплексе района; - модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры; - внедрение комплексного жилищного строительства.
«О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Чистоозерного района Новосибирской области»	Постановление № 922 от 30.10.2012	<p>Предоставление инвесторам муниципальной поддержки в виде предоставления льгот и преференций по аренде муниципального имущества и земельных участков, по земельному налогу, на единый вмененный доход, муниципальных преференций, согласно Федерального закона от 26.07.2006 г № 135 « О защите конкуренции».</p>
«О назначении инвестиционных уполномоченных»	Распоряжение № 04 от 31.01.2013	<p>Инвестиционным уполномоченным представителем по реализации инвестиционных проектов на территории Чистоозерного района назначен первый заместитель главы администрации района Шель Сергей Александрович.</p>
«Об утверждении Положения об инвестиционных уполномоченных в Чистоозерном районе Новосибирской области»	Постановление № 997 от 08.09.2014	<p>Создание условий для привлечения инвестиций на территорию Чистоозерного района. Эффективное использование потенциала развития района, а так же стимулирование инвестиционной активности субъектов хозяйственной деятельности.</p>

«Об общественном совете по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства в Чистоозерном районе Новосибирской области»	Постановление от 19.05.2017 № 335	Утверждение положения об общественном совете по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства в Чистоозерном районе Новосибирской области и состава.
«О муниципальной целевой программе «Поддержка инвестиционной деятельности на территории Чистоозерного района Новосибирской области на 2018-2022 г.»	Постановление № 982 от 20.12.2017	Стимулирование инвестиционной деятельности на территории Чистоозерного района Новосибирской области
«О переименовании общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства в Чистоозерном районе Новосибирской области»	Постановление от 26.09.2019 № 603	Утверждение положения об общественном совете по улучшению инвестиционного климата, развитию предпринимательства и содействию развитию конкуренции в Чистоозерном районе Новосибирской области (в новой редакции)

8.8. Взаимодействие с инвесторами

Информационная база для инвесторов



Эксплуатация результатов инвестиционного проекта

Содействие в подборе свободных помещений либо земельных участков для размещения проекта

Информирование о новых мерах поддержки

Содействие присоединению к сетям ресурсоснабжающих организаций

8.9. Истории успеха реализации инвестиционных проектов на территории Чистоозерного района

Автор идеи и инвестор	Суть проекта	Потребители	Срок реализации	Оценка получения эффектов
Швейцер А.Э	Пекарня	Население	2015-2017гг	Обеспечение населения свежими хлебобулочными изделиями, новые рабочие места.
Яковлев Е.В.	Стоматология	Население	2016-2017гг	Предоставление стоматологических услуг населению, поступление налогов, новые рабочие места.
Берх К.П.	Торговля	Население	2014-2017гг	Расширение ассортимента спортивных товаров и товаров для ремонта, удовлетворяющих спрос населения.
Бапанов М.Т.	Сельское хозяйство	Население	2015-2017гг	Развитие молочного и мясного животноводства, социальная функция.
Туркина Н.Б.	Торговля	Население	2017-2018гг	Расширение торговых сетей, развитие конкуренции.
Фрилинг А.А.	Сельское хозяйство	Население	2017-2019гг	Развитие молочного животноводства, социальная функция.
Гейдаров Р.Р.	Торговля	Население	2018-2019гг	Расширение торговых сетей, развитие конкуренции.
Нерубаев В.А.	Сельское хозяйство	Население	2018-2019гг	Развитие семейной животноводческой фермы молочного направления, социальная функция.
Клименко А.П.	Сельское хозяйство	Население	2018-2019гг	Развитие семейной животноводческой фермы молочного направления, социальная функция.

9. Контактная информация

Инвестиционный уполномоченный по Чистоозерному району		
Ф.И.О	Должность	Контактная информация (адрес, телефон, e-mail)
Шель Сергей Александрович	Первый заместитель главы администрации Чистоозерно го района	632720, Новосибирская область, р.п. Чистоозерное, ул. Покрышкина, 11 8(38368)91-312, 8-913-478-11-40 admchs@yandex.ru sa.shell@yandex.ru

