



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КЫШТОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленина, д.38 с. Кыштовка,
Кыштовского района, НСО, 632270
тел/факс (38371) 21-544
E-mail: kyshtk@yandex.ru
ИНН/КПП 5430000040/543001001
ОКПО 04035410 ОГРН 1055469000091
ИНН/КПП 5430000040/543001001
от 04.03.2025 года № 307/81-исх
На № 277-11/8 от 04.02.2025 года

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красный проспект, д. 18
г. Новосибирск, 630007

Министру
Л.Н. Решетникову

О предоставлении информации

Уважаемый Лев Николаевич!

В ответ на Ваше письмо, администрация Кыштовского района предоставляет Вам актуализированный инвестиционный паспорт Кыштовского района Новосибирской области по итогам 2024 года, в соответствии с прилагаемой формой.

Приложение: Инвестиционный паспорт, на 44 л. в 1 экз.

Глава района

Н.В. Шипчин



**Кыштовский район
Новосибирской области**

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ



2024 год

СОДЕРЖАНИЕ

Приветственное слово главы муниципального района.....	4
1. Общие сведения о муниципальном районе.....	5
1.1 Административно-территориальное деление.....	5
1.2 Историческая справка.....	6
1.3 Географическое положение и климат.....	10
1.4 Природные ресурсы и полезные ископаемые.....	11
2. Население и трудовые ресурсы.....	13
3. Экономический потенциал.....	15
4. Туристический потенциал.....	23
5. Социальная инфраструктура.....	24
6. Инженерно-коммунальная инфраструктура.....	27
7. Транспортная инфраструктура и связь.....	30
8. Инвестиционная привлекательность.....	32
8.1 Конкурентные преимущества.....	32
8.2 Точки роста.....	33
8.3 Реестр инвестиционных проектов.....	34
8.4 Инвестиционные предложения.....	35
8.5 Незагруженные производственные мощности.....	35
8.6 Инвестиционные площадки по типу «браунфилд».....	35
8.7 Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне.....	39
8.8 Взаимодействие с инвесторами.....	40
8.9 Истории успеха реализации инвестиционных проектов на территории муниципального района.....	43
9. Контактная информация.....	44



Уважаемые инвесторы!

Кыштовский район имеет богатую историю, славные культурные и духовные традиции. Наш район всегда был открыт для делового сотрудничества. Благоприятная экологическая ситуация, богатые природные ресурсы и климатические условия средней полосы России, наличие трудовых ресурсов, посевных площадей, лесных ресурсов делают наш район привлекательным для развития сотрудничества и партнерства. В современных реалиях привлечение инвестиций в экономику района является одной из важнейших задач нашей деятельности. Рост инвестиций напрямую влияет на социально-экономическое развитие района, на создание новых рабочих мест, на увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, на качество жизни населения.

Мы представляем вашему вниманию «Инвестиционный паспорт Кыштовского района», ознакомившись с которым потенциальный инвестор получит полную и достоверную информацию об экономическом потенциале района, инвестиционном климате, системе поддержки предпринимательства, развитии туризма. Это позволит объективно оценить привлекательность вложения капитала, а также найти надежных партнеров и принять решение о начале работы в нашем районе.

Уважаемые инвесторы! Призываю Вас к активным действиям в привлечении инвестиций в Кыштовский район. Мы ждем энергичных деловых людей, способных на деле доказать способность внести что-то новое в бизнес!

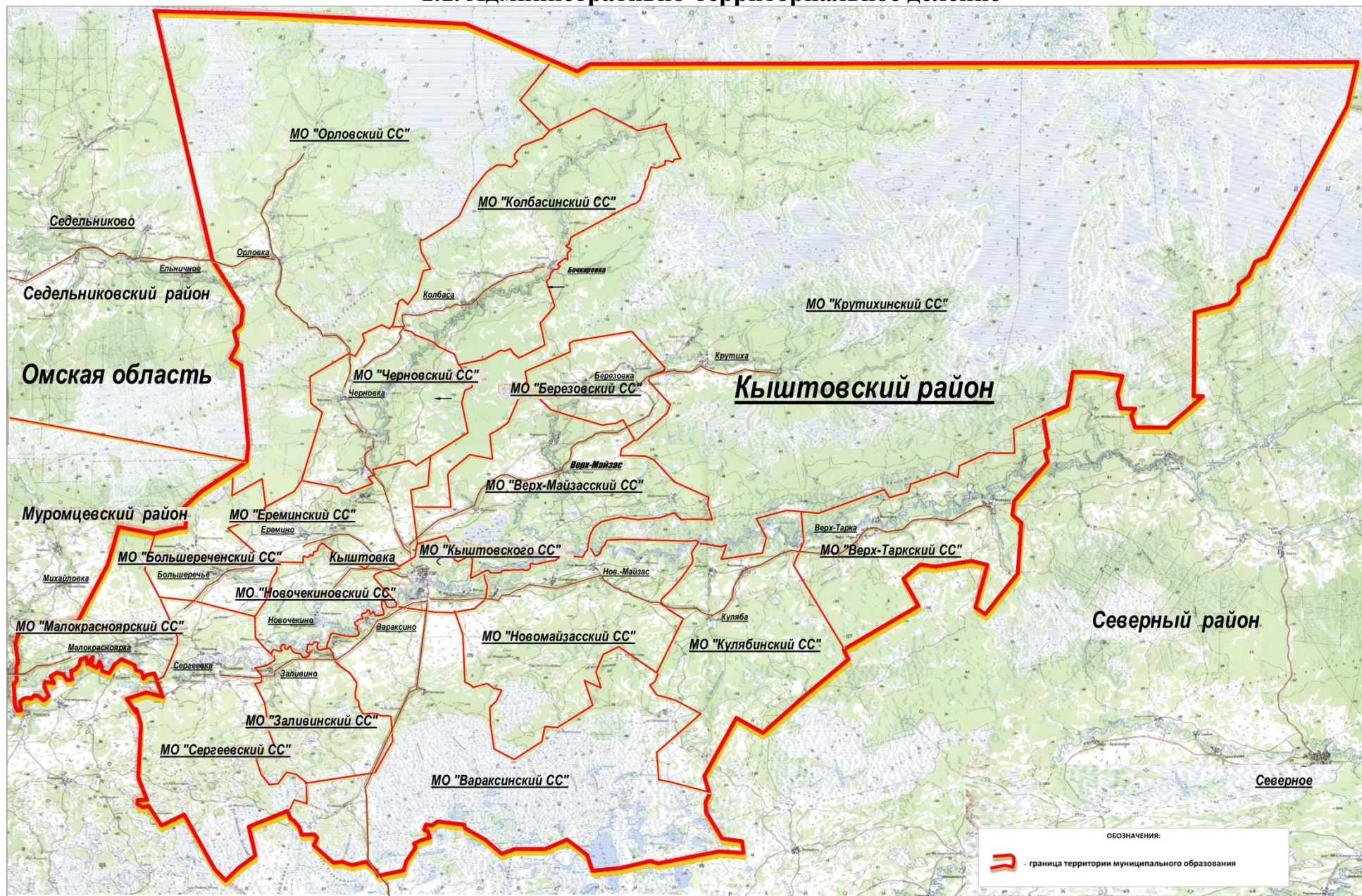
Глава района



Н.В. Шипчин

1. Общие сведения о муниципальном районе.

1.1. Административно-территориальное деление



Наименование сельского поселения	Количество населенных пунктов
Березовский сельсовет	4
Большереченский сельсовет	2
Вараксинский сельсовет	4
Верх-Майзасский сельсовет	6
Верх-Тарковский сельсовет	3
Ереминский сельсовет	3
Заливинский сельсовет	2
Колбасинский сельсовет	3
Крутихинский сельсовет	2
Кулябинский сельсовет	4
Кыштовский сельсовет	3
Малокрасноярский сельсовет	3
Новомайзасский сельсовет	4
Новочекинский сельсовет	4
Орловский сельсовет	1
Сергеевский сельсовет	4
Черновский сельсовет	2

1.2. Историческая справка

История нашего села начинается в глубокой древности. Первое упоминание о селе Кыштовка относится к 1730 году в рукописи описания земель иртышских татар. Название «Кыштовка» от тюркского «Кыштад» или «Кыштау» - зимовье.

В 17 веке Сибирь окончательно была присоединена к Российскому государству. До середины 19 века переселение в Западную Сибирь шло стихийно. После отмены крепостного права из густонаселенных губерний Центра и Западной России поток переселенцев двинулся в Каинский уезд Томской губернии и в том числе в Кыштовский. Переселенческий подрайон резко возрос. Этому способствовало и строительство Транссибирской железной дороги.

В 1870 году Постановлением общего присутствия Томского губернского управления была выделена Кыштовская волость с 42 деревнями с общей численностью населения около 10 тысяч человек. Кыштовская волость входила в Каинский округ, а с 1893 года в Каинский уезд Томской губернии. В связи со значительным увеличением числа переселенческих поселков и жителей волости в январе 1903 года на территории Кыштовской волости создается кроме, собственно, Кыштовской еще две волости - Верхне-Майзасская и Верхнее-Таркская.

Если до 1862 года граница земельных угодий существовала условно между деревнями, от чего были постоянные споры, то, начиная с 1862 года и в последующие годы, были проведены землеустроительные работы и составлены карты земельных угодий. Крестьянские общины в соответствии с количеством душ, с учетом прироста населения и последующего водворения (приема и расселения переселенцев) получили наделенные земельные участки.

Излишняя часть земель стала считаться государственным фондом. На землях госфонда были нарезаны запасные земельные участки для нового заселения. Особенно много таких участков было образовано в восточной и юго-восточной части Кыштовской волости. В 1922 году волости упраздняются, и образуется Кыштовский район.

В советское время на территории обширной Томской губернии в 1925 году создается Сибирский край, который в 1930 году преобразуется в Западно-Сибирский край, из которого, в свою очередь, выделилась в 1937 году Новосибирская область.

25 мая 1925 года Постановлением Президиума ВЦИК из состава Барабинского округа был выделен Кыштовский район.

Историческое фото





На территории Кыштовского района расположены 4 памятника архитектуры, 7 памятников истории, 60 памятников археологии. В Кыштовке более 50 улиц. В селе Кыштовка находится районный краеведческий музей. Здание стоит в центре села, в одноэтажном доме из красного кирпича, построенном в 1895 году купцом Щегловым. В фондах музея большая археологическая и палеонтологическая коллекции.

Памятники архитектуры

№ п/п	Наименование памятника	Дата постройки	Местонахождение
1	2-х этажный кирпичный дом (Дом купца Грибкова)	1905 г.	с. Кыштовка, ул. Кооперативная, 11
2	Одноэтажный деревянный дом (Дом купца Бармина – аптека).	нач 20 в.	с. Кыштовка, ул. Ленина, 28
3	Одноэтажный кирпичный дом (Дом купца Щеглова – районный музей).	1895 г.	с. Кыштовка, ул. Ленина, 37
4	Дом жилой Н.И. Демидович (Жилой дом Ивана Южанина).	нач 20 в.	с. Кыштовка, ул. Ленина, 66



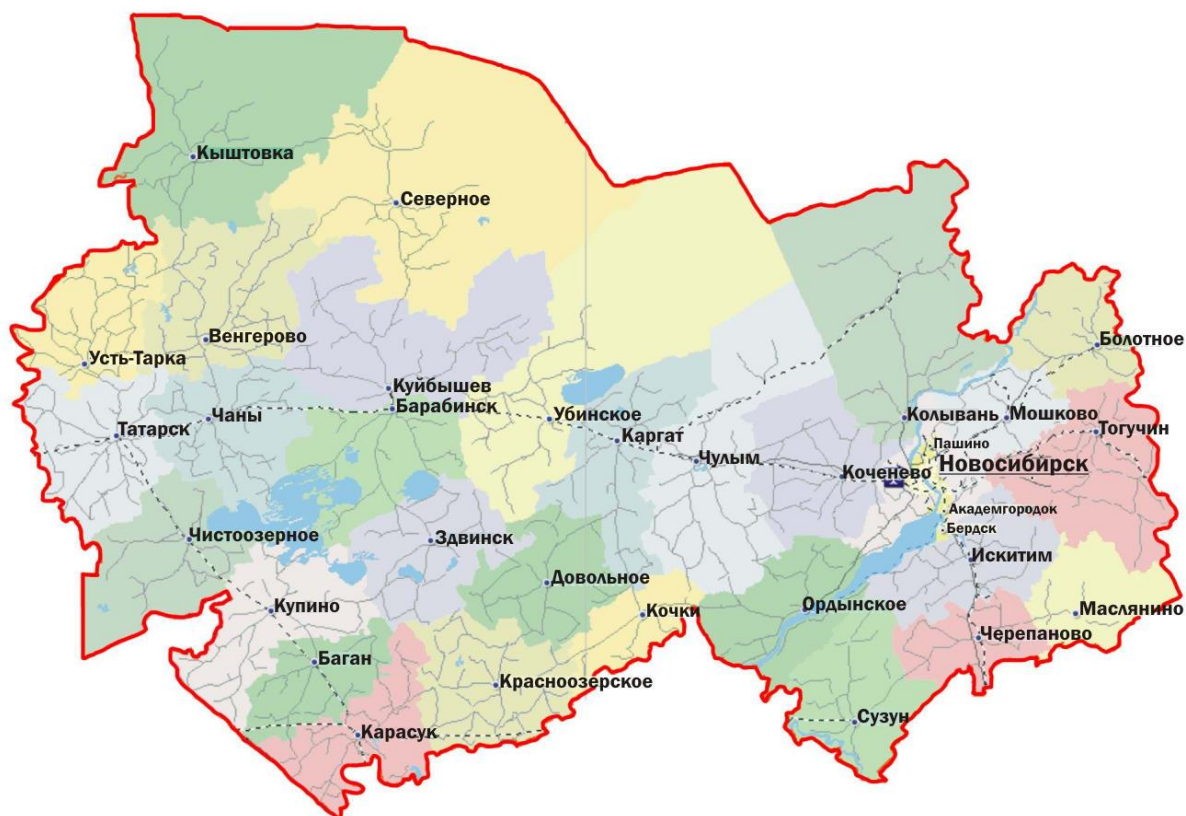
Памятники истории

№ п/п	Наименование памятника	Дата	Местонахождение
1	Братская могила партизан, расстрелянных карательным отрядом белогвардейцев в 1919 г.	1919 г.	с. Кыштовка, ул. Красных партизан
2	Могила партизан А. Суворова и Иванова	1919 г.	с. Верх-Майзасс
3	Могила героя Советского Союза М.Е. Волкова	1957 г.	с. Верх-Тарка
4	Могила партизана Савицкого	1918-1919 гг.	с. Верх-Тарка
5	Могила партизана И. Соснина, расстрелянного колчаковцами	1919 г.	д. Вятка
6	Памятник на могиле партизан, павших в борьбе с колчаковцами	1918 г.	д. Куляба
7	Могила партизан, павших в боях с колчаковцами	1918 г.	д. Межовка

1.3. Географическое положение и климат

Территория Кыштовского района общей площадью 11,1 тыс. кв. км, расположена на севере Новосибирской области на расстоянии 600 км от областного центра г. Новосибирска и в 158 км от ближайшей железнодорожной станции Чаны. Протяженность территории с севера на юг составляет 100 км. с запада на восток – 110 км.

Положение Кыштовского района на карте Новосибирской области



Рельеф

Район занимает часть плоской равнины Барабинской низменности, слегка всхолмленную пологими увалами и невысокими слаборазвитыми гривами высотой 8-10м. Равнина имеет слабый уклон к юго-западу. Абсолютные отметки водоразделов равны 130-140 м, по длине р. Тары – 100м. Межгривные понижения заняты болотами. Плосковолнистая равнина, прилегающая к Таре, дренируется ее долиной, где отчетливо выделяется пойма и три надпойменных террасы.

Рельеф территории района, в целом, ограниченно благоприятный для ведения сельскохозяйственного производства и организации всех видов промышленного, производственного и гражданского строительства и массового отдыха населения. Стоит отметить, что южная часть района имеет лучшие характеристики рельефа для ведения сельского хозяйства, всех видов строительства, чем северная.

Климат

Климат Кыштовского района (СН и П 23-01-99) – резко континентальный, с суровой зимой и устойчивыми низкими температурами воздуха и частыми метелями, сравнительно жарким летом, большой изменчивостью погоды.

Зима (начало ноября – конец марта) холодная, снежная с частыми метелями (до 50 дней за сезон). Устойчивый снежный покров образуется в начале ноября и к марту достигает толщины 0,3 - 0,5 м на открытых местах и до 1,5 м в лесу и лощинах. Снежный покров держится около 190 дней и сходит в конце апреля.

Среднегодовая температура воздуха изменяется от $-1,0^{\circ}\text{C}$ на севере до $+0,6^{\circ}\text{C}$ на юго-западе; средняя температура июня $+16,5^{\circ}\text{C}$ – $+18,4^{\circ}\text{C}$.

Абсолютный минимум температуры - 52°C , абсолютный максимум $+33^{\circ}\text{C}$.

По количеству атмосферных осадков северная часть района относится к зоне избыточного увлажнения. Годовое количество осадков с юга на север изменяется от 400 до 440 мм. Количество осадков за апрель- октябрь – 367 мм.

Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 66 %, наиболее теплого месяца 70 %.

Вероятность снижения урожая зерновых от засух – 7-12%.

1.4. Природные ресурсы и полезные ископаемые

Распределение земельного фонда Кыштовского района по категориям земель приведено в таблице. По состоянию на 1 января 2024 года большую часть площади района (57,9%) составляют земли лесного фонда; земли с/х назначения составляют 38,2%.

Показатели	Количество
1. Общая площадь территории района (га): в том числе	1110128
- Земли сельскохозяйственного назначения	424647
- Земли населенных пунктов	5967
- Земли лесного фонда	643171
-Земли промышленности, энергетики, транспорта и земли иного специального назначения	900
- Земли водного фонда	3872
- Земли особо охраняемых территорий и объектов	19
- Земли запаса	31552

По территории района протекает р. Тара с притоками Чека, Майзасс, Куляба, Скирлинка и река Уй, Река Тара на территории района протекает с востока на запад. Протяженностью 180 км. Ширина русла в паводок до 65 м. в межень – 19 м. Средняя глубина – 0,6 – 2,79м. В паводок вода поднимается на 8-9 м. На территории района находятся озера: Байдово, Карбалык, Каймакуль, Урманное. Занимают малую площадь, вода пресная. Болота занимают 379,6 га. Местные болота являются продолжением Васюганских болот и называются Гунузское, Худышенское, Тарское, Паганай. Наиболее заболочен север района.

Полезные ископаемые

На территории района имеются разведанные запасы полезных ископаемых: торфа, сапропели, кирпичных суглинков, нефти.

Балансом запасов полезных ископаемых в Кыштовском районе на 01.01.2011. учтено два месторождения кирпичных суглинков и три месторождения торфа, сапропеля

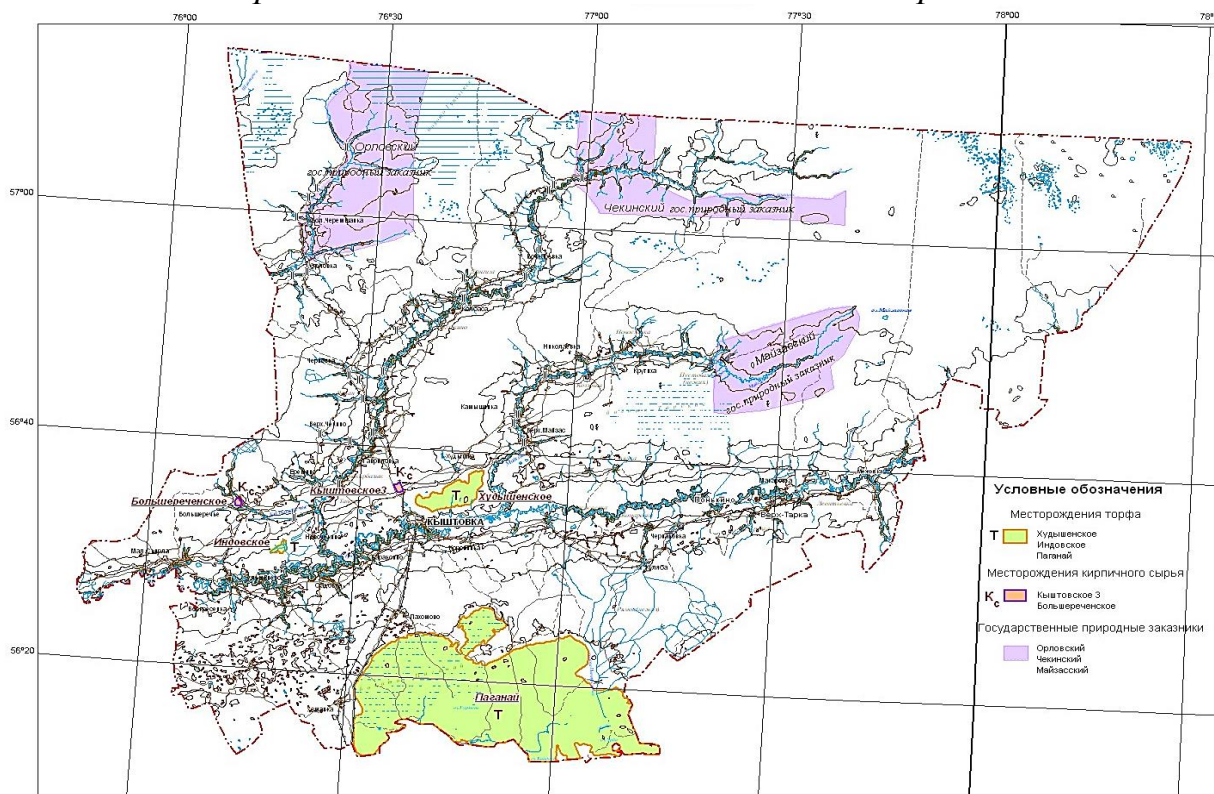
Полезные ископаемые, месторождения	Ед. изм.	Запасы балансовые	Ресурсы
Нераспределённый фонд			
Суглинки кирпичные			
Кыштовское-3	тыс. куб. м	692	-
Большереченское	тыс. куб. м	116	-
Всего	тыс. куб. м	808	-
Торф			
Худышенское	тыс. т	216	16020
Индовское	тыс. т	250	1854
Паганай	тыс. т	119641	-
Всего	тыс. т	120107	16874

Месторождение Кыштовское-3 разрабатывалось с 1990 г. Остаток кирпичного сырья по категориям В+С1 - 692 тыс. куб. м.

Балансовые запасы сырья Большереченского месторождения по состоянию на 01.01.2011г. составляют по категориям В+С1 – 116 тыс. куб. м.

Балансом запасов учтено 3 месторождения торфа с суммарными запасами по категориям А+В+С1 в количестве 120107 тыс. т. Кроме того, на двух из них (Индовском и Худышенском) учтены прогнозные ресурсы Р3 в количестве 16874 тыс. т.

Карта полезных ископаемых Кыштовского района



В Кыштовском районе подземные воды, пригодные для хозяйственно-питьевого водоснабжения, находятся в верхней части геолого-гидрогеологического разреза: в четвертичных, неогеновых и олигоценых отложениях. Наибольшими запасами обладает водоносный горизонт атлымской свиты, кровля его залегает на глубинах от 130 м в северной части района, до 200 м в южной. Тем не менее, этот водоносный горизонт эксплуатируется слабо.

Разведанных месторождений подземных вод, учитываемых Государственным (территориальным) балансом запасов, на территории Кыштовского района нет.

Из гидротехнических сооружений на данной площади только защитная дамба на р. Тара.

2. Население и трудовые ресурсы

На территории района расположено 17 муниципальных образований, 52 населенных пункта. Численность фактически проживающего населения Кыштовского района на 01.01.2025 года составила 8942 человек. Все население района сельское. Средняя плотность населения - 1,0 чел./кв. км.

Этнический состав населения, следующий: 91% - русские, 9%- татары, белорусы, эстонцы, украинцы.

Административный центр – село Кыштовка с населением 5418 человек, представляет собой компактный массив, в котором сосредоточены

большинство предприятий практически всех производственных отраслей, имеющих на территории района.

Наименование сельского поселения	Численность населения на начало года, человек
Березовский сельсовет	106
Большереченский сельсовет	283
Вараксинский сельсовет	406
Верх-Майзасский сельсовет	275
Верх-Таркский сельсовет	341
Ереминский сельсовет	235
Заливинский сельсовет	175
Колбасинский сельсовет	107
Крутихинский сельсовет	61
Кулябинский сельсовет	234
Кыштовский сельсовет	5418
Малокрасноярский сельсовет	314
Новомайзасский сельсовет	229
Новочекинский сельсовет	119
Орловский сельсовет	221
Сергеевский сельсовет	261
Черновский сельсовет	127

Основные показатели, характеризующие демографические процессы

Наименование показателя	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024
1. Возрастная структура населения:						
- до 18 лет	%	21,8	21,6	18,0	21,0	18,0
- трудоспособного возраста	%	48,8	48,7	49,9	39,1	48,5
- старше трудоспособного возраста	%	31,6	29,5	27,3	39,2	
2. Коэффициент миграционного прироста (убыли)	чел. на 1000 ч/населения	-1,7	-10,3	-10,7	-17,2	-11,07
3. Коэффициент естественной прироста (убыли)	чел. на 1000 ч/населения	-6,2	-13,1	-10,0	-8,5	-13,6

Уровень жизни населения

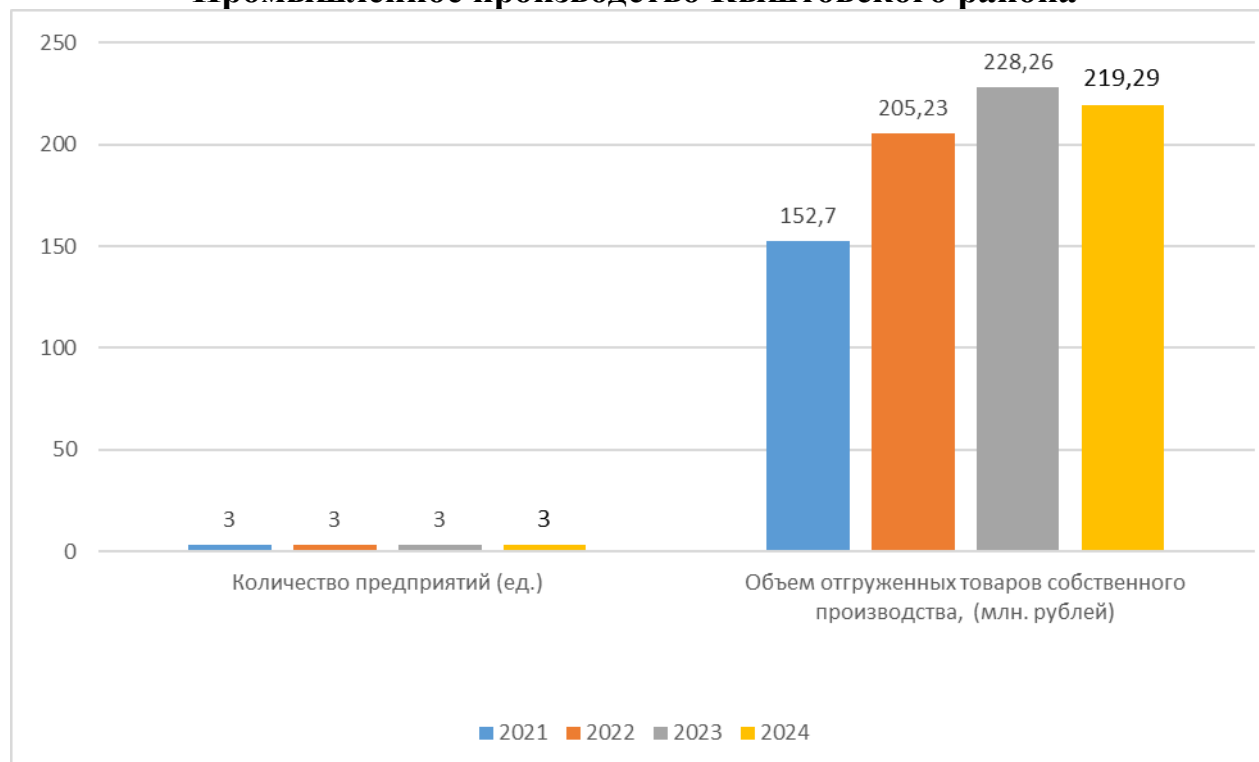
Наименование показателя	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024
1. Среднедушевые денежные доходы населения	рублей	12877,9	16106,6	17422,5	25949,5	27663,7
2. Среднемесячная начисленная заработная плата работников:	Рублей					
- по полному кругу предприятий и организаций;		22835,1	24009,7	27608,7	30605,0	33578,7
- бюджетной сферы		27673	30571,0	34911,0	41866,0	48910,0
3. Средний размер пенсий	рублей	13077,5	14382,9	16766,1	18005,3	18238,4

3. Экономический потенциал

Промышленно-производственный потенциал района составляют: ГАУ НСО «Кыштовский лесхоз», ИП Бурмистров Ю.С., ООО «АЛ Компани». Имеются промышленные подсобные производства в сельхозпредприятиях, других организациях района.

По итогам 2024 года объем промышленной продукции по району составил 32,36 млн. рублей, в том числе предприятиями пищевой и перерабатывающей промышленности произведено продукции на сумму 17785,0 тыс. рублей (55% от общего объема выпуска).

Промышленное производство Кыштовского района



Сельское хозяйство

В отраслевой структуре экономики продукция сельского хозяйства составляет более 30 % от всего объема произведенных в районе товаров и услуг.

Наименование показателя	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024
1. Число хозяйств, всего	единиц	4343	4388	4387	4396	4294
в том числе:						
- сельскохозяйственных организаций	единиц	6	5	5	3	3
- крестьянских (фермерских) хозяйств	единиц	21	19	15	12	12
- личных подсобных хозяйств	единиц	4316	4364	4367	4381	4279
2. Объем производства продукции сельского хозяйства (во всех категориях хозяйств)	млн. рублей	536,1	630,9	1106,59	618,48	705,70

В Кыштовском районе производством сельскохозяйственной продукции занимаются 3 сельскохозяйственных предприятий и 12 крестьянских (фермерских) хозяйств. В уборочной кампании 2024 года приняли участие 11 КФХ.

Не смотря на сложные природно-климатические условия, сложившиеся в период уборочной кампании 2024 года урожай зерновых, зернобобовых и технических культур убран на 100%.

Общая площадь уборки составила 4776 га.

Валовый сбор зерновых и зернобобовых культур с уборочной площади 4606 га составил 7355 тонн, что составляет 199,7% от плана 3683 тонны, в т.ч:

- **пшеницы**-2310 га, валовый сбор 3352 тонн, средняя урожайность 15,5 ц/га.
- **овес** - 1306 га, валовый сбор 1066 тонн, средняя урожайность 8 ц/га.
- **ячмень** - 840 га, валовый сбор 2562 тонн, средняя урожайность 30,5 ц/га.
- **горох** – 150 га, валовый сбор 375 тонн, средняя урожайность 25 ц/га.

Валовый сбор технических культур (рыжик) с уборочной площади 170 га составил 103 тонн. Средняя урожайность 6 ц/га.

Проведена засыпка семян под посевную кампанию 2025 года, которая составила 730 тонн, что составляет 80% от планируемых 915 тонн. Также проведены испытания на всхожесть и влажность засыпаемого зерна.

Также проведена работа по вспашке зяби. Общая площадь зяби составила 2730 га.

Созданное в 2022 году КФХ «АЛ. Компани АГРО» базируется на территории Большереченского сельсовета, на данный момент хозяйство оформило в аренду 14 000 га. земли в 5 сельских советах, для возделывания

зерновых и технических культур. В 2024 году приобрели 2 единицы зерноуборочных комбайнов «Ростсельмаш Т-500» на сумму 42 815 258 руб.

Завершены строительные работы зерносушилки конвейерного типа, мощностью 50 тонн/час расположенного на территории с. Большеречье.

Поголовье КРС по району составляет 1812 голова, в т.ч. коров 933 головы, молочного направления 190. Среднесуточный привес 450 гр.

На предстоящий период стойлового содержания скота, сельхозтоваропроизводителями заготовлено трав на сено 6854 тонн или 156%. Необходимый объем 4376 тонн.

Несмотря на многие трудности, в животноводстве намечаются позитивные перемены. Так КФХ «АЛ. Компани АГРО» закупило 100 голов телят Абердин-Ангусской породы для племенного разведения. Поголовье содержится на территории Заливинского сельсовета. В ноябре-декабре 2024 года произведено искусственное осеменение порядка 40 голов.

В январе текущего 2025 года ещё 100 голов данной породы будут приобретены и доставлены в хозяйство.

В декабре 2024 года кандидат на открытие КФХ по программе развития «Агростартап», Могутов Евгений Александрович успешно защитил бизнес-план развития животноводства (КРС Абердин-Ангусской породы). Из более 40 участников по Новосибирской области вошел в число 9 кандидатов на открытие хозяйства. В настоящее время приобрел Трактор МТЗ-82, роторную сенокосилку и погрузчик, на денежные средства выделяемые Министерством сельского хозяйства в рамках гранта. В ближайшее время будет приобретаться поголовье КРС в количестве 11 голов в соответствии с планом гранта.

Всего по 2024 году оказано поддержки хозяйствам района всех форм собственности с разных уровней бюджета **4 232 411 рублей 11 коп.**, в т.ч.

По программе развития сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Новосибирской области:

- поддержка на покупку племенного скота – 2 521 500 рублей.
- поддержку производства молока -180 700,91 рублей.
- поддержка на производство и реализацию зерновых - 260 110 рублей.
- возмещение части затрат на приобретение технических средств и оборудования для с/х производства – 1 050 552 рублей.

Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Кыштовском районе Новосибирской области» - 219 548,20 рублей (КФХ Трушков С.А.) местный бюджет 120 000, областной бюджет 99 548 рублей 20 коп.

Торговля и услуги

Торговую деятельность в районе осуществляют около 119 объектов стационарной розничной торговли, в т.ч. 3 аптеки, 92 магазина и другие объекты торговли, в отрасли работают 253 человек.

За 2024 год оборот розничной торговли возрос к уровню 2023 года на 102,69% и составил 1201,79 млн. рублей.

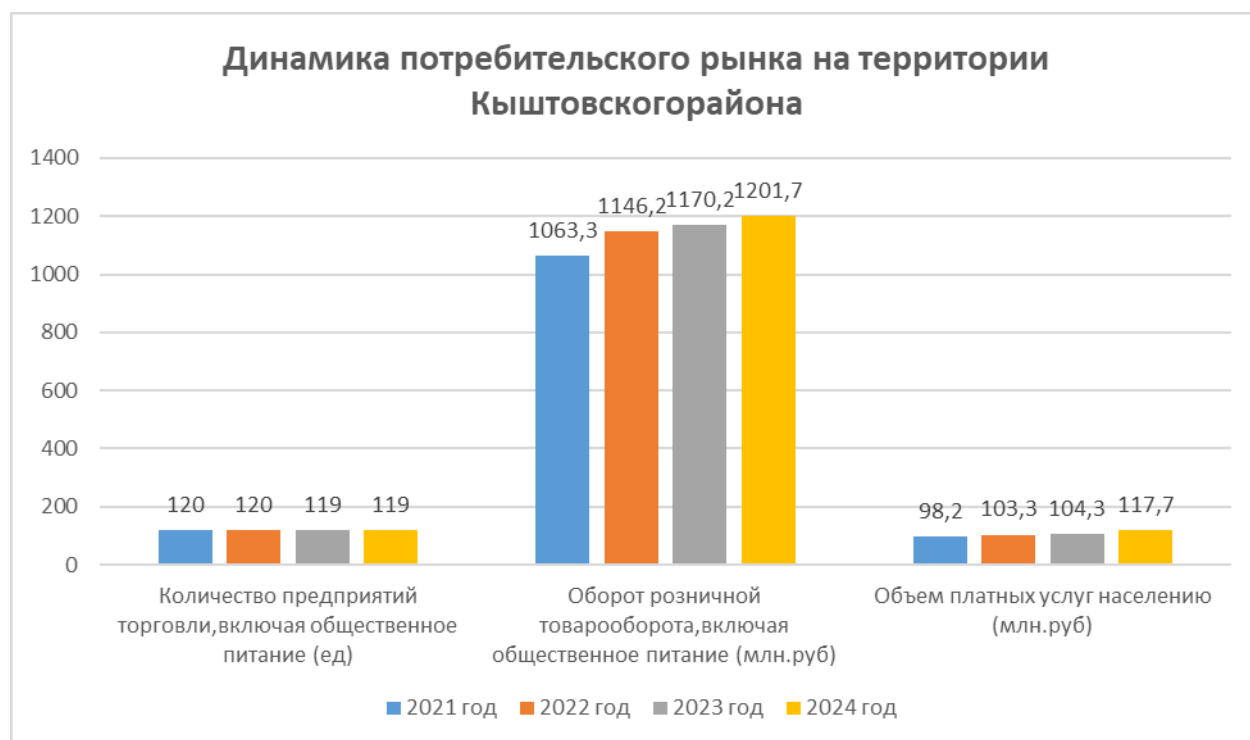
Объем платных услуг, оказанных населению района в отчетном периоде, составил 117,70 млн. рублей, из них бытовых – 11,86 млн. рублей.

В среднем за год каждый житель приобрел товаров на сумму 123,39 тыс. рублей, что на 5,0 тыс. рублей больше 2023 года, т. е. на 4,2%.

Проведено 7 ярмарок по расширенной продаже сельскохозяйственной продукции, а именно: мясо, зерно, молоко, рыба, ягоды мед и другое.

В течении 2024 года предприниматели, КФХ, личные подсобные хозяйства района приняли участие в оптово-розничной зональной универсальной ярмарке «Новопокровская» в р.п. Чаны

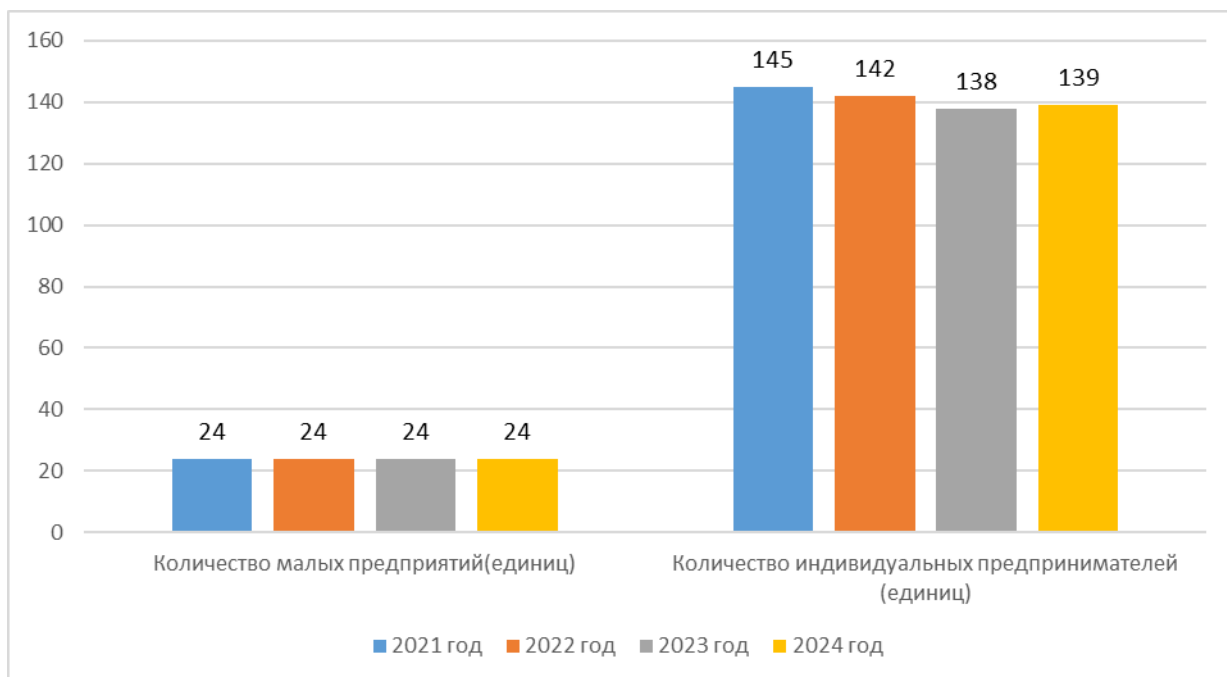
В первые в районе проводилась оптово-розничная зональная универсальная ярмарка «ПЕТРОВСКАЯ»



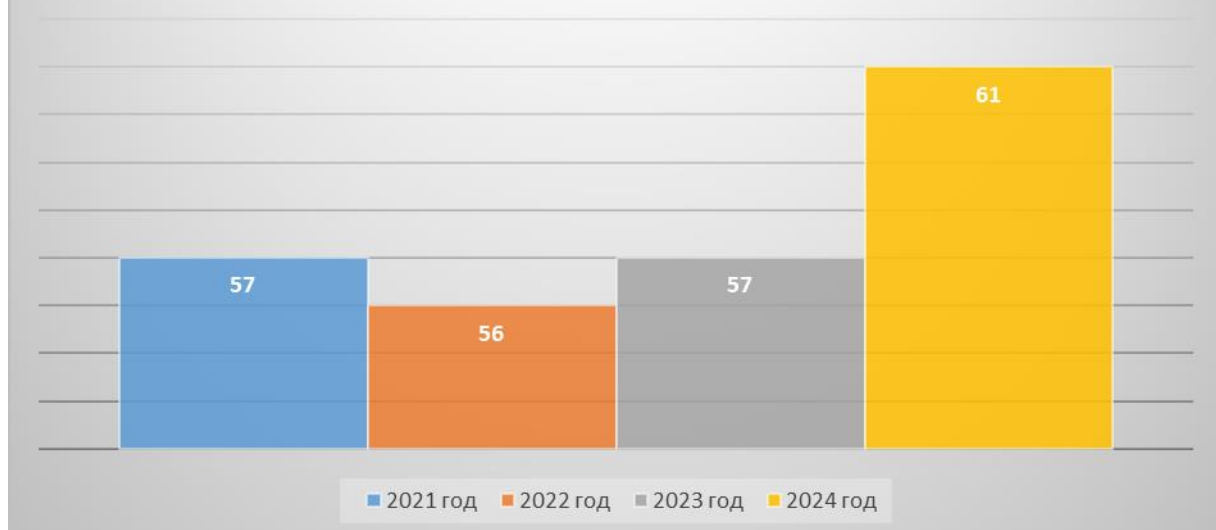
Малое и среднее предпринимательство

По состоянию на 01.01.2025 года на территории района зарегистрировано 24 малых предприятия, 139 индивидуальных предпринимателя. Основные виды деятельности малых предприятий, следующие: строительство, производство сельскохозяйственной продукции, торговля, автотранспортные перевозки.

Динамика развития малого и среднего предпринимательства на территории Кыштовского района



Доля малого и среднего бизнеса в общем объеме выпуска товаров, работ и услуг(процентов)



Основные предприятия Кыштовского района Новосибирской области

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
<i>Промышленность</i>			
1	ИП Бурмистров Ю.С.	с. Кыштовка	Производство хлеба и хл/булочных изделий, полуфабрикатов, услуги общепита
2	ООО «АЛ Компани»	д. Воскресенка	Производство хлеба и хл/булочных изделий, снековой продукции (сухарики и жарено- соленый арахис)
<i>Сельское хозяйство</i>			
3	СПК «Малокрасноярский»	с. Малокрасноярка Кыштовского района	Развитие животноводства и растениеводства, производство хлеба
4	СПК «Кедр»	с. Бочкаревка	Развитие животноводства, в т.ч. племенного, коневодства
5	КФХ Морозова В.В.	с. Орловка	Развитие растениеводства, заготовка и переработка леса, коневодство
<i>Транспорт, дорожное строительство, ЖКХ</i>			
6	ООО «Кыштовское АТП»МОКР	с. Кыштовка	Организация пассажироперевозок, перевозка учеников по школьным маршрутам
7	ООО «Дальдор»	с. Кыштовка	Строительство, ремонт, содержание дорог и мостов
8	ООО «УК Союз»	с. Кыштовка	Жилищно-коммунальное хозяйство

Основные направления социально-экономического развития Кыштовского района.

1) Развитие человеческого капитала и социальной сферы:

- сохранение численности населения Кыштовского района Новосибирской области;
- реализация мер, направленных на улучшение положения семей с детьми, укрепление института семьи, развитие и сохранение семейных ценностей;
- формирование здорового образа жизни у граждан, обеспечение населения доступной и качественной медицинской помощью;
- обеспечение благополучия и высокого уровня жизни населения района;
- создание условий для максимальной реализации трудового потенциала, обеспечения эффективной занятости граждан;
- развитие конкурентного, современного и качественного образования, обеспечение равных образовательных возможностей для граждан;
- создание современной материальной инфраструктуры образования и технологической образовательной среды муниципальных образовательных организаций, модернизация сети образовательных организаций с учетом особенностей образовательной деятельности, обеспечение безопасного подвоза учащихся к базовым крупным школам;
- развитие и поддержка одаренных детей и учащейся молодежи, создание и развитие в образовательных организациях центров по работе с одаренными обучающимися;
- обновление кадрового состава образовательных организаций и привлечение молодых педагогов для работы в сфере образования;
- создание современной и безопасной цифровой образовательной среды, обеспечивающей высокое качество и доступность образования;
- повышение эффективности использования земельных ресурсов, вовлечение в жилищное строительство неэффективно используемых земельных участков в муниципальной собственности, развитие индивидуального жилищного строительства;

2) Развитие конкурентоспособной экономики с высоким уровнем предпринимательской активности и конкуренции:

- развитие малого и среднего предпринимательства как масштабного резерва экономического роста;
- содействие повышению энергобезопасности и энергоэффективности в экономике и социальной сфере;
- принятие мер по повышению инвестиционной привлекательности агропромышленного комплекса;
- формирование привлекательного для местных жителей и гостей района туристско-рекреационного комплекса, развитие внутреннего и въездного туризма, в частности таких сегментов туристского рынка, как оздоровительный, сельский, событийный, культурно-познавательный.

3) Создание современной и безопасной среды для жизни, преобразование поселений Кыштовского района.

- обеспечение рационального природопользования как основы экологической безопасности;
- совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления в Кыштовском районе;
- повышение результативности функционирования системы жилищно-коммунального хозяйства, обеспечение эффективной работы предприятий жилищно-коммунальной сферы;
- обеспечение бесперебойного функционирования объектов коммунального комплекса и энергетики в период отопительного сезона;
- обеспечение транспортных потребностей населения Кыштовского района в пассажирских перевозках;
- развитие сельхоз кооперации, создание условий для роста доходов жителей района, в том числе за счет создания и развития малых форм хозяйствования на селе;

4) Совершенствование государственного и муниципального управления процессами социально-экономического развития Кыштовского района в целях обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности:

- применение информационного моделирования при подготовке проектной документации для строительства объектов, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в случае, если договор заключен после 1 января 2023, года;
- повышение качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Кыштовском районе;
- совершенствование процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов (далее - ОРВ), оценки фактического воздействия и экспертизы, действующих нормативных правовых актов Кыштовского района Новосибирской области;
- совершенствование КНД на территории Кыштовского района НСО;
- улучшение состояния инвестиционного климата в Кыштовском районе, обеспечение благоприятного инвестиционного климата, привлекательного для внутренних и внешних инвесторов;
- реализация национальных проектов, которые охватывают наиболее значимые для населения сферы жизни: здравоохранение, цифровую экономику, образование, науку, безопасные качественные дороги и другие;
- увеличение налогового потенциала и уровня собственных доходов бюджета Кыштовского района Новосибирской области;
- повышение собираемости налогов и снижение уровня недоимки;
- создание условий для долгосрочной сбалансированности и

устойчивости бюджета Кыштовского района, выполнение всех принятых, в первую очередь, социально значимых обязательств;

4.Туристический потенциал

Кыштовский район располагает туристическими ресурсами, включая природные, исторические и культурные достопримечательности, например, музей, церковь, жилые дома купцов, прекрасные места отдыха: озеро Данилово (серебряное), озеро Карбалык.

На территории района расположены уникальные памятники природы, имеющие не только эстетическую ценность, но и играющие огромную роль в сохранении флоры и фауны. Возможно развитие экскурсионного, пешего, лыжного, рыболовного и охотничьего туризма.

Полное наименование объекта туристического показа	Наименование указателя	Адрес объекта туристического показа
Озеро Данилово одно из самых известных мелких озер Новосибирской области. По легенде оно образовалось в результате падения метеорита. Благодаря своему происхождению обладает удивительным свойством: чистейшая вода его содержит аномально большое количество серебра. Утверждается, что благодаря содержанию серебра вода озера обладает целебными свойствами, поэтому она используется жителями для лечения кожных и других заболеваний Второе название – Серебряное		
ООО «Профи» Генеральный директор Безуглов Сергей Юрьевич база зимнего и летнего туристического отдыха площадь 135757,0 кв. м.	База отдыха «Лукоморье»	Местонахождение: кадастровый номер 54::16:08:0101:250 Новосибирская область, Кыштовский район, МО Малокрасноярский сельсовет, в 15 км от села Малокрасноярка Как добраться: расстояние от села Кыштовки (райцентра Кыштовского района) до базы отдыха у озера Данилово – 68 км на автомобиле
КФХ Кулиев Негмат Юнис Оглы база зимнего и летнего туристического отдыха площадь 17978,0 кв. м.	База отдыха «Озеро Данилово»	Местонахождение: кадастровый номер 54::16:08:0101:249, Новосибирская область, Кыштовский район, МО Малокрасноярский сельсовет, в 11 км от села Малокрасноярка Как добраться: расстояние от села Кыштовки (райцентра Кыштовского района) до базы отдыха у озера Данилово – 64 км на автомобиле
Озеро Карбалык Это традиционное место отдыха. Здесь проводят пикники, турслёты, различные праздники и даже свадьбы. На прилегающей территории установлены спортивные площадки, построены пристани, беседки для отдыха, обустроен пляж. Работает пункт проката спортивного и туристического оборудования.		
ИП Безпрозванных Иван Сергеевич база зимнего и летнего туристического отдыха площадь 41113,0 кв. м.	База отдыха «Озеро Карбалык»	Местонахождение: кадастровый номер 54:16:140101:379, Новосибирская область, Кыштовский район, МО Новочекинский сельсовет, в 1 км от деревни Таволги Как добраться: расстояние от села Кыштовки (райцентра Кыштовского района) до базы отдыха у озера Карбалык – 7 км на автомобиле

Гостиницы

Наименование	Адрес	Количество номеров/мест	Телефон
Гостиница «Уютная»	С.Кыштовка Ул.Ленина,29	6 номеров/ 15 мест	8-38371-21-392
Гостиница «Роща»	С. Кыштовка ул.Роща 28	6 номеров 11 мест	8-38371-22-021

5. Социальная инфраструктура

Дошкольное образование

Наименование сельского поселения	Количество дошкольных образовательных учреждений, единиц	Количество мест в учреждениях, мест
Кыштовский с/с	3	416
Группы полного дня при школах		
Сергеевский с/с	1	10
Большереченский с/с	1	15
Верх-Тарский с/с	1	20
Березовский с/с	1	15

Общее образование

Наименование сельского поселения	Количество общеобразовательных учреждений, единиц	Средняя наполняемость классов, человек	Количество мест в учреждениях, мест
Большеречинский сельсовет	1	5,2	216
Березовский сельсовет	1	3	100
Вараксинский сельсовет	2	4,2	220
Верх-Майзасский сельсовет	2	3,7	280
Верх-Тарский сельсовет	2	4,2	520
Заливинский сельсовет	1	3,7	192
Ереминский сельсовет	1	5	216
Колбасинский сельсовет	1	2,3	100
Крутихинский сельсовет	1	1,5	150
Кыштовский сельсовет	2	18,8	1020
Малокрасноярский сельсовет	1	5,8	110
Новомайзасский сельсовет	1	6	192
Орловский сельсовет	1	4,9	120
Сергеевский сельсовет	1	4,1	98
Черновский сельсовет	1	2,8	340

Дополнительное образование

В 2х учреждениях дополнительного образования (МКУ ДО Кыштовского района - ДДТ, МКДОУ ДЮСШ «Сокол») и учителями образовательных учреждений Кыштовского района по совмещению в кабинетах школ и дошкольных образовательных учреждений на основании договоров о сотрудничестве, реализуются программы 8-ми направленностей, сформировано 174 группы обучающихся.

Дополнительное образование		
Наименование сельского поселения	Количество учреждений дополнительного образования, единиц	Количество детей в возрасте 7-18 лет, посещающих учреждения дополнительного образования, человек
МКОУ дополнительного образования детей Кыштовского района – Дом детского творчества с. Кыштовка	1	420
МКОУ дополнительного образования детей Детско-юношеская спортивная школа «Сокол» Кыштовского района Новосибирской области с.Кыштовка	1	661

Здравоохранение					
Наименование сельского поселения	Количество учреждений здравоохранения, единиц	в том числе			
		больницы	поликлиники	ФАПы	санатории, профилактории
Большеречинский сельсовет	1	0	0	1	0
Березовский сельсовет	2	0	0	2	0
Вараксинский сельсовет	4	0	0	4	0
Верх-Майзасский сельсовет	2	1	0	1	0
Верх-Тарский сельсовет	2	1	0	1	0
Заливинский сельсовет	1	0	0	1	0

Ереминский сельсовет	3	0	0	3	0
Кулябинский сельсовет	3	0	0	3	0
Колбасинский сельсовет	2	0	0	2	0
Крутихинский сельсовет	1	0	0	1	0
Кыштовский сельсовет	3	1	1	1	0
Малокрасноярский сельсовет	2	0	0	2	0
Новочекинский сельсовет	1	0	0	1	0
Новомайзасский сельсовет	3	0	0	3	0
Орловский сельсовет	1	0	0	1	0
Сергеевский сельсовет	3	1	0	2	0
Черновский сельсовет	1	0	0	1	0

Учреждения культуры					
Наименование	Количество учреждений культуры, единиц	в том числе			
		клубы	кинозалы	музеи	библиотеки
МКУ СКЦ Кыштовского района	18	31	31	1	26

Спортивные объекты						
Наименование сельского поселения	Количество спортивных сооружений, единиц	в том числе				
		спортком плексы	стадионы	бассейны	спортзалы, включая школьные	хоккейные коробки
Большеречинский сельсовет	1	0	0	0	1	0
Березовский сельсовет	1	0	0	0	1	0
Вараксинский сельсовет	3	0	0	0	2	1
Верх-Майзасский сельсовет	2	0	0	0	2	0
Верх-Тарский сельсовет	2	0	0	0	2	0
Заливинский сельсовет	1	0	0	0	1	0

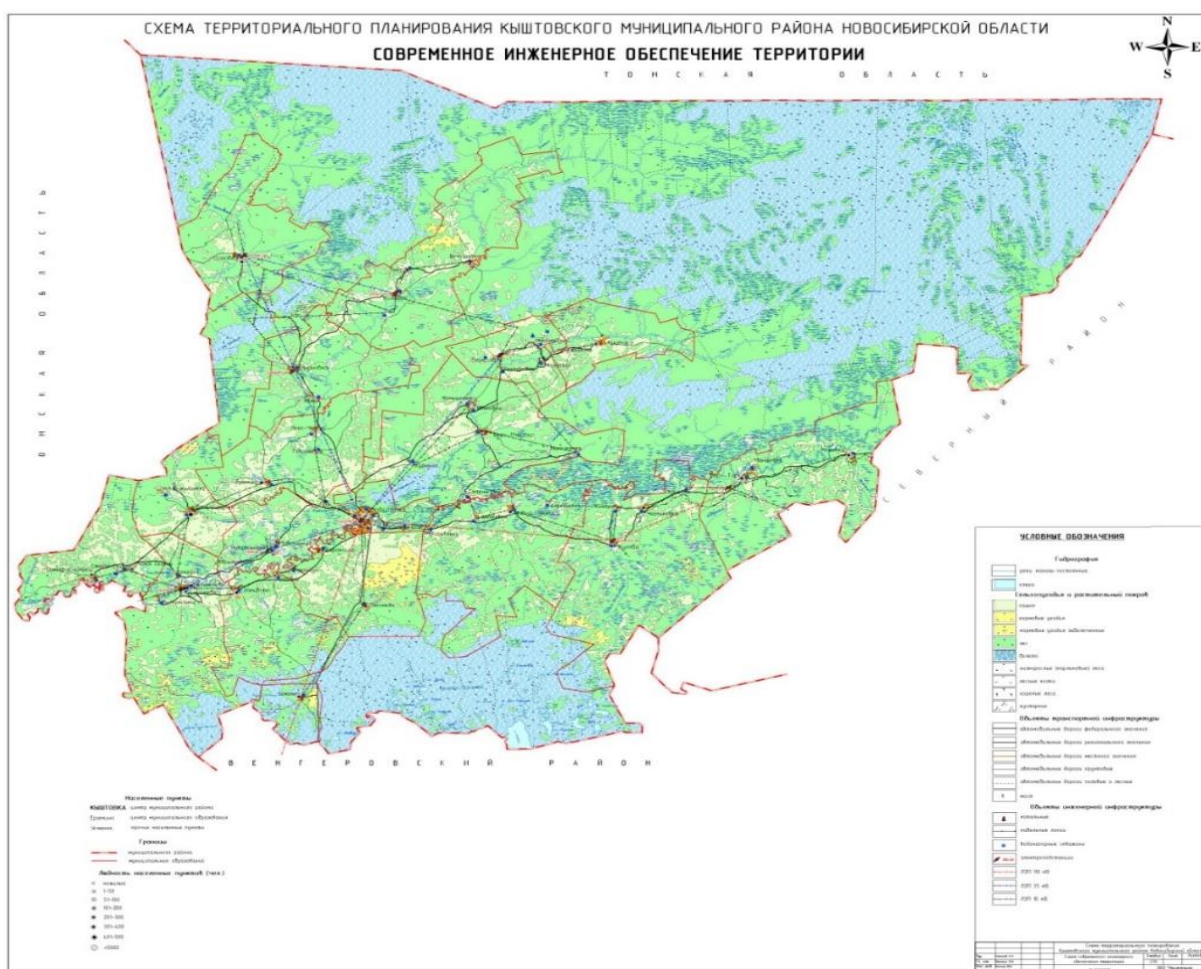
Ереминский сельсовет	1	0	0	0	1	0
Кулябинский сельсовет	2	0	0	0	2	0
Колбасинский сельсовет	1	0	0	0	1	0
Крутихинский сельсовет	1	0	0	0	1	0
Кыштовский сельсовет	10	1	1	0	5	2
Малокрасноярский сельсовет	1	0	0	0	1	0
Новомайзасский сельсовет	1	0	0	0	1	0
Орловский сельсовет	1	0	0	0	1	0
Сергеевский сельсовет	1	0	0	0	1	0
Черновский сельсовет	1	0	0	0	1	0

6. Инженерно –коммунальная инфраструктура

Наименование сельского поселения	Наименование обслуживающей организации (с указанием правовой формы)	Проектная мощность	Свободная мощность
<i>Водоснабжение (куб.м/ч)</i>			
Большеречинский сельсовет	ООО «УК Союз»»	2,74	2,27
Березовский сельсовет	ООО «УК Союз»»	8,22	8,06
Вараксинский сельсовет	ООО «УК Союз»»	5,48	5,06
Верх-Майзасский сельсовет	ООО «УК Союз»»	12,33	11,74
Верх-Тарский сельсовет	ООО «УК Союз»»	4,11	3,01
Заливинский сельсовет	ООО «УК Союз»»	2,74	2,41
Ереминский сельсовет	МУП ЖКХ «Еремино»	13,70	13,05
Кулябинский сельсовет	ООО «УК Союз»»	12,33	11,86
Колбасинский сельсовет	ООО «УК Союз»»	31,51	31,33
Крутихинский сельсовет	ООО «УК Союз»»	2,74	1,2
Кыштовский сельсовет	ООО «УК Союз»»	23,29	15,82
Малокрасноярский сельсовет	ООО «УК Союз»»	4,11	3,41
Новомайзасский сельсовет	ООО «УК Союз»»	10,96	10,61
Новочекинский сельсовет	ООО «УК Союз»»	4,11	3,87
Орловский сельсовет	ООО «УК Союз»»	6,85	6,70
Сергеевский сельсовет	ООО «УК Союз»»	5,48	4,78
Черновский сельсовет	ООО «УК Союз»»	6,85	6,66

<i>Электроснабжение (МВт)</i>			
Кыштовский район	ЗАО «РЭС» филиал «Татарские электрические сети» Кыштовский РЭС	Всего мощность- 135 МВт Потребляема я – 20 МВт	115
Большеречинский сельсовет	ЗАО «РЭС» филиал «Татарские электрические сети» Кыштовский РЭС	-	имеются
Березовский сельсовет	ЗАО «РЭС» филиал «Татарские электрические сети» Кыштовский РЭС	-	имеются
Вараксинский сельсовет	ЗАО «РЭС» филиал «Татарские электрические сети» Кыштовский РЭС	-	имеются
Верх-Майзасский сельсовет	ЗАО «РЭС» филиал «Татарские электрические сети» Кыштовский РЭС	-	имеются
Верх-Тарский сельсовет	ЗАО «РЭС» филиал «Татарские электрические сети» Кыштовский РЭС	-	имеются
Заливинский сельсовет	ЗАО «РЭС» филиал «Татарские электрические сети» Кыштовский РЭС	-	имеются
Ереминский сельсовет	ЗАО «РЭС» филиал «Татарские электрические сети» Кыштовский РЭС	-	имеются
Кулябинский сельсовет	ЗАО «РЭС» филиал «Татарские электрические сети» Кыштовский РЭС	-	имеются
Колбасинский сельсовет	ЗАО «РЭС» филиал «Татарские электрические сети» Кыштовский РЭС	-	имеются
Крутихинский сельсовет	ЗАО «РЭС» филиал «Татарские электрические сети» Кыштовский РЭС	-	имеются
Кыштовский сельсовет	ЗАО «РЭС» филиал «Татарские электрические сети» Кыштовский РЭС	-	имеются
Малокрасноярский сельсовет	ЗАО «РЭС» филиал «Татарские электрические сети» Кыштовский РЭС	-	имеются
Новомайзасский сельсовет	ЗАО «РЭС» филиал «Татарские электрические сети» Кыштовский РЭС	-	имеются
Новочекинский сельсовет	ЗАО «РЭС» филиал «Татарские электрические сети» Кыштовский РЭС	-	имеются
Орловский сельсовет	ЗАО «РЭС» филиал «Татарские электрические сети» Кыштовский РЭС	-	имеются
Сергеевский сельсовет	ЗАО «РЭС» филиал «Татарские электрические сети» Кыштовский РЭС	-	имеются
Черновский сельсовет	ЗАО «РЭС» филиал «Татарские электрические сети» Кыштовский РЭС	-	имеются

<i>Теплоснабжение (куб. м/ч)</i>			
Большеречинский сельсовет	ООО «УК Союз»»	0,29	0,23
Березовский сельсовет	ООО «УК Союз»»	0,23	0,20
Вараксинский сельсовет	ООО «УК Союз»»	0,43	0,38
Верх-Майзасский сельсовет	ООО «УК Союз»»	0,27	0,17
Верх-Тарский сельсовет	ООО «УК Союз»»	0,31	0,19
Заливинский сельсовет	ООО «УК Союз»»	0,59	0,55
Ереминский сельсовет	МУП ЖКХ «Еремино»	0,42	0,35
Кулябинский сельсовет	ООО «УК Союз»»	0,18	0,12
Колбасинский сельсовет	ООО «УК Союз»»	0,14	0,10
Крутихинский сельсовет	ООО «УК Союз»»	0,11	0,8
Кыштовский сельсовет	ООО «УК Союз»»	2,67	1,83
Малокрасноярский сельсовет	ООО «УК Союз»»	0,15	0,06
Новомайзасский сельсовет	ООО «УК Союз»»	0,38	0,33
Новочекинский сельсовет	ООО «УК Союз»»	0,09	0,06
Орловский сельсовет	ООО «УК Союз»»	0,09	0,04
Сергеевский сельсовет	ООО «УК Союз»»	0,49	0,44
Черновский сельсовет	ООО «УК Союз»»	0,16	0,11
<i>Газоснабжение (куб.м/ч)</i>			
отсутствует			



Информация о тарифах на коммунальные услуги

Коммунальные услуги	Ед. изм.	Стоимость за единицу, рублей		Действующие тарифы на присоединение к сети
		для физических лиц	для юридических лиц	
Электроснабжение	кВт	2,93	5,27	в зависимости от запрашиваемой максимальной мощности (Приказ Департамента по тарифам Новосибирской области)
Водоснабжение	куб.м	46,84	43,78	отсутствует (подключение с оплатой фактических расходов по договору за выполненные работы)
Газоснабжение	куб. м	Газификация отсутствует		
Теплоснабжение	Гкал	3698,62	3698,62	отсутствует (подключение с оплатой фактических расходов по договору за выполненные работы)
Вывоз твердых бытовых отходов	куб. м	86,61	79,09	АО «СХ» (Приказ департамента по тарифам Новосибирской области)

7. Транспортная инфраструктура и связь

Транспортная инфраструктура

Кыштовский район расположен в 600 км от областного центра г. Новосибирска и 160 км от ближайшей железнодорожной станции Чаны.

Время в пути до областного центра на автомобиле 9 часов, до р.ц. Венгерово 110 км, это около 1,5 часа.

Транспортный комплекс Кыштовского района представлен автомобильным транспортом. Общая протяженность дорог в районе – 640,6 км. Доля автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог – 30,7%, или 196,7 км. В р.ц. Кыштовка имеется здание автовокзала общей площадью 183,6 кв.м..

Связь и интернет

Телефонная и междугородная связь в районе обеспечивается структурным подразделением «Узел технической эксплуатации «Кыштовский район» Татарского центра технической эксплуатации Новосибирского филиала ОАО «Ростелеком».

Быстрый, качественный и бесперебойный высокоскоростной интернет (Оптоволокно) в каждый дом по низким ценам, а так же цифровое и HD телевидение, кабельное телевидение осуществляют два провайдера в Кыштовском районе, это Электронный Город и ОАО «Ростелеком»

На рынке услуг связи осуществляют свою деятельность несколько операторов сотовой связи: «Мегафон», «МТС», «Билайн», «Теле2».

Стабильно работает 14 отделений почтовой связи с полностью укомплектованных штатом по доставке посылок, переводов, пенсий, приему коммунальных платежей.

8. Инвестиционная привлекательность

8.1. Конкурентные преимущества

Кыштовский район самый северный район Новосибирской области. На западе граничит с Омской областью, на севере с Томской областью. В 45 км проходит граница Венгеровского района Новосибирской области.

Основными конкурентными преимуществами района являются: ресурсный потенциал, производственный потенциал, инвестиционный потенциал, туристический потенциал:

- Площадь Кыштовского района 11,1 тыс. кв. км, из которой 57,9 % занимают земли лесного фонда. Развитие лесной отрасли набирает темпы в последние годы. Основным сырьем для производства пиломатериалов, шпакетника, столярных изделий и готовых срубов является лес лиственных пород. Лесопереработка, одна из перспективных отраслей на территории Кыштовского района. Ежегодная расчетная лесосека по всем видам рубок составляет 596300 кубометров.

- Через район проходит объездная дорога в зимний период на север в Томскую область – так называемый «зимник», в перспективе планируется строительство северного широтного коридора.

- Имеются в наличии природные ресурсы, которые могут представлять интерес для промышленного освоения: торф, нефть, сапропель, кирпичные суглинки (сырье для производства кирпича).

- Наличие природных, в том числе земельных, ресурсов для промышленного и сельскохозяйственного освоения, сельскохозяйственные земли могут быть расширены землями запаса площадью 31,72 тыс. га., наличие пригодных для застройки зон и участков.

- На территории района имеются свободные земельные участки, которые также могут быть задействованы в создании промышленных, транспортных и

агропромышленных предприятий. Наличие недоиспользованных производственных мощностей на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях.

- Кыштовский район располагает туристическими ресурсами, включая природные, исторические и культурные достопримечательности, например, музей, церковь, жилые дома купцов, прекрасные места отдыха: озеро Данилово (серебряное), расположенное на территории Малокрасноярского сельсовета в 62 км. от р.ц. Кыштовка, озеро Карбалык. По территории района протекает река Тара – одна из крупных рек области, озера расположены преимущественно в низменностях, в них водятся промысловые породы рыбы: карась, сазан, карп. Имеющиеся туристические ресурсы дают возможность развития экскурсионного, пешего, лыжного, рыболовного и охотничьего туризма. С учётом системы расселения, транспортных коммуникаций, выявленных рекреационных ресурсов, существующих ограничений были определены территории наибольшего туристского потенциала. Наиболее благоприятными для рекреационных и туристических целей являются реки: Чека, Тара, Майзасс; озёра: Карбалык, Данилово, Маметьевка.

8.2. Точки роста

Для привлечения инвестиций на территорию Кыштовского района необходимо достичь решения следующих задач:

- реализация Стратегии социально-экономического развития Кыштовского муниципального района на период до 2030 года, которая является основным руководящим документом, определяющим принципы реализации инвестиционной политики района на долгосрочную перспективу.

- развитие малых перерабатывающих производств сельхозпродукции.

- развитие малого и среднего предпринимательства, в том числе крестьянско- фермерских хозяйств, развитие молочного, мясного животноводства, коневодства, строительство животноводческих ферм.

- развитие жилищного строительства, включая индивидуальное, с более полным использованием мер государственной поддержки строительства жилья в сельской местности. Формирование площадок для комплексной жилищной застройки с обеспечением их необходимыми объектами инженерной инфраструктуры;

- развитие промышленного производства района в рамках реализации инвестиционных проектов в сфере глубокой переработки древесины, привлечение инвесторов в данную отрасль;

- активное развитие транспортной инфраструктуры (строительство межпоселковых и внутрипоселковых дорог);

- развитие инженерной инфраструктуры (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение), включая муниципальные образования района;

- создание и развитие туристических объектов, в том числе на базе существующих: озеро Карбалык, Данилово;

8.3. Реестр инвестиционных проектов

Реализуемые инвестиционные проекты

№	Инвестиционный проект (указать наименование проекта, дать краткую характеристику проекта, планируемых к выпуску продукции и услуг)	Инициатор/ инвестор	Проектная мощность (указать в натуральном выражении проектную мощность в год)	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций 2022- 2024 год (тыс. руб.)	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) тыс. руб.
1	Реализация инвестиционного проекта выращивание зерновых сельскохозяйственных культур (Пивоваренный ячмень) на базе крестьянского (фермерского) хозяйства АЛ. Компани Агро» 2022-2024 годы (Производство мяса КРС)	Глава КФХ Сюмак Виталий Сергеевич	-	Инвестиционная	200 000	200 000

Проблемы, возникающие при реализации инвестиционных проектов

Наименование инвестиционного проекта	Проблема	Пути решения (действия инвестиционного уполномоченного)
-	-	-

8.4. Инвестиционные предложения

(предложения для инвесторов) *

№ п/п	Предложение	Обоснование		
		наличие источников сырья	инвестиционная ниша	стоимость и доступность инфраструктуры

* - предложения для инвесторов отсутствуют

8.5. Недогагруженные производственные мощности

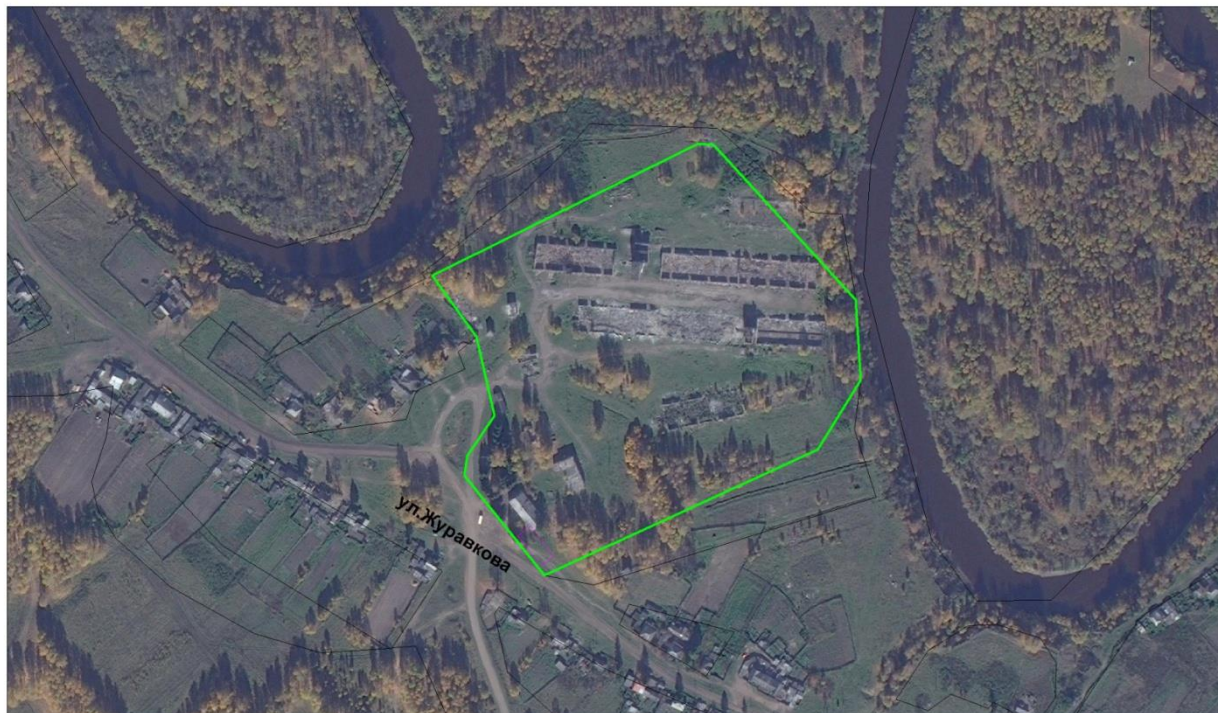
Наименование предприятия	Адрес, контакты (<i>тел, факс, e-mail</i>)	Характеристика незагруженных мощностей (<i>площадь помещений, вид помещений, наличие оборудования и т.п.</i>)	Вид и стоимость использования (<i>аренда/выкуп/иное</i>)
ЗАО Маслодельный завод «Верх-Таркский»	Кыштовский район, с.Верх-Тарка, ул.Красногорская 15	Площадь 200 кв.м., Мощность 0,6 т/см, имеется производственное оборудование для переработке молока	Сохранение функционального назначения завода

8.6. Инвестиционные площадки по типу «браунфилд».

Анкета инвестиционной площадки №1

Тип площадки	Земельный участок
Район области	Кыштовский район Новосибирской области
Адрес площадки	обл. Новосибирская, р-н Кыштовский, с. Кыштовка, ул. Журавкова, 134
Площадь площадки (га)	7,1
Кадастровый номер	54:16:010306:1
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения и использования по назначению производственных строений
Территориальные зоны	Производственная зона
Кадастровая стоимость (руб.)	10 802 555,6 руб.
Форма собственности	неразграниченная
Правообладатель	не установлен

Контактное лицо	И.о заместителя главы Кыштовского района НСО - нач. упр. экономики Кондрашов Валерий Александрович
Контакты (телефон, E-mail)	Тел. 8 (383) 71 -21560: e-mail: ekonom.kysh@yandex.ru
Информация по продаже/аренде	Продажа и аренда
Цена реализации за га (руб.)	не установлено
Цена аренды за га (руб./год)	не установлено
Электрическая мощность (МВт)	0,003
Мощность по газу (куб.м/ч)	Отсутствует
Мощность водообеспечения (куб.м/ч)	водообеспечение отсутствует
Мощность водоотведения (куб.м/ч)	водоотведение отсутствует
Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	с. Кыштовка, 200 м.
Расстояние от ближайшей грузовой железнодорожной станции (км)	ж/д станция Чаны – 155 км
Расстояние до аэропорта (км)	Вертолетная площадка, удаленность 8 км.
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Р-254 157 км.
Автодороги до участка	Имеются
Железнодорожный путь, тупик и др.	Отсутствует
Ограничения (ЗОУИТ, СЗЗ, охранные зоны, зоны охраны культурного наследия и др.)	Отсутствуют
Наличие недвижимости (да/нет)	Нет
Категория недвижимости	-
Общая площадь недвижимости (кв.м)	Отсутствует
Кадастровый номер недвижимости	Отсутствует
Площадь, готовая к использованию (га)	7,1
Описание недвижимости	Отсутствует
Иные сведения	Отсутствуют

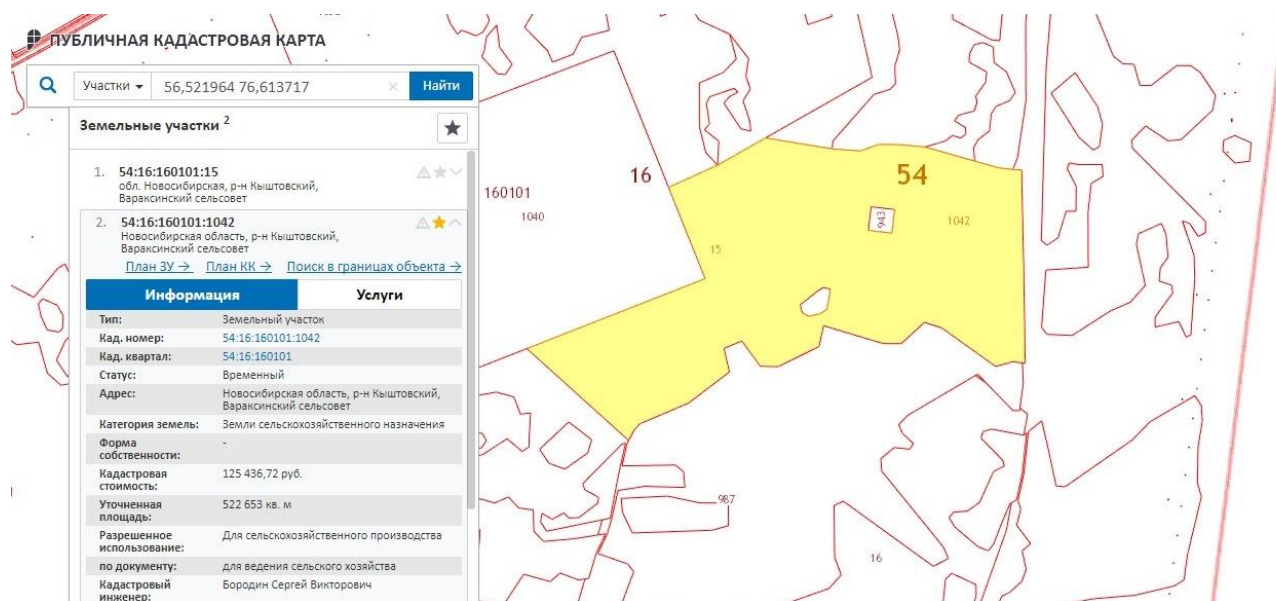


Масштаб 1:3500

Анкета инвестиционной площадки №2

Тип площадки	Земельный участок
Район области	Кыштовский район Новосибирской области
Адрес площадки	Муниципальное образование Варксинского сельсовета, в 5 км. по трассе Кыштовка-Чаны
Площадь площадки (га)	52,27
Кадастровый номер	54:16:160101:1042
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	строительная промышленность
Территориальные зоны	Производственная зона
Кадастровая стоимость (руб.)	78669990,89
Форма собственности	неразграниченная
Правообладатель	не установлен
Контактное лицо	И.о зам. главы Кыштовского района НСО – нач. упр. экономики Кондрашов Валерий Александрович
Контакты (телефон, E-mail)	632270, Новосибирская область, с.Кыштовка, ул.Ленина 38, Тел. 8 (383) 71 -21560: e-mail: ekonom.kysh@yandex.ru
Информация по продаже/аренде	Продажа и аренда

Цена реализации за га (руб.)	не установлено
Цена аренды за га (руб./год)	не установлено
Электрическая мощность (МВт)	Отсутствует
Мощность по газу (куб.м/ч)	Отсутствует
Мощность водообеспечения (куб.м/ч)	водообеспечение отсутствует
Мощность водоотведения (куб.м/ч)	водоотведение отсутствует
Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	с. Кыштовка, 4 км
Расстояние от ближайшей грузовой железнодорожной станции (км)	ж/д станция Чаны – 149 км
Расстояние до аэропорта (км)	Вертолетная площадка, удаленность 13 км.
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Р-254 152 км
Автодороги до участка	трасса к -02, 1 км.
Железнодорожный путь, тупик и др.	Отсутствует
Ограничения (ЗОУИТ, СЗЗ, охранные зоны, зоны охраны культурного наследия и др.)	Отсутствуют
Наличие недвижимости (да/нет)	Нет
Категория недвижимости	-
Общая площадь недвижимости (кв.м)	Отсутствует
Кадастровый номер недвижимости	Отсутствует
Площадь, готовая к использованию (га)	52,27
Описание недвижимости	Отсутствует
Иные сведения	отсутствуют



8.7. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне.

№	Наименование нормативного правового акта	№, дата	Суть принятого нормативного правового акта
1	Об утверждении Положения об инвестиционном уполномоченном в Кыштовском районе	Постановление главы администрации № 566 от 09.09.2014г.	Утверждено положение об инвестиционном уполномоченном
2	О создании общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе Кыштовского района Новосибирской области	Постановление главы администрации от 20.10.2023г. № 379	Утвержден состав и положение общественного Совета в Кыштовском районе
3	О перспективных направлениях инвестиционной деятельности на территории Кыштовского района Новосибирской области	Постановление главы администрации от 24.10.2012г. №621	Определены основные перспективные направления инвестиционной деятельности на территории района
4	Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Кыштовского района Новосибирской области	Постановление главы администрации От 24.10.2012г. №623	1) предоставления инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект Кыштовского района, налоговых льгот в порядке, установленном действующим законодательством; 2) предоставления инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект Кыштовского района, земельных участков в целях осуществления инвестиционной деятельности в аренду с учетом уменьшения базовых размеров арендной платы на 50 %. 3) предоставления муниципальных гарантий Кыштовского района инвесторам в обеспечение возврата заемных средств, привлекаемых для реализации приоритетных инвестиционных проектов Кыштовского района Новосибирской области; 5) нефинансовых мер муниципальной

			поддержки инвестиционной деятельности; 6) предоставления инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект Кыштовского района, льгот при аренде объектов недвижимости муниципальной собственности Кыштовского района, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции» и действующим законодательством РФ;
5	О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации Кыштовского района Новосибирской области и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации Кыштовского района новосибирской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности	Постановление главы района от 03.12.2015г. № 410	1. Установлен Порядок проведения ОРВИ муниципальных НПА Кыштовского района НСО. 2. Определен Порядок проведения экспертизы муниципальных НПА администрации Кыштовского района НСО, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.
6	Об утверждении плана мероприятий по внедрению на территории Кыштовского района муниципального инвестиционного стандарта Новосибирской области	Постановление главы района от 08.02.2017г. № 98/1	Утвержден план мероприятий по внедрению на территории Кыштовского района муниципального инвестиционного стандарта Новосибирской области, в т.ч. определены сроки и ответственные лица за внедрение инвестстандарта.
7	Об утверждении Порядка организации и работы канала прямой связи с инвесторами на территории Кыштовского района	Постановление главы района от 12.09.2017г. № 488	Утвержден Порядок организации и работы канала прямой связи с инвесторами

8.8. Взаимодействие с инвесторами

Общее повышение инвестиционной привлекательности района в значительной степени определяется расширением круга участников инвестиционного процесса. На территории района расширяется сфера торговли и услуг частного предпринимательства.

От органов власти зависит проведение работ по включению максимального числа мероприятий, требующих финансирования, в перечень федеральных и областных целевых программ с целью привлечения инвестиций на территорию района из разных источников.

Для решения социально-экономических задач района в целях координации деятельности инвесторов будут использоваться такие методы, как партнерство бизнеса и власти, информационная поддержка. Для нужд инвесторов будет проводиться работа по выделению требуемых земельных участков, передача муниципального имущества в аренду.

В целях привлекательности района для инвесторов работает пресс служба администрации, которая использует публикации, размещенные в средствах массовой информации, на сайте Министерства сельского хозяйства РФ, Министерства сельского хозяйства НСО, размещаются видеоролики в сети интернет о развитии

ЛПХ, новых форм предпринимательства на территории района, об инвестиционной привлекательности района, ее возможности, способах ведения бизнеса, выходит информационная программа «500 секунд» на официальном сайте администрации Кыштовского района, в которой мы показываем и рассказываем о районе, об его инвестиционной привлекательности, о свободных инвестиционных площадках о жизни на селе.

В администрации Кыштовского района организован канал прямой связи инвесторов с руководством Кыштовского района для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов индивидуальных предпринимателей и организаций.

На официальном сайте Кыштовского района размещена информация о канале прямой связи инвесторов в разделе «Инвестиционная деятельность» подраздел «Канал прямой связи».

Создан общественный совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства на территории Кыштовского района. Деятельность общественного совета направлена на вовлечение предпринимателей и инвесторов в разработку и реализацию политики по привлечению инвестиций, общественную экспертизу инвестиционных проектов, рассмотрение инициатив бизнес-сообщества, согласование и координацию действий бизнеса и власти в вопросах улучшения инвестиционного климата на территории Кыштовского района Новосибирской области.

Важным условием развития инвестиционной деятельности является наличие информационного ресурса. На сайте администрации Кыштовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещена информация о районе, его развитии и социально-экономическом потенциале, инвестиционном климате, о наличии реализуемых инвестиционных объектов с проектной стоимостью и др. Для информирования потенциальных инвесторов информация об инвестиционных площадках размещена на официальном сайте администрации района в разделе «Инвестиционная деятельность» и на «Инвестиционной карте Новосибирской области». В свободном доступе можно получить всю информацию о мерах поддержки, документы территориального планирования района, перечень и описание инвестиционных площадок и земельных участков, предлагаемых к реализации различных проектов, что позиционирует район в информационном пространстве как инвестиционно-привлекательный, открытый для сотрудничества.

Поддерживаются в актуальном состоянии инвестиционный паспорт Кыштовского района, реестр инвестиционных площадок.

СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ИНВЕСТОРАМИ В КЫШТОВСКОМ РАЙОНЕ



8.9. Истории успеха реализации инвестиционных проектов на территории Кыштовского района.

1. Инвестиционный проект по строительству предприятия ООО «АЛ Компани» по производству хлеба, хлебобулочной продукции, снековой продукции в с. Воскресенка Сергеевского сельсовета.

Инвестор: индивидуальный предприниматель Сюмак Виталий Сергеевич, Заречанский Павел Вячеславович.

Проект направлен на развитие промышленного производства Кыштовского района. Реализован в течение 2-ух лет с 2015-2017 гг.

Результаты реализации проекта:

- создано дополнительно 12-ми рабочих мест;
- увеличены объемы промышленного производства;
- увеличена налогооблагаемая база района.



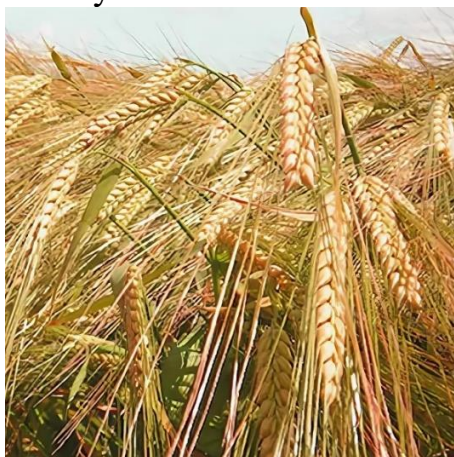
2. Инвестиционный проект по выращивании зерновых сельскохозяйственных культур (Пивоваренный ячмень) КФХ «ФЛ Компани» АГРО, в с. Большеречье Большереченского сельсовета.

Инвестор: индивидуальный предприниматель Сюмак Виталий Сергеевич

Проект направлен на развитие сельского хозяйства Кыштовского района. Реализован в течение 2-ух лет с 2022-2024 гг.

Результаты реализации проекта:

- создано дополнительно 17-ми рабочих мест;
- увеличены объемы промышленного производства;
- увеличена налогооблагаемая база района.



9. Контактная информация

Инвестиционный уполномоченный по Кыштовскому муниципальному району			
Ф.И.О.	Должность	Контактная информация (адрес, телефон рабочий/сотовый, e-mail)	
Шипчин Николай Викторович	Глава Кыштовского района	632270 Новосибирская область, с. Кыштовка, ул. Ленина 38, Телефон 8-383-71-21-544, Email: kyshtk@yandex.ru	