



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПАРКОВАЯ ПОЛИТИКА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ за 2021 год







# ПРОМЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК



**24**

РЕЗИДЕНТА

**5 870**

РАБОЧИХ МЕСТ

**4**

млрд руб.

БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ

более

**54**

млрд руб.

ПРИВЛЕЧЕННЫХ  
ИНВЕСТИЦИЙ

**656**

млн руб.

НАЛОГИ  
РЕЗИДЕНТОВ

**721**

млн руб.

ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ  
НА СОЗДАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

## СОВРЕМЕННАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

**более 1000 га / 253,6 га**

общая площадь земли / свободная площадь



С полным комплексом инженерной, дорожно-транспортной и общественно-деловой инфраструктуры, на территории которой созданы все необходимые условия для развития логистических и производственных компаний.



Все коммуникации подведены к участкам.



Выход на строительную площадку возможен в течение 1,5 месяцев.





# ПРОМЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК



## Ввод в эксплуатацию 2021

- **ООО «РусАгроМаркет»** -  
оптово-распределительный центр сельскохозяйственной продукции
- **ООО «ИнтернетРешения» (ООО «ОЗОН»)** –  
центр обработки заказов (фулфилмент-центр)
- **ООО «Арнег»** -  
завод по производству холодильного оборудования для торговых  
предприятий (II очередь)



## Планы по вводу в эксплуатацию 2022

- **ООО «ИЭК НСК»** - производственно-логистический комплекс Новосибирск ГК ИЭК
- **ООО «Автоцентр Новосибирск»** - сервисный центр
- **ООО «Алютех-Сибирь»** - производственно-логистический комплекс





БИОТЕХНОПАРК  
КОЛЬЦОВО



14

РЕЗИДЕНТОВ

1,2

млрд руб.

БЮДЖЕТНЫХ  
ИНВЕСТИЦИЙ

4,3

млрд руб.

ПРИВЛЕЧЕННЫХ  
ИНВЕСТИЦИЙ

335

млн руб.

НАЛОГИ  
РЕЗИДЕНТОВ

394,5

млн руб.

ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ НА  
СОЗДАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

## СОВРЕМЕННАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

20,1 га / 0 га

общая площадь земли / свободная площадь



С полным комплексом инженерной и инновационной инфраструктурой для развития фармацевтических, биотехнологических и медицинских компаний



### ЦЕНТР КОЛЛЕКТИВНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

оснащен испытательно-лабораторным оборудованием для инновационных компаний



- Лабораторный комплекс (испытательный лабораторный центр, представленный химико-аналитической и микробиологической лабораториями)

- Клинико-диагностическая лаборатория

- Электротехническая лаборатория





## НОВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ 2021



**АО «ПФК Обновление»** -  
производство лекарственных  
препаратов и изделий  
медицинского назначения



## Ввод в эксплуатацию 2021

**ООО «Фармогель»** —  
производственное здание с  
лабораторией для производства  
лечебной косметики



**АНГИОФАРМ™**  
ЕСТЕСТВЕННОЕ ВОССТАНОВЛЕНИЕ





## Результаты развития в 2021 году

- ✓ Расширение парка оборудования КДЛ для выполнения исследований на COVID-19
- ✓ Расширение парка оборудования ИЛЦ для увеличения количества выполняемых испытаний для фармацевтических компаний Новосибирской области и соседних регионов
- ✓ Реконструкция цокольного этажа для запуска производственной линии по выпуску мелкосерийного производства БАДов.







# ПРИВЛЕЧЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ



## Постановление Правительства РФ от 30.10.2014 № 1119

✓ 2016-2019 гг.

привлечено федеральных средств

**– 774,16 млн руб.**

*(Распоряжение Правительства РФ от 24.03.2017 № 539-р)*



Промышленно-логистический парк –

**379,70 млн руб.**

фактически привлечено федеральных средств в областной бюджет Новосибирской области



Биотехнопарк в наукограде Кольцово –

**394,46 млн руб.**

фактически привлечено федеральных средств в областной бюджет Новосибирской области

✓ 2021-2022 гг.

полученные лимиты федеральных средств

**– 341,10 млн руб.**

*(Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2020 № 3584-р)*



Промышленно-логистический парк –

в 2021 г. – **229,18 млн руб.**

в 2022 г. – **111,92 млн руб.**

**более 1,1 млрд руб.**

привлечено с 2016 по 2022 гг. в областной бюджет Новосибирской области



## СОВРЕМЕННЫЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ТЕХНОПАРК

**10,3 га** общая площадь земли



Получен статус промышленного технопарка  
Минпромторга России



- Центр технологического обеспечения приборостроения
- Центр обработки данных
- Центр исследований и разработок
- Центр информационных технологий
- Медико-биологический инжиниринговый центр «IVD-инжиниринг» и бизнес-инкубатор
- Нанотехнологический центр «СИГМА.Новосибирск»
- Центр коллективного пользования

**334** РЕЗИДЕНТА

**9 174** РАБОЧИХ МЕСТ

**1,5**  
млрд руб. НАЛОГИ  
РЕЗИДЕНТОВ

**6,7**  
млрд руб. БЮДЖЕТНЫХ  
СРЕДСТВ

**31,7**  
млрд руб. ВЫРУЧКА 2021 ГОДА







# ИНФРАСТРУКТУРНОЕ МЕНЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ

## БОЛЬШИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

### МЕХАНИЗМ 1

#### Реструктуризация бюджетных кредитов

(Постановление Правительства РФ № 1704)

Федеральные бюджетные кредиты Новосибирской области в объеме 15 млрд руб. можно не возвращать, а направить на инфраструктуру для новых инвестиционных проектов до 2024 года, а затем нужно до 2029 года вернуть эту сумму в бюджет федеральными налогами от проектов

### МЕХАНИЗМ 2

#### Инфраструктурные бюджетные кредиты

(Постановление Правительства РФ № 1189)

Правительству НСО предоставлен кредитный лимит 8,6 млрд руб. для создания инфраструктуры на 15 лет под 3%

### МЕХАНИЗМ 3

#### Инфраструктурные облигации

(Постановление Правительства РФ № 2459)

Федеральная субсидия на выплату купонного дохода (ключевая ставка ЦБ РФ) инфраструктурных облигаций ДОМ.РФ

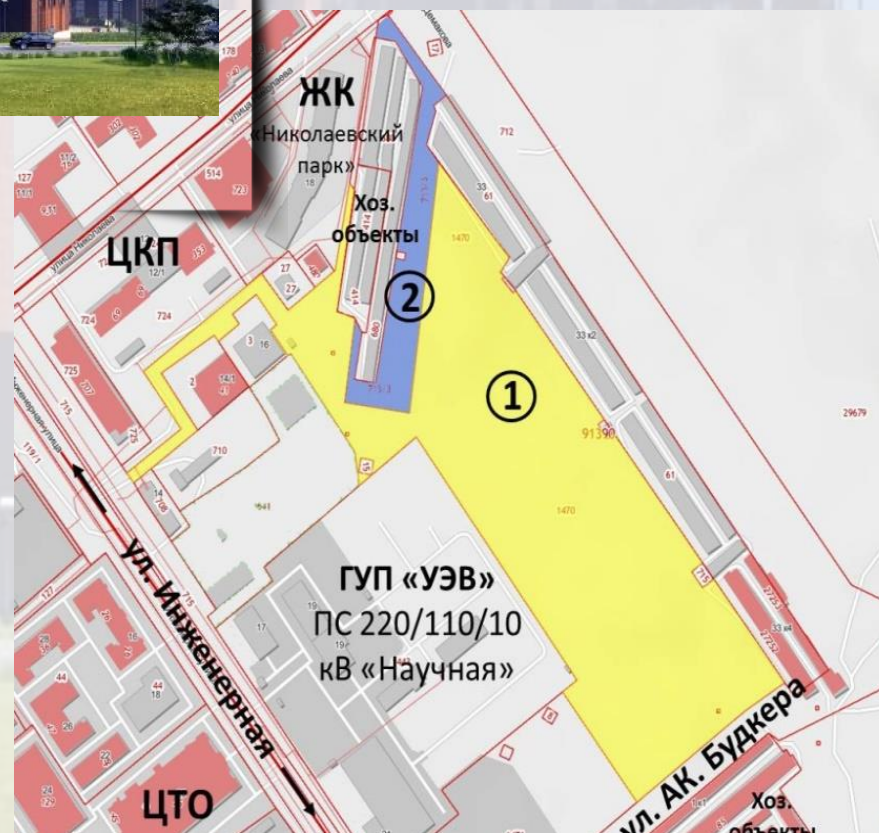




**ТРАПЕЦИЯ**  
**6,7 га**

**2 175 млн руб.**  
объем финансирования 2022-2024 гг.

- ✓ Электроснабжение, сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации
- ✓ Внутриплощадочные дороги, внутренние проезды и площадки
- ✓ Сети наружного освещения
- ✓ Кабельная канализация и сети связи
- ✓ Здание центров коллективного пользования научно-технологического парка (блоки «А» и «Б»)
- ✓ Галерея, соединяющая здания №1,2,3,4
- ✓ Новая ПС «Академическая»
- ✓ Автомобильная дорога от ул. Ак.Будкера







**п. ЛОЖОК**  
**3,1 га**

- ✓ Сети теплоснабжения
- ✓ Канализационные очистные сооружения
- ✓ Внутриплощадочные сети водопровода и канализации
- ✓ Внутриплощадочные электрические сети 10 кв.
- ✓ Внутриплощадочные сети связи

**Готовые площадки для научно-производственных проектов**

**204 млн руб.**  
объем финансирования 2022 - 2023 гг.







# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЮЖНЫЙ ПЛП»



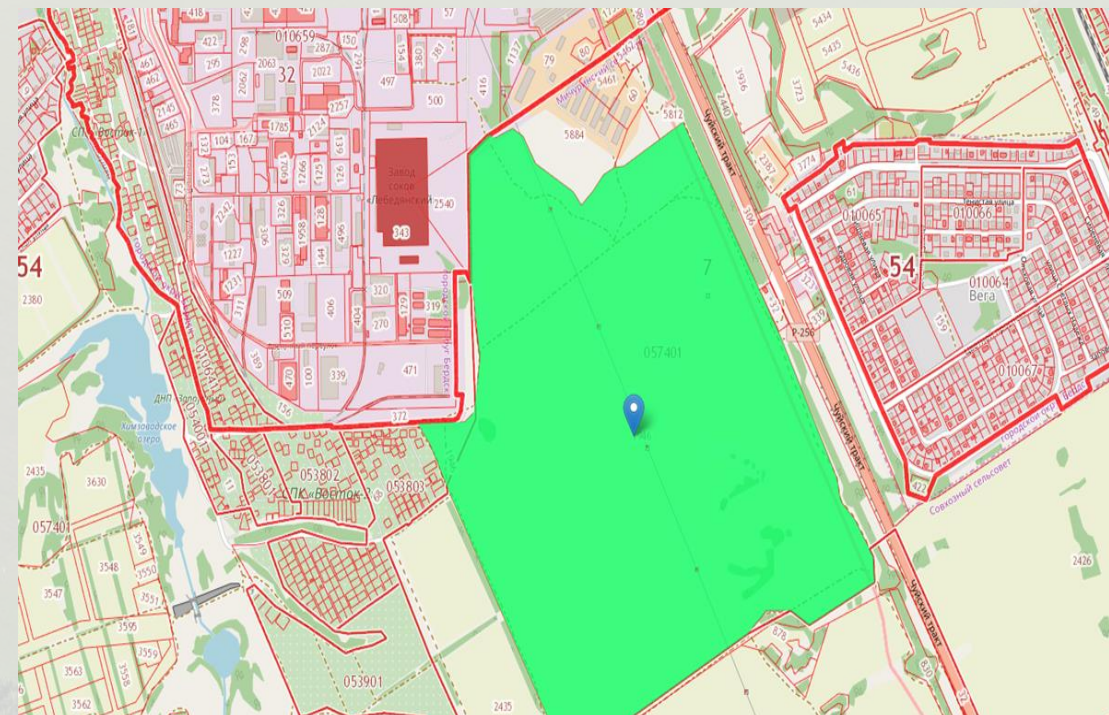
## Местоположение:

Новосибирская область, Искитимский район, Мичуринский с/с, южнее города Бердска

- ✓ Самотечная и напорная канализационная сеть
- ✓ Электроснабжение
- ✓ Газоснабжение
- ✓ Водоснабжение

**143,4 га**  
общая площадь земли

**860 млн руб.**  
объем финансирования объектов инфраструктуры 2022 г.





# СОЗДАНИЕ ЭКОПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



## Подписание соглашения о сотрудничестве между Правительством НСО и ППК «РЭО» на площадке ПМЭФ-2022

в присутствии Заместителя Председателя  
Правительства РФ В.В. Абрамченко

**В Новосибирской области создается один из восьми пилотных  
экопромышленных парков, резидентами которых станут  
предприятия по переработке отходов**



**Застройщик – ООО «Экологический цифровой оператор»** –  
дочернее предприятие публично-правовой компании «Российский  
экологический оператор» (ППК «РЭО»)



**Планируемый объем инвестиций в проект – 1 012 млн руб.**  
Соответствующие бюджетные ассигнования выделены из федерального  
бюджета ООО «Экологический цифровой оператор» в соответствии с ПП РФ  
от 31.10.2022 № 1941



Инвестиционный проект «Создание инфраструктуры экопромышленного  
парка для обращения со вторичными ресурсами и вторичным сырьем на  
территории Новосибирского района Новосибирской области» **одобрен на  
заседании Совета по инвестициям НСО 11.08.2022**

## Модель научно-технического центра



## Модель производственных площадей





# ПОДДЕРЖКА ЧАСТНЫХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ, ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕХНОПАРКОВ



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



## Постановление Правительства РФ от 10.08.2021 № 1325

Механизм направлен на компенсацию части затрат УК промышленных (промышленных) парков и промышленных технопарков частной формы собственности на создание и развитие инфраструктуры

### Для кого

- ✓ УК промышленных (промышленных) парков, соответствующих требованиям ПП РФ от 04.08.2015 № 794
- ✓ УК промышленных технопарков, соответствующих требованиям ПП РФ от 27.12.2019 № 1863

Правительство НСО рассматривает возможность создания частного промышленного парка на площадке **ООО «УК «114 Ремонтный Завод»**

### Направления затрат

- ✓ строительство, модернизация/реконструкция объектов инфраструктуры промышленного (промышленного) парка
- ✓ строительство, модернизация/реконструкция объектов инфраструктуры промышленного технопарка, а также приобретение оборудования в составе технологической инфраструктуры промышленного технопарка
- ✓ проектирование объектов инфраструктуры парков
- ✓ разработка технических условий/технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения объектов инфраструктуры парка
- ✓ уплата основного долга и % по кредитам, полученным в российских кредитных организациях/государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» на цели, указанные выше



# РЕАЛИЗАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ от 19.09.2022 г. № 1659 ЭЛЕКТРОННАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



Постановление от 19.09.2022 № 1659 подразумевает государственную поддержку создания инфраструктуры промышленных технопарков в сфере электронной промышленности

## Для кого

- ✓ УК промышленных технопарков в сфере электронной промышленности

## Цели

- ✓ создание, строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объектов промышленной и технологической инфраструктур
- ✓ приобретение оборудования
- ✓ проектирование объектов в составе технологической инфраструктуры
- ✓ разработка технических условий и (или) технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения объектов

## Условия

- ✓ в размере **до 900 млн руб. в течение 3-х лет (до 300 млн руб. ежегодно)** на реализацию одного проекта, но **не более 60 тыс. руб. за 1 кв. м** общей площади зданий и строений промышленного технопарка
- ✓ в размере **до 50% понесенных и (или) планируемых** управляющей компанией **затрат** для частного промышленного технопарка в сфере электронной промышленности
- ✓ промышленным технопаркам в сфере электронной промышленности, претендующим на субсидию, необходимо пройти **двухэтапный отбор**:
  - региональный
  - федеральный
- ✓ субсидии предоставляются **в целях софинансирования расходных обязательств субъектов РФ на финансовое обеспечение или возмещение части затрат управляющих компаний** на создание и (или) развитие объектов промышленной и (или) технологической инфраструктуры промышленного технопарка

Правительство НСО рассматривает возможность создания частного индустриального парка на площадке  
**АО «Новосибирский завод полупроводниковых приборов Восток» (АО «НЗПП Восток»)**



# РЕАЛИЗАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ от 06.09.2022 г. № 1570 ПРОМЫШЛЕННАЯ ИПОТЕКА



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



**Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям утверждены постановлением Правительства РФ от 06.09.2022 № 1570**

Поддержка подразумевает субсидирование недополученных банками-партнерами доходов в размере ключевой ставки ЦБ РФ. Это позволит предоставлять преференции в виде сниженной ставки кредитования для конечных заемщиков

## Для кого

- ✓ промышленные предприятия в сфере обрабатывающей промышленности

## Цели

- ✓ приобретение объектов недвижимого имущества в целях осуществления промышленного производства

## Условия

- ✓ льготная ставка кредитования **не выше 5 % годовых (не выше 3% для технологических компаний)**, при этом предусмотрено субсидирование из ФБ недополученных доходов банков в размере ключевой ставки Центробанка
- ✓ кредит на сумму **до 500 млн руб. на срок до 7 лет** для промышленных предприятий
- ✓ кредитный договор в качестве обеспечения обязательства содержит условие о залоге приобретаемого объекта недвижимого имущества
- ✓ ответственность за соответствие заемщиков, кредитных договоров (соглашений) условиям Правил, а также за целевое использование кредита несет получатель субсидии (кредитная организация)
- ✓ заемщики самостоятельно выбирают кредитную организацию
- ✓ льготная ставка по кредиту может быть предоставлена российским ЮЛ и ИП, чей **ОКВЭД - обрабатывающие производства (раздел «С»)**





МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПАРКОВАЯ ПОЛИТИКА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ