



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПАРКОВАЯ ПОЛИТИКА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ИТОГИ РЕАЛИЗАЦИИ за 2023 год

Новосибирск 2023



ПРОМЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

35

РЕЗИДЕНТОВ



7 942

РАБОЧИХ МЕСТА



5,4 млрд руб.

БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ



73,0 млрд руб.

ПРИВЛЕЧЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ



29,1 млрд руб.

ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ



2 137,4 млн руб.

НАЛОГИ РЕЗИДЕНТОВ

721,0 млн руб.

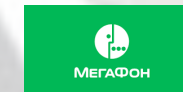
ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ
НА СОЗДАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ



СОВРЕМЕННАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

1059 га / 186,3 га

общая площадь земли / свободная площадь



Все коммуникации подведены к участкам



ПРОМЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



НОВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ 2023

ООО «ТДС»

строительство и эксплуатация асфальтобетонного завода

ГК Апрель

строительство складского комплекса класса «А» для хранения и распределения фармацевтической продукции сети аптек «Апрель»

ООО «Патриот НСК»

строительство производственно-логистического комплекса ПЛТ

ООО «ТД Мировград»

строительство производственно-складского комплекса Zaiger

ООО «ГаммаСтрой»

Строительство складского оптово - распределительного центра с АБК



 **АПРЕЛЬ**

PATRIOT


компания
МИРОГРАД
окна, ворота, двери



13
РЕЗИДЕНТОВ



1 507
РАБОЧИХ МЕСТ

**ВЕДУЩАЯ НАУЧНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА**
в сфере биотехнологий и фармацевтики

20,1 га / 0 га

общая площадь земли / свободная площадь

1,2 млрд руб.
БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ



4,3 млрд руб.
ПРИВЛЕЧЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ



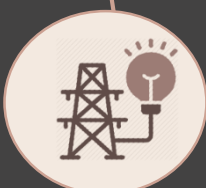
292,2 млрд руб.
ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ



624,5 млн руб.
НАЛОГИ РЕЗИДЕНТОВ



394,5 млн руб.
ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ
НА СОЗДАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ANGIOPHARM

ЦЕНТР КОЛЛЕКТИВНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



▪ Химико-аналитическая и микробиологическая лаборатории



▪ Клинико-диагностическая лаборатория



▪ Электротехническая лаборатория



СОВРЕМЕННЫЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ТЕХНОПАРК

11,9 га

общая площадь земли



**324
РЕЗИДЕНТА**



**9 377
РАБОЧИХ МЕСТ**



**8,1 млрд руб.
БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ**



**2,3 млрд руб.
НАЛОГИ РЕЗИДЕНТОВ**



**55,3 млрд руб.
ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ**



- Центр технологического обеспечения приборостроения
- Центр исследований и разработок
- Центр информационных технологий
 - Медико-биологический инжиниринговый центр «IVD-инжиниринг» и бизнес-инкубатор
- Центр обработки данных
- Нанотехнологический центр «СИГМА.Новосибирск»
- Спортивно-оздоровительный комплекс
- Центр коллективного пользования
- Комплекс лабораторно-производственных зданий компаний-резидентов

РЕАЛИЗАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 19.10.2020 № 1704



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Механизм направлен на поддержку инвестиционной активности регионов, который позволит одновременно направлять средства на развитие экономики и снижать долговую нагрузку регионов



РЕАЛИЗАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 19.10.2020 № 1704



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В рамках реализации механизма постановления Правительства РФ
от 19.10.2020 № 1704

будут созданы объекты инфраструктуры НИП

1.Промышленно-логистический парк

2.Технопарк Новосибирского Академгородка

3.Индустриальный парк «Южный ПЛП»

4.Индустриальный парк «Верх-Тулинский»

5.ТОСЭР «Горный» и «Линево»

6.Жилая застройка





ПРОМЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК



240,6 млн руб.

– объем финансирования объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в 2021 г. *(бюджетные инвестиции доведены)*



1 007,1 млн руб.

– объем финансирования объекта энергетической инфраструктуры на период 2022-2024 гг. *(бюджетные инвестиции)*

из которых:

368,1 млн руб. доведены в 2022 г.

328,5 млн руб. доведены в 2023 г.

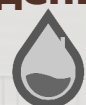


906,8 млн руб.

– объем финансирования объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на период 2023-2024 гг. *(бюджетные инвестиции)*

из которых:

758,1 млн руб. доведены в 2023 г.



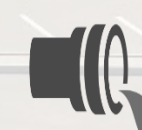
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЮЖНЫЙ ПЛП»



860,5 млн руб.

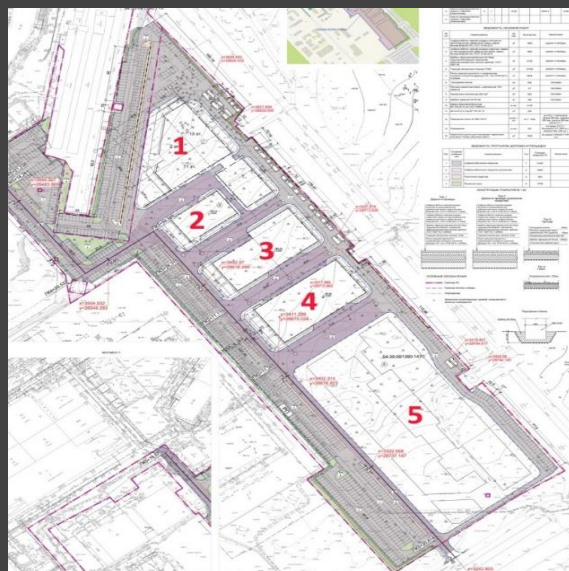
– объем финансирования объектов инженерной инфраструктуры в 2022 г. *(бюджетные инвестиции доведены)*

– объекты водоснабжения, водоотведения и 1 этап электроснабжения введены в эксплуатацию в 2023 г.





2021-2027 гг.



65,7 тыс. м²
площадь возводимых зданий

ТРАПЕЦИЯ
6,7 га

3,0 млрд руб.
объем финансирования
2022-2023 гг.



- Сети наружного освещения, связи
- Новая ПС «Академическая»
- Автомобильная дорога от ул. ак. Будкера
- Внутриплощадочные дороги, внутренние проезды и площадки
- Здание центров коллективного пользования научно-технологического парка (блоки «А», «Б» и «В»)
- Электроснабжение, сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации



2021-2025 гг.

п. ЛОЖОК
3,1 га

203,7 млн руб.
объем финансирования
2022 - 2023 гг.



12,9 тыс. м²
площадь возводимых зданий

- Сети теплоснабжения
- Внутриплощадочные сети связи
- Канализационные очистные сооружения
- Внутриплощадочные сети водопровода и канализации
- Внутриплощадочные электрические сети.



Здание №6 в п. Ложок
введено в эксплуатацию в 2023 г.

СОЗДАНИЕ ЭКОПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В Новосибирской области создается один из восьми пилотных экопромышленных парков в рамках федерального проекта «Экономика замкнутого цикла»



Подписание соглашения о сотрудничестве между Правительством НСО и ППК «РЭО» на площадке ПМЭФ-2022

- ✓ **Застройщик – ООО «Экологический цифровой оператор»**
- ✓ **Планируемый объем инвестиций в проект из ФБ – более 1,5 млрд руб.**
- ✓ **Разработана «дорожная карта» между Правительством НСО и ППК «РЭО»**
- ✓ **Предоставлен земельный участок на территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района НСО**
(распоряжение Губернатора Новосибирской области от 20.12.2022 №203-р)
- ✓ **Ведутся строительно-монтажные работы, монтаж вспомогательного оборудования и объектов коммунальной инфраструктуры**
- ✓ **Включен в федеральный реестр промышленных (промышленных) парков Минпромторга России**

Модель научно-технического центра



Модель производственных площадей



ПОДДЕРЖКА ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕХНОПАРКОВ В СФЕРЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Постановление Правительства РФ от 19.09.2022 № 1659

подразумевает государственную поддержку создания инфраструктуры промышленных технопарков в сфере электронной промышленности

Для кого



- ✓ УК промышленных технопарков в сфере электронной промышленности, соответствующих требованиям ПП РФ от 27.12.2019 № 1863

Условия

Субсидии предоставляются:

- ✓ до 900 млн руб. в течение 3-х лет (до 300 млн руб. ежегодно) на реализацию одного проекта
- ✓ не более 60 тыс. руб. за 1 м² общей площади зданий и строений промышленного технопарка
- ✓ до 50% понесенных и (или) планируемых управляющей компанией затрат

Субсидии
предоставляются в целях:

- ✓ софинансирования расходных обязательств субъектов РФ на финансовое обеспечение или возмещение части затрат управляющих компаний

Направления затрат



- ✓ проектирование объектов в составе технологической инфраструктуры
- ✓ создание, строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов промышленной и технологической инфраструктур
- ✓ разработка технических условий и (или) технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения объектов
- ✓ приобретение оборудования

Разработаны и утверждены



постановление Правительства НСО от 14.02.2023 № 32-п об определении Минэкономразвития НСО **уполномоченным органом**



Порядки по предоставлению субсидий из ОБ НСО на возмещение/финансовое обеспечение части затрат УК промышленных технопарков в сфере электронной промышленности (приложения № 21, № 22 к ГП НСО «Стимулирование инвестиционной активности в Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2015 № 126-п)

ПОДДЕРЖКА ЧАСТНЫХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ, ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕХНОПАРКОВ



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение № 18 к ГП РФ «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»

механизм направлен на возмещение части затрат УК индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий частной формы собственности на создание и развитие инфраструктуры

Для кого



- ✓ УК индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям ПП РФ от 04.08.2015 № 794
- ✓ УК промышленных технопарков, соответствующих требованиям ПП РФ от 27.12.2019 № 1863
- ✓ УК технопарков в сфере высоких технологий, соответствующих требованиям ПП РФ от 25.08.2023 № 1381

Условия

Субсидии предоставляются в размере не превышающем:

- ✓ **30 млн. руб. на 1 га** общей площади территории или **90 тыс. рублей на 1 м²** общей площади зданий **индустриального (промышленного) парка (100 млн. руб. на 1 га** общей площади территории или **120 тыс. рублей на 1 м² в рамках проекта реиндустриализации);**
- ✓ **120 тыс. руб. за 1 м²** общей площади зданий **промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий (150 тыс. руб. за 1 м²** общей площади зданий **в рамках проекта реиндустриализации);**
- ✓ **75 % фактически понесенных и (или) планируемых управляющей компанией затрат** (ПСД прошла гос. экспертизу)

Направления затрат

- ✓ проектирование объектов инфраструктуры парков
- ✓ строительство, модернизация/реконструкция объектов инфраструктуры промышленного технопарка, а также приобретение оборудования в составе технологической инфраструктуры промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий
- ✓ строительство, модернизация/реконструкция объектов инфраструктуры индустриального (промышленного) парка
- ✓ разработка технических условий/технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения объектов инфраструктуры парка
- ✓ уплата основного долга и % по кредитам, полученным в российских кредитных организациях/государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» на цели, указанные выше



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПАРКОВАЯ ПОЛИТИКА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ИТОГИ РЕАЛИЗАЦИИ

<https://econom.nso.ru/>
<http://invest.nso.ru/>

