



Новосибирская  
область

# О РЕЗУЛЬТАТАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПАРКОВОЙ ПОЛИТИКИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



NOVOSIBIRSK REGION  
SIBERIA IS HERE





Новосибирская область

Один из самых больших  
индустриальных парков России

## ПРОМЫШЛЕННО- ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК



СИБИРЬ  
ЗДЕСЬ

Глория Джинс



Восточная снеговая  
компания



ЗТИ - Сибирь



**1 172 га / 348,6 га**

общая площадь земли / свободная площадь

**21** резидентов

**3** пользователя инфраструктуры

**3,7 млрд руб.**

бюджетных инвестиций

**39,4 млрд руб.**

привлеченных инвестиций

**2 700** рабочих мест

**379,8 млн руб.** возмещение затрат  
на создание инфраструктуры

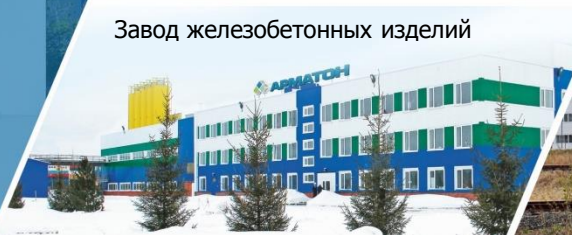
### Современная инвестиционная площадка

с полным комплексом инженерной,  
дорожно-транспортной и общественно-  
деловой инфраструктуры, на территории  
которой созданы все необходимые  
условия для развития логистических  
и производственных компаний.

Все коммуникации подведены к участкам.

Выход на строительную площадку  
возможен в течение 1,5 месяцев

Завод железобетонных изделий



Арнег



Сладомир Логистик Групп







Новосибирская область

## ПРОМЫШЛЕННО- ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК

СИБИРЬ  
ЗДЕСЬ

### ▪ Резиденты:

- ЗАО «Роса» ▪ ООО «Сладомир Логистик Групп» ▪ ООО «ЗТИ Сибирь» ▪ ООО «Вела Девелопмент» ▪ АО «Корпорация «Глория Джинс» ▪ ООО ЗКПД «Арматон» ▪ ООО «ВСК» ▪ ООО «Арнег» ▪ ООО «Сибалюкс Ресурс» ▪ ООО «Мон'дэлис Русь» ▪ ООО «РоссПак» ▪ ООО «РусАгроМаркет-Новосибирск» ▪ ООО «Сириус» ▪ ООО «ИЭК НСК» ▪ ПАО «Вымпелком» ▪ ООО «Терминал 1» ▪ ООО «Автоцентр Новосибирск» ▪ ООО «Распределительный центр Новосибирск»

### ▪ Пользователи инфраструктуры:

- ООО «Литий-ионные технологии» ▪ ТОО «Волвер Кампани» ▪ ООО «Проект-Девелопмент»

MARS

X5RETAILGROUP

arneg

APMATON  
ЗАВОД КОМПЬЮТЕРНОГО ОБЕЗЖИВЛЕНИЯ

PEPSICO

Сладомир®

ВСК  
Восточная  
снеговая  
компания

ЗТИ  
ЗАВОД  
ТАРНОГО  
ИЗДЕЛИЯ

ieK



### Новые резиденты 2019-2020:

- ООО «Фрито Лей Мануфактуринг»
- ООО «Алютех-Сибирь»
- ООО «Новосибирский транспортный терминал»

### Ввод в эксплуатацию 2019:

- ООО «РоссПак» (1 очередь) — производственно-складской комплекс по производству одноразовой посуды и упаковки;
- ООО «Распределительный центр Новосибирск» — крупнейший в восточной части России распределительный центр.

### Начало строительства 2020:

- ООО «Терминал 1» — логистический комплекс;

### Планы по вводу в эксплуатацию 2020:

- ООО «ИЭК НСК» — производственно-логистический комплекс Новосибирск ГК ИЭК;
- ООО «РусАгроМАркет» — оптово-распределительный центр сельскохозяйственной продукции;
- ООО «Сириус» — комплекс дорожного сервиса для большегрузных автомобилей и еврофур;
- ООО «Сладомир логистик групп» — производственно-логистический комплекс с административными помещениями.



Новосибирская область

## ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

# ПРОМЫШЛЕННО- ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК



СИБИРЬ  
ЗДЕСЬ

Наименование  
показателя

С 2010  
по 2016

2017

2018

2019

Перспективное развитие

|  | С 2010 по 2016 |          | 2017    |         | 2018    |         | 2019    |         | Перспективное развитие |         |         |
|--|----------------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------------------|---------|---------|
|  | План           | Факт     | План    | Факт    | План    | Факт    | План    | Факт    | 2020                   | 2021    | 2022    |
| Количество резидентов  | 14             | 12       | 15      | 13      | 17      | 18      | 19      | 20      | 21                     | 23      | 25      |
| Годовая выручка резидентов, млн руб.                                 | 10 700,7       | 11 362,0 | 2 926,6 | 3 445,3 | 3 559,0 | 3 557,2 | 3 600,0 | 3 700,0 | 4 100,0                | 5 000,0 | 6 000,0 |
| Количество созданных рабочих мест                                    | 1 000          | 1 466    | 1 000   | 1 719   | 1 438   | 1 608   | 2 000   | 2 700   | 2 800                  | 3 000   | 6 000   |
| Объем привлеченных инвестиций резидентов и пользователей, млн руб.   | 60 200,0       | 29 185,0 | 4 280,0 | 2 383,0 | 4 280,0 | 3 103,0 | 4 280,0 | 4 737,0 | 5 000,0                | 6 100,0 | 7 200,0 |
| Объем налоговых отчислений резидентов и пользователей в ФБ, млн руб. | 108,48         | 245,9    | 302,3   | 305,3   | 312,8   | 444,2   | 458,9   | 546,2   | 570,04                 | 590,0   | 590,0   |
| Объем налоговых отчислений резидентов и пользователей в ОБ, млн руб. | 1 372,9        | 1 391,0  | 100,0   | 259,7   | 100,0   | 527,5   | 200,0   | 509,1   | 200,0                  | 225,0   | 250,0   |



Новосибирская область

## ЭТАПЫ СОЗДАНИЯ

# ПРОМЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК



СИБИРЬ  
ЗДЕСЬ

2011

**бюджетное финансирование:**  
Об 157,9 млн руб. (строительство первого участка дороги)

**утверждение распоряжения Правительства НСО** от 07.07.2011 № 288-рп «Об утверждении концепции долгосрочной целевой программы «Развитие промышленно-логистического парка на территории Новосибирской области на 2011 - 2015 годы»

**утверждение постановления Правительства НСО** от 29.08.2011 № 382-п «Об утверждении ДЦП «Развитие промышленно-логистического парка на территории Новосибирской области на 2011-2015 годы»

**проведение первого форума «InPark»**

2013

**бюджетное финансирование:**  
Об 1,1 млрд руб.

**привлечено 6 новых резидентов:** Глория Джинс, Арматон, ВСК, Арнер, Вела Девелопмент, Сибалюкс ресурс

2015

**бюджетное финансирование:** Об 396,2 млн руб.

**ввод в эксплуатацию:**  
1-ая очередь ВСК, 1-ая очередь Сибалюкс ресурс, Арнер, Арматон

**получение сертификата соответствия** Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования»

**созданы:** трансформаторные подстанции для резидентов, канализационные сооружения, система теплоснабжения, межплощадочные дороги, железнодорожные пути

2019

**возмещение затрат** на создание инфраструктуры 45,8 млн руб. из ФБ

**ввод в эксплуатацию:** X5 Retail Group, 1 оч. РоссПак

**привлечены новые резиденты:** PepsiCo, Алютех-Сибирь

**созданы:** распределительные сети, газопровод

**бюджетное финансирование:** Об 15 млн руб.

2017

**возмещение затрат** на создание инфраструктуры 90,9 млн руб. из ФБ

**созданы:** канализационные сооружения, кабельные линии, межплощадочные дороги, железнодорожные пути

2008

**создание АО «УК «ПЛП»** (учредитель АО «АИР»)

2007

**утверждение распоряжения Губернатора НСО** от 04.04.2007 № 103-р «О мероприятиях по созданию промышленно-логистического парка»

**утверждение распоряжения Губернатора НСО** от 06.06.2007 № 174-р «О создании промышленно-логистического парка»

2010

**бюджетное финансирование:** Об 250 млн руб. (начало работ по созданию инженерной инфраструктуры, создание первых инфраструктурных мощностей: газопровод, внутренние ж/д пути, линии электропередач)

**привлечены первые резиденты:** Роса, Сладомир Логистик Групп

2012

**бюджетное финансирование:**  
Об 1,4 млрд руб.

**привлечен резидент** ЗТИ Сибирь

2014

**бюджетное финансирование:**  
Об 414,6 млн. руб.

**привлечены новые резиденты:** Монд`элис-Русь, РоссПак

2016

**возмещение затрат** на создание инфраструктуры 70,3 млн руб. из ФБ

**строятся и производят 13 резидентов**

**вхождение в федеральный реестр ИП Минпромторга России**

**открытие подстанции «Прокудская»** (16 МВт)

**созданы:** газопровод, кабельные линии, распределительные сети

2018

**возмещение затрат** на создание инфраструктуры 172,7 млн руб. из ФБ

**ввод в эксплуатацию:** Сладомир Логистик Групп, 2 оч. ВСК, 2 оч. Сибалюкс ресурс

**привлечено 6 новых резидентов** (общий объем инвестиций 5,3 млрд руб.)

**начало строительства** РусАгроМаркет

**созданы:** газопровод, кабельные линии



Новосибирская область

## ПЛАН ЗАТРАТ В ИНФРАСТРУКТУРУ

## ПРОМЫШЛЕННО- ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК



СИБИРЬ  
ЗДЕСЬ

## План затрат на создание инфраструктуры ПЛП

| №  | Планируемые объемы работ  | Общий объем инвестиций в инфраструктуру, млн руб., в т. ч.: |                  |
|----|---|---|------------------|
|    |   | внебюджетные инвестиции                                     | областной бюджет |
|    | 2020 год  |   |                  |
| 1  | Примыкание к АД для ООО «Русагромаркет-Новосибирск»               | 19  | 0                |
| 2  | КЛ для ООО «Русагромаркет-Новосибирск»                            | 20  | 0                |
| 3  | ЛК 2 очередь 1 этап   | 108   | 0                |
| 4  | АД для ООО «Алютех-Новосибирск»                                   | 13,76   | 0                |
| 5  | АД для ООО «Русагромаркет-Новосибирск» (1 уч)                     | 5   | 0                |
| 6  | Врезка ЛК для ООО «Русагромаркет-Новосибирск»                     | 10  | 0                |
| 7  | Усиление РН-1   | 8   | 0                |
| 8  | Строительство ВЛ 220 кВ   | 214,87  | 0                |
| 9  | Пуско-наладка РН-1  | 7,84  | 0                |
|    | Итого:  | 406,47  | 0                |
|    | 2021 год  |   |                  |
| 10 | ЛК для ПАО «Вымпелком», ООО «Алютех-Новосибирск» 2 очередь 2 этап | 23  | 207              |
| 11 | АД ООО «Русагромаркет-Новосибирск» (2 уч)                         | 3,73  | 33,6             |
| 12 | Строительство подстанции Логопарк                                 | 150   | 0                |
|    | Итого:  | 176,73  | 240,6            |
|    | 2022 год  |   |                  |
| 13 | ЛК 2 очередь 3 этап   | 142   | 0                |
| 14 | АД для ПАО «Мегафон»  | 84,05   | 0                |
|    | Итого:  | 226,05  | 0                |
|    | Итого, общий объем инвестиций, в том числе:                       | 809,25  | 240,6            |





Новосибирская область

ИТОГИ РАБОТЫ ЗА 2019 ГОД

## АО «УК «ПРОМЫШЛЕННО- ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК»



СИБИРЬ  
ЗДЕСЬ

### Структура выручки

| Выручка, в том числе:                                   |
|---|
| Услуга по сдаче в аренду земельных участков, сооружений |
| Услуги по передаче электрической энергии                |
| Тепловая энергия, поставляемая потребителям             |
| Услуги по техобслуживанию автодорог                     |
| Услуги по транспортировке газа                          |
| Услуги по тех. присоединению к электросети              |
| Услуги по водотведению                                  |
| Услуги по технадзору                                    |
| Прочие услуги   |

2018 г., тыс. руб. 2019 г., тыс. руб. темп роста, %

| 174 130 | 273 735 | 157 |
|---------|---------|-----|
| 92 428  | 143 504 | 155 |
| 29 132  | 41 077  | 141 |
| 13 182  | 19 215  | 146 |
| 6 036   | 6 675   | 111 |
| 2 315   | 2 571   | 111 |
| 29 905  | 57 714  | 193 |
| 442     | 2 064   | 467 |
| 491     | 915     | 186 |
| 199     | 0       | 0   |



Новосибирская область

## ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ

## ПРОМЫШЛЕННО- ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК



СИБИРЬ  
ЗДЕСЬ



Трансфер персонала, работающего на предприятиях ПЛП



Строительство жилого комплекса селитебной зоны



Большой поток автотранспорта

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ



Создание пассажирских железнодорожного/автомобильного транспорта в направлении Новосибирск-ПЛП

дополнительных маршрутов, автомобильного направления



Строительство дополнительных съездов/выездов с территории ПЛП, реконструкция федеральной автомобильной дороги Р-254 «Иртыш»



Создание межплощадочных автомобильных дорог



Строительство канализационного коллектора ливневых сточных вод с двумя резервуарами



Строительство производственно-складского комплекса с наружными инженерными коммуникациями, двухцепной ЛЭП и ПС



Строительство газопровода высокого давления 2 категории (0,6 МПа) от ГРС «Кудряши» до кранового узла существующего газопровода площадки А





Новосибирская область

## БИОТЕХНОПАРК



БИОТЕХНОПАРК  
КОЛЬЦОВО

СИБИРЬ  
ЗДЕСЬ



### Современная инвестиционная площадка

с необходимой инженерной и инновационной инфраструктурой для развития фармацевтических, биотехнологических и медицинских компаний;

**Центр коллективного пользования** Биотехнопарка оснащён испытательно-лабораторным оборудованием для инновационных компаний

- Центр сертификации и декларирования;
- Химико-аналитическая лаборатория;
- Микробиологическая лаборатория.

**20,1 га / 0 га**

общая площадь земли / свободной площади

**11** резидентов

**1,2 млрд руб.** бюджетных инвестиций

**3,5 млрд руб.** привлеченных инвестиции

**394,5 млн руб.** возмещение затрат на создание инфраструктуры





Новосибирская область

## БИОТЕХНОПАРК



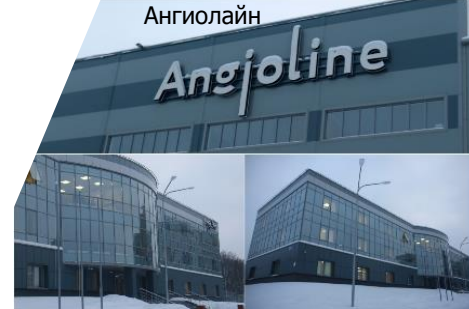
БИОТЕХНОПАРК  
КОЛЬЦОВО

СИБИРЬ  
ЗДЕСЬ

Катрен



Ангиолайн



### Резиденты

▪ АО «Научно-производственная компания «Катрен» ▪ ООО «Ангиолайн интервенционал девайс» ▪ ООО «СФМ Фарм» ▪ ООО «НПК «ЭВИПРО» ▪ ООО «ФармоГель» ▪ ООО НПК «Био Системы» ▪ ООО «Медицинский Интегратор»



epigenLab



АкадемВак



SIBBIOTECH



Angioline  
interventional device



АНГИОФАРМ™  
ЕСТЕСТВЕННОЕ ВОССТАНОВЛЕНИЕ



**Новые резиденты 2019-2020:** ▪ ООО «Сибиотех» ▪ ООО «АкадемВак» ▪ ООО «ЭпигенЛаб», ООО «Биоойл»

### Ввод в эксплуатацию 2019:

▪ АО НПК «Катрен»  
▪ ООО «Ангиолайн»

### Планы по вводу в эксплуатацию 2020:

▪ ООО «Фармогель» — производственное здание с лабораторией для производства лечебной косметики



Новосибирская область

## ЭТАПЫ СОЗДАНИЯ

# БИОТЕХНОПАРК



БИОТЕХНОПАРК  
КОЛЬЦОВО

СИБИРЬ  
ЗДЕСЬ

2011

**утверждение постановления Правительства НСО** от 29.08.2011 № 381-п «Об утверждении ДЦП «Создание научно-технологического парка в сфере биотехнологий в наукограде Кольцово с 2011-2015 гг.»

**бюджетное финансирование:** ОБ 200,0 млн руб., МБ 50,5 млн руб.

**создание ОАО «УК «Биотехнопарк»** (сентябрь 2011 г.), учредители АО «АИР», НСО

**начало работ по созданию инженерной инфраструктуры**

**привлечение первого резидента:** ООО «СФМ Фарм»

2013

**бюджетное финансирование:** ФБ 48,5 млн руб., ОБ 100,0 млн руб.

2015

**бюджетное финансирование:** ОБ 143,6 млн руб. (в т.ч. ФБ 66,9 млн руб.), МБ 12,0 млн руб.

**открытие** Детского технопарка, Центра коллективного пользования

**привлечение резидента:** ООО «Ангиолайн интервеширнал девайс»

**ввод в эксплуатацию** Центра сертификации лекарств

2017

**бюджетное финансирование:** ОБ 121,0 млн руб.

**возмещение затрат** на создание инфраструктуры 117,7 млн руб. в ОБ НСО

**аккредитация** испытательно-лабораторного комплекса

2019

**бюджетное финансирование:** ОБ 47,5 млн руб.

**привлечен резидент:** ООО «Биоформа»

**ввод в эксплуатацию** ООО «Ангиолайн интервеширнал девайс», АО «НПК «Катрен»

2010

**утверждение постановления Правительства НСО** от 15.02.2010 № 55-ПА «О создании научно-технологического парка в сфере биотехнологий в р.п. Кольцово НСО»

**утверждение распоряжения Правительства НСО** от 02.12.2010 № 241-рп «Об утверждении концепции и разработке ДЦП «Создание научно-технологического парка в сфере биотехнологий в наукограде Кольцово на 2011-2015 гг.»

2012

**бюджетное финансирование:** ОБ 100,0 млн руб.

**начало строительства** административно-лабораторного комплекса

**утверждение постановления Губернатора НСО** от 21.05.2012 № 90-п «О совете при Губернаторе Новосибирской области по вопросам развития научно-технологического парка в сфере биотехнологий в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области»

2014

**бюджетное финансирование:** ФБ 100,9 млн руб., ОБ 10,0 млн руб., МБ 16,1 млн руб.

**привлечение резидента:** АО «НПК Катрен»

**созданы:** система водоснабжения, водопровод, автодорога, тепловые сети, трансформаторные подстанции, кабельные линии

2016

**бюджетное финансирование:** ОБ 206,8 млн руб.

**возмещение затрат** на создание инфраструктуры 145,2 млн руб. в ОБ НСО

**получение сертификата** соответствия Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования»

**вхождение в** федеральный реестр ИП Минпромторга России

2018

**возмещение затрат** на создание инфраструктуры 131,6 млн руб. в ОБ НСО

**привлечение резидентов:** ООО «Фармогель», ООО «НПК «БиоСистема»

**аккредитован орган по сертификации**

**заключение соглашения** с АО «АИР» по сопровождению деятельности Биотехнопарка





Новосибирская область

## ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

## БИОТЕХНОПАРК



БИОТЕХНОПАРК  
КОЛЬЦОВО

СИБИРЬ  
ЗДЕСЬ



| Наименование<br>показателя                           | С 2010<br>по 2016 10 |         | 2017   |         | 2018   |         | 2019   |         | Перспективное<br>развитие |         |         |
|--|----------------------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|---------------------------|---------|---------|
|  | План                 | Факт    | План   | Факт    | План   | Факт    | План   | Факт    | 2020                      | 2021    | 2022    |
| Количество резидентов                                | 6                    | 6       | 6      | 7       | 7      | 10      | 8      | 8       | 10                        | 10      | 10      |
| Годовая выручка резидентов, млн руб.                 | 379 353              | 482 288 | 82 401 | 215 322 | 93 679 | 244 783 | 99 286 | 186 427 | 105 239                   | 111 192 | 117 145 |
| Количество созданных рабочих мест                    | 400                  | 470     | 542    | 484     | 942    | 945     | 1 192  | 1 001   | 1 502                     | 1502    | 1 502   |
| Объем привлеченных инвестиций резидентов, млн руб.   | 2 200,0              | 1 747,0 | 150,0  | 247,0   | 280,0  | 563,0   | 310,0  | 1 000,0 | 320,0                     | 330     | 340     |
| Объем налоговых отчислений резидентов в ФБ, млн руб. | 130,5                | 189,8   | 281,4  | 638,7   | 257,8  | 353,3   | 235,1  | 532,1   | 249,7                     | 249,7   | 249,7   |
| Объем налоговых отчислений резидентов в ОБ, млн руб. | 2 960,7              | 3 834,4 | 600,0  | 518,9   | 520,0  | 619,4   | 420,0  | 430,2   | 550,0                     | 570,0   | 590,0   |



Новосибирская область

ИТОГИ РАБОТЫ ЗА 2019 ГОД

## АО «УК «НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПАРК В СФЕРЕ БИОТЕХНОЛОГИЙ»



БИОТЕХНОПАРК  
КОЛЬЦОВО

СИБИРЬ  
ЗДЕСЬ

### Структура выручки

| Выручка, в том числе:  | 2018 г., тыс руб. | 2019 г., тыс руб. | темп роста, % |
|--|-------------------|-------------------|---------------|
|  | 32 957,80         | 33 388,20         | 101,31        |
| Аренда нежилого помещения  | 1 609,90          | 3 011,50          | 187           |
| Организация обучения   | 4,90              | 637,50            | 13 010        |
| Подтверждение соответствия   | 215,20            | 8 240,90          | 3 829         |
| Электротехнические испытания   | 0,00              | 497,80            | 0             |
| Услуги испытательно-лабораторного центра   | 8 339,60          | 13 412,90         | 161           |
| Услуги клинико-диагностической лаборатории   | 2 536,80          | 3 376,00          | 133           |
| Прочие услуги (реализация товаров, услуги строительного контроля, возмещение коммунальных услуг) | 20 251,40         | 4 211,60          | -79           |

- Произведена оптимизация штатной численности персонала
- Уменьшены затраты управляющей компании на аренду земельных участков
- Привлечены новые резиденты
- Создана электротехническая лаборатория и увеличен объем заказов на ее услуги
- Расширен перечень и увеличен объем услуг, предоставляемых клинико - диагностической лабораторией, в том числе на проведение тестов на COVID-19
- Увеличена доходность испытательно-лабораторного центра
- Открыта линия по производству антисептиков



Новосибирская область

## ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ

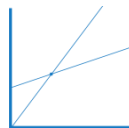
### БИОТЕХНОПАРК



БИОТЕХНОПАРК  
КОЛЬЦОВО

СИБИРЬ  
ЗДЕСЬ

## ПРОБЛЕМЫ



Выход АО «УК «Биотехнопарк» на  
точку безубыточности



Отсутствие свободных земельных участков для  
размещения инвестиционных проектов,  
требующих строительства новых объектов



## ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ



Расширение спектра услуг, предоставляемых  
ИЛЦ, КДЛ, органом по сертификации АО «УК  
«Биотехнопарк»



Определение участка для размещения второй  
очереди Биотехнопарка, а также обеспечение  
новой площадки необходимой инженерной и  
транспортной инфраструктурой



Создание  
лаборатории  
радиологического  
контроля



Проектирование  
и  
строительство вивария (в целях  
создания токсикологической  
лаборатории по требованиям  
GLP)





Новосибирская область

**АКАДЕМПАРК В 2015 ГОДУ ПРИЗНАН  
САМЫМ УСПЕШНЫМ ТЕХНОПАРКОМ  
РОССИИ**

**АКАДЕМПАРК**



**СИБИРЬ  
ЗДЕСЬ**

**КОМПЛЕКСНЫЙ ТЕХНОПАРК,**  
обладающий уникальной научно-технологической  
и деловой инфраструктурой, позволяющей создать  
наилучшие условия для генерации и развития  
инновационных компаний.



- Центр технологического обеспечения приборостроения
- Центр обработки данных
- Центр тестирования программного обеспечения
- Центр промышленных биотехнологий «ПромБиоТех»
- Инжиниринговый центр «IVD-инжиниринг»
- Нанотехнологический центр «СИГМА. Новосибирск»

**10,3 га**

общая площадь земли

**317** резидентов

**6,7 млрд руб.**

бюджетных инвестиций

**10 297** рабочих мест



Билайн™





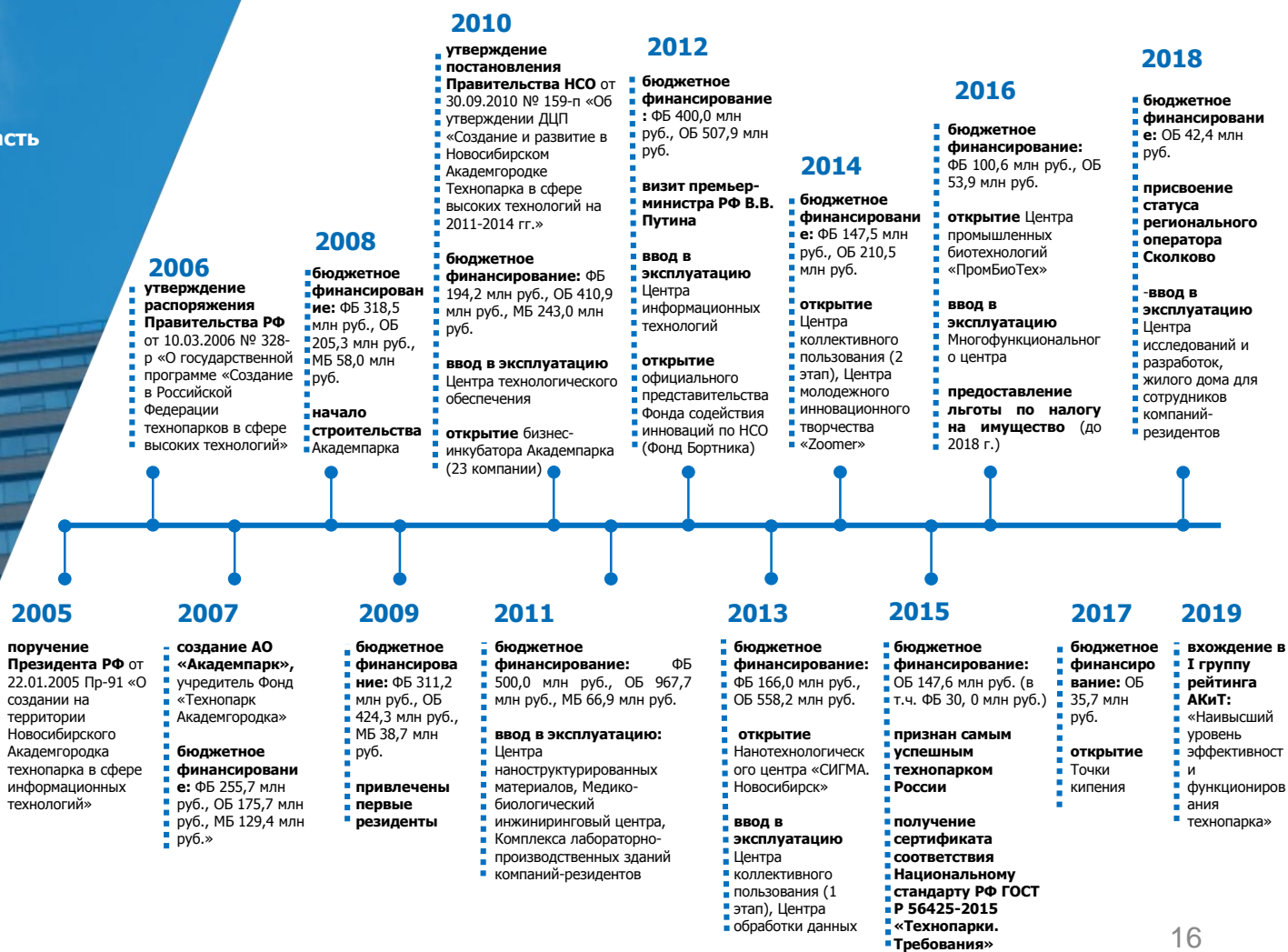
Новосибирская область

## ЭТАПЫ СОЗДАНИЯ

## АКАДЕМПАРК



СИБИРЬ  
ЗДЕСЬ





Новосибирская область

ЦЕЛЕВЫЕ  
ПОКАЗАТЕЛИ

АКАДЕМПАРК



СИБИРЬ  
ЗДЕСЬ

| Наименование<br>показателя                              | С 2009<br>по 2016 |           | 2017     |          | 2018     |          | 2019     |          | Перспективное развитие |          |          |
|---|-------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------------------------|----------|----------|
|   | План              | Факт      | План     | Факт     | План     | Факт     | План     | Факт     | 2020                   | 2021     | 2022     |
| Количество резидентов                                   | 212               | 342       | 230      | 331      | 211      | 295      | 211      | 317      | 211                    | 211      | 211      |
| Годовая выручка резидентов,<br>млн руб.                 | 45 352,0          | 109 291,0 | 13 600,0 | 25 871,0 | 14 200,0 | 27 136,0 | 14 700,0 | 30 667,0 | 15 100,0               | 15 300,0 | 15 500,0 |
| Количество созданных рабочих мест                       | 4 700             | 8 867     | 4 800    | 9 817    | 5 000    | 9 296    | 5 050    | 10 297   | 15 100                 | 15 100   | 15 100   |
| Объем привлеченных инвестиций<br>резидентов, млн руб.   | 4 000,0           | 6 661,0   | 1 000,0  | 1 845,0  | 1 000,0  | 1 962,0  | 1 000,0  | 1 790,0  | 500,0                  | 500,0    | 500,0    |
| Объем налоговых отчислений<br>резидентов в ФБ, млн руб. | 2 071,7           | 2 493,5   | 572,7    | 738,0    | 632,0    | 1 968,6  | 632,0    | 1030,2   | 632,0                  | 632,0    | 632,0    |
| Объем налоговых отчислений<br>резидентов в ОБ, млн руб. | 3 173,2           | 3 816,0   | 770,0    | 1 163,9  | 850,0    | 1 707,8  | 1 040,0  | 1 636,6  | 1 150,0                | 1 270,0  | 1 400,0  |





Новосибирская область

ИТОГИ РАБОТЫ ЗА 2019 ГОД

АО «ТЕХНОПАРК  
НОВОСИБИРСКОГО  
АКАДЕМГОРОДКА»



СИБИРЬ  
ЗДЕСЬ

### Оборудованы и оснащены:

- новая площадка бизнес-инкубатора площадью 1156 кв. м. на 84 рабочих места, помещения для сотрудников Фонда «Научно-технологический парк Академгородка»;
- помещение для кружковой и образовательной деятельности в области информационных технологий площадью 90 кв. м.;
- новые коворкинг-зоны в зданиях ЦИТ и ЦКП общей площадью 215,2 кв. м. на 36 рабочих мест

**Проведен ремонт и реконструкция** 13-го этажа здания Центра информационных технологий, обустроены и оборудованы рабочие зоны в общем зале «Точка кипения — Новосибирск»

**Реализуется проект по строительству коттеджного поселка «Горки Академпарка»**

| Структура выручки  |  | 2018 г., тыс. руб. | 2019 г., тыс. руб. | темп роста, % |
|--|--|--------------------|--------------------|---------------|
| <b>Основные направления деятельности:</b>  |  | <b>228 785,00</b>  | <b>247 918,00</b>  | <b>108</b>    |
| Аренда имущества   |  | 192 474,00         | 216 710,00         | 113           |
| Функции Заказчика-Застройщика  |  | 7 374,00           | 2 197,00           | -70           |
| Услуги Застройщика (жилье по ДДУ)  |  | 8 318,00           | 4 560,00           | -45           |
| Посреднические услуги  |  | 200,00             | 1 962,00           | 981           |
| Сервисные услуги (предоставление линии связи, офисные услуги, размещение информации, уборка) |  | 4 492,00           | 5 710,00           | 127           |
| Сервисные услуги (проведение мероприятий)  |  | 1 864,00           | 1 491,00           | -20           |
| Сервисные услуги (услуги паркинга)   |  | 13 834,00          | 15 098,00          | 109           |
| Продажи товаров  |  | 229,00             | 190,00             | -17           |
| <b>Строительство коттеджного поселка «Горки Академпарка»</b>                                 |  | <b>37 401,00</b>   | <b>28 516,00</b>   | <b>-24</b>    |
| <b>Создание арендного фонда жилья</b>  |  | <b>0,00</b>        | <b>396,00</b>      | <b>0</b>      |
| <b>ИТОГО:</b>  |  | <b>266 186,00</b>  | <b>276 830,00</b>  | <b>104</b>    |



Новосибирская область

## ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ

### АКАДЕМПАРК



СИБИРЬ  
ЗДЕСЬ



Отсутствие возможностей территориального расширения производственной деятельности успешных инновационных компаний

### ПРОБЛЕМЫ



Низкий доход УК от использования имущества



Необходимость подготовки инженерной инфраструктуры к размещению масштабного инвестиционного проекта, предполагающего создание производственной инфраструктуры



### ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ



Формирование на примыкающей или малоудаленной территории условий для создания производственных мощностей инновационных высокотехнологичных компаний (промышленного технопарка)



Разработка специальных государственных мер поддержки низких цен на аренду площадей и оборудования в виде субсидирования потерь от низких арендных ставок



Доступность земельных и инфраструктурных ресурсов, поощрение затрат на исследования и разработки, проводимые с научными организациями, при размещении на территории технопарка RgD центров, инжиниринговых центров крупных корпораций и специализированных центров компетенций



Новосибирская область

Частные парковые  
проекты с государственной  
поддержкой

## МЕДТЕХНОПАРК И МЕДПРОМПАРК



СИБИРЬ  
ЗДЕСЬ



### МЕДПРОМПАРК

Первая в России концессия в сфере медицины с федеральным участием. Промышленный медицинский парк, созданный на базе Медтехнопарка. Целью создания парка является переход от производства небольших серий к массовому производству инновационных продуктов и технологий в сфере медицины.

- **Центр прототипирования медицинских изделий и технологий**
- **Инжиниринговый медико-технологический центр**
- **Инновационная клиника**



Имплантаты  
Аппаратно-программные комплексы  
Аддитивные технологии  
Экзоконструкции

### МЕДТЕХНОПАРК

Комплексный технологический парк, решающий ключевую проблему развития проектов в области медицины и здравоохранения – отсутствие инфраструктуры замкнутого цикла, ориентированной на вывод инновационных продуктов в практическое здравоохранение.

### ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ИННОВАЦИЙ





Новосибирская область

ИТОГИ РАБОТЫ ЗА 2019 ГОД

МЕДПРОМПАРК



СИБИРЬ  
ЗДЕСЬ

**Выпущено более 69000 конечных медицинских изделий,  
их компонентов и узлов**

**Созданы следующие производственные участки:**

- участок производства эндопротезов и их компонентов;
- участок производства конструкций и их компонентов для травматологии, ортопедии и нейрохирургии;
- участок производства аппаратно-программных комплексов для реабилитации пациентов;
- участок производства экзоконструкций и их компонентов;
- участок производства изделий для остеосинтеза;
- участок производства одноразовых медицинских изделий, в том числе лабораторного пластика и прочих медицинских изделий.

**Приобретены и запущены в эксплуатацию дополнительные единицы  
оборудования** (технологическая линия для покрытия, электроэрозийный станок).



Новосибирская область



МЕДИЦИНСКИЙ  
ПРОМЫШЛЕННЫЙ  
ПАРК

## 1 ЭТАП МЕДПРОМПАРК



СИБИРЬ  
ЗДЕСЬ



### ФИНАНСИРОВАНИЕ

|                                   | 2015 | 2016  | 2017 | 2018 | 2019 | ИТОГО |
|-----------------------------------|------|-------|------|------|------|-------|
| ВСЕГО, МЛН РУБ.<br>В ТОМ ЧИСЛЕ:   | 33,0 | 123,0 | 85,0 | 6,0  | 21,0 | 268,0 |
| ОБЛАСТНОЙ БЮДЖЕТ, В<br>ТОМ ЧИСЛЕ: | 0,0  | 50,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 50,0  |
| СУБСИДИИ, ВЗНОС В УК              | 0,0  | 50,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 50,0  |
| ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ИСТОЧНИКИ            | 33,0 | 73,0  | 85,0 | 6,0  | 21,0 | 218,0 |

### ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Наименование<br>показателя   | 2016  | 2017  | 2018  | 2019  |
|--|-------|-------|-------|-------|
| Количество резидентов  | -     | -     | 9     | 9     |
| Годовая выручка резидентов,<br>млн руб.                                  | 291,3 | 607,8 | 347,5 | 306,3 |
| Количество созданных рабочих мест  | 22    | 70    | 119   | 127   |
| Объем привлеченных инвестиций<br>резидентов, млн руб.                    | 0,0   | 53,0  | 0,0   | 15,0  |
| Объем налоговых отчислений резидентов<br>во все уровни бюджета, млн руб. | 30,0  | 64,0  | 53,2  | 35,0  |



Новосибирская область

Созданные и создаваемые  
без финансовой  
государственной поддержки

## ЧАСТНЫЕ ПАРКОВЫЕ ПРОЕКТЫ



Индустриальный парк на базе завода  
«Экран» (5 резидентов)



Индустриальный парк «Новосиб»,  
(309 резидентов)



Индустриальный парк  
на базе завода «Электросигнал»



Восточный ПЛП  
(3 резидента)

### ПЕРСПЕКТИВНЫЕ

СИБИРЬ  
ЗДЕСЬ



Индустриальный парк на базе  
завода «Север»



Индустриальный парк  
на базе АО «НЗХК»



Индустриальный парк  
на базе АО «Сибсельмаш»





Новосибирская область

## ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НОВОСИБ»

**NOVOSIBPARK**  
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

СИБИРЬ  
ЗДЕСЬ



### ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НОВОСИБ»

Частный промышленный парк по типу «brownfield», на котором расположены объекты коммерческой недвижимости офисного, производственного и складского назначения. Основным видом деятельности ООО «НЛК» является сдача в аренду производственных, административных, складских помещений и оборудования

**49 га**

площадь

**53**

резидента

В 2015 году промышленный парк «Новосиб» прошел сертификацию промышленного парка на соответствие Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 56301 – 2014 «Промышленные парки. Требования»

В 2018 году промышленный парк «Новосиб» вошел в федеральный реестр промышленных парков Минпромторга России





Новосибирская область

## ЭТАПЫ СОЗДАНИЯ

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НОВОСИБ»

**NOVOSIBPARK**  
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

СИБИРЬ  
ЗДЕСЬ

### 2016

- **внебюджетное финансирование:** 45,7 млн руб.
- **приобретение энергетического оборудования**
- **реконструкция электроснабжения** помещения площадью 2904,8 кв.м.

### 2018

- **вхождение в федеральный реестр промышленных парков Минпромторга России**
- **внебюджетное финансирование:** 51,8 млн руб.
- **реконструкция здания** для ООО «Сибирский проект»
- **устройство санитарно-бытовых помещений** в двух уровнях в здании площадью 3474,8 кв.м.

### 2015

- **получение сертификата соответствия** Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования»
- **привлечены первые резиденты**

### 2017

- **внебюджетное финансирование:** 45,2 млн руб.
- **строительство здания** площадью 690 кв.м. для ООО «Сибирский проект»
- **реконструкция хозяйственного водопровода**
- **установка** узлов учета электроэнергии
- **устройство** площадки для автопарковки (мастерская № 32)

### 2019

- **внебюджетное финансирование:** 73,1 млн руб.
- **реконструкция здания** для создания Центра обработки данных в рамках национального проекта «Цифровая Россия» для ООО «Е2 Мобайл»
- **ремонт дорожного покрытия** на территории ИП «Новосиб»



Новосибирская область

## ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НОВОСИБ»

**NOVOSIBPARK**  
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

СИБИРЬ  
ЗДЕСЬ

### ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Наименование<br>показателя                              | 2016    | 2017   | 2018  | 2019  | Перспективное развитие |       |       |
|---|---------|--------|-------|-------|------------------------|-------|-------|
|   |         |        |       |       | 2020                   | 2021  | 2022  |
| Количество резидентов                                   | 140     | 80     | 36    | 53    | 50                     | 50    | 50    |
| Годовая выручка резидентов,<br>млн руб.                 | 6 411,1 | 9877,7 | 7868  | 6851  | 7000                   | 7500  | 8000  |
| Количество созданных рабочих мест                       | 2 056   | 3427   | 3309  | 3000  | 3 000                  | 3 000 | 3 000 |
| Объем привлеченных инвестиций<br>резидентов, млн руб.   | -       | 23,2   | 235,3 | -     | -                      | -     | -     |
| Объем налоговых отчислений<br>резидентов в ФБ, млн руб. | 308,6   | 434,4  | 354,1 | 294,6 | 315                    | 340   | 360   |
| Объем налоговых отчислений<br>резидентов в ОБ, млн руб. | 415,9   | 585,6  | 495,7 | 411,1 | 420                    | 450   | 480   |





Новосибирская область

## ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЭКРАН»

СИБИРЬ  
ЗДЕСЬ



### ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЭКРАН»

Частный промышленный парк типа «brownfield» создан в декабре 2016 года на территории АО «Завод «Экран» и предназначен для размещения производственных предприятий в промышленной части Новосибирска

**31 га**

площадь

**5**

резидентов

**649 млн руб.**

инвестиции резидентов



#### СФЕРЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- Электронно-оптическое производство
- Стеклозное производство
- Упаковочное производство
- Лёгкая промышленность
- Пищевая промышленность



**РИД ГРУПП**  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ  
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ  
ДЕВЕЛОПМЕНТ



Новосибирская область

## ЭТАПЫ СОЗДАНИЯ

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЭКРАН»

СИБИРЬ  
ЗДЕСЬ

### 2017

■ начало работы индустриального парка

■ внебюджетное финансирование: 15 млн руб.

■ привлечено 2 новых резидента:  
ООО «Новое стекло», ООО «Нео-пак»

### 2019

■ внебюджетное финансирование:  
16 млн руб.

### 2016

■ получение сертификата  
■ соответствия Национальному стандарту  
РФ ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные  
парки. Требования»

■ привлечены первые резиденты:  
ООО «Сибирское стекло», АО «Экран-  
оптические системы»

### 2018

■ вхождение в федеральный реестр  
■ индустриальных парков  
■ Минпромторга России

■ внебюджетное финансирование:  
18 млн руб.

■ привлечение резидента:  
ООО «Кват-премиум»



Новосибирская область

## ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЭКРАН»

СИБИРЬ  
ЗДЕСЬ

### ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Наименование<br>показателя                              | 2017    | 2018    | 2019    | Перспективное развитие |         |
|---|---------|---------|---------|------------------------|---------|
|   | Факт    | Факт    | Факт    | 2020                   | 2021    |
| Количество резидентов                                   | 4       | 4       | 5       | -                      | -       |
| Годовая выручка резидентов,<br>млн руб.                 | 4 595,1 | 5 251,5 | 5 539,8 | 5 816,8                | 6 107,6 |
| Количество созданных рабочих мест                       | 1 141   | 991     | 1102    | -                      | -       |
| Объем привлеченных инвестиций<br>резидентов, млн руб.   | -       | 511,3   | 137,8   | -                      | -       |
| Объем налоговых отчислений<br>резидентов в ФБ, млн руб. | 148,4   | 187,7   | 201,0   | 211, 1                 | 221,6   |
| Объем налоговых отчислений<br>резидентов в ОБ, млн руб. | 316,9   | 342,2   | 377,6   | 396,4                  | 416,3   |





Новосибирская область

## ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЭКРАН»

СИБИРЬ  
ЗДЕСЬ



Необходимость в развитии и модернизации инфраструктуры для индустриальных парков на фоне износа промышленной инфраструктуры и ужесточения экологических требований; ужесточение законодательства в части энергетики, в том числе «свободных» мощностей для резидентов

## ПРОБЛЕМЫ



Снижение деловой активности производственных (промышленных) предприятий в секторе МСП



Низкая заинтересованность организаций и предприятий в статусе «резидента индустриального парка»



## ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ




Привлечение управляющей компанией новых резидентов на территорию индустриального парка, а также стимулирование резидентов льготными условиями размещения



Новосибирская область

МЕРОПРИЯТИЯ, ПРОВОДИМЫЕ  
РЕГИОНОМ С ЦЕЛЬЮ РАЗВИТИЯ  
ПАРКОВ И ПРИВЛЕЧЕНИЯ  
ИНВЕСТИТОРОВ

СИБИРЬ  
ЗДЕСЬ 

20-21  
ноября

НОВОСИБИРСК  
MARRIOTT HOTEL

INPARK

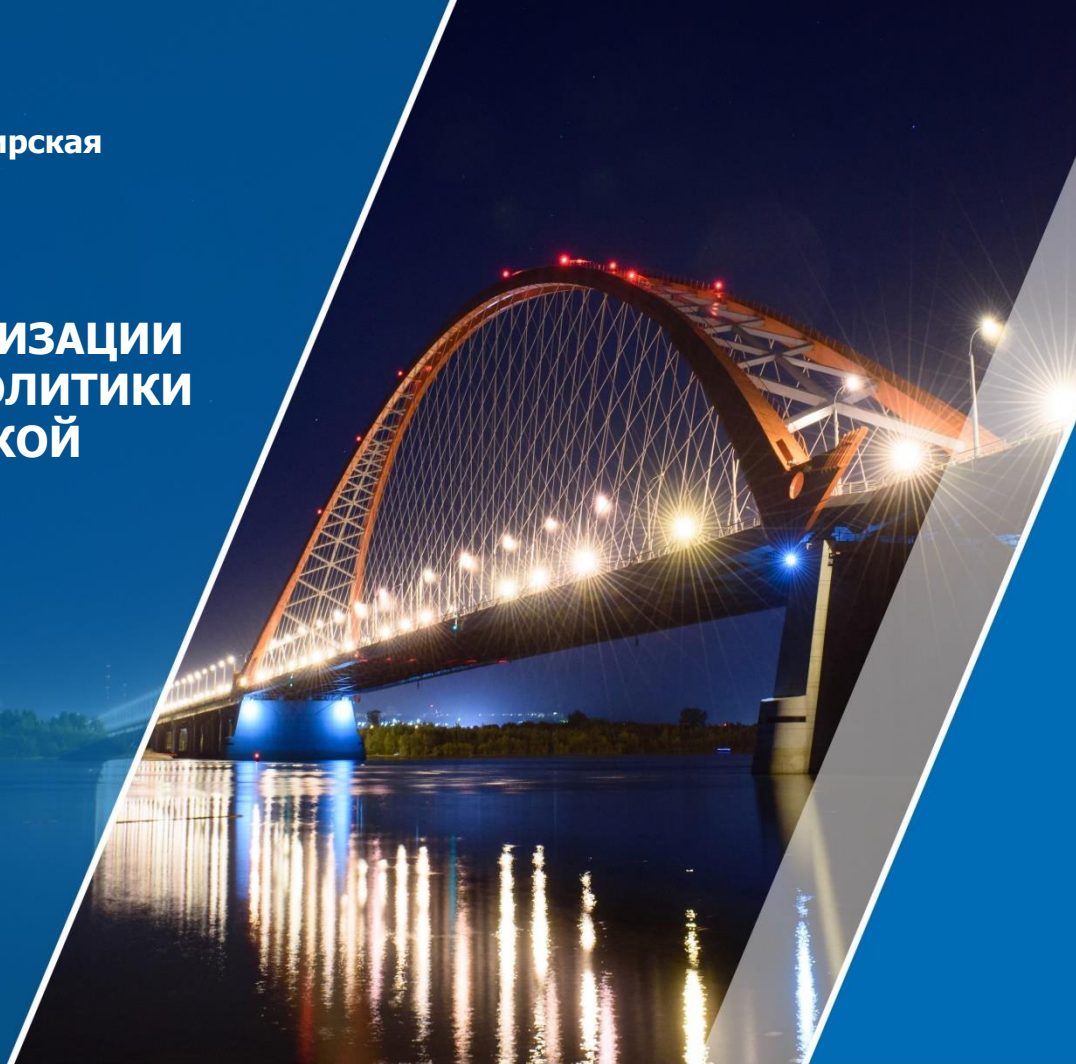
МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ  
ТЕРРИТОРИЙ РАЗВИТИЯ  
И ИНВЕСТИЦИЙ



Новосибирская  
область

## ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ ПАРКОВОЙ ПОЛИТИКИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

СИБИРЬ  
ЗДЕСЬ 



Благодарим  
за внимание!

Будем рады ответить  
на все ваши вопросы  
и предоставить  
развернутые  
информационные  
материалы

Министерство  
экономического развития  
Новосибирской области

[econom.nso.ru](http://econom.nso.ru)  
[invest.nso.ru](http://invest.nso.ru)  
[facebook.com/mineconomnso](https://facebook.com/mineconomnso)  
[export.nso.ru](http://export.nso.ru)  
[turizm.nso.ru](http://turizm.nso.ru)