



**О РЕЗУЛЬТАТАХ РЕАЛИЗАЦИИ
ПАРКОВОЙ ПОЛИТИКИ
НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ**



СОДЕРЖАНИЕ ОТЧЕТА

I	ПРОМЫШЛЕННО - ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК
II	БИОТЕХНОПАРК
III	АКАДЕМПАРК
IV	МЕДПРОМПАРК

ПРОМЫШЛЕННО - ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК



Современная инвестиционная площадка

С полным комплексом инженерной, дорожно-транспортной и общественно-деловой инфраструктуры, на территории которой созданы все необходимые условия для развития логистических и производственных компаний.

Все коммуникации подведены к участкам.

Выход на строительную площадку возможен в течение 1,5 месяцев

более 1000 га / 272,3 га
общая площадь земли / свободная площадь
21 резидентов
4 пользователя инфраструктуры
3,7 млрд руб.
бюджетных инвестиций
более 41 млрд руб.
привлеченных инвестиций
3739 рабочих мест
379,8 млн руб. возмещение затрат
на создание инфраструктуры

ПРОМЫШЛЕННО - ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК



Новые резиденты 2020:

- ООО «Новосибирский транспортный терминал»

Ввод в эксплуатацию 2020-2021:

- ООО «Сладомир логистик групп» - производственно-логистический комплекс с административными помещениями (1 кв. 2020)
- ООО «РусАгроМаркет» - оптово-распределительный центр сельскохозяйственной продукции (торжественное открытие 1 кв. 2021)
- ООО «ИнтернетРешения» (ООО «ОЗОН») – центр обработки заказов (2 кв. 2021)
- ООО «Автоцентр Новосибирск» - центр большегрузной техники (3 кв. 2021)
- ООО «ИЭК НСК» - производственно-логистический комплекс Новосибирск ГК ИЭК (официальное открытие 3-4 кв. 2021)
- ООО «ПепсиКо Холдингс» - завод по производству соленых закусок (картофелехранилище и 2 производственные линии 4 кв. 2021)
- ООО «Арнег» - Завод по производству холодильного оборудования для торговых предприятий (строительство II очереди проекта без официального открытия).

Планы по вводу в эксплуатацию 2022:

- ООО «Алютех-Сибирь» - строительство производственно-логистического комплекса
- ООО «РоссПак» - производство одноразовой посуды и упаковки (II этап)
- ООО «Сириус» — комплекс дорожного сервиса для большегрузных автомобилей
- ООО «ПепсиКо Холдингс» - завод по производству соленых закусок (2 производственные линии)
- ООО «Терминал 1» - создание логистического комплекса

Резиденты:

- ЗАО «Роса» ▪ ООО «Сладомир Логистик Групп» ▪ ООО «ЗТИ Сибирь» ▪ ООО «Вела Девелопмент» ▪ АО «Корпорация «Глория Джинс» ▪ ООО ЗКПД «Арматон» ▪ ООО «ВСК»
- ООО «Арнег» ▪ ООО «Сибалюкс Ресурс» ▪ ООО «Мон'дэлис Русь» ▪ ООО «РоссПак»
- ООО «РусАгроМаркет-Новосибирск» ▪ ООО «Сириус» ▪ ООО «ИЭК НСК»
- ПАО «Вымпелком» ▪ ООО «Терминал 1» ▪ ООО «Автоцентр Новосибирск»
- ООО «Распределительный центр Новосибирск» ▪ ООО «ПепсиКо Холдингс» ▪ ООО «Новосибирский транспортный терминал» ▪ ООО «Алютех-Сибирь»

Пользователи инфраструктуры:

- ООО «Литий-ионные технологии» ▪ ТОО «Волвер Кампани» ▪ ООО «Проект-Девелопмент»
- ООО «ИнтернетРешения» (ООО «ОЗОН»)

ПРОМЫШЛЕННО - ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК

2011

бюджетное финансирование:
ОБ 157,9 млн руб. (строительство первого участка дороги)

утверждение распоряжения Правительства НСО от 07.07.2011 № 288-рп «Об утверждении концепции долгосрочной целевой программы «Развитие промышленно-логистического парка на территории Новосибирской области на 2011 - 2015 годы»

утверждение постановления Правительства НСО от 29.08.2011 № 382-п «Об утверждении ДЦП «Развитие промышленно-логистического парка на территории Новосибирской области на 2011-2015 годы»

проведение первого форума «InPark»

2008

создание АО «УК «ПП» (учредитель АО «АИР»)

2013

бюджетное финансирование:
ОБ 1,1 млрд руб.

привлечено 6 новых резидентов: Глория Джинс, Арматон, ВСК, Арнег, Вела Девелопмент, Сибалюкс ресурс

2015

бюджетное финансирование: ОБ 396,2 млн руб.

ввод в эксплуатацию:
1-ая очередь ВСК, 1-ая очередь Сибалюкс ресурс, Арнег, Арматон

получение сертификата соответствия Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования»

созданы: трансформаторные подстанции для резидентов, канализационные сооружения, система теплоснабжения, межплощадочные дороги, железнодорожные пути

2017

возмещение затрат на создание инфраструктуры 90,9 млн руб. из ФБ

созданы: канализационные сооружения, кабельные линии, межплощадочные дороги, железнодорожные пути

2019

возмещение затрат на создание инфраструктуры 45,8 млн руб. из ФБ

ввод в эксплуатацию X5 Retail Group, 1 оч. РоссПак

привлечены новые резиденты: PepsiCo, Аллотех-Сибирь

созданы: распределительные сети, газопровод

бюджетное финансирование:
ОБ 15 млн руб.

2007

утверждение распоряжения Губернатора НСО от 04.04.2007 № 103-р «О мероприятиях по созданию промышленно-логистического парка»
утверждение распоряжения Губернатора НСО от 06.06.2007 № 174-р «О создании промышленно-логистического парка»

2010

бюджетное финансирование: ОБ 250 млн руб. (начало работ по созданию инженерной инфраструктуры, создание первых инфраструктурных мощностей: газопровод, внутренние ж/д пути, линии электропередач)

привлечены первые резиденты: Роса, Сладомир Логистик Групп

2012

бюджетное финансирование: ОБ 1,4 млрд руб.

привлечен резидент ЗТИ Сибирь

2014

бюджетное финансирование:
ОБ 414,6 млн. руб.

привлечены новые резиденты: Монд`элис-Русь, РоссПак

2016

возмещение затрат на создание инфраструктуры 70,3 млн руб. из ФБ

строятся и производят 13 резидентов

вхождение в федеральный реестр ИП Минпромторга России

открытие подстанции «Прокудская» (16 МВт)

созданы: газопровод, кабельные линии, распределительные сети

2018

возмещение затрат на создание инфраструктуры 172,7 млн руб. из ФБ

ввод в эксплуатацию: Сладомир Логистик Групп, 2 оч. ВСК, 2 оч. Сибалюкс ресурс

привлечено 6 новых резидентов (общий объем инвестиций 5,3 млрд руб.)

начало строительства РусАгроМаркет

созданы: газопровод, кабельные линии

2020

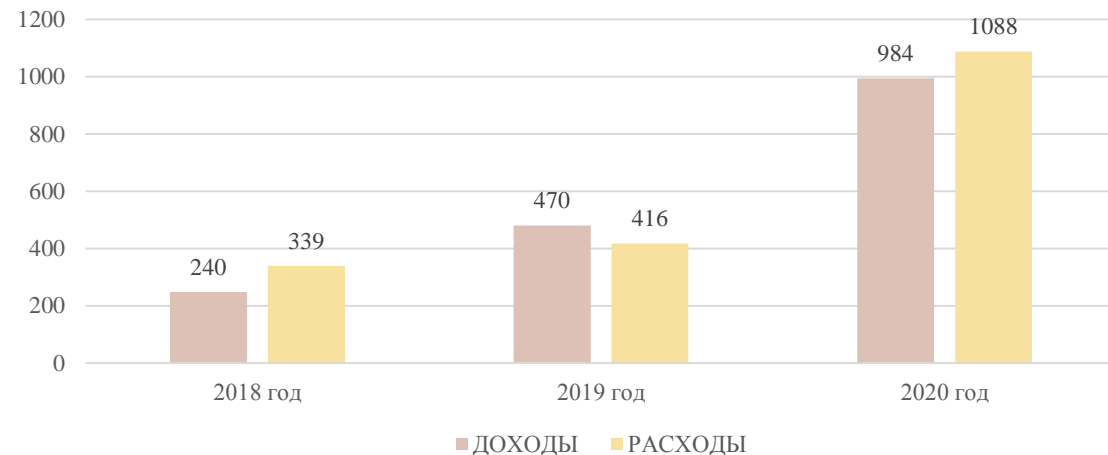
ввод в эксплуатацию Сладомир логистик групп

привлечен новый резидент НТТ

ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕЗИДЕНТОВ

	с 2010 по 2016		2017		2018		2019		2020		Перспективное развитие	
	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	2021	2022
Количество резидентов	14	12	15	13	17	18	19	20	21	21	23	25
Годовая выручка резидентов, млн руб	10 700,7	11 362,0	2 926,6	3 445,3	3 559,0	3 557,2	3 600,0	3 700,0	4 100,0	5 669,0	5 700,0	6 000,0
Количество созданных рабочих мест	1 000,0	1 466,0	1 000,0	1 719,0	1 438,0	1 608,0	2 000,0	2 700,0	1 785,0	3 739,0	4 000,0	6 000,0
Объем привлеченных инвестиций резидентов и пользователей, млн руб.	60 200,0	29 185,0	4 280,0	2 383,0	4 280,0	3 103,0	4 280,0	4 737,0	5 000,0	6 802,0	6 800,0	7 200,0
Объем налоговых отчислений резидентов и пользователей в ФБ, млн руб.	108,5	245,9	302,3	305,3	312,8	444,2	458,9	546,2	0,0	0,0	590,0	590,0
Объем налоговых отчислений резидентов и пользователей в ОБ, млн руб.	1 372,9	1 391,0	100,0	259,7	100,0	527,5	200,0	509,1	600,0	645,4	355,0	390,0

ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ



Убыток по итогам 2020 года носит балансовый характер, так как в структуру затрат включена амортизация основных фондов в размере 160 млн рублей

Структура выручки				
	тыс. руб. (без НДС)			
	2020	2019	2018	темп роста, %
Статьи доходов				
ИТОГО ДОХОДЫ	983 521	470 360	239 783	209
Доходы (по основным видам деятельности), в том числе:	266 989	273 735	174 130	98
Услуга по сдаче в аренду земельных участков, сооружений	158 523	143 504	92 428	110
Услуги по передаче электрической энергии	59 187	41 077	29 132	144
Тепловая энергия, поставляемая потребителям	22 344	19 215	13 182	116
Услуги по техобслуживанию автодорог	8 177	6 675	6 036	123
Услуги по транспортировке газа	2 622	2 571	2 315	102
Услуги по тех. присоединению к электросети	10 964	57 714	29 905	0
Услуги по вооотведению	4 610	2 064	442	223
Услуги по технадзору	458	915	491	50
Прочие услуги	104	0	199	0
Прочие доходы	716 532	196 625	65 653	364

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ДО 2025 ГОДА

- 1 Строительство объектов инженерной инфраструктуры в рамках создания индустриального парка «ПЛП Южный» с якорным резидентом ООО «Нестле-Россия» и реализуемым инвестиционным проектом по строительству фабрики по производству кормов для домашних животных;
- 2 Реализация на территории Новосибирской области инвестиционного проекта ООО «Нестле Россия»;
- 3 Инженерное обустройство территории индустриального парка Биотехнопарк (2 очередь);
- 4 Возмещение затрат из федерального бюджета на создание инфраструктуры парка;
- 5 Развитие энергетических мощностей Промышленно-логистического парка Новосибирской области.

БИОТЕХНОПАРК



Современная инвестиционная площадка
с необходимой инженерной
и инновационной инфраструктурой
для развития фармацевтических,
биотехнологических и медицинских компаний

Центр коллективного пользования

Биотехнопарк оснащен испытательно-
лабораторным оборудованием
для инновационных компаний

- **Центр сертификации и декларирования**
- **Химико-аналитическая лаборатория**
- **Микробиологическая лаборатория**



20,1 га / 0 га
общая площадь земли / свободной площади
13 резидентов
1,2 млрд руб. бюджетных инвестиций
3,6 млрд руб. привлеченных инвестиции
394,5 млн руб. возмещение затрат
на создание инфраструктуры



БИОТЕХНОПАРК

Резиденты

▪ АО «Научно-производственная компания «Катрен» ▪ ООО «Ангиолайн интервенционал девайс» ▪ ООО «СФМ Фарм» ▪ ООО «НПК «ЭВИПРО» ▪ ООО «ФармоГель» ▪ ООО НПК «Био Системы» ▪ ООО «Медицинский Интегратор» ▪ ООО «Сиббиотех» ▪ ООО «ЭпигенЛаб» ▪ ООО «АкадемВак» ▪ ООО «Биоойл» ▪ ООО «УН Лаборатория» ▪ ООО «Спектромарт»

Ввод в эксплуатацию 2020:

▪ АО «Научно-производственная компания «Катрен»

Новые резиденты 2020: ▪ ООО «Сиббиотех» ▪ ООО «ЭпигенЛаб» ▪ ООО «АкадемВак» ▪ ООО «Биоойл» ▪ ООО «УН Лаборатория» ▪ ООО «Спектромарт»

Планы по вводу в эксплуатацию 2021:

▪ ООО «Фармогель» — производственное здание с лабораторией для производства лечебной косметики



2011

утверждение постановления Правительства НСО от 29.08.2011 № 381-п «Об утверждении ДЦП «Создание научно-технологического парка в сфере биотехнологий в наукограде Кольцово с 2011-2015 гг.»

бюджетное финансирование: ОБ 200,0 млн руб., МБ 50,5 млн руб.

создание ОАО «УК «Биотехнопарк» (сентябрь 2011 г.), учредители АО «АИР»

начало работ по созданию инженерной инфраструктуры

привлечение первого резидента: СФМ Фарм

2013

бюджетное финансирование: ФБ 48,5 млн руб., ОБ 100,0 млн руб.

2015

бюджетное финансирование: ОБ 143,6 млн руб. (в т.ч. ФБ 66,9 млн руб.), МБ 12,0 млн руб.

открытие Детского технопарка, Центра коллективного пользования

привлечение резидента: Ангиолайн интервеширнал девайс

ввод в эксплуатацию Центра сертификации лекарств

2017

бюджетное финансирование: ОБ 121,0 млн руб.

возмещение затрат на создание инфраструктуры 117,7 млн руб. в ОБ НСО

аккредитация испытательно-лабораторного комплекса

2019

бюджетное финансирование: ОБ 47,5 млн руб.

привлечен резидент: Биоформа

ввод в эксплуатацию Ангиолайн интервеширнал девайс, НПК Катрен

2010

утверждение постановления Правительства НСО от 15.02.2010 № 55-ПА «О создании научно-технологического парка в сфере биотехнологий в р.п. Кольцово НСО»

утверждение распоряжения Правительства НСО от 02.12.2010 № 241-рп «Об утверждении концепции и разработке ДЦП «Создание научно-технологического парка в сфере биотехнологий в наукограде Кольцово на 2011-2015 гг.»

2012

бюджетное финансирование: ОБ 100,0 млн руб.

начало строительства административно-лабораторного комплекса

утверждение постановления Губернатора НСО от 21.05.2012 № 90-п «О совете при Губернаторе Новосибирской области по вопросам развития научно-технологического парка в сфере биотехнологий в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области»

2014

бюджетное финансирование: ФБ 100,9 млн руб., ОБ 10,0 млн руб., МБ 16,1 млн руб.

привлечение резидента: НПК Катрен

созданы: система водоотведения, водопровод, автодорога, тепловые сети, трансформаторные подстанции, кабельные линии

2016

бюджетное финансирование: ОБ 206,8 млн руб.

возмещение затрат на создание инфраструктуры 145,2 млн руб. в ОБ НСО

получение сертификата соответствия Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования»

вхождение в федеральный реестр ИП Минпромторга России

2018

возмещение затрат на создание инфраструктуры 131,6 млн руб. в ОБ НСО

привлечение резидентов: Фармогель, НПК БиоСистема

аккредитован орган по сертификации

заключение соглашения с АИР НСО по сопровождению деятельности Биотехнопарка

2020

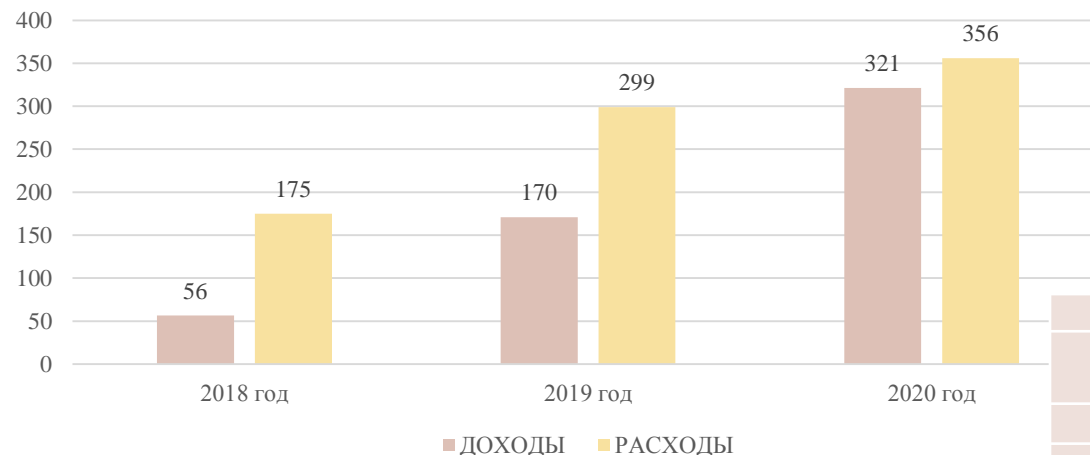
привлечение резидентов: Сиббиотех, ЭпигенЛаб, АкадемВак, Биоойл, УН Лаборатория, Спектромарт

бюджетное финансирование: ОБ 11,0 млн руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕЗИДЕНТОВ

	с 2010 по 2016		2017		2018		2019		2020		Перспективное развитие	
	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	2021	2022
Количество резидентов	6	6	6	7	7	10	8	8	10	13	10	10
Годовая выручка резидентов, млн руб.	379 353,0	482 288,0	82 401,0	215 322,0	93 679,0	244 783,0	99 286,0	186 427,0	105 239,0	214 563,0	150 000,0	150 000,0
Количество созданных рабочих мест	400,0	470,0	542,0	484,0	942,0	945,0	1 192,0	1 001,0	1 502,0	1 502,0	1 502,0	1 502,0
Объем привлеченных инвестиций резидентов, млн руб.	2 200,0	1 747,0	150,0	247,0	280,0	563,0	310,0	1 000,0	320,0	146,0	140,0	140,0
Объем налоговых отчислений резидентов в ФБ, млн руб.	130,5	189,8	281,4	638,7	257,8	353,3	235,1	532,1	250,0	334,9	300,0	300,0
Объем налоговых отчислений резидентов в ОБ, млн руб.	2 960,7	3 834,4	600,0	518,9	520,0	619,4	420,0	430,2	290,0	293,1	440,0	450,0

ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ



	тыс. руб. (без НДС)			
Структура выручки	2020	2019	2018	темп роста, %
ИТОГО ДОХОДЫ	321 222,60	170 858,20	56 421,80	
Выручка, в том числе:	190 119,60	33 388,20	32 957,80	569
Аренда нежилого помещения	3 819,00	3 011,50	1 609,90	127
Аренда оборудования	10 674,40	2,90	0,00	368 083
Организация обучения	311,30	637,50	4,90	49
Подтверждение соответствия	1 038,90	8 240,90	215,20	13
Электротехнические испытания	4 445,60	497,80	0,00	893
Услуги испытательно-лабораторного центра	25 483,10	13 412,90	8 339,60	190
Услуги клинико-диагностической лаборатории	80 100,80	3 376,00	2 536,80	2 373
Организация проведения проектных и строительно-монтажных работ	63 006,30	0,00	0,00	-
Прочие услуги (реализация товаров, услуги строительного контроля, возмещение коммунальных услуг)	1 240,20	4 208,70	20 251,40	29,47
Прочие доходы	131 001,00	137 325,00	23 464,00	95

Убыток по итогам 2020 года носит балансовый характер, так как в структуру затрат включена амортизация основных фондов в размере 65,7 млн рублей

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ДО 2025 ГОДА

- 1 Строительство второй очереди Биотехнопарка с якорным резидентом ООО Сиббиотех;
- 2 Строительство многофункционального центра;
- 3 Расширение центра коллективного пользования;
- 4 Запуск участка по производству твердых лекарственных форм;
- 5 Развитие лабораторного комплекса;
- 6 Развитие сети заборных пунктов;
- 7 Производство на базе Биотехнопарка инсулиновых помп, венозных порт-систем.

КОМПЛЕКСНЫЙ ТЕХНОПАРК,

обладающий уникальной научно-технологической и деловой инфраструктурой, позволяющей создать наилучшие условия для генерации и развития инновационных компаний.

- Центр технологического обеспечения приборостроения
- Центр обработки данных
- Центр тестирования программного обеспечения
- Центр промышленных биотехнологий «ПромБиоТех»
- Инжиниринговый центр «IVD-инжиниринг»
- Нанотехнологический центр «СИГМА. Новосибирск»



10,3 га общая площадь земли

324 резидентов

6,7 млрд руб. бюджетных инвестиций

8693 рабочих мест

2006

■ утверждение распоряжения Правительства РФ от 10.03.2006 № 328-р «О государственной программе «Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий»

2008

■ бюджетное финансирование: ФБ 318,5 млн руб., ОБ 205,3 млн руб., МБ 58,0 млн руб.

■ начало строительства Академпарка

2010

■ утверждение постановления Правительства НСО от 30.09.2010 № 159-п «Об утверждении ДЦП «Создание и развитие в Новосибирском Академгородке Технопарка в сфере высоких технологий на 2011-2014 гг.»

■ бюджетное финансирование: ФБ 194,2 млн руб., ОБ 410,9 млн руб., МБ 243,0 млн руб.

■ ввод в эксплуатацию Центра технологического обеспечения

■ открытие бизнес-инкубатора Академпарка (23 компании)

2012

■ бюджетное финансирование: ФБ 400,0 млн руб., ОБ 507,9 млн руб.

■ визит премьер-министра РФ В.В. Путина

■ ввод в эксплуатацию Центра информационных технологий

■ открытие официального представительства Фонда содействия инноваций по НСО (Фонд Бортника)

2014

■ бюджетное финансирование: ФБ 147,5 млн руб., ОБ 210,5 млн руб.

■ открытие Центра коллективного пользования (2 этап), Центра молодежного инновационного творчества «Zoomer»

2016

■ бюджетное финансирование: ФБ 100,6 млн руб., ОБ 53,9 млн руб.

■ открытие Центра промышленных биотехнологий «ПромБиоТех»

■ ввод в эксплуатацию Многофункционального центра

■ предоставление льготы по налогу на имущество (до 2018 г.)

2018

■ бюджетное финансирование: ОБ 42,4 млн руб.

■ присвоение статуса регионального оператора Сколково

■ -ввод в эксплуатацию Центра исследований и разработок, жилого дома для сотрудников компаний-резидентов

2020

■ бюджетное финансирование: ОБ 25 млн руб.

2005

■ поручение Президента РФ от 22.01.2005 Пр-91 «О создании на территории Новосибирского Академгородка технопарка в сфере информационных технологий»

2007

■ создание АО «Академпарк», учредитель Фонд «Технопарк Академгородка»

■ бюджетное финансирование: ФБ 255,7 млн руб., ОБ 175,7 млн руб., МБ 129,4 млн руб.»

2009

■ бюджетное финансирование: ФБ 311,2 млн руб., ОБ 424,3 млн руб., МБ 38,7 млн руб.

■ привлечены первые резиденты

2011

■ бюджетное финансирование: ФБ 500,0 млн руб., ОБ 967,7 млн руб., МБ 66,9 млн руб.

■ ввод в эксплуатацию: Центра наноструктурированных материалов, Медико-биологический инжиниринговый центра, Комплекса лабораторно-производственных зданий компаний-резидентов

2013

■ бюджетное финансирование: ФБ 166,0 млн руб., ОБ 558,2 млн руб.

■ открытие Нанотехнологического центра «СИГМА. Новосибирск»

■ ввод в эксплуатацию Центра коллективного пользования (1 этап), Центра обработки данных

2015

■ бюджетное финансирование: ОБ 147,6 млн руб. (в т.ч. ФБ 30, 0 млн руб.)

■ признан самым успешным технопарком России

■ получение сертификата соответствия Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 56425-2015 «Технопарки. Требования»

2017

■ бюджетное финансирование: ОБ 35,7 млн руб.

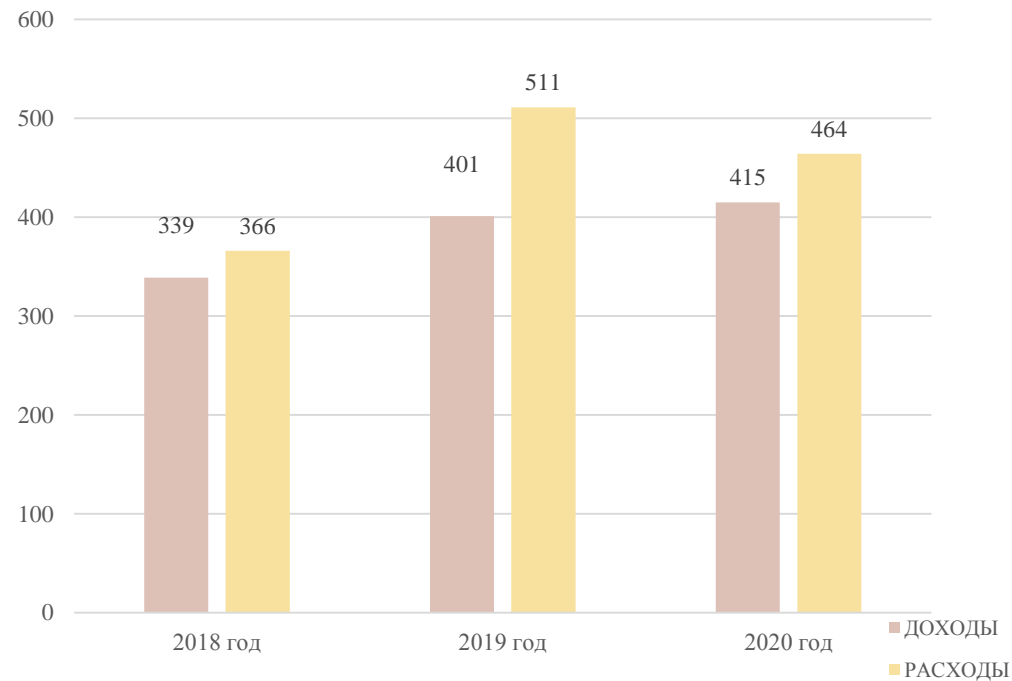
■ открытие Точки кипения

2019

■ вхождение в I группу рейтинга АКИТ: «Наивысший уровень эффективности функционирования технопарка»

ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕЗИДЕНТОВ

	с 2009 по 2016		2017		2018		2019		2020		Перспективное развитие	
	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	2021	2022
Количество резидентов	212	342	230	331	211	295	211	317	317	324	324	324
Годовая выручка резидентов, млн руб	45 352,0	109 291,0	13 600,0	25 871,0	14 200,0	27 136,0	14 700,0	30 667,0	30 667,0	30 100,0	30 100,0	30 100,0
Количество созданных рабочих мест	4 700,0	8 867,0	4 800,0	9 817,0	5 000,0	9 296,0	5 050,0	10 297,0	10 297,0	8 693,0	8 693,0	8 693,0
Объем привлеченных инвестиций резидентов, млн руб.	4 000,0	6 661,0	1 000,0	1 845,0	1 000,0	1 962,0	1 000,0	1 790,0	2 100,0	900,0	900,0	900,0
Объем налоговых отчислений резидентов в ФБ, млн руб.	2 071,7	2 493,5	572,7	738,0	632,0	1 968,6	632,0	1 030,2	645,0	1 624,4	1 200,0	1 200,0
Объем налоговых отчислений резидентов в ОБ, млн руб.	3 173,2	3 816,0	770,0	1 163,0	850,0	1 707,8	1 040,0	1 636,6	1 050,0	1 680,6	1 680,0	1 680,0



Убыток по итогам 2020 года носит балансовый характер, так как в структуру затрат включена амортизация основных фондов в размере 90,7 млн рублей

Структура выручки				тыс. руб.
Наименование вида деятельности	2020 г	2019 г	2018 г	темп роста, %
ИТОГО ДОХОДОВ:	415 105,0	400 645,0	338 808,0	
Основное направление деятельности				
Аренда имущества	177 792,0	216 710,0	192 474,0	-18
Функции Заказчика-Застройщика	327,0	2 197,0	7 374,0	-85
Услуги Застройщика (жилье по ДДУ)	5 495,0	4 560,0	8 318,0	21
Посреднические услуги	1 143,0	1 962,0	200,0	-42
Сервисные услуги (предоставление линии связи, офисные услуги, размещение информации, уборка)	1 692,0	5 710,0	4 492,0	-70
Сервисные услуги (проведение мероприятий)	6 817,0	1 491,0	1 864,0	357
Сервисные услуги (услуги паркинга)	15 533,0	15 098,0	13 834,0	3
Продажи товаров	142,0	190,0	229,0	-25
Всего по основному направлению деятельности:	208 941,0	247 918,0	228 785,0	-16
Строительство коттеджного поселка «Горки Академпарка»				
Продажа готовых квартир	14 040,00	5 173,00	13 408,00	171
Продажа котельных к квартирам	-	518,00	671,00	-
Переуступка прав аренды на земельные участки	2 835,00	22 825,00	22 682,00	-88
Строительно-монтажные работы	0,00	0,00	640,00	-
Строительство коттеджного поселка «Горки Академпарка»	16 875,00	28 516,00	37 401,00	-41
Создание арендного фонда жилья				
Аренда квартир	3 553,0	396,0	0,0	797
Всего по аренде жилья:	3 553,0	396,0	0,0	797

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ДО 2025 ГОДА

- 1 Строительство комплекса административно – лабораторных и производственных зданий по ул. Инженерная на территории 10 га;
- 2 Завершение строительства электрической подстанции 110 кВ «Новая Академическая» («Академическая-2»);
- 3 Дальнейшее развитие Кампуса Технопарка Новосибирского Академгородка в п. Ложок, строительство объектов инженерной инфраструктуры;
- 4 Внедрение новых цифровых технологий проектирования, строительства и эксплуатации объектов, BIM технологии;
- 5 Повышение эффективности за счет цифровизации всех сервисов Академпарка;
- 6 Привлечение инвестиций в развитие Академпарка, в том числе за счет механизмов закона о цифровых активах.

МЕДПРОМПАРК

Первая в России концессия в сфере медицины с федеральным участием. Промышленный медицинский парк, созданный на базе Медтехнопарка. Целью создания парка является переход от производства небольших серий к массовому производству инновационных продуктов и технологий в сфере медицины.

- Центр прототипирования медицинских изделий и технологий
- Инжиниринговый медико-технологический центр
- Инновационная клиника



МЕДТЕХНОПАРК

Комплексный технологический парк, решающий ключевую проблему развития проектов в области медицины и здравоохранения – отсутствие инфраструктуры замкнутого цикла, ориентированной на вывод инновационных продуктов в практическое здравоохранение.

Имплантаты

Аппаратно-программные комплексы

Аддитивные технологии

Экзоконструкции

Выпущено более 69000 конечных медицинских изделий, их компонентов и узлов

Созданы следующие производственные участки:

- участок производства эндопротезов и их компонентов;
- участок производства конструкций и их компонентов для травматологии, ортопедии и нейрохирургии;
- участок производства аппаратно-программных комплексов для реабилитации пациентов;
- участок производства экзоконструкций и их компонентов;
- участок производства изделий для остеосинтеза;
- участок производства одноразовых медицинских изделий, в том числе лабораторного пластика и прочих медицинских изделий.

Приобретены и запущены в эксплуатацию дополнительные единицы оборудования (технологическая линия для покрытия, электроэрозийный станок).

ФИНАНСИРОВАНИЕ							
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Итого
Всего, млн рублей	33,0	173,0	85,0	6,0	21,0	18,4	336,4
Областной бюджет, в том числе	0,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0
Субсидии, взнос в УК	0,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0
Внебюджетные источники	33,0	73,0	85,0	6,0	21,0	18,4	236,4

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ					
	2016	2017	2018	2019	2020
Количество резидентов	-	-	9	9	9
Годовая выручка резидентов, млн руб	291,3	607,8	347,5	306,3	108,4
Количество созданных рабочих мест	22,0	70,0	119,0	127,0	61,0
Объем привлеченных инвестиций резидентов, млн руб.	0,0	53,0	0,0	15,0	18,4
Объем налоговых отчислений резидентов во все уровни бюджета, млн руб.	30,0	64,0	53,2	35,0	7,2