



Новосибирская
область

О РЕЗУЛЬТАТАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПАРКОВОЙ ПОЛИТИКИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



NOVOSIBIRSK REGION
SIBERIA IS HERE





Новосибирская область

Один из самых больших
индустриальных парков России

ПРОМЫШЛЕННО- ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК



СИБИРЬ
ЗДЕСЬ

Глория Джинс



Восточная снеговая
компания



ЗТИ - Сибирь



1 172 га / 348,6 га

общая площадь земли / свободная площадь

21 резидентов

3 пользователя инфраструктуры

3,7 млрд руб.

бюджетных инвестиций

39,4 млрд руб.

привлеченных инвестиций

2 700 рабочих мест

379,8 млн руб. возмещение затрат
на создание инфраструктуры

Современная инвестиционная площадка

с полным комплексом инженерной,
дорожно-транспортной и общественно-
деловой инфраструктуры, на территории
которой созданы все необходимые
условия для развития логистических
и производственных компаний.

Все коммуникации подведены к участкам.

Выход на строительную площадку
возможен в течение 1,5 месяцев

Завод железобетонных изделий



Арнег



Сладомир Логистик Групп





Новосибирская область

ПРОМЫШЛЕННО- ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК

СИБИРЬ
ЗДЕСЬ

▪ Резиденты:

- ЗАО «Роса» ▪ ООО «Сладомир Логистик Групп» ▪ ООО «ЗТИ Сибирь» ▪ ООО «Вела Девелопмент» ▪ АО «Корпорация «Глория Джинс» ▪ ООО ЗКПД «Арматон» ▪ ООО «ВСК» ▪ ООО «Арнег» ▪ ООО «Сибалюкс Ресурс» ▪ ООО «Мон'дэлис Русь» ▪ ООО «РоссПак» ▪ ООО «РусАгроМаркет-Новосибирск» ▪ ООО «Сириус» ▪ ООО «ИЭК НСК» ▪ ПАО «Вымпелком» ▪ ООО «Терминал 1» ▪ ООО «Автоцентр Новосибирск» ▪ ООО «Распределительный центр Новосибирск»

▪ Пользователи инфраструктуры:

- ООО «Литий-ионные технологии» ▪ ТОО «Волвер Кампани» ▪ ООО «Проект-Девелопмент»

MARS

X5RETAILGROUP

arneg

APMATON
ЗАВОД КОМПЬЮТЕРНОГО ОБЕЗЖИВАНИЯ

PEPSICO

Сладомир®

ВСК
Восточная
снеговая
компания

ЗТИ
ЗАВОД
ТАРНОГО
ИЗДЕЛИЯ

ieK



Новые резиденты 2019-2020:

- ООО «Фрито Лей Мануфактуринг»
- ООО «Алютех-Сибирь»
- ООО «Новосибирский транспортный терминал»

Ввод в эксплуатацию 2019:

- ООО «РоссПак» (1 очередь) — производственно-складской комплекс по производству одноразовой посуды и упаковки;
- ООО «Распределительный центр Новосибирск» — крупнейший в восточной части России распределительный центр.

Начало строительства 2020:

- ООО «Терминал 1» — логистический комплекс;

Планы по вводу в эксплуатацию 2020:

- ООО «ИЭК НСК» — производственно-логистический комплекс Новосибирск ГК ИЭК;
- ООО «РусАгроМАркет» — оптово-распределительный центр сельскохозяйственной продукции;
- ООО «Сириус» — комплекс дорожного сервиса для большегрузных автомобилей и еврофур;
- ООО «Сладомир логистик групп» — производственно-логистический комплекс с административными помещениями.



Новосибирская область

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ПРОМЫШЛЕННО- ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК



СИБИРЬ
ЗДЕСЬ

Наименование
показателя

С 2010
по 2016

2017

2018

2019

Перспективное развитие

	С 2010 по 2016		2017		2018		2019		Перспективное развитие		
	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	2020	2021	2022
Количество резидентов	14	12	15	13	17	18	19	20	21	23	25
Годовая выручка резидентов, млн руб.	10 700,7	11 362,0	2 926,6	3 445,3	3 559,0	3 557,2	3 600,0	3 700,0	4 100,0	5 000,0	6 000,0
Количество созданных рабочих мест	1 000	1 466	1 000	1 719	1 438	1 608	2 000	2 700	2 800	3 000	6 000
Объем привлеченных инвестиций резидентов и пользователей, млн руб.	60 200,0	29 185,0	4 280,0	2 383,0	4 280,0	3 103,0	4 280,0	4 737,0	5 000,0	6 100,0	7 200,0
Объем налоговых отчислений резидентов и пользователей в ФБ, млн руб.	108,48	245,9	302,3	305,3	312,8	444,2	458,9	546,2	570,04	590,0	590,0
Объем налоговых отчислений резидентов и пользователей в ОБ, млн руб.	1 372,9	1 391,0	100,0	259,7	100,0	527,5	200,0	509,1	200,0	225,0	250,0



Новосибирская область

ЭТАПЫ СОЗДАНИЯ

ПРОМЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК



СИБИРЬ
ЗДЕСЬ

2011

бюджетное финансирование:
ОБ 157,9 млн руб. (строительство первого участка дороги)

утверждение распоряжения Правительства НСО от 07.07.2011 № 288-рп «Об утверждении концепции долгосрочной целевой программы «Развитие промышленно-логистического парка на территории Новосибирской области на 2011 - 2015 годы»

утверждение постановления Правительства НСО от 29.08.2011 № 382-п «Об утверждении ДЦП «Развитие промышленно-логистического парка на территории Новосибирской области на 2011-2015 годы»

проведение первого форума «InPark»

2013

бюджетное финансирование:
ОБ 1,1 млрд руб.

привлечено 6 новых резидентов: Глория Джинс, Арматон, ВСК, Арнер, Вела Девелопмент, Сибалюкс ресурс

2015

бюджетное финансирование: ОБ 396,2 млн руб.

ввод в эксплуатацию:
1-ая очередь ВСК, 1-ая очередь Сибалюкс ресурс, Арнер, Арматон

получение сертификата соответствия Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования»

созданы: трансформаторные подстанции для резидентов, канализационные сооружения, система теплоснабжения, межплощадочные дороги, железнодорожные пути

2019

возмещение затрат на создание инфраструктуры 45,8 млн руб. из ФБ

ввод в эксплуатацию: X5 Retail Group, 1 оч. РоссПак

привлечены новые резиденты: PepsiCo, Алютех-Сибирь

созданы: распределительные сети, газопровод

бюджетное финансирование: ОБ 15 млн руб.

2017

возмещение затрат на создание инфраструктуры 90,9 млн руб. из ФБ

созданы: канализационные сооружения, кабельные линии, межплощадочные дороги, железнодорожные пути

2008

создание АО «УК «ПЛП» (учредитель АО «АИР»)

2007

утверждение распоряжения Губернатора НСО от 04.04.2007 № 103-р «О мероприятиях по созданию промышленно-логистического парка»

утверждение распоряжения Губернатора НСО от 06.06.2007 № 174-р «О создании промышленно-логистического парка»

2010

бюджетное финансирование: ОБ 250 млн руб. (начало работ по созданию инженерной инфраструктуры, создание первых инфраструктурных мощностей: газопровод, внутренние ж/д пути, линии электропередач)

привлечены первые резиденты: Роса, Сладомир Логистик Групп

2012

бюджетное финансирование:
ОБ 1,4 млрд руб.

привлечен резидент ЗТИ Сибирь

2014

бюджетное финансирование:
ОБ 414,6 млн. руб.

привлечены новые резиденты: Монд`элис-Русь, РоссПак

2016

возмещение затрат на создание инфраструктуры 70,3 млн руб. из ФБ

строятся и производят 13 резидентов

вхождение в федеральный реестр ИП Минпромторга России

открытие подстанции «Прокудская» (16 МВт)

созданы: газопровод, кабельные линии, распределительные сети

2018

возмещение затрат на создание инфраструктуры 172,7 млн руб. из ФБ

ввод в эксплуатацию: Сладомир Логистик Групп, 2 оч. ВСК, 2 оч. Сибалюкс ресурс

привлечено 6 новых резидентов (общий объем инвестиций 5,3 млрд руб.)

начало строительства РусАгроМаркет

созданы: газопровод, кабельные линии



Новосибирская область

ПЛАН ЗАТРАТ В ИНФРАСТРУКТУРУ

ПРОМЫШЛЕННО- ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК



СИБИРЬ
ЗДЕСЬ

План затрат на создание инфраструктуры ПЛП

№	Планируемые объемы работ	Общий объем инвестиций в инфраструктуру, млн руб., в т. ч.:	
		внебюджетные инвестиции	областной бюджет
	2020 год		
1	Примыкание к АД для ООО «Русагромаркет-Новосибирск»	19	0
2	КЛ для ООО «Русагромаркет-Новосибирск»	20	0
3	ЛК 2 очередь 1 этап	108	0
4	АД для ООО «Алютех-Новосибирск»	13,76	0
5	АД для ООО «Русагромаркет-Новосибирск» (1 уч)	5	0
6	Врезка ЛК для ООО «Русагромаркет-Новосибирск»	10	0
7	Усиление РН-1	8	0
8	Строительство ВЛ 220 кВ	214,87	0
9	Пуско-наладка РН-1	7,84	0
	Итого:	406,47	0
	2021 год		
10	ЛК для ПАО «Вымпелком», ООО «Алютех-Новосибирск» 2 очередь 2 этап	23	207
11	АД ООО «Русагромаркет-Новосибирск» (2 уч)	3,73	33,6
12	Строительство подстанции Логопарк	150	0
	Итого:	176,73	240,6
	2022 год		
13	ЛК 2 очередь 3 этап	142	0
14	АД для ПАО «Мегафон»	84,05	0
	Итого:	226,05	0
	Итого, общий объем инвестиций, в том числе:	809,25	240,6



Новосибирская область

ИТОГИ РАБОТЫ ЗА 2019 ГОД

АО «УК «ПРОМЫШЛЕННО- ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК»



СИБИРЬ
ЗДЕСЬ

Структура выручки

Выручка, в том числе:
Услуга по сдаче в аренду земельных участков, сооружений
Услуги по передаче электрической энергии
Тепловая энергия, поставляемая потребителям
Услуги по техобслуживанию автодорог
Услуги по транспортировке газа
Услуги по тех. присоединению к электросети
Услуги по водотведению
Услуги по технадзору
Прочие услуги

2018 г., тыс. руб. 2019 г., тыс. руб. темп роста, %

174 130	273 735	157
92 428	143 504	155
29 132	41 077	141
13 182	19 215	146
6 036	6 675	111
2 315	2 571	111
29 905	57 714	193
442	2 064	467
491	915	186
199	0	0



Новосибирская область

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ

ПРОМЫШЛЕННО- ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК



СИБИРЬ
ЗДЕСЬ

ПРОБЛЕМЫ



Трансфер персонала, работающего на предприятиях ПЛП



Строительство жилого комплекса селитебной зоны



Большой поток автотранспорта

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ



Создание пассажирских железнодорожного/автомобильного транспорта в направлении Новосибирск-ПЛП

дополнительных маршрутов, автомобильного направления



Строительство дополнительных съездов/выездов с территории ПЛП, реконструкция федеральной автомобильной дороги Р-254 «Иртыш»



Создание межплощадочных автомобильных дорог



Строительство канализационного коллектора ливневых сточных вод с двумя резервуарами



Строительство производственно-складского комплекса с наружными инженерными коммуникациями, двухцепной ЛЭП и ПС



Строительство газопровода высокого давления 2 категории (0,6 МПа) от ГРС «Кудряши» до кранового узла существующего газопровода площадки А



Новосибирская область

БИОТЕХНОПАРК



БИОТЕХНОПАРК
КОЛЬЦОВО

СИБИРЬ
ЗДЕСЬ 



Современная инвестиционная площадка

с необходимой инженерной и инновационной инфраструктурой для развития фармацевтических, биотехнологических и медицинских компаний;

Центр коллективного пользования Биотехнопарка оснащён испытательно-лабораторным оборудованием для инновационных компаний

- Центр сертификации и декларирования;
- Химико-аналитическая лаборатория;
- Микробиологическая лаборатория.

20,1 га / 0 га

общая площадь земли / свободной площади

11 резидентов

1,2 млрд руб. бюджетных инвестиций

3,5 млрд руб. привлеченных инвестиции

394,5 млн руб. возмещение затрат на создание инфраструктуры





Новосибирская область

БИОТЕХНОПАРК



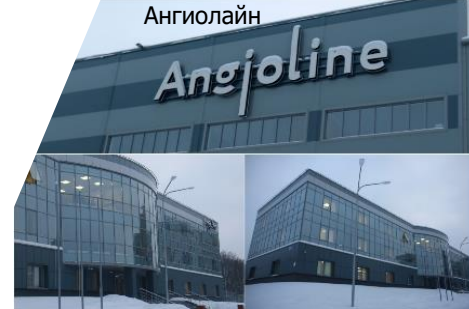
БИОТЕХНОПАРК
КОЛЬЦОВО

СИБИРЬ
ЗДЕСЬ

Катрен



Ангиолайн



Резиденты

▪ АО «Научно-производственная компания «Катрен» ▪ ООО «Ангиолайн интервенционал девайс» ▪ ООО «СФМ Фарм» ▪ ООО «НПК «ЭВИПРО» ▪ ООО «ФармоГель» ▪ ООО НПК «Био Системы» ▪ ООО «Медицинский Интегратор»



epigenLab



АкадемВак



SIBBIOTECH



Angioline
interventional device



АНГИОФАРМ™
ЕСТЕСТВЕННОЕ ВОССТАНОВЛЕНИЕ



Новые резиденты 2019-2020: ▪ ООО «Сибиотех» ▪ ООО «АкадемВак» ▪ ООО «ЭпигенЛаб», ООО «Биоойл»

Ввод в эксплуатацию 2019:

▪ АО НПК «Катрен»
▪ ООО «Ангиолайн»

Планы по вводу в эксплуатацию 2020:

▪ ООО «Фармогель» — производственное здание с лабораторией для производства лечебной косметики



Новосибирская область

ЭТАПЫ СОЗДАНИЯ

БИОТЕХНОПАРК



БИОТЕХНОПАРК
КОЛЬЦОВО

СИБИРЬ
ЗДЕСЬ

2011

утверждение постановления Правительства НСО от 29.08.2011 № 381-п «Об утверждении ДЦП «Создание научно-технологического парка в сфере биотехнологий в наукограде Кольцово с 2011-2015 гг.»

бюджетное финансирование: ОБ 200,0 млн руб., МБ 50,5 млн руб.

создание ОАО «УК «Биотехнопарк» (сентябрь 2011 г.), учредители АО «АИР», НСО

начало работ по созданию инженерной инфраструктуры

привлечение первого резидента: ООО «СФМ Фарм»

2013

бюджетное финансирование: ФБ 48,5 млн руб., ОБ 100,0 млн руб.

2015

бюджетное финансирование: ОБ 143,6 млн руб. (в т.ч. ФБ 66,9 млн руб.), МБ 12,0 млн руб.

открытие Детского технопарка, Центра коллективного пользования

привлечение резидента: ООО «Ангиолайн интервеширнал девайс»

ввод в эксплуатацию Центра сертификации лекарств

2017

бюджетное финансирование: ОБ 121,0 млн руб.

возмещение затрат на создание инфраструктуры 117,7 млн руб. в ОБ НСО

аккредитация испытательно-лабораторного комплекса

2019

бюджетное финансирование: ОБ 47,5 млн руб.

привлечен резидент: ООО «Биоформа»

ввод эксплуатацию ООО «Ангиолайн интервеширнал девайс», АО «НПК «Катрен»

2010

утверждение постановления Правительства НСО от 15.02.2010 № 55-ПА «О создании научно-технологического парка в сфере биотехнологий в р.п. Кольцово НСО»

утверждение распоряжения Правительства НСО от 02.12.2010 № 241-рп «Об утверждении концепции и разработке ДЦП «Создание научно-технологического парка в сфере биотехнологий в наукограде Кольцово на 2011-2015 гг.»

2012

бюджетное финансирование: ОБ 100,0 млн руб.

начало строительства административно-лабораторного комплекса

утверждение постановления Губернатора НСО от 21.05.2012 № 90-п «О совете при Губернаторе Новосибирской области по вопросам развития научно-технологического парка в сфере биотехнологий в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области»

2014

бюджетное финансирование: ФБ 100,9 млн руб., ОБ 10,0 млн руб., МБ 16,1 млн руб.

привлечение резидента: АО «НПК Катрен»

созданы: система водоснабжения, водопровод, автодорога, тепловые сети, трансформаторные подстанции, кабельные линии

2016

бюджетное финансирование: ОБ 206,8 млн руб.

возмещение затрат на создание инфраструктуры 145,2 млн руб. в ОБ НСО

получение сертификата соответствия Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования»

вхождение в федеральный реестр ИП Минпромторга России

2018

возмещение затрат на создание инфраструктуры 131,6 млн руб. в ОБ НСО

привлечение резидентов: ООО «Фармогель», ООО «НПК «БиоСистема»

аккредитован орган по сертификации

закключение соглашения с АО «АИР» по сопровождению деятельности Биотехнопарка



Новосибирская область

ЦЕЛЕВЫЕ
ПОКАЗАТЕЛИ

БИОТЕХНОПАРК



БИОТЕХНОПАРК
КОЛЬЦОВО

СИБИРЬ
ЗДЕСЬ



Наименование показателя	С 2010 по 2016 10		2017		2018		2019		Перспективное развитие		
	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	2020	2021	2022
Количество резидентов	6	6	6	7	7	10	8	8	10	10	10
Годовая выручка резидентов, млн руб.	379 353	482 288	82 401	215 322	93 679	244 783	99 286	186 427	105 239	111 192	117 145
Количество созданных рабочих мест	400	470	542	484	942	945	1 192	1 001	1 502	1502	1 502
Объем привлеченных инвестиций резидентов, млн руб.	2 200,0	1 747,0	150,0	247,0	280,0	563,0	310,0	1 000,0	320,0	330	340
Объем налоговых отчислений резидентов в ФБ, млн руб.	130,5	189,8	281,4	638,7	257,8	353,3	235,1	532,1	249,7	249,7	249,7
Объем налоговых отчислений резидентов в ОБ, млн руб.	2 960,7	3 834,4	600,0	518,9	520,0	619,4	420,0	430,2	550,0	570,0	590,0



Новосибирская область

ИТОГИ РАБОТЫ ЗА 2019 ГОД

АО «УК «НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПАРК В СФЕРЕ БИОТЕХНОЛОГИЙ»



БИОТЕХНОПАРК
КОЛЬЦОВО

СИБИРЬ
ЗДЕСЬ

Структура выручки

Выручка, в том числе:	2018 г., тыс руб.	2019 г., тыс руб.	темп роста, %
Выручка, в том числе:	32 957,80	33 388,20	101,31
Аренда нежилого помещения	1 609,90	3 011,50	187
Организация обучения	4,90	637,50	13 010
Подтверждение соответствия	215,20	8 240,90	3 829
Электротехнические испытания	0,00	497,80	0
Услуги испытательно-лабораторного центра	8 339,60	13 412,90	161
Услуги клинико-диагностической лаборатории	2 536,80	3 376,00	133
Прочие услуги (реализация товаров, услуги строительного контроля, возмещение коммунальных услуг)	20 251,40	4 211,60	-79

- Произведена оптимизация штатной численности персонала
- Уменьшены затраты управляющей компании на аренду земельных участков
- Привлечены новые резиденты
- Создана электротехническая лаборатория и увеличен объем заказов на ее услуги
- Расширен перечень и увеличен объем услуг, предоставляемых клинико - диагностической лабораторией, в том числе на проведение тестов на COVID-19
- Увеличена доходность испытательно-лабораторного центра
- Открыта линия по производству антисептиков



Новосибирская область

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ

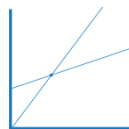
БИОТЕХНОПАРК



БИОТЕХНОПАРК
КОЛЬЦОВО

СИБИРЬ
ЗДЕСЬ

ПРОБЛЕМЫ



Выход АО «УК «Биотехнопарк» на
точку безубыточности



Отсутствие свободных земельных участков для
размещения инвестиционных проектов,
требующих строительства новых объектов



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ



Расширение спектра услуг, предоставляемых
ИЛЦ, КДЛ, органом по сертификации АО «УК
«Биотехнопарк»



Определение участка для размещения второй
очереди Биотехнопарка, а также обеспечение
новой площадки необходимой инженерной и
транспортной инфраструктурой



Создание
лаборатории
радиологического
контроля



Проектирование
и
строительство вивария (в целях
создания токсикологической
лаборатории по требованиям
GLP)



Новосибирская область

**АКАДЕМПАРК В 2015 ГОДУ ПРИЗНАН
САМЫМ УСПЕШНЫМ ТЕХНОПАРКОМ
РОССИИ**

АКАДЕМПАРК



**СИБИРЬ
ЗДЕСЬ**

КОМПЛЕКСНЫЙ ТЕХНОПАРК,
обладающий уникальной научно-технологической
и деловой инфраструктурой, позволяющей создать
наилучшие условия для генерации и развития
инновационных компаний.



- Центр технологического обеспечения приборостроения
- Центр обработки данных
- Центр тестирования программного обеспечения
- Центр промышленных биотехнологий «ПромБиоТех»
- Инжиниринговый центр «IVD-инжиниринг»
- Нанотехнологический центр «СИГМА. Новосибирск»

10,3 га

общая площадь земли

317 резидентов

6,7 млрд руб.

бюджетных инвестиций

10 297 рабочих мест



Билайн™





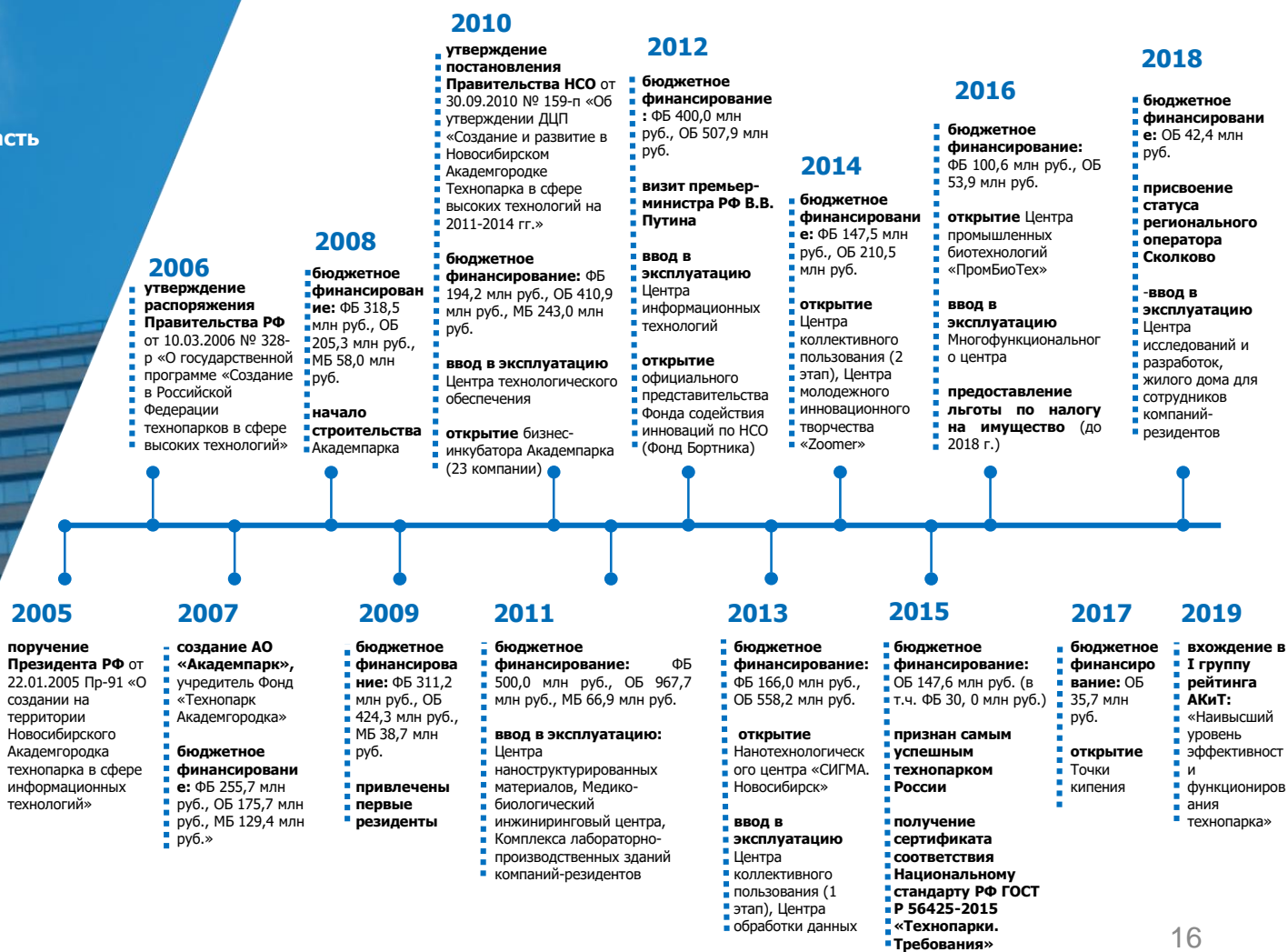
Новосибирская область

ЭТАПЫ СОЗДАНИЯ

АКАДЕМПАРК



СИБИРЬ
ЗДЕСЬ





Новосибирская область

ЦЕЛЕВЫЕ
ПОКАЗАТЕЛИ

АКАДЕМПАРК



СИБИРЬ
ЗДЕСЬ

Наименование показателя	С 2009 по 2016		2017		2018		2019		Перспективное развитие		
	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	2020	2021	2022
Количество резидентов	212	342	230	331	211	295	211	317	211	211	211
Годовая выручка резидентов, млн руб.	45 352,0	109 291,0	13 600,0	25 871,0	14 200,0	27 136,0	14 700,0	30 667,0	15 100,0	15 300,0	15 500,0
Количество созданных рабочих мест	4 700	8 867	4 800	9 817	5 000	9 296	5 050	10 297	15 100	15 100	15 100
Объем привлеченных инвестиций резидентов, млн руб.	4 000,0	6 661,0	1 000,0	1 845,0	1 000,0	1 962,0	1 000,0	1 790,0	500,0	500,0	500,0
Объем налоговых отчислений резидентов в ФБ, млн руб.	2 071,7	2 493,5	572,7	738,0	632,0	1 968,6	632,0	1030,2	632,0	632,0	632,0
Объем налоговых отчислений резидентов в ОБ, млн руб.	3 173,2	3 816,0	770,0	1 163,9	850,0	1 707,8	1 040,0	1 636,6	1 150,0	1 270,0	1 400,0



Новосибирская область

ИТОГИ РАБОТЫ ЗА 2019 ГОД

АО «ТЕХНОПАРК
НОВОСИБИРСКОГО
АКАДЕМГОРОДКА»



СИБИРЬ
ЗДЕСЬ

Оборудованы и оснащены:

- новая площадка бизнес-инкубатора площадью 1156 кв. м. на 84 рабочих места, помещения для сотрудников Фонда «Научно-технологический парк Академгородка»;
- помещение для кружковой и образовательной деятельности в области информационных технологий площадью 90 кв. м.;
- новые коворкинг-зоны в зданиях ЦИТ и ЦКП общей площадью 215,2 кв. м. на 36 рабочих мест

Проведен ремонт и реконструкция 13-го этажа здания Центра информационных технологий, обустроены и оборудованы рабочие зоны в общем зале «Точка кипения — Новосибирск»

Реализуется проект по строительству коттеджного поселка «Горки Академпарка»

Структура выручки		2018 г., тыс. руб.	2019 г., тыс. руб.	темп роста, %
Основные направления деятельности:		228 785,00	247 918,00	108
Аренда имущества		192 474,00	216 710,00	113
Функции Заказчика-Застройщика		7 374,00	2 197,00	-70
Услуги Застройщика (жилье по ДДУ)		8 318,00	4 560,00	-45
Посреднические услуги		200,00	1 962,00	981
Сервисные услуги (предоставление линии связи, офисные услуги, размещение информации, уборка)		4 492,00	5 710,00	127
Сервисные услуги (проведение мероприятий)		1 864,00	1 491,00	-20
Сервисные услуги (услуги паркинга)		13 834,00	15 098,00	109
Продажи товаров		229,00	190,00	-17
Строительство коттеджного поселка «Горки Академпарка»		37 401,00	28 516,00	-24
Создание арендного фонда жилья		0,00	396,00	0
ИТОГО:		266 186,00	276 830,00	104



Новосибирская область

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ

АКАДЕМПАРК



СИБИРЬ
ЗДЕСЬ



Отсутствие возможностей территориального расширения производственной деятельности успешных инновационных компаний

ПРОБЛЕМЫ



Низкий доход УК от использования имущества



Необходимость подготовки инженерной инфраструктуры к размещению масштабного инвестиционного проекта, предполагающего создание производственной инфраструктуры



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ



Формирование на примыкающей или малоудаленной территории условий для создания производственных мощностей инновационных высокотехнологичных компаний (промышленного технопарка)



Разработка специальных государственных мер поддержки низких цен на аренду площадей и оборудования в виде субсидирования потерь от низких арендных ставок



Доступность земельных и инфраструктурных ресурсов, поощрение затрат на исследования и разработки, проводимые с научными организациями, при размещении на территории технопарка RgD центров, инжиниринговых центров крупных корпораций и специализированных центров компетенций



Новосибирская область

Частные парковые
проекты с государственной
поддержкой

МЕДТЕХНОПАРК И МЕДПРОМПАРК



СИБИРЬ
ЗДЕСЬ



МЕДПРОМПАРК

Первая в России концессия в сфере медицины с федеральным участием. Промышленный медицинский парк, созданный на базе Медтехнопарка. Целью создания парка является переход от производства небольших серий к массовому производству инновационных продуктов и технологий в сфере медицины.

- **Центр прототипирования медицинских изделий и технологий**
- **Инжиниринговый медико-технологический центр**
- **Инновационная клиника**



Имплантаты
Аппаратно-программные комплексы
Аддитивные технологии
Экзоконструкции

МЕДТЕХНОПАРК

Комплексный технологический парк, решающий ключевую проблему развития проектов в области медицины и здравоохранения – отсутствие инфраструктуры замкнутого цикла, ориентированной на вывод инновационных продуктов в практическое здравоохранение.

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ИННОВАЦИЙ



Новосибирская область

ИТОГИ РАБОТЫ ЗА 2019 ГОД

МЕДПРОМПАРК



СИБИРЬ
ЗДЕСЬ

**Выпущено более 69000 конечных медицинских изделий,
их компонентов и узлов**

Созданы следующие производственные участки:

- участок производства эндопротезов и их компонентов;
- участок производства конструкций и их компонентов для травматологии, ортопедии и нейрохирургии;
- участок производства аппаратно-программных комплексов для реабилитации пациентов;
- участок производства экзоконструкций и их компонентов;
- участок производства изделий для остеосинтеза;
- участок производства одноразовых медицинских изделий, в том числе лабораторного пластика и прочих медицинских изделий.

**Приобретены и запущены в эксплуатацию дополнительные единицы
оборудования** (технологическая линия для покрытия, электроэрозийный станок).



Новосибирская область



1 ЭТАП МЕДПРОМПАРК



СИБИРЬ
ЗДЕСЬ



ФИНАНСИРОВАНИЕ

	2015	2016	2017	2018	2019	ИТОГО
ВСЕГО, МЛН РУБ. В ТОМ ЧИСЛЕ:	33,0	123,0	85,0	6,0	21,0	268,0
ОБЛАСТНОЙ БЮДЖЕТ, В ТОМ ЧИСЛЕ:	0,0	50,0	0,0	0,0	0,0	50,0
СУБСИДИИ, ВЗНОС В УК	0,0	50,0	0,0	0,0	0,0	50,0
ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ИСТОЧНИКИ	33,0	73,0	85,0	6,0	21,0	218,0

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателя	2016	2017	2018	2019
Количество резидентов	-	-	9	9
Годовая выручка резидентов, млн руб.	291,3	607,8	347,5	306,3
Количество созданных рабочих мест	22	70	119	127
Объем привлеченных инвестиций резидентов, млн руб.	0,0	53,0	0,0	15,0
Объем налоговых отчислений резидентов во все уровни бюджета, млн руб.	30,0	64,0	53,2	35,0



Новосибирская область

Созданные и создаваемые
без финансовой
государственной поддержки

ЧАСТНЫЕ ПАРКОВЫЕ ПРОЕКТЫ



Индустриальный парк на базе завода
«Экран» (5 резидентов)



Индустриальный парк «Новосиб»,
(309 резидентов)



Индустриальный парк
на базе завода «Электросигнал»



Восточный ПЛП
(3 резидента)

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ



Индустриальный парк на базе
завода «Север»



Индустриальный парк
на базе АО «НЗХК»



Индустриальный парк
на базе АО «Сибсельмаш»

СИБИРЬ
ЗДЕСЬ



Новосибирская область

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НОВОСИБ»

NOVOSIBPARK
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

СИБИРЬ
ЗДЕСЬ



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НОВОСИБ»

Частный промышленный парк по типу «brownfield», на котором расположены объекты коммерческой недвижимости офисного, производственного и складского назначения. Основным видом деятельности ООО «НЛК» является сдача в аренду производственных, административных, складских помещений и оборудования

49 га

площадь

53

резидента

В 2015 году промышленный парк «Новосиб» прошел сертификацию промышленного парка на соответствие Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 56301 – 2014 «Промышленные парки. Требования»

В 2018 году промышленный парк «Новосиб» вошел в федеральный реестр промышленных парков Минпромторга России





Новосибирская область

ЭТАПЫ СОЗДАНИЯ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НОВОСИБ»

NOVOSIBPARK
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

СИБИРЬ
ЗДЕСЬ

2016

- **внебюджетное финансирование:** 45,7 млн руб.
- **приобретение энергетического оборудования**
- **реконструкция электроснабжения** помещения площадью 2904,8 кв.м.

2018

- **вхождение в федеральный реестр промышленных парков Минпромторга России**
- **внебюджетное финансирование:** 51,8 млн руб.
- **реконструкция здания** для ООО «Сибирский проект»
- **устройство санитарно-бытовых помещений** в двух уровнях в здании площадью 3474,8 кв.м.

2015

- **получение сертификата соответствия** Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования»
- **привлечены первые резиденты**

2017

- **внебюджетное финансирование:** 45,2 млн руб.
- **строительство здания** площадью 690 кв.м. для ООО «Сибирский проект»
- **реконструкция хозяйственного водопровода**
- **установка** узлов учета электроэнергии
- **устройство** площадки для автопарковки (мастерская № 32)

2019

- **внебюджетное финансирование:** 73,1 млн руб.
- **реконструкция здания** для создания Центра обработки данных в рамках национального проекта «Цифровая Россия» для ООО «Е2 Мобайл»
- **ремонт дорожного покрытия** на территории ИП «Новосиб»



Новосибирская область

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НОВОСИБ»

NOVOSIBPARK
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

СИБИРЬ
ЗДЕСЬ

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателя	2016	2017	2018	2019	Перспективное развитие		
					2020	2021	2022
Количество резидентов	140	80	36	53	50	50	50
Годовая выручка резидентов, млн руб.	6 411,1	9877,7	7868	6851	7000	7500	8000
Количество созданных рабочих мест	2 056	3427	3309	3000	3 000	3 000	3 000
Объем привлеченных инвестиций резидентов, млн руб.	-	23,2	235,3	-	-	-	-
Объем налоговых отчислений резидентов в ФБ, млн руб.	308,6	434,4	354,1	294,6	315	340	360
Объем налоговых отчислений резидентов в ОБ, млн руб.	415,9	585,6	495,7	411,1	420	450	480



Новосибирская область

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЭКРАН»

СИБИРЬ
ЗДЕСЬ



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЭКРАН»

Частный промышленный парк типа «brownfield» создан в декабре 2016 года на территории АО «Завод «Экран» и предназначен для размещения производственных предприятий в промышленной части Новосибирска

31 га

площадь

5

резидентов

649 млн руб.

инвестиции резидентов



СФЕРЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- Электронно-оптическое производство
- Стеклозное производство
- Упаковочное производство
- Лёгкая промышленность
- Пищевая промышленность



РИД ГРУПП
РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ДЕВЕЛОПМЕНТ



Новосибирская область

ЭТАПЫ СОЗДАНИЯ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЭКРАН»

СИБИРЬ
ЗДЕСЬ

2017

■ начало работы индустриального парка

■ внебюджетное финансирование: 15 млн руб.

■ привлечено 2 новых резидента:
ООО «Новое стекло», ООО «Нео-пак»

2019

■ внебюджетное финансирование:
16 млн руб.

2016

■ получение сертификата
■ соответствия Национальному стандарту
РФ ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные
парки. Требования»

■ привлечены первые резиденты:
ООО «Сибирское стекло», АО «Экран-
оптические системы»

2018

■ вхождение в федеральный реестр
■ индустриальных парков
■ Минпромторга России

■ внебюджетное финансирование:
18 млн руб.

■ привлечение резидента:
ООО «Кват-премиум»



Новосибирская область

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЭКРАН»

СИБИРЬ
ЗДЕСЬ

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателя	2017	2018	2019	Перспективное развитие	
	Факт	Факт	Факт	2020	2021
Количество резидентов	4	4	5	-	-
Годовая выручка резидентов, млн руб.	4 595,1	5 251,5	5 539,8	5 816,8	6 107,6
Количество созданных рабочих мест	1 141	991	1102	-	-
Объем привлеченных инвестиций резидентов, млн руб.	-	511,3	137,8	-	-
Объем налоговых отчислений резидентов в ФБ, млн руб.	148,4	187,7	201,0	211, 1	221,6
Объем налоговых отчислений резидентов в ОБ, млн руб.	316,9	342,2	377,6	396,4	416,3



Новосибирская область

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЭКРАН»

СИБИРЬ
ЗДЕСЬ



Необходимость в развитии и модернизации инфраструктуры для индустриальных парков на фоне износа промышленной инфраструктуры и ужесточения экологических требований; ужесточение законодательства в части энергетики, в том числе «свободных» мощностей для резидентов

ПРОБЛЕМЫ



Снижение деловой активности производственных (промышленных) предприятий в секторе МСП



Низкая заинтересованность организаций и предприятий в статусе «резидента индустриального парка»



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ




Привлечение управляющей компанией новых резидентов на территорию индустриального парка, а также стимулирование резидентов льготными условиями размещения



Новосибирская область

МЕРОПРИЯТИЯ, ПРОВОДИМЫЕ
РЕГИОНОМ С ЦЕЛЬЮ РАЗВИТИЯ
ПАРКОВ И ПРИВЛЕЧЕНИЯ
ИНВЕСТИТОРОВ

СИБИРЬ
ЗДЕСЬ 

20-21
ноября

НОВОСИБИРСК
MARRIOTT HOTEL

INPARK

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ
ТЕРРИТОРИЙ РАЗВИТИЯ
И ИНВЕСТИЦИЙ



Новосибирская
область

ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ ПАРКОВОЙ ПОЛИТИКИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

СИБИРЬ
ЗДЕСЬ 



Благодарим
за внимание!

Будем рады ответить
на все ваши вопросы
и предоставить
развернутые
информационные
материалы

Министерство
экономического развития
Новосибирской области

econom.nso.ru
invest.nso.ru
facebook.com/mineconomnso
export.nso.ru
turizm.nso.ru