

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания Совета по инвестициям Новосибирской области

19.07.2024

№ 2

Председатель Совета

Травников А.А.

Присутствовали члены Совета:

список прилагается

I. Инвестиционный проект «Создание и развитие промышленно-логистического (индустриального) парка «Восточный-2» (инициатор – АО «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк «Восточный» (ИНН 5407954546, Новосибирский район)

СЛУШАЛИ:

Белоусову Анастасию Олеговну – генерального директора АО «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк «Восточный».

ВЫСТУПИЛИ:

Травников А.А., Знатков В.М., Сергеева Т.Н., Шилохвостов Р.Г., Карунина В.А., Максимов С.А.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать инвестору доработать экономические показатели инвестиционного проекта на предмет соответствия инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта и заявленной концепции строительства промышленно-логистического парка с соответствующей обеспечивающей инфраструктурой.

2. Министерству строительства Новосибирской области (Колмаков А.В.) совместно с департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шилохвостов Р.Г.) и администрацией Новосибирского района Новосибирской области (Михайлов А.Г.) проработать вопрос по внесению необходимых изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, предусматривающих размещение промышленных и логистических объектов на заявленных земельных участках.

II. Инвестиционный проект «Строительство индустриально-логистического парка в МО Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (инициатор – ООО «ТАЙМ-ЛОГИСТИК» (ИНН 5404204880, Новосибирский район)

СЛУШАЛИ:

Евдокимова Сергея Николаевича – директора ООО «ТАЙМ-ЛОГИСТИК».

ВЫСТУПИЛИ:

Травников А.А., Знатков В.М., Сергеева Т.Н., Костылевский А.В., Колмаков А.В.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить реализацию масштабного инвестиционного проекта «Строительство индустриально-логистического парка в МО Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», осуществляемого ООО «ТАЙМ-ЛОГИСТИК».

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) включить инвестиционный проект «Строительство индустриально-логистического парка в МО Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» в государственный реестр инвестиционных проектов Новосибирской области.

3. Министерству строительства Новосибирской области (Колмаков А.В.) совместно с департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шилохвостов Р.Г.) и администрацией Новосибирского района Новосибирской области (Михайлов А.Г.) проработать вопрос смены вида разрешенного использования и уменьшения границ санитарно-защитной зоны земельных участков, необходимых для реализации инвестиционного проекта.

4. Министерству транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области (Костылевский А.В.) проанализировать трафик движения по Советскому шоссе г. Новосибирска и возникающую дополнительную транспортную нагрузку на прилегающую улично-дорожную сеть с учетом реализации инвестиционного проекта.

5. Рекомендовать инвестору уточнить экономические показатели инвестиционного проекта на предмет соответствия инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта и после урегулирования вопросов по земельному участку с целью получения в аренду земельного участка без проведения торгов подготовить обращение в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п.

III. Инвестиционный проект «Реконструкция АО «Птицефабрика Чикская» (инициатор – АО «Птицефабрика Чикская» (ИНН 5425001169, Коченевский район)

СЛУШАЛИ:

Биля Андрея Альбертовича – директора АО «Птицефабрика Чикская».

ВЫСТУПИЛИ:

Травников А.А., Шинделов А.В.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить реализацию инвестиционного проекта «Реконструкция АО «Птицефабрика Чикская», осуществляемого АО «Птицефабрика Чикская».

2. Министерству экономического развития Новосибирской области

(Решетников Л.Н.) включить инвестиционный проект «Реконструкция АО «Птицефабрика Чикская» в государственный реестр инвестиционных проектов Новосибирской области.

3. Рекомендовать инвестору с целью получения мер государственной поддержки в соответствии с Законом Новосибирской области от 29.06.2016 № 75-ОЗ «Об отдельных вопросах государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области» направить заявку в адрес министерства экономического развития Новосибирской области в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 19.03.2014 № 104-п «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области».

IV. Инвестиционный проект «Строительство туристического объекта «Лаки Глэмпинг» (инициатор – ООО «Мадам Эль» (ИНН 3912014990, Новосибирский район))

СЛУШАЛИ:

Пьяных Антона Сергеевича – управляющего ООО «Мадам Эль» в Новосибирской области.

ВЫСТУПИЛИ:

Травников А.А., Знатков В.М., Решетников Л.Н., Колмаков А.В., Шилохвостов Р.Г., Шинделов А.В., Сергеева Т.Н.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить реализацию инвестиционного проекта «Строительство туристического объекта «Лаки Глэмпинг», осуществляемого ООО «Мадам Эль», с учетом возможного изменения категорий земельных участков.

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) включить инвестиционный проект «Строительство туристического объекта «Лаки Глэмпинг» в государственный реестр инвестиционных проектов Новосибирской области.

3. Министерству строительства Новосибирской области (Колмаков А.В.) совместно с департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шилохвостов Р.Г.), министерством сельского хозяйства Новосибирской области (Шинделов А.В.), администрацией Новосибирского района Новосибирской области (Михайлов А.Г.) проработать вопрос по внесению необходимых изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования для целей реализации инвестиционного проекта в срок до 15.08.2024.

Председатель Совета

А.А. Травников