

# ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРОТОКОЛ

заседания Совета по инвестициям Новосибирской области

20.12.2023

№ 4

Председатель Совета

Травников А.А.

Присутствовали члены Совета:

список прилагается

---

**1. Инвестиционный проект «Многофункциональный спортивно-туристический комплекс «Динамо-Сила Сибири» (в составе развивающегося международного спортивного кластера)» (инициатор – ООО «СИЛА СИБИРИ» (ИНН 5410126292, г. Новосибирск)**

**СЛУШАЛИ:**

Киткина Андрея Юрьевича – генерального директора ООО «СИЛА СИБИРИ».

**ВЫСТУПИЛИ:**

Травников А.А., Захаров Г.П., Решетников Л.Н., Ахапов С.А.

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить реализацию масштабного инвестиционного проекта «Многофункциональный спортивно-туристический комплекс «Динамо-Сила Сибири» (в составе развивающегося международного спортивного кластера)», осуществляемого ООО «СИЛА СИБИРИ».

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) включить инвестиционный проект «Многофункциональный спортивно-туристический комплекс «Динамо-Сила Сибири» (в составе развивающегося международного спортивного кластера)» в государственный реестр инвестиционных проектов Новосибирской области.

3. Рекомендовать инвестору с целью получения в аренду земельного участка без проведения торгов подготовить обращение в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п.

4. Рекомендовать инвестору с целью получения мер государственной поддержки в соответствии с Законом Новосибирской области от 29.06.2016 № 75-ОЗ «Об отдельных вопросах государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области» направить заявку в адрес министерства экономического развития Новосибирской области в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 19.03.2014 № 104-п «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области».

5. Мэрии города Новосибирска (Локоть А.Е.) подготовить проект проектно-сметной документации по реконструкции улиц, подходящих к биатлонному комплексу, для обеспечения транспортной и пешеходной доступности с перспективой организации движения общественного транспорта и учетом реализации инвестиционного проекта.

**II. Инвестиционный проект «Новосибирский завод грузового автотранспорта» (инициатор – ООО «Тренд» (ИНН 5401969176, Новосибирский район))**

**СЛУШАЛИ:**

Подшивалова Константина Валерьевича – директора ООО «Тренд».

**ВЫСТУПИЛИ:**

Травников А.А., Сёмка С.Н., Зырянов А.С., Диденко И.В., Максимов С.А., Михайлов А.Г., Решетников Л.Н.

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить реализацию масштабного инвестиционного проекта «Новосибирский завод грузового автотранспорта», осуществляемого ООО «Тренд».

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) включить инвестиционный проект «Новосибирский завод грузового автотранспорта» в государственный реестр инвестиционных проектов Новосибирской области.

3. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шилохвостов Р.Г.) после обращения инвестора образовать земельный участок, необходимый для реализации инвестиционного проекта.

4. Рекомендовать инвестору с целью получения в аренду земельного участка без проведения торгов подготовить обращение в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п после образования и постановки земельного участка на кадастровый учет.

5. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области (Архипов Д.Н.) совместно с администрацией Новосибирского района Новосибирской области (Михайлов А.Г.) проработать вопрос предоставления необходимой инфраструктуры для реализации проекта.

**III. Инвестиционный проект «Сибирский завод горячего цинкования и производство металлоконструкций» (инициатор – ООО «СтройТехнологияКонстант» (ИНН 5404171353, Новосибирский район))**

**СЛУШАЛИ:**

Васильева Александра Васильевича – исполнительного директора ООО «СтройТехнологияКонстант».

**ВЫСТУПИЛИ:**

Травников А.А., Шилохвостов Р.Г., Михайлов А.Г.

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить реализацию масштабного инвестиционного проекта «Сибирский завод горячего цинкования и производство металлоконструкций», осуществляемого ООО «СтройТехнологияКонстант».

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) включить инвестиционный проект «Сибирский завод горячего цинкования и производство металлоконструкций» в государственный реестр инвестиционных проектов Новосибирской области.

3. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шилохвостов Р.Г.) после обращения инвестора обеспечить смену категории и вида разрешенного использования земельного участка, необходимого для реализации инвестиционного проекта.

4. Рекомендовать инвестору с целью получения в аренду земельного участка без проведения торгов подготовить обращение в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п после смены категории и вида разрешенного использования земельного участка, соответствующих целям реализации инвестиционного проекта.

5. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области (Архипов Д.Н.) совместно с администрацией Новосибирского района Новосибирской области (Михайлов А.Г.) проработать вопрос предоставления необходимой инфраструктуры для реализации проекта.

**IV. Инвестиционный проект «Организация производства упаковки для яиц из пульперкартона» (инициатор – АО «Новосибирский КБК» (ИНН 5402483815, Новосибирский район))**

**СЛУШАЛИ:**

Диденко Игоря Анатольевича – генерального директора АО «Новосибирский КБК».

**ВЫСТУПИЛИ:**

Травников А.А., Михайлов А.Г., Шестернин Е.А., Знатков В.М., Сёмка С.Н.

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить реализацию масштабного инвестиционного проекта «Организация производства упаковки для яиц из пульперкартона», осуществляемого АО «Новосибирский КБК».

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) включить инвестиционный проект «Организация производства упаковки для яиц из пульперкартона» в государственный реестр инвестиционных проектов Новосибирской области.

3. Министерству природных ресурсов и экологии Новосибирской области (Шестернин Е.А.) совместно с департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шилохвостов Р.Г.) и администрацией Новосибирского района Новосибирской области (Михайлов А.Г.) проработать вопрос предоставления земельного участка, необходимого для реализации инвестиционного проекта.

4. Рекомендовать инвестору с целью получения в аренду земельного участка

без проведения торгов подготовить обращение в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п после реализации подпункта 3 пункта 4 протокола.

5. Рекомендовать инвестору направить в министерство экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) финансово-экономическое обоснование затрат по созданию и (или) реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры для реализации проекта в рамках постановления Правительства РФ № 1704.

6. Рекомендовать инвестору с целью получения мер государственной поддержки в соответствии с Законом Новосибирской области от 29.06.2016 № 75-ОЗ «Об отдельных вопросах государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области» направить заявку в адрес министерства экономического развития Новосибирской области в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 19.03.2014 № 104-п «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области».

**V. Инвестиционный проект «Завод по производству оборудования контактной сварки для арматурных цехов заводов ЖБИ и ДСК» (инициатор – ООО «Центр Машиностроения и Металлообработки Роден» (ИНН 5405030010, г. Новосибирск))**

**СЛУШАЛИ:**

Дробота Романа Юрьевича – технического директора ООО «Центр Машиностроения и Металлообработки Роден».

**ВЫСТУПИЛИ:**

Травников А.А., Знатков В.М., Захаров Г.П., Решетников Л.Н., Тимонов Д.С.

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить реализацию масштабного инвестиционного проекта «Завод по производству оборудования контактной сварки для арматурных цехов заводов ЖБИ и ДСК», осуществляемого ООО «Центр Машиностроения и Металлообработки Роден».

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) включить инвестиционный проект «Завод по производству оборудования контактной сварки для арматурных цехов заводов ЖБИ и ДСК» в государственный реестр инвестиционных проектов Новосибирской области.

3. Мэрии города Новосибирска (Локоть А.Е.) совместно с АО «Корпорация развития Новосибирской области» (Зырянов А.С.) и министерством экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) обеспечить предоставление запрашиваемого инвестором земельного участка, необходимого для реализации инвестиционного проекта, а при невозможности его использования проработать вопрос подбора и предоставления альтернативного земельного участка, необходимого для реализации инвестиционного проекта, в срок до 01.02.2024.

4. Рекомендовать инвестору с целью получения в аренду земельного участка без проведения торгов подготовить обращение в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п после реализации подпункта 3 пункта 5 протокола.

5. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области (Архипов Д.Н.) совместно с мэрией города Новосибирска (Локоть А.Е.) проработать вопрос предоставления необходимой инфраструктуры для реализации проекта.

**VI. Инвестиционный проект «Строительство производственного комплекса по глубокой переработке пшеницы» (инициатор – ООО «Маслов» (ИНН 3811047252, Искитимский район))**

**СЛУШАЛИ:**

Калькаева Ивана Геннадьевича – финансового директора ООО «Маслов».

**ВЫСТУПИЛИ:**

Травников А.А., Киселев О.С.

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить реализацию масштабного инвестиционного проекта «Строительство производственного комплекса по глубокой переработке пшеницы», осуществляемого ООО «Маслов».

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) включить инвестиционный проект «Строительство производственного комплекса по глубокой переработке пшеницы» в государственный реестр инвестиционных проектов Новосибирской области.

3. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шилохвостов Р.Г.) после обращения инвестора образовать земельный участок, необходимый для реализации инвестиционного проекта.

4. Рекомендовать инвестору с целью получения в аренду земельного участка без проведения торгов подготовить обращение в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п после образования и постановки земельного участка на кадастровый учет.

5. Рекомендовать инвестору с целью получения мер государственной поддержки в соответствии с Законом Новосибирской области от 29.06.2016 № 75-ОЗ «Об отдельных вопросах государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области» направить заявку в адрес министерства экономического развития Новосибирской области в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 19.03.2014 № 104-п «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области».

6. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области (Архипов Д.Н.) совместно с администрацией Искитимского района Новосибирской области (Саблин Ю.В.) и АО «Корпорация развития Новосибирской области» (Зырянов А.С.) проработать вопрос предоставления

необходимой инфраструктуры для реализации проекта.

**VII. Инвестиционный проект «Создание индустриального (промышленного) парка «Южный ПЛП» (инициатор – АО «УК «ПЛП» (ИНН 5448452150, Искитимский район)**

**СЛУШАЛИ:**

Зырянова Александра Сергеевича – генерального директора АО «Корпорация развития Новосибирской области».

**ВЫСТУПИЛИ:**

Травников А.А.

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить реализацию масштабного инвестиционного проекта «Создание индустриального (промышленного) парка «Южный ПЛП», осуществляемого АО «УК «ПЛП».

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) включить инвестиционный проект «Создание индустриального (промышленного) парка «Южный ПЛП» в государственный реестр инвестиционных проектов Новосибирской области.

3. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шилохвостов Р.Г.) после обращения инвестора образовать земельный участок, необходимый для реализации инвестиционного проекта

4. Рекомендовать инвестору с целью получения в аренду земельного участка без проведения торгов подготовить обращение в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п после образования и постановки земельного участка на кадастровый учет.

**VIII. Инвестиционный проект «Распределительный центр «ДорХан - Новосибирск» (инициатор – ООО «ДорХан - Новосибирск» (ИНН 5433162378, Новосибирский район)**

**СЛУШАЛИ:**

Брокерта Александра Владимировича – исполнительного директора ООО «ДорХан - Новосибирск».

**ВЫСТУПИЛИ:**

Травников А.А., Знатков В.М., Михайлов А.Г.

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить реализацию масштабного инвестиционного проекта «Распределительный центр «ДорХан - Новосибирск», осуществляемого ООО «ДорХан - Новосибирск».

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) включить инвестиционный проект «Распределительный центр «ДорХан - Новосибирск» в государственный реестр инвестиционных проектов Новосибирской области.

3. Рекомендовать инвестору с целью получения в аренду земельного участка без проведения торгов подготовить обращение в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п.

4. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области (Архипов Д.Н.) совместно с администрацией Новосибирского района Новосибирской области (Михайлов А.Г.) проработать вопрос предоставления необходимой инфраструктуры для реализации проекта.

**IX. Инвестиционный проект «Создание «Промышленно-логистического парка «Иня» (инициатор – ООО «Управляющая компания промышленно-логистического парка «Иня» (ИНН 5410152366, Новосибирский район)**

СЛУШАЛИ:

Фролову Елену Игоревну – генерального директора АО «РИК».

ВЫСТУПИЛИ:

Травников А.А., Сёмка С.Н., Шилохвостов Р.Г., Решетников Л.Н., Лещенко Е.М., Максимов С.А., Знатков В.М.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить реализацию масштабного инвестиционного проекта «Создание «Промышленно-логистического парка «Иня», осуществляемого ООО «Управляющая компания промышленно-логистического парка «Иня».

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) включить инвестиционный проект «Создание «Промышленно-логистического парка «Иня» в государственный реестр инвестиционных проектов Новосибирской области.

3. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шилохвостов Р.Г.) совместно с администрацией Новосибирского района Новосибирской области (Михайлов А.Г.) проработать все варианты предоставления запрашиваемых земельных участков для обеспечения перспектив развития проекта с учетом перспектив развития Новосибирского района Новосибирской области и реализации иных инвестиционных проектов.

4. Рекомендовать инвестору с целью получения в аренду земельного участка без проведения торгов подготовить обращение в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п после реализации подпункта 3 пункта 9 протокола и объединения земельного участка.

5. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области (Архипов Д.Н.) совместно с администрацией Новосибирского района Новосибирской области (Михайлов А.Г.) проработать вопрос предоставления необходимой инфраструктуры для реализации проекта.

Председатель Совета

А.А. Травников