

СОГЛАСОВАН
и.о. министра строительства
Новосибирской области

А.В. Колмаков
« 12 » августа 2022 г.

СОГЛАСОВАН
министр экономического развития
Новосибирской области

Л.Н. Решетников
« 12 » августа 2022 г.

УТВЕРЖДЕН
первый заместитель Председателя Правительства
Новосибирской области
В.М. Знатков
« 15 » августа 2022 г.

План-график («дорожная карта») по внедрению и ведению алгоритма действий инвестора на территории Новосибирской области для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

| № | Шаг алгоритма (Процедура) | Элемент оптимизации | Фактическое значение | Целевое значение | | | | | Необходимые меры (мероприятия) по оптимизации процедур и сроков | Показатели, характеризующие степень достижения результата | Ответственный исполнитель/ соисполнитель |
|--|--|---|--|------------------|----------------|----------------|----------------|---|---|--|--|
| | | | | 2022 4 квартал | 2023 1 квартал | 2023 2 квартал | 2023 3 квартал | 2023 4 квартал | | | |
| 1 | 2 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию | Количество запрашиваемых документов | -- | -- | -- | -- | -- | -- | Включает шаги алгоритма с 1.1 по 1.7 Оптимизация и актуализация процедур и сроков подключения к инфраструктуре, необходимой для реализации инвесторами инвестиционных проектов, возможна после реализации бережливого проекта «Сквозной инвестиционный поток», реализуемого Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» (Госкорпорация «Росатом»), участие в котором Новосибирская область примет в качестве «наблюдателя». Мероприятия по актуализации алгоритма с учетом изменений приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)» | | Колмаков Алексей Викторович - и.о. министра строительства Новосибирской области, 8 (383) 319-64-48; Тимонов Дмитрий Сергеевич - начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области, 8 (383) 319-64-24 |
| | | Срок предоставления услуги | -- | -- | -- | -- | -- | -- | | | |
| | | Действия (шаги), предпринимаемые для получения услуги | -- | -- | -- | -- | -- | -- | | | |
| 1.1. Подписание акта приема объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) | | Количество запрашиваемых документов | В соответствии с договором | | | | | Порядок и срок устанавливаются в соответствии с договором, в рамках гражданско-правовых взаимоотношений, и не подлежат корректировке субъектом Российской Федерации | Значения сохраняются во всех периодах | Инвестор; Колмаков Алексей Викторович - и.о. министра строительства Новосибирской области, 8 (383) 319-64-48 ; Тимонов Дмитрий Сергеевич - начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области, 8 (383) 319-64-24 | |
| | | Срок предоставления услуги | В соответствии с договором | | | | | | | | |
| | | Действия (шаги), предпринимаемые для получения услуги | Подача документов в соответствии с договором | | | | | | | | |
| 1.2. Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации | | Количество запрашиваемых документов | В соответствии с договором | | | | | Порядок и срок устанавливаются в соответствии с договором, в рамках гражданско-правовых взаимоотношений, и не подлежат корректировке субъектом Российской Федерации | Значения сохраняются во всех периодах | Инвестор; Колмаков Алексей Викторович - и.о. министра строительства Новосибирской области, 8 (383) 319-64-48; Тимонов Дмитрий Сергеевич - начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области, 8 (383) 319-64-24 | |
| | | Срок предоставления услуги | В соответствии с договором | | | | | | | | |
| | | Действия (шаги), предпринимаемые для получения услуги | Подача документов в соответствии с договором | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---------------------------------------|---|
| 1.3. Подписание актов о подключении построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Количество запрашиваемых документов | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | Порядок и срок устанавливаются в соответствии с договором, в рамках гражданско-правовых взаимоотношений, и не подлежат корректировке субъектом Российской Федерации | Значения сохраняются во всех периодах | Инвестор; Колмаков Алексей Викторович - и.о. министра строительства Новосибирской области, 8 (383) 319-64-48; Тимонов Дмитрий Сергеевич - начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области, 8 (383) 319-64-24 |
| | Срок предоставления услуги | 15 рабочих дней | 15 рабочих дней | 15 рабочих дней | 15 рабочих дней | 15 рабочих дней | 15 рабочих дней | | | |
| | Действия (шаги), предпринимаемые для получения услуги | Подписание составленного ресурсоснабжающей организацией акта о подключении (технологическом присоединении) | | | | | | | | |
| 1.4. Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения и планировочную организацию земельного участка и | Количество запрашиваемых документов | В соответствии с договором | | | | | | Порядок и срок устанавливаются в соответствии с договором, в рамках гражданско-правовых взаимоотношений, и не подлежат корректировке субъектом Российской Федерации | Значения сохраняются во всех периодах | Инвестор; Колмаков Алексей Викторович - и.о. министра строительства Новосибирской области, 8 (383) 319-64-48; Тимонов Дмитрий Сергеевич - начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области, 8 (383) 319-64-24 |
| | Срок предоставления услуги | В соответствии с договором | | | | | | | | |
| | Действия (шаги), предпринимаемые для получения услуги | Подача документов в соответствии с договором | | | | | | | | |
| 1.5. Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление государственного экологического надзора органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ | Количество запрашиваемых документов | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | Срок получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление государственного экологического надзора органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Новосибирской области не установлен. Определение сроков осуществления процедуры относится к компетенции инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области | Значения сохраняются во всех периодах | Нечунаев Алексей Альбертович - начальник инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области, 8 (383) 296-58-65 |
| | Срок предоставления услуги | 10 рабочих дней без времени итоговой проверки | 10 рабочих дней без времени итоговой проверки | 10 рабочих дней без времени итоговой проверки | 10 рабочих дней без времени итоговой проверки | 10 рабочих дней без времени итоговой проверки | 10 рабочих дней без времени итоговой проверки | | | |
| | Действия (шаги), предпринимаемые для получения услуги | Порядок определен статьями 52 и 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации | | | | | | | | |
| 1.6. Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта | Количество запрашиваемых документов | Не установлено | | | | | | Порядок и срок определяются инвестором самостоятельно в рамках гражданско-правовых взаимоотношений, и не подлежат корректировке субъектом Российской Федерации | Значения сохраняются во всех периодах | Инвестор; Колмаков Алексей Викторович - и.о. министра строительства Новосибирской области, 8 (383) 319-64-48; Тимонов Дмитрий Сергеевич - начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области, 8 (383) 319-64-24 |
| | Срок предоставления услуги | Не установлено | | | | | | | | |
| | Действия (шаги), предпринимаемые для получения услуги | В соответствии с требованиями страховой организации | | | | | | | | |
| 1.7. Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия | Количество запрашиваемых документов | В соответствии с договором | | | | | | Порядок подписания акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия установлен действующим законодательством и не подлежит корректировке субъектом Российской Федерации | Значения сохраняются во всех периодах | Медведева Елена Геннадьевна - Начальник инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области, 8 (383) 222-43-70 |
| | Срок предоставления услуги | 15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации | 15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации | 15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации | 15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации | 15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации | 15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации | | | |
| | Действия (шаги), предпринимаемые для получения услуги | Порядок определен Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" | | | | | | | | |
| 1.8. Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства | Количество запрашиваемых документов | В соответствии с договором | | | | | | Порядок подготовки и утверждения технического плана объекта капитального строительства установлен действующим законодательством и не подлежит корректировке субъектом Российской Федерации | Значения сохраняются во всех периодах | Инвестор; Колмаков Алексей Викторович - и.о. министра строительства Новосибирской области, 8 (383) 319-64-48; Тимонов Дмитрий Сергеевич - начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области, 8 (383) 319-64-24 |
| | Срок предоставления услуги | В соответствии с договором | | | | | | | | |
| | Действия (шаги), предпринимаемые для получения услуги | Порядок установлен Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2022 № П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений" | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---|---------------------------------------|---|
| 2 | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Количество запрашиваемых документов | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | Порядок и срок подачи заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию определяются инвестором самостоятельно и не подлежат корректировке субъектом Российской Федерации | Значения сохраняются во всех периодах | Инвестор: Колмаков Алексей Викторович - и.о. министра строительства Новосибирской области, 8 (383) 319-64-48; Тимонов Дмитрий Сергеевич - начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области, 8 (383) 319-64-24 |
| | | Срок предоставления услуги | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 1 рабочий день | | | |
| | | Действия (шаги), предпринимаемые для получения услуги | Порядок определен статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации | | | | | | | | |
| 3 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Количество запрашиваемых документов | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | Порядок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию установлен действующим законодательством и не подлежит корректировке субъектом Российской Федерации | Значения сохраняются во всех периодах | Колмаков Алексей Викторович - и.о. министра строительства Новосибирской области, 8 (383) 319-64-48; Тимонов Дмитрий Сергеевич - начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области, 8 (383) 319-64-24 |
| | | Срок предоставления услуги | 5 рабочих дней | 5 рабочих дней | 5 рабочих дней | 5 рабочих дней | 5 рабочих дней | 5 рабочих дней | | | |
| | | Действия (шаги), предпринимаемые для получения услуги | Порядок определен статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации | | | | | | | | |