



NOVOSIBIRSK REGION

SIBERIA IS HERE



MINISTRY OF ECONOMIC
DEVELOPMENT
OF THE NOVOSIBIRSK REGION

新西伯利亚州的投资
潜力



发达的市场

和不断增长的需求

1.9^{万亿}

地区生产总值

15^万

中小企业组织

8

在俄罗斯
的排名

地区生产总值结构





NOVOSIBIRSK REGION
SIBERIA IS HERE

交通 与物流



新西伯利亚连接西伯利亚、远东、中亚、中国、蒙古与俄罗斯欧洲地区

9⁰⁰万人

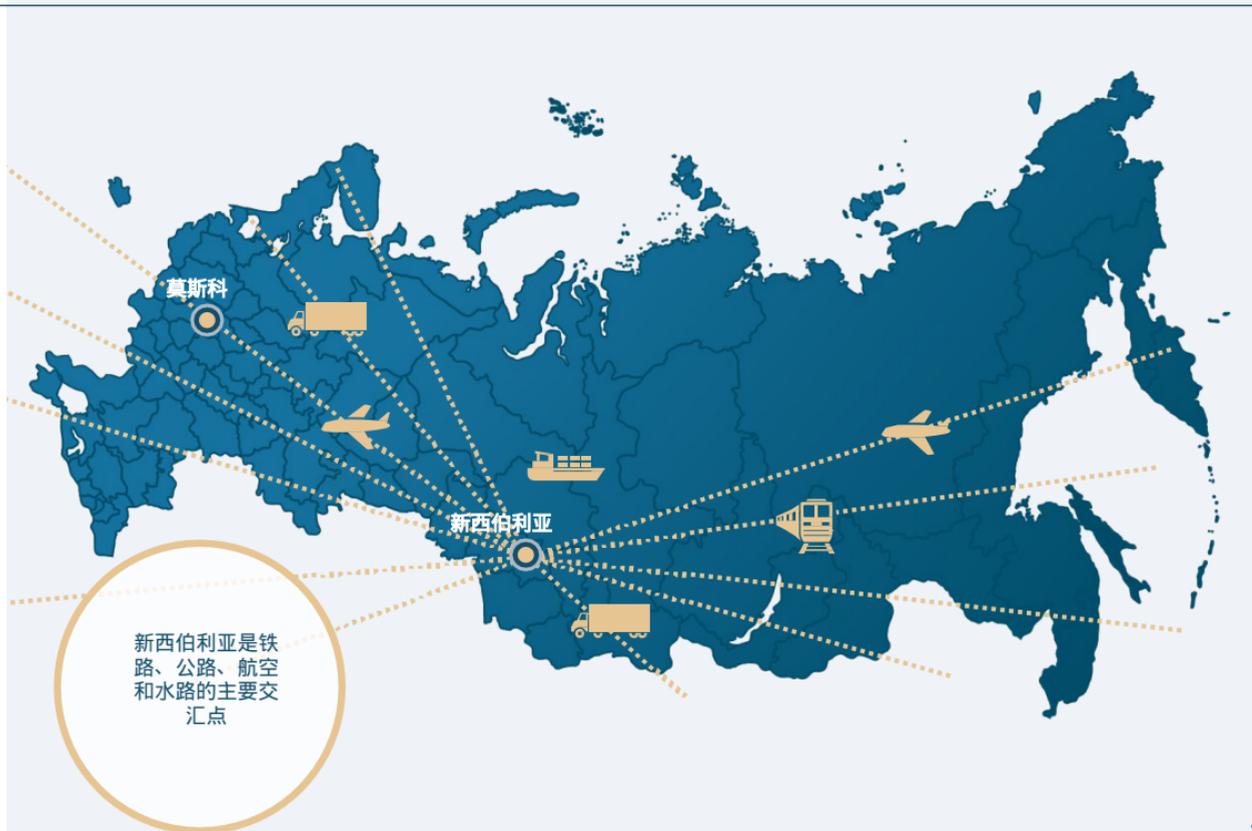
► 2023年托尔马切沃国际机场的客运量

1万人

► 该地区人口的年度增长

70%

► 来自近远国外的移民比例



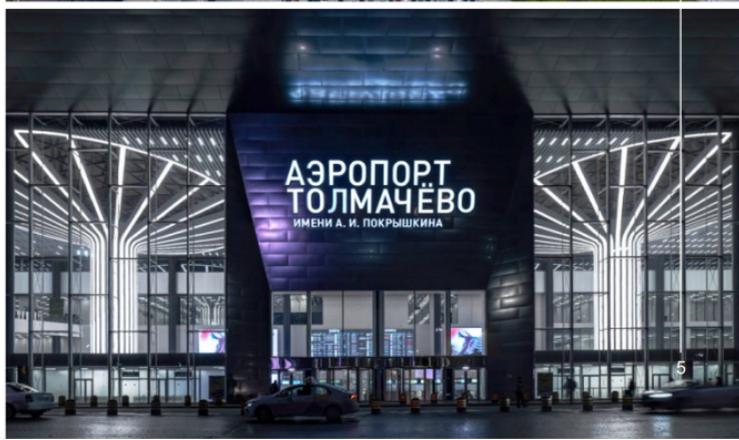
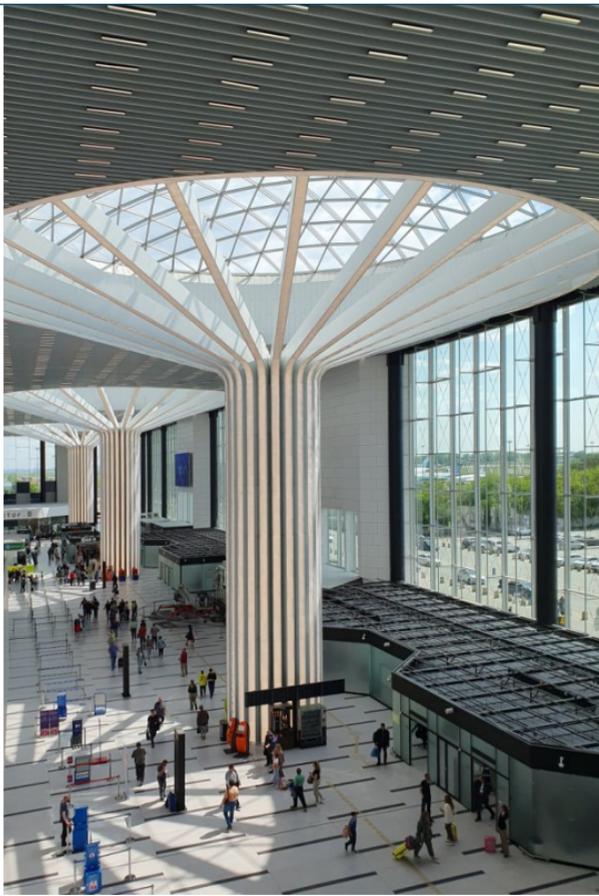


投资保护协议
与鼓励投资

60 十亿卢布

▶ 机场投资计划的规模

航站楼综合体的
发展





- 现代集装箱码头
- 同时服务多个全列集装箱列车并且不解体编组



14,6 十亿卢布

▶ 投资

338 公顷

▶ 面积
参与的区域

2025 年

▶ 项目实施期限



NOVOSIBIRSK REGION
SIBERIA IS HERE

科学与人才潜力



科学与人才潜力 学术城的创新体系



NOVOSIBIRSK REGION
SIBERIA IS HERE



↑ 科学人才
的集中度比全国
平均水平高1.5倍

俄罗斯最大的科学、 教育 和创新中心

22

▶ 大学

32

▶ 科研机构

143

▶ 科研实验室



N* Новосибирский
государственный
университет
*НАСТОЯЩАЯ НАУКА

新西伯利亚国立大学

*真正的科学

第**8**名

▶ QS大学排名新兴欧洲
与中亚地区

第**154**名

▶ 物理科学
QS大学排名

TOP **500**

▶ QS世界大学排名

国家技术倡议大学



新西伯利亚国立大学的战略研究



信息技术



新物理学



合成生物学



非线性光子学



低维混合材料



量子技术



神经科学
在转化医学中



地质
和北极地区的地球物理研究



关键项目

- “基因技术”能力中心
- 以Sobolev数学研究所和新西伯利亚国立大学为基础的世界级数学中心
- 世界级的科学教育医疗中心，用于抗击癌症和创造高科技医疗产品
- 世界级的科学教育农业技术中心
- 新西伯利亚创新科学技术中心
- 新西伯利亚国立大学的发展



Siberian Circular Photon Source (SKIF)

公共使用中心
“西伯利亚环形光源”

同步辐射将允许进行前沿研究
带有强烈而集中的X射线束，用于解决当前问题：

- ▶ 化学物
- ▶ 理
- ▶ 材料科学
- ▶ 生物学
- ▶ 地质学
- ▶ 人文学科
- ▶ 创新工业

47,3

十亿卢布

▶ 联邦资助建设SCC SKIF 2020-2024年



前瞻性职业培训中心



地区教育资源的整合者



根据雇主需求开发短期教育项目



劳动力市场的监测、分析和预测



实施地区优先发展的教育项目



发展优先技能群



实施职业导向综合措施



帮助
在吸引和培训
人员方面
为您的项目



NOVOSIBIRSK REGION

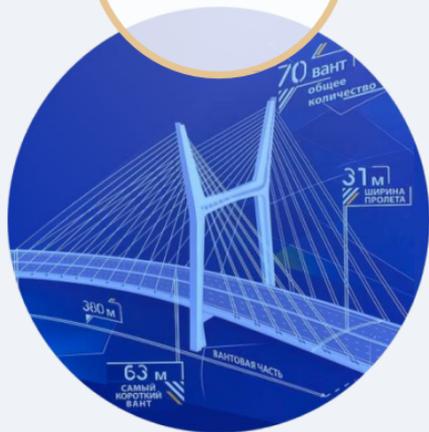
SIBERIA IS HERE

公私合营 及基础设施





投资机会
及项目



第四座桥

₽ 超过350 十亿卢布



冰雪竞技场

₽ >10 十亿卢布



7个门诊

₽ 19,5 十亿卢布



传染病医院

₽ 13,5 十亿卢布



6所学校

₽ 11,4 十亿卢布



NSU校园

₽ >10 十亿卢布



7个垃圾填埋场

₽ 9,3 十亿卢布



NOVOSIBIRSK REGION
SIBERIA IS HERE

投资与创新基础设施





您的投资平台

- 工程、交通、公共商务基础设施
- 一切为物流和生产公司发展
- 已接入的通讯设施

1.5 个月
进入施工现场



35

▶ 居民

73 十亿卢布

▶ 投资

1059 公

▶ 土地面积
公顷

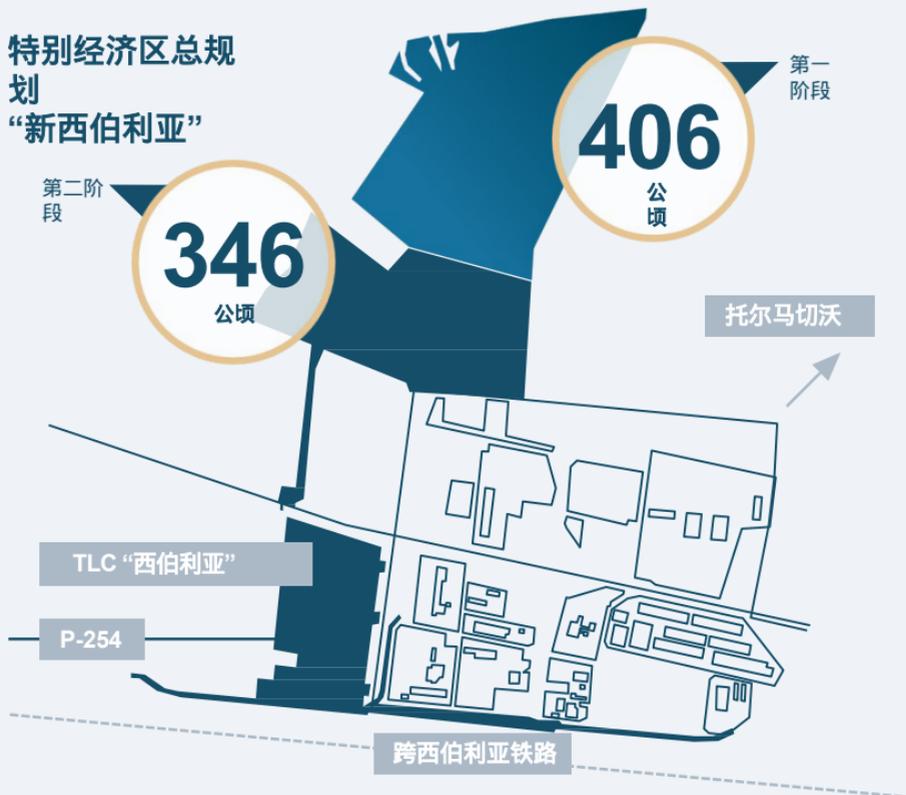
186,3 公顷

▶ 空闲土地





特别经济区总规划
“新西伯利亚”



燃气供应
5000 立方米/小时



雨水排放 723 升/秒



电力容量
25兆瓦



生活污水排放
197 立方米/日

>700 公顷

▶ 总面积

为您的业务提供的新机会



企业所得税



20%¹



2 % -15,5%²



关税



0%



增值税



20%



0%³



交通税



每马力1至500卢布



0%



至**10**年



土地税



1,5%



0%



至**5**年



房产税



2,2%



0%



至**10**年

1 2020-2024年的企业所得税基本税率

2 联邦预算 - 2%；地方预算 - 从0%到13.5%（按俄罗斯联邦地区法律规定的期限）

3 在自由贸易区内交付产品的情况下



俄罗斯联邦的总税率



对于“新西伯利亚”经济区的居民



优惠期限

最高**3.0**%

► 居民节省
从初始投资中



公共使用中心

针对创新公司的：居民和外部客户



- 测试实验室中心
 - 化学分析实验室
 - 微生物实验室
- 临床诊断实验室
- 电气工程实验室

20,1 公顷

▶ 面积

4,3 十亿卢布

▶ 居民投资

15 00个

▶ 工作岗位

13

▶ 居民



综合科技园

用于创新公司生成
和发展的基础设施

- 仪器制造技术保障中心
- 数据处理中心
- 软件测试中心
- 工业生物技术中心
“Prombiotech”
- 工程
中心“IVD工程”
- 纳米技术中心
“SIGMA新西伯利亚”



学术园区是
国家最成功的科技园
区之一

12 万平方米

▶ 建筑面积

324

▶ 居民

9 000

▶ 员工

超过 550 亿卢布

▶ 居民的收入总额



HUAWEI



КРАСЦВЕТМЕТ





2021

户外照明网络

新“学术”变电站

电缆沟和通信网络

从
布德科夫学院街

内部通道和场地

集体使用中心的A和B栋建筑

2027

新西伯利亚，工程街
您的投资平台



6,7 公顷

▶ 地块面积

65 万平方米

▶ 建设中建筑面积

3 十亿
卢布

▶ 2022-2024年融资



2021

供热网络

场内通信网络

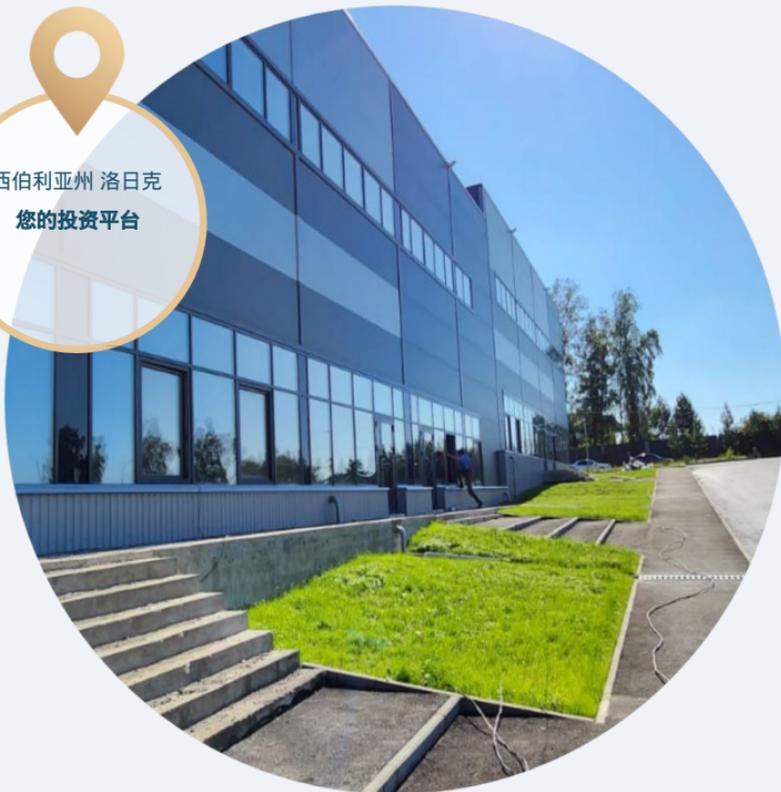
污水处理设施

场内供水和排水网络

场内10千伏电力网络

2025

新西伯利亚州 洛日克
您的投资平台



3,1 公顷
▶ 地块面积

13 万平方米
▶ 建设中建筑面积

91 百万
卢布
▶ 2022-2024年融资



新西伯利亚州，伊斯基廷区
您的投资平台

143 公顷

▶ 土地面积

860 百万卢布

▶ 基础设施项目的融资



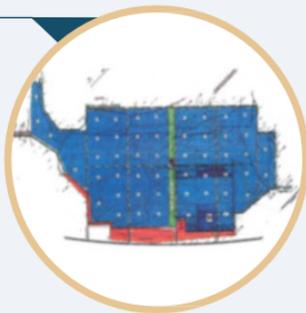
您的投资平台

Takot Tolmachevo

工业园区

₽ 120 十亿卢布

📍 360 公顷



PNK帕希诺

工业园区

₽ 11,6 十亿卢布

📍 40,8 公顷

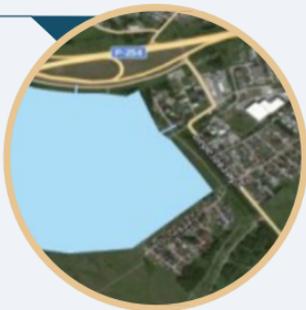


北部PFO

物流园区

₽ 7,3 十亿卢布

📍 68,5 公顷



东部工业园区

工业物流园区

₽ 0,8 十亿卢布

📍 40,7 公顷



伊涅工业园区

工业物流园区

₽ 0,6 十亿卢布

📍 85,8 公顷





您的投资平台

米奇金斯基集群

工业园区

₽ 4,9 十亿卢布

📍 20 公顷



新西伯利亚

工业园区

✓ 已实现

📍 23,9 公顷



上图林斯基

工业园区

₽ 14,5 十亿卢布

📍 900 公顷



屏幕

工业园区

✓ 已实现

📍 29,5 公顷





八个试点生态工业园区之一

在联邦项目
“循环经济”框架内创建

- 该场地旨在
安置二次资源回收加工企业

14,3公顷

▶ 安置工业生产

1十亿
卢布

▶ 计划从联邦预算中投
资的金额



新西伯利亚州政府与“REO”投资公司之间的协议，签署于

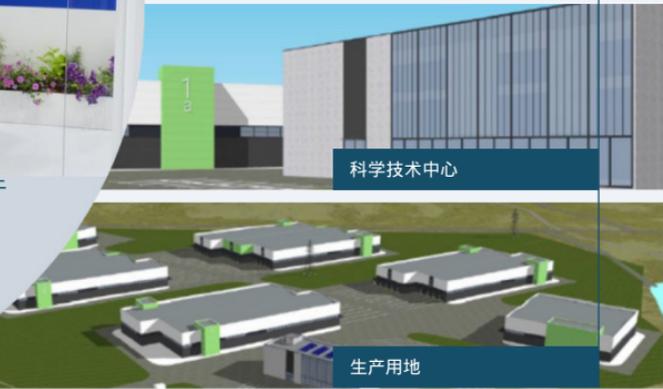
PMEF-2022

根据俄罗斯工业和贸易部2024年
4月24日第1779号命令，已纳入工
业园区名录



新西伯利亚州，新西伯利
亚区，上图林村

您的投资平台



科学技术中心

生产用地



Линёво
ТЕРРИТОРИЯ ИНВЕСТИЦИЙ
Новосибирская область

林诺
投资区 新西伯利亚州



特区 - 区域
享有优惠条件和特权，
为
吸引投资快经济发展和改善民生

先进社会经济发展区

最长10年的最大优惠条件

2018年

► 获得了先进社会经济发展区地位

76公里

► 距离
至新西伯利亚市

1.7万人

► 人口数量

 利润税

5¹ - 0%

5² - 10%

 财产税

5¹ - 0%

5² - 0%

 土地税

5¹ - 0%

5² - 0%



山

您业务的新高峰
新西伯利亚州



多行业投资平台
为投资者提供特别优
惠和特权

先进社会经济发展区

最长10年的最大优惠条件

2019

年

▶ 获得了先进社会经济发展区地位

71

公里

▶ 距离
至新西伯利亚市

15

公里

▶ 距新西伯利亚 – 列宁斯克-库兹涅茨基公路

9

000人

▶ 人口数量



利润税

5¹ - 0%

5² - 10%



财产税

5¹ - 0%

5² - 0%



土地税

5¹ - 0%

5² - 0%

5¹ 前5年

5² 接下来的5年



NOVOSIBIRSK REGION

SIBERIA IS HERE

政府对投资者的支持



政府对投资者的支持 投资者的政府支持措施



NOVOSIBIRSK REGION
SIBERIA IS HERE

投资者的政府支持措施



税收优惠



投资税收减免



补贴



区域投资项目



协议
关于保护和鼓励投资



特别投资合同

支持的规模

最高 **25%**

▶ 从投资成本中

国家支持期间

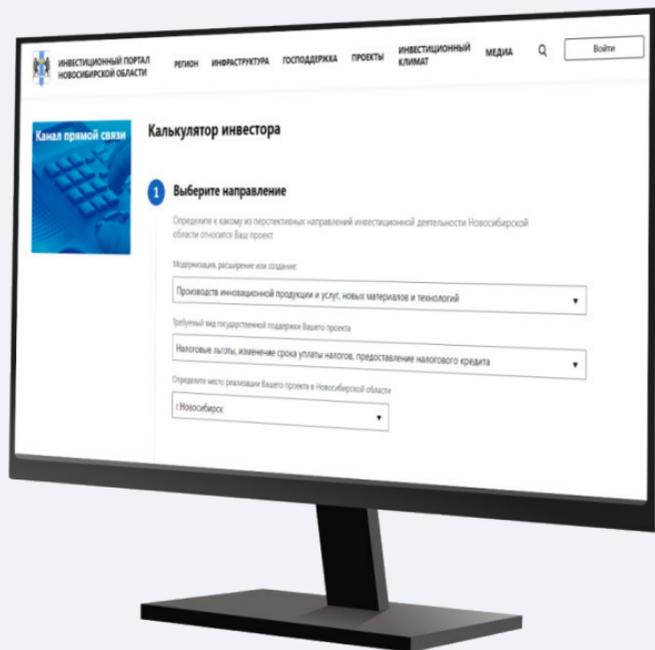
最长 **7** 年

▶ 在投资回收期內



投资者计算器

计算项目可能的国家支持金额

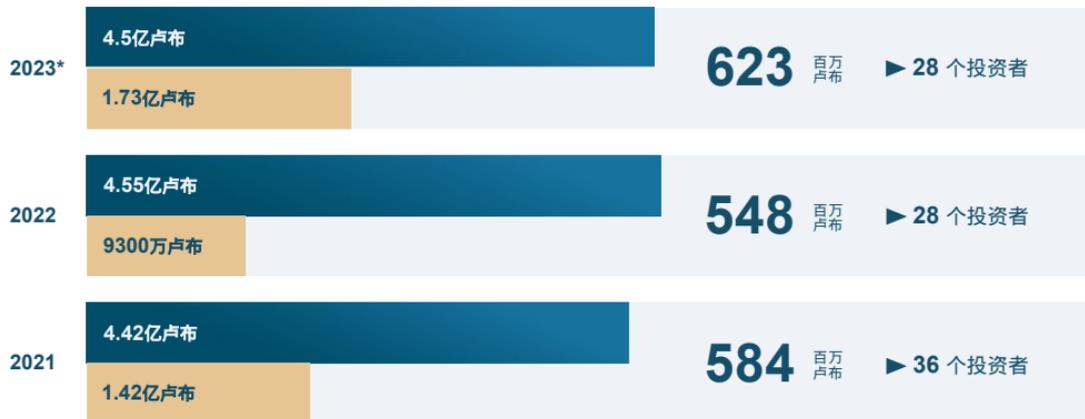




国家支持额度

5 十亿
卢布

▶ 每年用于支持投资者



■ 税收优惠, 百万卢布 补贴, 百万
■ 卢布

2023*



支持的规模
6.23 亿
卢布



投资
+7 十亿
卢布



新工作岗位
+500



税收
+1,5 十亿
卢布



1卢布的国家支持
=2.4 卢布
税收

* 估算指标



一般模式

企业所得税

3%
联邦部分

17%
地区部分

- 不适用于自由经济区、特殊经济区或优先发展区的居民
- 不适用于区域投资项目的参与者
- 不适用于外国组织——俄罗斯税务居民
- 扣除后的项目
不适用折旧

新西伯利亚州

企业所得税

NSO法令第142-OZ号，2003年10月16日

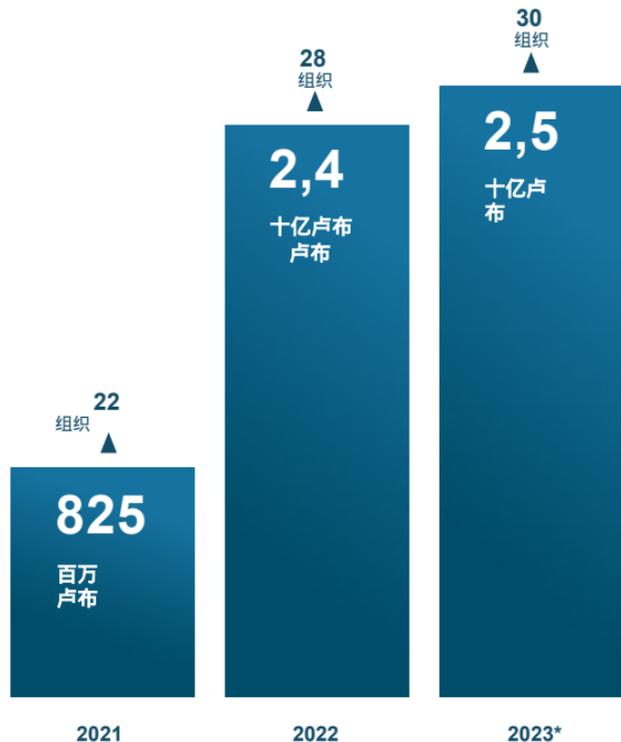
不超过 **10%**
从投资中联邦部分

不超过 **90%**
从投资中地区部分

投资税收减免的最大额度

地区预算（17%）应缴税额的计算金额与
在适用税率的情况下应缴入地区预算的计算税额之间的差额

5%（如果其他税率
未由俄罗斯联邦主体的决策确定）



* 估算指标



租用土地
未经过招标获得

36 个投资者

6位投资者
在2023年



投资额度

83 十亿
卢布

52 亿卢布
在2023年



提供的土地面积

727 公顷

57公顷
在2023年

与住房建设无关的大型投资项目

投资委员会的批准

新西伯利亚

不少于

600 百万
卢布

新西伯利亚区

不少于

500 百万
卢布

城市区

不少于

250 百万
卢布

市政区域

不少于

50 百万
卢布

新西伯利亚地区
法律
自2015年7月1日
起
第583-OZ号

社会文化和生活设施

符合俄罗斯联邦、新西伯利亚地区、城市和乡村发展目标和优先事项

新西伯利亚

不少于

60 百万
卢布

新西伯利亚区

不少于

60 百万
卢布

城市区

不少于

2000万
卢布

城市和乡村定居点

不少于

1000万
卢布



NOVOSIBIRSK REGION

SIBERIA IS HERE

发展机构







OZON

Ф А Р М

COAL STAR
КОУЛСТАР

АЛЮТЕХ
ГРУППА КОМПАНИЙ

ЕКОНИВА
ЭКОНИВА

ВОСТОКГАЗПРОМ

PATRIOT

КАТРЕН

PNK group

РЖД

СИБИРСКИЙ
ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

РусАгроМаркет

РОСНАНО

SIBALUX
ЗАВОД КОМПЗИТНЫХ ПАНЕЛЕЙ

ВПК-ОЙЛ

X5

GJ

ВЕКА

КУДРЯШОВСКИЙ
УГОЛЬНИК
УМК

СИБ
АНТРАЦИТ

IEK

WILDBERRIES

лента

МАГНИТ



NOVOSIBIRSK REGION

SIBERIA IS HERE



经济发展部

新西伯利亚州

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

培育投资



econom.nso.ru



新西伯利亚地区投资门户



invest.nso.ru

新西伯利亚地区出口门户



export.nso.ru

新西伯利亚地区指南



trip2sib.ru