



Инвестиционное предложение: производство мороженого

Проект подготовлен для площадки в рамках
Промышленно-логистического парка
Новосибирской области

Инвестиционное предложение

Производство мороженого

Инвестиционное предложение

Предлагаем разметить предприятие по производству мороженого на одном из участков Промышленно-логистического парка Новосибирской области.

Описание проекта

- ▶ **Формат:** Использование свободных земельных участков типа greenfield под строительство завода
- ▶ **Тип объекта:** Производственные помещения под размещение линий для производства мороженого, складские помещения для готовой продукции
- ▶ **Характеристика участка для размещения:** Размежёванный земельный участок, все необходимые коммуникации – электричество, газ, водоотведение подводятся к границе участка согласно требуемым объемам. К участку подведена автодорога.
- ▶ **Функциональное наполнение:** Административное здание (офисные помещения), технологический цех, компрессорный цех, низкотемпературный склад готовой продукции, бытовые помещения, парковка для грузовых и легковых а/м

Ключевые преимущества проекта

1. Наличие стабильной сырьевой базы – по итогам 7 месяцев 2017 года Новосибирская область вошла в пятерку лучших субъектов РФ по валовому производству молока.
2. Географическая близость Новосибирской области к трем крупнейшим импортерам российского мороженого Казахстану, Китаю и Монголии, которые составили в 2016 году около 42% всего экспорта мороженого России.

Расположение Промышленно-логистического парка



Технико-экономические и инвест. параметры проекта

Общая площадь участка, кв.м.	9 000
Общая площадь производственных помещений, кв.м.	5 000
Количество производственных линий	3-4
Количество работников на заводе, чел.	60-70
Ожидаемые объемы производства в год, тыс. тонн	3-4
Инвестиции, млн. руб.	400-500
Срок окупаемости	2-3 года

Характеристики ПЛП Новосибирской области

Площадь общая	1 172 га
Свободные земельные участки	330 га
Электроснабжение	42,5 МВт
Водоотведение	3 500 м3/сутки
Теплоснабжение (мощность газовой котельной)	16 МВт
Газоснабжение	12 212 н.м3/час

Инвестиционное предложение

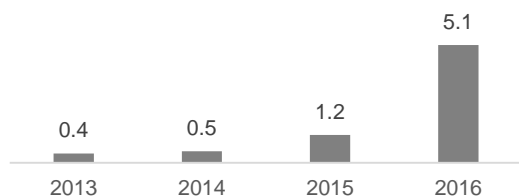
Производство мороженого

Рынок и перспективы

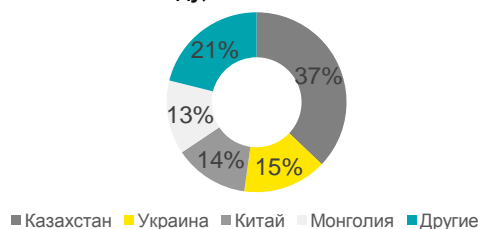
- ▶ В 2015 году объем российского рынка мороженого в натуральном выражении составил 350,92 тыс. тонн, что на 11,8% меньше, чем в 2014 году. Однако в 2016 году отмечалась положительная тенденция - объем рынка мороженого в 2016 году в натуральном выражении составил 397,4 тыс. тонн, что на 13,2% больше показателя 2015 года. Основную долю рынка продолжает составлять отечественное производство. В 2016 году объем рынка мороженого в стоимостном выражении составил 71,7 млрд руб., что на 6,1% больше показателя 2015 года.
- ▶ При этом основным драйвером рынка является экспорт продукции:
 - ▶ По данным Федеральной таможенной службы, экспорт российского мороженого за первые шесть месяцев 2017 года вырос на 17,5% с 5,5 до 6,4 млн. тонн по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.
 - ▶ Россия поставляет мороженое в Казахстан, Украину, Китай, Монголию, Беларусь. Наиболее перспективным выглядит рынок Китая, так как он является одним из самых больших мировых рынков мороженого и демонстрирует значительный рост потребления - с 4,7 млрд в 2012 году до 6,65 млрд долларов США в 2016. Доля России в объеме импорта Китая составляет всего 4% (около 2,3 млн. тонн) однако страна активно наращивает экспорт мороженого в Китай.
 - ▶ Основными экспортерами российского мороженого являются Липецкий, Новокузнецкий и Хабаровский хладокомбинаты, а также предприятия «Петрохолод» (Санкт-Петербург), «Чистая линия» (Московская область), «Русский холод» (Московская область) и «Айсберри» (Вологодская область).
- ▶ Рынок мороженого Сибирского федерального округа является высококонкурентным, на рынке доминируют компания «Инмарко» (Unilever, фабрика расположена в Омске) и «Русский холод» (занимают около 60-65% рынка), значимыми игроками также являются новосибирские «Гроспирон», «Гулливер» и «Купино».
- ▶ Хотя рынок Сибирского федерального округа, как и рынок России, показывает рост, в рамках Новосибирской области, наиболее оптимальным вариантом стала бы организация производства с ориентацией на экспорт, в особенности в Китай. При этом, объем экспорта должен составлять не менее 60% от объема производства, с потенциалом увеличения доли внешних поставок до 80%.

Последние годы экспорт мороженого из России в Китай демонстрирует неуклонный рост, при этом Китай занимает третье место среди импортеров российского мороженого, уступая лишь Казахстану и догоняя Украину

Экспорт мороженого из России в Китай, млн. долл. США



Основные направления экспорта мороженого из России в 2016 году, %



Варианты продвижения продукции для выхода на рынок Китая:

- ▶ Участие в профессиональных выставках в Китае (Ice cream China, China International Ice cream & Sweets Exhibition и тд)
- ▶ Сотрудничество с Российским экспортным центром (выезды в Китай в составе делегаций)
- ▶ Реализация продукции через российских посредников – электронных площадок, например, компании «Русский экспорт»

Инвестиционное предложение Промышленно-логистический парк Новосибирской области

Концепция Промышленно-логистического парка Новосибирской области

- ▶ Промышленно-логистический парк расположен в 12 км от города Новосибирска и 6 км от Международного аэропорта «Толмачево» вдоль федеральной трассы Р-254 «Иртыш». На территории Парка создана полноценная современная инженерная и транспортная инфраструктура, позволяющая удовлетворить любые потребности в инженерных ресурсах резидентов.
- ▶ Сопровождение реализации инвестиционных проектов резидентов на всех стадиях осуществляет АО «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области» – от подбора земельного участка в Парке и присвоения статуса Резидента до содействия в получении мер государственной поддержки.
- ▶ Все площадки имеют статус greenfield, при этом резиденты получают участки со всеми подведенными современными инженерными (тепло- и электроснабжение, газоснабжение, водоотведение) и транспортными коммуникациями (авто-, ж/д). Базовая стоимость земельного участка (без учета НДС): аренда – от 710 тыс. руб/год за 1 га, выкуп – от 7 млн. руб. за 1 га
- ▶ В настоящее время на территории Парка размещены более 20 компаний с предполагаемым объемом инвестиций более 55 млрд. рублей, среди которых дочернее предприятие транснационального холдинга ARNEG, международная FMCG компания «Мон’дэлис», ЗАО Корпорация «Глория Джинс», крупнейший федеральный девелопер «PNK-групп» с логистическим комплексом, федеральная сеть оптово-распределительных центров «РосАгроМаркет» и др.

Благоприятные внешние факторы для развития производства в Новосибирской области:

- ▶ Транспортное значение Новосибирской области определяется его положением на пересечении важнейших путей сообщения: Транссибирской железнодорожной магистрали, Туркестано-Сибирской железнодорожной магистрали, а также федеральных автодорог Р-254 «Иртыш», Р-255 «Сибирь» и Р-256 «Чуйский тракт». Международный аэропорт «Толмачево», обслуживающий до 5 млн. человек, имеет прямые сообщения с 14 странами мира и 39 городами России, и партнерство с 50 российскими и зарубежными компаниями.
- ▶ Новосибирская область является центром локализации крупного потребительского рынка – в радиусе 600 км численность населения составляет около 12 млн. человек, в том числе в г. Новосибирске проживает 1,6 млн. человек.
- ▶ В регионе осуществляют деятельность 35 высших учебных заведений и 63 организации среднего специального образования, что позволяет обеспечить предприятие любого профиля квалифицированными кадрами.
- ▶ Высокая степень заинтересованности властей региона в развитии промышленного и логистического потенциала Новосибирской области

Налоговые льготы и субсидии, предусмотренные для перспективных направлений инвестиционной деятельности в Новосибирской области



0%

Ставка
налога на
имущество



12,5%

Возможность снижения
региональной части
налога на прибыль до
минимального значения



Субсидирование
части
лизинговых
платежей



Субсидирование
части процентной
ставки по
банковским
кредитам



Субсидирование
приобретения
нового
технологического
оборудования