



РЕКОМЕНДАЦИИ ПО НОРМАТИВНО-ПРАВОВОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Подготовлены:



*министерством экономического развития
Новосибирской области*

Новосибирск 2017

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

МО НСО – муниципальное образование Новосибирской области.

ОМСУ МО НСО – орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОМСУ МО НСО – орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области, уполномоченный в сфере экономической деятельности.

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ ОМСУ МО НСО – орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области, уполномоченный в сфере имущественной деятельности.



Настоящие Рекомендации носят информационный характер и требуют учета специфики организационной структуры и юридической техники органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области

ПРОЕКТ
[УКАЗАТЬ ВИД НПА:
ПОСТАНОВЛЕНИЕ/
РАСПОРЯЖЕНИЕ]

О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ МО НСО]»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и в целях повышения эффективности организации взаимодействия органов местного самоуправления [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ МО НСО], индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц при подготовке, заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионных соглашений на территории [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ МО НСО] [УКАЗАТЬ РЕЗОЛЮЦИОННУЮ ЧАСТЬ]:

1. Определить [УКАЗАТЬ ОМСУ МО НСО] органом местного самоуправления [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ МО НСО], уполномоченным на рассмотрение предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, поступившего в соответствии с пунктом 4.2 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Утвердить прилагаемые:

1) Порядок межведомственного взаимодействия органов местного самоуправления [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ МО НСО] на этапе разработки, рассмотрения, принятия решения о заключении концессионных соглашений, инициаторами которых являются органы местного самоуправления [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ МО НСО].

1) Порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения;

3) Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

3. Контроль за исполнением настоящего [УКАЗАТЬ ВИД НПА: ПОСТАНОВЛЕНИЕ/РАСПОРЯЖЕНИЕ] возложить на [УКАЗАТЬ Ф.И.О. (отчество – при наличии) и должность ОТВЕТСТВЕННОГО ЛИЦА].

ПОРЯДОК

межведомственного взаимодействия органов местного самоуправления
[УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ МО НСО] на этапе разработки, рассмотрения,
принятия решения о заключении концессионных соглашений, инициаторами
которых являются органы местного самоуправления
[УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ МО НСО]

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [пунктом 6 статьи 78](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации и регулирует взаимодействие органов местного самоуправления [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ МО НСО] на этапе разработки, рассмотрения и принятия решений о заключении [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ МО НСО] концессионных соглашений (в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств), инициаторами которых являются органы местного самоуправления [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ МО НСО].

2. Решение [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНОГО ОМСУ МО НСО] о заключении концессионного соглашения принимается в форме [УКАЗАТЬ ВИД НПА ОМСУ МО НСО].

3. Объектом концессионного соглашения является создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ МО НСО] (далее – объект концессионного соглашения).

4. [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ОМСУ МО НСО], наделенный специальной компетенцией в установленной федеральным и областным законодательством сфере деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения (далее – инициатор проекта), обеспечивает разработку предложения о создании и (или) реконструировании имущества в рамках концессионного соглашения (далее – Предложение), в том числе подготовку проекта концессионного соглашения, и направление Предложения на рассмотрение:

1) в [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОМСУ МО НСО] для оценки возможности и целесообразности реализации предложения;

2) в [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО ОМСУ МО НСО] для предоставления сведений о земельных участках, находящихся в собственности [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ МО НСО], необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения, из реестра муниципальной собственности [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ МО НСО].

5. При направлении инициатором проекта Предложения в [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОМСУ МО НСО] к нему прилагается технико-

экономическое обоснование проекта, включающее в себя:

1) предполагаемый объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

2) срок концессионного соглашения, в том числе срок окупаемости предполагаемых инвестиций;

3) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

6. *[УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОМСУ МО НСО]* в течение трех дней со дня получения технико-экономического обоснования проекта направляет его органам местного *[УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ МО НСО]*, осуществляющим управление в смежных отраслях со сферой деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения, для оценки целесообразности реализации концессионного соглашения.

7. *[УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО ОМСУ МО НСО]* в срок, не превышающий 30 дней со дня получения Предложения, направляет в *[УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОМСУ МО НСО]* и инициатору проекта сведения о земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования *[УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ МО НСО]*, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения, из реестра муниципальной собственности *[УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ МО НСО]*.

8. *[УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЯ ОМСУ МО НСО]*, осуществляющие управление в смежных отраслях со сферой деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения, в течение 60 рабочих дней со дня получения технико-экономического обоснования проекта готовят заключения о возможности и целесообразности реализации Предложения и направляют его в *[УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОМСУ МО НСО]*.

9. На основании полученных документов, указанных в [пунктах 7 и 8](#) настоящего Порядка, *[УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОМСУ МО НСО]* в течение 14 дней со дня получения вышеуказанных документов принимает одно из следующих решений:

1) о признании реализации Предложения возможной и целесообразной;

2) о признании реализации Предложения невозможной и нецелесообразной на представленных инициатором проекта условиях.

10. В течение одного месяца со дня принятия решения о признании реализации Предложения возможной и целесообразной инициатор проекта осуществляет подготовку проекта постановления *[УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНОГО ОМСУ МО НСО]* о заключении концессионного соглашения в соответствии со [статьей 22](#) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

11. Подготовка, заключение, исполнение, изменение и прекращение концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем осуществляется в порядке, определенном главой 39 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

ПОРЯДОК

рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру рассмотрения предложения индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным [частью 4.11 статьи 37](#) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон), о заключении концессионного соглашения, поступившего в соответствии с [частью 4.2 статьи 37](#) Федерального закона, объект которого находится в собственности *[УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ МО НСО]* (далее – инициатор заключения концессионного соглашения), и принятия решения о заключении концессионного соглашения, в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

2. *[УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ УО]* (далее – уполномоченный орган) в течение тридцати дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения, указанного в [пункте 1](#) настоящего Порядка, и принимает решение в форме *[УКАЗАТЬ ФОРМУ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ: РАСПОРЯЖЕНИЕ/ПРИКАЗ]*.

3. В целях предварительного рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения уполномоченным органом образуется рабочая группа, состоящая из представителей органов местного самоуправления *[УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ МО НСО]* (далее – ОМСУ МО НСО).

В состав рабочей группы по согласованию могут быть включены представители *[УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОГО ОМСУ МО НСО]*.

4. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет в *[УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ОМСУ МО НСО]* в соответствии с отраслевой и территориальной принадлежностью объекта (объектов) концессионного соглашения поступившее

предложение и проект концессионного соглашения для предварительного рассмотрения в соответствии с компетенцией.

В течение пятнадцати дней со дня поступления документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, ОМСУ МО НСО направляет в адрес уполномоченного органа информацию о целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения или о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае выполнения корректировки условий концессионного соглашения.

Вопросы, связанные с отраслевой принадлежностью, рассматривают соответствующие ОМСУ МО НСО.

5. Уполномоченный орган в случае выполнения корректировки условий проекта концессионного соглашения организует заседание рабочей группы в течение десяти дней со дня поступления информации, указанной в абзаце втором пункта 4 настоящего Порядка.

6. По результатам рассмотрения информации, поступившей от ОМСУ МО НСО, по результатам рассмотрения рабочей группой целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения или целесообразности заключения концессионного соглашения в случае выполнения корректировки условий концессионного соглашения, уполномоченный орган принимает одно из следующих решений в форме приказа уполномоченного органа (далее – решение уполномоченного органа):

1) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с [частью 4.6 статьи 37](#) Федерального закона.

В решении о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, указывается срок и порядок проведения переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения по результатам переговоров. Срок проведения таких переговоров не может превышать 60 дней.

7. Копия решения уполномоченного органа направляется инициатору заключения концессионного соглашения в течение трех дней со дня принятия указанного решения.

8. В случае принятия уполномоченным органом решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного

соглашения на представленных инициатором заключения концессионного соглашения условиях уполномоченный орган в течение десяти дней со дня принятия такого решения размещает [на официальном сайте](#) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт), предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым [частью 4.1 статьи 37](#) Федерального закона к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – заявка о готовности к участию в конкурсе).

9. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, уполномоченный орган организует заседание рабочей группы с участием инициатора заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Результат переговоров оформляется протоколом, который направляется в течение трех дней инициатору заключения концессионного соглашения.

По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в уполномоченный орган проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению уполномоченным органом в трехдневный срок.

10. В случае если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения либо инициатор концессионного соглашения отказался от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, уполномоченный орган в течение десяти дней принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения в соответствии с [частями 4.4 и 4.6 статьи 37](#) Федерального закона и направляет копию такого решения инициатору заключения концессионного соглашения.

11. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями уполномоченным органом и инициатором заключения концессионного соглашения предложение о заключении концессионного соглашения размещается в течение десяти дней со дня принятия такого предложения на официальном сайте в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе.

12. В случае если в течение сорока пяти дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, уполномоченный орган

обязан разместить данную информацию на официальном сайте. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом.

Подготовка проекта решения о заключении концессионного соглашения осуществляется уполномоченным органом в соответствии со [статьей 22](#) Федерального закона.

13. В случае если в течение сорока пяти дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом.

В этом случае уполномоченный орган в течение трех дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения. После получения указанной информации уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения, предусмотренного [статьей 22](#) Федерального закона.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления [*УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ОМСУ МО НСО*] в течение тридцати дней после истечения срока, указанного в настоящем пункте.

14. Проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляется уполномоченным органом концессионеру с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.

15. Заключение концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, по инициативе потенциального инвестора осуществляется в порядке, определенном главой 4 Федерального закона.

ПОРЯДОК

формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования и утверждения перечня объектов, право собственности на которые принадлежит

или будет принадлежать [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ МО НСО] (далее – объекты), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – Перечень).

2. Формирование Перечня осуществляется [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОМСУ МО НСО] (далее – [УКАЗАТЬ СОКРАЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ УО]) ежегодно до 31 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, на основании сведений, представляемых [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ОМСУ МО НСО] (далее – [УКАЗАТЬ СОКРАЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОМСУ МО НСО]) осуществляется в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на основании [пункта 3](#) настоящего Порядка.

3. Для формирования Перечня [УКАЗАТЬ СОКРАЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОМСУ МО НСО] ежегодно до 1 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, представляют в [УКАЗАТЬ СОКРАЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ УО]:

1) сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению к настоящему Порядку (далее – сведения об объектах);

2) копии свидетельств о государственной регистрации права собственности [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОМСУ МО НСО] на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, или иных документов о праве собственности [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОМСУ МО НСО], документов, подтверждающих наличие объектов незавершенного строительства (далее - правоудостоверяющие (правоустанавливающие) документы), при наличии.

4. В случае указания в сведениях об объектах объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем [УКАЗАТЬ СОКРАЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОМСУ МО НСО] представляют в [УКАЗАТЬ СОКРАЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ УО] копию отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в Перечень, подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – копия отчета о техническом обследовании имущества).

5. [УКАЗАТЬ СОКРАЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ УО] рассматривает документы [УКАЗАТЬ СОКРАЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОМСУ МО НСО], представленные в соответствии с [пунктами 3, 4](#) настоящего Порядка, и включает сведения об объектах в Перечень, за исключением случаев, указанных в [пункте 6](#) настоящего Порядка.

6. Сведения об объектах не включаются [УКАЗАТЬ СОКРАЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ УО] в Перечень в случаях, если:

1) объект не относится к объектам, указанным в [статье 4](#) Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) [УКАЗАТЬ СОКРАЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОМСУ МО НСО] не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в [пунктах 3, 4](#) настоящего Порядка.

7. В целях подтверждения права собственности [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ МО НСО] на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, [УКАЗАТЬ СОКРАЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ УО] вправе запрашивать правоудостоверяющие (правоустанавливающие) документы в [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО ОМСУ МО НСО]. Срок подготовки и направления ответа на указанный запрос не может превышать 15 дней со дня его поступления на рассмотрение в [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО ОМСУ МО НСО].

8. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения согласно [части 4.1 статьи 37](#) Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

9. Перечень утверждается [УКАЗАТЬ ВИД НПА ОМСУ МО НСО] до 1 февраля текущего календарного года.

10. Перечень и копия отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в Перечне объектов, указанных в [пункте 4](#) настоящего Порядка) в течение 30 дней со дня издания постановления об утверждении Перечня подлежат размещению [УКАЗАТЬ СОКРАЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ УО] на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ МО НСО] в информационно-телекоммуникационной сети.

11. [УКАЗАТЬ СОКРАЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ УО] вправе направить в адрес министерства экономического развития Новосибирской области копию постановления об утверждении Перечня, а также электронную ссылку на указанный Перечень, размещенный на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку
формирования и утверждения
перечня объектов, в отношении
которых планируется заключение
концессионных соглашений

Сведения
об объектах, в отношении которых планируется
заключение концессионных соглашений

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Предполагаемая мощность объекта	Планируемая сфера применения объекта	Оценочный объем требуемых инвестиций, млн рублей

ПРОЕКТ
[УКАЗАТЬ ВИД НПА:
ПОСТАНОВЛЕНИЕ/
РАСПОРЯЖЕНИЕ]

О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 13.07.2015 N 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ МО НСО]»

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон) в целях повышения эффективности организации взаимодействия органов местного самоуправления [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ МО НСО], российских юридических лиц на этапе разработки и рассмотрения предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принятия решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства на территории указать резолюционную часть:

1. Установить, что от имени [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ МО НСО] полномочия публичного партнера, включая полномочия по подписанию от имени [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ МО НСО] соглашения о муниципально-частном партнерстве, осуществляет орган местного самоуправления [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ МО НСО], наделенный специальной компетенцией в установленных федеральным, областным и местным законодательством сферах деятельности, в которой планируется реализация проекта муниципально-частного партнерства, который указывается в решении о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принимаемом в соответствии со статьей 10 Закона.

2. Утвердить прилагаемый Порядок межведомственного взаимодействия органов местного самоуправления [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ МО НСО] на этапе разработки и рассмотрения предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принятия решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве

3. Контроль за исполнением настоящего [УКАЗАТЬ ВИД НПА:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ/РАСПОРЯЖЕНИЕ] возложить на *[УКАЗАТЬ Ф.И.О. (отчество – при наличии) и должность ОТВЕТСТВЕННОГО ЛИЦА]*.

ПОРЯДОК

межведомственного взаимодействия органов местного самоуправления *[УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ МО НСО]* на этапе разработки и рассмотрения предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принятия решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы взаимодействия и координации деятельности органов местного самоуправления *[УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ МО НСО]* на этапе разработки и рассмотрения предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принятия решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства и заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве, в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

2. Методическое сопровождение деятельности, связанной с разработкой и рассмотрением предложений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, принятием решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства осуществляет *[УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОМСУ МО НСО]* (далее – уполномоченный орган) в соответствии с *[УКАЗАТЬ ПРАВОВОЕ ОСНОВАНИЕ]*.

II. Разработка и рассмотрение предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства

3. *[УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ОМСУ МО НСО]*, наделенный специальной компетенцией в сфере деятельности, в которой планируется реализация проекта муниципально-частного партнерства, и являющийся инициатором проекта муниципально-частного партнерства (далее – публичный партнер), обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее – проект), в том числе подготовку проекта соглашения о муниципально-частном партнерстве, и направление такого предложения на рассмотрение:

1) в уполномоченный орган для оценки эффективности и определения его

сравнительного преимущества;

2) в [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО ОМСУ МО НСО] для предоставления сведений о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ МО НСО], необходимых при реализации проекта, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации проекта, из реестра государственной собственности Новосибирской области.

4. Предложение лица, которое в силу Федерального [закона](#) от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ) может быть частным партнером (далее – частный партнер), о реализации проекта государственно-частного партнерства подлежит рассмотрению публичным партнером в срок не позднее 90 дней со дня поступления такого предложения.

5. До направления предложения, указанного в пункте 4 Порядка, между частным партнером и публичным партнером допускается проведение предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения.

6. По результатам рассмотрения предложения, указанного в [пункте 4](#) Порядка, публичный партнер принимает одно из следующих решений:

1) о направлении такого предложения на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;

2) о невозможности реализации проекта в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 8](#) Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ.

7. В срок не позднее 10 дней со дня принятия решения, указанного в [пункте 6](#) настоящего Порядка, публичный партнер направляет данное решение, оригиналы протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров частному партнеру, а также размещает указанные документы и предложение на официальном сайте публичного партнера в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. В случае принятия решения, указанного в [подпункте 1 пункта 6](#) настоящего Порядка, публичный партнер в срок не позднее 10 дней со дня принятия решения направляет предложение, указанное в [пункте 4](#) настоящего Порядка, с копиями протоколов предварительных переговоров на рассмотрение в:

1) уполномоченный орган в целях проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества;

2) [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО ОМСУ МО НСО] для предоставления сведений:

а) о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ МО НСО], необходимых при реализации проекта;

б) об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации проекта, из реестра муниципальной собственности [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ МО НСО].

9. При рассмотрении предложения, указанного в [пунктах 3](#) или [4](#) (далее – предложение), уполномоченный орган, [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО ОМСУ МО НСО] вправе запрашивать у публичного партнера и у иных [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЯ ОМСУ МО НСО] дополнительные материалы и документы.

10. По итогам рассмотрения предложения:

1) [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО ОМСУ МО НСО] в срок не позднее 30 дней со дня поступления такого предложения направляет публичному партнеру сведения:

а) о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ МО НСО], необходимых при реализации проекта;

б) об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации проекта, из реестра муниципальной собственности [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ МО НСО];

2) уполномоченный орган в срок, не превышающий девяноста дней со дня поступления предложения, направляет публичному партнеру заключение об эффективности проекта и его сравнительном преимуществе (далее – положительное заключение) или заключение о неэффективности проекта и (или) об отсутствии его сравнительного преимущества (далее – отрицательное заключение) и в срок, не превышающий 5 дней со дня утверждения соответствующего заключения, размещает на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет указанное заключение, протокол переговоров (в случае, если переговоры были проведены), а также предложение о реализации проекта.

11. Отрицательное заключение уполномоченного органа является отказом от реализации проекта. Отрицательное заключение уполномоченного органа может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

III. Принятие решения о реализации проекта, заключение соглашения

12. Решение о реализации проекта принимается в форме [УКАЗАТЬ ВИД НПА] в срок не позднее 60 дней со дня принятия положительного заключения при наличии объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ МО НСО], свободных от прав третьих лиц, в случае необходимости предоставления объектов недвижимого имущества частному партнеру, и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности [УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ МО НСО], свободных от прав третьих лиц, в случае необходимости предоставления земельных участков частному

партнеру.

13. Публичный партнер по согласованию с уполномоченным органом в соответствии со [статьей 19](#) Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ определяет содержание конкурсной документации, порядок размещения сообщения о проведении конкурса на право заключения соглашения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – конкурс), форму подачи заявок на участие в конкурсе, порядок предварительного отбора участников конкурса, оценки конкурсного предложения и размещения результатов конкурса.

14. Публичный партнер в соответствии с [частью 8 статьи 10](#) Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ обеспечивает размещение предложения частного партнера на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте публичного партнера в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

15. Соглашение о муниципально-частном партнерстве находится на хранении у публичного партнера.
