

# Развитие промышленных парков в Новосибирской области

Казанцев Егор

победитель конкурса «Команда региона – 2018»

член сертификационной комиссии

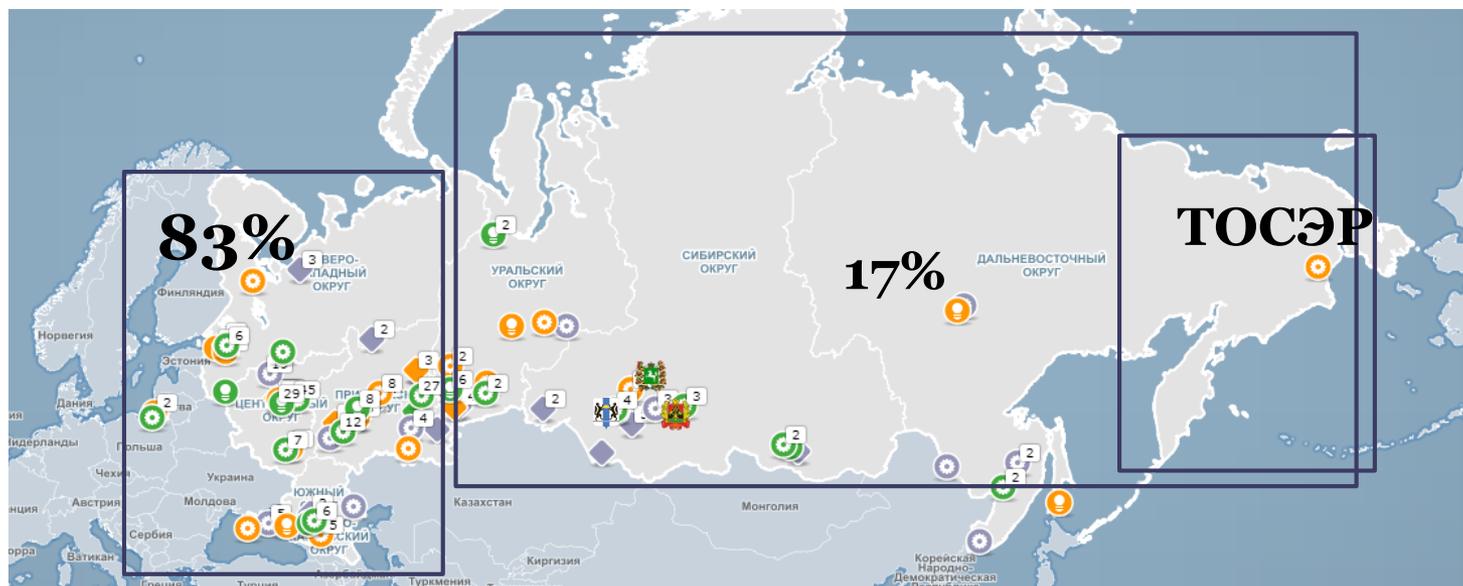
Ассоциации промышленных парков России

# Индустриальные парки России 2013-2017гг.

- **166** индустриальных парков в **51** регионе России
- площадь промпарков - **23,5 тыс. га**
- **2,1 тыс.** предприятий-резидентов
- **300 предприятий** с иностранным капиталом из **33 стран мира** (лидеры – Россия, Германия, США, Турция, Япония, Австрия ...)
- **125,6 тыс.** рабочих мест
- **172 млрд руб.** – инвестиции в инфраструктуру
- **1,18 трлн руб.** – инвестиции резидентов в производство

**1 : 7,2** – соотношение инвестиций управляющих компаний в инфраструктуру к инвестициям резидентов в производство

# Преимущества регионов Сибири



ЦФО

СЗФО

ЮФО

СКФО

ПФО

УФО

СФО

ДФО

- Регионы с **высоким и средним экономическим потенциалом** (Исследование «Новая география регионального развития» Всемирного банка и Аналитического центра при Правительстве РФ, 2018г.)
- **Выгодное географическое расположение**
- **Низкая конкуренция за резидентов**

# Индустриальные парки Новосибирской области

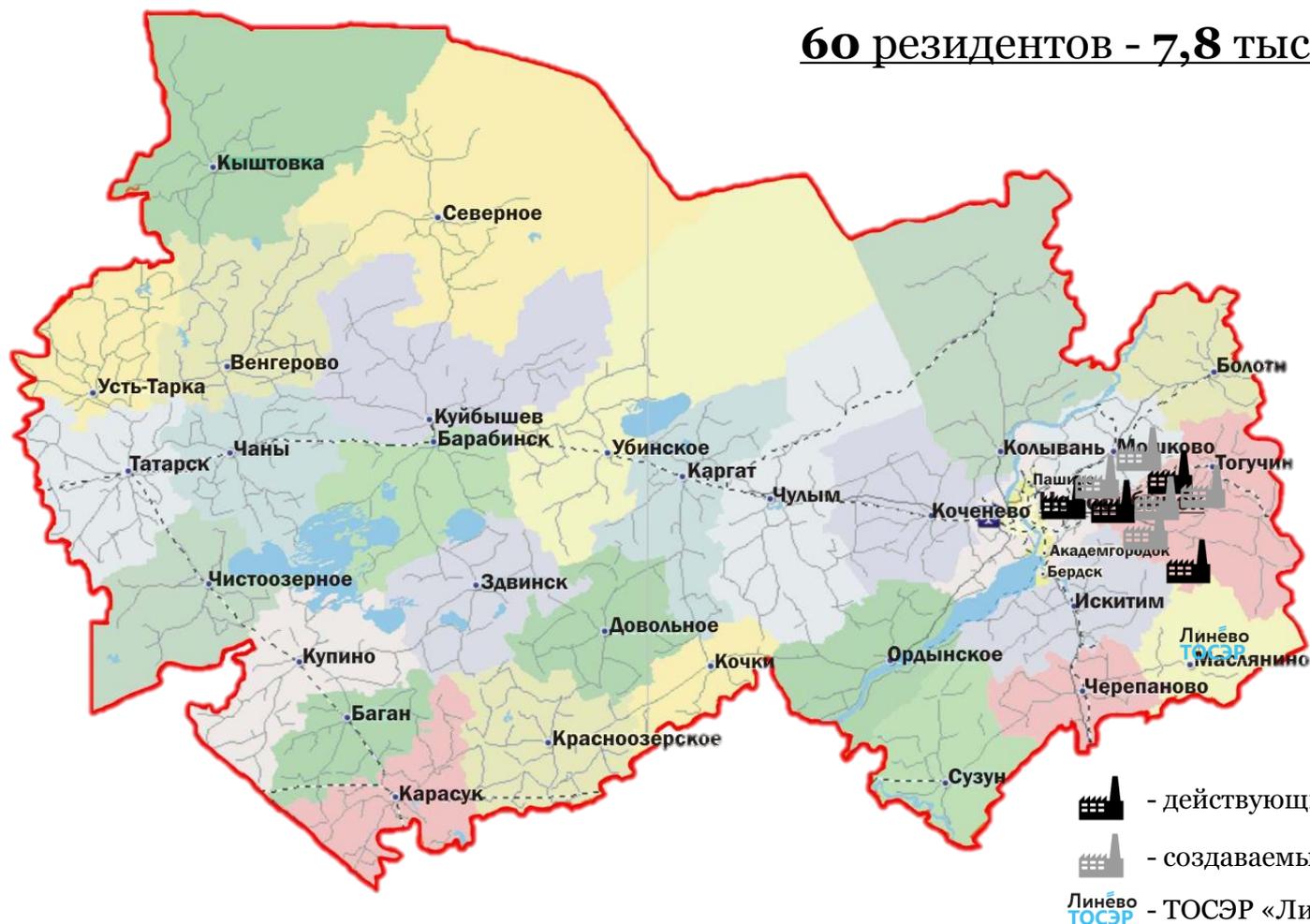
№	Наименование	ГОСТ*	Реестр МПТ РФ**
1	Промышленно-логистический парк «Новосибирск» (2007 г.)	+	+
2	Биотехнопарк «Кольцово» (2010 г.)	+	+
3	Частный индустриальный парк «Новосиб» (2015 г.)	+	-
4	Частный индустриальный парк «Экран» (2016 г.)	+	+
5	Частный индустриальный парк «Кировский» (проект)	-	-
6	Частный индустриальный парк «НЗХК» (намерения)	-	-
7	Частный индустриальный парк «Электросигнал» (намерения)	-	-
8	Частный индустриальный парк «НМК им. Кузьмина» (намерения)	-	-
9	Частный «Восточный-логистический парк» (проект)	-	-

\* - соответствие требованиям Национального стандарта РФ ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования»;

\*\* - соответствие требованиям постановления Правительства РФ от 04.08.15 №794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков»

# Индустриальные парки Новосибирской области

60 резидентов - 7,8 тыс. рабочих мест



# Меры государственной поддержки индустриальных парков в России



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- **Минэкономразвития РФ:**
  - субсидирование затрат на создание индустриальных парков для СМиСП через региональные программы развития СМиСП (поддержано 30 проектов на 8,6 млрд руб.)
- **Минпромторг РФ:**
  - субсидирование процентных ставок по банковским кредитам 2013-2016гг. на развитие инфраструктуры индустриальных парков (поддержано 15 проектов на 792 млн руб.)
  - субсидирование затрат региональных бюджетов на создание инфраструктуры индустриальных парков (поддержано 12 проектов на 5,43 млрд руб.)

 **МИНПРОМТОРГ  
РОССИИ**

**Оценка экономической эффективности мер государственной поддержки индустриальных парков Минпромторгом России:**

**1 рубль вложений в инфраструктуру + 22 рубля привлеченных инвестиций = 8 рублей налоговых поступлений**

# Налоговые режимы для индустриальных парков в регионах России

Наименование субъекта РФ	Количество ИП действ. / план. *	Льгота (ставка) по налогу на прибыль		Льгота (ставка) по налогу на имущество		Льгота (ставка) земельного налога для УК
		для УК	для рез-ов	для УК	для рез-ов	
Белгородская область	2 / -			100%	100%	
Воронежская область	2 / -			100%		
Калужская область	10 / -			100%		100%
Липецкая область	2 / -			50%	100%	100%
Орловская область	3 / -			100%		
Рязанская область	1 / -			100%		
Тамбовская область	- / -			100%	100%	50%
Ярославская область	2 / 1	13,5%		100%		
Город Москва	2 / -	12,5%	12,5%	100%	100%	70%
Республика Коми	- / -			100%	100%	
Ленинградская область	8 / 1	13,5%		100%		10-70%
Новгородская область	- / -			100%	100%	
Краснодарский край	- / 2			99%	99%	
Республика Дагестан	3 / -			100%	100%	

\* -данные Ассоциации индустриальных парков за 2017г.

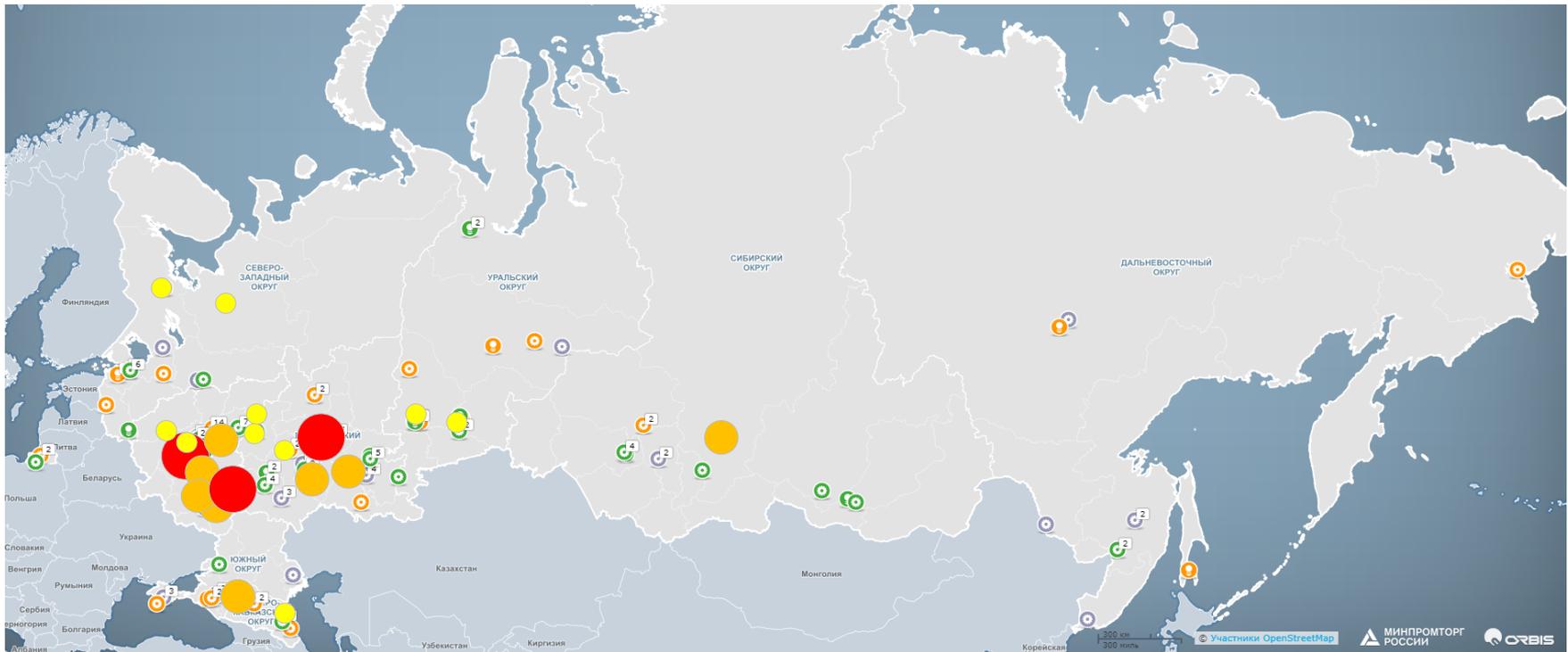
# Налоговые режимы для индустриальных парков в регионах России

Наименование субъекта РФ	Количество ИП действ. / план. *	Льгота (ставка) по налогу на прибыль		Льгота (ставка) по налогу на имущество		Льгота (ставка) земельного налога для УК
		для УК	для рез-ов	для УК	для рез-ов	
Ставропольский край	4 / -			100%	100%	100%
Республика Башкортостан	6 / 3			100%	100%	
Республика Мордовия	- / -	13,5%	13,5%	100%	100%	
Республика Татарстан	17 / -			50%		100%
Кировская область	3 / -	13,5%		100%	50-100%	
Самарская область	4 / -			100%		
Ульяновская область	5 / 3			100%		
Курганская область	1 / 2			100%	100%	100%
Тюменская область	1 / 1			100%		
Челябинская область	2 / -			100%	100%	
ХМАО — Югра	- / 1	17%		100%		
Иркутская область	2 / -		13,5%	100%	100%	
	76 / 14					

**26 регионов** России имеют особые режимы для резидентов и управляющих компаний **76** индустриальных парков



# Инвестиции в индустриальные парки России 1998-2017гг.



● - более 100 млрд руб.    ● - от 20 до 100 млрд руб.    ● - от 4 до 20 млрд руб.

\* - данные на основании Геоинформационной системы Индустриальные парки. Технопарки. Кластеры (<https://www.gisip.ru>) и Ассоциации индустриальных парков России

# Региональные меры государственной поддержки в Новосибирской области

- Субсидии для создания и развития частных промышленных парков (Минпромторг НСО) – не более 200,0 млн. руб. при софинансировании Минэкономразвития России  
**финансирование мероприятия в 2012-2018гг. – 50,0 млн. руб.**  
(Постановление Правительства Новосибирской области от 31.01.2017 №14-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области на 2017 - 2022 годы»)
- Субсидии на возмещение управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков затрат, связанных с функционированием (Минэкономразвития НСО) - не более 50,0 млн. руб. в отчетном периоде – **только для проектов с государственным участием, финансирование мероприятия в 2018-2020гг. – 48,0 млн. руб.**  
(Постановление Правительства Новосибирской области от 01.04.2015 №126-п «О государственной программе Новосибирской области «Стимулирование инвестиционной и инновационной активности в Новосибирской области на 2015 - 2023 годы»)
- Поддержка инвестиционных проектов - «Модернизация, расширение или создание индустриальных (промышленных) парков и технопарков» – перспективное направление инвестиционной деятельности в Новосибирской области - **меры поддержки инвестиционных проектов не могут применяться в полной мере к проектам развития промышленных площадок типа «brownfield»**  
(Постановление Правительства Новосибирской области от 29.09.2011 №418-п «О перспективных направлениях инвестиционной деятельности и нормативных значениях показателей бюджетной эффективности»)

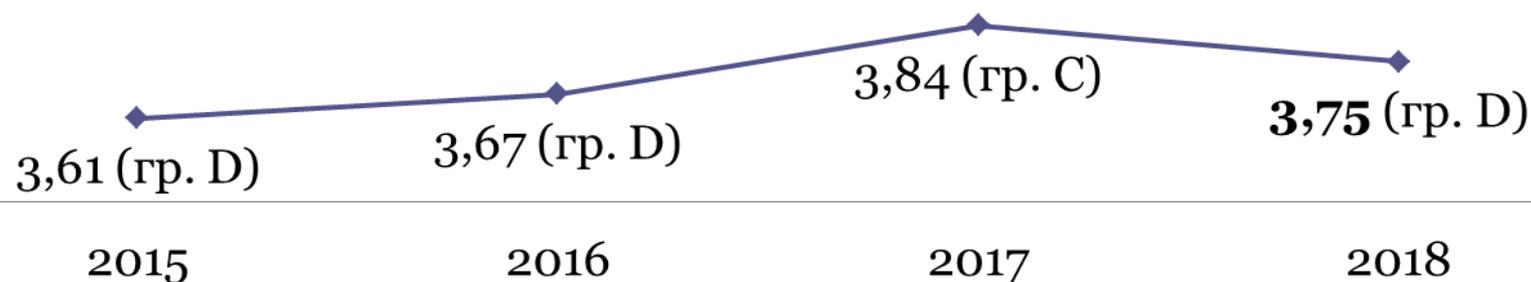
# Барьеры развития парковых проектов в регионе

- Слабая работа **уполномоченного органа управления парковой политикой** Новосибирской области (**не создан - Центр компетенций по вопросам создания и реализации парковых проектов**, предусмотренный Концепцией парковой политики Новосибирской области) (Постановление Правительства НСО от 07.06.2016г. №160-п)
- Не **равномерное распределение** индустриальных парков в регионе, индустриальные парки расположены в Новосибирске и Новосибирской агломерации
- Отсутствие **мер стимулирования и привлечения резидентов** индустриальных парков не смотря на **дополнительные требования к «отчетности и прозрачности»** ведения деятельности
- Недостаточность **действенных мер государственной поддержки частных индустриальных парков**, что существенно сдерживает **развитие инфраструктуры проектов типа Brownfield**, существующие меры поддержки (субсидии) направлены на поддержку капиталоемких Greenfield и государственных парков

# Оценка развития инвестиционного климата и инфраструктуры в регионе

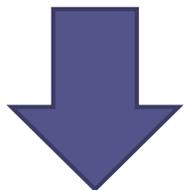
	2015	2016	2017	2018
Место Новосибирской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах РФ	57	46 (- 11)	27 (- 19)	19 (- 8)

**Значение показателя В1.4. «Оценка объектов инвестиционной инфраструктуры предпринимателями»**



# Предложения о мерах развития и поддержки парковых проектов

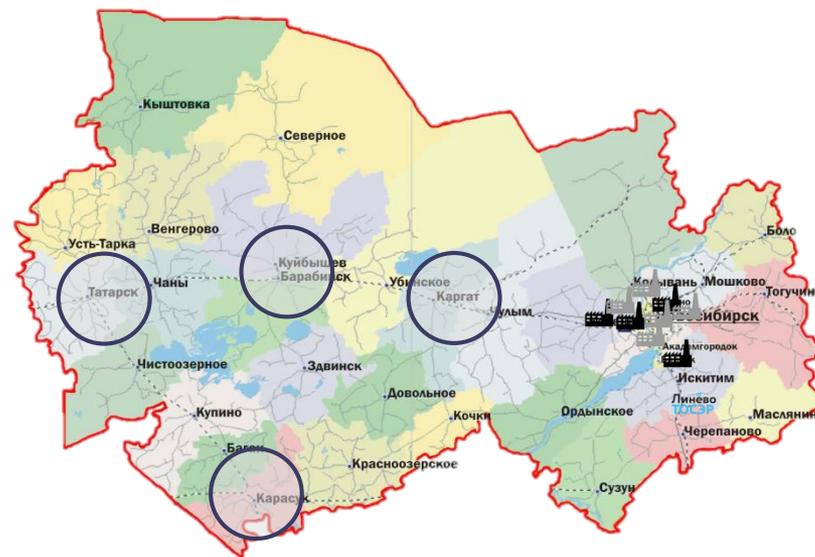
1. Создание и обеспечение деятельности **Центра компетенций по вопросам создания и реализации парковых проектов.**



- Содействие территориальному развитию за счет рационального размещения обрабатывающих производств в промпарках

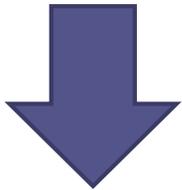


- территории возможной локализации парковых проектов исходя из Схемы территориального планирования Новосибирской области (постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»)



# Предложения о мерах развития и поддержки парковых проектов

1. Создание и обеспечение деятельности **Центра компетенций по вопросам создания и реализации парковых проектов.**



- **координация и управление развитием** парковых проектов региона, **информирование об их деятельности**
- **создание точек инвестиционной привлекательности и роста** Новосибирской области, локализации российских и зарубежных предприятий
- локализации в парках проектов программы **Реиндустриализации экономики** Новосибирской области и **коммерциализации проектов «Академгородка 2.0»**
- улучшение позиции **региона в Национальном рейтинге инвестиционного климата** (показатель В1.4 – «Удовлетворенность предпринимателей объектами инвестиционной инфраструктуры (технологические и промышленные парки, промышленные площадки), находящимися на территории субъекта Российской Федерации»)

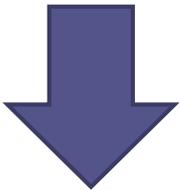
# Предложения о мерах развития и поддержки парковых проектов

2. Установление **льготных налоговых режимов для резидентов и управляющих компаний сроком на 5 лет** с момента включения в Реестр индустриальных парков Минпромторга РФ:

- Налог на имущество, 0%
- Земельный налог, 0%

Льготное предоставление **земельных участков управляющим компаниям** для реализации проектов

3. Обеспечение **финансирования мер поддержки по программе «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области на 2017 - 2022 годы» Минпромторга НСО и Минэкономразвития России**

- 
- Привлечение **инвестиций в инфраструктуру и основные средства производства**
  - **Развитие инфраструктуры** индустриальных парков, для размещения субъектов малого предпринимательства

