

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

25.09.2019

№ 19

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

первый заместитель Председателя Правительства – Знатков В.М.
Новосибирской области

ЗАМЕСТИТЕЛИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ:

министр строительства Новосибирской области – Шмидт И.И.

исполняющий обязанности министра экономического
развития Новосибирской области – Решетников Л.Н.

СЕКРЕТАРИ:

начальник отдела анализа в области долевого – Тилилицин Е.И.
строительства управления контроля в области долевого
строительства и инженерного обеспечения министерства
строительства Новосибирской области

ведущий экономист отдела развития территорий – Хандогин Д.А.
государственного казенного учреждения Новосибирской
области «Центр регионального развития»

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

заместитель министра строительства Новосибирской – Авсейков А.С.
области – главный архитектор Новосибирской области

министр физической культуры и спорта Новосибирской – Ахапов С.А.
области

исполняющий обязанности генерального директора – Болотов С.Ю.
АО «Агентство инвестиционного развития
Новосибирской области»

заместитель мэра – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	–	Кондратьев А.В.
исполняющий обязанности министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области	–	Михайлов А.Г.
член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	–	Рафаелян А.В.
министр образования Новосибирской области	–	Федорчук С.В.
министр здравоохранения Новосибирской области	–	Хальзов К.В.
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	–	Шиловостов Р.Г.

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

заместитель директора по развитию АО «СКТБ «Катализатор»	–	Артемьев Р.В.
заместитель начальника департамента – начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска	–	Леоненко М.В.
заместитель министра – начальник управления государственной культурной политики министерства культуры Новосибирской области	–	Сазонов Е.А.
начальник отдела правовой и антикоррупционной экспертизы правовых актов в сфере экономики и финансов министерства юстиции Новосибирской области	–	Сошников Д.В.
исполнительный директор АО «НЦИИК»	–	Хан В.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I О возможности (невозможности) реализации масштабного инвестиционного проекта инициатором проекта ООО «Сибкадемстрой. Специализированный застройщик» (ИНН 5406710040) на земельном участке площадью 1,7 га по ул. Большевистской (В.Заровного) в Октябрьском районе города Новосибирска

II О соответствии (несоответствии) масштабного инвестиционного проекта «Жилой комплекс «Новый горизонт» общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:062555:130 площадью 38 194 кв.м, находящегося по улице Рельефная в Ленинском районе г. Новосибирска, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

III О возможности (невозможности) реализации масштабного инвестиционного проекта АО «Национальный центр инжиниринга и испытаний катализаторов» (ИНН 5408023846) «Национальный центр инжиниринга и испытаний катализаторов» на земельных участках, которые предстоит образовать, по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Плотинная в границах кадастровых кварталов 54:35:091705 и 54:35:091700.

По первому вопросу. СЛУШАЛИ:

Шмидта Ивана Ивановича - министра строительства Новосибирской области.

ВЫСТУПИЛИ:

Знатков В.М., Шмидт И.И., Кондратьев А.В., Сошников Д.В., Рафаелян А.В., Решетников Л.Н.

РЕШИЛИ:

1. На основании заключения министерства строительства Новосибирской области от 06.09.2019 №15 «О возможности (невозможности) реализации масштабного инвестиционного проекта инициатором проекта ООО «Сибкадемстрой. Специализированный застройщик» (ИНН 5406710040) на земельном участке площадью 1,7 га по ул. Большевистской (В.Заровного) в Октябрьском районе города Новосибирска» признать масштабный инвестиционный проект ООО «Сибкадемстрой. Специализированный застройщик» (ИНН 5406710040) на земельном участке площадью 1,7 га по ул. Большевистской (В.Заровного) в Октябрьском районе города Новосибирска» (далее - проект ООО «Сибкадемстрой. Специализированный застройщик»), соответствующим критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона

Новосибирской области от 01.07.2015 №583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

2. Мэрии города Новосибирска в срок до «25» октября 2019 представить в министерство строительства Новосибирской области информацию (сведения) об изменении или прекращении существования санитарно-защитной зоны на земельном участке площадью 1,7 га по ул. Большевистской (В.Заровного) в Октябрьском районе в целях реализации масштабного инвестиционного проекта инициатором проекта ООО «Сибакадемстрой. Специализированный застройщик» (ИНН 5406710040) на земельном участке площадью 1,7 га по ул. Большевистской (В.Заровного) в Октябрьском районе города Новосибирска».

3. Министерству строительства Новосибирской области (Шмидт И.И.):

1) в срок, установленный пунктом 18 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 №583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п, со дня получения от мэрии города Новосибирска информации (сведений) документов, подтверждающих об изменении или прекращении существования санитарно-защитной зоны на земельном участке площадью 1,7 га по ул. Большевистской (В.Заровного) в Октябрьском районе подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области для предоставления в аренду без проведения торгов земельного участка (далее – проект распоряжения в отношении ООО «Сибакадемстрой. Специализированный застройщик»);

2) предусмотреть в проекте распоряжения в отношении ООО «Сибакадемстрой. Специализированный застройщик»:

а) условие о передаче не менее 692,2 квадратных метров жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области;

б) условие о внесении ООО «Сибакадемстрой. Специализированный

застройщик» денежных средства в размере не менее 102 000 000 рублей на завершение строительства многоквартирного дома со следующим местоположением: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 27.

3. Рекомендовать мэрии города Новосибирска предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Сибкадемстрой. Специализированный застройщик» (ИНН 5406710040) земельный участок площадью 1,7 га по ул. Большевистской (В.Заровного) в Октябрьском районе в целях реализации масштабного инвестиционного проекта инициатором проекта ООО «Сибкадемстрой. Специализированный застройщик» (ИНН 5406710040) на земельном участке площадью 1,7 га по ул. Большевистской (В.Заровного) в Октябрьском районе города Новосибирска» в аренду без проведения торгов для реализации проекта ООО «Сибкадемстрой. Специализированный застройщик».

Голосовали: «ЗА» - 12, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По второму вопросу.

СЛУШАЛИ:

Шмидта Ивана Ивановича – министра строительства Новосибирской области.

ВЫСТУПИЛИ:

Знатков В.М., Шмидт И.И., Кондратьев А.В., Сошников Д.В.

РЕШИЛИ:

1. На основании заключения министерства строительства Новосибирской области от 20.08.2019 № 16 «О возможности реализации масштабного инвестиционного проекта «Жилой комплекс «Новый горизонт» Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Союз-Инвест» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:062555:130 ориентировочной площадью 38 194 кв.м, находящегося по улице Рельефная в Ленинском районе города Новосибирска» признать масштабный инвестиционный проект ООО «СЗ «Союз-Инвест» (ИНН 5448456469) на земельном участке площадью с кадастровым номером 54:35:062555:130, находящемся по улице Рельефная в Ленинском районе города Новосибирска (далее – проект ООО «СЗ «Союз-Инвест»), соответствующим критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

2. Министерству строительства Новосибирской области (Шмидт И.И.):

1) в срок, установленный пунктом 18 Порядка рассмотрения документов,

обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п, подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области, являющегося основанием для предоставления ООО «СЗ «Союз-Инвест» в аренду без проведения торгов земельного участка (далее – проект распоряжения в отношении ООО «СЗ «Союз-Инвест»);

2) предусмотреть в проекте распоряжения в отношении ООО «СЗ «Союз-Инвест»:

а) условие о передаче не менее 1 633 квадратных метров жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области;

б) условие о внесении ООО «СЗ «Союз-Инвест» денежных средств в размере не менее 52 000 000 рублей на завершение строительства многоквартирного дома со следующим местоположением: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Декабристов, 10 стр., а также денежных средств в размере не менее 18 000 000 рублей на завершение строительства многоквартирного дома с местоположением: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, улица Учительская, 9 стр., застройщики которых не исполнили свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство указанных многоквартирных домов.

3. Рекомендовать мэрии города Новосибирска предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» (ИНН 5448456469) земельный участок с кадастровым номером 54:35:062555:130 с местоположением: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, улица Рельефная, ориентировочной площадью 38 194 кв.м в аренду без проведения торгов для реализации проекта ООО «СЗ «Союз-Инвест».

Голосовали: «ЗА» - 12, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По третьему вопросу.

СЛУШАЛИ:

Решетникова Л.Н.

ВЫСТУПИЛИ:

Знатков В.М., Кондратьев А.В., Сошников Д.В., Хан В.В., Шиловостов Р.Г.

РЕШИЛИ:

1. На основании заключения министерства экономического развития Новосибирской области от 24.09.2019 № 15 «О возможности реализации масштабного инвестиционного проекта «Национальный центр инжиниринга и испытаний катализаторов»» единогласно признать масштабный инвестиционный проект АО «НЦИИК» (ИНН 5408023846) соответствующим критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) в срок, установленный пунктом 18 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области, являющегося основанием для предоставления АО «НЦИИК» (ИНН 5408023846) земельных участков в аренду без проведения торгов.

3. Рекомендовать мэрии города Новосибирска сформировать земельные участки необходимые для реализации проекта с учетом существующих охранных зон в границах кадастровых кварталов 54:35:091705 и 54:35:091700.

4. Рекомендовать мэрии города Новосибирска предоставить АО «НЦИИК» (ИНН 5408023846) земельные участки в аренду без проведения торгов для реализации проекта.

Голосовали: «ЗА» - 12, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Председатель комиссии



В.М. Знатков

Секретари комиссии



Тилилицын Е.И.

Д.А. Хандогин