

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЭКРАН»

Председатель Совета директоров
АО «Завод «Экран»
Павел Бобошик



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЭКРАН»



- тип индустриального парка - **браунфилд** (brownfield)
- площадь территории **29,6 га**
- площадь зданий и строений индустриального парка для размещения резидентов **134,4 тыс. м.кв.**
- более **180** арендаторов СМП (5 получили статус резидента)
- **2 800** работников
- **354,6 млн руб.** - объем платежей и сборов перечисленных управляющей компанией и резидентами

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ



от Москвы, 3 191 км



от Международного
аэропорта, 25 км



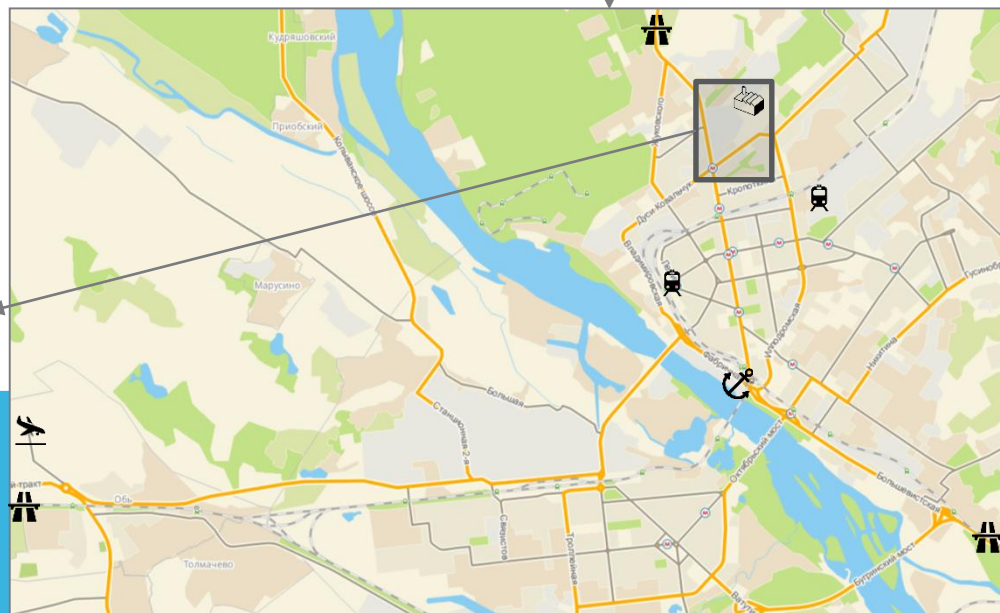
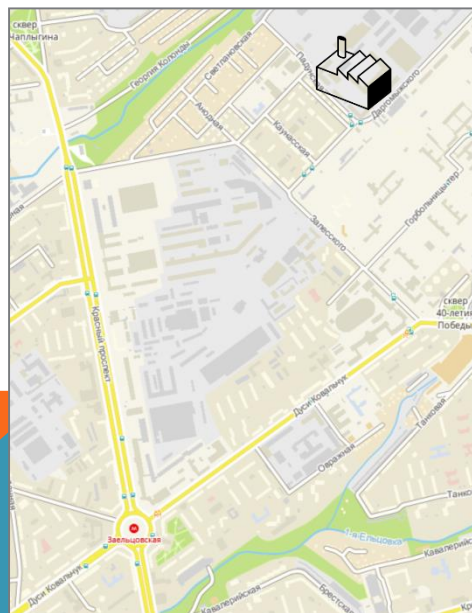
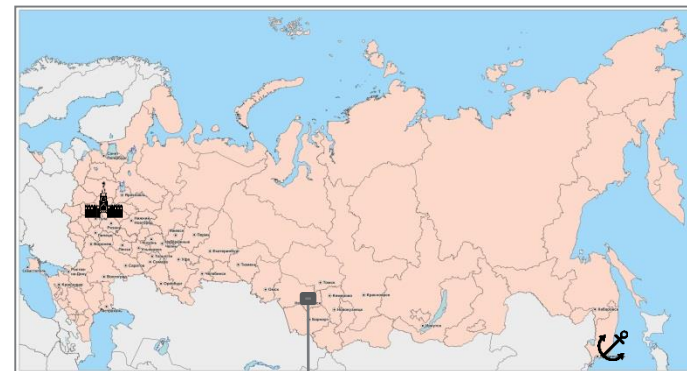
от речного порта,
8 км, от морского
порта, 3 810 км



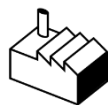
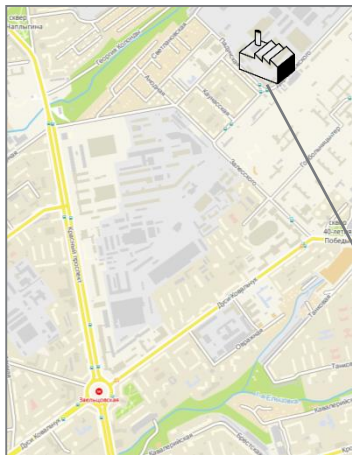
от шоссе М53, 10 км
от шоссе М52, 28 км



от грузовой ж/д
станции, 5 км



ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



полезная площадь -
132,4 тыс. кв. м



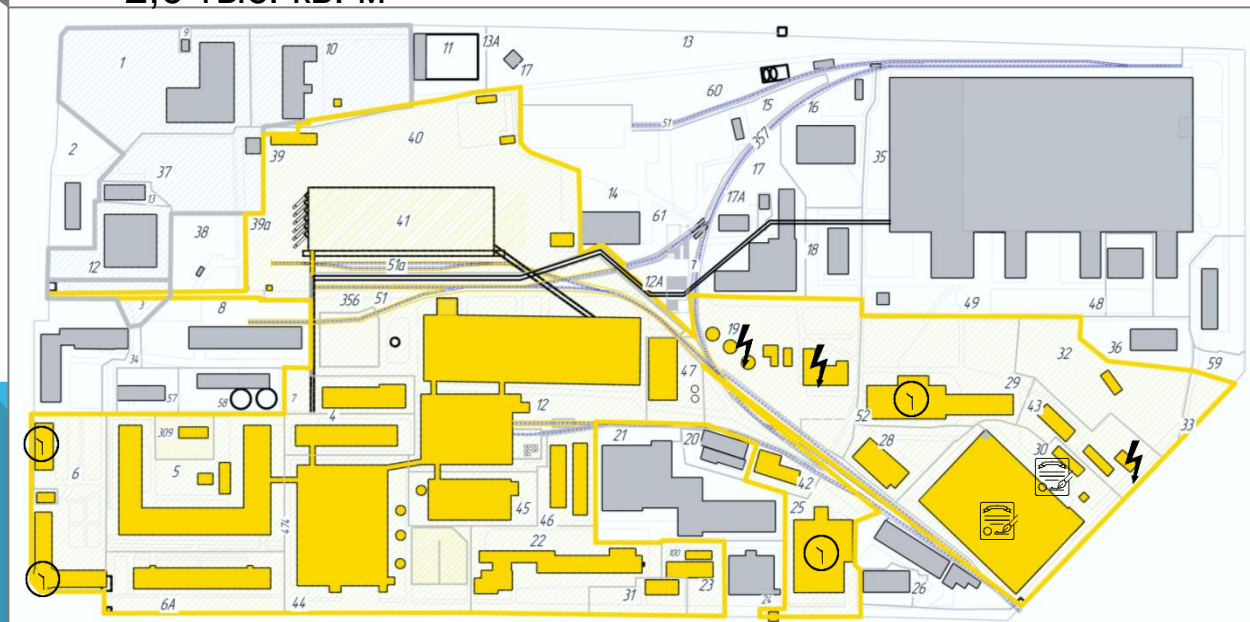
площадь
помещений
инфраструктуры -
2,6 тыс. кв. м



помещения в
собственности резидентов
- 16,2 тыс. кв. м



помещения арендуемые
управляющей компанией
- 18,3 тыс. кв. м



РЕЗИДЕНТНАЯ ПОЛИТИКА

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сферах:

- **электронно-оптическое производство**
(изготовление электронно-оптических преобразователей, фотокатодов)
- **стекольное производство**
(изготовление стеклотары и сопутствующих изделий)
- **упаковочное производство**
(изготовление тары и упаковки)
- **пищевая промышленность**
(розлив напитков/соков, пищевое, хлебобулочное производство)
- **легкая промышленность**
(швейное, обувное производство, лёгкое машиностроение, электроника)

СОЗДАНИЕ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ЭКРАН»

Концепция

Создание

Развитие

- II кв. 2016 г. - разработка Концепции создания промышленного парка «ЭКРАН»
- **14 июля 2016 г.** – презентация Концепции и начало реализации проекта
- ноябрь 2016 г. решение Совета директоров АО «Завод «Экран» о создании управляющей компании промышленного парка «ЭКРАН»



новосибирское
агентство
инновационного
развития



СОЗДАНИЕ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ЭКРАН»

Концепция

Создание

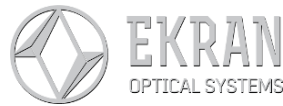
Развитие

- **14 декабря 2016 г.** - сертификация промышленного парка «Экран» по Национальному стандарту РФ ГОСТ «Промышленные парки. Требования»
- **31 мая 2018 г.** - включение в Реестр промышленных парков и управляющих компаний Минпромторга РФ
- **10 сентября 2018 г.** - принято решение об изменении наименования АО «Завод «Экран» на **АО «СИНПЕКС»**
(«Сибирский промышленно-парковый комплекс»)



РЕЗИДЕНТЫ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

Концепция



Создание



Развитие



- В 2017 г. резидентами произведено:
 - **459,5 млн штук** стеклянных банок и бутылок
 - **4 400 тонн** упаковочных материалов
 - оптических приборов на **632 млн рублей**
- **1 164 человека** занято на производственных предприятиях резидентов индустриального парка
- **149,6 млн рублей** налогов уплачено резидентами в бюджеты всех уровней

ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Концепция

Создание

Развитие



... и другие
предприятия

РАЗВИТИЕ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ЭКРАН»

Концепция

Создание

Развитие

- **развитие инфраструктуры** промышленного парка «ЭКРАН»:
- промышленная инфраструктура:
- ремонт зданий для размещения резидентов ≈ 50 млн руб.
- строительство зданий для резидентов $S=22,8$ тыс. кв. м ≈ 330 млн руб.
- цифровая платформа **«Индустриальный парк 2.0»**
- обеспечение коммуникации между резидентами – управляющей компанией – сервисными компаниями и партнерами
- Управляющая компания «ЭКРАН» – деловой партнер резидента



РАЗВИТИЕ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ЭКРАН»

Концепция

Создание

Развитие

- **развитие инфраструктуры** промышленного парка «ЭКРАН»:
- инженерная инфраструктура:
- модернизация энергетической инфраструктуры ≈ 500 млн руб.
- проектирование, строительство очистных сооружений ≈ 35 млн руб.
- благоустройство территории ≈ 10 млн руб.



РАЗВИТИЕ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ЭКРАН»

Концепция

Создание

Развитие

- **ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ в 2020-2024гг.**
- увеличение **мощности**, повышение **надежности энергетической** системы промышленного парка
- обеспечение **экологических требований**
- развитие **сервисов для резидентов**
- привлечение новых резидентов
- создание дополнительных **рабочих мест**

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРКИ В УПРАВЛЕНИИ АО «Завод «ЭКРАН»

Концепция

Создание

Развитие



Сельскохозяйственная техника производства компании
СИБЭЛЕКТРОТЕРМ



РАЗВИТИЕ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «КИРОВСКИЙ» (СИБЭЛЕКТРОТЕРМ)

Концепция

Создание

Развитие

- **СОЗДАНИЕ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА НА ПЛОЩАДКЕ «СИБЭЛЕКТРОТЕРМ» в 2019-2020 гг:**
 - привлечение **новых резидентов**
 - развитие **сервисов для резидентов**
 - обеспечение **развития инфраструктуры**
 - **снижение влияния негативных факторов конкурсного производства на компании - резидентов**

**ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК «ЭКРАН»**

**Управляющая компания
индустриального парка
«ЭКРАН», АО «Завод
«Экран»**

**г. Новосибирск,
ул. Даргомыжского, 8а**

тел. +7(383) 363-37-70

e-mail: ecran@ecran.ru

www: park-ecran.ru