



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«СИСТЕМНЫЙ ОПЕРАТОР
ЕДИНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ»

Филиал АО «СО ЕЭС» ОДУ Сибири

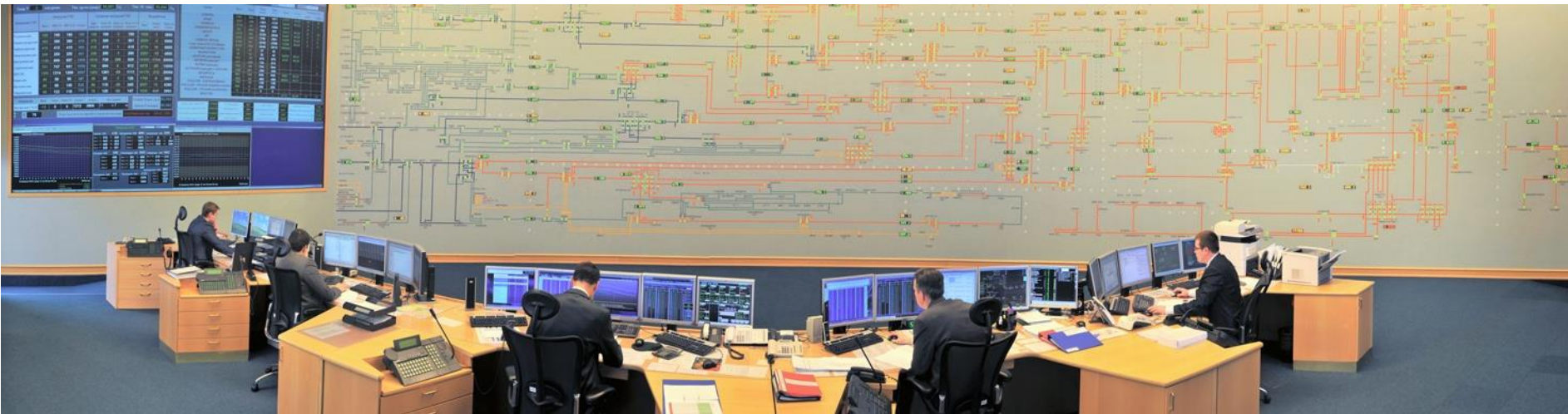
**Территориальный инвестиционный проект АО «СО ЕЭС» в
г. Новосибирск: строительство, инженерное и технологическое
оснащение комплекса зданий диспетчерских центров –
Объединенного диспетчерского управления энергосистемы
Сибири
и Новосибирского регионального диспетчерского управления**

**Хлебов Алексей Васильевич
Генеральный директор**



АО «СО ЕЭС» – инициатор масштабного инвестиционного проекта

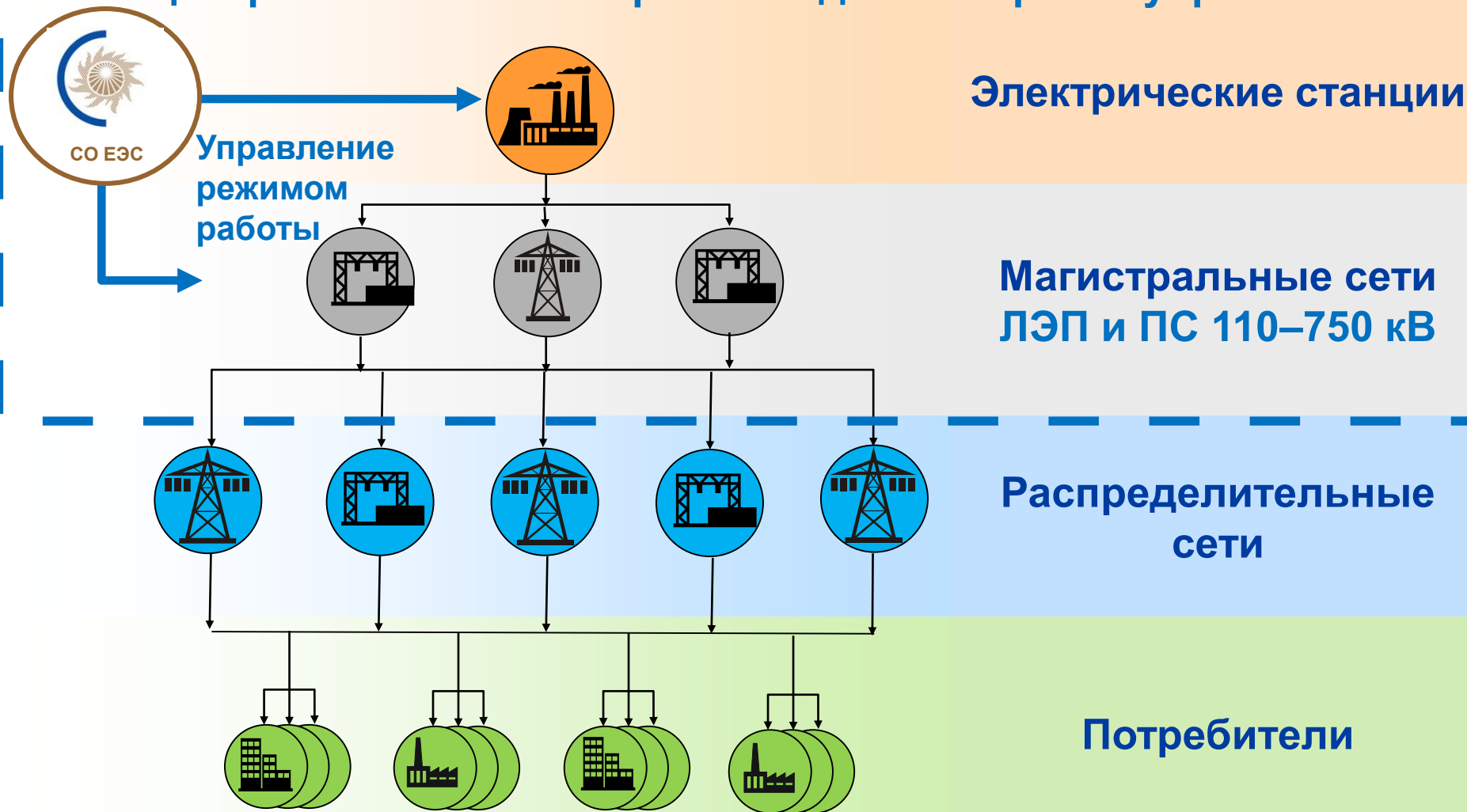
- специализированная организация, единолично осуществляющая централизованное оперативно-диспетчерское управление в ЕЭС(единой энергетической системе) России
- компания со 100 % государственным капиталом
- входит в перечень стратегических предприятий России





Основная цель деятельности АО «СОО ЕЭС» – обеспечение надёжного функционирования ЕЭС России

Централизованное оперативно-диспетчерское управление





Оперативно-диспетчерское управление ЕЭС России

ПРИНЦИПЫ

**Независимость
и объективность**

**Трехуровневая
иерархия**

**Регламенты
и инструкции**

**Контроль
государства**



СПЕЦИФИКА

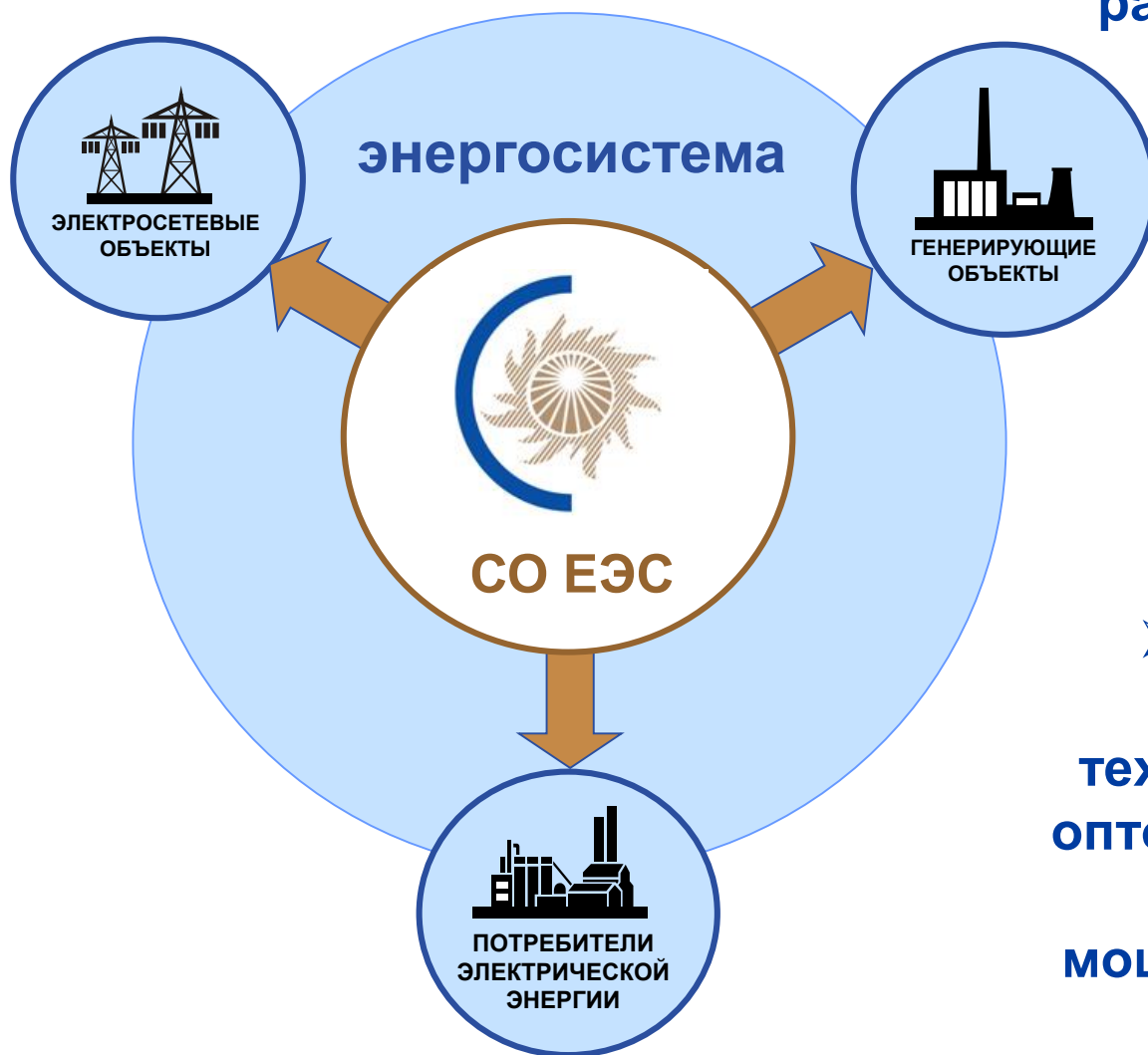
**Круглосуточность
и непрерывность**

**Комплексность
и неделимость**

**В отношении всех
субъектов**

**В интересах
энергосистемы
в целом**

Основные функции АО «СО ЕЭС»



- Управление режимами работы энергообъектов ЕЭС России для поддержания параметров качества электроэнергии
- Обеспечение перспективного развития ЕЭС России
- Обеспечение единства и эффективной работы технологических механизмов оптового и розничных рынков электрической энергии и мощности и рынка системных услуг



АО «СО ЕЭС» в цифровой экономике





ОЭС Сибири – операционная зона Филиала АО «СО ЕЭС» ОДУ Сибири



ОЭС Сибири – одна из крупнейших энергосистем ЕЭС России
ОДУ Сибири осуществляет оперативно-диспетчерское управление
в 12 субъектах РФ в составе СФО и ДФО



Операционная зона Филиала АО «СО ЕЭС» Новосибирское РДУ

Оперзона ДЦ Новосибирское РДУ

ЭНЕРГОСИСТЕМЫ

Новосибирской области,
Алтайского края и Республики Алтай

Объекты диспетчеризации ДЦ Новосибирское РДУ

- **21** объект генерации суммарной установленной электрической мощностью **4 586 МВт**
- **466** линий электропередачи класса напряжения **110-500 кВ**
- **564** трансформаторных подстанции и распределительных устройств электростанций с суммарной мощностью трансформаторов **24 022 МВА**

Баланс электроэнергии оперзоны в 2017 году

- выработка электроэнергии электростанциями – **21 202** млн. кВт·ч
- электропотребление – **26 734** млн. кВт·ч





Приоритетность выбора Новосибирска для размещения Филиала АО «СО ЕЭС» ОДУ Сибири





Территориальный инвестиционный Проект АО «СО ЕЭС» в Новосибирске

Цель Проекта - обеспечение собственными зданиями филиалов АО «СО ЕЭС»:

- ✓ ОДУ Сибири и Новосибирского РДУ в г. Новосибирск,
- ✓ Кемеровского РДУ в г. Кемерово



Планируемая стоимость реализации Проекта – более 4 900 млн. руб.



Этапы реализации Проекта



РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ
ДЦ В НОВЫХ ЗДАНИЯХ

2022

2024

ВВОД В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ

2021

ЗАПУСК РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА

2019

ПРОДЛЕНИЕ АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2018-2019

ВЫКУП СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ОФОРМЛЕНИЕ ТУ ДЛЯ ТП К ВНЕШНИМ СЕТЯМ

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

2012

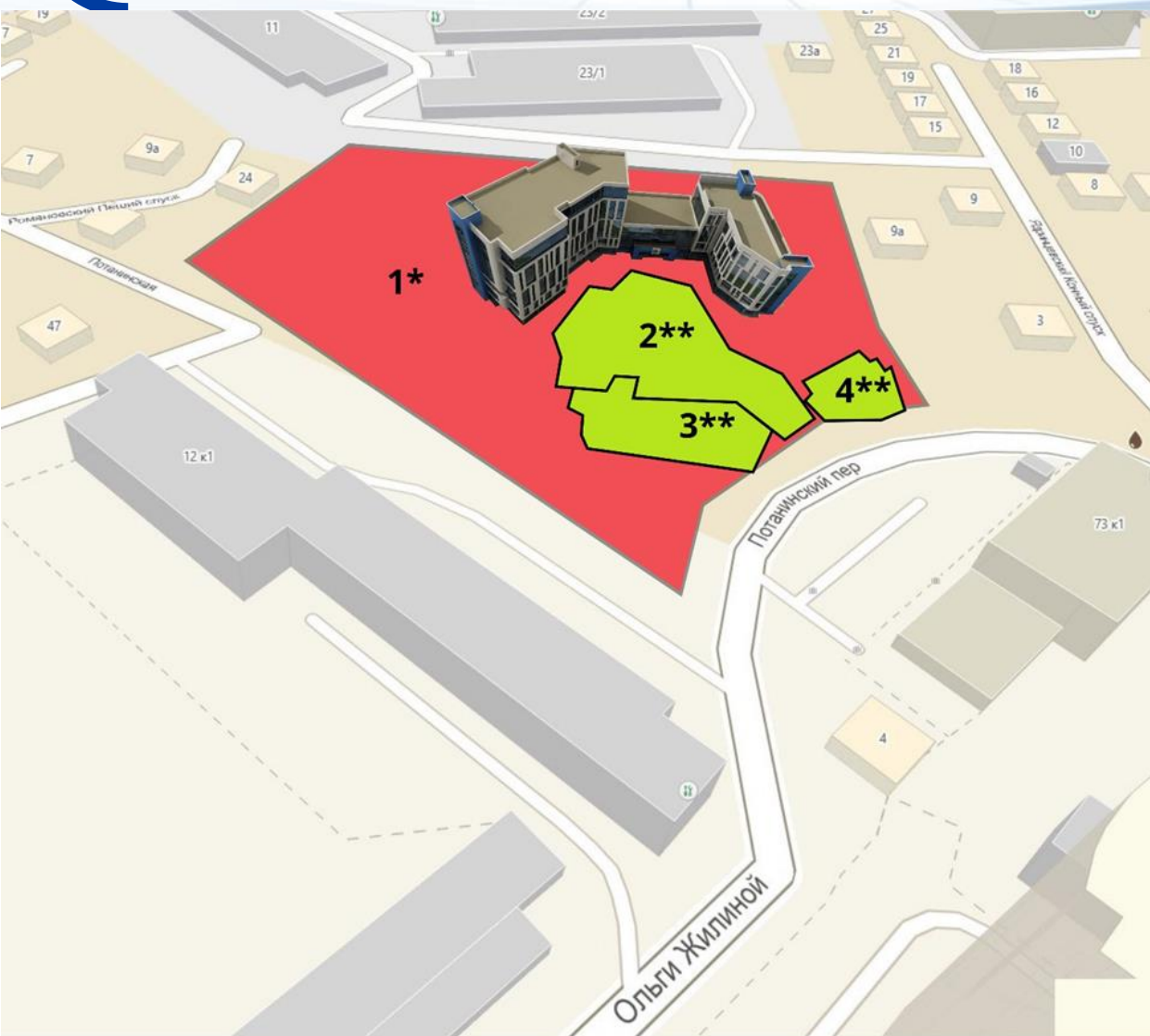
РАЗРАБОТКА И УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ ЭТАПЫ



Расположение участка реализации Проекта в г. Новосибирск на ул. Потанинская

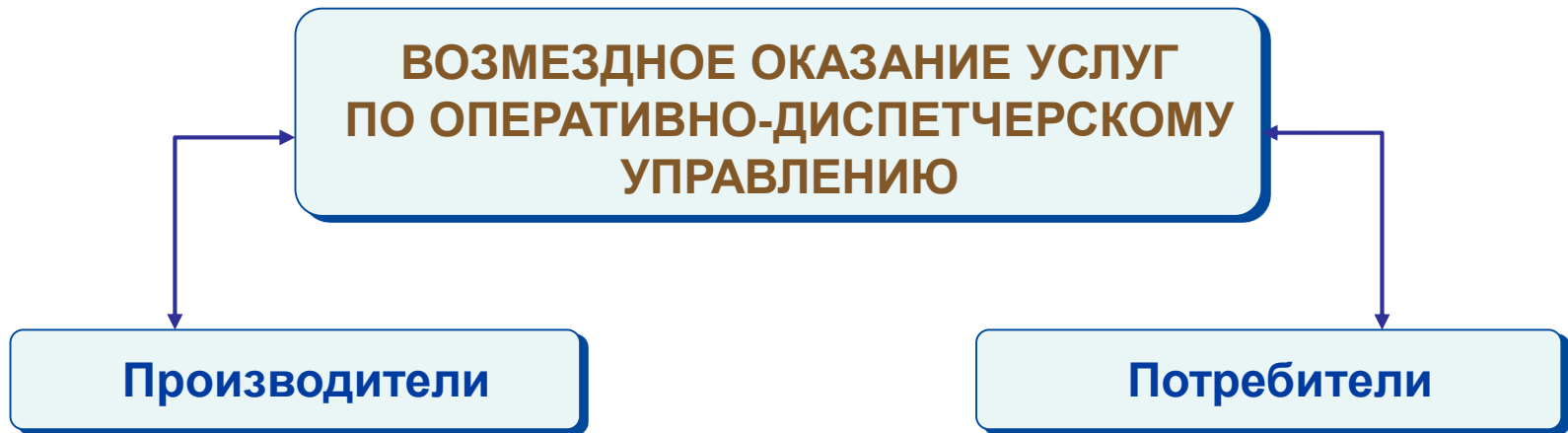


Общая площадь земельного участка под застройку	1.4 га
Арендваемый земельный участок (*)	1.2 га
Собственные земельные участки (**)	0.2 га
Благоустройство и озеленение	>1 га
Площадь комплекса зданий	16 730 кв.м

Предоставление земельного участка на праве аренды по 2024г



Источники финансирования деятельности АО «СО ЕЭС»



- Договоры на услуги по ОДУ обоюдно обязательны к заключению на основании федерального законодательства
- Тарифы на услуги устанавливаются ФАС России с учетом инвестиционной составляющей
- Инвестиционная программа АО «СО ЕЭС» утверждается Минэнерго РФ
- Бюджетные источники не привлекаются

Ключевые прогнозные финансовые показатели Проекта

Доходы ОЗ Филиала АО «СО ЕЭС» ОДУ Сибири



Тариф утвержден
приказом ФАС России
от 14.12.2017
№ 1681/17

Инвестиционная программа



Утверждена приказом
Минэнерго России
от 08.11.2017
№ 11@

Чистая прибыль 2022-2030 гг.
3 310 млн. руб.
(рентабельность 5,2%)

Стоимость Проекта
4 918 млн. руб.
(за счет собственных средств)

НАЛОГИ ПО ПРОЕКТУ



в консолидированный бюджет
г. Новосибирска и Новосибирской области
в среднем за год – **156 млн. руб.**
за 2022-2030 гг. – **1404 млн. руб.**



Налоги по проекту в консолидированный бюджет г. Новосибирск и Новосибирской области

15

НАЛОГИ ПО ПРОЕКТУ

в среднем за год – **156 млн. руб.**
за 2022-2030 гг. – **1404 млн. руб.**

Налог на имущество

в среднем за год – **37 млн. руб.**
за 2022-2030 гг. – **330 млн. руб.**

Налог на прибыль

в среднем за год – **13 млн. руб.**
за 2022-2030 гг. – **113 млн. руб.**

НДФЛ

в среднем за год – **105 млн. руб.**
за 2022-2030 гг. – **950 млн. руб.**

Земельный налог

в среднем за год – **1 млн. руб.**
за 2022-2030 гг. – **11 млн. руб.**



Критерии инвестиционной ценности Проекта

Индекс прибыльности PI

1,119

Чистый приведенный доход, NPV

586 млн. руб.

Внутренняя норма прибыли, IRR

10,16%

Стоимость
проекта = 4 918
млн. руб.

Простой период
окупаемости

2024 год – 6 лет

Дисконтированный
период окупаемости

2029 год – 11 лет

ГРАФИК ОКУПАЕМОСТИ ПРОЕКТА





Социальная эффективность Проекта

Создание в г. Новосибирск новых рабочих мест

за счёт штатных единиц

до 300

за счёт эксплуатации зданий
сторонними организациями

около 100

Поступление страховых взносов

по новым рабочим местам в среднем за год

182 млн. руб.

за прогнозируемый период 2022 - 2030 гг.

1 641 млн. руб.



Основы успешной реализации Проекта

Финансирование за счет собственных средств в рамках инвестпрограммы АО «СО ЕЭС», утвержденной Минэнерго РФ

Наличие стабильного дохода АО «СО ЕЭС», законодательное отсутствие конкурентов

Наличие необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры в районе застройки

Выполненный комплекс подготовительных мероприятий, включая технологические присоединения



Запрашиваемые меры поддержки Проекта

1. Одобрение Проекта Советом в качестве масштабного инвестиционного проекта Новосибирской области и предоставление АО «СО ЕЭС» земельного участка по ул. Потанинская на праве аренды без торгов
2. Благоустройство автодорог на улицах города, близлежащих к участку размещения комплекса диспетчерских центров:
 - 2.1. устройство безопасной пешеходной лестницы для подъёма с переулка Потанинский на улицу Ольги Жилиной по правой стороне (в районе пересечения с улицей Потанинская)
 - 2.2. оснащение безопасным пешеходным тротуаром улицы Ольги Жилиной на участке от улицы Потанинская до улицы Фрунзе
 - 2.3. оснащение уличным освещением перекрёстка улиц Ядринцевская и Ольги Жилиной и неосвещённой части улицы Ольги Жилиной от улицы Потанинская до улицы Фрунзе



СИСТЕМНЫЙ ОПЕРАТОР
ЕДИНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ

Частота в ЕЭС, Гц

50,000

[О компании](#)

[Деятельность](#)

[Филиалы и представительства](#)

[Новости](#)

[Контакты и реквизиты](#)

[ЕЭС России](#)

www.so-ups.ru

Оперативная информация о работе ЕЭС России

Индикаторы ЕЭС

Частота в ЕЭС России



Температура в ЕЭС России



План генерации и потребления



Новости Системного оператора

26.02.2015 16:39

Системный оператор обеспечил режимные условия для испытаний Буденновской ТЭС в Ставропольском крае

Специалисты ОДУ Юга обеспечили необходимые режимные условия для проведения комплексных испытаний парогазовой установки мощностью 130 МВт Буденновской ТЭС

26.02.2015 09:29

Старшеклассники лицея № 1502 при МЭИ познакомились с работой Системного оператора

Старшеклассники лицея №1502 посетили Филиал ОАО «СО ЕЭС» «Объединенное диспетчерское управление энергосистемами Центра»

24.02.2015 09:38

Регуляторы предлагают законсервировать ненужные рынку энергоблоки

«Ведомостям» удалось ознакомиться с письмом председателя правления «Системного оператора» Б.И. Аюева на имя замминистра энергетики В.М. Кравченко, в котором изложены детали схемы вывода лишних блоков генерации. Газета «Ведомости» от 24.02.2015

18.02.2015 09:03

Рабочая группа комитета энергосистем БРЭПЛ обсудила актуальные вопросы планирования режимов энергосистем России, Белоруссии и стран Балтии

11-12 февраля в Таллинне состоялось заседание рабочей группы комитета энергосистем Электрического кольца БРЭПЛ

Системный оператор обеспечил режимные условия для расширения схемы выдачи мощности Ростовской АЭС

Спасибо за внимание

Хлебков Алексей Васильевич

Генеральный директор Филиала АО «СО ЕЭС» ОДУ Сибири

САЙТ
КОНКУРЕНТНОГО
ОТБОРА МОЩНОСТИ

САЙТ ОПТОВОГО РЫНКА
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ
И МОЩНОСТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ КОМИТЕТ
ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ
«ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА»

СИСТЕМА
ДОБРОВОЛЬНОЙ
СЕРТИФИКАЦИИ

ВАКАНСИИ

ДОСКА ПОЧЕТА
ОАО «СО ЕЭС»

РАСКРЫТИЕ
ИНФОРМАЦИИ