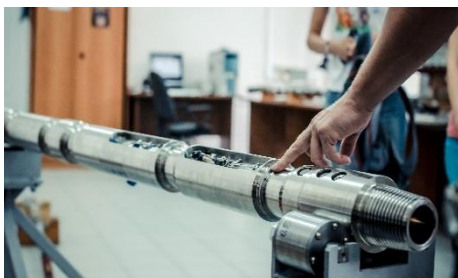


ООО НППГА «Луч»



Строительство комплекса
промышленных зданий для
производства геофизического
оборудования по адресу:
г. Новосибирск, ул. 2-ая Юргинская

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Портрет НППГА «Луч» (инициатор проекта)



Команда и наработки

- Численность **более 300 человек**
- Накоплена **мощная база экспертизы и опыта** совместной деятельности со всеми основными сырьевыми и сервисными компаниями
- Флагманские продукты: **ВИКИЗ, Алмаз-2Т, СКЛ-А-160, LWD ЛУЧ-М-2014**
- Данные LWD системы ЛУЧ-М-2014 лицензированы Государственной комиссией по запасам
- Более 100 авторских решений в области ГИС-

- **Более 25 лет** разрабатывает и производит геофизические комплексы для нефтегазовой отрасли России
- Продукция занимает **около 40% рынка** геофизической аппаратуры
- Уникальные и перспективные разработки на основе теоретико-методических работ ИНГГ СО РАН
- Широкое применение в производстве инновационных разработок институтов СО РАН

Продукция характеризуется высоким качеством и надежностью эксплуатации, что обеспечивается более чем 25 летним опытом работы как ведущего производителя ГИС аппаратуры в России

Портрет НППГА «Луч» (инициатор проекта)



Рост объемов работ:



Основные Заказчики:



Основная продукция:

Скважинные геофизические комплексы
Системы телеметрии
LWD и MWD системы
Комплексы ГИС в скважинах с
горизонтальным завершением
Станции геолого-технологических
исследований
Наземная и речная сейсмика и геоэлектрика
Системы измерения массы

Продукция характеризуется высоким качеством и надежностью эксплуатации, что обеспечивается более чем 25 летним опытом работы как ведущего производителя ГИС аппаратуры в России

Информация о юридическом лице



Организационно-правовая форма и наименование фирмы, дата регистрации

Общество с ограниченной ответственностью НПП ГА «Луч»,
дата регистрации 09.12.1998,
дата реорганизации из ЗАО в ООО 12.02.2015 г.

Местонахождение

630010, г.Новосибирск, ул.Геологическая, 49.

**Фактический адрес
Учредители**

630051, г.Новосибирск, ул.2-ая Юргинская, 34.
Каюров Константин Николаевич-51%,
Эпов Михаил Иванович -44%,
Антонов Евгений Юрьевич-5%.

**Должность, Ф.И.О., единоличного
исполнительного органа
юридического лица**

Генеральный директор Каюров Константин Николаевич

72.19 - Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие

ОКВЭД

26.51.1 - Производство навигационных, метеорологических, геодезических, геофизических и аналогичного типа приборов, аппаратуры и инструментов

74.20.2 - Геолого-разведочные, геофизические и геохимические работы в области изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы

Сотрудники, чел.

298

Средняя заработная плата, руб.

56 200

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА



Цель проекта



Строительство комплекса промышленных зданий и оснащение передовым оборудованием для расширения действующего производства с целью обеспечения потребностей ПАО «Газпром» геофизическим оборудованием (реализации программы импортозамещения в области нефтяного приборостроения), расширения номенклатуры изделий



Целевой сегмент

1. Государственные вертикально-интегрированные компании (ПАО «Газпром», ПАО «СНГ», АО «Роснефть», ФГУП ВНИИА им. Духова).
2. Мировые компании (напр. Baker Hughes, Schlumberger, Weatherford, Halliburton и пр.) – лидеры в области поставщиков передовых сервисных услуг.
3. Частные сервисные компании.

ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО
ПРОЕКТА

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА



2019-2020 гг.

1 этап
2 730 м²
250 млн. руб.

2020-2022 гг.

2 этап
17 400 м²
700 млн. руб.

2022-2025 гг.

Реализация
маршрутной карты
в полном объеме
2 250 млн. руб./год



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО
ПРОЕКТА

1 ЭТАП: ОПИСАНИЕ



строительство и оборудование производственного здания в 2 730 м² с оснащением новейшим оборудованием (плановый объем затрат – 250 млн руб.).



Текущий статус:

в настоящее время 1 этап проекта реализован на 75%: разработана техническая концепция проекта, подобрано и приобретено оборудование (авансирование 60%), получена разрешительная документация на строительство, технические условия, проведены коммуникации, строительство здания реализовано на 80%;

Проектные мощности (наличие)

Показатели	1-й этап
Площадь застройки:	999,95 м2
Общая площадь здания:	2730 м2
Электрическая мощность:	245,7 кВт
Расход тепла:	424,1 кВт
Расход воды:	2,73 м3/сут

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО
ПРОЕКТА



1 ЭТАП: КАПИТАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ

млн. руб.			
Наименование	ИТОГО	2019*	2020
1 этап	250	171,9	78,1
Проектирование, оформление разрешительной документации, ввод в эксплуатацию	6,5	6,5	
СМР	45	45	
Коммуникации, вентиляция	6	6	
Чистовая отделка помещений	5,5	0,5	5
Инфраструктура	2	1	1
IT и оснащение	2,5	0,5	2
Станки и оборудование	150	90	60
Прочие	32,5	22,4	10,1

* реализованы затраты за счет собственных средств предприятия



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО
ПРОЕКТА



2 ЭТАП: ОПИСАНИЕ

2 этап – строительство и оборудование производственного здания в 17 400 м² с оснащением новейшим оборудованием (плановый объем затрат – 700 млн. руб.)



Текущий статус:

2 этап - разработана техническая концепция проекта, подобрано оборудование и производственная площадка, определены необходимые мощности, разработан бизнес-план проекта.

Проектные мощности (дефицит)

Показатели	2-й этап
Площадь застройки:	5074 м2
Общая площадь здания:	17 400 м2
Электрическая мощность:	1 584 кВт
Расход тепла:	2 707,3 кВт
Расход воды:	15,9 м3/сут

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО
ПРОЕКТА

2 ЭТАП: КАПИТАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ

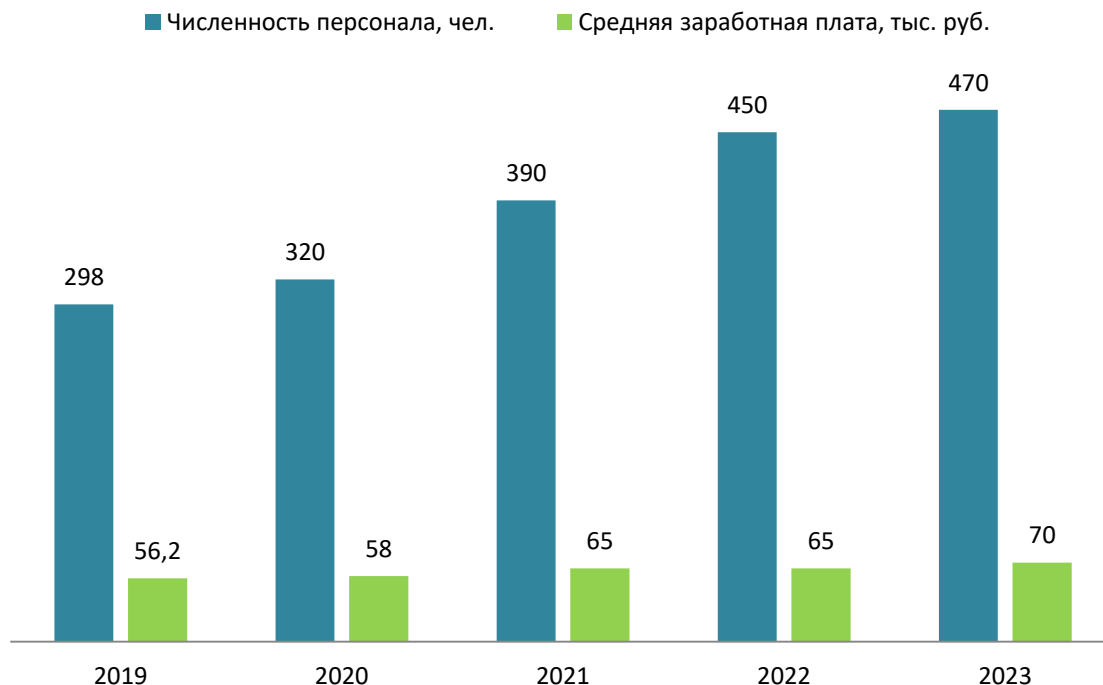
Наименование	ед. изм.	ИТОГО	2020	2021	2022
2 этап	млн. руб.	700	239	266	195
Проектирование, оформление разрешительной документации, ввод в эксплуатацию	млн. руб.	10	5	2	3
СМР	млн. руб.	160	100	60	
Коммуникации, вентиляция	млн. руб.	8	2	5	1
Чистовая отделка помещений	млн. руб.	12		5	7
Инфраструктура	млн. руб.	4	1	2	1
IT и оснащение	млн. руб.	10		3	7
Станки и оборудование	млн. руб.	405	100	155	150
Прочие		91	31	34	26



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО
ПРОЕКТА



СОЦИАЛЬНАЯ ЗНАЧИМОСТЬ ПРОЕКТА



5% ежегодный прирост
средней заработной
платы



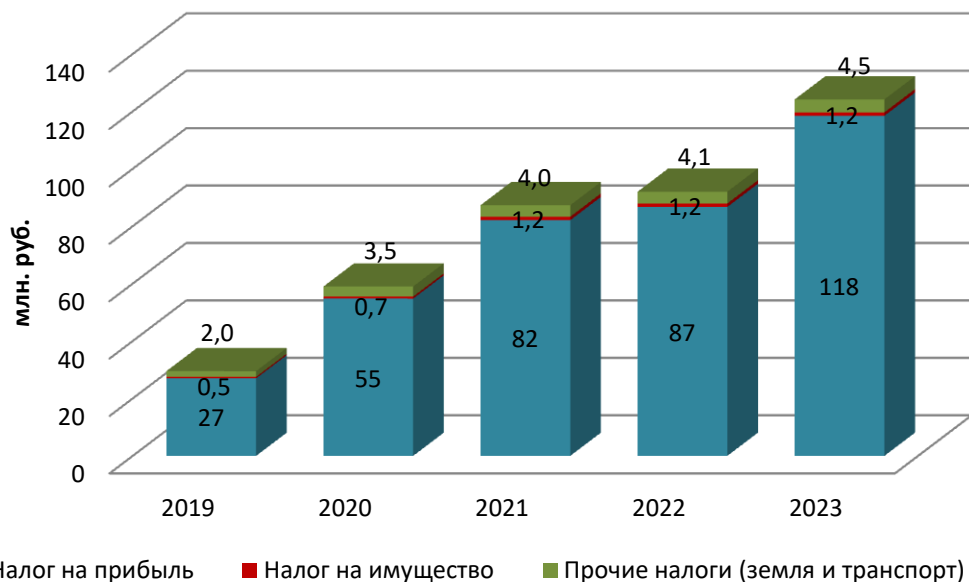
На предприятии действует **отдел безопасности труда и охраны здоровья**. Сотрудникам оказывается социальная поддержка в виде обеспечения питанием, транспортом (до места и с места работы), жильем и оздоровительными путевками.

РЕЗУЛЬТАТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

БЮДЖЕТНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА



Поступление налоговых отчислений в консолидированный бюджет НСО без предоставления льгот

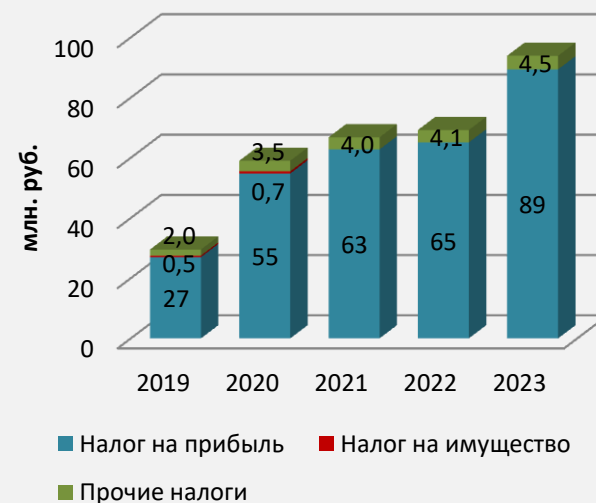


392 млн. руб. в Консолидированный бюджет НСО

1 379,4 млн. руб. В Федеральный бюджет РФ

Поступление налоговых отчислений в консолидированный бюджет НСО с учетом возможных льгот

318,4 млн. руб. В
Консолидированный
бюджет НСО

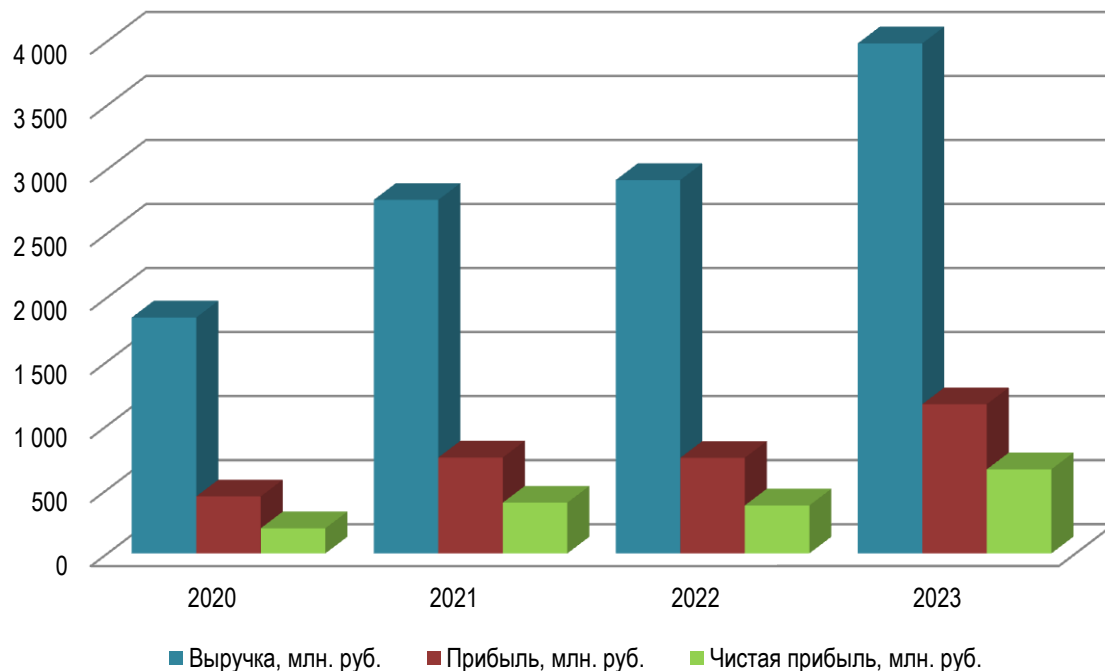


РЕЗУЛЬТАТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА

Финансовые показатели, млн. руб.



22%

Средняя
рентабельность
проекта

274 млн. руб.

Чистый дисконтированный
доход (NPV) за срок
окупаемости

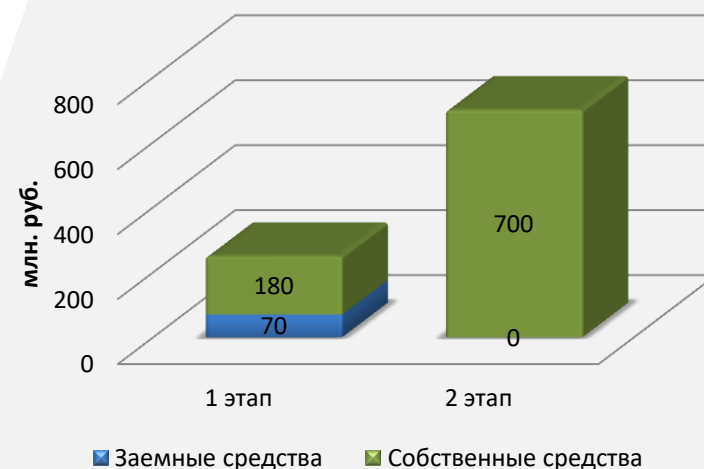
3 года

Срок окупаемости
проекта

22,3%

Внутренняя норма
доходности (IRR)

Соотношение заемных и собственных средств



РЕЗУЛЬТАТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

НЕОБХОДИМЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТА



1. Признание инвестиционного проекта масштабным:

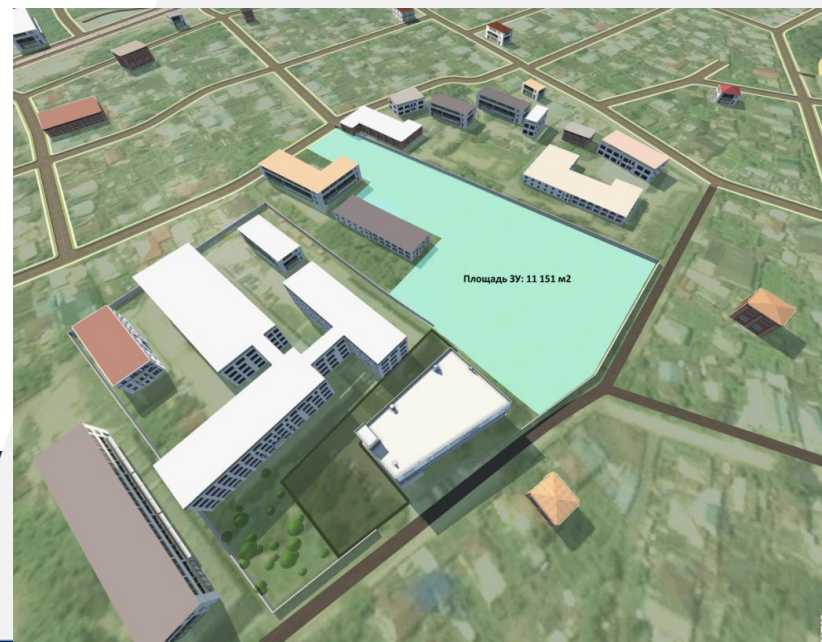
- ✓ Общий объем инвестиций более 600 млн.руб. (950 млн.руб. без учета НДС).
- ✓ Продукция соответствует п. 1 Приложения к постановлению Правительства Новосибирской области от 29.09.2011 N 418-п «Модернизация, расширение или создание производств инновационной продукции и услуг, новых материалов и технологий»:

72.19 - Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие

2. Выделение части земельного участка 54:35:013770:23 площадью 11 151 м²

3. Выделение требуемых мощностей теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения.

4. Предоставление налоговых льгот по налогу на прибыль и имущество.



МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ
ПРОЕКТА