

Общество с ограниченной ответственностью  
«ПрофильСталь»

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

**Создание завода по производству изделий и профилей,  
выполненных с помощью холодной штамповки и гибки**



Новосибирск 2019

## Информация об инвесторе

<b>Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью производственная компания «ПрофильСталь»
<b>ОКВЭД (основной):</b>	24.33 - Производство профилей с помощью холодной штамповки или гибки
<b>ОКВЭД (дополнительные):</b>	25.11 - Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей 25.50 - Ковка, прессование, штамповка и профилирование, изготовление изделий методом порошковой металлургии 25.50.1 - Предоставление услуг по ковке, прессованию, объемной и листовой штамповке и профилированию листового металла 25.50.2 - Предоставление услуг по производству изделий методом порошковой металлургии
<b>Уставный капитал:</b>	100 000 рублей
<b>Дата образования:</b>	14.10.2019
<b>Учредитель:</b>	Панченко Данил Викторович (100%)
<b>Адрес регистрации:</b>	633216, Новосибирская область, Искитимский район, рабочий поселок Линево, здание арматурного цеха

### Виды деятельности ООО «ПрофильСталь» относятся к:



Перспективным направлениям инвестиционной деятельности в соответствии с ПП НСО от 29.09.2011 №418-П.



Видам экономической деятельности, при осуществлении которых на ТОСЭР «Линево» действует особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности.

## Краткое описание проекта: общие сведения

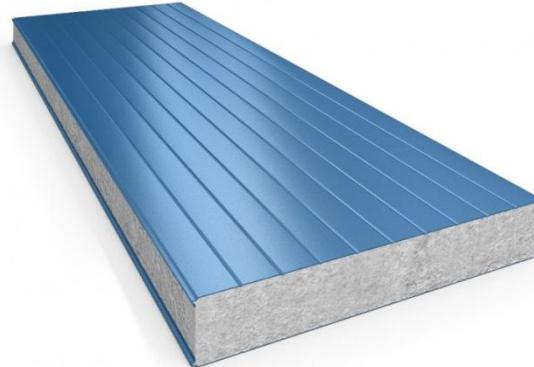


Бизнес-план проекта по организации производства сэндвич-панелей, применяемых в строительстве зданий, осуществлен с целью определения основных показателей деятельности организации при условии его реализации.

Планируется создание производства с привлечением сотрудников в соответствии со штатным расписанием на первоначальном этапе 15 человек, объемом производства 15 000 м<sup>2</sup> ежемесячно с последующим увеличением штата сотрудников до 23 человек и ежемесячным объемом производства 45 000 м<sup>2</sup> в соответствии с максимальной мощностью оборудования.

## Краткое описание проекта: задачи компании

Вся наша продукция сертифицирована. Главной задачей нашей компании является производство сэндвич панелей следующих видов:



### Стеновые сэндвич-панели

Трехслойные конструкции, характеризующиеся хорошими показателями прочности, износостойкости, звукоизоляции, экологичности



### Кровельные сэндвич-панели

Прочные конструкции, состоящие из 3 слоев: двух обработанных защитным лакокрасочным покрытием стальных листов и помещенным между ними утеплителем



### Фасонные элементы для сэндвич-панелей

От правильного выбора этих деталей зависит качество крепления стеновых сэндвич-панелей, а значит несущая способность возводимой конструкции, ее долговечность и эстетичный вид

## Краткое описание проекта: степень готовности проекта



Сроки реализации проекта – 5 лет, начиная с ноября 2019 года, из них на предварительном этапе будет проведена подготовка производственных помещений, закупка и установка оборудования. По окончании срока реализации проекта планируется выход на полную производственную мощность.

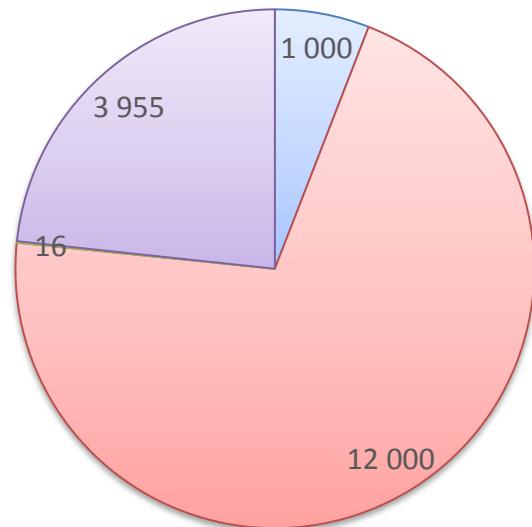
Степень готовности: заключены договоры на поставку оборудования и необходимого запаса сырья и материалов; предоставления в аренду производственных площадей, проведения ремонта помещений; сформирован штат сотрудников.

**Объем инвестиций в проект составляет 19 375 220 рублей.**

## Структура инвестиционных затрат

Статьи затрат	Абсолютное значение, тыс. руб.
Ремонт здания производственного цеха	1 000
Стоимость оборудования	14 420
Оргтехника и мебель	20
Оборотные средства	3 955
<b>ИТОГО</b>	<b>19 375</b>

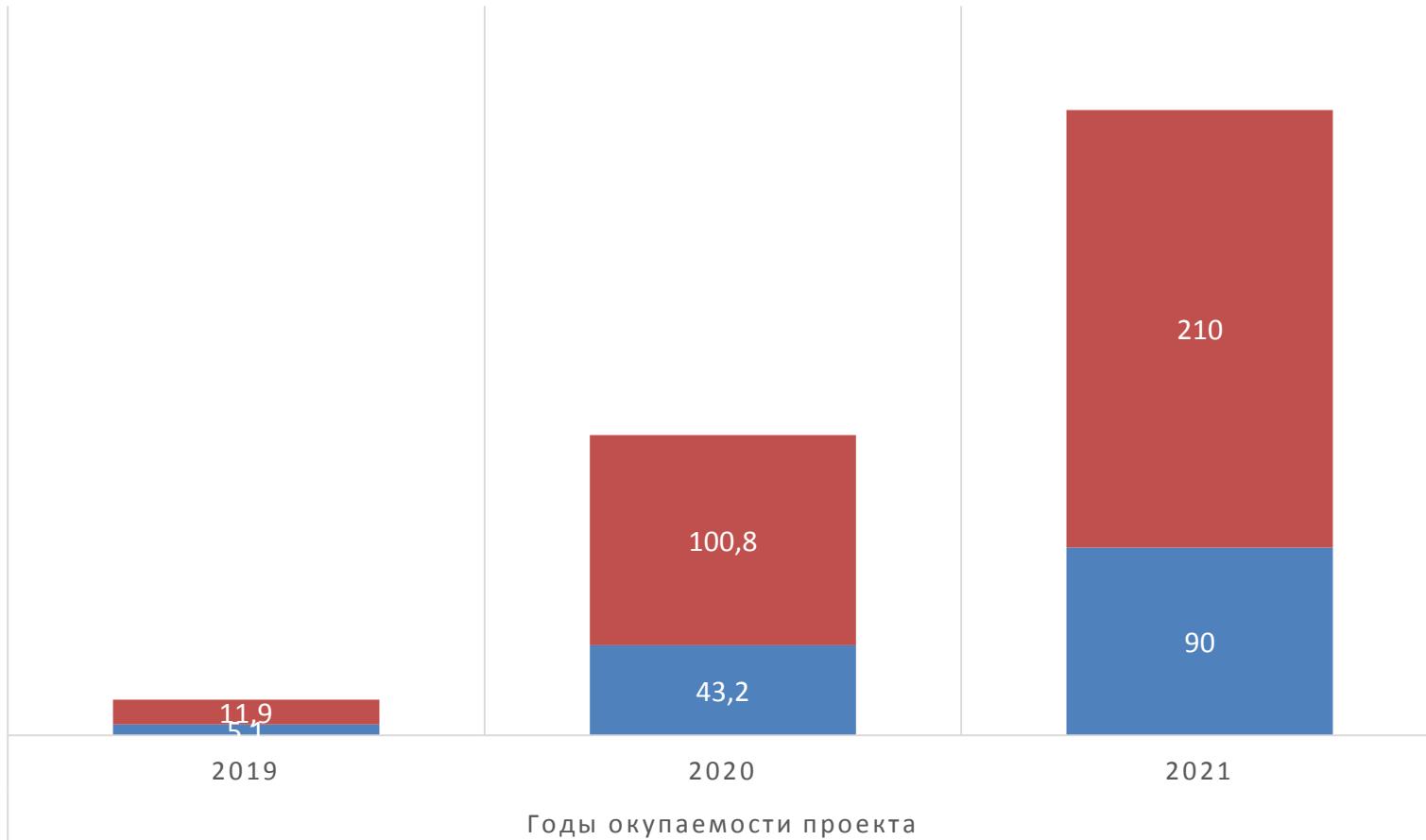
Средства учредителя 100%



- Ремонт здания производственного цеха
- Стоимость оборудования
- Оргтехника и мебель
- Оборотные средства

## Производственная программа за период окупаемости проекта

■ Наполнитель ППС, тыс. кв.м. ■ Наполнитель МВУ, тыс. кв.м.

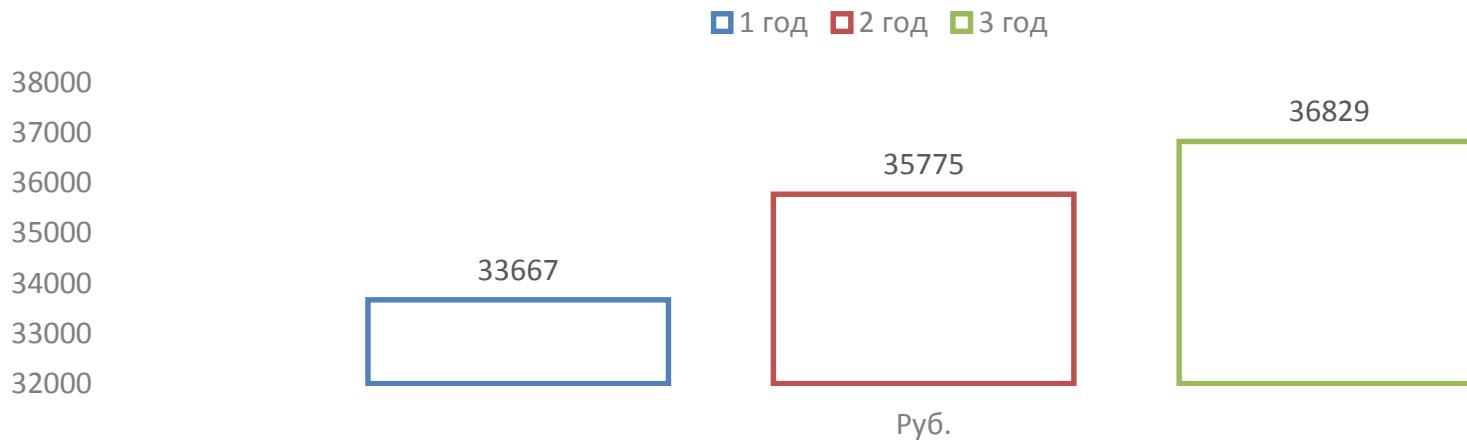


# Социальная эффективность проекта

Количество сотрудников за период окупаемости проекта, чел.

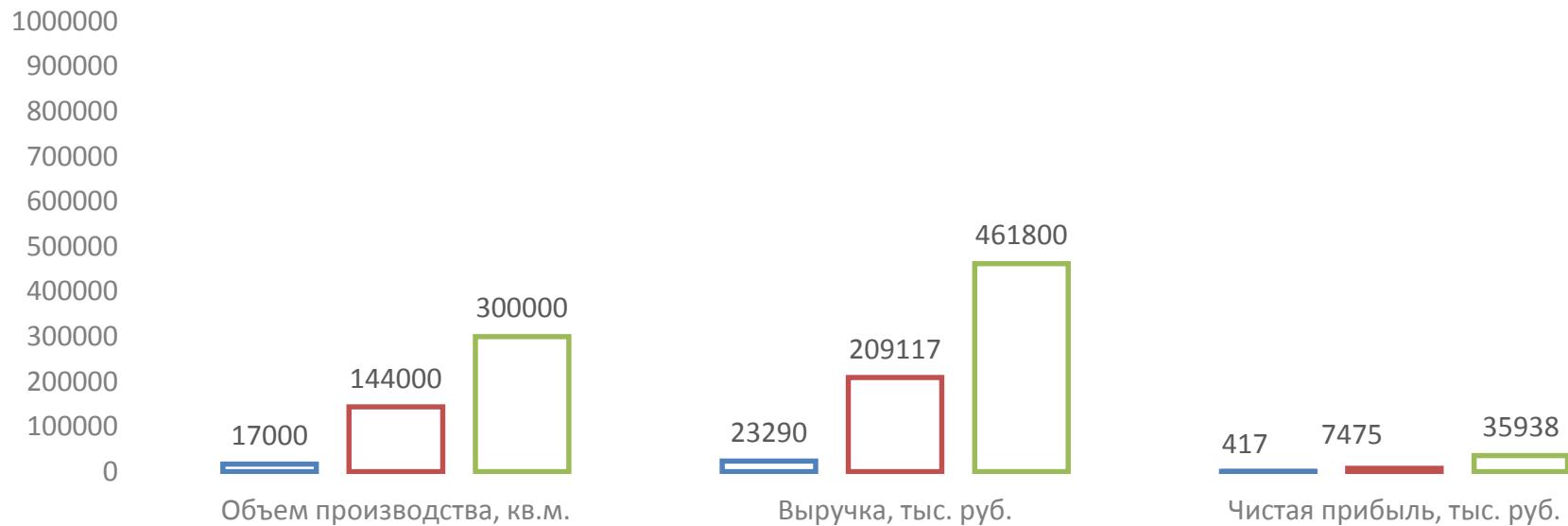


Средняя заработная плата за период окупаемости проекта, руб.



# Экономическая эффективность проекта

■ 2019 г. ■ 2020 г. ■ 2021 г.



Показатели	Прогнозный период		
	первый год	второй год	третий год
Рентабельность основной деятельности, %	1,88	3,77	8,65
Рентабельность продаж, %	1,79	3,57	7,78
NPV	-11 080	-2 434	30 581

Срок окупаемости проекта: 2,08 года

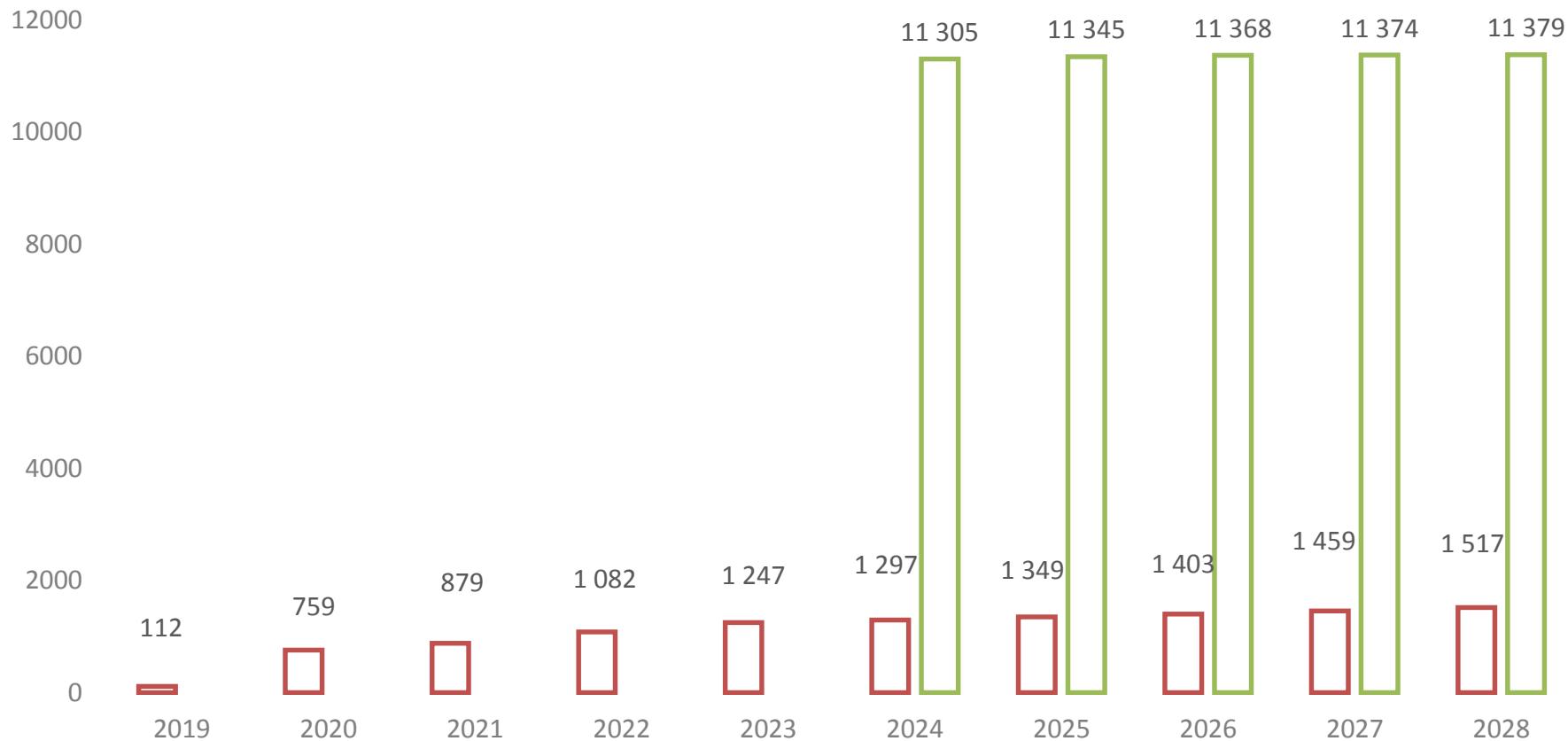
IRR: 12,35

# Объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Новосибирской области за 10 лет реализации проекта

Тыс. руб.

■ Налог на доходы физических лиц

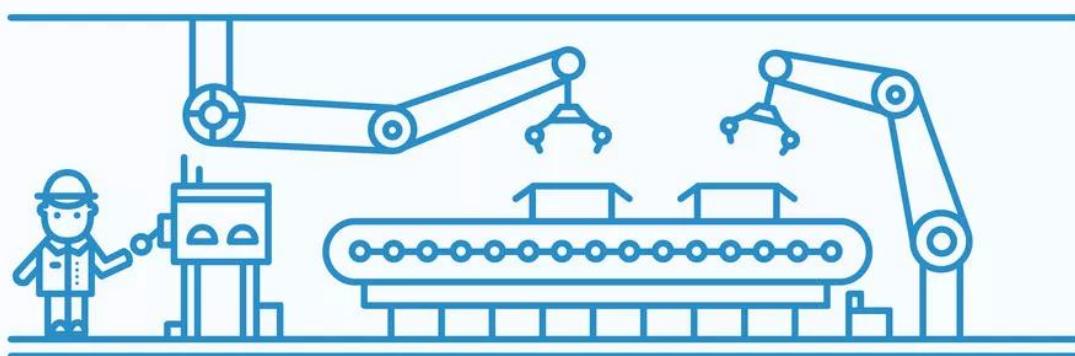
■ Налог на прибыль



## Требуемые меры государственной поддержки инвестиционного проекта ООО «ПрофильСталь»



1. Одобрение реализации инвестиционного проекта ООО «ПрофильСталь» на ТОСЭР «Линево».
2. Присвоение ООО «ПрофильСталь» статуса резидента ТОСЭР «Линево» для реализации инвестиционного проекта в рамках особого правового режима осуществления предпринимательской деятельности.



Спасибо за внимание!