

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофильСталь»

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

**Создание завода по производству изделий и профилей,
выполненных с помощью холодной штамповки и гибки**



Новосибирск 2019

Информация об инвесторе

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью производственная компания «ПрофильСталь»
ОКВЭД (основной):	24.33 - Производство профилей с помощью холодной штамповки или гибки
ОКВЭД (дополнительные):	25.11 - Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей 25.50 - Ковка, прессование, штамповка и профилирование, изготовление изделий методом порошковой металлургии 25.50.1 - Предоставление услуг по ковке, прессованию, объемной и листовой штамповке и профилированию листового металла 25.50.2 - Предоставление услуг по производству изделий методом порошковой металлургии
Уставный капитал:	100 000 рублей
Дата образования:	14.10.2019
Учредитель:	Панченко Данил Викторович (100%)
Адрес регистрации:	633216, Новосибирская область, Искитимский район, рабочий поселок Линево, здание арматурного цеха

Виды деятельности ООО «ПрофильСталь» относятся к:



Перспективным направлениям инвестиционной деятельности в соответствии с ПП НСО от 29.09.2011 №418-П.



Видам экономической деятельности, при осуществлении которых на ТОСЭР «Линево» действует особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности.

Краткое описание проекта: общие сведения

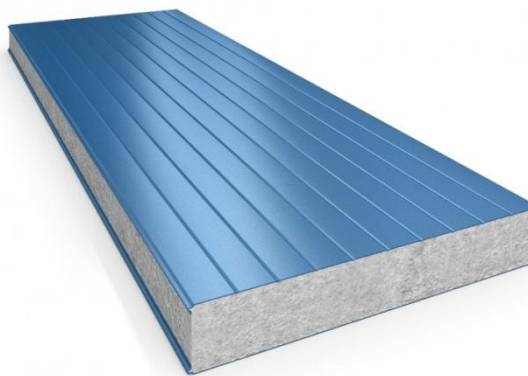


Бизнес-план проекта по организации производства сэндвич-панелей, применяемых в строительстве зданий, осуществлен с целью определения основных показателей деятельности организации при условии его реализации.

Планируется создание производства с привлечением сотрудников в соответствии со штатным расписанием на первоначальном этапе 15 человек, объемом производства 15 000 м² ежемесячно с последующим увеличением штата сотрудников до 23 человек и ежемесячным объемом производства 45 000 м² в соответствии с максимальной мощностью оборудования.

Краткое описание проекта: задачи компании

Вся наша продукция сертифицирована. Главной задачей нашей компании является производство сэндвич панелей следующих видов:



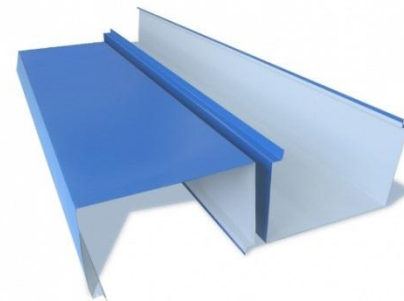
Стеновые сэндвич-панели

Трехслойные конструкции, характеризующиеся хорошими показателями прочности, износостойкости, звукоизоляции, экологичности



Кровельные сэндвич-панели

Прочные конструкции, состоящие из 3 слоев: двух обработанных защитным лакокрасочным покрытием стальных листов и помещенным между ними утеплителем



Фасонные элементы для сэндвич-панелей

От правильного выбора этих деталей зависит качество крепления стеновых сэндвич-панелей, а значит несущая способность возводимой конструкции, ее долговечность и эстетичный вид

Краткое описание проекта: степень готовности проекта



Сроки реализации проекта – 5 лет, начиная с ноября 2019 года, из них на предварительном этапе будет проведена подготовка производственных помещений, закупка и установка оборудования. По окончании срока реализации проекта планируется выход на полную производственную мощность.

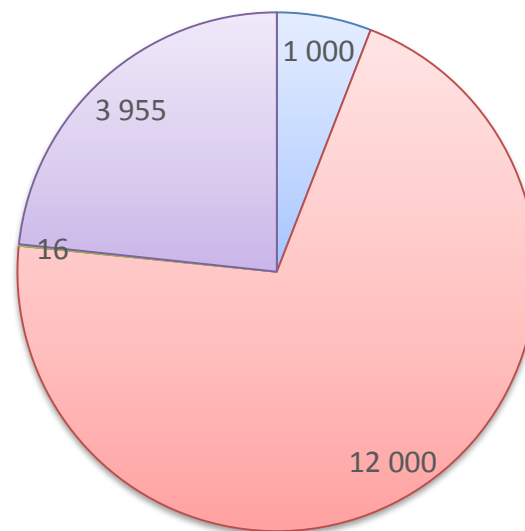
Степень готовности: заключены договоры на поставку оборудования и необходимого запаса сырья и материалов; предоставления в аренду производственных площадей, проведения ремонта помещений; сформирован штат сотрудников.

Объем инвестиций в проект составляет 19 375 220 рублей.

Структура инвестиционных затрат

Статьи затрат	Абсолютное значение, тыс. руб.
Ремонт здания производственного цеха	1 000
Стоимость оборудования	14 420
Оргтехника и мебель	20
Оборотные средства	3 955
ИТОГО	19 375

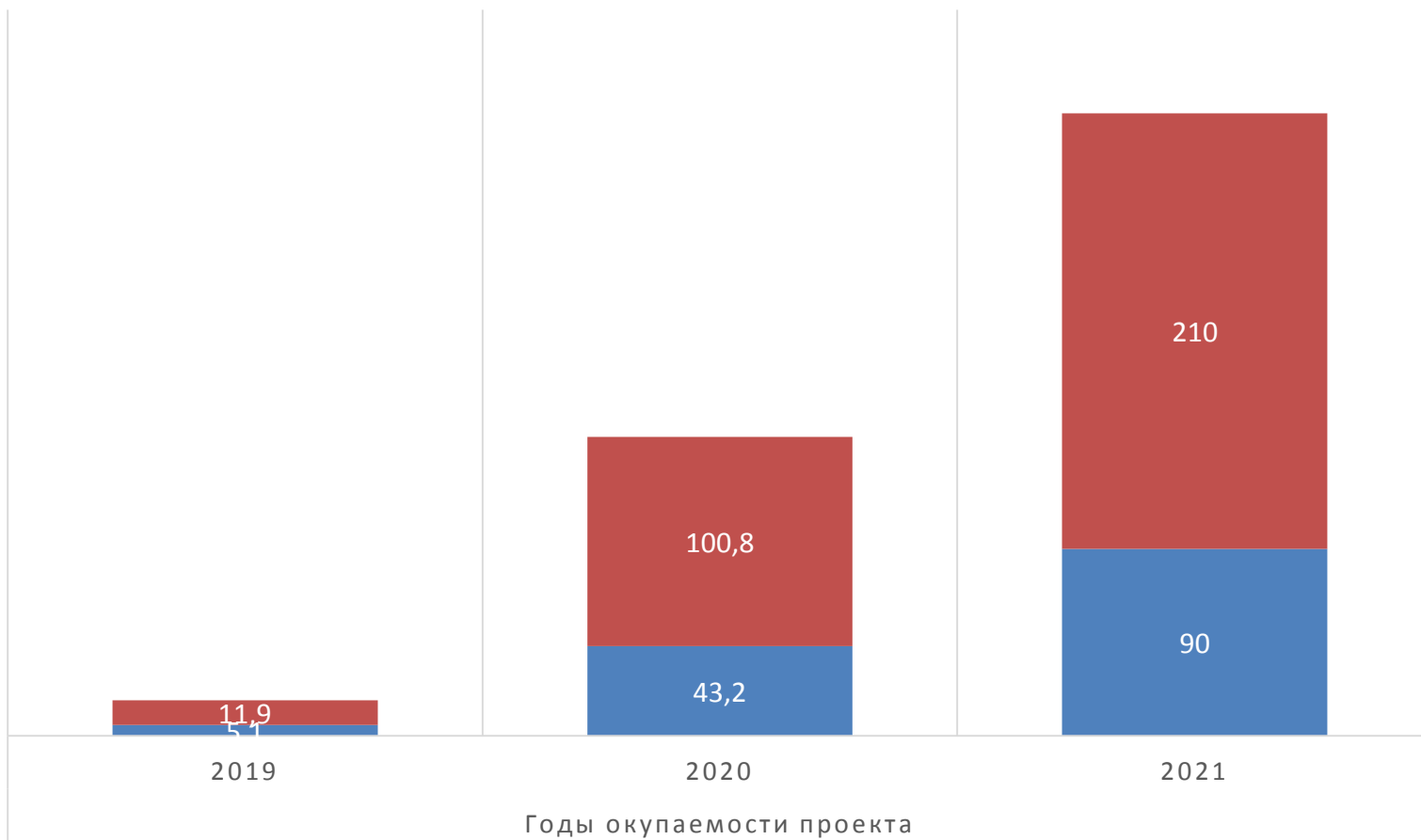
Средства учредителя 100%



- Ремонт здания производственного цеха
- Стоимость оборудования
- Оргтехника и мебель
- Оборотные средства

Производственная программа за период окупаемости проекта

■ Наполнитель ППС, тыс. кв.м. ■ Наполнитель МВУ, тыс. кв.м.

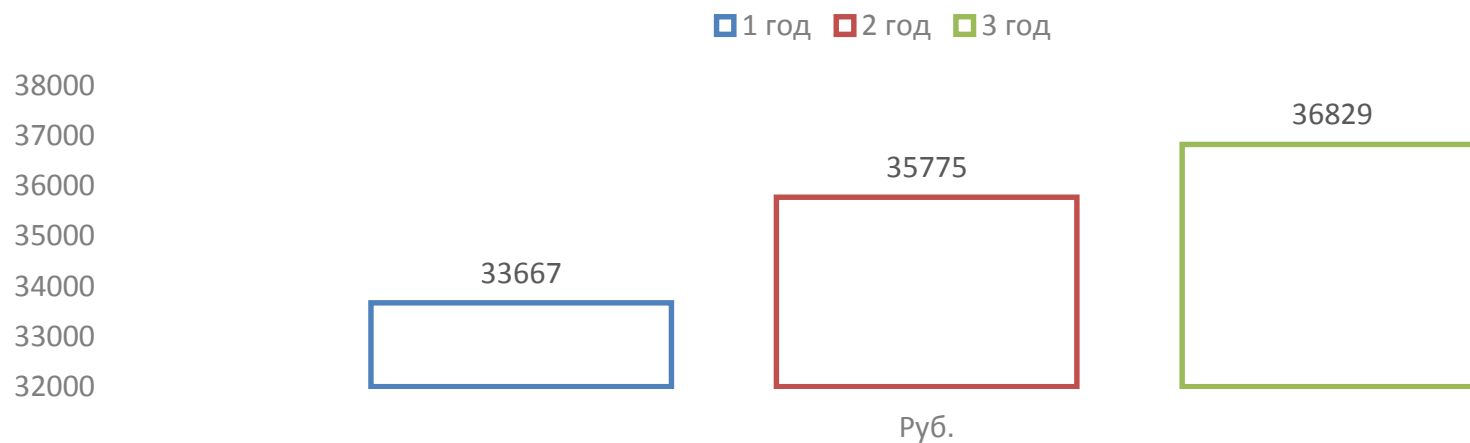


Социальная эффективность проекта

Количество сотрудников за период окупаемости проекта, чел.

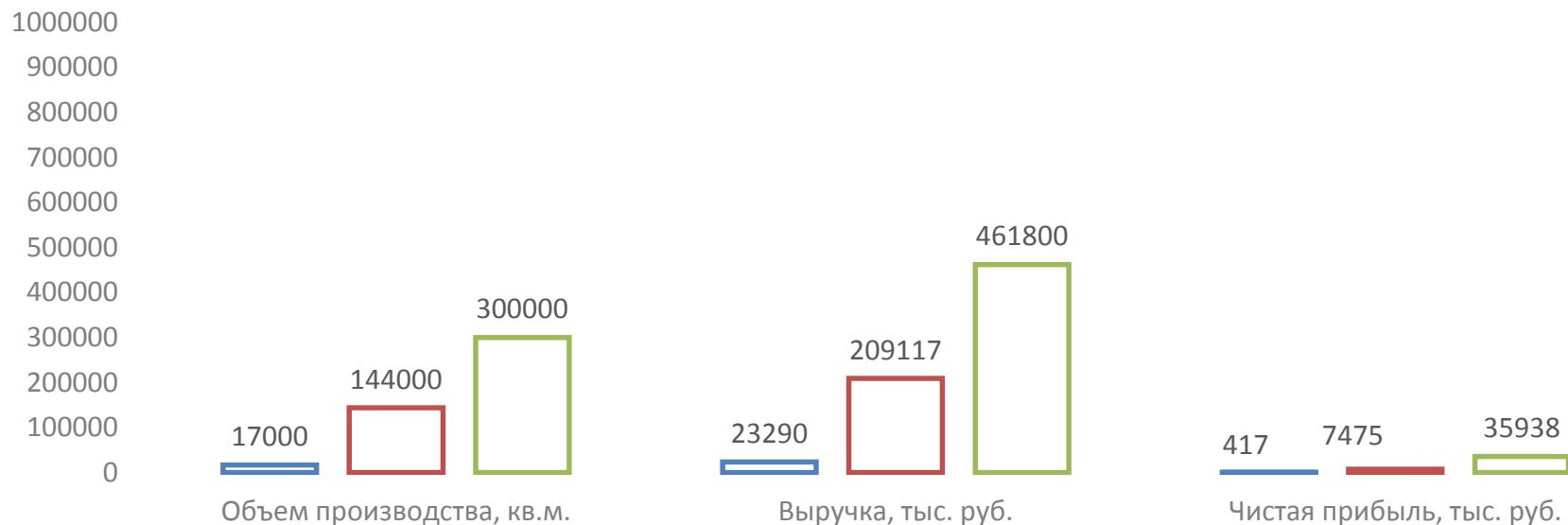


Средняя заработная плата за период окупаемости проекта, руб.



Экономическая эффективность проекта

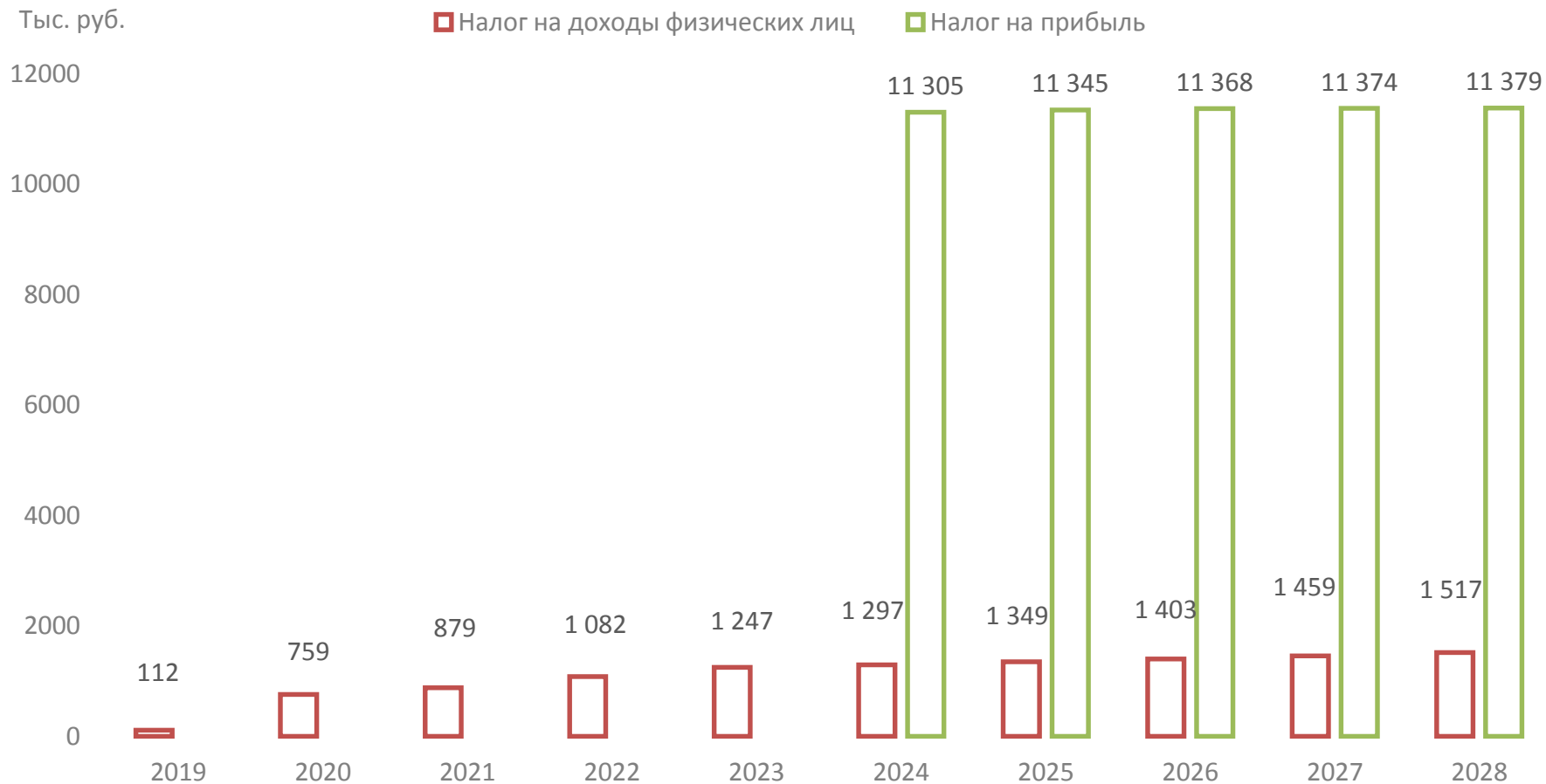
■ 2019 г. ■ 2020 г. ■ 2021 г.



Показатели	Прогнозный период		
	первый год	второй год	третий год
Рентабельность основной деятельности, %	1,88	3,77	8,65
Рентабельность продаж, %	1,79	3,57	7,78
NPV	-11 080	-2 434	30 581

Срок окупаемости проекта: 2,08 года IRR: 12,35

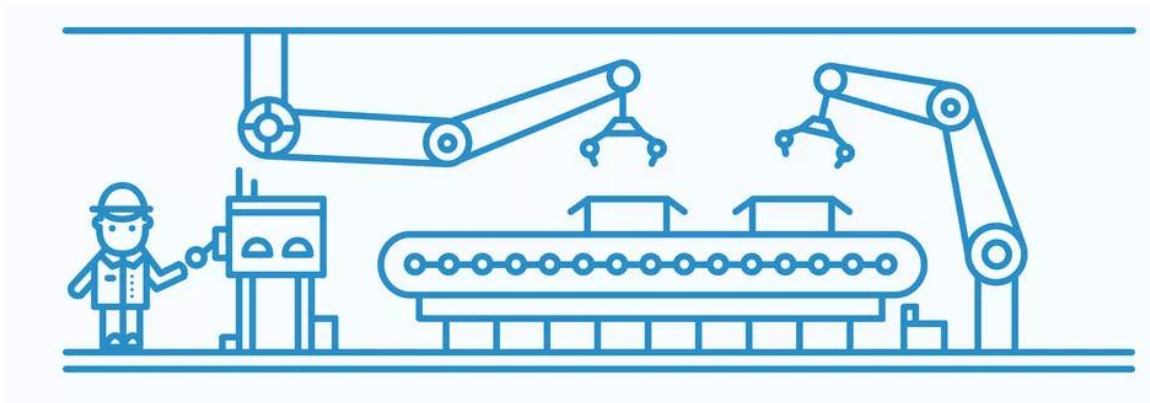
Объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Новосибирской области за 10 лет реализации проекта



Требуемые меры государственной поддержки инвестиционного проекта ООО «ПрофильСталь»



1. Одобрение реализации инвестиционного проекта ООО «ПрофильСталь» на ТОСЭР «Линево».
2. Присвоение ООО «ПрофильСталь» статуса резидента ТОСЭР «Линево» для реализации инвестиционного проекта в рамках особого правового режима осуществления предпринимательской деятельности.



Спасибо за внимание!